ESTUDIO DE NECESIDAD Y ANÁLISIS DEL SECTOR

1. INTRODUCCIÓN

El artículo 2.2.1.1.6.1 del **Decreto 1082 de 2015** establece el deber de las Entidades estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. En este contexto, la **ERUDM** como Empresa Industrial y Comercial del Estado busca identificar las oportunidades disponibles en el mercado para atender la necesidad de la entidad.

Aunado a lo expuesto, esa la importancia de realizar este análisis, recalcada en las recomendaciones de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico - OCDE1[1]

En consecuencia, el análisis del sector es una herramienta que permite identificar el contexto del sector o mercado al cual pertenecen los bienes, obras o servicios que pretende adquirir, así como entender el comportamiento de la contratación desde el punto de vista de la oferta.

La **Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y el Magdalena Centro**, en cumplimiento del **Decreto 1082 de 2015**: *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso y siguiendo la metodología definida por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente en el documento G-EES- Versión 2 del 24 de junio de 2022 denominado "Guía para la Elaboración de Estudios del Sector"*, sustenta los estudios de planificación con el fin adelantar la contratación de: ***"COMPRA DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS.".***

1.1. ¿Existe acuerdo marco de precios para realizar este contrato?

La Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y el Magdalena Centro, procedió a verificar si existía acuerdo marco de precios para el objeto de la presente contratación encontrándose que no existe acuerdo marco de precios vigente para dicho objeto.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

Mediante el Decreto Municipal **062 del 09 de abril de 2021**, **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO "ERUDM**", fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Municipal, vinculada a

[1] Organización para la Cooperación y el Desarrollo y el Desarrollo Económico. Recomendación del Consejosobre contratación Pública. Recuperado de: https://www.oecd.org/gov/public-procurement/OCD- Recomendacion-sobre-Contratacion-Publica-ES.PDF

la Secretaría de Planeación, dotada de personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa y financiera, regida por sus propios estatutos, al amparo de la libre competencia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 4° del mencionado decreto, **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO "ERUDM"** se regirá por las disposiciones que regulan los actos y contratos de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, en los términos referidos en el artículo 93 de la Ley 489 de 1998 las normas que la deroguen o modifiquen.

Según lo señalado en el parágrafo 2° del citado artículo, los actos de la Empresa para el desarrollo de su actividad propia se regirán por las reglas del derecho privado, salvo las excepciones consagradas expresamente en la Constitución Política de Colombia y las demás disposiciones legales y reglamentarias. De la misma manera, los contratos que celebren para el cumplimiento de su objeto se sujetarán o regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a su actividad económica y comercial, sin desconocer los principios de la función pública a que se refiere el artículo 209 de la Constitución Política y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades del Estatuto General de Contratación, siempre y cuando se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, según lo previsto en el artículo 14 Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 Ley 1474 de 2011.

De conformidad con el artículo 85 de la Ley 489 de 1998, las empresas industriales y comerciales del Estado son organismos creados por la ley o autorizados por ésta, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del derecho privado, salvo las excepciones que consagra la ley.

La **EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO (ERUDM),** tiene por objeto social la formulación, estructuración, gestión, operación y ejecución de proyectos y programas de desarrollo y renovación urbana y rural, de conformidad con las previsiones del plan básico de ordenamiento territorial de la ciudad y la región; la gestión y promoción de proyectos estratégicos en suelo urbano, de expansión y rurales, inmobiliarios y desarrollo de equipamientos colectivos y de espacio público, administración de bancos de maquinaria pesada, vehículos en general, realización de obras civiles de infraestructura; construcción y mantenimiento de vías rurales y urbanas, entre otros.

Para el desarrollo de su objeto social, la **ERUDM** podrá desarrollar las siguientes actividades:

1. Diseñar, formular, promover y/o ejecutar, directamente o a través de terceros proyectos de desarrollo urbanístico y de renovación urbana y rural en el Municipio.
2. Diseñar, formular, promover y/o ejecutar, directamente o a través de terceros proyectos de desarrollo vial y de renovación vial tanto en el área urbana como rural del Municipio.
3. Gestionar y promover la puesta en marcha de programas de desarrollo y renovación urbana y rural, de conformidad con las previsiones del Plan Básico de Ordenamiento Territorial, y participar en la ejecución de sus proyectos e intervenciones a través de sistemas de actuación pública o mixta.

4. Gestionar y promover proyectos estratégicos en suelo urbano, de expansión y rural, orientados al mejoramiento de la competitividad del Municipio y la calidad de vida de sus habitantes, que se ajusten a las políticas y estrategias del Plan Básico de Ordenamiento Territorial y participar en su ejecución a través de sistemas de actuación pública o mixta.
5. Ejecutar proyectos estratégicos actuaciones urbanas, consultoría y afines en todo lo relacionado con su objeto social tanto a entidades públicas como privadas
6. Prestar los servicios de interventoría, asesoría, consultoría y afines en todo lo relacionado con su objeto social tanto a entidades públicas como privadas
7. Proponer instrumentos y herramientas técnicas, financieras y normativas que permitan la operación de los programas en el marco del ordenamiento urbano y rural y el reconocimiento de las dinámicas urbanas y sociales.
8. Diseñar, proponer o adoptar formulas y mecanismos tendientes a facilitar diferentes formas de gestión de actuaciones urbanísticas integrales que se ajusten al desarrollo del objeto de la empresa.
9. Desarrollar programas de construcción urbanización, renovación remodelación y venta de proyectos inmobiliarios.
10. Canalizar iniciativas del sector privado y de las comunidades ocupantes de las zonas objeto de intervención de la empresa y orientar la concertación a efectos de formular los instrumentos de planificación y gestión.
11. Participar en programas de conservación del patrimonio histórico y arquitectónico del Municipio.
12. Adquirir por enajenación voluntaria o mediante los mecanismos legales de expropiación judicial o administrativa los inmuebles que requiera para el cumplimiento.
13. Gestionar y adelantar alianzas público-privadas para el desarrollo y operación de los programas y proyectos que se adelanten.
14. Promover la participación democrática y facilitar la concertación con las comunidades vinculadas a los proyectos que gestione promueve lidere o coordine la empresa.
15. Llevar a cabo las operaciones comerciales y de gestión económica pertinentes y necesarias para cumplir con su objeto.
16. Arbitrar recursos obtener y administrar bienes y rentas destinados a construir, mejorar y financiar proyectos inmobiliarios.
17. Llevar a cabo la venta, permuta, comodato, arriendo, leasing de los programas y proyectos que ejecute.
18. Representar empresas nacionales o extranjeras, para el desarrollo de cualquier proyecto a nivel nacional e internacional o que se ocupen del mismo ramo.
19. Reportar a la Secretaría de Planeación periódicamente los avances de la gestión de planes y programas adelantados por la empresa y de la información que se requiera para el análisis y retroalimentación de la política.

En cabeza del señor Gerente, como principal responsable del funcionamiento de las dependencias de la **ERUDM**, debe proveer personal idóneo para el desarrollo de sus funciones. Con esto dinamizar, mejorar y hacer efectiva la prestación de servicios en cumplimiento de su objeto social.

La entidad, además, tiene en su objeto social otras actividades como la administración de vehículos en general-Renting y prestación de servicios asociados; operaciones logísticas de transporte; gerencia, dirigir, administrar y operar proyectos de infraestructura o unidades de negocio; actividades como operador de Catastro Multipropósito; gestión de procesos de

soporte, recaudo y facturación; contact center, actividades comerciales complementarias y de conectividad; operación y explotación de materiales necesarios para la construcción, almacenamiento, distribución, venta y demás actividades relacionadas; operación y explotación de la escombrera Municipal; y celebrar convenios o contratos con entidades públicas o privadas, nacionales e internacionales, articulando la acción municipal para un desarrollo urbano y rural integral, contribuyendo a la construcción, modificación y renovación del espacio urbano para construir una ciudad amable, equilibrada y en armonía con el medio ambiente y el desarrollo sostenible y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad de la ciudad y la calidad de vida de sus habitantes.

Por lo anterior, **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO (ERUDM**), Dentro de las actividades del giro ordinario de los negocios de la Empresa, celebró con el Municipio los siguientes contratos:

- Contrato interadministrativo **N° CD-546-LD-2025**, cuyo objeto es: **"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS".**

Teniendo en cuenta lo anterior, la **EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO – "ERUDM"** para dar continuidad a la ejecución de las obras establecidas en los contratos que sostiene con la alcaldía municipal de LA DORADA – CALDAS, como lo es el proyecto de ***"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS",*** se ve en la necesidad de realizar un contrato para el ***"COMPRA DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS."*** y así cumplir con el avance de las actividades a realizar, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas establecidas en cada uno de ellos.

3. ASPECTOS LEGALES

Mediante el Decreto Municipal 062 del 09 de abril de 2021, **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO "ERUDM",** fue transformada en Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden Municipal, vinculada a la Secretaría de Planeación, dotada de personería jurídica, capital independiente y autonomía administrativa y financiera, regida por sus propios estatutos, al amparo de la libre competencia.

Teniendo en cuenta lo establecido en el **artículo 4°** del mencionado decreto, **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO "ERUDM"** se regirá por las disposiciones que regulan los actos y contratos de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, en los términos referidos en el artículo 93 de la Ley 489 de 1998 las normas que la deroguen o modifiquen.

Según lo señalado en el **parágrafo 2°** del citado artículo, los actos de la Empresa para el desarrollo de su actividad propia se regirán por las reglas del derecho privado, salvo las excepciones consagradas expresamente en la Constitución Política de Colombia y las demás disposiciones legales y reglamentarias. De la misma manera, los contratos que celebren para el cumplimiento de su objeto se sujetarán o regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a su actividad económica y comercial, sin desconocer los principios de la función pública a que se refiere el artículo 209 de la Constitución Política y el régimen de inhabilidades e incompatibilidades del Estatuto General de Contratación siempre y cuando se encuentren en competencia con el sector privado nacional o internacional o desarrollen su actividad en mercados monopolísticos o mercados regulados, según lo previsto en el artículo **14 Ley 1150 de 2007**, modificado por el artículo **93 Ley 1474 de 2011.**

4. ANÁLISIS COMERCIAL

4.1. Económico

En Colombia los sectores económicos se dividen en tres: el primario (agrícola), secundario (industria) y el terciario (prestación de servicios). Sin embargo, el tipo de actividad económica de estos tres sectores pasa a nueve (tres de los cuales son los mencionados). Los otros seis nuevos sectores son: transporte, financiero, comercio, construcción, minero-energético y comunicaciones.

Ahora bien, para el presente caso nos enfocamos en el sector de la construcción:

Según reporte suministrado por el DANE, en el **primer trimestre de 2025** (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7 % con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una **disminución en el valor agregado de la construcción de −3,5 %** en su variación anual, que se explica principalmente por la caída del valor agregado de las edificaciones (**−7,0 %**) y de las actividades especializadas (**−3,7 %**), compensadas parcialmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (**+3,8 %**).

Esta dinámica se explica en el siguiente gráfico, el que muestra el comportamiento respecto al mismo trimestre del año inmediatamente anterior:

F - Construcción, la que comprende las actividades corrientes y especializadas de construcción de edificios y obras de ingeniería civil. En ella se incluyen las obras nuevas, reparaciones, ampliaciones y reformas, el levantamiento in situ de edificios y estructuras prefabricadas y también la construcción de obras de carácter temporal.

Las actividades corrientes de construcción abarcan la construcción completa de viviendas, edificios de oficinas, locales de almacenes y otros edificios públicos y de servicios, locales agropecuarios, etc., y la construcción de obras de ingeniería civil, como carreteras, calles, puentes, túneles, líneas de ferrocarril, aeropuertos, puertos y otros proyectos de ordenamiento hídrico, sistemas de riego, redes de alcantarillado, instalaciones industriales, tuberías y líneas de transmisión de energía eléctrica, instalaciones deportivas, etcétera.

Estas actividades pueden llevarse a cabo por cuenta propia, a cambio de una retribución o por contrata. La ejecución de partes de obras, y a veces de obras completas, puede encomendarse a subcontratistas.

Se clasifican en esta sección las unidades a las que corresponde la responsabilidad general de los proyectos de construcción y terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil y transporte terrestre y almacenamiento.

Esta sección abarca actividades de servicios administrativos y de apoyo (división 22, «Fabricación de productos de caucho y de plástico»), la construcción completa de obras de ingeniería civil (división 42, «Obras de ingeniería civil») y las actividades especializadas de construcción, si se realizan solo como parte del proceso de construcción (división 43, «Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil»).

Esta estructura detallada de la Clasificación Industrial Internacional de todas las Actividades Económicas Revisión 4 es adaptada para Colombia en CIIU REV. 4 A.C.

4.2. Productos incluidos dentro del sector.

A continuación, se describen algunos de los productos incluidos en el sector:

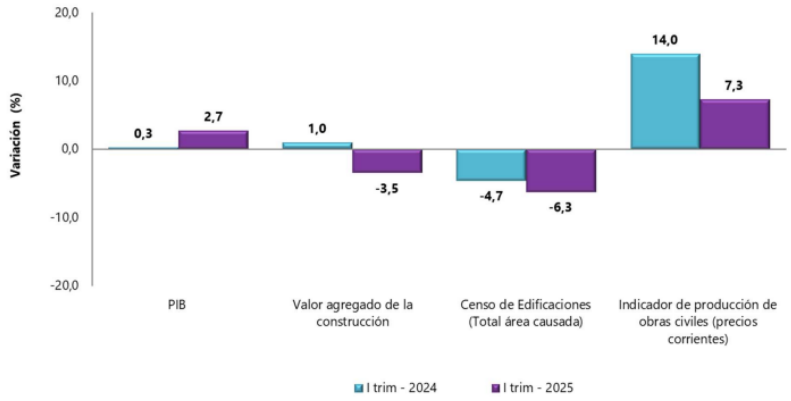
- Construcción de proyectos de servicio público **Código CIIU 4220.**
- Instalaciones eléctricas **Código CIIU 4321**

Fuente: https://codigociiu.com/construccion/

4.2.1. CLASIFICACION SECTORIAL CIUU DEL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

CLASIFICACION SECTORIAL CIUU	
Clase	**Descripción**
4663	Comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipo de fontanería y calefacción
7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción I trimestre (2024 – 2025ᵖʳ)



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

Fuente: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion
A continuación, se presenta el análisis referente a la estructura del sector a partir de la sección

A continuación, se presenta un análisis macroeconómico sobre las principales variables que, con base a las condiciones del proceso a adelantar, son relevantes dentro del desempeño de los sectores analizados, el cual nos permite la dinámica del sector, a partir de las cifras emitidas por el **DANE** y demás entidades a nivel nacional, teniendo como base los indicadores arriba señalados.

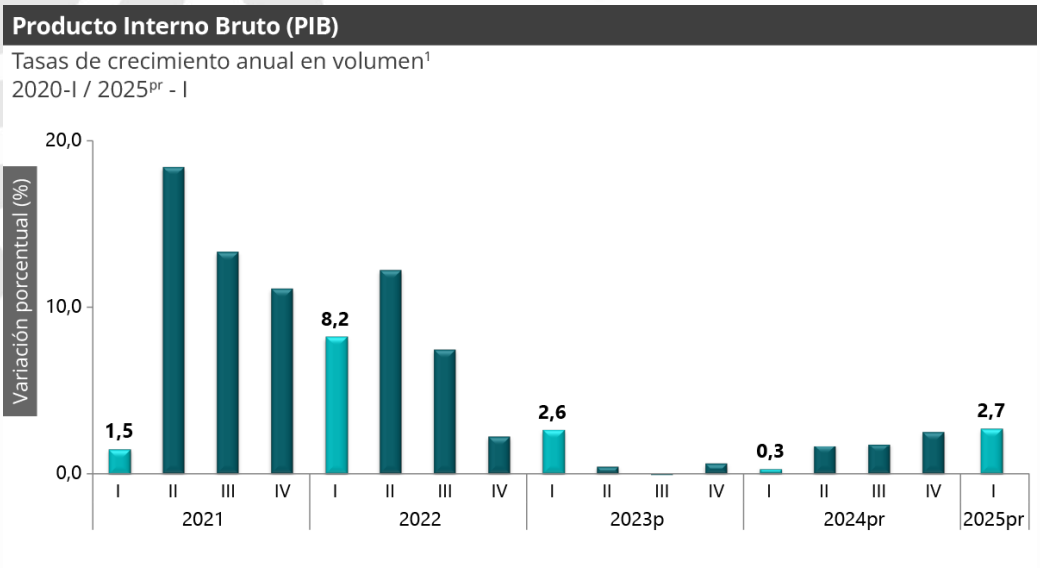
4. 3. Indicadores Macroeconómicos.

4.3.1. PRODUCTO INTERNO BRUTO (PIB)

En el primer trimestre de 2025 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 2,7 % con relación al mismo trimestre de 2024 elpais.com+7dane.gov.co+7reuters.com+7. Al analizar el valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un **decrecimiento del sector de la construcción del −3,5 %**, explicado por:

- **Construcción de edificaciones (residencial y no residencial)**: −7,0 % dane.gov.co+1reuters.com+1.
- **Obras civiles**: +3,8 %.
- **Actividades especializadas para construcción**: −3,7 % reuters.com+5elpais.com+5x.com+5.

Así se aprecia en este grafico:



Las actividades económicas que más contribuyeron a la dinámica del valor agregado en el primer trimestre de 2025 fueron:

- **Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca** crece 7,1 % (contribución aproximada: +? pp) dane.gov.co+1dane.gov.co+1.
- **Actividades artísticas, entretenimiento y otros servicios personales/hogares** crecen 15,5 % reuters.com+1dane.gov.co+1.
- **Comercio al por mayor y menor + transporte + alojamiento y comida** crece 3,9 % colaboracion.dnp.gov.co+15dane.gov.co+15infobae.com+15.

Durante el primer semestre de 2025 (enero–junio), el PIB acumulado presenta un crecimiento preliminar cercano a 2,7 % (igual que el primer trimestre), con un fuerte impulso del consumo y una caída en construcción. Datos específicos del semestre aún no están desagregados por actividad, pero la tendencia indica que construcción continúa en terreno negative.

Fuente y mayor consulta: https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica

3.3.2 Empleo

Para **abril de 2025**, las estadísticas del DANE muestran:

- Tasa de desocupación nacional: **8,8 %**, frente a 10,6 % en abril de 2024.
- Tasa global de participación: **63,7 %** (vs. 64,0 % en abril de 2024).
- Tasa de ocupación: **58,1 %**, frente a 57,2 % un año atrás dane.gov.co+15dane.gov.co+15cambiocolombia.com+15bbvaresearch.com.

En las **13 principales ciudades y áreas metropolitanas**:

- Desempleo: **8,7 %** (vs. 10,3 % en abril de 2024).
- Participación: **65,9 %** (vs. 66,6 %).

- Ocupación: **60,1 %** (vs. 59,7 %) dane.gov.co+1elpais.com+1.

Empleo en el sector construcción (abril 2025 vs. abril 2024):

Aún falta el desglose por rama para 2025, pero en **abril de 2024** había 1.581 mil personas ocupadas en construcción (50,2 % en 13 ciudades), con una caída de −0,2 % en ocupación de la rama y un aumento de 13 % en ciudades. Se espera que 2025 mantenga tendencias similares o mejore moderadamente, alineado con la recuperación general del empleo.

3.3.3. Gremios y Asociaciones que participan en el Sector

Se relacionan los principales Gremios y Asociaciones que hacen presencia en el sector:

- Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol): https://camacol.co/
- Sociedad Colombiana de Ingenieros (SCI): https://sci.org.co/
- Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería (ACOFI): http://www.acofi.edu.co/
- Asociación de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción (SOTECC): www.sotecc.org.co
- Cámara Colombiana de la Infraestructura (CCI): http://www.infraestructura.org.co/
- Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES: www.acies.org.co

5. TÉCNICO

El suministro requerido por **LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO "ERUDM**", de acuerdo con los códigos estándar de productos y servicios de naciones unidas **(UNSPSC),** proporcionados por Colombia Compra Eficiente, con relación a la ficha técnica del **suministro** que nos ocupa se encuentra enmarcado así:

Tabla: Código UNSPSC

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
30171501	Componentes y suministros para estructuras, edificaciones, construcción y obras civiles	Puertas y ventanas y vidrio	Puertas	Puertas de cristal
30171609	Componentes y suministros para estructuras, edificaciones, construcción y obras civiles	Puertas y ventanas y vidrio	Ventanas	Ventanas fijas
30102004	Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles	Componentes estructurales y formas básicas	Hoja	Lamina de acero

30101504	Componentes estructurales y formas básicas	Perfiles estructurales	Tubos y perfiles	Perfilería tubular estructural
30181504	Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles	Instalaciones de plomería	Porcelana sanitaria	Lavamanos
30181506	Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles	Instalaciones de plomería	Porcelana sanitaria	Orinales
30181508	Componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles	Instalaciones de plomería	Porcelana sanitaria	Divisiones de baños
30171606	Acabados	Vidrios y espejos	Espejos	Espejos laminados
55121718	Publicaciones impresas, publicaciones electrónicas y accesorios	Etiquetado y accesorios	Señalización	Señales informativas

5.1 Especificaciones técnicas:

Los bienes requeridos para el proyecto son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.
1,01	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5,0MM	m2	464,50
1,02	SUMINISTRO DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO PEATONAL	m	539,40
1,03	SUMINISTRO DE CINTA PVC PARA TANQUE ENTERRADO	m	19,50
1,04	SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA CON PERFIL TUBULAR 2" CIRCULAR NEGRO PARA CERRAMIENTO	m2	443,50
1,05	SUMINISTRO DE TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM LIVIANA OPAL CONTROL SOLAR	m2	58,80
1,06	SUMINSTRO DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN ACERO GALVANIZADO MOLDEADO EN FRIO 250X150MM E=0.6MM	m	159,10
1,07	SUMINISTRO DE ENCHAPE CERÁMICO GRIS DE MURO A 180CM	m2	83,00
1,08	SUMINISTRO DE BARRA ABATIBLE INOX 1"1/4 PARA BAÑO PMR	Un	2,00
1,09	SUMINISTRO DE BARRA VERTICAL INOX PISO A PARED 1" 1/4	Un	2,00
1,10	SUMINISTRO DE ESTUFA M-28 INDUSTRIAL DE 3 PUESTOS A GAS	Un	12,00
1,11	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 2.4 X 0.7M	Un	2,00
1,12	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 1 X 0.7M	Un	2,00
1,13	SUMINISTRO DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2	17,20

1,14	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA 110X210CM COLD ROLLED CAL20 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA SIN DILATACIONES, BISAGRA OMEGA 3" COLOR ACERO Y CERRADURA MANIJA TUBULAR CUADRADA, MARCO 1MM BLANCO 5CMX12CM	Un	14,00
1,15	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 1,5" PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA CAL16, MALLA ESLABONADA, MARCO EN ÁNGULO 1"1/8, PASADOR CON PORTACANDADO	Un	40,00
1,16	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO CON BISAGRA EN ACERO INOXIDABLE Y PASADOR INTERNO	Un	6,00
1,17	SUMINISTRO DE BARANDA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE PULIDO H=1.20M, 40MM DE PASAMANOS SUPERIOR, PASAMANOS INFERIOR A 0.70M, CON ANILLOS Y TORNILLOS DE FIJACIÓN	m	120,00
1,18	SUMINISTRO DE DESAGÜE EMBUDO CONCÉNTRICO EN ACERO GALVANIZADO CAL24 PARA CUBIERTA HEXAGONAL	Un	10,00
1,19	SUMINISTRO DE LAVAMANOS SOBREPUESTO BLANCO CIRCULAR	Un	8,00
1,20	SUMINISTRO DE GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS SOBREPUESTO	Un	8,00
1,21	SUMINISTRO DE ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA TIPO PUSH BLANCO	Un	2,00
1,22	SUMINISTRO DE TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CON VÁLVULA PUSH PARA EMPOTRAR	Un	8,00
1,23	SUMINISTRO DE TIERRA ABONADA PARA JARDINERAS	m3	180,00
1,24	SUMINISTRO DE RELLENO DE GRAVA FINA PARA JARDINERAS	m3	46,52
1,25	SUMINISTRO DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN VIAL BLANCA 10CM DE ANCHO	m	170,00
1,26	SUMINISTRO DE MESA HEXAGONAL EN CONCRETO	Un	1,00
1,27	ARQUITECTÓNICO PULIDO COLOR ARENA MATE DE 6M DE DIÁMETRO, MESÓN DE 1M DE ANCHO Y 90CM DE ALTURA, CON SILLA HEXAGONAL DE 45CM DE ANCHO, 45CM DE ALTO A UNA DISTANCIA DE 50CM DEL MESÓN	Un	2,00
1,28	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-01 SEÑAL DE PUNTO DE ENCUENTRO EN CASO DE EMERGENCIA 20CM X 30CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Un	1,00
1,29	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-02 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA MUJERES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	1,00
1,30	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-03 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA HOMBRES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	5,00
1,31	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-04 SEÑAL DE RAMPA DE ACCESO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00

1,32	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-05 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO PMR 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00
1,33	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-06 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	4,00
1,34	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-07 SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN 30CM X 15CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Und	12,00
1,35	SUMINISTRO DE PERSIANAS ENROLLABLES DE 2,34 M DE CANCHO X 1,6 M DE ALTURA	Und	12,00
1,36	SUMINISTRO DE VENTANAS METÁLICAS 1X1 CALIBRE 20	M2	244,00
1,37	SUMINISTRO DE PLAFÓN EN LAMINA MICROPERFORADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	Und	68,20
1,38	SUMINISTRO DE CELOSÍA PREFABRICADA DE 40X20X10 CM	M	449,10
1,39	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA RESISTENTE AL AGUA INTERIOR	UND	449,10
1,40	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	227,40
1,41	SUMINISTRO DE LADRILLO ESTRUCTURAL 12X24X6 CANELO PECOSO MEZCLADO MATIZ	M2	493,06
1,42	SUMINISTRO DE LADRILLO N°5 ESTÁNDAR 12X20X30	M2	270,00
1,43	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (PARA SOMBRILLAS)	UND	10,00
1,44	SUMINISTRO DE LÁMINA ACERO INOXIDABLE 304 TIPO OMEGA CALIBRE 20	M	1,00
1,45	SUMINISTRO DE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA REDES CONTRAINCENDIOS	UND	8,00

Desde el área SST, social, medio ambiente y calidad se requiere:

- ✓ Desarrollar el objeto del Contrato, dentro del plazo establecido, de acuerdo con las cantidades, valores y especificaciones técnicas en las condiciones de calidad, oportunidad, y las obligaciones definidas por la entidad.
- ✓ Entregar el producto con las especificaciones técnicas acordes al producto.
- ✓ Publicar en el SECOP II el respectivo informe con los soportes de cada acta parcial de pago y/o final, según sea el caso.
- ✓ Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con lo indicado en la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y el artículo 89 de la ley 2277 de 2022.

6. ESTUDIO DE LA OFERTA

Con el fin de establecer el valor estimado del presente contrato, la entidad solicitó cotizaciones de los valores del mercado; posteriormente, con base en los precios de referencia, analizó las variables económicas con el fin de conocer el costo total del contrato de ***"COMPRA DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS***

PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS.”.

Acorde con la necesidad de la entidad y revisada la lista de posibles proveedores, la entidad recibió cotizaciones de las siguientes empresas así:

Cotización 1:

OBRA CIVIL & SUMINISTRO S.A.S
NIT. 901963647-5

La dorada, Caldas

07 de agosto de 2026.

Señores,

Empresa de renovación urbana de La Dorada y Magdalena Centro.

ERUDM

Nos permitimos presentar formalmente la mejor oferta para el contrato con objeto "SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS." para lo cual presentamos las siguientes condiciones,

1. **DESCRIPCIÓN DE LA OFERTA:**

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VALOR UNITARIO INCLUYE IMPUESTOS E IVA	VALOR TOTAL
1,01	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5,0MM	m2	464,50	$ 9.800,00	$ 4.552.100,00
1,02	SUMINISTRO DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO PEATONAL	m	539,40	$ 104.500,00	$ 56.367.300,00
1,03	SUMINISTRO DE CINTA PVC PARA TANQUE ENTERRADO	m	19,50	$ 45.000,00	$ 877.500,00
1,04	SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA CON PERFIL TUBULAR 2" CIRCULAR NEGRO PARA CERRAMIENTO	m2	443,50	$ 512.000,00	$ 227.072.000,00
1,05	SUMINISTRO DE TEJA EN POLICARBONATO	m2	58,80	$ 294.000,00	$ 17.287.200,00

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

	ALVEOLAR 6MM LIVIANA OPAL CONTROL SOLAR				
1,06	SUMINSTRO DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN ACERO GALVANIZADO MOLDEADO EN FRIO 250X150MM E=0.6MM	m	159,10	$ 92.900,00	$ 14.780.390,00
1,07	SUMINISTRO DE ENCHAPE CERÁMICO GRIS DE MURO A 180CM	m2	83,00	$ 127.750,00	$ 10.603.250,00
1,08	SUMINISTRO DE BARRA ABATIBLE INOX 1"1/4 PARA BAÑO PMR	Un	2,00	$ 841.000,00	$ 1.682.000,00
1,09	SUMINISTRO DE BARRA VERTICAL INOX PISO A PARED 1" 1/4	Un	2,00	$ 460.300,00	$ 920.600,00
1,10	SUMINISTRO DE ESTUFA M-28 INDUSTRIAL DE 3 PUESTOS A GAS	Un	12,00	$ 963.100,00	$ 11.557.200,00
1,11	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 2.4 X 0.7M	Un	2,00	$ 2.066.000,00	$ 4.132.000,00
1,12	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 1 X 0.7M	Un	2,00	$ 874.000,00	$ 1.748.000,00
1,13	SUMINISTRO DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2	17,20	$ 757.200,00	$ 13.023.840,00
1,14	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA 110X210CM COLD ROLLED CAL20 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA	Un	14,00	$ 623.000,00	$ 8.722.000,00

OBRA CIVIL & SUMINISTRO SAS
NIT. 901963647-5

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

	BLANCA SIN DILATACIONES, BISAGRA OMEGA 3" COLOR ACERO Y CERRADURA MANIJA TUBULAR CUADRADA, MARCO 1MM BLANCO 5CMX12CM				
1,15	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 1,5" PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA CAL16, MALLA ESLABONADA, MARCO EN ÁNGULO 1"1/8, PASADOR CON PORTACANDADO	Un	40,00	$ 845.000,00	$ 33.800.000,00
1,16	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO CON BISAGRA EN ACERO INOXIDABLE Y PASADOR INTERNO	Un	6,00	$ 1.430.000,00	$ 8.580.000,00
1,17	SUMINISTRO DE BARANDA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE PULIDO H=1.20M, 40MM DE PASAMANOS SUPERIOR, PASAMANOS INFERIOR A 0.70M, CON ANILLOS Y TORNILLOS DE FIJACIÓN	m	120,00	$ 365.000,00	$ 43.800.000,00

OBRA CIVIL & SUMINISTRO SAS
NIT. 901963647-5

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

1,18	SUMINISTRO DE DESAGÜE EMBUDO CONCÉNTRICO EN ACERO GALVANIZADO CAL24 PARA CUBIERTA HEXAGONAL	Un	10,00	$ 665.000,00	$ 6.650.000,00
1,19	SUMINISTRO DE LAVAMANOS SOBREPUESTO BLANCO CIRCULAR	Un	8,00	$ 826.000,00	$ 6.608.000,00
1,20	SUMINISTRO DE GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS SOBREPUESTO	Un	8,00	$ 169.500,00	$ 1.356.000,00
1,21	SUMINISTRO DE ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA TIPO PUSH BLANCO	Un	2,00	$ 1.241.000,00	$ 2.482.000,00
1,22	SUMINISTRO DE TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CON VÁLVULA PUSH PARA EMPOTRAR	Un	8,00	$ 1.591.000,00	$ 12.728.000,00
1,23	SUMINISTRO DE TIERRA ABONADA PARA JARDINERAS	m3	180,00	$ 123.400,00	$ 22.212.000,00
1,24	SUMINISTRO DE RELLENO DE GRAVA FINA PARA JARDINERAS	m3	46,52	$ 25.100,00	$ 1.167.652,00
1,25	SUMINISTRO DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN VIAL BLANCA 10CM DE ANCHO	m	170,00	$ 7.400,00	$ 1.258.000,00
1,26	SUMINISTRO DE MESA HEXAGONAL EN CONCRETO	Un	1,00	$ 28.550.000,00	$ 28.550.000,00
1,27	ARQUITECTÓNICO PULIDO COLOR ARENA MATE DE 6M DE DIÁMETRO, MESÓN DE 1M DE	Un	2,00	$ 210.000,00	$ 420.000,00

OBRA CIVIL
SUMINISTRO SAS
NIT. 901963647-5

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

	ANCHO Y 90CM DE ALTURA, CON SILLA HEXAGONAL DE 45CM DE ANCHO, 45CM DE ALTO A UNA DISTANCIA DE 50CM DEL MESÓN				
1,28	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-01 SEÑAL DE PUNTO DE ENCUENTRO EN CASO DE EMERGENCIA 20CM X 30CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 198.000,00	$ 198.000,00
1,29	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-02 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA MUJERES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 198.000,00	$ 198.000,00
1,30	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-03 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA HOMBRES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	5,00	$ 149.000,00	$ 745.000,00
1,31	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-04 SEÑAL DE RAMPA DE ACCESO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 149.000,00	$ 298.000,00
1,32	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-05 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO PMR 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20	Un	2,00	$ 149.000,00	$ 298.000,00

OBRA CIVIL & SUMINISTRO SAS
NIT. 901963647-5

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

	COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461				
1,33	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-06 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	4,00	$ 198.100,00	$ 792.400,00
1,34	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-07 SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN 30CM X 15CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Und	12,00	$ 2.616.100,00	$ 31.393.200,00
1,35	SUMINISTRO DE PERSIANAS ENROLLABLES DE 2,34 M DE CANCHO X 1,6 M DE ALTURA	Und	12,00	$ 543.000,00	$ 6.516.000,00
1,36	SUMINISTRO DE VENTANAS METÁLICAS 1X1 CALIBRE 20	M2	244,00	$ 745.000,00	$ 181.780.000,00
1,37	SUMINISTRO DE PLAFÓN EN LAMINA MICROPERFORADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	Und	68,20	$ 82.000,00	$ 5.592.400,00
1,38	SUMINISTRO DE CELOSÍA PREFABRICADA DE 40X20X10 CM	M	449,10	$ 51.000,00	$ 22.904.100,00
1,39	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA RESISTENTE AL AGUA INTERIOR	UND	449,10	$ 51.000,00	$ 22.904.100,00
1,40	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	227,40	$ 174.500,00	$ 39.681.300,00
1,41	SUMINISTRO DE LADRILLO	M2	493,06	$ 76.500,00	$ 37.719.090,00

OBRA CIVIL SUMINISTRO SAS NIT. 901963647-5

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

	ESTRUCTURAL 12X24X6 CANELO PECOSO MEZCLADO MATIZ				
1,42	SUMINISTRO DE LADRILLO N°5 ESTÁNDAR 12X20X30	M2	270,00	$ 151.000,00	$ 40.770.000,00
1,43	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (PARA SOMBRILLAS)	UND	10,00	$ 942.000,00	$ 9.420.000,00
1,44	SUMINISTRO DE LÁMINA ACERO INOXIDABLE 304 TIPO OMEGA CALIBRE 20	M	1,00	$ 14.878.000,00	$ 14.878.000,00
1,45	SUMINISTRO DE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA REDES CONTRAINCENDIOS	UND	8,00	$ 1.643.000,00	$ 13.144.000,00
VALOR TOTAL					**$ 972.168.622,00**

1. **DURACIÓN DEL CONTRATO:** hasta 31 de agosto y/o hasta agotar el presupuesto.
2. **VALIDEZ DE LA OFERTA:** 30 días
3. **VALOR OFERTADO:** De acuerdo a las necesidades y consumo de la entidad contratante.
4. **FORMA DE PAGO:** Actas parciales hasta el 100%, de acuerdo a consumo.
5. **VALOR ANTICIPADO:** En el presente contrato no se quiere anticipo.
6. **OBSERVACIONES:** sin observaciones.

OBRA CIVIL & SUMINISTRO SAS
NIT. 901963647-5

Cordialmente,

Pedro Rusinque

PEDRO ALEJANDRO RUSINQUE ARIAS

CC. 1.053.844.066

Representante legal

CONTACTO: OBRACIVILYSUMINISTROSAS@GMAIL.COM

Cotización 2:

KELY YURANI GUZMAN RENDON

NIT. 1054543371-5

La Dorada, Caldas.

07 de agosto de 2026.

Señores

EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO.

ERUDM

REFERENCIA: COTIZACIÓN "SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS.".

1. **Alcance de la cotización**
   La presente cotización se realiza con la finalidad de entregar los mejores precios en marco del proyecto en referencia, el cual se realizará a consumo de acuerdo a las necesidades del proyecto.

2. **Plazo de ejecución**
   Hasta el 31 de agosto o hasta consumir el valor designado para el proyecto (lo que primero ocurra).

3. **Propuesta económica**

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO INCLUYE IMPUESTOS E IVA	VALOR TOTAL
1,01	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5,0MM	m2	464,54	$ 10.139,00	$ 4.709.991,00
1,02	SUMINISTRO DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO PEATONAL	m	539,40	$ 107.635,00	$ 58.058.319,00
1,03	SUMINISTRO DE CINTA PVC PARA TANQUE ENTERRADO	m	19,50	$ 46.395,00	$ 904.703,00
1,04	SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA CON PERFIL	m2	443,50	$ 522.285,00	$ 231.633.398,00

ferreteriaydotacion2025@gmail.com
La Dorada, Caldas.

KELY YURANI GUZMAN RENDON

NIT. 1054543371-5

	TUBULAR 2" CIRCULAR NEGRO PARA CERRAMIENTO				
1,05	SUMINISTRO DE TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM LIVIANA OPAL CONTROL SOLAR	m2	58,80	$ 302.865,00	$ 17.808.462,00
1,06	SUMINSTRO DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN ACERO GALVANIZADO MOLDEADO EN FRIO 250X150MM E=0.6MM	m	159,10	$ 95.687,00	$ 15.223.802,00
1,07	SUMINISTRO DE ENCHAPE CERÁMICO GRIS DE MURO A 180CM	m2	83,00	$ 131.627,50	$ 10.925.083,00
1,08	SUMINISTRO DE BARRA ABATIBLE INOX 1"1/4 PARA BAÑO PMR	Un	2,00	$ 866.275,00	$ 1.732.550,00
1,09	SUMINISTRO DE BARRA VERTICAL INOX PISO A PARED 1" 1/4	Un	2,00	$ 474.154,00	$ 948.308,00
1,10	SUMINISTRO DE ESTUFA M-28 INDUSTRIAL DE 3 PUESTOS A GAS	Un	12,00	$ 982.407,00	$ 11.788.884,00
1,11	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 2.4 X 0.7M	Un	2,00	$ 2.128.025,00	$ 4.256.050,00
1,12	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 1 X 0.7M	Un	2,00	$ 900.265,00	$ 1.800.530,00
1,13	SUMINISTRO DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2	17,20	$ 779.961,00	$ 13.415.329,00
1,14	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA 110X210CM COLD ROLLED CAL20 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA SIN DILATACIONES, BISAGRA OMEGA 3" COLOR ACERO Y CERRADURA MANIJA TUBULAR CUADRADA, MARCO 1MM BLANCO 5CMX12CM	Un	14,00	$ 641.690,00	$ 8.983.660,00
1,15	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 1,5" PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA CAL16, MALLA ESLABONADA, MARCO EN ÁNGULO 1"1/8, PASADOR CON PORTACANDADO	Un	40,00	$ 861.945,00	$ 34.477.800,00

ferreteriaydotacion2025@gmail.com
La Dorada, Caldas.

KELY YURANI GUZMAN RENDON

NIT. 1054543371-5

1,16	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO CON BISAGRA EN ACERO INOXIDABLE Y PASADOR INTERNO	Un	6,00	$ 1.472.945,00	$ 8.837.670,00
1,17	SUMINISTRO DE BARANDA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE PULIDO H=1.20M, 40MM DE PASAMANOS SUPERIOR, PASAMANOS INFERIOR A 0.70M, CON ANILLOS Y TORNILLOS DE FIJACIÓN	m	120,00	$ 375.995,00	$ 45.119.400,00
1,18	SUMINISTRO DE DESAGÜE EMBUDO CONCÉNTRICO EN ACERO GALVANIZADO CAL24 PARA CUBIERTA HEXAGONAL	Un	10,00	$ 678.345,00	$ 6.783.450,00
1,19	SUMINISTRO DE LAVAMANOS SOBREPUESTO BLANCO CIRCULAR	Un	8,00	$ 850.825,00	$ 6.806.600,00
1,20	SUMINISTRO DE GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS SOBREPUESTO	Un	8,00	$ 174.630,00	$ 1.397.040,00
1,21	SUMINISTRO DE ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA TIPO PUSH BLANCO	Un	2,00	$ 1.278.275,00	$ 2.556.550,00
1,22	SUMINISTRO DE TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CON VÁLVULA PUSH PARA EMPOTRAR	Un	8,00	$ 1.638.775,00	$ 13.110.200,00
1,23	SUMINISTRO DE TIERRA ABONADA PARA JARDINERAS	m3	180,00	$ 127.147,00	$ 22.886.460,00
1,24	SUMINISTRO DE RELLENO DE GRAVA FINA PARA JARDINERAS	m3	46,52	$ 25.853,00	$ 1.202.682,00
1,25	SUMINISTRO DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN VIAL BLANCA 10CM DE ANCHO	m	170,00	$ 7.667,00	$ 1.303.390,00
1,26	SUMINISTRO DE MESA HEXAGONAL EN CONCRETO	Un	1,00	$ 29.406.545,00	$ 29.406.545,00
1,27	ARQUITECTÓNICO PULIDO COLOR ARENA MATE DE 6M DE DIÁMETRO, MESÓN DE 1M DE ANCHO Y 90CM DE ALTURA, CON SILLA HEXAGONAL DE	Un	2,00	$ 214.245,00	$ 428.490,00

ferreteriaydotacion2025@gmail.com
La Dorada, Caldas.

KELY YURANI GUZMAN RENDON

NIT. 1054543371-5

	45CM DE ANCHO, 45CM DE ALTO A UNA DISTANCIA DE 50CM DEL MESÓN				
1,28	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-01 SEÑAL DE PUNTO DE ENCUENTRO EN CASO DE EMERGENCIA 20CM X 30CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 203.985,00	$ 203.985,00
1,29	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-02 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA MUJERES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 202.005,00	$ 202.005,00
1,30	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-03 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA HOMBRES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	5,00	$ 153.470,00	$ 767.350,00
1,31	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-04 SEÑAL DE RAMPA DE ACCESO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 153.515,00	$ 307.030,00
1,32	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-05 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO PMR 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 153.515,00	$ 307.030,00
1,33	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-06 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	4,00	$ 204.088,00	$ 816.352,00
1,34	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-07 SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN 30CM X 15CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Und	12,00	$ 2.694.628,00	$ 32.335.536,00
1,35	SUMINISTRO DE PERSIANAS ENROLLABLES DE 2,34 M DE CANCHO X 1,6 M DE ALTURA	Und	12,00	$ 559.335,00	$ 6.712.020,00
1,36	SUMINISTRO DE VENTANAS METÁLICAS 1X1 CALIBRE 20	M2	244,00	$ 767.395,00	$ 187.244.380,00

ferreteriaydotacion2025@gmail.com
La Dorada, Caldas.

KELY YURANI GUZMAN RENDON

NIT. 1054543371-5

1,37	SUMINISTRO DE PLAFÓN EN LAMINA MICROPERFORADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	Und	68,20	$ 84.505,00	$ 5.763.241,00
1,38	SUMINISTRO DE CELOSÍA PREFABRICADA DE 40X20X10 CM	M	449,10	$ 52.575,00	$ 23.611.433,00
1,39	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA RESISTENTE AL AGUA INTERIOR	UND	449,10	$ 52.575,00	$ 23.611.433,00
1,40	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	227,40	$ 179.780,00	$ 40.881.972,00
1,41	SUMINISTRO DE LADRILLO ESTRUCTURAL 12X24X6 CANELO PECOSO MEZCLADO MATIZ	M2	493,06	$ 78.840,00	$ 38.872.850,00
1,42	SUMINISTRO DE LADRILLO N°5 ESTÁNDAR 12X20X30	M2	270,00	$ 155.530,00	$ 41.993.100,00
1,43	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (PARA SOMBRILLAS)	UND	10,00	$ 960.885,00	$ 9.608.850,00
1,44	SUMINISTRO DE LÁMINA ACERO INOXIDABLE 304 TIPO OMEGA CALIBRE 20	M	1,00	$ 15.324.385,00	$ 15.324.385,00
1,45	SUMINISTRO DE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA REDES CONTRAINCENDIOS	UND	8,00	$ 1.675.905,00	$ 13.407.240,00
VALOR TOTAL					**$ 998.475.538,00**

4. Validez de la cotización

La presente cotización cuenta con una validez de 30 días.

Cordialmente,

Kely yurani Guzman

KELY YURANI GUZMAN RENDON
C.C. 1054543371

ferreteriaydotacion2025@gmail.com
La Dorada, Caldas.

Cotización 3:

H&L SUMINISTROS S.A.S
NIT: 900576879-3

La Dorada- Caldas, 07 de agosto de 2026

Señores:

Empresa de renovación urbana de La Dorada y Magdalena Centro.

La Dorada, Caldas

ASUNTO: PRESENTACIÓN OFERTA ECONÓMICA

Me permito presentar la oferta económica en el marco del contrato con objeto: "SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS."

1. ALCANCE

Se realizará SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS para los proyectos adelantados por la Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro.

2. TIEMPO ESTIMADO DEL CONTRATO:

Hasta el 31 de agosto y/o hasta agotar el valor del presupuesto.

3. FORMA DE PAGO:

El presente contrato se pagará mediante actas parciales hasta completar el 100% del recurso.

CORREO: hylsuministros@gmail.com
DIRECCIÓN: CR 10 8-50

H&L SUMINISTROS S.A.S
NIT: 900576879-3

4. ALCANCE DE LA OFERTA:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO INCLUYE IMPUESTOS E IVA	VALOR TOTAL
1,01	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5,0MM	m2	464,54	$ 9.986,00	$ 4.638.916,00
1,02	SUMINISTRO DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO PEATONAL	m	539,40	$ 106.486,00	$ 57.438.548,00
1,03	SUMINISTRO DE CINTA PVC PARA TANQUE ENTERRADO	m	19,50	$ 45.855,00	$ 894.173,00
1,04	SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA CON PERFIL TUBULAR 2" CIRCULAR NEGRO PARA CERRAMIENTO	m2	443,50	$ 521.728,00	$ 231.386.368,00
1,05	SUMINISTRO DE TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM LIVIANA OPAL CONTROL SOLAR	m2	58,80	$ 299.586,00	$ 17.615.657,00
1,06	SUMINSTRO DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN ACERO GALVANIZADO MOLDEADO EN FRIO 250X150MM E=0.6MM	m	159,10	$ 94.665,00	$ 15.061.202,00
1,07	SUMINISTRO DE ENCHAPE CERÁMICO GRIS DE MURO A 180CM	m2	83,00	$ 130.177,00	$ 10.804.691,00
1,08	SUMINISTRO DE BARRA ABATIBLE INOX 1"1/4 PARA BAÑO PMR	Un	2,00	$ 856.979,00	$ 1.713.958,00
1,09	SUMINISTRO DE BARRA VERTICAL INOX PISO A PARED 1" 1/4	Un	2,00	$ 469.046,00	$ 938.092,00
1,10	SUMINISTRO DE ESTUFA M-28 INDUSTRIAL DE 3 PUESTOS A GAS	Un	12,00	$ 981.399,00	$ 11.776.788,00
1,11	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 2.4 X 0.7M	Un	2,00	$ 2.105.254,00	$ 4.210.508,00
1,12	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 1 X 0.7M	Un	2,00	$ 890.606,00	$ 1.781.212,00

CORREO: hylsuministros@gmail.com
DIRECCIÓN: CR 10 8-50

H&L SUMINISTROS S.A.S
NIT: 900576879-3

1,13	SUMINISTRO DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2	17,20	$ 771.587,00	$ 13.271.296,00
1,14	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA 110X210CM COLD ROLLED CAL20 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA SIN DILATACIONES, BISAGRA OMEGA 3" COLOR ACERO Y CERRADURA MANIJA TUBULAR CUADRADA, MARCO 1MM BLANCO 5CMX12CM	Un	14,00	$ 634.837,00	$ 8.887.718,00
1,15	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 1,5" PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA CAL16, MALLA ESLABONADA, MARCO EN ÁNGULO 1"1/8, PASADOR CON PORTACANDADO	Un	40,00	$ 861.055,00	$ 34.442.200,00
1,16	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO CON BISAGRA EN ACERO INOXIDABLE Y PASADOR INTERNO	Un	6,00	$ 1.457.170,00	$ 8.743.020,00
1,17	SUMINISTRO DE BARANDA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE PULIDO H=1.20M, 40MM DE PASAMANOS SUPERIOR, PASAMANOS INFERIOR A 0.70M, CON ANILLOS Y TORNILLOS DE FIJACIÓN	m	120,00	$ 371.935,00	$ 44.632.200,00
1,18	SUMINISTRO DE DESAGÜE EMBUDO CONCÉNTRICO EN ACERO GALVANIZADO CAL24 PARA CUBIERTA HEXAGONAL	Un	10,00	$ 677.635,00	$ 6.776.350,00

1,19	SUMINISTRO DE LAVAMANOS SOBREPUESTO BLANCO CIRCULAR	Un	8,00	$ 841.694,00	$ 6.733.552,00
1,20	SUMINISTRO DE GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS SOBREPUESTO	Un	8,00	$ 172.721,00	$ 1.381.768,00
1,21	SUMINISTRO DE ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA TIPO PUSH BLANCO	Un	2,00	$ 1.264.579,00	$ 2.529.158,00
1,22	SUMINISTRO DE TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CON VÁLVULA PUSH PARA EMPOTRAR	Un	8,00	$ 1.621.229,00	$ 12.969.832,00
1,23	SUMINISTRO DE TIERRA ABONADA PARA JARDINERAS	m3	180,00	$ 125.745,00	$ 22.634.100,00
1,24	SUMINISTRO DE RELLENO DE GRAVA FINA PARA JARDINERAS	m3	46,52	$ 25.577,00	$ 1.189.842,00
1,25	SUMINISTRO DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN VIAL BLANCA 10CM DE ANCHO	m	170,00	$ 7.541,00	$ 1.281.970,00
1,26	SUMINISTRO DE MESA HEXAGONAL EN CONCRETO	Un	1,00	$ 29.092.450,00	$ 29.092.450,00
1,27	ARQUITECTÓNICO PULIDO COLOR ARENA MATE DE 6M DE DIÁMETRO, MESÓN DE 1M DE ANCHO Y 90CM DE ALTURA, CON SILLA HEXAGONAL DE 45CM DE ANCHO, 45CM DE ALTO A UNA DISTANCIA DE 50CM DEL MESÓN	Un	2,00	$ 213.990,00	$ 427.980,00
1,28	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-01 SEÑAL DE PUNTO DE ENCUENTRO EN CASO DE EMERGENCIA 20CM X 30CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 201.762,00	$ 201.762,00
1,29	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-02 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA MUJERES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 201.762,00	$ 201.762,00

H&L SUMINISTROS S.A.S
NIT: 900576879-3

1,30	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-03 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA HOMBRES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	5,00	$ 151.831,00	$ 759.155,00
1,31	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-04 SEÑAL DE RAMPA DE ACCESO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 151.831,00	$ 303.662,00
1,32	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-05 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO PMR 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 151.831,00	$ 303.662,00
1,33	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-06 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	4,00	$ 201.864,00	$ 807.456,00
1,34	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-07 SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN 30CM X 15CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Und	12,00	$ 2.665.806,00	$ 31.989.672,00
1,35	SUMINISTRO DE PERSIANAS ENROLLABLES DE 2,34 M DE CANCHO X 1,6 M DE ALTURA	Und	12,00	$ 553.317,00	$ 6.639.804,00
1,36	SUMINISTRO DE VENTANAS METÁLICAS 1X1 CALIBRE 20	M2	244,00	$ 759.155,00	$ 185.233.820,00
1,37	SUMINISTRO DE PLAFÓN EN LAMINA MICROPERFORADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	Und	68,20	$ 83.558,00	$ 5.698.656,00
1,38	SUMINISTRO DE CELOSÍA PREFABRICADA DE 40X20X10 CM	M	449,10	$ 51.969,00	$ 23.339.278,00
1,39	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA RESISTENTE AL AGUA INTERIOR	UND	449,10	$ 51.969,00	$ 23.339.278,00

CORREO: hylsuministros@gmail.com
DIRECCIÓN: CR 10 8-50

H&L SUMINISTROS S.A.S
NIT: 900576879-3

1,40	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	227,40	$ 177.816,00	$ 40.435.358,00
1,41	SUMINISTRO DE LADRILLO ESTRUCTURAL 12X24X6 CANELO PECOSO MEZCLADO MATIZ	M2	493,06	$ 77.954,00	$ 38.435.999,00
1,42	SUMINISTRO DE LADRILLO N°5 ESTÁNDAR 12X20X30	M2	270,00	$ 153.869,00	$ 41.544.630,00
1,43	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (PARA SOMBRILLAS)	UND	10,00	$ 959.898,00	$ 9.598.980,00
1,44	SUMINISTRO DE LÁMINA ACERO INOXIDABLE 304 TIPO OMEGA CALIBRE 20	M	1,00	$ 15.160.682,00	$ 15.160.682,00
1,45	SUMINISTRO DE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA REDES CONTRAINCENDIOS	UND	8,00	$ 1.674.217,00	$ 13.393.736,00
VALOR TOTAL					**$ 990.640.901,00**

La presente propuesta tiene una vigencia de treinta (30) días calendario.

Atentamente.

Cristian Camilo

CRISTIAN CAMILO ORTIZ

CC. 1,054,543,983

Los valores anteriores incluyen, Cargue del total de los elementos en fabrica, transporte desde fabrica hasta la obra denominada y ubicada en el casco urbano de La Dorada Caldas, Certificados de calidad de los elementos, demás que permitan el cumplimiento del objeto contractual.

Queda entendido que en los valores cotizados a La **EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO (ERUDM)** están inmersos los impuestos, tasas, contribuciones y retenciones, establecidos para la entidad.

Conforme a las cotizaciones recibidas, la entidad estableció el valor del presente proceso así:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT.	OBRACIVIL & SUMINISTRO SAS	KELY GUZMAN	H&L SUMINISTROS SAS
1,01	SUMINISTRO DE MALLA ELECTROSOLDADA DE 5,0MM	m2	464,50	$ 4.552.100,00	$ 4.709.991,00	$ 4.638.916,00
1,02	SUMINISTRO DE BORDILLO DE CONFINAMIENTO PEATONAL	M	539,40	$ 56.367.300,00	$ 58.058.319,00	$ 57.438.548,00
1,03	SUMINISTRO DE CINTA PVC PARA TANQUE ENTERRADO	M	19,50	$ 877.500,00	$ 904.703,00	$ 894.173,00
1,04	SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA CON PERFIL TUBULAR 2" CIRCULAR NEGRO PARA CERRAMIENTO	m2	443,50	$ 227.072.000,00	$ 231.633.398,00	$ 231.386.368,00
1,05	SUMINISTRO DE TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM LIVIANA OPAL CONTROL SOLAR	m2	58,80	$ 17.287.200,00	$ 17.808.462,00	$ 17.615.657,00
1,06	SUMINSTRO DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS EN ACERO GALVANIZADO MOLDEADO EN FRIO 250X150MM E=0.6MM	M	159,10	$ 14.780.390,00	$ 15.223.802,00	$ 15.061.202,00
1,07	SUMINISTRO DE ENCHAPE CERÁMICO GRIS DE MURO A 180CM	m2	83,00	$ 10.603.250,00	$ 10.925.083,00	$ 10.804.691,00
1,08	SUMINISTRO DE BARRA ABATIBLE INOX 1"1/4 PARA BAÑO PMR	Un	2,00	$ 1.682.000,00	$ 1.732.550,00	$ 1.713.958,00
1,09	SUMINISTRO DE BARRA VERTICAL INOX PISO A PARED 1" 1/4	Un	2,00	$ 920.600,00	$ 948.308,00	$ 938.092,00
1,10	SUMINISTRO DE ESTUFA M-28 INDUSTRIAL DE 3 PUESTOS A GAS	Un	12,00	$ 11.557.200,00	$ 11.788.884,00	$ 11.776.788,00
1,11	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 2.4 X 0.7M	Un	2,00	$ 4.132.000,00	$ 4.256.050,00	$ 4.210.508,00
1,12	SUMINISTRO DE ESPEJO FLOTANTE 1 X 0.7M	Un	2,00	$ 1.748.000,00	$ 1.800.530,00	$ 1.781.212,00
1,13	SUMINISTRO DE DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2	17,20	$ 13.023.840,00	$ 13.415.329,00	$ 13.271.296,00
1,14	SUMINISTRO DE PUERTA METÁLICA 110X210CM COLD ROLLED CAL20 CON PINTURA ELECTROSTÁTICA BLANCA SIN DILATACIONES, BISAGRA	Un	14,00	$ 8.722.000,00	$ 8.983.660,00	$ 8.887.718,00

	OMEGA 3" COLOR ACERO Y CERRADURA MANIJA TUBULAR CUADRADA, MARCO 1MM BLANCO 5CMX12CM					
1,15	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 1,5" PINTURA ELECTROSTÁTICA NEGRA CAL16, MALLA ESLABONADA, MARCO EN ÁNGULO 1"1/8, PASADOR CON PORTACANDADO	Un	40,00	$ 33.800.000,00	$ 34.477.800,00	$ 34.442.200,00
1,16	SUMINISTRO DE PUERTA BATIENTE EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 ENTAMBORADO DE 1" CON RELLENO DE POLIESTIRENO EXPANDIDO CON BISAGRA EN ACERO INOXIDABLE Y PASADOR INTERNO	Un	6,00	$ 8.580.000,00	$ 8.837.670,00	$ 8.743.020,00
1,17	SUMINISTRO DE BARANDA METÁLICA EN ACERO INOXIDABLE PULIDO H=1.20M, 40MM DE PASAMANOS SUPERIOR, PASAMANOS INFERIOR A 0.70M, CON ANILLOS Y TORNILLOS DE FIJACIÓN	M	120,00	$ 43.800.000,00	$ 45.119.400,00	$ 44.632.200,00
1,18	SUMINISTRO DE DESAGÜE EMBUDO CONCÉNTRICO EN ACERO GALVANIZADO CAL24 PARA CUBIERTA HEXAGONAL	Un	10,00	$ 6.650.000,00	$ 6.783.450,00	$ 6.776.350,00
1,19	SUMINISTRO DE LAVAMANOS SOBREPUESTO BLANCO CIRCULAR	Un	8,00	$ 6.608.000,00	$ 6.806.600,00	$ 6.733.552,00
1,20	SUMINISTRO DE GRIFERÍA MONOCONTROL CROMADA PARA LAVAMANOS SOBREPUESTO	Un	8,00	$ 1.356.000,00	$ 1.397.040,00	$ 1.381.768,00
1,21	SUMINISTRO DE ORINAL MEDIANO CON VÁLVULA TIPO PUSH BLANCO	Un	2,00	$ 2.482.000,00	$ 2.556.550,00	$ 2.529.158,00
1,22	SUMINISTRO DE TAZA BÁLTICA ENTRADA POSTERIOR CON VÁLVULA PUSH PARA EMPOTRAR	Un	8,00	$ 12.728.000,00	$ 13.110.200,00	$ 12.969.832,00
1,23	SUMINISTRO DE TIERRA ABONADA PARA JARDINERAS	m3	180,00	$ 22.212.000,00	$ 22.886.460,00	$ 22.634.100,00
1,24	SUMINISTRO DE RELLENO DE GRAVA FINA PARA JARDINERAS	m3	46,52	$ 1.167.652,00	$ 1.202.682,00	$ 1.189.842,00
1,25	SUMINISTRO DE PINTURA PARA DEMARCACIÓN VIAL BLANCA 10CM DE ANCHO	M	170,00	$ 1.258.000,00	$ 1.303.390,00	$ 1.281.970,00
1,26	SUMINISTRO DE MESA HEXAGONAL EN CONCRETO	Un	1,00	$ 28.550.000,00	$ 29.406.545,00	$ 29.092.450,00
1,27	ARQUITECTÓNICO PULIDO COLOR ARENA MATE DE 6M DE DIÁMETRO, MESÓN DE 1M DE ANCHO Y 90CM DE ALTURA, CON SILLA HEXAGONAL DE 45CM DE ANCHO, 45CM DE ALTO A	Un	2,00	$ 420.000,00	$ 428.490,00	$ 427.980,00

	UNA DISTANCIA DE 50CM DEL MESÓN					
1,28	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-01 SEÑAL DE PUNTO DE ENCUENTRO EN CASO DE EMERGENCIA 20CM X 30CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 198.000,00	$ 203.985,00	$ 201.762,00
1,29	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-02 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA MUJERES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	1,00	$ 198.000,00	$ 202.005,00	$ 201.762,00
1,30	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-03 SEÑAL DE SERVICIO BAÑOS PARA HOMBRES 30CM X 14CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	5,00	$ 745.000,00	$ 767.350,00	$ 759.155,00
1,31	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-04 SEÑAL DE RAMPA DE ACCESO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 298.000,00	$ 307.030,00	$ 303.662,00
1,32	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-05 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO PMR 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	2,00	$ 298.000,00	$ 307.030,00	$ 303.662,00
1,33	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-06 SEÑAL DE SERVICIO DE PARQUEADERO 16CM X 16CM ALUMINIO CAL.20 COLOR AZUL SEGÚN NTC 1461	Un	4,00	$ 792.400,00	$ 816.352,00	$ 807.456,00
1,34	SUMINISTRO DE SEÑALIZACIÓN S-07 SEÑAL DE RUTA DE EVACUACIÓN 30CM X 15CM ALUMINIO CAL.20 COLOR VERDE SEGÚN NTC 1461	Und	12,00	$ 31.393.200,00	$ 32.335.536,00	$ 31.989.672,00
1,35	SUMINISTRO DE PERSIANAS ENROLLABLES DE 2,34 M DE CANCHO X 1,6 M DE ALTURA	Und	12,00	$ 6.516.000,00	$ 6.712.020,00	$ 6.639.804,00
1,36	SUMINISTRO DE VENTANAS METÁLICAS 1X1 CALIBRE 20	M2	244,00	$ 181.780.000,00	$ 187.244.380,00	$ 185.233.820,00
1,37	SUMINISTRO DE PLAFÓN EN LAMINA MICROPERFORADA CON ESTRUCTURA METÁLICA	Und	68,20	$ 5.592.400,00	$ 5.763.241,00	$ 5.698.656,00
1,38	SUMINISTRO DE CELOSÍA PREFABRICADA DE 40X20X10 CM	M	449,10	$ 22.904.100,00	$ 23.611.433,00	$ 23.339.278,00
1,39	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA RESISTENTE AL AGUA INTERIOR	UND	449,10	$ 22.904.100,00	$ 23.611.433,00	$ 23.339.278,00
1,40	SUMINISTRO DE PINTURA BLANCA KORAZA PARA EXTERIORES	M2	227,40	$ 39.681.300,00	$ 40.881.972,00	$ 40.435.358,00

1,41	SUMINISTRO DE LADRILLO ESTRUCTURAL 12X24X6 CANELO PECOSO MEZCLADO MATIZ	M2	493,06	$ 37.719.090,00	$ 38.872.850,00	$ 38.435.999,00
1,42	SUMINISTRO DE LADRILLO N°5 ESTÁNDAR 12X20X30	M2	270,00	$ 40.770.000,00	$ 41.993.100,00	$ 41.544.630,00
1,43	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 (PARA SOMBRILLAS)	UND	10,00	$ 9.420.000,00	$ 9.608.850,00	$ 9.598.980,00
1,44	SUMINISTRO DE LÁMINA ACERO INOXIDABLE 304 TIPO OMEGA CALIBRE 20	M	1,00	$ 14.878.000,00	$ 15.324.385,00	$ 15.160.682,00
1,45	SUMINISTRO DE ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS PARA REDES CONTRAINCENDIOS	UND	8,00	$ 13.144.000,00	$ 13.407.240,00	$ 13.393.736,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO				**$ 972.168.622**	**$ 998.475.538**	**$ 990.640.901**

El proveedor debe garantizar los certificados de calidad de los elementos, demás que permitan el cumplimiento del objeto contractual.

Queda entendido que en los valores cotizados a **La EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO (ERUDM)** están inmersos los impuestos, tasas, contribuciones y retenciones, establecidos para la entidad.

El monto del presupuesto del presente proceso de selección se determinó de acuerdo con el promedio, producto de tres (3) cotizaciones allegadas a la entidad administrativa, las cuales hacen parte integral del proceso de contratación y se establecieron en valores unitarios dado que el presupuesto se estableció a monto agotable según la necesidad de cada uno de los proyectos ejecutados por la ERUDM.

Para hacer el cálculo del presupuesto oficial en la modalidad de monto agotable la entidad tiene en cuenta los siguientes factores:

- El presupuesto de los contratos y/o convenios
- Las cotizaciones de los precios unitarios
- Tiempo de ejecución de los contratos y/o convenios principales
- El costo de las Pólizas
- El costo de la seguridad social integral y demás gravámenes.
- El desgaste de los bienes consumibles dentro de los elementos a contratar Conforme a las cotizaciones recibidas, la entidad estableció el valor del presente proceso así:

Ahora bien, se considera que la **Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro** podrá, de acuerdo al ítem y al valor unitario presentando por las empresas, crear una proyección aproximada de la necesidad, estimada en un valor global de **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL**

SEISCIENTOS VEINTE DOS PESOS M/CTE COP ($972.168.622), el cual corresponde a la entrega total de los suministros de mobiliario necesarios para el avance contractual de los contratos interadministrativos y proyectos ejecutados por la ERUDM en el municipio de La Dorada – Caldas, lo anterior por monto agotable de acuerdo a la necesidad requerida, con un tiempo de duración de hasta el 31 de agosto de 2026 y/o hasta agotar el valor presupuestado, lo que primero ocurra.

Por lo anterior se requiere solicitar el CDP de la siguiente manera:

- Contrato **CD-546-LD-2025** cuyo objeto es: **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y EL MAGDALENA CENTRO, PARA LA AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA, CALDAS,** se afectará en **NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE DOS PESOS M/CTE COP ($972.168.622)**

Para abordar el proceso de identificación de proveedores que puedan suplir la necesidad que posee La **EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO (ERUDM)**, fue necesario efectuar consulta en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU), cuyo objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y la presentación de informes estadísticos de acuerdo con esas actividades.

En la actualidad existe la **CIIU Rev. 4 A.C.** adaptada para Colombia y refleja en su estructura y base conceptual la realidad económica colombiana.

Efectuada consulta en la **CIIU Rev. 4 A.C**, se pudo identificar que las actividades acordes al desarrollo del proyecto denominado ***"COMPRA DE MOBILIARIO Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS REQUERIDOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LA CENTRAL DE ABASTOS DE LA DORADA, CALDAS."***

5.1 Entorno Ambiental, social, político u otros.

El proponente debe garantizar la calidad de los servicios, elementos y actividades a desarrollar de acuerdo con las condiciones técnicas solicitadas por la **ERUDM** y así como todos los requisitos exigidos para evitar medidas preventivas e incumplimientos de la misma.

7. ESTUDIO DE LA DEMANDA

7.1 Adquisiciones de la entidad en el pasado de este tipo de contratación

Se efectuó consulta en el archivo de La Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro sobre los procesos contractuales similares al objeto estudiado, obteniendo los siguientes resultados:

NÚMERO DE CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATISTA	VALOR
CD-ERUDM-2024-99	SUMINISTRO DE SARDINELES Y BORDILLOS PARA LOS PROYECTOS DE RECUPERACIÓN Y REFUNCIONALIZACIÓN URBANA SOBRE LA CALLE 10 Y CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO DE PROYECTO PARQUE CENTENARIO	Paviandes soluciones concretas sas	$ 66.601.500,00
CD-ERUDM-2024-139	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA METÁLICA Y MOBILIARIO URBANO PARA LOS PUNTOS DE INFORMACIÓN TURÍSTICO EN EL MARCO DEL CONTRATO 508-2024.	UNISOLUCIONES SAS	$ 84.793.986,00

6.2. Adquisiciones de otras entidades en el pasado de este tipo de contratación

NUMERO DE CONTRATO	OBJETO	ENTIDAD CONTRATANTE	VALOR
CRE-009-2025	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE LA PARTE POSTERIOR DE LA SEDE PRINCIPAL, CONSTRUCCIÓN EN TUBO GALVANIZADO DE LA PUERTA PRINCIPAL, REMODELACIÓN DE LA FACHADA PRINCIPAL EN LA SEDE PRINCIPAL Y DESMONT	INSTITUCION EDUCATIVA NARANJAL	$ 12.112.000
196 DE 2023	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA DEL PROYECTO PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO, ANTIOQUIA	Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja	$627.594.863,38

8. ANÁLISIS DEL RIESGO

Los riesgos son todas aquellas circunstancias que de presentarse durante el desarrollo y ejecución del contrato tienen la potencialidad de alterar el equilibrio económico del contrato.

Será previsible en la medida que el mismo sea identificable y cuantificable en condiciones normales.

A continuación, en el cuadro se establecerá la tipificación y estimación del riesgo para el presente proceso:

La estimación consiste en valorar la probabilidad de ocurrencia y el nivel de impacto de los riesgos que han sido identificados, para lo cual deberá señalar cuál de los sujetos contractuales tendrá que soportar total o parcialmente el riesgo en caso de presentarse e indicar el porcentaje de distribución de este.

Teniendo en cuenta lo anterior, a continuación, se establece la asignación de los riesgos, para el presente proceso:

8.1. Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsible

													Impacto después del tratamiento								Monitoreo y revisión	
N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrenciadel evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controla ser implementado	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completael tratamiento	¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
3	General	Externo	Contratación	Regulatorio	Que no presente la garantía o que ésta no cumplalas condicionesexigidas en el contrato o que la entrega de la misma sea tardía.	No poder iniciara tiempo la ejecución del contrato	3	2	5	Medio	Contratista	1. Poner en conocimiento del futuro contratista lascondiciones del contrato (cobertura, plazo y vigencia de la garantía.). 2. Tener claridad sobre las pólizas y cubrimientos requeridos y asegurarse que lasaseguradoras realicen pólizas sobre dichos requerimientos	1	2	3	Bajo	SI	Contratista	Después de la firma del contrato	Antes de iniciar el contrato	Mediante la revisión de lalista de chequeo del proceso y comunicación telefónica con el fututo contratista	Diaria

4	General	Externo	Ejecución	Operacional	Declaración de insolvencia económica por parte del proveedor debido a las consecuencias económicas	Incumplimiento de las obligaciones del contrato.	3	4	7	Alto	Contratista	Ejecución Póliza de cumplimiento	3	2	5	Medio	SI	Entidad-contratista, aseguradora	En la planificación del proceso	En la ejecución del contrato	Revisión de la base de datos de la oficina financiera	Permanente

9. IMPUESTOS

Al formular la oferta, el proponente deberá tener en cuenta todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades nacionales, departamentales o municipales y que afecten el contrato y las actividades que de él se deriven. Por lo tanto, los precios que se propongan las deberán considerar.

Para el caso de la Empresa de Renovación Urbana de La Dorada y Magdalena Centro, dichos gastos se enumeran a continuación, y son descontados en cada uno de los pagos correspondientes del contrato, de acuerdo con el monto de cada acta de pago:

CONCEPTO	TARIFA	NORMA
Estampilla Pro-Cultura	1 %	Acuerdo 053 del 2014
Estampilla Pro-Anciano	4 %	Acuerdo 053 del 2014
Retención en la fuente	4,0 %	La tarifa de retención será equivalente a la tarifa que corresponda a la respectiva actividad, de acuerdo con la tabla prevista en el Estatuto Nacional
Rete ICA	0.5%	Acuerdo 053 del 2014
Estampilla Pro-Universidad	1,5%	Acuerdo 053 del 2014

1. INDICADORES QUE INDIQUEN SI EL PROCESO ESTÁ COBIJADO POR UN ACUERDO INTERNACIONAL

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas. En ellos existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos. En consecuencia, se realizó el análisis correspondiente con El Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación publicado por **COLOMBIA COMPRA EFICIENTE** y se concluyó que en el presente proceso de contratación si es aplicable al Acuerdo Comercial de la Comunidad Andina de acuerdo a la Decisión 439 de 1998 de la comisión de la CAN; donde estipula la aplicación de los acuerdos para entidades de nivel municipal y que ésta aplica a todos los procesos de contratación independientemente del valor del proceso:

Acuerdo Comercial		Vigente	Entidad Estatal Cubierta	Valor del proceso de contratación superioral umbral del Acuerdo Comercial	Excepción aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
			Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
Alianza Pacífico	Chile	SI	NO	N/A	N/A	N/A
	México	SI	NO	N/A		
	Perú	SI	NO	N/A		
Canadá		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Chile		SI	SI	**Central bienes y servicios:** $255,459,239 / **Central servicios construcción:** $25,545,923,858 / **Sub-central bienes y servicios**: $1,021,836,954 / **Sub-central servicios construcción**: $25,545,923,858 / **Otras entidades bienes y servicios**: $1,124,020,650 / **Otras entidades servicios construcción**: $25,545,923,858	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 47.	Las contrataciones de Entidades que tengan carácter industrial o comerciales
Corea		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Costa Rica		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Estados Unidos		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Estados AELC "asociación europea de libre comercio" EFTA		SI	NO	N/A	N/A	N/A
México		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Triángulo	El Salvador	SI	SI	$324,800,000 equivalentes a 280	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 38, 48, 49, 59.	Las contrataciones realizadas bajo un régimen de contratación privado.

Norte	Guatemala	SI	SI	SMLMV	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 20, 21, 50, 51, 52, 53, 59.	Las contrataciones de Empresas Industriales y Comerciales del Estado cuyo objeto esté relacionado con sus actividades.
	Honduras	SI	NO	N/A	N/A	N/A
Unión Europea		SI	SI	**Central bienes y servicios:** $610,126,553 **/ Central servicios construcción:** $23,466,405,900 **/ Sub-central bienes y servicios:** $938,656,236 **/ Sub-central servicios construcción:** $23,466,405,900 **/ Otras entidades bienes y servicios:** $938,656,236 **/ Otras entidades servicios construcción:** $23,466,405,900	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 49, 57.	La contratación efectuada por las empresas industriales o comerciales del Estado o por las sociedades de economía mixta, delnivel territorial
Israel		SI	NO	N/A	N/A	N/A
Reino Unido e Irlanda del Norte		SI	SI	**Central bienes y servicios**: $610,126,553 / **Central servicios construcción**: $23,466,405,900 / **Sub-central bienes y servicios:** $938,656,236 /**Sub-central servicios construcción**: $23,466,405,900 / **Otras entidades bienes y servicios:** $938,656,236 /**Otras**	1, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 37, 49, 57.	Las convocatorias limitadas a Mipyme La contratación efectuada por las empresas industrialeso comerciales del Estado o por las sociedades de economía mixta, del nivel territorial.

			entidades servicios construcción: $23,466,405,900		
Comunidad Andina	SI	SI	Están obligadas independientemente delvalor del proceso de contratación.	NO	SI

GERMAN HERNANDO CAICEDO PULGARIN
DIRECTOR OPERATIVO
EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA DORADA Y MAGDALENA CENTRO
"ERUDM"