ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**23 de febrero 2026**		
CONTRATO N º	**2511211265**		
INFORME Nº 3	**Periodo del 1 de febrero de 2026 al 23 de febrero 2026**		
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LEONARDO DAVINCI SEDE PRINCIPAL DEL BARRIO VILLA CARMENZA DE LA COMUNA 10 - LA FUENTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES		
FECHA DE INICIO:	1-dic-25	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	23-feb-26
PLAZO (MESES O DÍAS):	2 MES y 22 DIAS		
PRORROGA 1	45 DÍAS - 03 DE FEBRERO 2026		
PRORROGA 2	20 DÍAS - 23 DE FEBRERO 2026		
VALOR:	$ 416.888.093	**FORMA DE PAGO:**	ANTICIPO 20% Y ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA:	CONSORCIO GOMPRO - JL		
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS		

TIPO DE OBRA

Vías _____ Educación __X__ Saneamiento _____ Parques _____ Acción Comunal _____ Estabilidac_____

Otros _____ Cuales _____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCION DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra
Anticipo	20,0%	$ 83.377.619	4	561	La Fuente	15
Acta N1	75,0%	$ 316.499.262				
Acta de liquidación	4,08%	$ 17.010.981,80				
Saldo no ejecutado		$ 231				

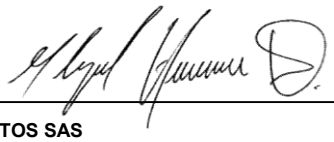
¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº 1**

Observaciones:

En el marco del Contrato de Obra No. 25112111265, se han adelantado las siguientes actividades :

- Pintura de fachada y muros internos
- Cambio de cubierta de patio central
- Instalación de cielo raso afectado
- Limpieza y aseo general

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS SAS
NIT: 900359695

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica