# JUSTIFICACIÓN
## MODIFICATORIO No 2 – ESPECIFICACIONES TECNICAS AL CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No AMG-MC-042-2026.

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD** | MUNICIPIO DE GARAGOA |
| **DEPENDENCIA QUE PROYECTA** | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL |
| **DEPENDENCIA A LA QUE SE DIRIGE** | SECRETARÍA GENERAL Y DE GOBIERNO |
| **FECHA DE ELABORACIÓN** | AGOSTO |
| **OBJETO:** ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10#7-20 DONDE FUNCIONARA EL PROGRAMA CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA-BOYACA | |

El Municipio de Garagoa, en ejercicio de sus competencias constitucionales y legales, suscribió el Contrato de Mínima Cuantía No. AMG-MC-042-2026, cuyo objeto consiste en la **"ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 No. 7-20, DONDE FUNCIONARÁ EL PROGRAMA CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA – BOYACÁ"**.

Durante la ejecución del contrato y una vez realizada la verificación de las condiciones físicas y técnicas de la infraestructura objeto de intervención, se evidenció la necesidad de **ajustar algunas de las actividades inicialmente contempladas en las especificaciones técnicas y en el presupuesto contractual**, con el propósito de atender de manera prioritaria las necesidades reales identificadas en el inmueble y garantizar que las obras ejecutadas respondan a las condiciones técnicas y funcionales requeridas para la puesta en funcionamiento del Programa Centro Vida.

En el desarrollo de las actividades se determinó que la **instalación de la red eléctrica existente requería una intervención prioritaria**, debido a que las condiciones de la instalación no cumplían con los requerimientos técnicos y de seguridad necesarios para garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura y de los equipos que serán utilizados en el inmueble. En consecuencia, se consideró técnicamente necesario priorizar las actividades relacionadas con la adecuación e instalación de la red eléctrica, razón por la cual se determinó **retirar del alcance de ejecución las actividades correspondientes al suministro e instalación de cielos rasos en PVC**, destinando los recursos disponibles a las actividades eléctricas que resultaban de mayor necesidad para la funcionalidad y seguridad de la edificación.

De igual manera, durante la revisión de las actividades relacionadas con los acabados, se evidenció que el ítem correspondiente a **instalación de enchape** generaba una duplicidad en el reconocimiento de la actividad, toda vez que dentro del ítem de **piso en cerámica** ya se encontraba contemplada la instalación correspondiente. Por lo anterior, se determinó técnicamente procedente retirar la actividad independiente de instalación de enchape, permitiendo una adecuada correspondencia entre las actividades realmente requeridas y el presupuesto contractual.

Adicionalmente, durante la ejecución de las obras se identificaron otras necesidades de intervención que no se encontraban contempladas inicialmente dentro del presupuesto contractual, pero cuya ejecución resultaba necesaria para garantizar la adecuada funcionalidad, seguridad, condiciones de uso y terminación de los espacios destinados al Programa Centro Vida. En consecuencia, se determinó la incorporación de las siguientes actividades:

- **Suministro e instalación de cerradura para baño de pomo, madera/metálico, para uso institucional**, requerida para garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y privacidad de los servicios sanitarios.
- **Suministro e instalación de marco y puerta entamborada en madera melamínica, color a elección**, necesaria para completar la adecuación de los accesos y espacios interiores de la infraestructura, garantizando condiciones apropiadas de funcionamiento, seguridad y acabado.
- **Suministro e instalación de vinilo Tipo II sobre pañete o estuco, a dos manos, bajo placa**, requerido para complementar los acabados de las superficies interiores, mejorar las condiciones de protección y conservación de los elementos intervenidos y garantizar una adecuada presentación de los espacios.

En virtud de las condiciones anteriormente expuestas, se realizó una revisión integral de las actividades, cantidades y especificaciones técnicas inicialmente previstas, estableciendo la necesidad de efectuar **mayores y menores cantidades de obra, así como la modificación, retiro e incorporación de determinadas actividades del presupuesto contractual**, de acuerdo con las necesidades reales evidenciadas durante la ejecución. Estos ajustes fueron consignados en la correspondiente **Acta de Mayores y Menores**, en la cual se identifican las actividades objeto de modificación y la redistribución de los recursos disponibles.

Es importante precisar que la presente modificación **no implica adición de recursos ni incremento alguno del valor inicial del contrato**, manteniéndose inalterado el valor total contratado. De igual manera, **no se modifica el plazo de ejecución ni se adiciona tiempo al contrato**. La modificación corresponde exclusivamente al ajuste de las actividades, cantidades y especificaciones técnicas requeridas, mediante la redistribución de los recursos inicialmente previstos, con el fin de garantizar una ejecución adecuada y eficiente del presupuesto contractual.

Los ajustes efectuados no modifican el objeto contractual ni alteran su finalidad esencial, toda vez que las actividades continúan estando orientadas a la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura destinada al funcionamiento del Programa Centro Vida del Municipio de Garagoa. Por el contrario, la modificación permite optimizar los recursos inicialmente destinados, priorizando aquellas intervenciones que resultan necesarias para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad, calidad y uso de la infraestructura.

En consecuencia, la modificación de las especificaciones técnicas y la correspondiente redistribución de actividades mediante mayores y menores cantidades se encuentra técnicamente justificada, en razón a que permite adecuar las actividades contractuales a las condiciones reales encontradas durante la ejecución, retirar actividades que no resultaban prioritarias o que generaban duplicidad, incorporar aquellas que se identificaron como necesarias y priorizar intervenciones indispensables para la correcta funcionalidad de la infraestructura.

Por lo anterior, resulta procedente formalizar la modificación correspondiente mediante el documento contractual respectivo, dejando constancia de que **no existe modificación del valor inicial del contrato, no se genera adición presupuestal, no se amplía el plazo de ejecución y no se modifica el objeto contractual**, sino que se efectúa un ajuste de las actividades y especificaciones técnicas inicialmente previstas, respaldado en el **Acta de Mayores y Menores de cantidades de obra**, manteniendo el equilibrio presupuestal inicialmente establecido.

La presente modificación se fundamenta en los principios de planeación, economía, responsabilidad, eficacia y eficiencia que rigen la contratación estatal, procurando que la ejecución contractual responda a las condiciones reales de la infraestructura intervenida y que los recursos públicos sean utilizados de manera adecuada, eficiente y conforme a las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del contrato.

**CONDICIONES TECNICAS DEL PRESENTE MODIFICATORIO**

**GARANTÍAS:**

El contratista deberá ampliar la vigencia de la garantía derivadas del convenio constituidas para avalar el cumplimiento de las actividades.

Póliza de seguro de cumplimiento en favor de entidades estatales No 600-47-994000080297, expedida por Aseguradora solidaria de Colombia.

**CONDICIONES DEL MODIFICATORIO**

| | |
|---|---|
| FECHA DEL PRESENTE MODIFICATORIO | 21 DE AGOSTO DE 2026 |
| FECHA MODIFICATORIO 1 | 5 DE AGOSTO DE 2026 |
| FECHA DE INICIO | 06 DE JULIO DE 2026 |
| FECHA DEL CONVENIO | 31 DE DICIEMBRE DE 2025 |
| NATURALEZA JURÍDICA | MODIFICATORIO No. 2 EN ESPECIFICACIONES TECNICAS AL CONTRATO DE MINIMA CUANTIA No. AMG-MC-042-2026 |
| ENTIDAD ESTATAL | MUNICIPIO DE GARAGOA<br>NIT. 800025608-8<br>JULIO ERNESTO SANABRIA GUERRA<br>Representante Legal |
| CONTRATISTA | GEOVANNY ALBERTO VARGAS LOPEZ<br>CC 7.164.211 expedida en Tunja |
| VALOR DEL CONTRATO | CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($48.870.162) |
| PLAZO INICIAL | UN (01) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCION |
| PLAZO ADICIONADO EN MODIFICATORIO 1 | UN (01) MES |
| PLAZO DEL CONTRATO | DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO, CON EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE EJECUCION |
| LUGAR DE EJECUCIÓN | MUNICIPIO DE GARAGOA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ |

Atentamente,

Mailyn Roa Avila

**ING. HEYLEEN MAILYN ROA AVILA.**
Directora de supervisión e interventoría
Secretaría de Infraestructura

**DEPARTAMENTO DE BOYACÁ**
**MUNICIPIO DE GARAGOA**
**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA**
**ACTA DE MODIFICATORIO 2**

| PROY: | ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10#7-20 DONDE FUNCIONARÁ EL PROGRAMA DE CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA | 14/08/2026 |
|---|---|---|

| | CONDICIONES ORIGINALES DEL CONVENIO | | | | | MODIFICACIONES + - | | OBRA A EJECUTAR | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID | CANT | VALOR UNITARIO BASE | VALOR TOTAL | CANT | VALOR TOTAL | CANT | VALOR UNIT. TOT. INCREMEN | VALOR TOTAL |
| 1 | **CUBIERTA Y FACHADA** | | | | | | | | | |
| 1.1 | LAVADO Y MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT PARTE SUPERIOR, INCLUYE RESANE, SELLADO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES Y CAMBIO DE TEJAS POR DETERIORO | M2 | 187.000 | $ 16,000.00 | $ 2,992,000.00 | 0.000 | $ 0.00 | 187.000 | $ 16,000.00 | $ 2,992,000.00 |
| 1.2 | LAVADO, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE TEJAS PARTE INFERIOR, INCLUYE PINTURA DE CORREAS O ESTRUCTURA CON ESMALTE SEGÚN COLOR REQUERIDO | M2 | 187.000 | $ 18,000.00 | $ 3,366,000.00 | 0.000 | $ 0.00 | 187.000 | $ 18,000.00 | $ 3,366,000.00 |
| 1.3 | MANTENIMIENTO, RESANES, SOLDADURAS, CAMBIO DE CHAPA Y PINTURA GENERAL PORTON ENTRADA PRINCIPAL, INCLUYE CAMBIO DE ANGEOS EN VENTANAS SALÓN | GLB | 1.000 | $ 600,000.00 | $ 600,000.00 | 0.000 | $ 0.00 | 1.0 | $ 600,000.00 | $ 600,000.00 |
| 1.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS | M2 | 328.000 | $ 9,941.00 | $ 3,260,648.00 | 0.000 | $ 0.00 | 328.00 | $ 9,941.00 | $ 3,260,648.00 |
| 2 | **COCINA Y BODEGA** | | | | | | | | | |
| 2.1 | DEMOLICIÓN DE PISO EN CERAMICA + MORTERO. (INCLUYENDO RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5KM) | M2 | 45.00 | $ 10,131.00 | $ 455,895.00 | 0.00 | $ 0.00 | 45.00 | $ 10,131.00 | $ 455,895.00 |
| 2.2 | PISO EN CERAMICA | M2 | 27.00 | $ 91,325.00 | $ 2,465,775.00 | 0.13 | $ 11,780.93 | 27.13 | $ 91,325.00 | $ 2,477,556.00 |
| 2.3 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE | M2 | 60.00 | $ 91,325.00 | $ 5,479,500.00 | -60.00 | -$ 5,479,500.00 | 0.00 | $ 91,325.00 | $ - |
| 2.4 | SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC DE 7MM | M2 | 60.00 | $ 77,510.00 | $ 4,650,600.00 | -60.00 | -$ 4,650,600.00 | 0.00 | $ 77,510.00 | $ - |
| 3 | **BATERIA SANITARIA** | | | | | | | | | |
| 3.1 | DESMONTE DE MARCOS, PUERTAS Y VENTANAS | M2 | 15.00 | $ 31,209.00 | $ 468,135.00 | 0.00 | $ 0.00 | 15.00 | $ 31,209.00 | $ 468,135.00 |
| 3.2 | INSTALACIÓN RED HIDRO SANITARIA Y DE AGUA A PRESIÓN PARA BAÑOS Y ZONA DE LAVADO | GLB | 1.00 | $ 1,500,000.00 | $ 1,500,000.00 | 0.00 | $ 0.00 | 1.00 | $ 1,500,000.00 | $ 1,500,000.00 |
| 3.3 | PISO EN CERAMICA | M2 | 34.00 | $ 91,325.00 | $ 3,105,050.00 | 10.05 | $ 917,359.63 | 44.05 | $ 91,325.00 | $ 4,022,410.00 |
| 3.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7MM | M2 | 34.00 | $ 77,510.00 | $ 2,635,340.00 | -34.00 | -$ 2,635,340.00 | 0.00 | $ 77,510.00 | $ - |
| 3.50 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN SOBREPONER COLOR BLANCO | UNID | 6.00 | $ 221,468.41 | $ 1,328,810.46 | -2.00 | -$ 442,936.82 | 4.00 | $ 221,468.41 | $ 885,874.00 |
| 3.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO SENCILLO BLANCO | UNID | 6.00 | $ 410,209.00 | $ 2,461,254.00 | -1.00 | -$ 410,209.00 | 5.00 | $ 410,209.00 | $ 2,051,045.00 |
| 3.7 | MURO EN DRY WALL DE 1/2" DOBLE CARA E=0.10M | M2 | 25.00 | $ 93,055.00 | $ 2,326,375.00 | -4.80 | -$ 446,664.00 | 20.20 | $ 93,055.00 | $ 1,879,711.00 |
| 3.8 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS EN MUROS | M2 | 50.00 | $ 9,941.00 | $ 497,050.00 | 0.00 | $ 0.00 | 50.00 | $ 9,941.00 | $ 497,050.00 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | **ITEMS NO PREVISTOS** | | | | | | | | | | |
| | **ITEMS ELECTRICO** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ELEMENTOS DE ACOMETIDA AÉREA CONEXIÓN DESDE RED ABIERTA DE B.T. BAJANTE HACIA EQUIPO DE MEDIDA EN TUBO IMC DE 1" | UND | | $ 254,479.25 | $ - | 1 | $ 254,479.25 | 1.00 | $ 254,479.25 | $ | 254,479.25 |
| 4.2 | SUMINISTRO INSTALACION Y CONEXIONADO DE CABLE CONCENTRICO (ANTIFRAUDE) No 1 x 8 + 8 AWG EN COBRE (ACOMETIDA MONOFÁSICA) | ML | | $ 22,557.95 | $ - | 24 | $ 541,390.80 | 24.00 | $ 22,557.95 | $ | 541,390.80 |
| 4.3 | SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE PARA EQUIPO DE MEDIDA MONOFÁSICO EMPOTRADO INCLUYE CONTADOR DE ENERGÍA ELECTRONICO MONOFASICO 5 A 100 AMP EMPOTRADO | UND | | $ 375,039.43 | $ - | 1 | $ 375,039.43 | 1.00 | $ 375,039.43 | $ | 375,039.43 |
| 4.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 1/2" | ML | | $ 15,536.24 | $ - | 67 | $ 1,040,928.08 | 67.00 | $ 15,536.24 | $ | 1,040,928.08 |
| 4.5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" | ML | | $ 16,918.18 | $ - | 9 | $ 152,263.62 | 9.00 | $ 16,918.18 | $ | 152,263.62 |
| 4.6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALIMENTADOR PARCIAL MONOFÁSICO EXPUESTO EN CABLE DE COBRE No. 8 AWG (1F N T) (INCLUYE TUBO EMT DE 1") | ML | | $ 34,636.72 | $ - | 27 | $ 935,191.44 | 27.00 | $ 34,636.72 | $ | 935,191.44 |
| 4.7 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2" (INCLUYE APARATO) | UND | | $ 118,121.28 | $ - | 9 | $ 1,063,091.52 | 9.00 | $ 118,121.28 | $ | 1,063,091.52 |
| 4.8 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2 " (INCLUYE APARATO) | UND | | $ 99,367.51 | $ - | 4 | $ 397,470.04 | 4.00 | $ 99,367.51 | $ | 397,470.04 |
| 4.9 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN CIELO RASO EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO SCH 40 1/2 " | UND | | $ 120,305.14 | $ - | 23 | $ 2,767,018.22 | 23.00 | $ 120,305.14 | $ | 2,767,018.22 |
| 5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER DE 24-36 W | UND | | $ 38,069.59 | $ - | 23 | $ 875,600.57 | 23.00 | $ 38,069.59 | $ | 875,600.57 |
| 5.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TERMOMAGNÉTICO MONOPOLAR ENCHUFABLE DE 1 X 40 AMP | UND | | $ 24,917.98 | $ - | 1 | $ 24,917.98 | 1.00 | $ 24,917.98 | $ | 24,917.98 |
| 5.2 | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE UN ELÉCTRODO DE CU X 2.44 M (INCLUYE CAJA DE INSPECCIÓN PLÁSTICA DE 30 X 30 CM Y CONECTOR DOBLE | UND | | $ 596,508.10 | $ - | 1 | $ 596,508.10 | 1.00 | $ 596,508.10 | $ | 596,508.10 |
| | **OTROS ITEMS** | | | | | | | | | | |
| 6.1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA BAÑO DE POMO MADERA / METÁLICO USO INSTITUCIONAL | UND | | $ 83,067.38 | | 5 | $ 415,336.90 | 5.00 | $ 83,067.38 | $ | 415,336.90 |
| 6.2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO Y PUERTA ENTAMBORADA EN MADERA MELAMINICA COLOR A ELECCIÓN | M2 | | $ 390,437.26 | | 6.44 | $ 2,514,415.95 | 6.44 | $ 390,437.26 | $ | 2,514,415.95 |
| 6.4 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO II SOBRE PAÑETE O ESTUCO A DOS MANOS BAJO PLACA | M2 | | $ 18,767.13 | | 63.00 | $ 1,182,329.19 | 63.00 | $ 18,767.13 | $ | 1,182,456.10 |
| | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | **$ 37,592,432.00** | | | | $ - | $ | **37,592,432.00** |
| | **ADMINISTRACION** | | | | $ 8,270,335.00 | | | | $ - | $ | 8,270,335.00 |
| | IMPREVISTOS | | | | $ 1,127,773.00 | | | | $ - | $ | 1,127,773.00 |
| | UTILIDAD | | | | $ 1,879,622.00 | | | | $ - | $ | 1,879,622.00 |
| | VALOR TOTAL DE A.I.U (30%) | | | | $ 11,277,730.00 | | | | $ - | $ | 11,277,730.00 |
| | VALOR TOTAL DEL CONTRATO | | | | $ 48,870,162.00 | | | | $ - | $ | 48,870,162.00 |