PROCESO				
PLANIFICACION DEL ABASTECIMIENTO				
	TITULO	CÓDIGO: PA-FO-18		
	ACTA DE PRECONSTRUCCIÓN	VERSIÓN No. 01	Página 1 de 1	
		FECHA: 28	6	2024

NÚMERO DE CONTRATO	001-090-2026
OBJETO CONTRATO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (ADECUACIONES Y REPARACIONES MENORES) DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA REGIONAL NORTE - MALAMBO, EN ARAS DE GARANTIZAR LA FUNCIONALIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS INSTALACIONES
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	N/A
REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTOR	Yurais Paola Meléndez Villegas
SUPERVISOR:	Cesar Alfonso Fuenmayor Siado
VALOR DEL CONTRATO:	$ 28.358.753,97
FECHA FIRMA DEL CONTRATO:	29 DE JULIO 2026
FECHA ESTIMADA FIRMA ACTA DE INICIACIÓN:	18 DE AGOSTO 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN:	60 DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL:	16/10/2026

En las Instalaciones de la Regional Norte ALFM , ubicado(a) en MALAMBO, a los (14) días del mes de AGOSTO de 2026, se reunieron el señor Ingeniero, Arquitecto o Constructor Yurais Paola Meléndez Villegas en su calidad de contratista (o interventor) y representante legal de la firma HABITAT SPACE SAS, el Arquitecto Cesar A. Fuenmayor S. en su calidad de Supervisor de la obra, en representación de la AGENCIA LOGÍSTICA DE LAS FUERZAS MILITARES, para dejar constancia por medio de la presente acta de preconstrucción las aclaraciones y directrices en la ejecución del contrato, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Verificar que la información técnica se encuentra debidamente revisada y estudiada por cada una de las partes y no presentan observaciones.
- Presentar el SIG (Sistema Integrado de Gestión) de la ALFM, los formatos, guías, manuales, referentes a los contratos de obras Civiles, ubicado en la plataforma documental Web de la Agencia, forma de consulta y diligenciamiento.
- Definir medios y canales de comunicación ha emplearse durante la ejecución del contrato.
- Elaborar el directorio de teléfonos y correos electrónicos de los responsables de la entrega de la información.
- Confirma el personal propuesto y el tiempo de dedicación en obra y los métodos de control de esta, por cada grupo.
- Establecer condiciones en caso de cambio del personal propuesto, se presentan las hojas de vida, siempre y cuando tengan el mismo perfil o mejor al presentado, para su aprobación.
- Entrega de formato para la elaboración de la valla informativa del proyecto y sus licencias.
- Elaborar el acta relacionando los compromisos y sus plazos establecidos en esta reunión.
- Establecer el día de inicio de obra.
- Conocimiento de obligaciones (Supervisor, Interventor y Contratista) relacionadas en el Manual de Interventoría (Capítulos 8,9,10 y 11).

CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRE	APELLIDOS	TELÉFONOS	DIRECCIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	DEDICACIÓN
RL	Arquitecta	Yurais Paola	Meléndez Villegas	3154035046	Carrera 1E-22-93 Mallorquin	const.habitatspace@gmail.com	N/A
RL/SUPLENTE	Arquitecta	Luz Elena	Covo	3005367615	Carrera 1E-22-93 Mallorquin	const.habitatspace@gmail.com	N/A
SUPERVIOR	Arquitecto	Cesar Alfonso	Fuenmayor Siado	3133640891	Calle 95 No. 13-08 D.C	Cesar.fuenmayor@agencialogistica.gov.co	N/A

Los tiempos de permanencia del personal técnico y profesional en la obra deberá ser de estricto cumplimiento de acuerdo con lo presentado en la propuesta del proceso de licitación correspondiente y será objeto de verificación especial por parte de la Interventoría y/o Supervisor de la Agencia Logística de las Fuerzas Militares.

ENTREGA DE INFORMACION

Se hace entrega de la siguiente información

Especificaciones técnicas
Informe semanal

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A EJECUTAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL ELEMENTO CON ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)		
1.1	RETIRO DE MANTO DE ALUMINIO SOBRE CUBIERTAS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (ARCHIVO-VIGA CANAL))	121	M2
1.2	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS	22	M2

1.3	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	22	M2
2	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL ELEMENTO CON ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)**		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO (ARCHIVO, VIGA CANAL)	121	M2
2,2	REUBICACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO AGUA FRIA DE 1/2" (Incluye ACCS) No mayor a <2,00	3	UND
2,3	REGISTRO CORTINA 1/2" (Incluye ACCS)	2	UND
2,4	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO ETERBOARD 12MM (INCL.ESTRUCTURA, PINTURA, VINILO)	22	M2
2,5	SUMINISTRO E INSTALACION CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL 16 ONDULADA (INCL. ACCS)	11	M2
2,6	DESTAPE Y LIMPIEZA VIGA CANAL BAJANTES	16,5	M2
3	**PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL ELEMENTO CON ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)**		
3,1	RESANES MUROS CON HUMEDAD Y FISURAS (Interior)(Incluye materiales para su correcto acabado)	44	M2
3,2	RESANE: REGATA, PAÑETE, TUB. PVC 1/2" y 3/4" <0,60 m	11	ML
3,3	ESTUCO Y VINILTEX TIPO 1 (3 MANOS) INTERIOR	66	M2
4	**MANEJO DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA FINAL**		
4,1	ASEO GENERAL (SOLO SE PAGARÁ LIMPIEZA EN LAS AREAS A INTERVENIR RETIRO DE MATERIAL Y ESCOMBROS CAUSADOS POR LO GENERADO EN OBRA)	22	M2
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL ELEMENTO CON ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO)**		
5,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED REDONDO DE 24W PARA SOBREPONER (LUZ FRÍA, 6500K). EL SERVICIO INCLUYE MATERIALES DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA (CHAZOS, TORNILLERÍA Y CINTA AISLANTE).	8	UND
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO DE INCRUSTAR. EL SERVICIO INCLUYE MATERIALES DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN ELÉCTRICA.	1	UND

COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	FECHA DE ENTREGA
Apus	14/08/2026
PROGRAMACION	14/08/2026
AIU	14/08/2026
Hojas de vida personal mínimo	14/08/2026
Inicio de obra esperado / LUGAR OBRA	18/08/2026

NO SIENDO OTRO EL OBJETO DE LA PRESENTE, SE CIERRA Y EN CONSTANCIA FIRMAN LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

Ingeniero o Arquitecto	Ingeniero o Arquitecto	Ingeniero o Arquitecto
Representante Legal Constructor	**Director de Obra/Residente**	**Supervisor ALFM**
Yuicus Paola Melendez		
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

SECOP
OLFEO