ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

FECHA DEL ACTA	30 DE JUNIO DE 2026

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. – FECHA	LP-SPPEE-03510-2025
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
C.C. o N.I.T.	902.021.558-8
REPRESENTANTE	RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
N.I.T	88.244.547
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE.
VALOR DEL CONTRATO	CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MLLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 4.767.069.428,00) M/CTE
PLAZO O DURACIÓN	DIEZ (10) MESES
VALOR ADICIONAL (SI APLICA)	
PLAZO ADICIONAL (SI APLICA)	NO APLICA
SUPERVISOR (Acto administrativo y fecha de designación)	Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO Profesional Universitaria
INTERVENTOR (Externo)	Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMÍREZ R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025.
FECHA ACTA DE INICIO	9 DE JUNIO DE 2026
ACTAS DE SUSPENSIÓN	NO APLICA
ACTAS DE REINICIO	NO APLICA
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS	30 DE JUNIO DE 2026
ACTAS DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES	NO APLICA

COPIA CONTROLADA

En San José de Cúcuta, en las oficinas de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales, se reunieron los suscritos a saber: Ing. JUAN CARLOS PÉREZ PARADA, Secretario de Despacho SPPEE (Ordenador del Gasto), Arq. NIDIA PAOLA BARRAN QUNTERO, Supervisor designada, Ing. WALTER RENE GÓMEZ RAMIREZ R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025 Interventor (Externo) si aplica y, el Contratista Ing. RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR, Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026, con el fin de acordar la modificación de las cantidades de obra del contrato de la referencia, previas las siguientes

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

consideraciones:

El Contratista dio inicio a las labores de replanteo de las obras, localización de predios y revisión documentación de diseño, planos y estudios así como las normativas establecidas en el Municipio de Gramalote en materia de licencias y/o reglamentación urbanística; en ese orden de ideas, revisando lo contemplado en el Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado para el Municipio de Gramalote se verificó la distancia mínima de construcción a partir de los paramentos para dar inicio a la construcción y de acuerdo con el diseño estructural entregado por el departamento Norte de Santander se hace necesario contemplar unos ítems de precios no previstos con el soporte técnico manteniendo el alcance del contrato para cada tipología en mayores y/o menores de acuerdo con las cantidades de obra verificadas y cuantificadas por la interventoría externa del contrato, en este orden de ideas, a continuación se muestra la variación por mayores y/o menores para cada tipología.

TIPOLOGÍA 1

Se validaron 12 Unidades Básicas de Vivienda con Tipología 1.

ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN:

TP1-2.01	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	-1,44	68.255,00	-98.275,00
TP1-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	-844,44	90.872,00	-76.735.952,00
TP1-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	-408,60	172.525,00	-70.493.715,00
TP1-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	-12,00	372.069,00	-4.464.828,00
TP1-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	-12,00	372.069,00	-4.464.828,00
TP1-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	-120,00	23.551,00	-2.826.120,00
TP1-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	-4,20	171.100,00	-718.620,00
TP1-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	-1,20	78.597,00	-94.316,00
El valor total de las actividades que disminuyen corresponde					-159.896.654,00

ACTIVIDADES QUE AUMENTAN:

TP1-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	6,40	70.432,00	451.032,00
TP1-2.05	DADOS EN CONCRETO	M3	0,00	697.791,00	12,00
TP1-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	0,24	7.704,00	1.849,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	30,00	44.483,00	1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	72,00	36.124,00	2.600.928,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	252,36	61.669,00	15.562.789,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	592,08	109.229,00	64.672.306,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA	M2	408,60	195.325,00	79.809.795,00

COPIA CONTROLADA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

	INCLUYE ACCESORIOS.				
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	12,00	716.465,00	8.597.580,00
	El valor total de las actividades que aumentan corresponde a				173.030.781,00

Diferencia entre lo que aumenta y disminuye correspondiente a $ 13.134.127,00

TIPOLOGÍA 2

Se validaron 36 Unidades Básicas de Vivienda con Tipología 2;

ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN

TP2-1.04	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KMS)	M3	-1.540,96	25.849,00	-39.832.245,00
TP2-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	-0,01	100.516,00	-505,00
TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	0,00	67.617,00	-290,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Incluye refuerzo).	M2	-0,01	183.543,00	-1.815,00
TP2-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	-2.741,04	90.872,00	-249.083.787,00
TP2-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	-1.225,80	172.525,00	-211.481.145,00
TP2-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	-24,00	372.069,00	-8.929.656,00
TP2-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	-24,00	372.069,00	-8.929.656,00
TP2-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	-360,00	23.551,00	-8.478.360,00
TP2-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	-12,60	171.100,00	-2.155.860,00
TP2-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	-916,91	34.777,00	-31.887.379,00
	El valor total de las actividades que disminuyen corresponde a				-560.780.698,00

ACTIVIDADES QUE AUMENTAN

TP2-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	82,44	70.432,00	5.806.426,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	30,00	44.483,00	1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	60,00	36.124,00	2.167.440,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	804,60	61.669,00	49.618.877,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	1.936,44	109.229,00	211.515.405,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	1.225,80	195.325,00	239.429.385,00

COPIA CONTROLADA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	36,00	716.465,00	25.792.740,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	30,00	44.483,00	1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	56,00	36.124,00	2.022.944,00
	El valor total de las actividades que aumentan corresponde a				539.022.197,00

Diferencia entre lo que aumenta y disminuye correspondiente a - $21.758.501,00

TIPOLOGÍA 3

Se validaron 34 Unidades Básicas de Vivienda con Tipología 3

ACTIVIDADES QUE DISMINUYEN

TP3-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	-147,59	70.432,00	-10.394.850,00
TP3-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	-2.424,88	90.872,00	-220.353.695,00
TP3-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	-1.157,70	172.525,00	-199.732.193,00
TP3-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	-22,00	372.069,00	-8.185.518,00
TP3-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	-22,00	372.069,00	-8.185.518,00
TP3-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	-340,00	23.551,00	-8.007.340,00
TP3-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	-30,60	78.597,00	-2.405.068,00
TP3-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	-11,90	171.100,00	-2.036.090,00
TP3-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	-3,40	78.597,00	-267.230,00
TP3-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	-424,02	34.777,00	-14.745.970,00
	El valor total de las actividades que disminuyen corresponde a				-474.313.472,00

ACTIVIDADES QUE AUMENTAN

NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	681,70	61.669,00	42.039.757,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	1.743,18	109.229,00	190.405.808,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	1.157,70	195.325,00	226.127.753,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	34,00	716.465,00	24.359.810,00
	El valor total de las actividades que aumentan corresponde a				482.933.128,00

Diferencia entre lo que aumenta y disminuye correspondiente a $ 8.619.656,00

COPIA CONTROLADA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01

Manteniendo el Equilibrio Contractual y por Mayores y/o menores de cantidad se tiene que la diferencia es de -$4.718 costo directo, para lo cual se presenta a continuación el valor afectado por el AIU.

DESCRIPCIÓN	MODIFICACIÓN	VALOR FINAL INCLUIDO AIU
Valor inicial del Contrato Costo Directo		$ 4.767.069.428,00
Mayores y/o menores	-$4.718,00	-$ 6.133,00
Valor modificado del Contrato Costo Directo		$ 4.767.063.295,00

Teniendo en cuenta lo anotado en las consideraciones anteriores, las partes establecen la modificación de cantidades del contrato en referencia, contenidas en el Anexo No. 01, que forma parte integral de la presente acta.

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

Ing. RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
R/L UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
Contratista

Arq. NIDIA PAOLA BARRAGÁN QUINTERO
Supervisora Designada
Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMÍREZ
R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025.
Interventor Externo

Ing. JUAN CARLOS PÉREZ PARADA
Ordenador del Gasto
Secretario de Despacho
Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	**Ing. ROBERTO A. CASTELLANOS CELIS**	**Profesional Contratado SPPEE**	**30/06/2026**
Revisión jurídica:	**Dra. MAYERLY SANCHEZ**	**Abogada Contratada**	**30/06/2026**
Aprobación Jurídica:	**Dra. MAYERLY SANCHEZ**	**Abogada Contratada**	**30/06/2026**
Revisión área técnica:	**Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO**	**Profesional Universitaria SPPEE**	**30/06/2026**

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

COPIA CONTROLADA

Gobernación de Norte de Santander	SECRETARIA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESPECIALES Y ESTRATÉGICOS	MS-CC-CS-04 (ANEXO)	
	ANEXO No. 01 AL ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 01	FECHA DEL ACTA:	30/06/2026
	CONTRATO No. LP-SPEE-03510-2025 DEL 03 DE JULIO DE 2026		

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
TIPOLOGÍA # 1		UND	12,00								
TP1-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**										
TP1-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	399,60	$ 5.136,00	$ 2.052.346,00		0,00	$ 0,00	M2	399,60	$ 2.052.346,00
TP1-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	399,60	$ 7.878,00	$ 3.148.049,00		0,00	$ 0,00	M2	399,60	$ 3.148.049,00
TP1-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	81,44	$ 70.432,00	$ 5.735.715,00	-	6,403790	$ 451.032,00	M3	87,84	$ 6.186.747,00
TP1-2.00	**CIMENTACIÓN**										
TP1-2.01	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	358,20	$ 68.255,00	$ 24.448.929,00	-	-1,44	-$ 98.275,00	ML	356,76	$ 24.350.654,00
TP1-2.02	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	1.474,08	$ 7.704,00	$ 11.356.312,00	+	0,00	$ 0,00	KG	1.474,08	$ 11.356.312,00
TP1-2.03	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACIÓN	M3	51,96	$ 26.379,00	$ 1.370.653,00		0,00	$ 0,00	M3	51,96	$ 1.370.653,00
TP1-2.04	PLACA DE CONTRAPISO EN COCRETO DE 21 MPA e= 0,10 M (incluye malla de refuerzo)	M2	299,52	$ 100.516,00	$ 30.106.552,00	+	0,00	$ 0,00	M2	299,52	$ 30.106.552,00
TP1-2.05	DADOS EN CONCRETO	M3	9,18	$ 697.791,00	$ 6.405.709,00	+	0,0000178675	$ 12,00	M3	9,18	$ 6.405.721,00
TP1-3.00	**ESTRUCTURA**										
TP1-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	402,72	$ 67.617,00	$ 27.230.718,00		0,00	$ 0,00	ML	402,72	$ 27.230.718,00
TP1-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	383,64	$ 60.331,00	$ 23.145.385,00		0,00	$ 0,00	ML	383,64	$ 23.145.385,00
TP1-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	16,80	$ 183.543,00	$ 3.083.522,00		0,00	$ 0,00	M2	16,80	$ 3.083.522,00
TP1-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	2.616,36	$ 7.704,00	$ 20.156.437,00	+	0,24	$ 1.849,00	KG	2.616,60	$ 20.158.286,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	0,00	$ 44.483,00	$ 0,00	+	30,00	$ 1.334.490,00	ML	30,00	$ 1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	0,00	$ 36.124,00	$ 0,00	+	72,00	$ 2.600.928,00	ML	72,00	$ 2.600.928,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
TP1-4.00	**MAMPOSTERÍA**										
TP1-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	844,44	$ 90.872,00	$ 76.735.952,00	-	-844,44	-$ 76.735.952,00	M2	0,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	0,00	$ 61.669,00	$ 0,00	+	252,36	$ 15.562.789,00	M2	252,36	$ 15.562.789,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	0,00	$ 109.229,00	$ 0,00	+	592,08	$ 64.672.306,00	M2	592,08	$ 64.672.306,00
NP.05	FILOS Y REMATES	ML	0,00	$ 11.176,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	ML	0,00	$ 0,00
NP.14	ESTUCO PARA MUROS EN BLOQUE DE CONCRETO	M2	0,00	$ 25.638,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M2	0,00	$ 0,00
TP1-5.00	**CUBIERTA**										
TP1-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	408,60	$ 172.525,00	$ 70.493.715,00	-	-408,60	-$ 70.493.715,00	M2	0,00	$ 0,00
TP1-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	90,00	$ 107.544,00	$ 9.678.960,00		0,00	$ 0,00	ML	90,00	$ 9.678.960,00
TP1-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	43,20	$ 36.534,00	$ 1.578.269,00		0,00	$ 0,00	ML	43,20	$ 1.578.269,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 195.325,00	$ 0,00	+	408,60	$ 79.809.795,00	M2	408,60	$ 79.809.795,00
TP1-6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
TP1-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	24,00	$ 396.662,00	$ 9.519.888,00		0,00	$ 0,00	UND	24,00	$ 9.519.888,00
TP1-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	24,00	$ 699.628,00	$ 16.791.072,00		0,00	$ 0,00	UND	24,00	$ 16.791.072,00
TP1-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	12,00	$ 389.024,00	$ 4.668.288,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 4.668.288,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
TP1-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	228,00	$ 25.788,00	$ 5.879.664,00		0,00	$ 0,00	ML	228,00	$ 5.879.664,00
TP1-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	72,00	$ 41.425,00	$ 2.982.600,00	+	0,00	$ 0,00	ML	72,00	$ 2.982.600,00
TP1-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	60,00	$ 101.238,00	$ 6.074.280,00		0,00	$ 0,00	UND	60,00	$ 6.074.280,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
TP1-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	12,00	$ 104.583,00	$ 1.254.996,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 1.254.996,00
TP1-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	12,00	$ 62.698,00	$ 752.376,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 752.376,00
TP1-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	12,00	$ 578.370,00	$ 6.940.440,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 6.940.440,00
TP1-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x80	UND	12,00	$ 372.069,00	$ 4.464.828,00		-12,00	-$ 4.464.828,00	UND	0,00	$ 0,00
TP1-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	12,00	$ 12.845,00	$ 154.140,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 154.140,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
TP1-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	24,00	$ 108.573,00	$ 2.605.752,00		0,00	$ 0,00	UND	24,00	$ 2.605.752,00
TP1-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	36,00	$ 155.952,00	$ 5.614.272,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 5.614.272,00
TP1-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	12,00	$ 372.069,00	$ 4.464.828,00		-12,00	-$ 4.464.828,00	UND	0,00	$ 0,00
TP1-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	48,00	$ 39.705,00	$ 1.905.840,00		0,00	$ 0,00	ML	48,00	$ 1.905.840,00
TP1-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	168,00	$ 69.222,00	$ 11.629.296,00		0,00	$ 0,00	ML	168,00	$ 11.629.296,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
TP1-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	60,00	$ 98.607,00	$ 5.916.420,00		0,00	$ 0,00	UND	60,00	$ 5.916.420,00
TP1-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	36,00	$ 84.619,00	$ 3.046.284,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 3.046.284,00
TP1-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	12,00	$ 378.635,00	$ 4.543.620,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 4.543.620,00
TP1-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	12,00	$ 287.451,00	$ 3.449.412,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 3.449.412,00
TP1-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	12,00	$ 278.532,00	$ 3.342.384,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 3.342.384,00
TP1-9.06	ACOMETIDA	ML	120,00	$ 60.637,00	$ 7.276.440,00		0,00	$ 0,00	ML	120,00	$ 7.276.440,00
10.00	**RED INTERNA GAS**										
TP1-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	120,00	$ 23.551,00	$ 2.826.120,00	-	-120,00	-$ 2.826.120,00	ML	0,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	0,00	$ 716.465,00	$ 0,00	+	12,00	$ 8.597.580,00	UND	12,00	$ 8.597.580,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
11.00	**ACABADOS**										
TP1-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	12,00	$ 315.152,00	$ 3.781.824,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 3.781.824,00
TP1-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	12,00	$ 198.614,00	$ 2.383.368,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 2.383.368,00
TP1-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	12,00	$ 432.995,00	$ 5.195.940,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 5.195.940,00
TP1-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (Incluye llave)	UND	12,00	$ 291.202,00	$ 3.494.424,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 3.494.424,00
TP1-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	12,00	$ 157.002,00	$ 1.884.024,00		0,00	$ 0,00	UND	12,00	$ 1.884.024,00
TP1-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	46,80	$ 89.194,00	$ 4.174.279,00		0,00	$ 0,00	M2	46,80	$ 4.174.279,00
TP1-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	72,36	$ 78.597,00	$ 5.687.279,00		0,00	$ 0,00	M2	72,36	$ 5.687.279,00
TP1-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	12,00	$ 171.100,00	$ 2.053.200,00		-4,20	-$ 718.620,00	M2	7,80	$ 1.334.580,00
TP1-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	48,00	$ 78.597,00	$ 3.772.656,00		-1,20	-$ 94.316,00	M2	46,80	$ 3.678.340,00
TP1-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	288,36	$ 34.777,00	$ 10.028.296,00		0,00	$ 0,00	M2	288,36	$ 10.028.296,00
NP.07	PINTURA PARA EXTERIOR SOBRE PAÑETE FACHADA	M2	0,00	$ 17.257,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M2	0,00	$ 0,00
NP.02	ASEO GENERAL PARA ENTREGA DE LAS VIVIENDAS.	M2	0,00	$ 2.771,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M2	0,00	$ 0,00
TIPOLOGÍA # 2		**UND**	**36,00**								
TP2-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**										
TP2-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.198,80	$ 5.136,00	$ 6.157.037,00		0,00	$ 0,00	M2	1.198,80	$ 6.157.037,00
TP2-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	1.890,00	$ 7.878,00	$ 14.889.420,00		0,00	$ 0,00	M2	1.890,00	$ 14.889.420,00
TP2-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	58,68	$ 70.432,00	$ 4.132.938,00	+	82,44	$ 5.806.426,00	M3	141,12	$ 9.939.363,00
TP2-1.04	EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KMS)	M3	2.529,16	$ 25.849,00	$ 65.376.227,00	-	-1.540,96	-$ 39.832.245,00	M3	988,20	$ 25.543.981,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
TP2-2	**CIMENTACIÓN**										
TP2-2.01	DADOS EN CONCRETO	M3	58,68	$ 697.791,00	$ 40.946.376,00	-	0,00	$ 0,00	M3	58,68	$ 40.946.376,00
TP2-2.02	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0.25	ML	1.201,68	$ 68.255,00	$ 82.020.668,00	-	0,00	$ 0,00	ML	1.201,68	$ 82.020.668,00
TP2-2.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	5.562,36	$ 7.704,00	$ 42.852.421,00	+	0,00	$ 0,00	KG	5.562,36	$ 42.852.421,00
TP2-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	1.795,41	$ 100.516,00	$ 180.466.931,00	-	-0,005019465	-$ 505,00	M2	1.795,40	$ 180.466.426,00
NP.01	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS A SITIO DE OBRA	VIAJE	0,00	$ 417.405,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	VIAJE	0,00	$ 0,00
NP.12	CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATA	M3	0,00	$ 722.664,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M3	0,00	$ 0,00
NP.13	CONCRETO 3000 PSI PARA PEDESTAL	ML	0,00	$ 111.182,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	ML	0,00	$ 0,00
NP.15	TRASCIEGO MANUAL DE MATERIALES DESDE CENTRO DE ACOPIO HASTA UNA DISTANCIA MENOR O IGUAL A 80 METROS.	M3/KM	0,00	$ 69.910,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M3/KM	0,00	$ 0,00
NP.16	PLACA MACIZA EN CONCRETO DE 21 MPa E=0.12mt.	M2	0,00	$ 119.391,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M2	0,00	$ 0,00
NP.17	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 0.25 x 0.35m.	ML	0,00	$ 109.796,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	ML	0,00	$ 0,00
3.00	**ESTRUCTURA**										
TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	1.428,98	$ 67.617,00	$ 96.623.630,00	-	-0,004282056	-$ 290,00	ML	1.428,98	$ 96.623.341,00
TP2-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	1.296,72	$ 60.331,00	$ 78.232.414,00		0,00	$ 0,00	ML	1.296,72	$ 78.232.414,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	54,00	$ 183.543,00	$ 9.911.302,00	-	-0,009888817	-$ 1.815,00	M2	53,99	$ 9.909.487,00
TP2-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	10.783,44	$ 7.704,00	$ 83.075.622,00		0,00	$ 0,00	KG	10.783,44	$ 83.075.622,00
TP2-3.05	CONCRETO DE 21 MPA PARA ESCALERAS.	M3	24,48	$ 1.480.013,00	$ 36.230.718,00		0,00	$ 0,00	M3	24,48	$ 36.230.718,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	0,00	$ 44.483,00	$ 0,00	+	30,00	$ 1.334.490,00	ML	30,00	$ 1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	0,00	$ 36.124,00	$ 0,00	+	60,00	$ 2.167.440,00	ML	60,00	$ 2.167.440,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
4.00	**MAMPOSTERÍA**										
TP2-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	2.741,04	$ 90.872,00	$ 249.083.787,00	-	-2.741,04	-$ 249.083.787,00	M2	0,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	0,00	$ 61.669,00	$ 0,00	+	804,60	$ 49.618.877,00	M2	804,60	$ 49.618.877,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	0,00	$ 109.229,00	$ 0,00	+	1.936,44	$ 211.515.405,00	M2	1.936,44	$ 211.515.405,00
NP.05	FILOS Y REMATES	ML	0,00	$ 11.176,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	ML	0,00	$ 0,00
NP.14	ESTUCO PARA MUROS EN BLOQUE DE CONCRETO	M2	0,00	$ 25.638,00	$ 0,00	+	0,00	$ 0,00	M2	0,00	$ 0,00
5.00	**CUBIERTA**										
TP2-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	1.225,80	$ 172.525,00	$ 211.481.145,00	-	-1.225,80	-$ 211.481.145,00	M2	0,00	$ 0,00
TP2-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	270,00	$ 107.544,00	$ 29.036.880,00		0,00	$ 0,00	ML	270,00	$ 29.036.880,00
TP2-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	129,60	$ 36.534,00	$ 4.734.806,00		0,00	$ 0,00	ML	129,60	$ 4.734.806,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 195.325,00	$ 0,00	+	1.225,80	$ 239.429.385,00	M2	1.225,80	$ 239.429.385,00
6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
TP2-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	72,00	$ 396.662,00	$ 28.559.664,00		0,00	$ 0,00	UND	72,00	$ 28.559.664,00
TP2-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	36,00	$ 699.628,00	$ 25.186.608,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 25.186.608,00
TP2-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	36,00	$ 389.024,00	$ 14.004.864,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 14.004.864,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
TP2-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	648,00	$ 25.788,00	$ 16.710.624,00		0,00	$ 0,00	ML	648,00	$ 16.710.624,00
TP2-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	396,00	$ 41.425,00	$ 16.404.300,00		0,00	$ 0,00	ML	396,00	$ 16.404.300,00
TP2-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	180,00	$ 101.238,00	$ 18.222.840,00		0,00	$ 0,00	UND	180,00	$ 18.222.840,00
TP2-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	36,00	$ 104.583,00	$ 3.764.988,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 3.764.988,00
TP2-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	36,00	$ 62.698,00	$ 2.257.128,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 2.257.128,00
TP2-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	36,00	$ 578.370,00	$ 20.821.320,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 20.821.320,00
TP2-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	36,00	$ 372.069,00	$ 13.394.484,00		-24,00	-$ 8.929.656,00	UND	12,00	$ 4.464.828,00
TP2-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	36,00	$ 12.845,00	$ 462.420,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 462.420,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
TP2-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	144,00	$ 108.573,00	$ 15.634.512,00		0,00	$ 0,00	UND	144,00	$ 15.634.512,00
TP2-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	36,00	$ 155.952,00	$ 5.614.272,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 5.614.272,00
TP2-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	36,00	$ 372.069,00	$ 13.394.484,00		-24,00	-$ 8.929.656,00	UND	12,00	$ 4.464.828,00
TP2-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	252,00	$ 39.705,00	$ 10.005.660,00		0,00	$ 0,00	ML	252,00	$ 10.005.660,00
TP2-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	396,00	$ 69.222,00	$ 27.411.912,00		0,00	$ 0,00	ML	396,00	$ 27.411.912,00
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
TP2-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	216,00	$ 98.607,00	$ 21.299.112,00		0,00	$ 0,00	UND	216,00	$ 21.299.112,00
TP2-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	180,00	$ 84.619,00	$ 15.231.420,00		0,00	$ 0,00	UND	180,00	$ 15.231.420,00
TP2-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	36,00	$ 378.635,00	$ 13.630.860,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 13.630.860,00
TP2-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	36,00	$ 287.451,00	$ 10.348.236,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 10.348.236,00
TP2-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	36,00	$ 278.532,00	$ 10.027.152,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 10.027.152,00
TP2-9.06	ACOMETIDA	ML	360,00	$ 60.637,00	$ 21.829.320,00		0,00	$ 0,00	ML	360,00	$ 21.829.320,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
10.00	**RED INTERNA GAS**										
TP2-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	360,00	$ 23.551,00	$ 8.478.360,00	-	-360,00	-$ 8.478.360,00	ML	0,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	0,00	$ 716.465,00	$ 0,00	+	36,00	$ 25.792.740,00	UND	36,00	$ 25.792.740,00
TP2-11.00	**ACABADOS**										
TP2-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	36,00	$ 315.152,00	$ 11.345.472,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 11.345.472,00
TP2-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	36,00	$ 198.614,00	$ 7.150.104,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 7.150.104,00
TP2-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	36,00	$ 432.995,00	$ 15.587.820,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 15.587.820,00
TP2-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (incluye llave)	UND	36,00	$ 291.202,00	$ 10.483.272,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 10.483.272,00
TP2-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	36,00	$ 157.002,00	$ 5.652.072,00		0,00	$ 0,00	UND	36,00	$ 5.652.072,00
TP2-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	141,84	$ 89.194,00	$ 12.651.277,00		0,00	$ 0,00	M2	141,84	$ 12.651.277,00
TP2-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	216,00	$ 78.597,00	$ 16.976.952,00		0,00	$ 0,00	M2	216,00	$ 16.976.952,00
TP2-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	36,00	$ 171.100,00	$ 6.159.600,00		-12,60	-$ 2.155.860,00	M2	23,40	$ 4.003.740,00
TP2-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	108,00	$ 78.597,00	$ 8.488.476,00		0,00	$ 0,00	M2	108,00	$ 8.488.476,00
TP2-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	1.391,40	$ 34.777,00	$ 48.388.718,00		-916,91	-$ 31.887.379,00	M2	474,49	$ 16.501.339,00
	TIPOLOGÍA # 3	**UND**	**34,00**								
TP3-1.00	**REALIZAR OBRAS PRELIMINARES**										
TP3-1.01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	1.132,20	$ 5.136,00	$ 5.814.979,00		0,00	$ 0,00	M2	1.132,20	$ 5.814.979,00
TP3-1.02	DESCAPOTE MANUAL TERRENO COMÚN	M2	1.275,00	$ 7.878,00	$ 10.044.450,00		0,00	$ 0,00	M2	1.275,00	$ 10.044.450,00
TP3-1.03	EXCAVACIÓN MANUAL SIN CLASIFICAR. INCLUYE RETIRO.	M3	284,61	$ 70.432,00	$ 20.045.443,00	-	-147,59	-$ 10.394.850,00	M3	137,02	$ 9.650.593,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
TP3-2	**CIMENTACIÓN**										
TP3-2.01	DADOS EN CONCRETO	M3	140,08	$ 697.791,00	$ 97.746.563,00	-	0,00	$ 0,00	M3	140,08	$ 97.746.563,00
TP3-2.02	CONCRETO DE 21 Mpa PARA VIGA DE CIMENTACION DE 0.25*0,25	ML	1.010,82	$ 68.255,00	$ 68.993.519,00		0,00	$ 0,00	ML	1.010,82	$ 68.993.519,00
TP3-2.03	ACERO DE REFUERZO Fy=4200 kg/cm2	KG	4.040,22	$ 7.704,00	$ 31.125.855,00	+	0,00	$ 0,00	KG	4.040,22	$ 31.125.855,00
TP3-2.04	PLACA MACIZA H=0.10m 21.0 Mpa	M2	1.132,20	$ 100.516,00	$ 113.804.215,00		0,00	$ 0,00	M2	1.132,20	$ 113.804.215,00
TP3-3.00	**ESTRUCTURA**										
TP2-3.01	CONCRETO DE 21 MPA PARA COLUMNA DE 0.12m x 0.25m	ML	1.601,74	$ 67.617,00	$ 108.304.854,00	-	0,00	$ 0,00	ML	1.601,74	$ 108.304.854,00
TP2-3.02	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA SOBRE MURO (0,12X0,25)	ML	1.086,98	$ 60.331,00	$ 65.578.590,00		0,00	$ 0,00	ML	1.086,98	$ 65.578.590,00
TP2-3.03	CONCRETO DE 21 MPA PARA PLACA SOPORTE TANQUE ELEVADO E=5cm. (Inlcuye refuerzo).	M2	47,60	$ 183.543,00	$ 8.736.647,00		0,00	$ 0,00	M2	47,60	$ 8.736.647,00
TP2-3.04	ACERO DE REFUERZO fy= 4200 kg/cm2	KG	8.230,04	$ 7.704,00	$ 63.404.228,00	+	0,00	$ 0,00	KG	8.230,04	$ 63.404.228,00
NP.06	CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12	ML	0,00	$ 44.483,00	$ 0,00	+	30,00	$ 1.334.490,00	ML	30,00	$ 1.334.490,00
NP.08	CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12)	ML	0,00	$ 36.124,00	$ 0,00	+	56,00	$ 2.022.944,00	ML	56,00	$ 2.022.944,00
4.00	**MAMPOSTERÍA**										
TP3-4.01	MURO EN LADRILLO PERFORACIÓN VERTICAL	M2	2.424,88	$ 90.872,00	$ 220.353.695,00	-	-2.424,88	-$ 220.353.695,00	M2	0,00	$ 0,00
NP.03	MURO EN BLOQUE No. 05	M2	0,00	$ 61.669,00	$ 0,00	+	681,70	$ 42.039.757,00	M2	681,70	$ 42.039.757,00
NP.04	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO.	M2	0,00	$ 109.229,00	$ 0,00	+	1.743,18	$ 190.405.808,00	M2	1.743,18	$ 190.405.808,00
5.00	**CUBIERTA**										
TP3-5.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA EN MADERA IMPERMEABILIZADA CON MANTO ASFALTICO 3mm Y MORTERO DE PEGA PARA FIJACIÓN DE LA TEJA. INCLUYE CABALLETE, ACCESORIOS.	M2	1.157,70	$ 172.525,00	$ 199.732.193,00	-	-1.157,70	-$ 199.732.193,00	M2	0,00	$ 0,00
TP3-5.02	CANAL PVC AGUAS LLUVIAS TIPO RAINGO	ML	255,00	$ 107.544,00	$ 27.423.720,00		0,00	$ 0,00	ML	255,00	$ 27.423.720,00
TP3-5.03	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC D=3"	ML	122,40	$ 36.534,00	$ 4.471.762,00		0,00	$ 0,00	ML	122,40	$ 4.471.762,00
NP.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS.	M2	0,00	$ 195.325,00	$ 0,00	+	1.157,70	$ 226.127.753,00	M2	1.157,70	$ 226.127.753,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
6.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**										
TP3-6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALUMINIO (1.20*1.20). (INCLUYE VIDRIO 4mm)	UND	68,00	$ 396.662,00	$ 26.973.016,00		0,00	$ 0,00	UND	68,00	$ 26.973.016,00
TP3-6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA PARA EXTERIORES DE 0.90m x 2.30m (INCLUYE MARCO METÁLICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA)	UND	34,00	$ 699.628,00	$ 23.787.352,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 23.787.352,00
TP3-6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA PARA INTERIORES DE 0.80M X 2.30M (INCLUYE MARCO METALICO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y CERRADURA DE POMO)	UND	34,00	$ 389.024,00	$ 13.226.816,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 13.226.816,00
7.00	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
TP3-7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1/2"	ML	510,00	$ 25.788,00	$ 13.151.880,00		0,00	$ 0,00	ML	510,00	$ 13.151.880,00
TP3-7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE AGUA PVC D=1"	ML	340,00	$ 41.425,00	$ 14.084.500,00		0,00	$ 0,00	ML	340,00	$ 14.084.500,00
TP3-7.03	PUNTOS DE AGUA FRIA (Inlcuye tuberías y accesorios según diseño)	UND	170,00	$ 101.238,00	$ 17.210.460,00		0,00	$ 0,00	UND	170,00	$ 17.210.460,00
TP3-7.04	VÁLVULA DE PASO 1"	UND	34,00	$ 104.583,00	$ 3.555.822,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 3.555.822,00
TP3-7.05	VÁLVULA DE PASO 1/2"	UND	34,00	$ 62.698,00	$ 2.131.732,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 2.131.732,00
TP3-7.06	TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE 500 LITROS (Inlcuye tubería y accesorios.)	UND	34,00	$ 578.370,00	$ 19.664.580,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 19.664.580,00
TP3-7.07	CAJA DE INSPECCIÓN PARA AGUAS LLUVIAS DE 60x60x60	UND	34,00	$ 372.069,00	$ 12.650.346,00		-22,00	-$ 8.185.518,00	UND	12,00	$ 4.464.828,00
TP3-7.08	INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE AGUA POTABLE	UND	34,00	$ 12.845,00	$ 436.730,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 436.730,00
8.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
TP3-8.01	PUNTO SANITARIO PVC D=2"	UND	136,00	$ 108.573,00	$ 14.765.928,00		0,00	$ 0,00	UND	136,00	$ 14.765.928,00
TP3-8.02	PUNTO SANITARIO PVC D=4"	UND	34,00	$ 155.952,00	$ 5.302.368,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 5.302.368,00
TP3-8.03	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60cm x 60cm x 60cm	UND	34,00	$ 372.069,00	$ 12.650.346,00		-22,00	-$ 8.185.518,00	UND	12,00	$ 4.464.828,00
TP3-8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=2"	ML	102,00	$ 39.705,00	$ 4.049.910,00		0,00	$ 0,00	ML	102,00	$ 4.049.910,00
TP3-8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SANITARIA D=4"	ML	510,00	$ 69.222,00	$ 35.303.220,00		0,00	$ 0,00	ML	510,00	$ 35.303.220,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
9.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
TP3-9.01	SALIDA DE ILUMINACIÓN - ROCETAS	UND	170,00	$ 98.607,00	$ 16.763.190,00		0,00	$ 0,00	UND	170,00	$ 16.763.190,00
TP3-9.02	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE	UND	170,00	$ 84.619,00	$ 14.385.230,00		0,00	$ 0,00	UND	170,00	$ 14.385.230,00
TP3-9.03	SISTEMA PUESTA A TIERRA	UND	34,00	$ 378.635,00	$ 12.873.590,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 12.873.590,00
TP3-9.04	SISTEMA DE MEDICIÓN	UND	34,00	$ 287.451,00	$ 9.773.334,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 9.773.334,00
TP3-9.05	TABLERO PRINCIPAL	UND	34,00	$ 278.532,00	$ 9.470.088,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 9.470.088,00
TP3-9.06	ACOMETIDA	ML	340,00	$ 60.637,00	$ 20.616.580,00		0,00	$ 0,00	ML	340,00	$ 20.616.580,00
10.00	**RED INTERNA GAS**										
TP3-10.01	RED INTERNA DE SERVICIO DE GAS	ML	340,00	$ 23.551,00	$ 8.007.340,00	-	-340,00	-$ 8.007.340,00	ML	0,00	$ 0,00
NP.09	RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE.	UND	0,00	$ 716.465,00	$ 0,00	+	34,00	$ 24.359.810,00	UND	34,00	$ 24.359.810,00
TP3-11.00	**ACABADOS**										
TP3-11.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO. (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	34,00	$ 315.152,00	$ 10.715.168,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 10.715.168,00
TP3-11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	34,00	$ 198.614,00	$ 6.752.876,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 6.752.876,00
TP3-11.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVADERO PREFABRICADO	UND	34,00	$ 432.995,00	$ 14.721.830,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 14.721.830,00
TP3-11.04	SUMINISTRO E INSTALCIÓN LAVAPLATOS DE 40 x 60 (incluye llave)	UND	34,00	$ 291.202,00	$ 9.900.868,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 9.900.868,00
TP3-11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA (REGADERA CORRIENTE)	UND	34,00	$ 157.002,00	$ 5.338.068,00		0,00	$ 0,00	UND	34,00	$ 5.338.068,00
TP3-11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO PARA BAÑO	M2	132,60	$ 89.194,00	$ 11.827.124,00		0,00	$ 0,00	M2	132,60	$ 11.827.124,00
TP3-11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED DE DUCHA + SALPICADERA LAVAMANOS.	M2	235,62	$ 78.597,00	$ 18.519.025,00		-30,60	-$ 2.405.068,00	M2	205,02	$ 16.113.957,00
TP3-11.08	MESÓN PARA COCINA.	M2	34,00	$ 171.100,00	$ 5.817.400,00		-11,90	-$ 2.036.090,00	M2	22,10	$ 3.781.310,00
TP3-11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA SALPICADERO Y MESON DE LAVAPLATOS.	M2	136,00	$ 78.597,00	$ 10.689.192,00		-3,40	-$ 267.230,00	M2	132,60	$ 10.421.962,00
TP3-11.10	PAÑETE SOBRE MUROS	M2	867,34	$ 34.777,00	$ 30.163.483,00		-424,02	-$ 14.745.970,00	M2	443,33	$ 15.417.514,00

CONDICIONES DEL CONTRATO INICIAL						MODIFICACIONES			CONDICIONES DEL CONTRATO MODIFICADO		
ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	V/R. UNIT.	VR/PARC.	+/-	CANT.	VALOR	UND.	CANT.	VALOR
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 3.666.976.483,00			-$ 4.718,00			$ 3.666.971.765,00
	ADMINISTRACIÓN (24%)				$ 880.074.355,92			-$ 1.132,32			$ 880.073.223,60
	IMPREVISTOS (1%)				$ 36.669.764,83			-$ 47,18			$ 36.669.717,65
	UTILIDADES (5%)				$ 183.348.824,15			-$ 235,90			$ 183.348.588,25
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 1.100.092.945,00			-$ 1.415,00			$ 1.100.091.530,00
	COSTO TOTAL				$ 4.767.069.428,00			-$ 6.133,00	0,00%		$ 4.767.063.295,00

SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

$ 6.133,00

Ing. RAFAEL HUMBERTO PÓVEDA MUNEVAR
R/L UT GRAMALOTE GH INDES 2026

Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO
Supervisora

Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
R/L UT INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025
Interventoría Externa

Vo.Bo. Ing. JUAN CARLOS PÉREZ PARADA
Ordenador del Gasto

Trazabilidad	Nombre	Cargo	Firma / fecha
Proyectó:	Ing. ROBERTO ARNULFO CASTELLANOS CELIS	Profesional Contratado SPPEE	
Revisión Jurídica	Dra. MAYERLY SANCHEZ	Abogada Contratada SPPEE	
Aprobación Jurídica:	Dra. MAYERLY SANCHEZ	Abogada Contratada SPPEE	
Aprobación área técnica:	Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO	Profesional Universitaria SPPEE	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.