

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

ACTA No.: No. 04 - FINAL del 20 de abril de 2026.

CONTRATO No.: GN 3538 de 2023.

RECURSOS: Regalías – Asignación para la Inversión Regional – Departamentos.
Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.

No. CDP: 2323020027 del 20 de febrero de 2023.
2324100001 del 03 de octubre de 2024.

No. REGISTRO DE COMPROMISO: 2323070004 del 28 de julio de 2023.

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.
R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.

INTERVENTOR: CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.

SUPERVISOR DELEGADO: GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.
Secretario de Infraestructura.

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VIA ALBÁN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO. HIGUERONES. SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

VALOR INICIAL CONTRATO: Doscientos noventa y siete millones ciento sesenta y dos mil seiscientos sesenta y ocho pesos con veintisiete centavos (\$297.162.668,27) incluido IVA.

VALOR ADICIONAL No. 1 (Mod. 3): Cincuenta millones quinientos cincuenta y siete mil once pesos con noventa centavos (\$ 50.557.011,90).

VALOR ADICIONAL No. 2 (Mod. 6): Tres millones cuatrocientos veintisiete mil ochocientos nueve pesos con veintiocho centavos (\$ 3.427.809,28).

VALOR TOTAL CONTRATADO: Trescientos cincuenta y un millones ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos con cuarenta y cinco centavos m/cte. (\$351.147.489,45) incluido IVA.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

Continúa Acta Recibo No. 4 - Final del Contrato No. GN 3538 de 2023.
Continúa Acta Recibo No. 4 - Final del Contrato No. GN 3538 de 2023.

VALOR ACTUALIZADO:	Trescientos cincuenta y un millones ciento cuarenta y siete mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos con cuarenta y cinco centavos m/cte. (\$351.147.489,45) incluido IVA.
FECHA DE INICIACION:	18 de marzo de 2024.
PLAZO DEL CONTRATO:	Seis (6) meses.
FECHA DE TERMINACION INICIAL DEL CONTRATO:	17 de septiembre de 2024.
MODIFICATORIO No. 1:	16 de agosto de 2024.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1:	Dos (2) meses.
MODIFICATORIO No. 2:	19 de noviembre de 2024.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 2:	Un (1) mes.
MODIFICATORIO No.3:	Se adiciona únicamente valor, sin adición de tiempo.
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01:	17 de diciembre de 2024.
PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 01:	13 de enero de 2025.
PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 01:	17 de febrero de 2025.
PRÓRROGA 3 SUSPENSIÓN No. 01:	10 de marzo de 2025.
REINICIO No. 01:	18 de marzo de 2025.
MODIFICATORIO No. 4:	20 de marzo de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 4:	Dos (2) mes.
MODIFICATORIO No. 5:	23 de mayo de 2025.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 5	Dos (2) mes
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 02:	23 de julio de 2025.

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 02: 29 de julio de 2025.

REINICIO No. 02: 08 de octubre de 2025.
Continúa Acta Recibo No. 4 - Final del Contrato No. GN 3538 de 2023.
Continúa Acta Recibo No. 4 - Final del Contrato No. GN 3538 de 2023.

MODIFICATORIO No. 6: 08 de octubre de 2025.

**PLAZO ADICIONAL SEGÚN
MODIFICATORIO No. 6** Dos (2) mes.

FECHA DE SUSPENSIÓN No. 03: 05 de diciembre de 2025.

PRÓRROGA 1 SUSPENSIÓN No. 03: 20 de diciembre de 2025.

PRÓRROGA 2 SUSPENSIÓN No. 03: 09 de enero de 2026.

REINICIO No. 03: 02 de marzo de 2026.

**FECHA DE TERMINACION
DEL CONTRATO:** 05 de marzo de 2026.

GARANTIAS:
Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A.
Póliza No. 11-44-101205351 - Anexo No. 11

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato	20%	\$ 69.543.936,60	18/03/2024	29/01/2026
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	\$ 34.771.968,00	18/03/2024	29/07/2028
Calidad del servicio	30%	\$ 104.315.904,00	18/03/2024	29/01/2026
Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	\$ 89.148.800,40	18/03/2024	29/01/2026

FECHA PRESENTE ACTA: 14 de agosto de 2026.

En San Juan de Pasto, a los catorce (14) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura del Departamento: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura; **JULIANA LEITON VALLEJO**, Apoyo Jurídico a la Supervisión; **MARIA MÓNICA GOMEZ SALAS**, Profesional Universitario; **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER**, Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**, Contratista de consultoría, Contrato No. GN3538-2024: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA INMUEBLES INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO "VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO - HIGUERONES - SECTOR PUENTE DANTAS K27+400 AL K30+400 LOS PINOS, MUNICIPIO DE LA CRUZ EN EL DEPARTAMENTO DE

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO FINAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig. 26/10/14

Recibo No. 4 y Final de Consultoría, en cumplimiento del contrato de consultoría No. GN3538-2023 previa entrega de la documentación e informes de la ejecución del contrato.

*Continúa Acta Recibo No. 4 - Final del Contrato No. GN 3538 de 2023.
Continúa Acta Recibo No. 4 - Final del Contrato No. GN 3538 de 2023.*

VALOR ACTA PARCIAL No. 4 -FINAL (A): \$ 91.325.151,46
VALOR SALDO DE AMORTIZACION ANTICIPO (B): \$ 23.007.863,23
VALOR NETO A PAGAR (A)-(B): \$ 68.317.288,23

SON: SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON VEINTRES CENTAVOS M/CTE.

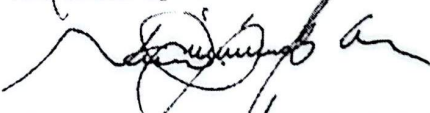
Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen:


GABRIEL FERNANDO OSEJO A.
Secretario de Infraestructura
Departamento de Nariño


JULIANA LETTON VALLEJO
Apoyo Jurídico de la Supervisión


MARIA MONICA GOMEZ SALAS
Profesional Universitario


CARLOS-ANDRES PANTOJA SANTANDER
Interventor


JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
R.L. AVALES INGENIERIA
INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoría

(Se anexa cuadro Excel de valoración de acta)