PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

12 PISOS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
12.3	Suministro en instalación de piso en madera plástica reciclada o similar, e=32mm, solida pigmentada cedro o caoba (deck exterior)	m2

4. Descripción.

Piso en madera plastica para las plazoletas y exteriores instalado sobre la estructura metalica principall y sencudaria, fabricado en polietileno de alta densidad y alta resistencia a la intemperie. Es un piso elevado con estructura propia nivelada, que puede ser retirada y reinstalada por un técnico capacitado, sin presentar daño. No exige un mantenimiento frecuente.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

La base donde se instalará el piso, debe ser lo suficiente estable y rigida. Deberá estar limpia y plana. Se debera disponer previamente de la estructura metalica de soporte a las distancias marcadas segun los planos de diseño. La estructura debera estar protegida con anticorrosivo de cromato de zinc y pintada con laca sintetica y libre de humedad en el momento de la instalaciòn.

6. Método.

Se debera seguir al geometría de diseño partiendo de un extremo donde las piezas vayan completas y distribuyendo siguiendo liealidad alterrnada de las juntas entre listones de manera que forme una linea intercalando las uniones. Los listones deben estar previamente bicelados segun detalles de diseño. Se usaran separadores durante la instalacion para que la dilatacion entre un listòn y el siguiente sea siempre uniforme no superando 3 mm. Los tornillos de fijaciòn autoperforantes deberan ser en acero inoxidable tipo A4 resistentes a exteriores con arandela de neopreno, con cabeza avellanada de 60 mm de longitud y diametro de 4 a 5 mm. No se aceptaran tornillos galvanizados ni de acero negro. En la uniones se deben usar dos tornillos.

7. Tolerancia de Aceptación

No se aceptaran piezas rotas, desportilladas.
No se aceptaran porosidades, irregularidades o desniveles en los pisos.
El piso debe quedar libre de grasas, suciedad, o residuos propios de la construcción.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

madera artificial tipo Vareta plastica de 3cm x 9cm. De 32 mm de espesor solida. (no se aceptará alveolar)

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ] * No se pagan como ítem aparte.	Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro Cuadrado **(m2)**, medida por la totalidad de la obra ejecutada, incluyendo el trasiego dentro de la misma obra, el cargue en volqueta y el retiro de la obra hasta los botaderos autorizados.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoría.
El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra, sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; transporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

12 PISOS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
12.4	Suministro en instalación de piso en madera Teka o similar, e=20mm acabado, tipo deck con bordes biselados.	m2

4. Descripción.

Piso en madera Teka o similar instalado en las zonas interiores del volumen, sobre la estructura metalica principal y sencudaria, inmunizada, barniz tipo mate a dos manos.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

La base donde se instalará el piso, debe ser lo suficiente estable y rigida. Deberá estar limpia y plana. Se debera disponer previamente de la estructura metalica de soporte a las distancias marcadas segun los planos de diseño. La estructura debera estar protegida con anticorrosivo de cromato de zinc, y pintada con laca sintetica y libre de humedad en el momento de la instalaciòn.La madera debe llegar a la obra por lo menos diez dias previos a su instalación, ya inmunizadas y seca con un contenido de humedad entre el 12% y el 15% màximo, para evitar contracciones o expansiones excesivas despues de su instalaciòn. Debe estar debidamente acopiada y ventilada en el mismo espacio donde se instalara, elevada del suelo, sin cubrir con plastico y sin que reciba humedad, para que esta se aclimate.

6. Metodo

Se debera seguir al geometria de diseño partiendo de un extremo donde las piezas vayan completas y distribuyendo siguiendo liealidad alterrnada de las juntas entre listones de manera que forme una linea intercalando las uniones. Los listones deben estar previamente bicelados segun detalles de diseño. Se usaran separadores durante la instalacion para que la dilatacion entre un listòn y el siguiente sea siempre uniforme no superando 3 mm. Los tornillos de fijaciòn autoperforantes deberan ser en acero inoxidable tipo A4 resistentes a exteriores con arandela de neopreno, con cabeza avellanada de 60 mm de longitud y diametro de 4 a 5 mm. No se aceptaran tornillos galvanizados ni de acero negro. Se deberà primero pretaladrar la Teca con un diametro aproximado del 70'% del diametro del tornillo para evitar rajaduras. En la uniones se deben usar dos tornillos.

7. Tolerancia de Aceptación

El espesor de la madera no debe ser inferior a 20 mm acabada, No se aceptaran piezas rotas, desportilladas.
No se aceptaran porosidades, irregularidades o desniveles en los pisos.
El piso debe quedar libre de grasas, suciedad, o residuos propios de la construcción.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor.

9. Materiales.

Liston en madera TEKA para piso de espesor de 20 mm acabado en resina de alto trafico (minimo 33) Tipo BONA o similñar acabado semilustre.

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ] * No se pagan como ítem aparte.	Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro Cuadrado **(m2)**, medida por la totalidad de la obra ejecutada, incluyendo el trasiego dentro de la misma obra, el cargue en volqueta y el retiro de la obra hasta los botaderos autorizados.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoría.
El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra, sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; transporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

12 PISOS

1. ITEM	2.DESCRIPCIÓN	3.UNIDAD
12.5	Suministro e Instalación de piso Antiestático para subestación eléctrica.	m2

4. Descripción.

Esta actividad, corresponde a la aplicación de un piso antiestático en el cuarto técnico para la protección de aparatos eléctricos, esta actividad se debe desarrollar de acuerdo a las descripciones previamente indicadas en los planos arquitectónicos, en las especificaciones particulares o definidas por la interventoria o por las condiciones y necesidades del proyecto.
El contratista deberá evaluar las condiciones del sitio para el almacenamiento los materiales a utilizar deben ser de primera calidad, sólidos, bien fabricados, de forma y dimensiones regulares, textura compacta, exento de terrones, rajaduras, hendiduras y otros defectos que afectan su aspecto, resistencia y durabilidad.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

_Antes de iniciar la actividad se debe haber replanteado los sectores donde se intervendrá, previa aprobación de la interventoria.
_En el lugar donde se proceda a construir el piso, debe estar libre de desechos, materiales vegetales, y material suelto, u otros elementos que impidan el perfecto asentamiento de las piezas.
_Se debe delimitar el área donde se realizará el desmonte y reintegración de los pisos, para ello, se debe señalizar con cintas peligro, colombinas, maletines, polisombra o cualquier elemento que impida el ingreso de personal ajeno al que realizará la actividad.
_Todo el personal de obra antes de iniciar actividades debe contar con todo los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente.
_Contar con todos los equipos y herramientas necesarias para el buen desarrollo de la actividad
_Consultar Planos Arquitectónicos
_Consultar norma NSR 10.
_Consultar recomendaciones técnicas del fabricante.

6. Método.

Antes de iniciar el suministro e instalación del piso antiestático, se debe realizar la rectificación de la localización y replanteo de acuerdo a lo consignado en los planos arquitectónicos que den a lugar, el área de instalación de la baldosa estará limpia y libre de material suelto. Se debe verificar que las superficies donde se instalará se encuentren bien afinadas y niveladas.
La preparación de la superficie incluye dos factores: Limpieza y generación de rugosidad. La limpieza permite retirar todos los contaminantes y la rugosidad debe proveer una permanente y excelente adherencia entre el recubrimiento y el sustrato. Antes de aplicar un sistema de pisos se requiere que la superficie este sana, seca, limpia y libre de residuos o contaminantes. Si la contaminación por grasa, aceite y ácidos orgánicos o inorgánicos no es completamente removida, se comprometen completamente las caracteristicas de adherencia de un sistema instalado. Por esta razón las superficies deben ser preparadas mecánicamente hasta llegar a las áreas sanas donde exista una adecuada resistencia cohesiva y no presente contaminación. Una vez verificadas las condiciones ambientales, se requiere efectuar la aplicación del sistema Sikafloor-262 AS, mortero epóxico autonivelante de dos componentes, conductor de la electricidad y de altas resistencias mecánicas, aplicado en un espesor aproximado de 1.8 mm. El sistema Sikafloor-262 AS se conforma por: Sikafloor-156, como imprimante o sellador de poros; capa intermedia con Sikafloor-220 Conductiva, y finalmente mortero autonivelante compuesto por Sikafloor-262 AS y Sikadur-504, en una proporción del 40% de la resina epóxica. Es necesario además, la colocación de electrodos, Kit Sikafloor AS (Earthing Set), para la facilitar la salida de la corriente hacia las tomas de tierra. El número de conexiones a tierra es función directa del área a tratar. En áreas de menos de 100m2, serán necesarias dos tomas de tierra. Se instalará una toma adicional por cada 100 m. En el evento que no pueda esperarse a que el concreto tenga los 28 días de edad mínimos requeridos, deberá ser colocada una barrera transitoria de vapor del tipo Sikafloor 81 EpoCem, aplicada en un espesor mínimo de dos milímetros, y sobre ésta puede realizarse la aplicación del sistema antiestático.
Este ítem incluye los materiales indispensables, la mano de obra y los equipos requeridos, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes, y la señalización preventiva para desarrollar este trabajo.

7. Tolerancia de Aceptación

Las indicadas por la interventoria

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Sikafloor EpoCem Modul
Sikafloor EpoCem-81
Sikafloor-161
Sikafloor-220 W
Sikafloor 262 AS
Sikadur-504

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra
Incluidos SI [X] NO [ ] * No se pagan como ítem aparte.	Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro Cuadrado (m^2), medida por la totalidad de la obra ejecutada, incluyendo el trasiego dentro de la misma obra, el cargue en volqueta y el retiro de la obra hasta los botaderos autorizados.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra, sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; transporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma

14. No Conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

IDPC-CC-534-2021

REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C

N V P CONSORCIO

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.

CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:	
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS CANCINO		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:	
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SUPERVISIÓN: IDPC	
ÁREA CONSTRUIDA EXISTENTE(m²):		ÁREA CONSTRUIDA PROPUESTA (m²):	

ACCESO 01 _ A1

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL			
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
13.00	**ESTUCO Y PINTURA**				**$ 49.641.637,80**
13.1	Pintura Vinilo tipo 1, 3 manos sobre muros.	m2	500,72	$ 24.947,00	$ 12.491.461,84
13.2	Pintura tipo 1, de acabado satinado lavable, color blanco para baños.	m2	229,64	$ 36.065,00	$ 8.281.966,60
13.3	Estuco plàstico	m2	730,36	$ 39.526,00	$ 28.868.209,36

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

13.00 ESTUCO Y PINTURA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
13.1	Pintura Vinilo tipo 1, 3 manos sobre muros.	m2

4. Descripción.

Esta actividad hace referencia a la aplicación de pintura de vinilo tipo 1 sobre los muros del proyecto.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Localización en planos Arquitectónicos.
- Verificar ubicación de los muros de acuerdo con los planos de proyecto.
- Se limpiar la superficie actual hasta obtener una superficie estable para la aplicación de la nueva pintura. Se determinara conjuntamente entre la interventoria y la entidad contratante el color que debe llevar cada espacio del teatro.

6. Método.

Proceso de aplicación de pintura de vinilo tipo 1:

- Se debe diluir y mezclar pintura de vinilo tipo 1 siguiendo instrucciones del fabricante.
- Se realizaran la limpieza de la superficie a pintar, liberación de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Se debe humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Se procederá a aplicar tres manos de pintura de vinilo tipo 1 según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación.
- Se deberá dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

7. Tolerancia de Aceptación

- La totalidad de la superficie de los muros debe estar completamente cubiertas por la pintura, sin presentar transparencia.
- La superficie no debe presentar ni goteos, ni grumos de pintura.
- Los recortes deberá tener la misma tonalidad del resto de la superficie de los muros.

8. Equipos y Herramientas

Andamio certificado
Herramienta Menor
Arnes+linea+eslinga
Brochas

9. Materiales.

Vinilo tipo 1

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro cuadrado (m2), estos pagos se realizaran por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

13.00 ESTUCO Y PINTURA

1. ITEM	2.DESCRIPCIÓN	3.UNIDAD
13.2	Pintura tipo 1, de acabado satinado lavable, color blanco para baños.	m2

4. Descripción.

Esta actividad hace referencia a la aplicación de pintura tipo 1 antihumedad de acabado satinado color blaca para baños.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Localización en planos Arquitectónicos.
- Verificar ubicación de los muros de acuerdo con los planos de proyecto.
- Se limpiar la superficie actual hasta obtener una superficie estable para la aplicación de la nueva pintura. Se determinara conjuntamente entre la interventoria y la entidad contratante el color que debe llevar cada espacio del teatro.

6. Método.

Proceso de aplicación de pintura de satinada tipo 1:

- Se debe diluir y mezclar pintura acrilica tipo 1 siguiendo instrucciones del fabricante.
- Se realizaran la limpieza de la superficie a pintar, liberación de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Se debe humedecer previamente con imprimante, según especificación del fabricante.
- Se procederá a aplicar tres manos de pintura de acrilica tipo 1 según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación.
- Se deberá dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.

7. Tolerancia de Aceptación

- La totalidad de la superficie de los muros debe estar completamente cubiertas por la pintura, sin presentar transparencia.
- La superficie no debe presentar ni goteos, ni grumos de pintura.
- Los recortes deberá tener la misma tonalidad del resto de la superficie de los muros.

8. Equipos y Herramientas

Andamio certificado
Herramienta Menor
Arnes+linea+eslinga

9. Materiales.

Pintura Acrilica tipo 1 antihumedad para baños.

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como item aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro cuadrado (m2), estos pagos se realizaran por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

13.00 ESTUCO Y PINTURA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
13.3	Estuco plàstico	m2

4. Descripción.

Esta actividad hace referencia a la aplicación de estuco sobre toda la superficie de pañetes nuevos en cemento sobre los muros del proyecto.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Localización en planos Arquitectónicos.
- Verificar ubicación de los muros de acuerdo con los planos de proyecto.

6. Método.

- Una vez instalados los andamios y todas las medidas de seguridad para trabajo en alturas que están incluidos en el presente ítem, se iniciarán la labores de la aplicación del estuco sobre las superficies.
- Se realizaran la limpieza de la superficie a estucar, liberación de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas.
- Se aplicarán en capas extendidas tantas veces y en forma cruzada, como sea necesario, de tal manera que el acabado quede pulido, brillante, sin rayas ni rebabas.
- Antes de aplicar la pintura, se pulirá con papel de lija No. O o No. 1 en una sola dirección evitando las rayas y limpiando el polvo resultante, de color uniforme.
- Se debe aplicar capas de estuco en diferentes sentidos con llana metálica.

7. Tolerancia de Aceptación

- La totalidad de la superficie de los muros debe estar completamente lisa, libre de poros y ondulaciones.
- La superficie no debe presentar grumos de estuco.
- No se aceptarán bases de estuco que al secar presenten grietas, fisuras o superficies opacas. Se conservarán las juntas de la mampostería o del revoque.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

Sección de torre de andamio multidireccional normal de 2,07x2,07.

Arnes+linea+eslinga

Llana metálica

9. Materiales.

Estuco plastico

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro cuadrado (m2), estos pagos se realizaran por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.

Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría.

El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

IDPC-CC-534-2021

REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.

CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:	
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS CANCINO		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:	
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SUPERVISIÓN: IDPC	
AREA CONSTRUIDA EXISTENTE(m²):		AREA CONSTRUIDA PROPUESTA (m²):	

ACCESO 01 A1

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL			
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
14.00	**ESCALERAS**				**$ 29.225.017,95**
14.1	Estructura metálica para construcción y montaje de Escaleras en perfil, lamina, ángulos estructurales y accesorios de instalación, se incluya la soldadura.	Kg	885,14	$ 28.425,00	$ 25.160.104,50
14.2	Suministro en instalación de piso en madera plástica reciclada o similar, e=32mm pigmentada cedro o caoba (deck exterior) huellas y contrahuellas	m2	7,52	$ 224.705,00	$ 1.689.781,60
14.3	Suministro en instalación de piso en madera Teka o similar, e=20mm acabado, tipo deck con bordes biselados para huellas y contrahuellas	m2	10,57	$ 224.705,00	$ 2.375.131,85

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

14 ESCALERAS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
14.1	Estructura metálica para construcción y montaje de Escaleras en perfil, lamina, ángulos estructurales y accesorios de instalación, se incluya la soldadura.	Kg

4. Descripción.

Esta labor corresponde a la construcción de las escaleras metálicas en tuberia estructural, lamina ATSM A 36 y perfiles metálicos. El desarrollo y montaje de estos elementos y su desarrollo debe estar sujeto al diseño referenciado en los planos arquitectónicos y estructurales.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Consultar y verificar planos estructurales, sección estructura metálica.•
- Localizar en terreno los elementos en cuestión y verificar nivel estructural de los mismo.
- Verificar la limpieza en las superficies próximas a servir de conexión con los respectivos elementos.
- Consultar norma NSR 10.
- Definir los procedimientos, secuencias, equipos, medidas de seguridad y el personal que propone utilizar. Mediante previa solicitud y aprobación de la INTERVENTORIA.El contratista deberá suministrar los planos de fabricación y montaje de la estructura metálica, los cuales deben ser revisados y aprobados por la interventoria e obra.
- Verificar todas las medidas de control en obra antes de ordenar o fabricar los elementos.

6. Método.

Las escaleras a ejecutar, se desarrollará sobre los diseños referenciados en los diseños arquitectónicos, detalles y estructurales del proyecto. La perfileria metálica a instalar, estará sujeta a las secciones referenciadas en los planos generales del proyecto y detalles, deberá estar certificada de acuerdo a la norma de calidad ICONTEC y, a la norma NTC-10.
Para su ejecución por lo tanto, se empleará como elemento principal de soporte, gualderas en perfil IPE 270 I, Angulo L 3/16" x1 1/2" soldado a gualdera metálica, según detalle especifico para cada escalera respectivamente.
El ensamble de estos, se realizaran utilizando Plátinas de 1" x 3/8" según diseño en planos estructurales fijadas a las gualderas y/o elementos metálicos, que servirán como puntos de apoyo de la(s) viga(s) metálicas, mediante pernos de anclaje A325 5/8.
Las uniones de los componentes metálicos, se deben realizar empleando equipos de soldadura west arco eléctrica. Todos los elementos metálicos deberán ser protegidos con anticorrosivo alquidico, pintura Ignifuga y pintura de esmalte para su acabado final.
Este item incluye los materiales indispensables, la mano de obra y los equipos requeridos, cargue transporte, acarreo y trasiego dentro y fuera de la obra y la señalización preventiva para desarrollar este trabajo.

7. Tolerancia de Aceptación

Se debe realizar inspección por un soldador calificado bajo metodo visual según el código AWS D1.1 y por medio del registro de tintas penetrantes

8. Equipos y Herramientas

Herramienta Menor.
Sección de torre de andamio multidireccional normal de 2,07x2,07 (Alquiler)
Compresor de aire 1 hp +pistola.
Equipo soldadura 220 AMP Eléctrico.
Grúa o diferencia de cadenas de 2 Tn
Equipo de corte por plasma 40 AMP, 110/220
Arnes+Linea+Eslinga.

9. Materiales.

Elementos Metalico Perfil IPE 270.
Perno A325 5/8" Plátinas de 1" x 3/8" . Angulo L 3/16" x1 1/2" s.
Esmalte Poliuretano - Medios Sólidos
Anticorrosivo Alquidico
Soldadura Electrodo 7018 de 1/8"
Pintura Ignifuga C-THERM® IC600 WB o Similar

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Kilogramo (KG), medida por la totalidad de la obra ejecutada.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que, se ocasionen en el desarrollo de la misma.

13. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

14.00 ESCALERAS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
14.2	Suministro en instalación de piso en madera plástica reciclada o similar, e=32mm pigmentada cedro o caoba (deck exterior) huellas y contrahuellas	m2

4. Descripción.

Piso en madera plastica para las escaleras exteriores en huellas y contrahuellas sobre la estructura metalica principall y sencudaria, fabricado en polietileno de alta densidad y alta resistencia a la intemperie. Es un piso elevado con estructura propia nivelada, que puede ser retirada y reinstalada por un técnico capacitado, sin presentar daño. No exige un mantenimiento frecuente.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

La base donde se instalará el piso, debe ser lo suficiente estable y rigida. Deberá estar limpia y plana

6. Método.

Se debera seguir al geometria de diseño. Los listones deben estar previamente bicelados segun detalles de diseño. Se usaran separadores durante la instalacion para que la dilatacion entre un listòn y el siguiente sea siempre uniforme no superando 3 mm. Los tornillos de fijaciòn autoperforantes deberan ser en acero inoxidable tipo A4 resistentes a exteriores con arandela de neopreno, con cabeza avellanada de 60 mm de longitud y diametro de 4 a 5 mm. No se aceptaran tornillos galvanizados ni de acero negro. En la uniones se deben usar dos tornillos.

7. Tolerancia de Aceptación

No se aceptaran piezas rotas, desportilladas.
No se aceptaran porosidades, irregularidades o desniveles en los pisos.
El piso debe quedar libre de grasas, suciedad, o residuos propios de la construcción.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

madera artificial tipo Vareta plastica de 3cm x 9cm. De 32 mm de espesor solida. (no se aceptará alveolar).

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ] * No se pagan como ítem aparte.	Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro Cuadrado **(m2)**, medida por la totalidad de la obra ejecutada, incluyendo el trasiego dentro de la misma obra, el cargue en volqueta y el retiro de la obra hasta los botaderos autorizados.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoría.
El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra, sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; transporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

14.00 ESCALERAS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
14.3	Suministro en instalación de piso en madera Teka o similar, e=20mm acabado, tipo deck con bordes biselados para huellas y contrahuellas	m2

4. Descripción.

Piso en madera Teka o similar instalado en las zonas interiores del volumen, en las escaleras conformando huellas y contrahuellas sobre la estructura metalica principal y sencudaria, inmunizada, barniz tipo mate a dos manos.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

La base donde se instalara el piso, debe ser lo suficiente estable y rigida. Deberá estar limpia y plana. Se debera disponer previamente de la estructura metalica de soporte a las distancias marcadas segun los planos de diseño. La estructura debera estar protegida con anticorrosivo de cromato de zinc, y pintada con laca sintetica y libre de humedad en el momento de la instalación.La madera debe llegar a la obra por lo menos diez dias previos a su instalación, ya inmunizadas y seca con un contenido de humedad entre el 12% y el 15% màximo, para evitar contracciones o expansiones excesivas despues de su instalación. Debe estar debidamente acopiada y ventilada en el mismo espacio donde se instalara, elevada del suelo, sin cubrir con plastico y sin que reciba humedad, para que esta se aclimate.

6. Método.

Se debera seguir al geometria de diseño. Los listones deben estar previamente bicelados segun detalles de diseño. Se usaran separadores durante la instalacion para que la dilatacion entre un listòn y el siguiente sea siempre uniforme no superando 3 mm. Los tornillos de fijaciòn autoperforantes deberan ser en acero inoxidable tipo A4 resistentes a exteriores con arandela de neopreno, con cabeza avellanada de 60 mm de longitud y diametro de 4 a 5 mm. No se aceptaran tornillos galvanizados ni de acero negro. Se deberà primero pretaladrar la Teca con un diametro aproximado del 70'% del diametro del tornillo para evitar rajaduras. En la uniones se deben usar dos tornillos.

7. Tolerancia de Aceptación

No se aceptaran piezas rotas, desportilladas.
No se aceptaran porosidades, irregularidades o desniveles en los pisos.
El piso debe quedar libre de grasas, suciedad, o residuos propios de la construcción.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Liston en madera TEKA para piso de espesor de 20 mm acabado en cedro o caoba mate

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ] * No se pagan como item aparte.	Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro Cuadrado **(m2)**, medida por la totalidad de la obra ejecutada, incluyendo el trasiego dentro de la misma obra, el cargue en volqueta y el retiro de la obra hasta los botaderos autorizados.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra, sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; transporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

IDPC-CC-534-2021

REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.

CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:	
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS CANCINO		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:	
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SUPERVISIÓN: IDPC	
AREA CONSTRUIDA EXISTENTE [m^2]:		AREA CONSTRUIDA PROPUESTA [m^2]:	

ACCESO 01 - A1

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL			
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
15	**CARPINTERIA**				**$ 89.602.334,64**
	CARPINTERIA METALICA				**$ 89.602.334,64**
15.1	Suministro e instalación de puerta y marco (P1) en lamina Cold rolled calibre 18 lisa, hoja entamborada con pintura electrostatica . 2.1 x 0.9 m Incluye herrajes de fijación, cerraduras y manijas.	un	5,00	$ 2.694.945,00	$ 13.474.725,00
15.2	Suministro e instalación de puerta y marco (P2) de lamina Cold rolled calibre 18 lisa, hoja entamborada con pintura electrostatica. 2.1 x 1.0 m sistema vaiven.	un	1,00	$ 3.795.729,00	$ 3.795.729,00
15.3	Suministro e instalación (P3), puerta plegable Cold rolled calibre 18 en celosia de tres cuerpos con pintura electrostatica. 2.1 x 3.0 Incluye herrajes de fijación pasador 3 puntos y perilla.	un	1,00	$ 6.705.896,00	$ 6.705.896,00
15.4	Suministro e instalación de puerta y marco (P4) en lamina Cold Rolled calibre 18 y marco calibre 16, incluye barra antipánico de empuje + brazo hidráulico y cerradura Externa	un	1,00	$ 6.153.685,00	$ 6.153.685,00
15.5	Suministro e instalación de puerta y marco (P5), Puerta de 2 hojas en acero, con alma en vidrio templado laminado 5+5 mm, 2.1 x 2.0 m sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico	un	1,00	$ 4.116.456,00	$ 4.116.456,00
15.6	Suministro e instalación de puerta y marco (P6), Puerta de 2 hojas en acero coll rolled, con alma en vidrio templado laminado 5 mm , 3.00 x 3.82 msistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico	un	1,00	$ 4.434.826,00	$ 4.434.826,00
15.7	Suministro e instalación de puerta y marco (P7), Puerta enrollable, en lamina galvanizada libre 16 de trafico pesado duela microperforada. 2.07 x 1.64Apoyada con soporte en angulo. Incluye pasadores de seguridad	un	1,00	$ 3.523.685,00	$ 3.523.685,00
15.8	Suministro e instalación de puerta y marco (P8), Puerta corrediza en lamina cold rolled calibre 18 suspendida a riel superior, 2.07 x 0.90 m incluye cerradura tipo pico de loro, manijas y accesorios.	un	2,00	$ 2.369.452,00	$ 4.738.904,00
15.9	Suministro e instalación de puerta y marco (P9), Puerta de 1 hoja en acero, con alma en vidrio laminado templado 5+5 mm y enchape de listones de madera tipo Sapán 8x4 distanciados cada 10 cm fijados a la estructura de la puerta mediante platinas soldadas, 2.07 x 0.90 m. sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico empotrado a piso	un	1,00	$ 3.063.682,00	$ 3.063.682,00
15.10	Suministro e instalación de Ventana (V1) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	un	2,00	$ 629.967,00	$ 1.259.934,00
15.11	Suministro e instalación de Ventana (V2) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	un	2,00	$ 629.967,00	$ 1.259.934,00
15.12	Suministro e instalación de Ventana (V3) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	un	2,00	$ 629.967,00	$ 1.259.934,00
15.13	Suministro e instalación de baranda en acero, paral tubular 2.5x2.5cm, termocolada al horno color negro forja	ml	71,98	$ 497.568,00	$ 35.814.944,64

PROYECTO

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15.00 CARPINTERIA

CARPINTERIA METÁLICA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.1	Suministro e instalación de puerta y marco (P1) en lamina Cold rolled calibre 18 lisa, hoja entamborada con pintura electrostatica 2.1 x 0.9 m Incluye herrajes de fijación, cerraduras y manijas.	un

4. Descripción

Fabricación, Suministro e instalación de puertas metálicas, abisagradas y hoja con marco para los baños, zona de primeros auxilios, subestación, acceso y baños PMR.

5. Especificaciones de Mat. y Equipos y de la Ejecución de la Actividad

•Consultar Planos Arquitectonicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
• Figurar en lámina sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos.
• Reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas.
• Ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones o rizos.
• Maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos.
• Ocultar la soportería (uniones, pernos, tuercas y tornillos) según especificación.
• Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles.

Preparación para herrajes

• Encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones o plantillas de instalación del fabricante.
Para bisagras o pivotes:
• Instalar refuerzos interiores en marcos de 0.25 mt x 0.38 mt x 3/16" mínimo. Ocultar en los peinazos de hoja y marcos las platinas de las bisagras.
Para cerraduras y cantoneras:
• Localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras.
Para tiradores y manijas:
• Localizar refuerzo de cal. 12 g.a. según instrucciones del fabricante de cerraduras.

Otros:

• Reforzar herrajes adicionales en lámina cal.16 mínimo.
Puertas metálicas entamboradas
• Fabricar hojas tipo celosía, bordes soldados, esmerilados y pulidos, sin costuras visibles o juntas en caras y filos para puertas lisas.
• Reforzar con marcos de refuerzo verticales en lámina cal.20 g.a. a distancia no mayor de 15 cm. soldados a sus dos caras.
• Instalar marcos perimetrales soldados en dos caras, formando peinazos y cabezales de hoja.
• Instalar material de aislamiento, si así se especifica, llenando completamente interior según especificación.
• Elaborar puertas exteriores en lámina cold rolled cal. 20 g.a, respetando caras lisas según planos.
• Elaborar puertas interiores en lámina cold rolled cal. 20 g.a.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para puertas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de puertas de doble hoja.
•Instalar topes de caucho en las puertas.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mamposteria o concreto), wash, primer o pinturas horneadas
• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación
• Instalar cerraduras y herrajes perforando y retapando
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas
• Limpiar superficie metálica y alistar para pintura final.
• Proteger hasta entregar obra

7. Criterios de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales

Puerta en lamina Cold Rolled calibre 18, hoja entamborada lisa, marco calibre 18 tipo zapato de 12 cm de ancho de boca, Incluye tres bisagras de 3/4", acabado en pintura electrostatica.

Kit Cerradura de Incrustar 4 Bulones con Manija Génova o similar

10. Desperdicios.				11. Mano de Obra.			
Incluidos	SI	X	NO	Incluidos	SI	X	NO

* No se pagan como ítem aparte.

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

15.2

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15.00 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2. DESCRIPCION	3. UNIDAD
15.2	Suministro e instalación de puerta y marco (P2) de lamina Cold rolled calibre 18 lisa, hoja entamborada con pintura electrostatica. 2.1 x 1.0 m sistema vaiven.	un

4. Descripción.

Fabricación, Suministro e instalación de puertas metálicas, abisagradas y hoja con marco para los baños, zona de primeros auxilios, subestacón, acceso y baños PMR.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método.

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
• Figurar en lámina sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos.
• Reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas.
• Ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones o rizos.
• Maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos.
• Ocultar la soporteria (uniones, pernos, tuercas y tornillos) según especificacion.
• Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles.

Preparación para herrajes

• Encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones o plantillas de instalación del fabricante.
Para bisagras o pivotes:
• Instalar refuerzos interiores en marcos de 0.25 mt x 0.38 mt x 3/16" minimo. Ocultar en los peinazos de hoja y marcos las platinas de las bisagras.
Para cerraduras y cantoneras:
• Localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras.
Para tiradores y manijas:
• Localizar refuerzo de cal. 12 g.a. según instrucciones del fabricante de cerraduras.

Otros:

• Reforzar herrajes adicionales en lámina cal.16 mínimo.
Puertas metálicas entamboradas
• Fabricar hojas tipo celosia, bordes soldados, esmerilados y pulidos, sin costuras visibles o juntas en caras y filos para puertas lisas.
• Reforzar con marcos de refuerzo verticales en lámina cal.20 g.a. a distancia no mayor de 15 cm. soldados a sus dos caras.
• Instalar marcos perimetrales soldados en dos caras, formando peinazos y cabezales de hoja.
• Instalar material de aislamiento, si asi se especifica, llenando completamente interior según especificación.
• Elaborar puertas exteriores en lámina cold rolled cal. 20 g.a. respetando caras lisas según planos.
• Elaborar puertas interiores en lámina cold rolled cal. 20 g.a.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para puertas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de puertas de doble hoja.
•Instalar topes de caucho en las puertas.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mamposteria o concreto), wash, primer o pinturas horneadas
• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación
• Instalar cerraduras y herrajes perforando y retapando
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas
• Limpiar superficie metálica y alistar para pintura final.
• Proteger hasta entregar obra

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Puerta de vaiven en lamina Cold Rolled calibre 18. hoja entamborada lisa, marco en acero calibre 18, con sistema de pivote para apertura de 180°, acabado en pintura electrostatica.

Manija Yale Daytona Baño o similar

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como item aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, traslego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2.DESCRIPCIÓN	3.UNIDAD
15.3	Suministro e instalación (P3), puerta plegable Cold rolled calibre 18 en celosia de tres cuerpos con pintura electrostatica. 2.1 x 3.0. Incluye herrajes de fijación pasador 3 puntos y perilla.	un

4.Descripción

Fabricación, Suministro e instalación de puertas metálicas, abisagradas y hoja con marco para los baños, zona de primeros auxilios, subestación, acceso y baños PMR.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
• Figurar en lámina sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos.
• Reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas.
• Ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones o rizos.
• Maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos.
• Ocultar la soporteria (uniones, pernos, tuercas y tornillos) según especificación.
• Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles.

Preparación para herrajes

• Encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones o plantillas de instalación del fabricante.
Para bisagras o pivotes:
• Instalar refuerzos interiores en marcos de 0.25 mt x 0.38 mt x 3/16" mínimo. Ocultar en los peinazos de hoja y marcos las platinas de las bisagras.
Para cerraduras y cantoneras:
• Localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras.
Para tiradores y manijas:
• Localizar refuerzo de cal. 12 g.a. según instrucciones del fabricante de cerraduras.

Otros:

• Reforzar herrajes adicionales en lámina cal.16 mínimo.
Puertas metálicas entamboradas
• Fabricar hojas tipo celosia, bordes soldados, esmerilados y pulidos, sin costuras visibles o juntas en caras y filos para puertas lisas.
• Reforzar con marcos de refuerzo verticales en lámina cal.20 g.a. a distancia no mayor de 15 cm. soldados a sus dos caras.
• Instalar marcos perimetrales soldados en dos caras, formando peinazos y cabezales de hoja.
• Instalar material de aislamiento, si asi se especifica, llenando completamente interior según especificación.
• Elaborar puertas exteriores en lámina cold rolled cal. 20 g.a. respetando caras lisas según planos.
• Elaborar puertas interiores en lámina cold rolled cal. 20 g.a.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para puertas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de puertas de doble hoja.
•Instalar topes de caucho en las puertas.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mamposteria o concreto), wash, primer o pinturas homeadas
• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación
• Instalar cerraduras y herrajes perforando y retapando
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas
• Limpiar superficie metálica y alistar para pintura final.
• Proteger hasta entregar obra

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales

Puerta y marco lamina Cold Rolled calibre 18 tres cuerpos de hojas en celosia, bisagras en 5/8", incluyen herrajes de fijación, fallebas (superior e inferior) en hojas pasivas, pasadores 3 puntos y perilla.

Kit Cerradura de Incrustar 4 Bulones con Manija Génova o similar

10. Desperdicios	11. Mano de Obra
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como item aparte.	

12. Unidad

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas nivoladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERÍA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2. DESCRIPCIÓN	3. UNIDAD
15.4	Suministro e instalación de puerta y marco (P4) en lamina Cold Rolled calibre 18 y marco calibre 16, incluye barra antipánico de empuje + brazo hidráulico y cerradura Externa	un

4. Descripción.

Fabricación, Suministro e instalación de puertas metálicas, abisagradas y hoja con marco para los baños, zona de primeros auxilios, subestación, acceso y baños PMR.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método.

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
• Figurar en lámina sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos.
• Reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas.
• Ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones o rizos.
• Maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos.
• Ocultar la soportería (uniones, pernos, tuercas y tornillos) según especificación.
• Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles.

Preparación para herrajes

• Encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones o plantillas de instalación del fabricante.

Para bisagras o pivotes:

• Instalar refuerzos interiores en marcos de 0.25 mt x 0.38 mt x 3/16" mínimo. Ocultar en los peinazos de hoja y marcos las platinas de las bisagras.

Para cerraduras y cantoneras:

• Localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras.

Para tiradores y manijas:

• Localizar refuerzo de cal. 12 g.a. según instrucciones del fabricante de cerraduras.

Otros:

• Reforzar herrajes adicionales en lámina cal.16 mínimo.

Puertas metálicas entamboradas

• Fabricar hojas tipo celosía, bordes soldados, esmerilados y pulidos, sin costuras visibles o juntas en caras y filos para puertas lisas.
• Reforzar con marcos de refuerzo verticales en lámina cal.20 g.a. a distancia no mayor de 15 cm. soldados a sus dos caras.
• Instalar marcos perimetrales soldados en dos caras, formando peinazos y cabezales de hoja.
• Instalar material de aislamiento, si así se especifica, llenando completamente interior según especificación.
• Elaborar puertas exteriores en lámina cold rolled cal. 20 g.a. respetando caras lisas según planos.
• Elaborar puertas interiores en lámina cold rolled cal. 20 g.a.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para puertas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de puertas de doble hoja.
•Instalar topes de caucho en las puertas.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mampostería o concreto), wash, primer o pinturas horneadas
• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación
• Instalar cerraduras y herrajes perforando y retapando
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas
• Limpiar superficie metálica y alistar para pintura final.
• Proteger hasta entregar obra

Barra antipánico.

• Instalar según instrucciones del fabricante.
• Para puertas metálicas se debe verificar dimensiones de los agujeros previamente ejecutados en taller.
• Asegurar la cerradura en forma debida a la puerta.
• Verificar el funcionamiento de la cerradura.
• Probar la cerradura y probar las llaves de la cerradura.
• Ingresar al inventario, indicando ubicación y colocando identificación sobre las llaves.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para puertas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de puertas de doble hoja.
•Instalar topes de caucho en las puertas.

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Imprevistos

Puerta de salidas de emergencia con norma NFPA 80 y NSR-10, hojas entamboradas oscilantes, en lamina cold roller calibre 18 con diseño escalonado de 4 cm de espesor, con refuerzo internos tipo omega, marco tipo cortafuego escalonado de 12 cm de ancho de boca con refuerzos y platinas calibre 16 en lamina cold roller.incluye 6 bisagras tipo boveda encapsuladas de 3/4 x 4" piston de soldar, aislante interno termico (manto ceramico de alta densidad). Sello intumicence en contorno de marco, para aislamiento de humo y sello perimetral. Acabado en pintura electrostatica.
Incluye Kid de cerraduras antipanico (barra tipo touch, manija con llave y brazo hidraulico)

10. Desperdicios.				11. Mano de Obra.			
Incluidos	SI	X	NO	Incluidos	SI	X	NO

* No se pagan como ítem aparte.

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida, suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15,00

CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.5	Suministro e instalación de puerta y marco (P5), Puerta de 2 hojas en acero, con alma en vidrio templado laminado 5+5 mm, 2.1 x 2.0 m sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico	un
15.6	Suministro e instalación de puerta y marco (P6), Puerta de 2 hojas en acero coll rolled, con alma en vidrio templado laminado 5 mm , 3.00 x 3.82 msistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico	un

4. Descripción.

Fabricación, Suministro e instalación de puertas metálicas, con alma en vidrio templado laminado 5+5 mm para la recepción y el acceso principal

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método.

• La puerta de vidrio templado laminado 5+5mm incluye los herrajes, cerraduras
• Acordar las dimensiones de cada elemento en planos y rectificar en obra antes de ejecución.
• No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante.
• Instalar, nivelar y plomar los paneles de vidrio de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.
• Verificar dimensiones y acabados para aceptación e instalación.

Preparación para herrajes

• Se debe instalar la chapa de acero inoxidable.
•se debe instalar los herrajes en acero inoxidable.

Instalación

• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación.
• Instalar chapa y herrajes perforando el vidrio
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas.
• Limpiar superficie.
• Proteger hasta entregar obra.

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , rayones, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie del marco.
• No deberá presentar desplomes ni torceduras.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

puerta y marco (P5), Puerta de 2 hojas en acero, con alma en vidrio templado laminado 5+5 mm, sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico

Manija Yale Daytona bodega o similar

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.7	Suministro e instalación de puerta y marco (P7), Puerta enrollable, en lamina galvanizada libre 16 de trafico pesado duela microperforada. 2.07 x 1.64Apoyada con soporte en angulo. Incluye pasadores de seguridad	un

4. Descripción.

Este ítem se refiere al suministro e instalación de puerta enrollable de trafico pesado, para el acceso al area de baños.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método.

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
•Se debe tener especial cuidado en el anclaje de los rieles fijos, de tal manera que las puertas no presenten ningún movimiento lateral.
•La tensión de los resortes que controlan el mecanismo de movimiento de la cortina, se graduará de modo que la operación manual de ésta pueda ser efectuada por una sola persona con mínimo esfuerzo y el movimiento sea suave y no produzca golpes al abrir o cerrar la puerta.
• Cuando en los planos las cortinas deben estar provistas de sistema electromecánico especial para su movimiento, se acordará la forma para su colocación y ocultamiento, esta actividad deberá ser avalada por la interventoría.
Serán accionados sobre ejes electromecánicos construidos con tubos de acero con diámetro según diseño, sin costura, rematados en los extremos con terminales de acero, montados en chumaceras de esfera selladas, acoplados a un mecanismo elevador instalado en una plataforma y accionado por cadena.
• Antes de proceder a su fabricación, el Contratista someterá a la aprobación del Interventor los planos completos de fabricación.
• Las guías y carriles serán de material suficientemente rígido para soportar el trajín de operación, conformadas con pestañas en U semicerrada para que los extremos corredizos que irán provistos de un apéndice final queden bien confinados entre los perfiles marginales y protegidos del desplazamiento que puedan causarles golpes frontales o esfuerzos exagerados.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mampostería o concreto), wash, primer o pinturas horneadas.

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar desplomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta Menor.
Compresor de aire 1 hp +pistola.
Sección de torre de andamio multidireccional normal de 2,07x2,07 (Alquiler)
Arnes+Linea+Eslinga.
Taladro percutor 3/4"

9. Materiales.

Puerta enrollable, de trafico pesado, fleje microperforada de 10 cm calibre 24 Cold Roller, columnas metalicas divisorias en tubo estructural de 10x10 platinas de anclaje de 30x30 de 1/8, riel cortinas en lamina galvanizada calibre 16, ejes de tubo A.N. 2" cal 2" mm, carretas y resortes tubo 2" angulos y platinas de 1 1/2 x 1/8, pasadores porta candados 50 cm, acabado en pintura electrostatica.

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por metro cuadrado (m2), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.8	Suministro e instalación de puerta y marco (P8), Puerta corrediza en lamina cold rolled calibre 18 suspendida a riel superior, 2.07 x 0.90 m incluye cerradura tipo pico de loro, manijas y accesorios.	un

4. Descripción

Fabricación, Suministro e instalación de puertas metálicas,corredizas con hoja con marco para los baños PMR.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del item:

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método.

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
• Figurar en lámina sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos.
• Reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas.
• Ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones o rizos.
• Maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos.
• Ocultar la soportería (uniones, pernos, tuercas y tornillos) según especificación.
• Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles.

Preparación para herrajes

• Encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones o plantillas de instalación del fabricante.
Para bisagras o pivotes:
• Instalar refuerzos interiores en marcos de 0.25 mt x 0.38 mt x 3/16" mínimo. Ocultar en los peinazos de hoja y marcos las platinas de las bisagras.
Para cerraduras y cantoneras:
• Localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras.
Para tiradores y manijas:
• Localizar refuerzo de cal. 12 g.a. según instrucciones del fabricante de cerraduras.

Otros:

• Reforzar herrajes adicionales en lámina cal.16 mínimo.
Puertas metálicas entamboradas
• Fabricar hojas tipo celosía, bordes soldados, esmerilados y pulidos, sin costuras visibles o juntas en caras y filos para puertas lisas.
• Reforzar con marcos de refuerzo verticales en lámina cal.20 g.a. a distancia no mayor de 15 cm. soldados a sus dos caras.
• Instalar marcos perimetrales soldados en dos caras, formando peinazos y cabezales de hoja.
• Instalar material de aislamiento, si así se especifica, llenando completamente interior según especificación.
• Elaborar puertas exteriores en lámina cold rolled cal. 20 g.a. respetando caras lisas según planos.
• Elaborar puertas interiores en lámina cold rolled cal. 20 g.a.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para puertas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de puertas de doble hoja.
•Instalar topes de caucho en las puertas.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mamposteria o concreto), wash, primer o pinturas horneadas
• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación
• Instalar cerraduras y herrajes perforando y retapando
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas
• Limpiar superficie metálica y alistar para pintura final.
• Proteger hasta entregar obra

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramienta:

Herramienta menor

9. Materiales.

Puerta corrediza en lamina cold rolled calibre 18 entamborada suspendida a riel superior calibre 18, incluye rodachines, cerradura tipo pico de loro, manijas y accesorios. Acabado en pintura electrostatica.

10. Desperdicios.

Incluidos SI [X] NO [ ]

* No se pagan como ítem aparte.

11. Mano de Obra.

Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.9	Suministro e instalación de puerta y marco (P9), Puerta de 1 hoja en acero, con alma en vidrio laminado templado 5+5 mm y enchape de listones de madera tipo Sapán 8x4 distanciados cada 10 cm fijados a la estructura de la puerta mediante platinas soldadas, 2.07 x 0.90 m. sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico empotrado a piso	un

4. Descripción.

Fabricación, Suministro e instalación de puerta metálica de 1 hoja, con alma en vidrio templado laminado 5+5 mm para el acceso principal

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método.

• La puerta de vidrio templado laminado 5+5mm incluye los herrajes, cerraduras
• Acordar las dimensiones de cada elemento en planos y rectificar en obra antes de ejecución.
• No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante.
• Instalar, nivelar y plomar los paneles de vidrio de acuerdo a las recomendaciones del fabricante.
• Verificar dimensiones y acabados para aceptación e instalación.

Preparación para herrajes
• Se debe instalar la chapa de acero inoxidable.
•se debe instalar los herrajes en acero inoxidable.

Instalación
• Instalar puertas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación.
• Instalar chapa y herrajes perforando el vidrio
• Ajustar puerta con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas.
• Limpiar superficie.
• Proteger hasta entregar obra.

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , rayones, deformidades ni marcas en las puertas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie del marco.
• No deberá presentar desplomes ni torceduras.
• Máxima distancia entre marco y puerta, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de puertas pareadas 3mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si no hay pirlán 10 mm.
• Máxima distancia entre piso terminado y el fondo de la puerta si hay pirlán 6 mm.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Suministro e instalación de puerta y marco (P9), Puerta de 1 hoja en acero, con alma en vidrio laminado templado 5+5 mm y enchape de listones de madera tipo Sapán 8x4 distanciados cada 10 cm fijados a la estructura de la puerta mediante platinas soldadas, sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico empotrado a piso

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÒN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÒN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.10	Suministro e instalación de Ventana (V1) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	un
15.11	Suministro e instalación de Ventana (V2) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	un
15.12	Suministro e instalación de Ventana (V3) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	un

4. Descripción:

Fabricación, suministro e instalación de ventanas metálicas de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle. Incluye todo lo necesario para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. El mecanismo de las ventanas debe asegurar un deslizamiento suave, silencioso y que garantice un óptimo funcionamiento, con doble felpa perimetral que ofrezca hermeticidad al ruido y al aire y que evite el golpeo metálico de la hoja con el marco al abrir y cerrar la ventana.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem:

•Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.
•Consultar norma NSR 10.
•Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. Garantizar protecciones eficaces.

6. Método:

• Cumplir con los diseños, perfiles y dimensiones contenidas en los detalles arquitectónicos.
• Figurar en lámina sin defectos de superficie, los perfiles, con esquinas a escuadra, juntas acolilladas, y bien empatados mostrando alineamientos rectos. perfiles principales metálico a utilizar el L de 1 1/2" X 1/8" X 6m y Perfil metálico el T de 1 1/2" X 1/8" X 6m.
• Reforzar esquinas previendo torsiones o arqueos en las piezas.
• Ejecutar esquinas expuestas libres de contracciones, ondulaciones o rizos.
• Maquinar, limar y ajustar en conexiones limpias y claras en los empates expuestos.
• Ocultar la soporteria (uniones, pernos, tuercas y tornillos) según especificación.
• Esmerilar y pulir soldaduras en uniones expuestas, produciendo empates imperceptibles.

Preparación para herrajes

• Encajar, reforzar, perforar y rapar el trabajo metálico para herrajes en cada elemento, según instrucciones o plantillas de instalación del fabricante.

Para bisagras o pivotes:

• Instalar refuerzos interiores en marcos de 0.25 mt x 0.38 mt x 3/16" mínimo. Ocultar en los peinazos de hoja y marcos las platinas de las bisagras.

Para cerraduras y cantoneras

• Localizar refuerzo de 3/16" de espesor según instrucciones fabricante de cerraduras.

Para tiradores y manijas:

• Localizar refuerzo de cal. 12 g.a. según instrucciones del fabricante de cerraduras.

Otros:

• Reforzar herrajes adicionales en lámina cal.16 mínimo.

Cantos acolillados

• Acolillar cantos de 3 mm en 5 cm (1/16) para ventanas de una hoja, redondear ligeramente los cantos de ventanas de doble hoja y triple hoja.

Pintura en taller

•Limpiar, tratar y pintar superficies expuestas interiores y exteriores en el taller, sean incrustadas en obra o no.
•Remover brozas, restos de fabricación, etc., con gratas y lijas.
•Remover grasas y aceites con disolventes. Tratar superficies con compuestos fosfatados para asegurar máxima adherencia a la pintura
• Aplicar anticorrosivos (2 manos en áreas de contacto con mamposteria o concreto), wash, primer o pinturas horneadas
• Instalar ventanas. Reforzar para prever desplazamientos durante su fijación
• Instalar cerraduras y herrajes perforando y retapando.
• Instalación de vidrios laminado incluye pisa vidrio.
• Ajustar ventana con luces laterales continuas y parejas en cabezal y jambas
• Limpiar superficie metálica y alistar para pintura final.
• Proteger hasta entregar obra

7. Tolerancia de Aceptación

• No deberá presentar , abolladuras, deformidades ni marcas en las ventanas.
• No deberá presentar rugosidades de pintura en la superficie.
• No deberá presentar deslomes ni torceduras.
• No deberá presentar transparencias en el acabado de pintura.
• Máxima distancia entre marco y ventana, en jambas y cabezal 3mm.
• Máxima distancia entre hojas de ventanas pareadas 3mm.

8. Equipos y Herramientas:

Herramienta Menor.
Compresor de aire 1 hp +pistola.
Equipo soldadura 220 AMP Electrico.

9. Materiales:

Ventana tipo oscilante con vidrio laminado de 4+4 incoloro, marco en cold roller calibre 18 incluye en accesorios para cierre. Acabado en pintura electrostatica

10. Desperdicios	11. Mano de Obra
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida:

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago:

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad:

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

15 CARPINTERIA

CARPINTERIA METALICA

1.ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
15.13	Suministro e instalación de baranda en acero, paral tubular 2.5x2.5cm, termocolada al horno color negro forja	ml

4. Descripción.

corresponde al Suministro e instalación de Baranda de protección sobre pasos elevados, para exteriores. La baranda tendrá doble pasamanos a 0.90m para el usuario comun y a 0.75m para el usuario con movilidad reducida y niños. La modulación de estos parales principales se ajustara a la modulación de la estructura de la plataforma.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Consultar los planos arquitectónicos
- Revisar con el asesor estructural
- Replanteo de los puntos de fijación

6. Método.

La ejecución de esta actividad consiste en la instalación de la baranda metálica, la cual, esta conformada por parales tubulares de 2.5x2.5cm, cada paral soportará un pasamanos de 5x2cm, en madera reciclada, teka o similar sobre una lamina soldada a parales y contará con el borde superior achaflanado para seguridad. Los parales tienen un Pase horizontal varilla lisa de 1/2", color negro forja, para dar rigidez a todos los elementos entre si. Los parales principales de la modulación de la baranda se anclaran de forma lateral mediante platinas a la estructura de la plataforma.

7. Tolerancia de Aceptación

Baranda totalmente montada, aplomada y nivelada.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Baranda en acero, tubo cuadrado de 1" calibre 18, platinas de soporte de 2" x 3/4", varillas intermedias de 1/2", anclaje de forma lateral medinate platinas a la estructura de la plataforma. Acabado en pintura electrostatica.

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por metro lineal **(Ml)**, medida por la totalidad de la obra ejecutada.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.

Los trabajos serán pagados de acuerdo a los avances de obra y pagos parciales pactados en el objeto contractual, previa aprobación y aceptación de los mismos por parte de la interventoría.

El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

IDPC-CC-534-2021

REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.

CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:	
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS CANCINO		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:	
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SUPERVISIÓN: IDPC	
ÁREA CONSTRUIDA EXISTENTE(m^2):		ÁREA CONSTRUIDA PROPUESTA (m^2):	

ACCESO 01 _ A1

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL			
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
16	**SEÑALIZACIÓN**				**$ 11.110.000,00**
16.1	Suministro e Instalacion de señalización interna en lámina de acrílico de 2mm con impresión digital en vinilo laminado con sistema de lectura braille, Pictogramas y Tipografía en acrílico blanco con relieve de 3 mm de altura, fotoluminiscente (Ver plano P13-P27)	un	22,00	$ 505.000,00	$ 11.110.000,00

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

16 SEÑALIZACIÓN

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
16.1	Suministro e Instalacion de señalización interna en lámina de acrílico de 2mm con impresión digital en vinilo laminado con sistema de lectura braille, Pictogramas y Tipografia en acrílico blanco con relieve de 3 mm de altura, fotoluminiscente (Ver plano P13-P27)	un

4. Descripción.

Comprende la elaboración, análisis y diseño de señalización informativa, preventiva y de localización exterior e interior de las dos porterias junto al sendero que las conecta. se soporta en el guión y manual de imagen diseñado por el Museo de Bogotá, los diseños entregados por el IDPC y la norma técnica reglamentaria y las imensiones planteadas en el proyecto de señalización. Incluye sistema para lectura braile.Caracteristicas generales:

Forma Geométrica: Rectangulo o cuadrado
Base o Fondo: Color designado dependiendo de la zona de ubicación y el tipo de señal.
Texto Señales rectagulares : Titulo del espacio alineado a la izquierda con descripción braile .
Texto Señales cuadradas: Titulo centrado con descripción braile .

Señalización de emergencia:
La luz emitida por la señal deberá provocar un contraste luminoso apropiado respecto a su entorno, en función de las condiciones de uso previstas. Su intensidad deberá asegurar su percepción, sin llegar a producir deslumbramientos. La superficie luminosa podrá ser de color uniforme, o llevar un pictograma sobre un fondo determinado. En el cualquier caso, el color deberá ajustarse a lo dispuesto en el normatividad

Los materiales con que ese construyan las señales deberán ser resistentes a los golpes, dobleces, resistentes al calor intenso y a la intemperie .

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

Consultar y verificar la ubicación en los planos de detalle.
Verificar estabilidad y refuerzo del piso donde se colocará la señalización.

6. Método.

Para los accesos 1 y 2 se instalará un Panel fabricado en madera sapán reciclada , rótulos de espacios en mdf con impresión de plotter de corte en alta resolución y aro en acrílico de 3 mm . Estructura de marcos de madera adosada a muros.
La señailzación informativa consta de un Panel fabricado en madera sapán inmunizada con acabado color natural preferiblemente miel. Impresión sobre la madera a color . Estructura de anclaje a piso en lámina cold rolled calibre 3/16 , tubo estructural de 2" calibre 12 con proceso galvanizado y recubierto con pintura electro estática.

7. Tolerancia de Aceptación

No aplica

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Suministro e Instalacion de señalización interna en lámina de acrílico de 2mm con impresión digital en vinilo laminado con sistema de lectura braille, Pictogramas y Tipografia en acrílico blanco con relieve de 3 mm de altura, fotoluminiscente

10. Desperdicios.

Incluidos SI [X] NO [ ]

* No se pagan como ítem aparte.

11. Mano de Obra.

Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

IDPC-CC-534-2021
REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.			
CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:	
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS CANCINO		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:	
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SUPERVISIÓN: IDPC	
AREA CONSTRUIDA EXISTENTE(m²):		**AREA CONSTRUIDA PROPUESTA (m²):**	

ACCESO 01 _ A1

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL			
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
17	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				**$ 18.220.719,34**
17.1	Suministro e Instalación espejo 4mm dilatado 2cm en estructura metálica anclado con tornilleria a liston de madera	m2	4,00	$ 169.966,00	$ 679.864,00
17.2	Suministro e Instalación espejo reclinable para discapacitados Easy de 0.80 x 0.52 canto púlido. Ref: 100108180	un	2,00	$ 200.586,00	$ 601.758,00
17.3	Vidrio para fachada, templado laminado 5+5mm, Incluye accesorios y herrajes en acero inoxable, platinas y pernos en acero estuctural, para su instalación.	m2	53,20	$ 321.486,00	$ 16.939.097,34

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

17 VIDRIOS Y ESPEJOS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
17.1	Suministro e Instalación espejo 4mm dilatado 2cm en estructura metálica anclado con tornillería a listón de madera	m2

4. Descripción.

Esta actividad hace referencia al suministro y colocación de espejo en cristal biselado de 4 mm dilatado 2cm de la estructura metalica, incluyendo todos los anclajes y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

Localización en planos Arquitectónicos.
Verificar ubicación, dilataciones y dimensiones en los planos de detalle.

6. Método.

Proceso de la colocación de espejo:
Se debe colocar los anclajes y accesorios metálicos contra el muro para aislar la pared y el espejo.
Se verificara la nivelación y fijación.

7. Tolerancia de Aceptación

Se verificará la estabilidad del espejo.
El espejo no debe presentar ningún tipo de fractura, hongo y otra característica que deteriore su calidad y/o apariencia.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Espejo 4 mm cristal biselado
Anclajes y accesorios metálicos.

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Metro cuadrado (m2), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

Si cualquier parte de la instalación a que se refiere la presente especificación se notifica como No Satisfactoria o bajo la condición de No conformidad, El CONTRATISTA deberá tomar las medidas inmediatas para remediar la deficiencia a satisfacción de la INTERVENTORÍA, bien sea mediante la provisión de los insumos correspondientes o las medidas necesarias en relación con la mano de obra, procedimientos y/o buenas prácticas de ingeniería.
Es decir, que cualquier trabajo considerado insatisfactorio por parte del INTERVENTOR, que no pueda resolverse de manera concreta y a la mayor brevedad, según indicaciones del INTERVENTOR o del CLIENTE, se sustituirá por parte del CONTRATISTA sin costo adicional ni modificaciones en los plazos del Contrato, acorde con la presente especificación y la normatividad relacionada (NFPA 1, NFPA 10, NFPA 13, NFPA 14, NFPA 20 y NFPA 22, según aplique). Esto se aplicará igualmente a cualquier elemento que se encuentre defectuoso en el servicio, durante el periodo de operación y mantenimiento. En caso de que no se presente una claridad sobre la Normativa a utilizar, deberá utilizarse la más conservadora. Lo anterior se sujetará a las condiciones contractuales relacionadas con garantías.
Se complementan las inconformidades aclarando que cualquier daño causado por el CONTRATISTA durante la construcción a cualquier superficie o elemento asociado a la obra que este realizando o a la edificación, deberá ser remplazado y/o reparado según corresponda, por el CONTRATISTA a su propio costo y a satisfacción de la INTERVENTORÍA.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

17 VIDRIOS Y ESPEJOS

1. ITEM	2. DESCRIPCIÓN	3. UNIDAD
17.2	Suministro e Instalación espejo reclinable para discapacitados Easy de 0.80 x 0.52 canto pulido. Ref: 100108180	un

4. Descripción:

Esta actividad hace referencia al suministro y colocación de espejo reclinable de 0.80 x 0.52 canto pulido o similar., incluyendo todos los anclajes y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Localización en planos Arquitectónicos.
- Verificar ubicación, dilataciones y dimensiones en los planos de detalle.

6. Método.

Proceso de la colocación de espejo:
- Se debe colocar los anclajes y accesorios metálicos contra el muro para aislar la pared y el espejo.
- Se verificara la nivelación y fijación.

7. Tolerancia de Aceptación

- Se verificará la estabilidad del espejo.
- . El espejo no debe presentar ningún tipo de fractura, hongo y otra característica que deteriore su calidad y/o apariencia.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta menor

9. Materiales.

Espejo reclinable de 0.80 x 0.52 canto pulido
Anclajes y accesorios metálicos.

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por unidad (un), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

Si cualquier parte de la instalación a que se refiere la presente especificación se notifica como No Satisfactoria o bajo la condición de No conformidad, El CONTRATISTA deberá tomar las medidas inmediatas para remediar la deficiencia a satisfacción de la INTERVENTORÍA, bien sea mediante la provisión de los insumos correspondientes o las medidas necesarias en relación con la mano de obra, procedimientos y/o buenas prácticas de ingeniería.
Es decir, que cualquier trabajo considerado insatisfactorio por parte del INTERVENTOR, que no pueda resolverse de manera concreta y a la mayor brevedad, según indicaciones del INTERVENTOR o del CLIENTE, se sustituirá por parte del CONTRATISTA sin costo adicional ni modificaciones en los plazos del Contrato, acorde con la presente especificación y la normatividad relacionada (NFPA 1, NFPA 10, NFPA 13, NFPA 14, NFPA 20 y NFPA 22, según aplique). Esto se aplicará igualmente a cualquier elemento que se encuentre defectuoso en el servicio, durante el periodo de operación y mantenimiento. En caso de que no se presente una claridad sobre la Normativa a utilizar, deberá utilizarse la más conservadora. Lo anterior se sujetará a las condiciones contractuales relacionadas con garantías.
Se complementan las inconformidades aclarando que cualquier daño causado por el CONTRATISTA durante la construcción a cualquier superficie o elemento asociado a la obra que este realizando o a la edificación, deberá ser remplazado y/o reparado según corresponda, por el CONTRATISTA a su propio costo y a satisfacción de la INTERVENTORÍA.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

17 VIDRIOS Y ESPEJOS

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
17.3	Vidrio para fachada, templado laminado 5+5mm, Incluye accesorios y herrajes en acero inoxable, platinas y pernos en acero estuctural, para su instalación.	m2

4. Descripción.

Esta actividad hace referencia al suministro e instalación de cerramientos en vidrio templado-laminado 5+5 mm t, con estructura de soporte . Esta actividad esta localizado en las fachadas.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

Localización en planos Arquitectónicos.
Verificar ubicación, dilataciones y dimensiones en los planos de detalle.

6. Método.

Proceso de la colocación de la división en vidrio:
Localizar las platinas base, a las cuales seran fijados a la estructura metalica.
Realizar la perforación de 20cm en la losa con taladro percutor, previa demarcación de los mismos.Limpiar la perforación con un cepillo rugoso, e inyectar aire a compresión dentro del mismo, y verificar que la superficie de la perforación este seca.
Llenar parcialmente las perforaciones con recina epoxica, e introducir la barra roscada de anclaje. Si llegaran a existir vacios, luego de introducir la totalidad de longitud de anclaje, llenar con la misma recina epoxica.
Instalar la platina sobre las barras roscadas, mediante tuercas en la superficie inferior y arandelas + tuercas en la superficie superior. Repetir los pasos anteriores en las platinas de la placa entrepiso. Plomar los PTS,
sobre las platinas base, y proceder a fijar con soldadura.
Instalar los PTS, mediante soldadura, según sea la modulación de los paneles de vidrio.
Fijar los conectores de los paneles a los perfile metalicos, mediante soldadura.
Fijar los vidiros laminados a los conectores de forma mecanica.

7. Tolerancia de Aceptación.

Se verificará la estabilidad de la estructura metalica
Verificar la estabildad de los vidrios; ademas no debe presentar ningún tipo de fractura, hongo y otra caracteristica que deteriore su calidad y/o apariencia.

8. Equipos y Herramientas

Herramienta Menor
Andamio multidireccional 2,07 x 2,07 de 4,0m de altura.
Arnes + eslinga + linea de vida.
Taladro percutor 3/4"
Equipo de soldadura 220W.

9. Materiales.

Vidrio templado 5+5mm, y laminado interior PVB
Accesorios de conexión y acabados como: tapa en base de paral, tapones roscados, empaque plastico, soldadura, etc.
Barra roscada 1/2" - 5/8", ASTM F1554 Gr.55
Platina 1/4" ASTM A572
Platina 3/8" ASTM A572
Sika Anchorfix-4 o similar.

10. Desperdicios.

Incluidos SI [X] NO [ ]

* No se pagan como ítem aparte.

11. Mano de Obra.

Incluidos SI [X] NO [ ]

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por metro cuadrado (m2), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

Si cualquier parte de la instalación a que se refiere la presente especificación se notifica como No Satisfactoria o bajo la condición de No conformidad, El CONTRATISTA deberá tomar las medidas inmediatas para remediar la deficiencia a satisfacción de la INTERVENTORÍA, bien sea mediante la provisión de los insumos correspondientes o las medidas necesarias en relación con la mano de obra, procedimientos y/o buenas prácticas de ingeniería.
Es decir, que cualquier trabajo considerado insatisfactorio por parte del INTERVENTOR, quo no pueda resolverse de manera concreta y a la mayor brevedad, según indicaciones del INTERVENTOR o del CLIENTE, se sustituirá por parte del CONTRATISTA sin costo adicional ni modificaciones en los plazos del Contrato, acorde con la presente especificación y la normatividad relacionada (NFPA 1, NFPA 10, NFPA 13, NFPA 14, NFPA 20 y NFPA 22, según aplique). Esto se aplicará igualmente a cualquier elemento que se encuentre defectuoso en el servicio, durante el periodo de operación y mantenimiento. En caso de que no se presente una claridad sobre la Normativa a utilizar, deberá utilizarse la más conservadora. Lo anterior se sujetará a las condiciones contractuales relacionadas con garantías.
Se complementan las inconformidades aclarando que cualquier daño causado por el CONTRATISTA durante la construcción a cualquier superficie o elemento asociado a la obra que este realizando o a la edificación, deberá ser remplazado y/o reparado según corresponda, por el CONTRATISTA a su propio costo y a satisfacción de la INTERVENTORÍA.

	IDPC-CC-534-2021 **REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C**	N V P CONSORCIO

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.					
CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:			
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:			
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE	SUPERVISIÓN: IDPC			
AREA CONSTRUIDA EXISTENTE(m²):		**AREA CONSTRUIDA PROPUESTA (m²):**			
ACCESO 01 _ A1					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL**			
		Unidad	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
18	**ASEO**				**$ 15.995.510,00**
18.1	Aseo Mensual	Mes	6,00	$ 1.645.863,00	$ 9.875.178,00
18.2	Aseo Final	Un	1,00	$ 6.120.332,00	$ 6.120.332,00

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

18 ASEO

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
18.1	Aseo Mensual	Mes

4. Descripción.

Este ítem se refiere al suministro de personal, equipos y materiales para realizar la limpieza de todas las áreas que estén siendo intervenidas en la construcción de la obra.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

Designación de personal para esta actividad.
Contar con los equipos y materiales para hacer la limpieza.

6. Método.

Proceso para el aseo durante la obra:
• Programar una secuencia de actividades por zonas.
• Entregar todos los espacios completamente limpios y ordenados, las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento.
• Retirar todos los residuos.
• Se deben utilizar los equipos, elementos y materiales adecuados para su correcta ejecución, siguiendo las recomendaciones de los fabricante de materiales y cuidando que estos no perjudiquen los acabados.

7. Tolerancia de Aceptación

En donde se están realizando las actividades de obra no deberán permanecer residuos de materiales.
aseo de la obra deberá realizarse a diario.

8. Equipos y Herramientas

Andamio certificado
Escaleras certificadas
Kit escoba, trapero recogedor.

9. Materiales.

Jabones
Ácidos
Removedores

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
No se paga como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por mes. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoria.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoria.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

18 ASEO

1. ÍTEM	2.DESCRIPCIÓN	3.UNIDAD
18.2	Aseo Final	Un

4. Descripción.

Este ítem se refiere al suministro de personal, equipos y materiales para hacer la limpieza de todas las áreas que fueron intervenidas en la construcción de la obra

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

- Las actividades de obra deben estar concluidas.
- El escombro y sobrante de materiales debe estar retirados de la obra para iniciar el aseo.
- Se deben definir áreas para realizar el aseo con una correcta organización.

6. Método.

Proceso para el aseo final de la obra:
- Iniciar las actividades una vez se hayan concluido todas las actividades de obra.
- Programar una secuencia de actividades por zonas.
- Entregar todos los espacios del teatro completamente limpios, las instalaciones y aparatos en perfectas condiciones de funcionamiento.
- Retirar todos los residuos de cemento, concreto, polvo, grasa, pintura, etc.
- Proceder a limpieza general de techos, muros, muebles, ventanas, puertas, zonas verdes, zonas duras, etc.
- Se deben utilizar los equipos, elementos y materiales adecuados para su correcta ejecución, siguiendo las recomendaciones de los fabricante de materiales y cuidando que estos no perjudiquen los acabados del teatro.
- Limpiar las ventanas y retirar los residuos cuidando de no dañar el acabado de los marcos. Los residuos adheridos a los vidrios deberán retirarse totalmente.

7. Tolerancia de Aceptación

Entregar totalmente limpio el lugar de la ejecución de la obra.

8. Equipos y Herramientas

Andamio certificado
Escaleras certificadas
Kit escoba, trapero recogedor.

9. Materiales.

Jabones
Ácidos
Removedores
Limpia vidrios

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [X] NO [ ]	Incluidos SI [X] NO [ ]
No se paga como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por unidad, medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría.
El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

IDPC-CC-534-2021

REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C

Predio 1, 2, 3: Calle 134 sur#2C-20, INT. 1, INT 2.

CONSULTOR: CONSORCIO NVP		INTERVENTOR:	
DIRECCIÓN DE LA CONSULTORIA: JUAN CARLOS CANCINO		DIRECCIÓN DE INTERVENTORIA:	
FECHA:	PRESUPUESTO A FECHA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	SUPERVISIÓN: IDPC	
AREA CONSTRUIDA EXISTENTE (m²):		AREA CONSTRUIDA PROPUESTA (m²):	

ACCESO 01 _ A1

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO ARQUITECTONICO Y ESTRUCTURAL			
		Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
19,00	**otros**				**$ 10.360.251,00**
19.1	Planos records de la obra dos copias en digital y fisico	und	1,00	$ 10.360.251,00	$ 10.360.251,00

2765

PROYECTO:

CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE USME BOGOTÁ D.C.

19,00 otros

1. ITEM	2.DESCRIPCION	3.UNIDAD
19.1	Planos records de la obra dos copias en digital y fisico	und

4. Descripción.

Los planos records de la obra son todos los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones actualizados y definitivos al finalizar la obra, los cuales, se entregan para la fase de operación y mantenimiento del proyecto.

5. Actividades previas a considerar para la ejecución del ítem.

Finalización de un capítulo o actividad

6. Método.

Una vez finalizado un capitulo o actividad en la obra, se procede a realizar la actualización de los planos en caso de que hayan surgido algua modificacion o actualizacion, producto de la ejecución propia de la obra

7. Tolerancia de Aceptación

Aprobación final por la interventoria

8. Equipos y Herramientas

Ordenador

9. Materiales.

No aplica

10. Desperdicios.	11. Mano de Obra.
Incluidos SI [ ] NO [x]	Incluidos SI [ ] NO [x]
* No se pagan como ítem aparte.	

12. Medida.

La medida para el pago de esta actividad, se hará por Unidad (UND), medida por la cantidad de obra ejecutada. La actividad será pagada previa aprobación y aceptación de la misma por parte de la interventoría.

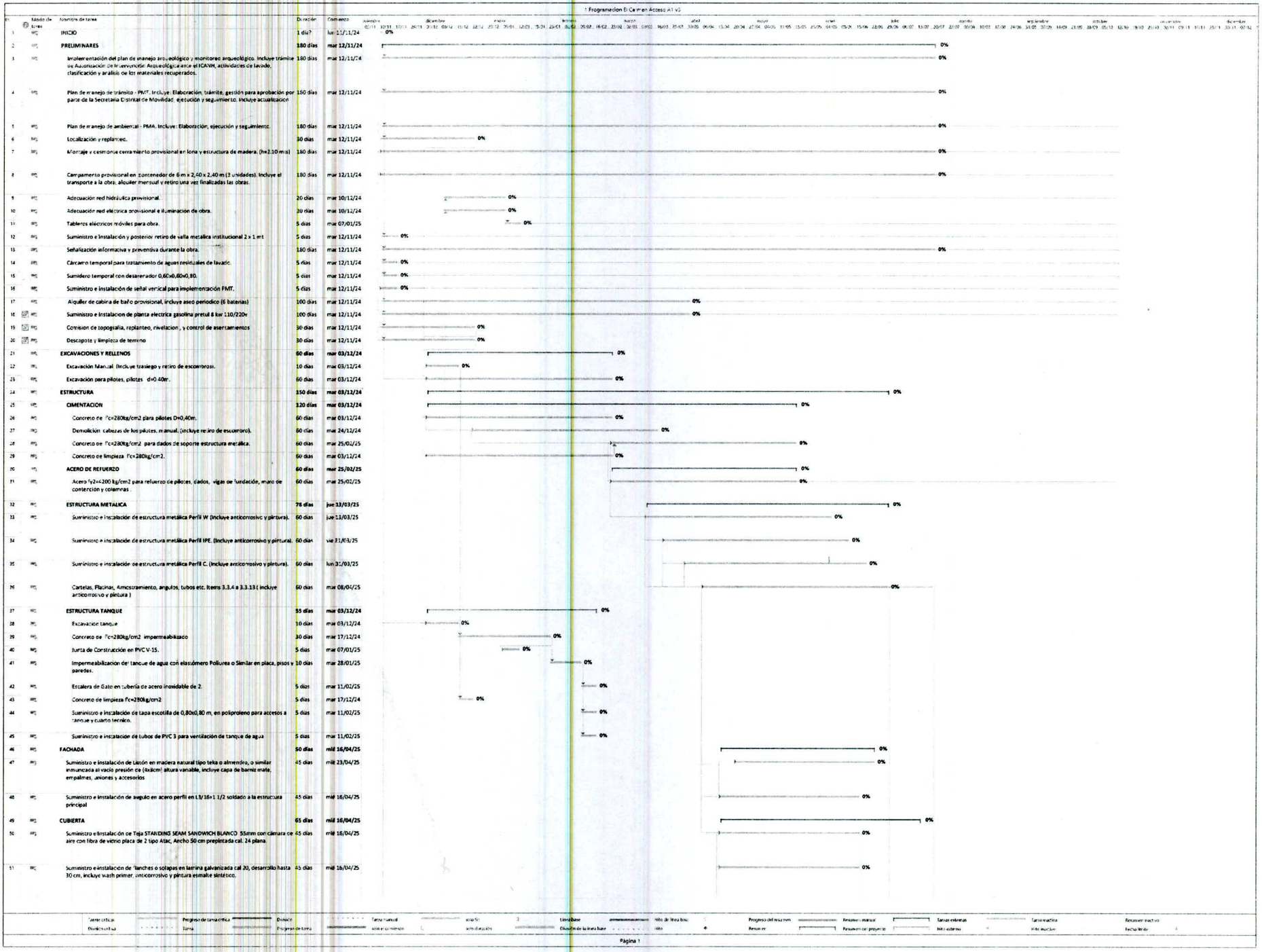
13. Pago

El pago se hará de acuerdo con la medida y el alcance definido para este Ítem, a los precios establecidos en el Contrato, y para la actividad terminada a satisfacción del Interventor.

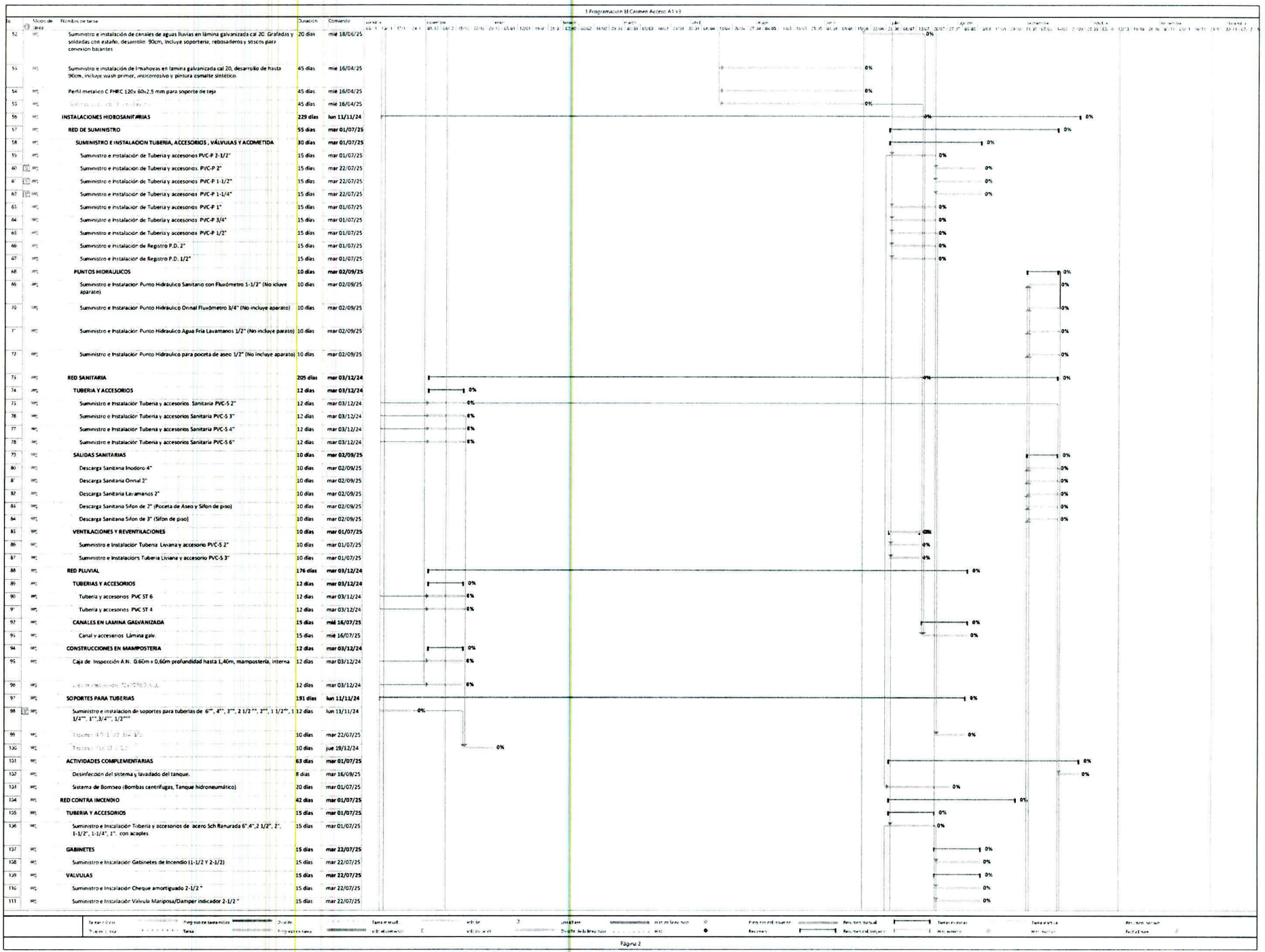
Los trabajos serán pagados a la instalación de todos los elementos aprobados y aceptados por parte de la interventoría. El precio unitario debe cubrir todos los gastos directos e indirectos de: personal y mano de obra requerida; suministro de equipos, herramienta, trasiego, andamios certificados, transporte e insumos empleados, suministro de los materiales que resulten necesarios y todos los demás gastos que se ocasionen para ejecutar el trabajo a satisfacción del Interventor y de la entidad contratante. El precio unitario debe cubrir todos los costos directos e indirectos que se deriven de la ejecución de la actividad, incluyendo en estos: Mano de obra y sus gastos fiscales y parafiscales y de seguridad social; Suministro de elementos de dotación y protección personal necesarios junto con la señalización preventiva para desarrollar este trabajo; Suministro de los materiales que resulten necesarios; Todos los equipos y herramientas necesarios para realizar la actividad incluyendo andamios certificados multidireccionales que se requieran incluyendo ruedas niveladores plataformas y demás accesorios; Trasporte, remoción, cargue transporte, acarreo y/o trasiego libre dentro y fuera de la obra hasta el lugar de almacenamiento y/o las escombreras correspondientes ; y demás gastos que se ocasionen en el desarrollo de la misma.

14. No Conformidad.

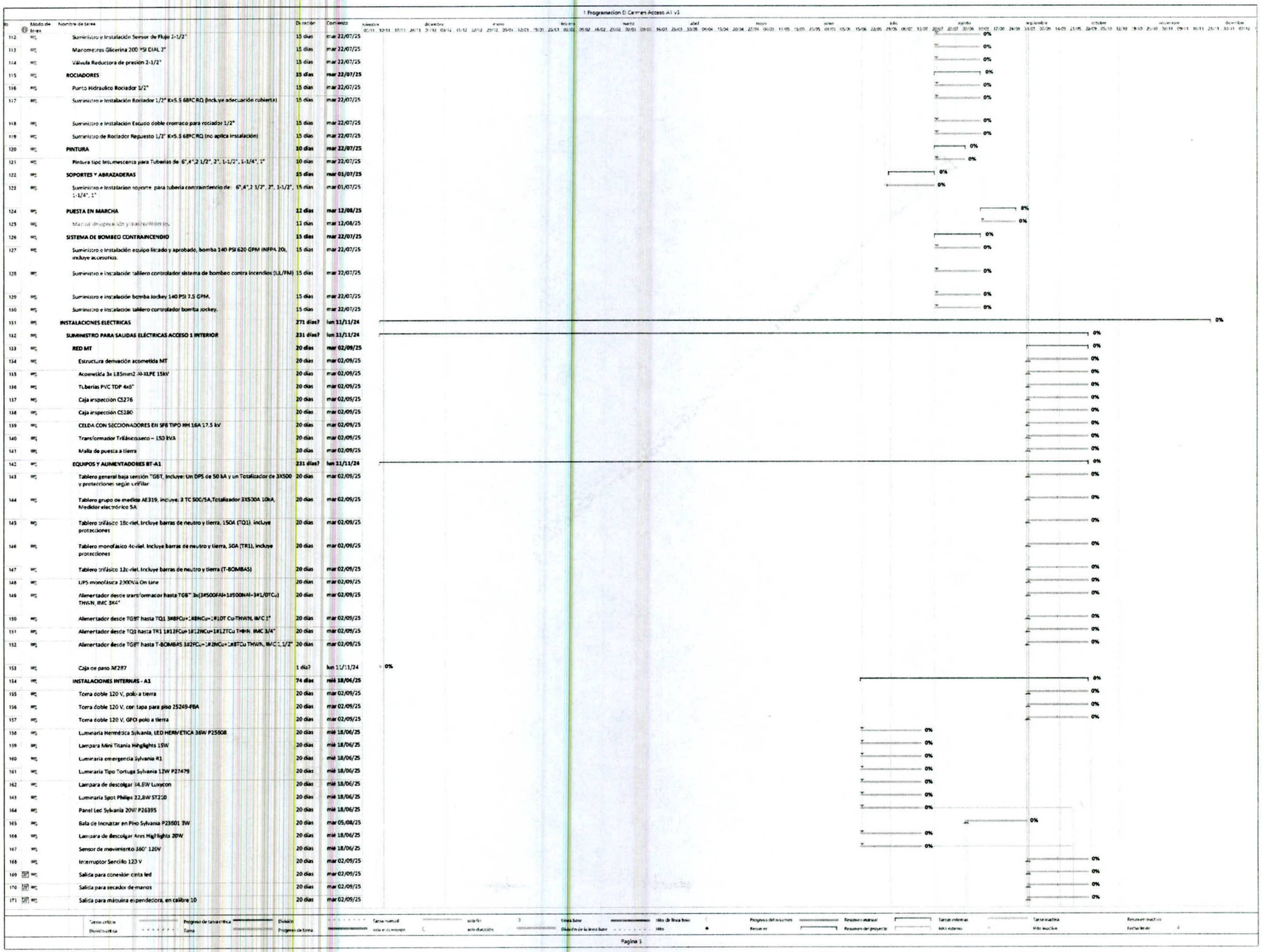
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



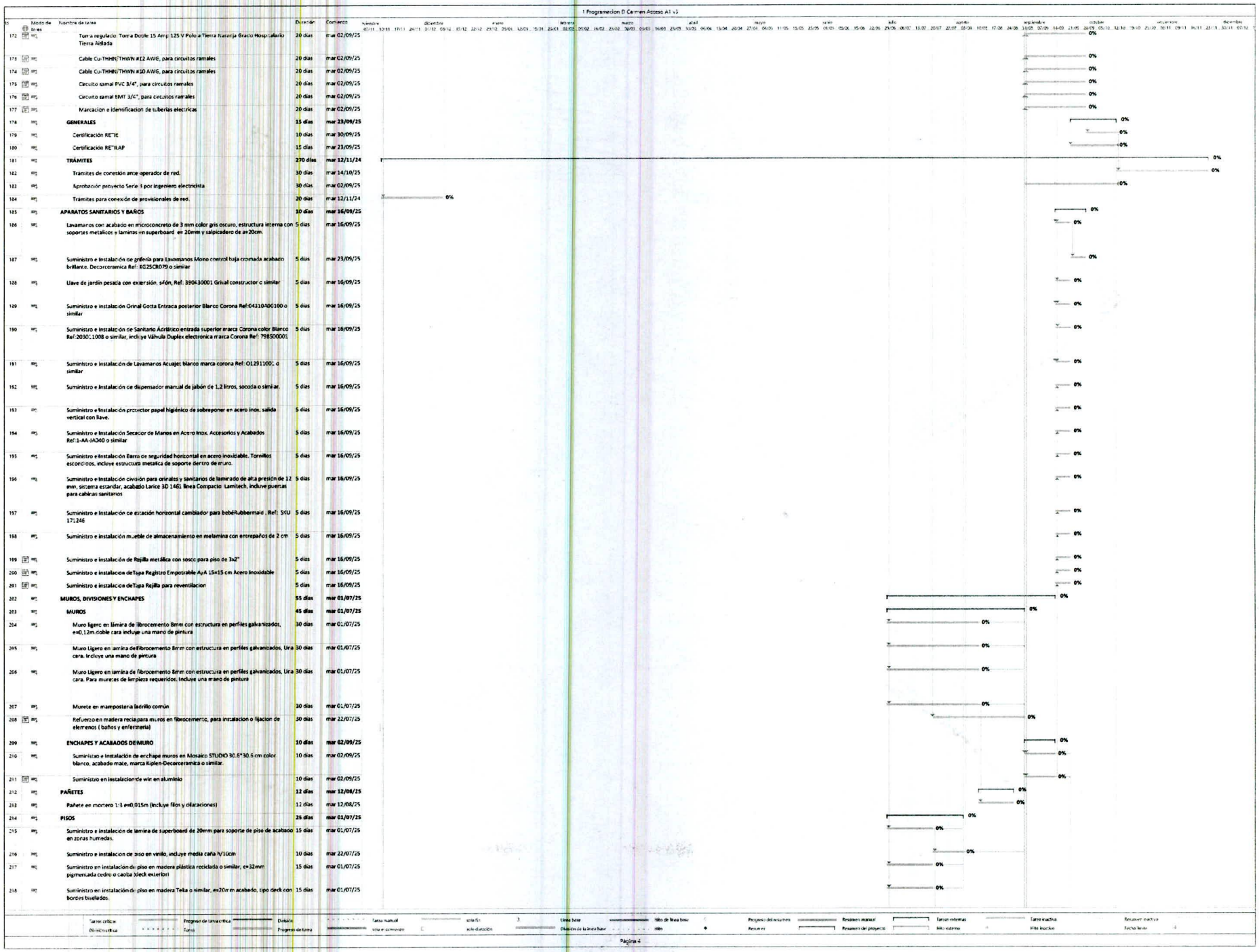
	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
1		INICIO	1 día?	lun 11/11/24
2		PRELIMINARES	180 días	mar 12/11/24
3		Implementación del plan de manejo arqueológico y monitoreo arqueológico. Incluye trámite de Autorización de Intervención Arqueológica ante el ICANH, actividades de lavado, clasificación y análisis de los materiales recuperados.	180 días	mar 12/11/24
4		Plan de manejo de tránsito - PMT. Incluye: Elaboración, trámite, gestión para aprobación por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad, ejecución y seguimiento. Incluye actualización	150 días	mar 12/11/24
5		Plan de manejo de ambiental - PMA. Incluye: Elaboración, ejecución y seguimiento	180 días	mar 12/11/24
6		Localización y replanteo.	30 días	mar 12/11/24
7		Montaje y cesmonte cerramiento provisional en lona y estructura de madera. (he2.10 mts)	180 días	mar 12/11/24
8		Campamento provisional en contenedor de 6 m x 2,40 x 2,40 m (3 unidades). Incluye el transporte a la obra, alquiler mensual y retiro una vez finalizadas las obras.	180 días	mar 12/11/24
9		Adecuación red hidráulica provisional.	20 días	mar 10/12/24
10		Adecuación red eléctrica provisional e iluminación de obra.	20 días	mar 10/12/24
11		Tableros eléctricos móviles para obra.	5 días	mar 07/01/25
12		Suministro e instalación y posterior retiro de valla metalica institucional 2 x 1 mt	5 días	mar 12/11/24
13		Señalización informativa y preventiva durante la obra.	180 días	mar 12/11/24
14		Cárcamo temporal para tratamiento de aguas residuales de lavado.	5 días	mar 12/11/24
15		Sumidero temporal con desarenador 0,60x0,60x0,80.	5 días	mar 12/11/24
16		Suministro e instalación de señal vertical para implementación PMT.	5 días	mar 12/11/24
17		Alquiler de cabina de baño provisional, incluye aseo periodico (6 baterias)	100 días	mar 12/11/24
18		Suministro e instalacion de planta electrica gasolina pretul 8 kw 110/220v	100 días	mar 12/11/24
19		Comision de topografia, replanteo, nivelacion , y control de asentamientos	30 días	mar 12/11/24
20		Descapote y limpieza de terreno	30 días	mar 12/11/24
21		EXCAVACIONES Y RELLENOS	60 días	mar 03/12/24
22		Excavación Manual. (Incluye traslego y retiro de escombros).	10 días	mar 03/12/24
23		Excavación para pilotes, pilotes d=0.40m.	60 días	mar 03/12/24
24		ESTRUCTURA	150 días	mar 03/12/24
25		CIMENTACION	120 días	mar 03/12/24
26		Concreto de f'c=280kg/cm2 para pilotes D=0,40m.	60 días	mar 03/12/24
27		Demolición cabezas de los pilotes, manual. (incluye retiro de escombro).	60 días	mar 24/12/24
28		Concreto de f'c=280kg/cm2 para dados de soporte estructura metalica.	60 días	mar 25/02/25
29		Concreto de limpieza f'c=280kg/cm2.	60 días	mar 03/12/24
30		ACERO DE REFUERZO	60 días	mar 25/02/25
31		Acero fy2=4200 kg/cm2 para refuerzo de pilotes, dados, vigas de fundación, muro de contención y columnas .	60 días	mar 25/02/25
32		ESTRUCTURA METALICA	78 días	jue 13/03/25
33		Suministro e instalación de estructura metálica Perfil W (Incluye anticorrosivo y pintura).	60 días	jue 13/03/25
34		Suministro e instalación de estructura metálica Perfil IPE. (Incluye anticorrosivo y pintura).	60 días	vie 21/03/25
35		Suministro e instalación de estructura metálica Perfil C. (Incluye anticorrosivo y pintura).	60 días	lun 31/03/25
36		Cartelas, Platinas, Arriostramiento, angulos, tubos etc. Items 3.3.4 a 3.3.13 (incluye anticorrosivo y pintura)	60 días	mar 08/04/25
37		ESTRUCTURA TANQUE	55 días	mar 03/12/24
38		Excavacion tanque	10 días	mar 03/12/24
39		Concreto de f'c=280kg/cm2 impermeabilizado	30 días	mar 17/12/24
40		Junta de Construcción en PVC V-15.	5 días	mar 07/01/25
41		Impermeabilizacion del tanque de agua con elastómero Poliurea o Similar en placa, pisos y paredes.	10 días	mar 28/01/25
42		Escalera de Gato en tubería de acero inoxidable de 2	5 días	mar 11/02/25
43		Concreto de limpieza f'c=280kg/cm2	5 días	mar 17/12/24
44		Suministro e instalación de tapa escotilla de 0,80x0,80 m, en polipropileno para accesos a tanque y cuarto tecnico.	5 días	mar 11/02/25
45		Suministro e instalacion de tubos de PVC 3 para ventilación de tanque de agua	5 días	mar 11/02/25
46		FACHADA	50 días	mié 16/04/25
47		Suministro e instalación de Listón en madera natural tipo teka o almendro, o similar inmunizada al vacío presión ce (4x4cm! altura variable, incluye capa de barniz mate, empalmes, uniones y accesorios	45 días	mié 23/04/25
48		Suministro e instalación de angulo en acero perfil en L3/16x1 1/2 soldado a la estructura principal	45 días	mié 16/04/25
49		CUBIERTA	65 días	mié 16/04/25
50		Suministro e instalación de Teja STANDING SEAM SANDWICH BLANCO 55mm con cámara de aire con fibra de vidrio placa de 2 tipo Atac, Ancho 50 cm prepintada cal. 24 plana.	45 días	mié 16/04/25
51		Suministro e instalación de flanches o solapas en lamina galvanizada cal 20, desarrollo hasta 30 cm, incluye wash primer, anticorrosivo y pintura esmalte sintético.	45 días	mié 16/04/25



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
52		Suministro e instalación de canales de aguas lluvias en lámina galvanizada cal 20 Grafadas y soldadas con estaño, desarrollo 90cm, incluye soportería, rebosaderos y sosco's para conexión bajantes	20 días	mié 18/06/25
53		Suministro e instalación de Imahoyas en lamina galvanizada cal 20, desarrollo de hasta 90cm, incluye wash primer, anticorrosivo y pintura esmalte sintético.	45 días	mié 16/04/25
54		Perfil metalico C PHRC 120x 60x2.5 mm para soporte de teja	45 días	mié 16/04/25
55		[illegible]	45 días	mié 16/04/25
56		**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**229 días**	**lun 11/11/24**
57		**RED DE SUMINISTRO**	**55 días**	**mar 01/07/25**
58		**SUMINISTRO E INSTALAOION TUBERIA, ACCESORIOS , VÁLVULAS Y ACOMETIDA**	**30 días**	**mar 01/07/25**
59		Suministro e instalación de Tuberia y accesorios PVC-P 2-1/2"	15 días	mar 01/07/25
60		Suministro e instalacion de Tuberia y accesorios PVC-P 2"	15 días	mar 22/07/25
6		Suministro e instalación de Tuberia y accesorios PVC-P 1-1/2"	15 días	mar 22/07/25
62		Suministro e instalación de Tuberia y accesorios PVC-P 1-1/4"	15 días	mar 22/07/25
63		Suministro e instalación de Tuberia y accesorios PVC-P 1"	15 días	mar 01/07/25
64		Suministro e instalación de Tuberia y accesorios PVC-P 3/4"	15 días	mar 01/07/25
65		Suministro e instalación de Tuberia y accesorios PVC-P 1/2"	15 días	mar 01/07/25
66		Suministro e instalación de Registro P.D. 2"	15 días	mar 01/07/25
67		Suministro e instalación de Registro P.D. 1/2"	15 días	mar 01/07/25
68		**PUNTOS HIDRAULICOS**	**10 días**	**mar 02/09/25**
69		Suministro e instalacion Punto Hidraulico Sanitario con Fluxómetro 1-1/2" (No icluye aparate)	10 días	mar 02/09/25
70		Suministro e instalación Punto Hidráulico Onnal Fluxómetro 3/4" (No incluye aparato)	10 días	mar 02/09/25
7		Suministro e instalación Punto Hidraulico Agua Fria Lavamanos 1/2" (No incluye parato)	10 días	mar 02/09/25
72		Suministro e instalación Punto Hidraulico para poceta de aseo 1/2" (No incluye aparato)	10 días	mar 02/09/25
73		**RED SANITARIA**	**205 días**	**mar 03/12/24**
74		**TUBERIA Y ACCESORIOS**	**12 días**	**mar 03/12/24**
75		Suministro e Instalación Tuberia y accesorios Sanitaria PVC-S 2"	12 días	mar 03/12/24
76		Suministro e Instalación Tuberia y accesorios Sanitaria PVC-S 3"	12 días	mar 03/12/24
77		Suministro e Instalación Tuberia y accesorios Sanitaria PVC-S 4"	12 días	mar 03/12/24
78		Suministro e Instalación Tuberia y accesorios Sanitaria PVC-S 6"	12 días	mar 03/12/24
79		**SALIDAS SANITARIAS**	**10 días**	**mar 02/09/25**
80		Descarga Sanitaria Inodoro 4"	10 días	mar 02/09/25
8		Descarga Sanitaria Onnal 2"	10 días	mar 02/09/25
82		Descarga Sanitaria Lavamanos 2"	10 días	mar 02/09/25
83		Descarga Sanitaria Sifon de 2" (Poceta de Aseo y Sifon de piso)	10 días	mar 02/09/25
84		Descarga Sanitaria Sifon de 3" (Sifon de piso)	10 días	mar 02/09/25
85		**VENTILACIONES Y REVENTILACIONES**	**10 días**	**mar 01/07/25**
86		Suministro e Instalación Tuberia Liviana y accesorio PVC-S 2"	10 días	mar 01/07/25
87		Suministro e Instalacion Tuberia Liviana y accesorio PVC-S 3"	10 días	mar 01/07/25
88		**RED PLUVIAL**	**176 días**	**mar 03/12/24**
89		**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**12 días**	**mar 03/12/24**
90		Tuberia y accesorios PVC ST 6	12 días	mar 03/12/24
9		Tuberia y accesorios PVC ST 4	12 días	mar 03/12/24
92		**CANALES EN LAMINA GALVANIZADA**	**15 días**	**mié 16/07/25**
93		Canal y acceserios Lámina galv.	15 días	mié 16/07/25
94		**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA**	**12 días**	**mar 03/12/24**
95		Caja de Inspección A.N. 0.60m x 0,60m profundidad hasta 1,40m, mamposteria, interna	12 días	mar 03/12/24
96		[illegible]	12 días	mar 03/12/24
97		**SOPORTES PARA TUBERIAS**	**191 días**	**lun 11/11/24**
98		Suministro e instalacion de soportes para tuberias de 6"", 4"", 3"", 2 1/2 "", 2"", 1 1/2"", 1 1/4"", 1"",3/4"", 1/2"""	12 días	lun 11/11/24
99		[illegible]	10 días	mar 22/07/25
100		[illegible]	10 días	jue 19/12/24
101		**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**	**63 días**	**mar 01/07/25**
102		Desinfección del sistema y lavadado del tanque.	8 días	mar 16/09/25
103		Sistema de Bomseo (Bombas centrifugas, Tanque hidroneumático)	20 días	mar 01/07/25
104		**RED CONTRA INCENDIO**	**42 días**	**mar 01/07/25**
105		**TUBERIA Y ACCESORIOS**	**15 días**	**mar 01/07/25**
106		Suministro e Inscalación Tuberia y accesorios de acero Sch Ranurada 6",4",2 1/2", 2", 1-1/2", 1-1/4", 1". con acaples	15 días	mar 01/07/25
107		**GABINETES**	**15 días**	**mar 22/07/25**
108		Suministro e Inscalación Gabinetes de Incendio (1-1/2 Y 2-1/2)	15 días	mar 22/07/25
109		**VALVULAS**	**15 días**	**mar 22/07/25**
110		Suministro e Inscalación Cheque amortiguado 2-1/2 "	15 días	mar 22/07/25
111		Suministro e Inscalación Valvula Mariposa/Damper indicador 2-1/2 "	15 días	mar 22/07/25


1 Programacion El Carmen Acceso A1 v3
Modo de tarea
Nombre de tarea
Duración
Comienzo
112 Suministro e Instalación Sensor de Flujo 2-1/2" 15 días mar 22/07/25
113 Manometros Glicerina 200 PSI DIAL 2" 15 días mar 22/07/25
114 Válvula Reductora de presión 2-1/2" 15 días mar 22/07/25
115 ROCIADORES 15 días mar 22/07/25
116 Punto Hidraulico Rociador 1/2" 15 días mar 22/07/25
117 Suministro e Instalación Rociador 1/2" K=5.5 68ºC RQ (Incluye adecuación cubierta) 15 días mar 22/07/25
118 Suministro e Instalación Escudo doble cromaco para rociador 1/2" 15 días mar 22/07/25
119 Suministro de Rociador Repuesto 1/2" K=5.5 68ºC RQ (no aplica instalación) 15 días mar 22/07/25
120 PINTURA 10 días mar 22/07/25
121 Pintura tipo Intumescente para Tuberias de 6",4",2 1/2", 2", 1-1/2", 1-1/4", 1" 10 días mar 22/07/25
122 SOPORTES Y ABRAZADERAS 15 días mar 01/07/25
123 Suministro e Instalacion soporte para tuberia contraincendio de: 6",4",2 1/2", 2", 1-1/2", 1-1/4", 1" 15 días mar 01/07/25
124 PUESTA EN MARCHA 12 días mar 12/08/25
125 Manual de operación y mantenimiento. 12 días mar 12/08/25
126 SISTEMA DE BOMBEO CONTRAINCENDIO 15 días mar 22/07/25
127 Suministro e Instalación equipo listado y aprobado, bomba 140 PSI 620 GPM (NFPA 20), incluye accesorios. 15 días mar 22/07/25
128 Suministro e instalación tablero controlador sistema de bombeo contra incendios (UL/FM) 15 días mar 22/07/25
129 Suministro e instalación bomba Jockey 140 PSI 7.5 GPM. 15 días mar 22/07/25
130 Suministro e instalación tablero controlador bomba Jockey. 15 días mar 22/07/25
131 INSTALACIONES ELECTRICAS 271 días? lun 11/11/24
132 SUMINISTRO PARA SALIDAS ELÉCTRICAS ACCESO 1 INTERIOR 231 días? lun 11/11/24
133 RED MT 20 días mar 02/09/25
134 Estructura derivación acometida MT 20 días mar 02/09/25
135 Acometida 3x 185mm2 Al-XLPE 15kV 20 días mar 02/09/25
136 Tuberias PVC TDP 4x6" 20 días mar 02/09/25
137 Caja inspección CS276 20 días mar 02/09/25
138 Caja inspección CS280 20 días mar 02/09/25
139 CELDA CON SECCIONADORES EN SF6 TIPO MM 16A 17.5 kV 20 días mar 02/09/25
140 Transformador Trifásicoseco – 150 kVA 20 días mar 02/09/25
141 Malla de puesta a tierra 20 días mar 02/09/25
142 EQUIPOS Y ALIMENTADORES BT-A1 231 días? lun 11/11/24
143 Tablero general baja tensión "TGBT, incluye: Un DPS de 50 kA y un Totalizador de 3X500 y protecciones segùn certificar 20 días mar 02/09/25
144 Tablero grupo de medida AE319, incluye: 3 TC 500/5A,Totalizador 3X500A 10kA, Medidor electrónico 5A 20 días mar 02/09/25
145 Tablero trifásico 18c-riel, Incluye barras de neutro y tierra, 150A (TQ1), incluye protecciones 20 días mar 02/09/25
146 Tablero monofásico 4c-riel. Incluye barras de neutro y tierra, 50A (TR1), incluye protecciones 20 días mar 02/09/25
147 Tablero trifásico 12c-riel, Incluye barras de neutro y tierra (T-BOMBAS) 20 días mar 02/09/25
148 UPS monofásica 2000VA On line 20 días mar 02/09/25
149 Alimentador desde transformacor hasta TGBT 3x(3#500FAl+1#500NAl+3#1/0TCu) THWN, IMC 3X4" 20 días mar 02/09/25
150 Alimentador desde TGBT hasta TQ1 3#8FCu+1#8NCu+1#10T Cu-THWN, IMC 1" 20 días mar 02/09/25
151 Alimentador desde TQ1 hasta TR1 1#12FCu+1#12NCu+1#12TCu THHN, IMC 3/4" 20 días mar 02/09/25
152 Alimentador desde TGBT hasta T-BOMBAS 3#2FCu+1#2NCu+1#8TCu THWN, IMC 1 1/2" 20 días mar 02/09/25
153 Caja de paso AE287 1 día? lun 11/11/24
154 INSTALACIONES INTERNAS - A1 74 días mié 18/06/25
155 Toma doble 120 V, polo a tierra 20 días mar 02/09/25
156 Toma doble 120 V, con tapa para piso 25249-FBA 20 días mar 02/09/25
157 Toma doble 120 V, GFCI polo a tierra 20 días mar 02/09/25
158 Luminaria Hermética Sylvania, LED HERVETICA 36W P25608 20 días mié 18/06/25
159 Lampara Mini Titania Highlights 15W 20 días mié 18/06/25
160 Luminaria emergencia Sylvania R1 20 días mié 18/06/25
161 Luminaria Tipo Tortuga Sylvania 12W P27479 20 días mié 18/06/25
162 Lampara de descolgar 34.6W Luxycon 20 días mié 18/06/25
163 Luminaria Spot Philips 22.8W ST220 20 días mié 18/06/25
164 Panel Led Sylvania 20W P26395 20 días mié 18/06/25
165 Bala de Incrustar en Pino Sylvania P23601 3W 20 días mar 05/08/25
166 Lampara de descolgar Ares Highlights 20W 20 días mié 18/06/25
167 Sensor de movimiento 360° 120V 20 días mié 18/06/25
168 Interruptor Sencillo 120 V 20 días mar 02/09/25
169 Salida para conexión cinta led 20 días mar 02/09/25
170 Salida para secador de manos 20 días mar 02/09/25
171 Salida para máquina expendedora, en calibre 10 20 días mar 02/09/25
Tarea crítica
Progreso de tarea crítica
División crítica
Tarea
División
Progreso de tarea
Tarea manual
Solo inicio
Solo fin
Tarea base
Hito de línea base
Progreso del resumen
Resumen manual
Tareas externas
Tarea inactiva
Resumen inactivo
Solo duración
Línea base
Duración de la línea base
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Hito externo
Hito inactivo
Fecha límite
Página 1

2169



Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
172		Toma regulado Toma Doble 15 Amp 125 V Polo a Tierra Naranja Graco Hospitalario Tierra Aislada	20 días	mar 02/09/25
173		Cable Cu-THHN/THWN #12 AWG, para circuitos ramales	20 días	mar 02/09/25
174		Cable Cu-THHN/THWN #10 AWG, para circuitos ramales	20 días	mar 02/09/25
175		Circuito semal PVC 3/4", para circuitos ramales	20 días	mar 02/09/25
176		Circuito semal EMT 3/4", para circuitos ramales	20 días	mar 02/09/25
177		Marcacion e identificacion de tuberias electricas	20 días	mar 02/09/25
178		**GENERALES**	**15 días**	**mar 23/09/25**
179		Certificación RETIE	10 días	mar 30/09/25
180		Certificacion RETILAP	15 días	mar 23/09/25
181		**TRÁMITES**	**270 días**	**mar 12/11/24**
182		Trámites de conexión ante operador de red.	30 días	mar 14/10/25
183		Aprobación proyecto Serie 1 por ingeniero electricista	30 días	mar 02/09/25
184		Trámites para conexión de provisionales de red.	20 días	mar 12/11/24
185		**APARATOS SANITARIOS Y BAÑOS**	**10 días**	**mar 16/09/25**
186		Lavamanos con acabado en microconcreto de 3 mm color gris oscuro, estructura interna con soportes metalicos y laminas en superboard ee 20mm y salpicadero de a=20cm.	5 días	mar 16/09/25
187		Suministro e instalación de griferia para Lavamanos Mono control baja cromada acabado brillante. Decorceramica Ref: EG25CR079 o similar	5 días	mar 23/09/25
188		Llave de jardín pesada con exersión, sifón, Ref: 390430001 Grival constructor o similar	5 días	mar 16/09/25
189		Suministro e instalación Orinal Gotta Entrada posterior Blanco Corona Ref:043104006100 o similar	5 días	mar 16/09/25
190		Suministro e instalación de Sanitario Acrílico entrada superior marca Corona color Blanco Ref:2030;1008 o similar, incluye Válvula Duplex electronica marca Corona Ref: 798500001	5 días	mar 16/09/25
191		Suministro e instalación de Lavamanos Acuajet blanco marca corona Ref: 01291100; o similar	5 días	mar 16/09/25
192		Suministro e instalación de dispensador manual de jabón de 1,2 litros, socosta o similar.	5 días	mar 16/09/25
193		Suministro e instalación protector papel higiénico de sobreponer en acero inox. salida vertical con llave.	5 días	mar 16/09/25
194		Suministro e Instalación Secador de Manos en Acero Inox. Accesorios y Acabados Ref:1-AA-IA040 o similar	5 días	mar 16/09/25
195		Suministro e Instalación Barra de seguridad horizontal en acero inoxidable. Tornillos escondidos, incluye estructura metalica de soporte dentro de muro.	5 días	mar 16/05/25
196		Suministro e Instalación división para orinales y sanitarios de laminado de alta presión de 12 mm, sistema estandar, acabado Larice 3D 1462 linea Compacto Lamitech, incluye puertas para cabinas sanitarios	5 días	mar 16/09/25
197		Suministro e Instalación de estación horizontal cambiador para bebéRubbermaid . Ref: SKU 171246	5 días	mar 16/09/25
198		Suministro e instalación mueble de almacenamiento en melamina con entrepaños de 2 cm	5 días	mar 16/09/25
199		Suministro e instalación de Rejilla metálica con sosco para piso de 3x2"	5 días	mar 16/09/25
200		Suministro e instalacion deTapa Registro Empotrable AyA 15x15 cm Acero Inoxidable	5 días	mar 16/09/25
201		Suministro e instalacion deTapa Rejilla para reventilacion	5 días	mar 16/09/25
202		**MUROS, DIVISIONES Y ENCHAPES**	**55 días**	**mar 01/07/25**
203		**MUROS**	**45 días**	**mar 01/07/25**
204		Muro ligerc en lámira de libracemento 8mm con estructura en perfiles galvanizados, e=0,12m.doble cara incluye una mano de pintura	30 días	mar 01/07/25
205		Muro Ligero en lamina deFibrocemento 8mm con estructura en perfiles galvanizados, Una cara. Incluye una mano de pintura	30 días	mar 01/07/25
206		Muro Ligero en lamina de fibrocemento 8mm con estructura en perfiles galvanizados, Una cara. Para mureres de limpieza requeridos. Incluye una mano de pintura	30 días	mar 01/07/25
207		Murete en mamposteria ladrillo común	30 días	mar 01/07/25
208		Refuerzo en madera recia para muros en fibrocemento, para instalacion o fijacion de elemenos (baños y enfermeria)	30 días	mar 22/07/25
209		**ENCHAPES Y ACABADOS DE MURO**	**10 días**	**mar 02/09/25**
210		Suministro e Instalación de enchape muros en Mosaico STUDIO 30.6*30.6 cm color blanco, acabado mate, marca Kiplen-Decorceramica o similar.	10 días	mar 02/09/25
211		Suministro en instalacionde wir en aluminio	10 días	mar 02/09/25
212		**PAÑETES**	**12 días**	**mar 12/08/25**
213		Pañete en mortero 1:3 e=0,015m (incluye filos y dilaraciones)	12 días	mar 12/08/25
214		**PISOS**	**25 días**	**mar 01/07/25**
215		Suministro e instalación de lamina de superboard de 20mm para soporte de piso de acabado en zonas humedas.	15 días	mar 01/07/25
216		Suministro e instalacion de piso en vinilo, incluye media caña h/10cm	10 días	mar 22/07/25
217		Suministro en instalación de piso en madera plástica reciclada o similar, e=12mm pigmentada cedro o caoba 3deck exterior	15 días	mar 01/07/25
218		Suministro en instalación de piso en madera Teka o similar, e=20mm acabado, tipo deck con bordes biselados.	15 días	mar 01/07/25

220

1 Programacion El Carmen Acceso A1 v3

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo
219		Suministro e Instalación de piso Antiestático para subestación eléctrica	10 días	mar 22/07/25
220		**ESTUCO Y PINTURA**	**15 días**	**mar 02/09/25**
221		Pintura Vinilo tipo 1, 3 manos sobre muros.	15 días	mar 02/09/25
222		Pintura tipo 1, de acabado satinado lavable, color blanco para baños.	15 días	mar 02/09/25
223		Estuco plastico	15 días	mar 02/09/25
224		**ESCALERAS**	**30 días**	**mar 01/07/25**
225		Estructura metálica para construcción y montaje de Escaleras en perfil, lamina, ángulos estructurales y accesorios de instalación.	20 días	mar 01/07/25
226		Suministro en instalación de piso en madera plástica reciclada o similar, e=32mm pigmentada cedro o caoba (deck exterior) huellas y contrahuellas	10 días	mar 29/07/25
227		Suministro en instalación de piso en madera Teka o similar, e=20mm acabado, tipo deck con bordes biselados para huellas y contrahuellas	10 días	mar 29/07/25
228		**CARPINTERIA**	**25 días**	**mar 02/09/25**
229		Suministro e instalación de puerta y marco (P1) en lamina Cold rolled calibre 18 lisa, hoja entamborada con pintura electrostatica . Incluye herrajes de fijación, cerraduras y manijas.	25 días	mar 02/09/25
230		Suministro e instalación de puerta y marco (P2) de lamina Cold rolled calibre 18 lisa, hoja entamborada con pintura electrostatica sistema vaiven.	25 días	mar 02/09/25
231		Suministro e instalación (P3), puerta plegable Cold rolled calibre 18 en celosia de tres cuerpos con pintura electrostatica. Incluye herrajes de fijación pasador 3 puntos y perilla.	25 días	mar 02/09/25
232		Suministro e instalación de puerta y marco (P4) en lamina Cold Rolled calibre 18 y marco calibre 16, incluye barra antipánico de empuje + brazo hidráulico y cerradura Externa	25 días	mar 02/09/25
233		Suministro e instalación de puerta y marco (P5), Puerta de 2 hojas en acero, con alma en vidrio templado laminado 5+5 mm, sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico	25 días	mar 02/09/25
234		Suministro e instalación de puerta y marco (P6), Puerta de 2 hojas en acero coll rolled, con alma en vidrio templado laminado 5 mm , sistema de pivote superior e inferior a zocalo + freno hidraulico	25 días	mar 02/09/25
235		Suministro e instalación de puerta y marco (P7), Puerta enrollable, en lamina galvanizada libre 16 de trafico pesado cuela microperforada. Apoyada con soporte en angulo. Incluye pasadores de seguridad	25 días	mar 02/09/25
236		Suministro e instalación de puerta y marco (P8), Puerta corrediza en lamina cold rolled calibre 18 suspendida a riel superior, incluye cerradura tipo pico de loro, manijas y accesorios.	25 días	mar 02/09/25
237		Suministro e instalación de puerta y marco (P9), Puerta de 1 hoja en acero, con alma en vidrio laminado templado 5+5 mm y enchape de listones de madera tipo Sapán 8x4 distanciados cada 10 cm fijados a la estructura de la puerta mediante platinas solda	25 días	mar 02/09/25
238		Suministro e instalación de Ventana (V1) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	25 días	mar 02/09/25
239		Suministro e instalación de Ventana (V2) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	25 días	mar 02/09/25
240		Suministro e instalación de Ventana (V3) Acero colled rolled pintura electrostatica Vidrio 4+4 m + abertura media	25 días	mar 02/09/25
241		Suministro e instalación de baranda en acero, paral tubular 2.5x2.5cm, termocolada al horno color negro forja	15 días	mar 02/09/25
242		**SEÑALIZACIÓN**	**12 días**	**mar 23/09/25**
243		Suministro e Instalacion de señalización interna en lámina de acrílico de 2mm con impresión digital en vinilo laminado con sistema de lectura braille, Pictogramas y Tipografía en acrílico blanco con relieve de 3 mm de altura, fotoluminiscente (Ver plano	12 días	mar 23/09/25
244		**VIDRIOS Y ESPEJOS**	**25 días**	**mar 02/09/25**
245		Suministro e instalación espejo 4mm dilatado 2cm en estructura metálica anclado con tornilleria a liston de madera	5 días	mar 23/09/25
246		Suministro e instalación espejo reclinable para discapacitados Easy de 0.80 x 0.52 canto pulido. Ref: 100108180	5 días	mar 23/09/25
247		Vidrio para fachada, templado laminado 5+5mm, Incluye accesorios y herrajes en acero inoxable, platinas y pernos en acero estuctural, para su instalación. (por definir)	25 días	mar 02/09/25
248		**ASEO**	**240 días**	**mar 12/11/24**
249		Aseo Mensual	180 días	mar 12/11/24
250		Aseo Final	5 días	mar 07/10/25
251		**OTROS**	**30 días**	**mar 02/09/25**
252		Planos records de la obra ala copias en digital y fisico	30 días	mar 02/09/25
253		Entrega	1 día	mar 14/10/25

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,1	Implementación del plan de manejo arqueológico y monitoreo arqueológico. Incluye trámite de Autorización de Intervención Arqueológica ante el ICANH, actividades de lavado, clasificación y análisis de los materiales recuperados.	UNIDAD.	mes	ITEM	1,1



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	MES	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
	6,00				6,00

NOTAS		
	Ver especificación Item:	1,1
	Ver carpeta digital:	Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares
	Ver plano de cantidades:	1.1 P_01_PLANO DE LOCALIZACIÓN
OBSERVACIONES		

Subtotal	6,00
Vienen	
TOTAL	6,00
Ajuste	
TOTAL	6,00

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DELOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,2	Plan de manejo de tránsito - PMT. Incluye: Elaboración, trámite, gestión para aprobación por parte de la Secretaria Distrital de Movilidad, ejecución y seguimiento.	UNIDAD.	Un	ITEM	1,2



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	CANTIDAD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
	1,00				1,00

NOTAS			
	Ver especificacón Item:		1,2
	Ver carpeta digital:	Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares	
	Ver plano de cantidades:	1.1 P_01_PLANO DE LOCALIZACIÓN	
OBSERVACIONES			

Subtotal	1,00
Vienen	
TOTAL	1,00
Ajuste	
TOTAL	1,00

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,3	Plan de manejo de ambiental - PMA. Incluye: Elaboración, ejecución y seguimiento.	UNIDAD.	Un	ITEM	1,3



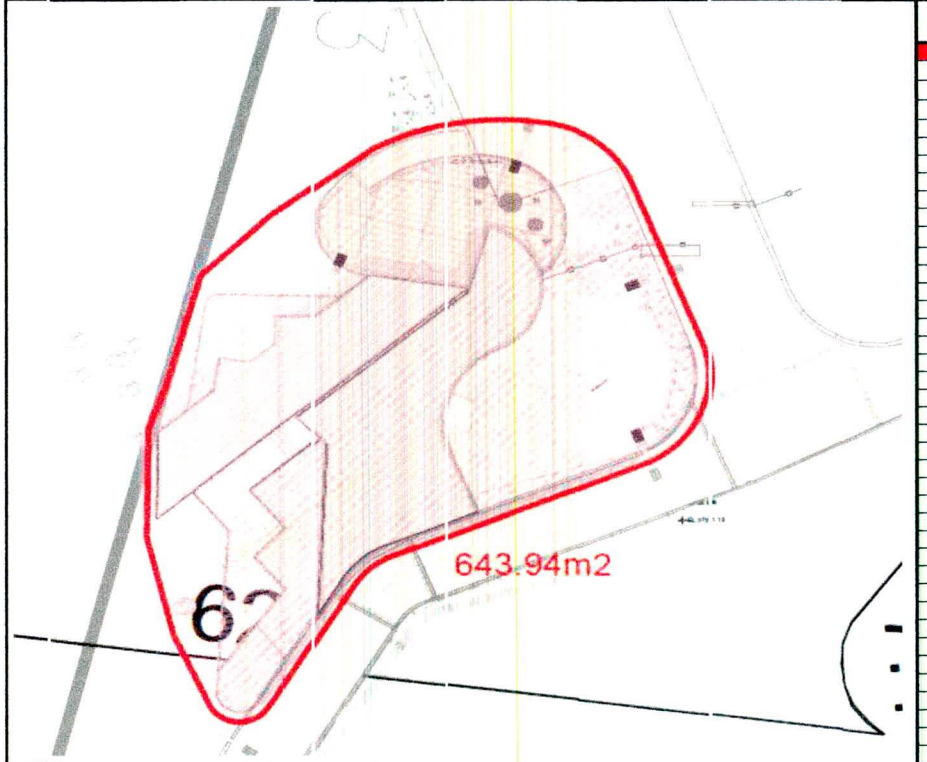
Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	CANTIDAD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
	1,00				1,00

NOTAS	Ver especificacón Item:	1,3	Subtotal 1,00
	Ver carpeta digital: Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares		Vienen
	Ver plano de cantidades: 1.1 P_01_PLANO DE LOCALIZACIÓN		TOTAL 1,00
OBSERVACIONES			Ajuste
			TOTAL 1,00

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,4	Localización y replanteo	UNIDAD.	m2	ITEM	1,4



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	LONGITUD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
			643,94		643,94

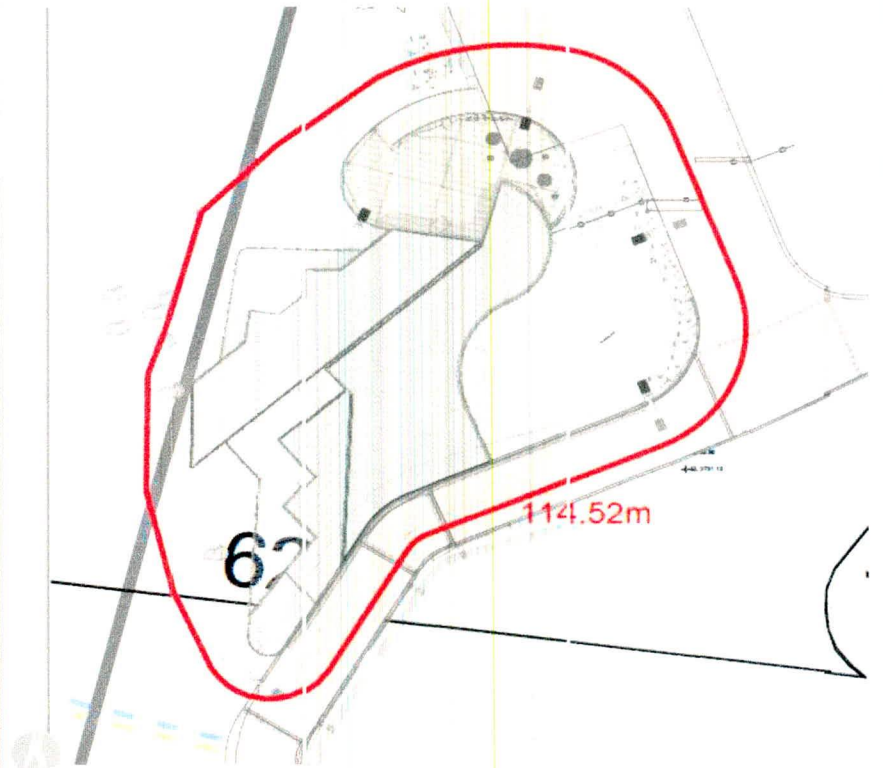
NOTAS			
	Ver especificacón Item:		1,4
	Ver carpeta digital:	\Adecuaciones\Actividades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares	
	Ver plano de cantidades:	1.1 Localización y replanteo	
OBSERVACIONES			

Subtotal	643,94
Vienen	
TOTAL	643,94
Ajuste	
TOTAL	643,94

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	15	Montaje y desmonte cerramiento provisional en lona y estructura de madera. (h=2.10 mts)	UNIDAD.	ml	ITEM	1,5



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	LONGITUD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
	114,52				114,52
					114,52
					114,52
					114,52

NOTAS	Ver especificacón Item:	1.5
	Ver carpeta digital:	Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares
	en plano de cantidades:	1.5 montaje y desmonte cerramiento provisional

OBSERVACIONES	

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CAMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,6	Campamento de obra, espacios para almacén, oficinas(Oficinas Contratista e Interventoría) baños y vestieres obra.	UNIDAD.	mes	ITEM	1,6



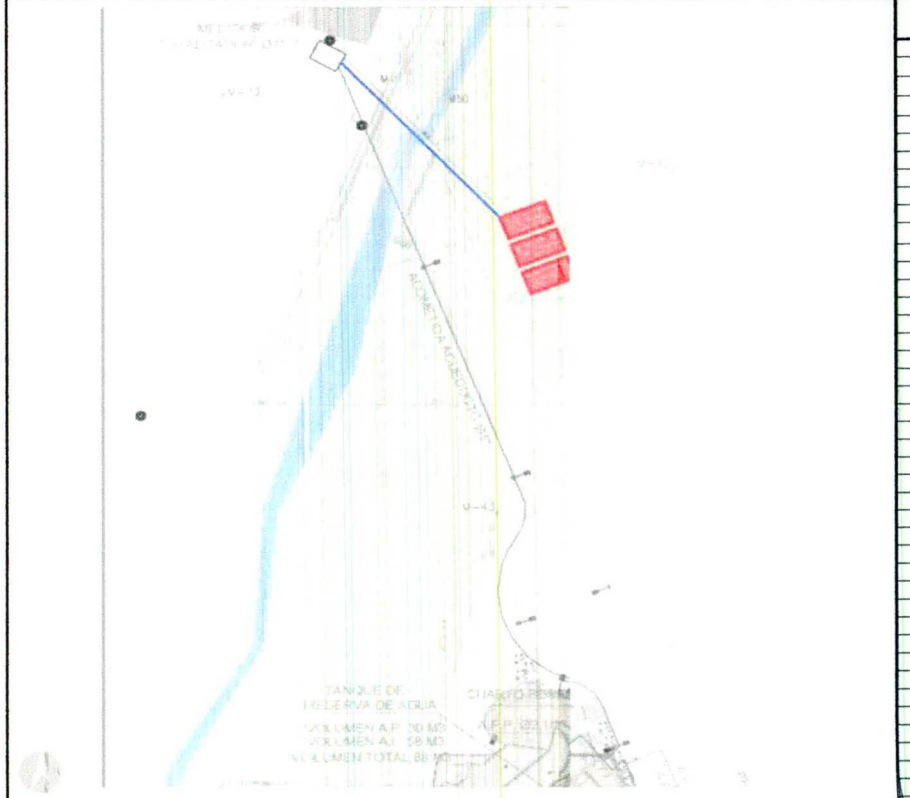
Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	CANTIDAD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
	6,00				6,00

NOTAS	Ver especificacón Item:	1,6	Subtotal 6,00
	Ver carpeta digital: Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares		Vienen
	en plano de cantidades: 1.6 Campamento de obra		TOTAL 6,00
OBSERVACIONES	La ubicación del campamento de obra se debe verificar en sitio por el contratista encargado de la obra en conjunto con el equipo de Arqueologia		Ajuste
			TOTAL 6,00

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,7	Adecuación red hidráulica provisional.	UNIDAD.	ml	ITEM	1,7



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	LONGITUD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
	30,31				30,31
					30,31
					30,31
					30,31

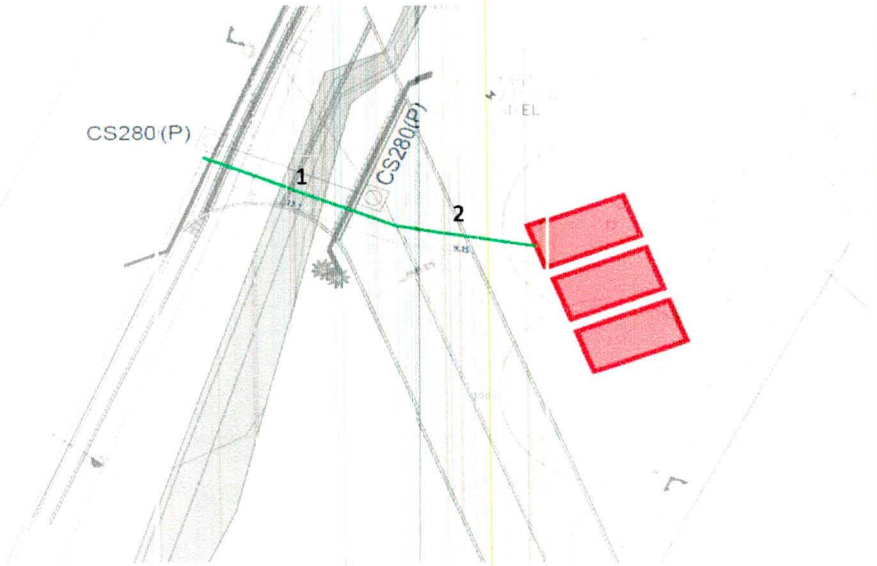
NOTAS
Ver especificacón Item: 1.7
Ver carpeta digital: Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Preliminares
en plano de cantidades: 1.7 ACOMETIDA RED HIDRAULICA PROVISIONAL

OBSERVACIONES La ubicación de la acometida provisional se debe v

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DESUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,8	Adecuación red eléctrica provisional e iluminación de obra.	UNIDAD.	ml	ITEM	1,8



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	LONGITUD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
1,00	13,20				13,20
2,00	9,15				9,15
				Subtotal	22,35
				Vienen	
				TOTAL	22,35
				Ajuste	
				TOTAL	22,35

NOTAS
Ver especificacón Item: 1,8
Ver carpeta digital: Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares
en plano de cantidades: 1.8 ACOMETIDA RED ELECTRICA PROVISIONAL

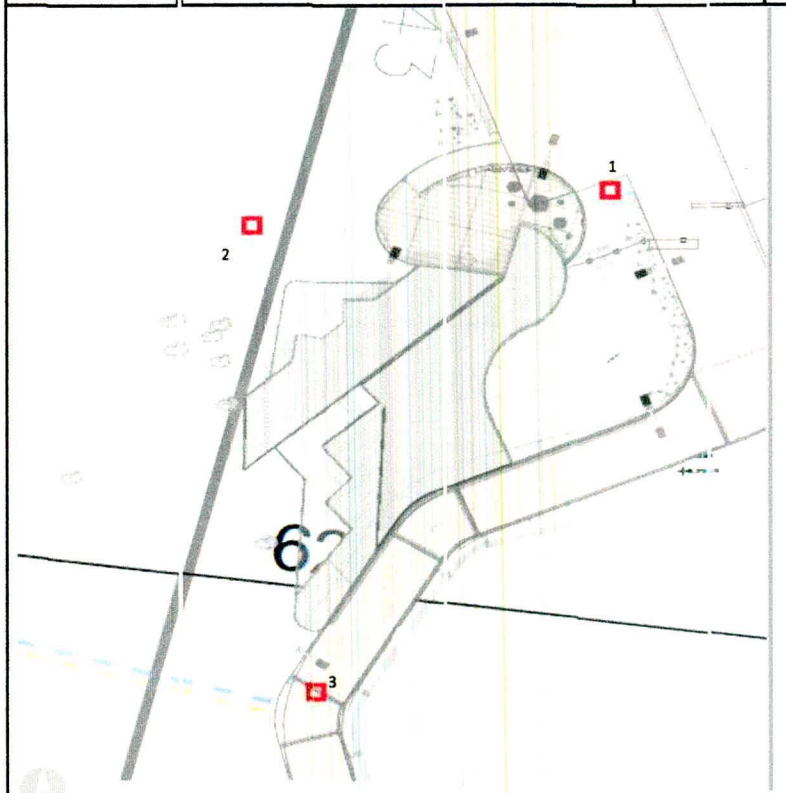
OBSERVACIONES La ubicación de la acometida provisional se debe verificar en obra

2779

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,9	Tableros eléctricos móviles para obra.	UNIDAD.	Un	ITEM	1,90



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	CANTIDAD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
1	1,00				1,00
2	1,00				1,00
3	1,00				1,00
Subtotal					3,00
Vienen					
TOTAL					3,00
Ajuste					
TOTAL					3,00

NOTAS
Ver especificacón Item: 1,9
Ver carpeta digital: [illegible]idades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares
en plano de cantidades: [illegible]OS ELECTRICOS MOVILES PARA OBRA

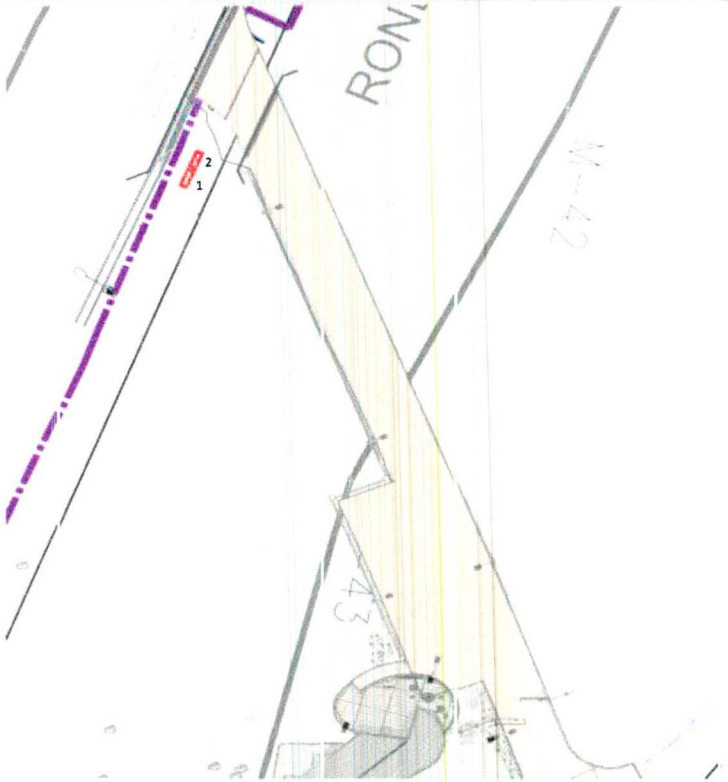
OBSERVACIONES La ubicación de l[illegible] verificar en obra

2780

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1, 10	Suministro e instalación y posterior retiro de valla metálica institucional 2 x 1 mt	UNIDAD.	Un	ITEM	1,10



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	CANTIDAD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
1	1,00				1,00
2	1,00				1,00

NOTAS	Ver especificacón Item:	1,1	Subtotal	2,00
	Ver carpeta digital: Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares		Vienen	
	en plano de cantidades: 1.10 instalación y retiro de valla metálica institucional 2 x 1 mt		TOTAL	2,00
OBSERVACIONES			Ajuste	
			TOTAL	2,00

2781

MEMORIA DE CALCULO

OBJETO DEL CONTRATO REALIZAR LA CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA NECESARIOS Y COMPLEMENTARIOS PARA LAS OBRAS DE URBANISMO, REDES DE SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS Y CONSTRUCCIÓN DE LOS ACCESOS PRINCIPALES DEL PARQUE ARQUEOLÓGICO HACIENDA EL CARMEN, UBICADO EN LA LOCALIDAD

CAPÍTULO	PRELIMINARES	ITEM	1,11	Señalización informativa y preventiva durante la obra.	UNIDAD.	Un	ITEM	1,11



Localización	Dimensiones				MEDIDA TOTAL
	CANTIDAD	ALTURA	AREA m2	VOLUMEN m3	
1,00	1,00				1,00
2,00	1,00				1,00
3,00	1,00				1,00
4,00	1,00				1,00
5,00	1,00				1,00
6,00	1,00				1,00
7,00	1,00				1,00
8,00	1,00				1,00
9,00	1,00				1,00
10,00	1,00				1,00
11,00	1,00				1,00
12,00	1,00				1,00
13,00	1,00				1,00
14,00	1,00				1,00
15,00	1,00				1,00
16,00	1,00				1,00
17,00	1,00				1,00
18,00	1,00				1,00
19,00	1,00				1,00
20,00	1,00				1,00
21,00	1,00				1,00
22,00	1,00				1,00
23,00	1,00				1,00
24,00	1,00				1,00
25,00	1,00				1,00

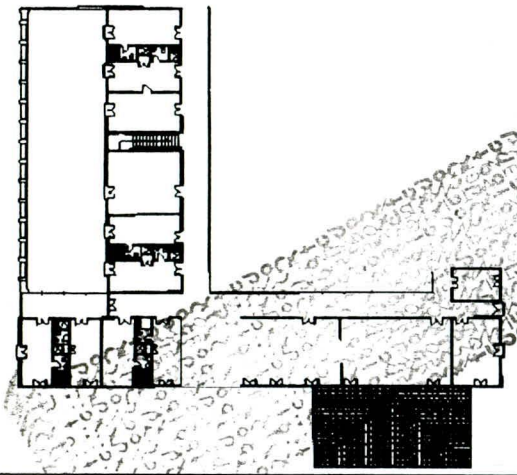
NOTAS	Ver especificacón Item:	1,11	Subtotal	25,00
	Ver carpeta digital: Memoria de cantidades/ Acceso 1 / Anexos / 1. preliminares		Vienen	
	en plano de cantidades: 1.11 señalizacion informativa y preventiva		TOTAL	**25,00**
OBSERVACIONES	La ubicación de la señalizacion informativa y preventiva se debe verificar y replantear en obra		Ajuste	
			TOTAL	**25,00**

2282

CONTINUACION DE LAS OBRAS DE RESTAURACION DEL SEMINARIO MENOR, LA APOSTOLICA EN SANTA ROSA DE CABAL - RISARALDA
CONTRATISTA: CONSORCIO RESTAURAR SANTA ROSA

MEMORIA DE CONSTRUCION

MEMORIA DE CONSTRUCION			CORTE	Zona	CRUJIA OESTE 2 PISO 2			Nº MEMORIA	20
CAPITULO		MAMPOSTERIA Y PAÑETE	Nº 02	Nivel				FECHA : 12 - 04 - 07	
ITEM	UNIDAD	DESCRIPCION: INMUNIZACION VIGAS DE ENTREPISO	LOCALIZACION						
4,13	ML		SEMANAS		ANCHO	ALTO	LONGITUD	Nº ELEMENTOS	TOTAL
			12-03-07 AL 12-04-07						
			CRUJIA OESTE 2 PISO 2				6,80	5,00	34,00



OBSERVACPNES:	VIENEN			
	VALOR FICHA		PASAN	
			TOTAL	34,00

Arq. Cesar A. Suarez L. Residente de obras	Arq. Juan Pablo Dorado M. Residente de Interventoria	Arq. Claudia Diaz Bojaca
CONSORCIO RESTAURAR - CONSTRUCTOR	Arq. NESTOR VARGAS PEDROZA . INTERVENTOR	SUPERVISOR MINISTERIO DE CULTURA