ANÁLISIS DEL SECTOR

En los términos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto único reglamentario 1082 de 2015 y atendiendo los lineamientos establecidos en la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" expedida por Colombia Compra Eficiente, una vez se definió la necesidad por parte de la Administración Municipal, se identificó el servicio que satisface tal necesidad, utilizando el Clasificador de Bienes y Servicios y el sector al cual pertenecen, se procedió a realizar el análisis del sector económico, en las siguientes áreas:

1. Justificación de la necesidad
2. Análisis del mercado.
   2.1. Aspectos generales del Mercado
   2.2. Actividad económica en Colombia
3. Análisis Económico.
4. Análisis de la Demanda.
5. Análisis de la oferta.
6. Capacidad financiera / organizacional

1. JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente contratación se justifica en la necesidad prioritaria del Municipio de Soacha de fortalecer su capacidad institucional para la atención integral, protección y bienestar de la fauna doméstica, en cumplimiento de las responsabilidades asignadas por la normativa nacional en materia de protección animal, salud pública y gestión sanitaria.

En este sentido, la puesta en funcionamiento de la primera etapa del Centro de Bienestar Animal responde a la obligación de las entidades territoriales de garantizar condiciones adecuadas para la atención, recuperación, control sanitario y promoción de la adopción responsable de animales en condición de abandono, vulnerabilidad o riesgo, conforme a lo establecido en la Ley 1774 de 2016 (protección animal) y demás disposiciones concordantes.

Actualmente, el predio denominado Zaragoza cuenta con una infraestructura parcialmente ejecutada, producto de contratos anteriores, la cual no cumple en su estado actual con los requisitos técnicos, sanitarios ni funcionales exigidos para la habilitación de un equipamiento de esta naturaleza. Esta situación limita la capacidad operativa del municipio y genera riesgos asociados tanto a la salud pública como al bienestar animal, debido a la ausencia de espacios adecuados para aislamiento, atención médica veterinaria, manejo de residuos hospitalarios y procesos de recuperación.

Por lo anterior, se hace necesario adelantar una intervención integral que permita corregir las deficiencias existentes, complementar los diseños técnicos en todas las especialidades y ejecutar las obras requeridas para garantizar una infraestructura funcional, segura y acorde con la normativa vigente, incluyendo estándares como la NSR-10, RETIE, RETILAP y el RAS.

Adicionalmente, el proyecto se enmarca en el Convenio Interadministrativo ICCU No. 1469 de 2025, a través del cual se articulan esfuerzos entre el Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca – ICCU y el Municipio de Soacha, con el propósito de optimizar recursos, mejorar la eficiencia en la ejecución de inversiones públicas y asegurar el cumplimiento de metas institucionales en materia de bienestar animal.

La ejecución de este proyecto no solo permitirá la habilitación de áreas críticas como

fortalecimiento de estrategias de salud pública, control de zoonosis y educación ciudadana, reduciendo problemáticas asociadas a la sobrepoblación animal y al abandono.

De igual forma, la intervención proyectada incorpora criterios de sostenibilidad, bioseguridad y funcionalidad, garantizando que la infraestructura resultante tenga una vida útil adecuada, bajos costos de mantenimiento y condiciones óptimas de operación, lo cual representa una inversión eficiente y responsable de los recursos públicos.

En consecuencia, la contratación de las obras de adecuación física y funcional resulta necesaria, conveniente y oportuna, toda vez que permite materializar un equipamiento estratégico para el municipio, cerrar brechas en la prestación del servicio, dar continuidad a inversiones previamente realizadas y cumplir con los fines esenciales del Estado en materia de protección animal, salubridad pública y bienestar social.

2. ANÁLISIS DE MERCADO

2.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

CONTEXTO DEL SECTOR

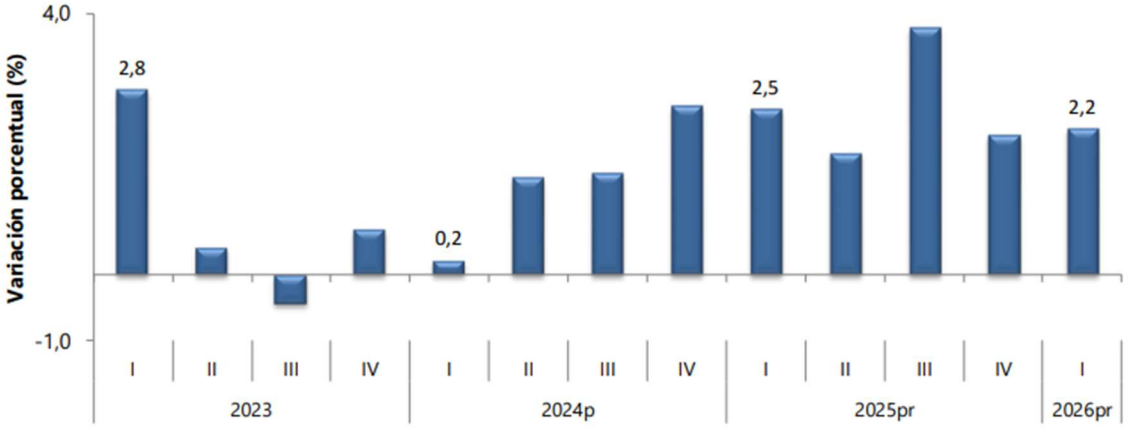
El presente proceso se enmarca en el sector de infraestructura pública, servicios veterinarios y bienestar animal, el cual ha tenido un crecimiento progresivo en Colombia a partir de la expedición de la ley 1774 de 2016, que reconoce a los animales como seres sintientes.
En el ámbito territorial, el municipio de Soacha, en articulación con el departamento de Cundinamarca, ha venido desarrollando proyectos orientados a: Construcción y adecuación de Centros de Bienestar Animal, Programas de esterilización y atención veterinaria y estrategias de control de fauna doméstica. Lo anterior evidencia una línea de inversión pública sostenida, lo que configura un mercado activo y en expansión.

El presente proceso se enmarca en el sector de la construcción de obras civiles e infraestructura institucional, específicamente en la adecuación de equipamientos públicos con destinación sanitaria y de bienestar animal. Este tipo de proyectos integra componentes de obra gris, instalaciones técnicas (hidrosanitarias y eléctricas), arquitectura funcional y condiciones especiales de bioseguridad, lo que lo ubica dentro de un segmento técnico de complejidad media–alta dentro del mercado de infraestructura pública.

En Colombia, el sector construcción constituye uno de los principales motores de la economía, con una alta incidencia en la generación de empleo, dinamización de cadenas productivas (cemento, acero, transporte, servicios técnicos) y ejecución del gasto público territorial. De acuerdo con el DANE, el sector ha mantenido una participación promedio entre el 4% y 7% del Producto Interno Bruto (PIB) en los últimos años, con un comportamiento cíclico altamente dependiente de la inversión pública y las condiciones macroeconómicas.

PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)
De acuerdo con el boletín técnico del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) del 15 de mayo de 2026, el Producto Interno Bruto (PIB) de Colombia creció un 2,2% respecto al mismo periodo de 2025

Gráfico 1. Producto Interno Bruto



Fuente: DANE, PIB_T
1Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
prpreliminar pprovisional

El crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de 2,2% durante el primer trimestre de 2026pr, frente al mismo periodo de 2025pr, refleja un comportamiento positivo y moderado de la economía colombiana, evidenciando una recuperación gradual de la actividad productiva nacional.

Este resultado indica que, durante los primeros tres meses de 2026, la economía presentó un mayor nivel de producción de bienes y servicios en comparación con el primer trimestre del año anterior, impulsado principalmente por el dinamismo de algunos sectores económicos, el fortalecimiento del consumo, la inversión pública y privada, así como la recuperación progresiva de actividades estratégicas.

Desde el punto de vista macroeconómico, un crecimiento del 2,2% representa una señal de estabilidad económica, aunque con un ritmo aún moderado, lo que evidencia que la economía continúa enfrentando retos asociados a factores como inflación, tasas de interés, costos de financiamiento y desaceleración de algunos sectores productivos.

Para efectos de análisis del sector en procesos contractuales y de inversión pública, este comportamiento del PIB permite inferir:

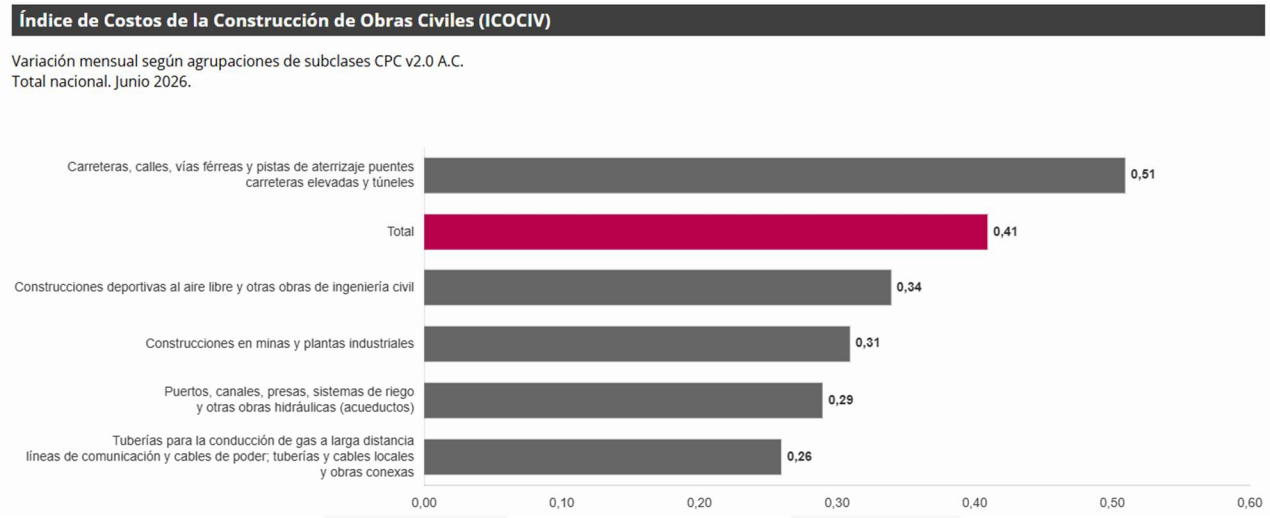
- Un entorno económico con perspectivas de crecimiento moderado y estabilidad relativa.
- Mayor capacidad de ejecución de proyectos de infraestructura y fortalecimiento institucional.
- Dinamización gradual de actividades relacionadas con construcción, servicios, comercio y suministro de bienes.
- Condiciones favorables para la generación de empleo y reactivación económica territorial.
- Incremento progresivo en la confianza inversionista y en la capacidad de las entidades públicas para adelantar proyectos estratégicos.

En el contexto específico de proyectos de infraestructura pública, como la adecuación y puesta en funcionamiento de equipamientos institucionales, el crecimiento del PIB evidencia un escenario económico que favorece la continuidad de inversiones orientadas al fortalecimiento de servicios públicos, bienestar social y mejoramiento de la infraestructura territorial.

Asimismo, este indicador permite sustentar que la ejecución de proyectos financiados con recursos públicos contribuye al crecimiento económico, mediante la generación de empleo, la demanda de materiales, la contratación de servicios especializados y la dinamización de las economías locales y regionales.

ANÁLISIS DEL ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES (ICOCIV)

Bogotá, 31 de julio de 2026. En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%).



Fuente: DANE, ICOCIV

En junio de 2026, la variación mensual del ICOCIV fue 0,41%, en comparación con mayo de 2026. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción de obras civiles, se ubicó por encima del promedio nacional (0,41%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,51%). Por otra parte, las agrupaciones: Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,34%), Construcciones en minas y plantas industriales (0,31%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,29%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,26%) se ubicaron por debajo del promedio nacional

Para efectos del análisis del sector en procesos contractuales de infraestructura, este comportamiento del ICOCIV permite concluir que:

- Existe una tendencia de incremento en los costos de materiales y actividades especializadas de obra civil.
- Los proyectos que contemplan instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias y redes técnicas pueden presentar mayores presiones presupuestales.
- Se hace necesario estructurar adecuadamente los presupuestos oficiales y análisis de precios unitarios conforme a las condiciones reales del mercado.
- El comportamiento del indicador refleja una dinámica activa del sector construcción e infraestructura, asociada a mayores niveles de inversión y ejecución de obras públicas.
- La actualización de costos resulta fundamental para garantizar la viabilidad financiera y el equilibrio económico de los contratos estatales.

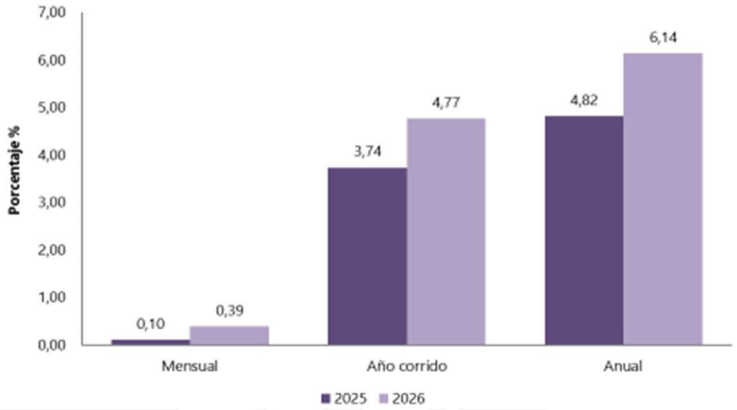
En el contexto del proyecto de ADECUACIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE Soacha, este indicador cobra especial relevancia debido a que las actividades contempladas

sanitario y obras complementarias que pueden verse impactadas por el incremento de costos registrado en el sector de obras civiles.

Por tanto, el comportamiento del ICOCIV sustenta la necesidad de contar con presupuestos ajustados a las condiciones actuales del mercado, garantizando una adecuada planeación financiera, la correcta ejecución contractual y la sostenibilidad técnica y económica del proyecto**.**

ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (IPC) Bogotá, 7 de JULIO de 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Junio 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC

1. RESULTADOS DEL MES DE JUNIO 2026

1.1 Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

1.1.1 Variación y contribución mensual por divisiones de gasto. En el mes de junio de 2026, el IPC registró una variación de 0,39% en comparación con mayo de 2026, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,39%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,67%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,52%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,50%), Prendas de vestir y calzado (0,43%), Salud (0,39%) y por último, Restaurantes y hoteles (0,39%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,26%), Recreación y cultura (0,08%), Transporte (0,01%), Educación (0,00%) y por último, Información y comunicación (-0,02%).

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Junio 2025 – 2026

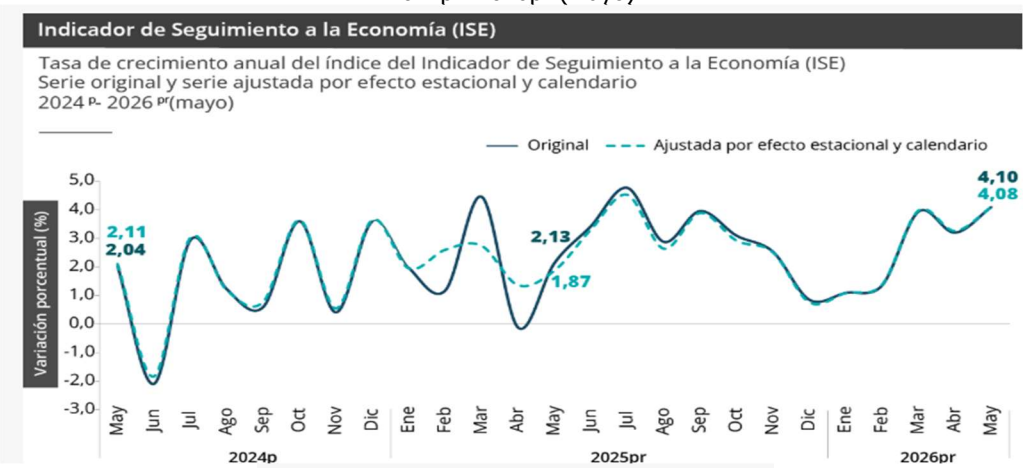
		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	-0,08	-0,01	0,67	0,13
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,01	0,00	0,52	0,16
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,27	0,00	0,50	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,16	0,00	0,43	0,01
Salud	1,71	0,36	0,01	0,39	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,42	0,05	0,39	0,05
TOTAL	100,00	0,10	0,10	0,39	0,39
Bienes y servicios diversos	5,36	0,23	0,01	0,30	0,02
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,20	0,01	0,26	0,01
Recreación y cultura	3,79	0,00	0,00	0,08	0,00
Transporte	12,93	0,20	0,03	0,01	0,00
Educación	4,41	0,01	0,00	0,00	0,00

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,39%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas y Restaurantes y hoteles, las cuales aportaron 0,33 puntos porcentuales a la variación total.

En consecuencia, el IPC permite el análisis del contexto económico del proyecto, la evaluación de la dinámica del sector y la justificación de inversión pública para sustentar la pertinencia del proyecto dentro del crecimiento económico.

ACTIVIDAD ECONÓMICA EN COLOMBIA
INDICADOR DE SEGUIMIENTO A LA ECONOMÍA (ISE) Información actualizada el 21 de julio de 2026 DANE.

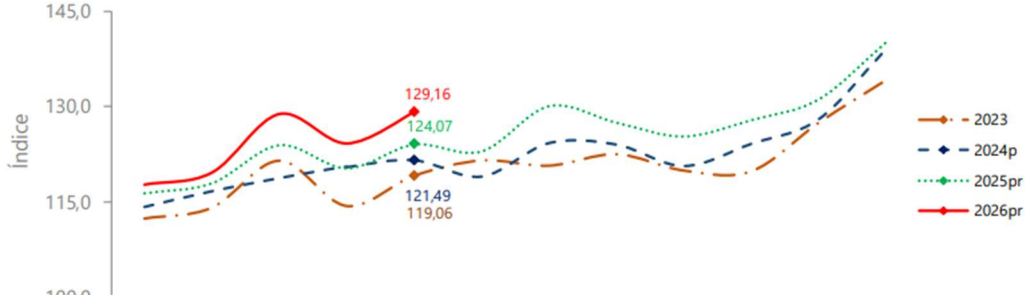
Gráfico 1. Tasa de crecimiento anual del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)
Serie original y serie ajustada por efecto estacional y calendario
2024p - 2026pr (mayo)



Fuente: DANE, ISE **pr**: preliminar **p**: provisional

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), publicado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), constituye una herramienta clave para analizar la evolución mensual de la actividad económica del país, permitiendo identificar patrones de estacionalidad, tendencias y ciclos económicos en el corto plazo.
El comportamiento del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) para el mes de mayo de 2026pr evidencia un resultado positivo para la actividad económica nacional, al ubicarse en 129,16 en su serie original, registrando un crecimiento de 4,10% frente al mismo mes de 2025pr.(124,07).

Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)
Serie original
2023 - 2026pr (mayo)



Este resultado refleja una dinámica favorable de la economía colombiana durante el periodo analizado, indicando una recuperación y fortalecimiento de las actividades productivas, comerciales y de servicios, así como un mayor nivel de generación de bienes y prestación de servicios en comparación con el año anterior.

El crecimiento del ISE constituye un indicador relevante de reactivación económica, debido a que mide el comportamiento mensual de la actividad económica nacional y permite identificar tendencias de crecimiento en el corto plazo. En este sentido, la variación de 4,10% evidencia un mejor desempeño económico respecto al observado en períodos anteriores, asociado al fortalecimiento del consumo, la inversión y la ejecución de proyectos públicos y privados.

Desde la perspectiva del análisis del sector para procesos contractuales y proyectos de infraestructura, este comportamiento permite interpretar que:

- La economía nacional presenta señales de crecimiento y estabilidad en las actividades productivas.
- Existe una mayor dinámica en sectores relacionados con construcción, servicios, comercio e inversión pública.
- Se fortalecen las condiciones para la ejecución de proyectos de infraestructura y adecuación institucional.
- El crecimiento económico favorece la generación de empleo, demanda de materiales y contratación de servicios especializados.
- Se evidencia una recuperación gradual de la confianza económica y de la capacidad de inversión territorial.

En el contexto del proyecto de ADECUACIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE Soacha, el comportamiento del ISE representa un entorno macroeconómico favorable para la ejecución de inversiones públicas orientadas al fortalecimiento institucional, mejoramiento de infraestructura y prestación de servicios asociados al bienestar animal y la salud pública.

Asimismo, este crecimiento económico permite inferir un escenario propicio para la continuidad y sostenibilidad de proyectos estratégicos financiados con recursos públicos, contribuyendo a la dinamización económica local mediante la generación de empleo, adquisición de bienes y servicios, y fortalecimiento de las capacidades operativas del municipio.

En consecuencia, el crecimiento del ISE sustenta la pertinencia y viabilidad económica del proyecto, evidenciando condiciones favorables para la inversión pública y el desarrollo de infraestructura orientada al bienestar social, la salubridad pública y la protección animal.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS DEL SECTOR

SECTOR ECONÓMICO: SERVICIOS

El sector de la construcción y adecuaciones locativas en Colombia ha presentado durante los últimos años variaciones derivadas del comportamiento macroeconómico, inflación, costos logísticos y fluctuaciones en materiales de obra civil.

De acuerdo con información publicada por el https://www.dane.gov.co/ el Índice de Precios al Consumidor (IPC) para junio de 2026 registró una variación mensual del 0,39%.

El sector constructor mantiene una dinámica activa en procesos de contratación pública relacionados con infraestructura institucional, equipamientos públicos y obras de mejoramiento

locativo, lo que evidencia la existencia de pluralidad de oferentes con capacidad técnica y financiera para desarrollar el objeto contractual.

Adicionalmente, el crecimiento del sector servicios en Colombia, evidenciado a través de indicadores como el PIB y el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE), refleja una mayor demanda de servicios especializados como la interventoría, especialmente en el marco de la expansión de la inversión pública en infraestructura. https://www.dnp.gov.co/

La contratación objeto del presente proceso de selección está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en el tercer nivel, como se indica a continuación:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTOS
72101500	Servicios de edificación, construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	
72101507	Servicios de edificación, construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de apoyo para la construcción	Servicio de mantenimiento de edificios
72121100	Servicios de edificación, construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina	
72121400	Servicios de Edificación, construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	
95122000	Terrenos, Edificios, Estructuras y Vías	Estructuras y edificios permanentes	Edificios y estructuras hospitalarias	

3. ANÁLISIS ECONÒMICO

El presupuesto para la presente contratación es de **MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($1.351.619.281,00)** incluido IVA y demás Retenciones, Impuestos, Tasas, Contribuciones municipales, departamentales y nacionales que por ley apliquen, así como todo costo directo e indirecto que la ejecución del contrato conlleve y en los que debe incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato que se suscriba. Los cuáles serán cancelados con presupuesto del año 2026 con cargo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2422 del 31 de marzo de 2026, expedido por la Dirección de Presupuesto.

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

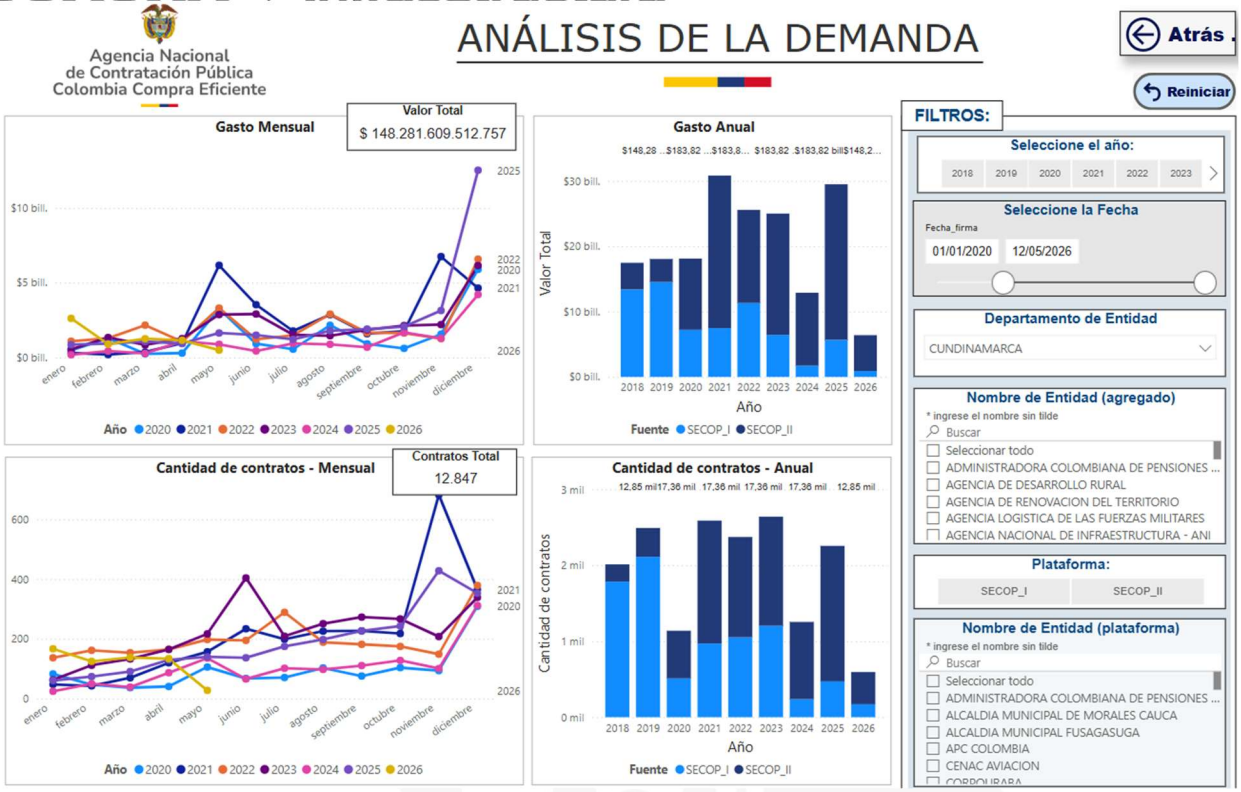
CDP N°	2422 del 31 de marzo de 2026 expedido por la Dirección de Presupuesto.
OBJETO	ADECUACIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU - 1469 - 2025
CÓDIGO	Gastos - inversión
ARTÍCULO	0109 – 2.3.45.99.011.15.2.3.2.01.01.001.03.19-69.3
DESCRIPCION DEL ARTICULO	Otras obras de ingeniería civil - Recurso Propio - Destinación Específica CONVENIO ICCU - 1469 - 2025
VALOR	MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($1.351.619.281,00)

4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

Es así, que con el propósito de determinar la demanda que por este tipo de productos que sean tenido desde la alcaldía Municipal de Soacha y desde otras entidades en procesos de contratación en condiciones similares durante los últimos años (objetos similares, modalidad de contratación y valor) se realizó consulta en el SECOP; identificando lo siguiente:

AÑO	No. DE CONTRATO	CONTRATISTA	O B J E T O	CUANTÍA (INICIAL)
2026	LP-SI-001 2026	Municipio de la Macarena- Meta	CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CENTRO POBLADO LAURELES EN EL MUNICIPIO DE LA MACARENA DEPARTAMENTO DEL META	$6.433.542.350
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-21-53357	
2025	LP-006 2025	INFIBAGA	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL	$1.510.394.909
			https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9098072&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	
2025	ICCU-CTO-1469-2025	JURIDICA - ICCU	AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA ADECUACIÓN FÍSICA Y FUNCIONAL PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA PRIMERA ETAPA DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA, CUNDINAMARCA	$ 1.446.232.631
			https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.9090729	
2025	SGM-CI-003 -2025	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	AUNAR ESFUERZOS Y RECURSOS PARA GARANTIZAR EL APOYO FINANCIERO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO BPIN 2024540010004 FORMULACIÓN, DIAGNOSTICO, ESTUDIOS DISEÑOS CONSTRUCCION ADECUACION DOTACION E IMPLEMENTACION DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	$ 8.000.000.000
			https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.9086110	
2025	DPOSP-CAD-020-2025	MUNICIPIO DE ITUANGO, ANTIOQUIA	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA ARTICULAR ACCIONES PARA LA ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ITUANGO, ANTIOQUIA	$ 1,875,000,000
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-12-14555809	
2024	MST-LP-001-2024	MUNICIPIO DE SUTATENZA	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE BIENESTAR CASA DEL ABUELO DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA	$1,144,022,442.23
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-21-43678	
2024	CQ- SAMC-03-2024	MUNICIPIO DE CAQUEZA CUNDINAMARCA	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DE EL MUNICIPIO DE CAQUEZA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-PDA-CI-072-2023	$ 1.769.690.265
			https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6105401&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true	
2023	LIC-06-2023	MUNICIPIO DE GUATAQUI CUNDINAMARCA	CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE GUATAQUI CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO ICCU 1209 DE 2023	$ 1,257,800,000
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-21-39474	
2023	LP 004-2023	MUNICIPIO DE PACHO DEL CUNDINAMARCA	AMPLIACIÓN DE LA CUBIERTA Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO ICCU 838 DE 2022.	$ 1,735,510,490
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-21-37475	
2022	LP-2022-001	MUNICIPIO DE CHIPAQUE CUNDINAMARCA	CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LA MUJER TEJEDORA CABEZA DE HOGAR DEL MUNICIPIO DE CHIPAQUE CUNDINAMARCA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU – 906 DE 2021	$ 1,362,091,625
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-1-221743	
2021	IP 004-2021	MUNICIPIO DE SAN LUIS ANTIOQUIA.	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DIA PARA EL ADULTO MAYOR EN EL MUNICIPIO DE SAN LUIS ANTIOQUIA.	$1,767,290,464
			https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-4-11922213	

La información consultada en la plataforma de análisis de datos de Colombia Compra Eficiente evidencia el comportamiento histórico de la contratación pública en el departamento de Cundinamarca, asociado a procesos registrados en SECOP I y SECOP II relacionados con obras, adecuaciones, mantenimiento y fortalecimiento de infraestructura pública.



https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Comportamiento del gasto público

De acuerdo con la gráfica "Gasto Total", el valor acumulado de contratación para el periodo analizado supera los: $148 billones de pesos lo cual refleja una dinámica constante de inversión pública en el departamento de Cundinamarca.

Se observa que durante los años: 2020 a 12/05/2026, la contratación pública mantuvo niveles elevados de ejecución presupuestal, con montos anuales cercanos y superiores a: $148 billones, llegando incluso a superar los $12,5 billones en el 2025. Lo anterior permite concluir que existe una demanda institucional permanente en proyectos de infraestructura, las entidades territoriales continúan destinando recursos a obras civiles, adecuaciones funcionales y equipamientos públicos, y el mercado de contratación pública en Cundinamarca presenta estabilidad y continuidad.

Con fundamento en la información estadística de Colombia Compra Eficiente y el comportamiento histórico de la contratación pública en Cundinamarca, se concluye que: existe una demanda sostenida de proyectos de infraestructura y adecuaciones institucionales; el mercado regional presenta capacidad de oferta suficiente; el sector construcción mantiene participación activa en procesos públicos; y el presupuesto oficial del proceso se encuentra acorde con las condiciones económicas y contractuales del mercado.

En consecuencia, el proyecto del Centro de Bienestar Animal de Soacha se encuentra alineado con las tendencias de inversión pública regional.



https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

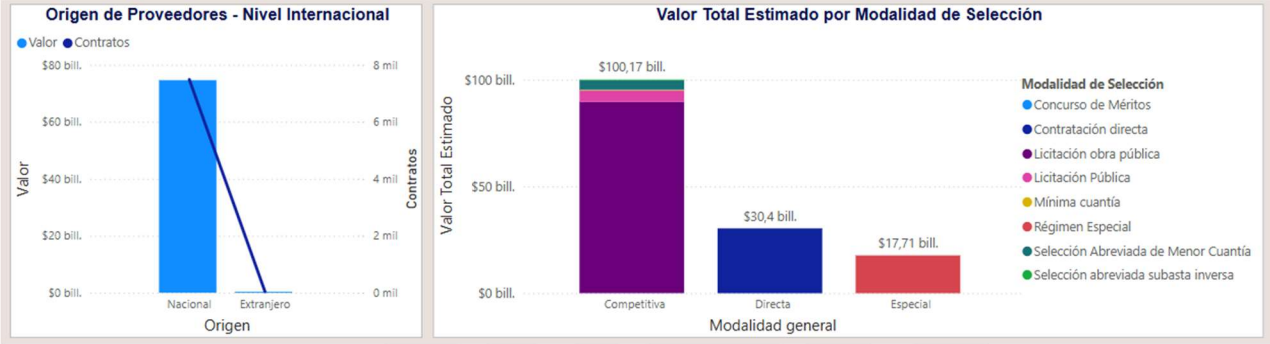
Con base en la información consultada en la herramienta de analítica de Colombia Compra Eficiente – SECOP, para el departamento de Cundinamarca y específicamente en la categoría UNSPSC asociada al grupo 72 – Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento, se evidencia el siguiente comportamiento del mercado contractual aplicable al proceso, la información evidencia que los procesos relacionados con: construcción, adecuaciones, mantenimiento institucional, infraestructura pública, y mejoramiento funcional de edificaciones, presentan una participación relevante dentro de la contratación pública. Con fundamento en la información estadística consultada en SECOP y en el análisis de contratación por familias UNSPSC, se concluye que: el sector construcción y adecuaciones institucionales presenta alta dinámica contractual en Cundinamarca; existe suficiente oferta de contratistas con experiencia técnica y financiera; las categorías UNSPSC asociadas al objeto contractual registran participación significativa en el mercado; y el presupuesto oficial del proyecto resulta acorde con las condiciones económicas y contractuales del sector. Se evidencia viabilidad técnica y comercial para adelantar el proceso de contratación relacionado con la adecuación física y funcional de la primera etapa del Centro de Bienestar Animal del municipio de Soacha.



https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Con fundamento en la información estadística consultada en SECOP y en el análisis del comportamiento de proveedores del sector construcción, se concluye que: el mercado regional presenta una oferta amplia de empresas especializadas; existe pluralidad de oferentes con experiencia en infraestructura y adecuaciones institucionales; los proveedores evidencian

rangos habituales de contratación pública observados en el sector. En consecuencia, se considera que el mercado cuenta con suficientes condiciones de competencia y capacidad de ejecución para adelantar el proceso de contratación correspondiente a la adecuación física y funcional de la primera etapa del Centro de Bienestar Animal del municipio de Soacha.



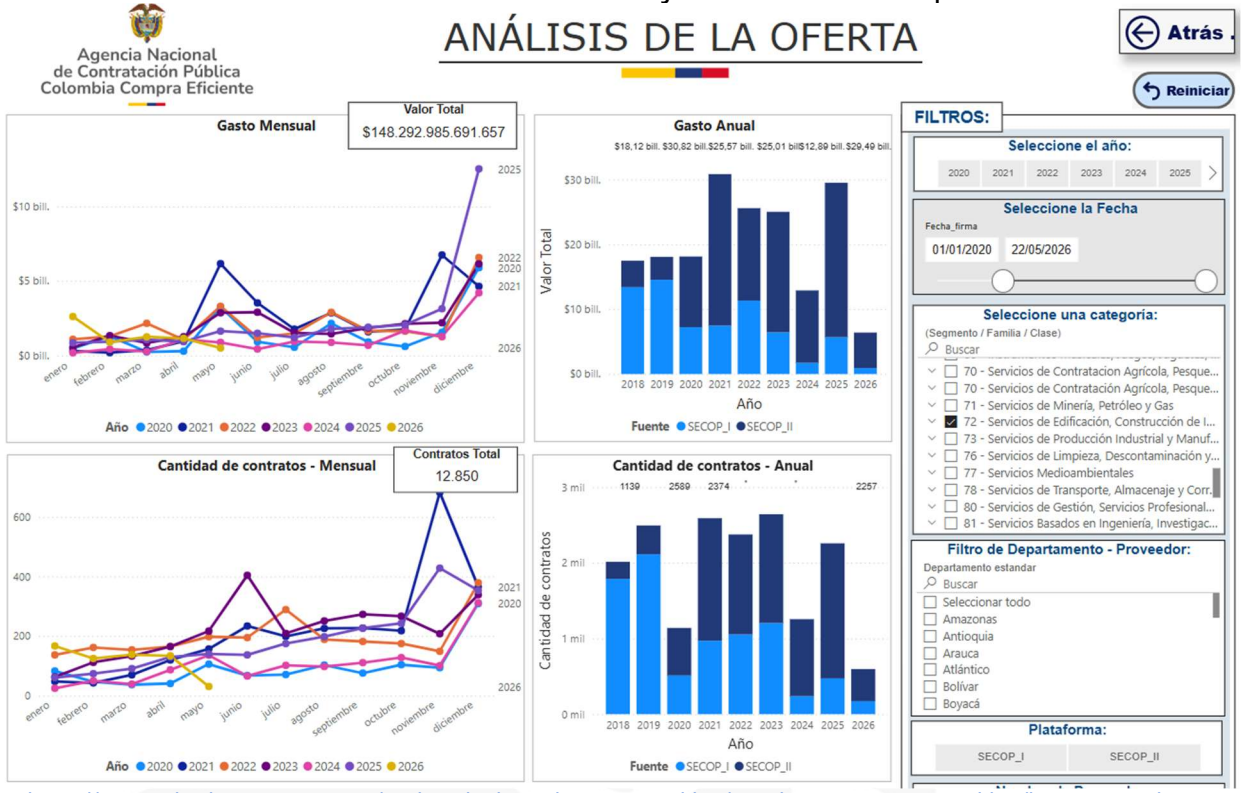
https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

Con fundamento en la información estadística consultada en SECOP, se concluye que: el sector construcción e infraestructura en Cundinamarca presenta una participación predominante de proveedores nacionales; existe capacidad técnica y financiera suficiente en el mercado local y regional; las modalidades competitivas constituyen el principal mecanismo de contratación del sector; y el proyecto objeto del presente proceso se encuentra acorde con las dinámicas contractuales observadas en la contratación pública territorial. Se evidencia viabilidad de mercado, pluralidad de oferentes y condiciones adecuadas de competencia para adelantar el proceso contractual.

5. ANÁLISIS DE LA OFERTA

AÑO	No. DE CONTRATO	CONTRATISTA	O B J E T O	CUANTÍA (INICIAL)
2026	LP002 2026	CONSORCIO MAAS EDUCATIVO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO"	$ 2,814,840,318
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-21-53256				
2026	LP-SI-001 2026	UNION TEMPORAL POLIDEPORTIVO LAURELES	CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO CENTRO POBLADO LAURELES EN EL MUNICIPIO DE LA MACARENA DEPARTAMENTO D EL META	$ 6,443,542,350
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=26-21-53357				
2025	SGM-CI-003 -2025	MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	AUNAR ESFUERZOS Y RECURSOS PARA GARANTIZAR EL APOYO FINANCIERO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO BPIN 2024540010004 FORMULACIÓN, DIAGNOSTICO, ESTUDIOS DISEÑOS CONSTRUCCION ADECUACION DOTACION E IMPLEMENTACION DEL CENTRO DE BIENESTAR ANIMAL EN EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA	$ 8.000.000.000
https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.9086110				
2025	DPOSP-CAD-020-2025	ASOCIACIÓN DE MUNICIPIOS DEL NORTE DE ANTIOQUIA – AMUNORTE	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA ARTICULAR ACCIONES PARA LA ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DEL MUNICIPIO DE ITUANGO, ANTIOQUIA	$ 1,875,000,000
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-12-14555809				
2024	MST-LP-001-2024	CONSORCIO BOSQUE SUTATENZA	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE BIENESTAR CASA DEL ABUELO DEL MUNICIPIO DE SUTATENZA	$1,144,022,442.23
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=24-21-43678				
2024	CQ- SAMC-03-2024	GKR CONSTRUCCIONES SAS	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS EN LA ZONA RURAL DE EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO EPC-PDA-CI-072-2023	$ 1.769.690.265
https://community.secop.gov.co/Public/TEndering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6105401&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true				
2023	LIC-06-2023	MOVIPETROL SAS	CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE GUATAQUI CUNDINAMARCA SEGÚN CONVENIO ICCU 1209 DE 2023	$ 1,257,800,000
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-21-39474				
2023	LP 004-2023	INGENIERIA Y PROYECTOS CIVILES S.A.S	AMPLIACIÓN DE LA CUBIERTA Y MANTENIMIENTO DE LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE PACHO DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, SEGÚN CONVENIO ICCU 838 DE 2022.	$ 1,735,510,490
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=23-21-37475				
2022	LP-2022-001	CONSORCIO AO 2020	CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN DE LA MUJER TEJEDORA CABEZA DE HOGAR DEL MUNICIPIO DE CHIPAQUE CUNDINAMARCA EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. ICCU – 906 DE 2021	$ 1,362,091,625
https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=22-1-221743				

Comportamiento general de la oferta. La información registrada en SECOP evidencia una participación y sostenida del sector construcción e infraestructura pública, reflejada tanto en el valor contratado como en la cantidad de contratos adjudicados durante el periodo analizado.

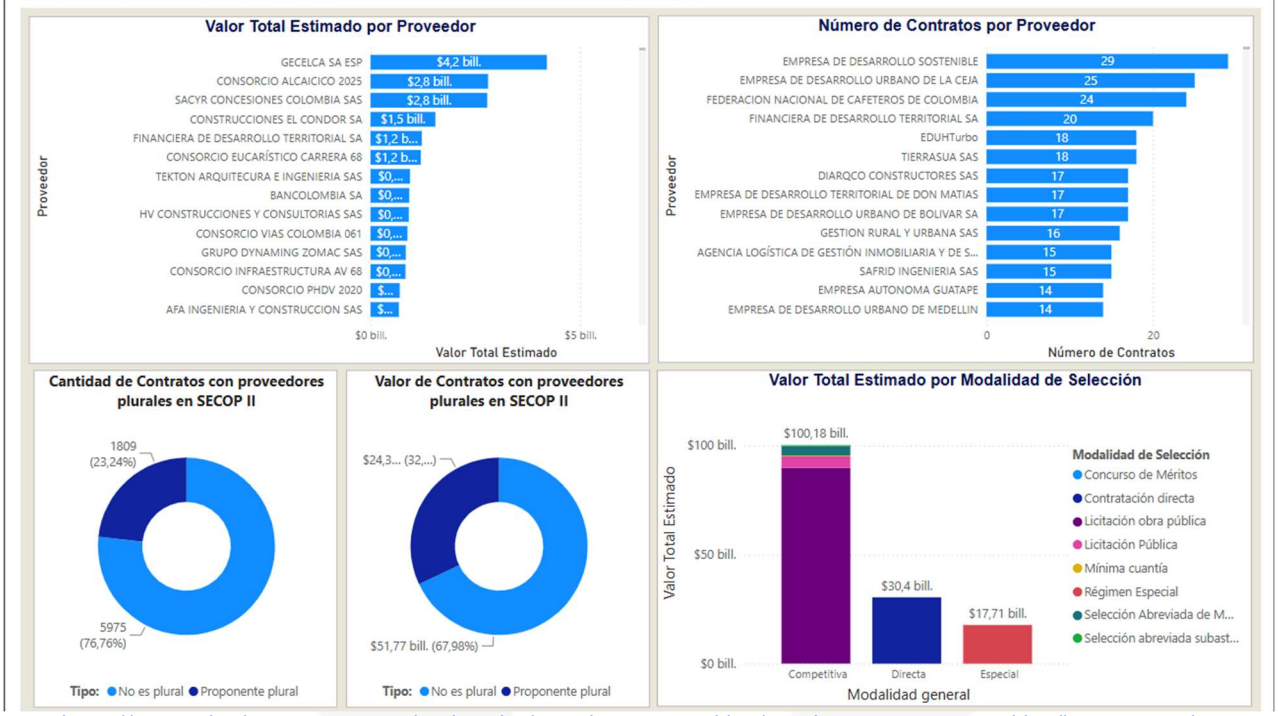


https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

De acuerdo con la gráfica "Análisis de la Oferta", el valor total estimado de contratación supera los: $148,29 billones lo cual demuestra: una alta dinámica del mercado, capacidad económica del sector, continuidad de inversión pública, y amplia participación de contratistas especializados. Asimismo, se registran aproximadamente 12.850 contratos relacionados con actividades de: construcción, adecuaciones, mantenimiento, infraestructura institucional, y obras civiles. Lo anterior evidencia un mercado con: pluralidad de oferentes, capacidad técnica instalada, experiencia contractual, y suficiencia operativa para atender proyectos públicos de mediana y alta cuantía.



https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta



https://www.colombiacompra.gov.co/analisis-de-datos-de-compra-publica/visualizaciones-compra-publica/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta

El análisis de la información disponible en la plataforma SECOP II permite identificar que, en cada vigencia, se presenta un aumento progresivo en el número de procesos publicados y gestionados a través de este sistema, consolidándose como la principal fuente de información y gestión de la contratación estatal.

En este sentido, la evolución del gasto y el uso creciente de SECOP II evidencian un mercado dinámico, con mayor participación de oferentes y fortalecimiento de los principios de transparencia, competencia y eficiencia en la contratación pública, aspectos que inciden directamente en la estructuración y desarrollo del presente proceso de interventoría.

La distribución de procesos contractuales entre las plataformas SECOP evidencia un desplazamiento estructural hacia SECOP II, el cual concentra la mayor proporción de contratos (representados en azul oscuro en la visualización oficial), consolidándose como la plataforma dominante del sistema de contratación pública en Colombia. Por su parte, SECOP I presenta una participación menor y decreciente, con una reducción significativa en los años 2024, 2025 y a corte 2026, lo que confirma la migración progresiva hacia SECOP II o, en su defecto, un menor uso operativo de dicha plataforma.

Desde una perspectiva financiera, la información disponible permite concluir que:

- SECOP II es hoy el canal prioritario para captación de oportunidades de negocio, lo que implica que los agentes del mercado deben orientar sus estrategias de análisis y participación hacia esta plataforma.

- Los servicios de gerencia de proyectos y consultoría concentran una porción relevante del gasto contractual, lo que abre oportunidades de inversión en empresas con alta capacidad técnica y experiencia comprobada.

La ingeniería civil continúa siendo un eje estratégico, vinculado a la expansión de infraestructura y a la dinamización de sectores asociados (construcción, transporte, servicios públicos).

En conjunto, estas dinámicas revelan un mercado altamente especializado y competitivo, donde la consolidación de capacidades en gestión de proyectos, consultoría estratégica e infraestructura se convierte en un factor determinante para acceder a los recursos de contratación pública y privada en Colombia. En conjunto, este comportamiento evidencia un mercado altamente competitivo, con tendencias que privilegian la gestión integral de proyectos y la infraestructura, lo cual se traduce en un entorno favorable para la captación de inversión, el desarrollo de alianzas estratégicas y la consolidación de ventajas competitivas en el sector.

6. CAPACIDAD FINANCIERA / ORGANIZACIONAL

MATRIZ 1 – INDICADORES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

1. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.*

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,03
Índice de endeudamiento	≤ 74%
Razón de cobertura de intereses	≥ 0
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0
Rentabilidad del activo	≥ 0

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	≥1,19
Índice de endeudamiento	≤ 70%
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en los Pliegos Tipo
Rentabilidad del patrimonio	≥ 0,04
Rentabilidad del activo	≥ 0,02

Los indicadores definidos en la presente matriz deben ser usados por las Entidades en la estructuración de los Documentos del Proceso de Contratación de obra pública para infraestructura social.

MAGDA YAMILE RUIZ VELASQUEZ
Secretaria de Infraestructura

Revisó: Maritza Guzman Fajardo – Profesional Financiero SI