# ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS No. 01

| | |
|---|---|
| **FECHA DEL ACTA** | 30 DE JUNIO DE 2026 |

| **1. GENERALIDADES DEL CONTRATO** | |
|---|---|
| **CONTRATO No. – FECHA** | LP-SPPEE-03510-2025 |
| **TIPO DE CONTRATO** | OBRA PÚBLICA |
| **DEPENDENCIA CONTRATANTE** | SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES |
| **CONTRATISTA** | UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026 |
| **C.C. o N.I.T.** | 902.021.558-8 |
| **REPRESENTANTE** | RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR |
| **CEDULA DE CIUDADANIA** | 88.244.547 |
| **OBJETO DEL CONTRATO** | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE. |
| **VALOR DEL CONTRATO** | CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MLLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($ 4.767.069.428,00) M/CTE |
| **PLAZO O DURACIÓN** | DIEZ (10) MESES |
| **SUPERVISOR** (Acto administrativo y fecha de designación) | Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO Profesional Universitaria |
| **INTERVENTOR (Externo)** | Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMÍREZ R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025. |
| **FECHA ACTA DE INICIO** | 9 DE JUNIO DE 2026 |
| **ACTAS DE SUSPENSIÓN** | NO APLICA |
| **ACTAS DE REINICIO** | NO APLICA |

En San José de Cúcuta, en las oficinas de la Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales, se reunieron los suscritos a saber: Ing. JUAN CARLOS PÉREZ PARADA, Secretario de Despacho SPPEE (Ordenador del Gasto), Arq. NIDIA PAOLA BARRAN QUNTERO, Supervisor designada, Ing. WALTER RENE GÓMEZ RAMIREZ R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025 Interventor (Externo) si aplica y, el Contratista Ing. RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR, Representante Legal de la UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026, con el fin de acordar y aprobar los siguientes precios unitarios no previstos dentro del contrato en referencia:

COPIA CONTROLADA

## ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS NO PREVISTOS No. 01

| DESCRIPCIÓN | UND. | COSTO DIRECTO |
|---|---|---|
| MURO EN BLOQUE No. 05 | M2 | $ 61.669 |
| MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO. | M2 | $ 109.229 |
| CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGA CINTA 0.10 x 0.12 | ML | $ 44.483 |
| CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12) | ML | $ 36.124 |
| RED INTERNA DE GAS EN TUBERÍA PEALPE. | UND | $ 716.465 |
| SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS. | M2 | $ 195.325 |

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

Ing. RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
R/L UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
Contratista

Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO
Supervisora Designada
Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

Ing. WALTER RENE GOMEZ RAMÍREZ
R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025.
Interventor Externo

Ing. JUAN CARLOS PÉREZ PARADA
Ordenador del Gasto
Secretario de Despacho
Secretaria de Programas y Proyectos Estratégicos y Especiales

| Trazabilidad | Nombre | Cargo | Firma / fecha |
|---|---|---|---|
| Proyectó: | **Ing. ROBERTO A. CASTELLANOS CELIS** | **Profesional Contratado SPPEE** | **30/06/2026** |
| Revisión jurídica: | **Dra. MAYERLY SANCHEZ** | **Abogada Contratada** | **30/06/2026** |
| Aprobación Jurídica: | **Dra. MAYERLY SANCHEZ** | **Abogada Contratada** | **30/06/2026** |
| Revisión área técnica: | **Arq. NIDIA PAOLA BARRAGAN QUINTERO** | **Profesional Universitaria SPPEE** | **30/06/2026** |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes; y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma

COPIA CONTROLADA

## UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

UNION TEMPORAL
GRAMALOTE

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | ITEM | NP.03 |
|---|---|---|---|
| FECHA | | UNIDAD | M2 |
| PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE | | |
| ACTIVIDAD | MURO EN BLOQUE No 5 | | |

### MANO DE OBRA

| DESCRIPCION | JORNAL | TOTAL JORNAL | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN 1 X 1 | dH | 332.905,40 | 20,00 | 16.645,30 |
| | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 16.645,30 |

### MATERIALES EN OBRA

| DESCRIPCION Y REFERENCIA | UND | CANTIDAD | V UNITARIO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:4 | M3 | 0,025 | 594.915,00 | 14.872,88 |
| BLOQUE No. 5 (0.30x0.20x0.12m) | UND | 15 | 1.950,00 | 29.250,00 |
| | | SUBTOTAL MATERIALES | | 44.122,88 |

### EQUIPO

| DESCRIPCIPON | ESPECIFICACION | UND | TARIFA | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO TUBULAR | 1.50 x 1.50 | dU | 1.309,00 | 0,036 | 47,00 |
| TABLON PARA ANDAMIO | MADERA | dU | 714,00 | 0,031 | 22,00 |
| Herramienta menor | Mano de obra (%) | 5 | | | 832,30 |
| | | SUBTOTAL EQUIPOS | | | 901,30 |

### TRANSPORTE O ACARREO

| MATERIAL | ESTADO | UND | TARIFA | CANTIDAD | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO | | | 0,00 |

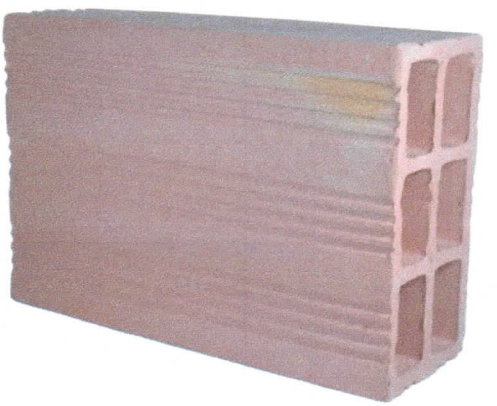
| TOTAL COSTO DIRECTO | 61.669,00 |
|---|---|

**CONTRATISTA**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Representante Legal

**V.° B.° INTERVENTORIA**
WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Representante Legal

HOMECENTER SODIMAC corona
¿Qué estás buscando?
Programa CMR Puntos
Mi Cuenta
Ingresa tu ubicación
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.





Lo último que viste

Guardar en Mis listas

Ceranova

# Bloque N5 Estandar 12x20x30cm 5.2k 15.5u/M2

Código 116435

3.0 (1)

**$1.950 und**

AL POR MAYOR **Ahorra 2.35% comprando 500 Unidades**

Especificaciones principales

- Tipo : Bloques
- Ancho : 12 cm
- Alto : 20 cm
- Largo : 30 cm
- Color : Terracota Claro

Ver más especificaciones

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

**Entrega en Bogota D.C.**

- Envío a domicilio
- Retiro en tienda
- Disponibilidad en tienda

## ción

5 Estandar 12x20x30cm 5.2k 15.5u/M2 - Ceranova - 116435

## écnica

aciones

| | |
|---|---|
| Tipo | **Bloques** |
| Ancho | **12 cm** |
| Alto | **20 cm** |
| Largo | **30 cm** |
| Color | **Terracota Claro** |
| Tipo de bloque | **Bloque** |
| Rendimiento | **15.36 Unidades por metro cuadrado** |
| Resistencia a la compresión | **Categoría 1** |
| Número de piezas | **1** |

Más detalles

| | |
|---|---|
| Garantía | **1 año** |

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

## UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

UNION TEMPORAL
GRAMALOTE

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | ITEM | NP.04 |
|---|---|---|---|
| FECHA | | UNIDAD | M2 |
| PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE | | |
| ACTIVIDAD | MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE CEMENTO MURO CEL 12 LISO | | |

### MANO DE OBRA

| DESCRIPCION | JORNAL | TOTAL JORNAL | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN 1 X 1 | dH | 332.905,40 | 20,00 | 16.645,30 |
| | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 16.645,30 |

### MATERIALES EN OBRA

| DESCRIPCION Y REFERENCIA | UND | CANTIDAD | V UNITARIO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:4 | M3 | 0,030 | 594.915,00 | 17.847,45 |
| MURO CEL 12 LISO | UND | 12,5 | 5.888,00 | 73.600,00 |
| | | SUBTOTAL MATERIALES | | 91.447,45 |

### EQUIPO

| DESCRIPCIPON | ESPECIFICACION | UND | TARIFA | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO TUBULAR | 1.50 x 1.50 | dU | 1.309,00 | 0,150 | 196,00 |
| TABLON PARA ANDAMIO | MADERA | dU | 714,00 | 0,151 | 108,00 |
| Herramienta menor | Mano de obra (%) | 5 | | | 832,30 |
| | | SUBTOTAL EQUIPOS | | | 1.136,30 |

### TRANSPORTE O ACARREO

| MATERIAL | ESTADO | UND | TARIFA | CANTIDAD | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO | | | 0,00 |

| TOTAL COSTO DIRECTO | 109.229,00 |
|---|---|

**CONTRATISTA**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Representante Legal

**V.° B.° INTERVENTORIA**
WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Representante Legal

PRECONCRETOS S.A.

Cotización No 06-251

PUNTO DE FÁBRICA
Anillo vial orienta Km 5 vía Boconó
Cúcuta - Colombia
Teléfono (7) 584 91 60
preconsa@preconcretos.net
www.preconcretos.net

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha:** | **16/06/2026** | **Asesor:** | **SILVANA MEDINA CARRERO** |
| **Cliente:** | **UNION TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026** | **Obra:** | **GRAMALOTE** |
| **Contacto:** | | **Tel.** | |
| **Direccion:** | | **Correo:** | |

## COTIZACIÓN

| CANTIDAD | DESCRIPCION | COLOR | VR. UNITARIO | FLETE | VR. NETO | V.TOTAL NETO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 41000 | Muro cel 12 liso divisorio 19X39X12 cm | Gris | $ 4,484 | $ 1,404 | $ 5,888 | $ 241,408,000 |
| | | | | | Total Producto mas Transporte | $ 241,408,000 |

## Terminos y condiciones

> Forma de pago: ***CONTADO ANTICIPADO***

**> Esta oferta tiene una vigencia de 8 dias habiles**

**CONDICIONES PARA LOS PREFABRICADOS**

> El item Color se refiere a los siguientes colores: Amarillo, Rojo, Marrón, Naranja y Negro

> Según disponibilidad en inventario o programacion de producción su pedido sera entregado entre 8 a 15 días habiles contados a partir de la confirmacion de la compra.

> Nuestros productos puden presentar variaciones en el color debido a los insumos utilizados.

**CONDICIONES DE TRANSPORTE PARA LOS PREFABRICADOS CUANDO PRECONCRETOS REALIZA EL TRANSPORTE**

> El material es puesto y descargado en obra hasta donde ingrese el vehiculo transportador.

> Las estibas en las que se entrega el material deben ser devueltas pasados 30 días calendarios, de lo contrario se procedera a su facturación. **Valor por estiba $ 51.000 IVA incluido.**

**CONDICIONES DE PAGO**

Para pagos por transferencia consigne a nuestra cuenta bancaria a nombre de ***PRECONCRETOS SA BANCOLOMBIA CTA. Corriente No. 5900934958-3***

No somos grandes contribuyentes **IVA regimen común N° 0700335.**

Agente retenedor **ICA** no efectuar retencion acuerdo **mpal. N°0192 nov 99 art 538 paragrafo 2°**

Autorretenedor del impuesto sobre la renta **res. N° 007424 de 03/sep/13**

Si usted tiene alguna pregunta sobre esta cotización, por favor, póngase en contacto con nosotros

**Asesora SILVANA M[illegible]**
**Tel. 300 2369209**
**email. asesorsala@preconcretos.net**

***Respaldamos los mejores proyectos!***

PRECONCRETOS

NORMIX CONCRETOS

UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

UNION TEMPORAL
GRAMALOTE

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | ITEM | NP.06 |
|---|---|---|---|
| FECHA | | UNIDAD | ML |
| PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE | | |
| ACTIVIDAD | CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA CINTA (0,12X0,10) | | |

## MANO DE OBRA

| DESCRIPCION | JORNAL | TOTAL JORNAL | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN 1 X 2 | dH | 466.067,60 | 15,00 | 31.071,17 |
| | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 31.071,17 |

## MATERIALES EN OBRA

| DESCRIPCION Y REFERENCIA | UND | CANTIDAD | V UNITARIO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CONCRETO DE 21 Mpa | M3 | 0,012 | 554.539,00 | 6.654,47 |
| | | SUBTOTAL MATERIALES | | 6.654,47 |

## EQUIPO

| DESCRIPCIPON | ESPECIFICACION | UND | TARIFA | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| VIBRADOR | (GAS/ELEC) | dM | 77.350,00 | 0,030 | $ 2.320,50 |
| TABLERO METALICO | 0.50*1.20m | dU | 472,00 | 4,000 | $ 1.888,00 |
| TABLA | 0.025*0.30*3.00 | dU | 793,00 | 1,00 | $ 793,00 |
| ANDAMIO TUBULAR | 1.50 x 1.50 | dU | 1.309,00 | 0,10 | $ 130,90 |
| TABLON PARA ANDAMIO | | dU | 714,00 | 0,10 | $ 71,40 |
| Herramienta menor | Mano de obra (%) | 5 | | | 1.553,56 |
| | | SUBTOTAL EQUIPOS | | | 6.757,36 |

## TRANSPORTE O ACARREO

| MATERIAL | ESTADO | UND | TARIFA | CANTIDAD | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO | | | 0,00 |

| TOTAL COSTO DIRECTO | 44.483,00 |
|---|---|

**CONTRATISTA**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Representante Legal

**V.° B.° INTERVENTORIA**
WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Representante Legal

## UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

UNION TEMPORAL
GRAMALOTE

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | ITEM | NP.09 |
|---|---|---|---|
| FECHA | | UNIDAD | ML |
| PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE | | |
| ACTIVIDAD | CONCRETO DE 21 MPA PARA VIGA DINTEL PARA PUERTAS Y VENTANAS (0,10X0,12) | | |

### MANO DE OBRA

| DESCRIPCION | JORNAL | TOTAL JORNAL | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN 1 X 2 | dH | 466.067,60 | 20,00 | 23.303,40 |
| | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 23.303,40 |

### MATERIALES EN OBRA

| DESCRIPCION Y REFERENCIA | UND | CANTIDAD | V UNITARIO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CONCRETO DE 21 Mpa | M3 | 0,012 | 554.539,00 | 6.654,47 |
| | | SUBTOTAL MATERIALES | | 6.654,47 |

### EQUIPO

| DESCRIPCIPON | ESPECIFICACION | UND | TARIFA | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| VIBRADOR | (GAS/ELEC) | dM | 77.350,00 | 0,030 | 2.320,50 |
| TABLERO METALICO | 0.50*1.20m | dU | 472,00 | 4,000 | 1.888,00 |
| TABLA | 0.025*0.30*3.00 | dU | 793,00 | 1,00 | 793,00 |
| Herramienta menor | Mano de obra (%) | 5 | | | 1.165,20 |
| | | SUBTOTAL EQUIPOS | | | 6.166,70 |

### TRANSPORTE O ACARREO

| MATERIAL | ESTADO | UND | TARIFA | CANTIDAD | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO | | | 0,00 |

| TOTAL COSTO DIRECTO | 36.124,00 |
|---|---|

**CONTRATISTA**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Representante Legal

**V.° B.° INTERVENTORIA**
WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Representante Legal

## UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

UNION TEMPORAL
GRAMALOTE

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | ITEM | NP.10 |
|---|---|---|---|
| FECHA | | UNIDAD | UND |
| PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE | | |
| ACTIVIDAD | RED INTERNA DE GAS EN TUBERIA PEALPE | | |

### MANO DE OBRA

| DESCRIPCION | JORNAL | TOTAL JORNAL | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA ESPECIALIZADA 1 X 1 | dH | 426.118,90 | 0,80 | 532.648,60 |
| | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 532.648,60 |

### MATERIALES EN OBRA

| DESCRIPCION Y REFERENCIA | UND | CANTIDAD | V UNITARIO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TUBERIA PEALPE 1216 GAS AMARILLA | M | 6,12 | 2.550,00 | 15.606,00 |
| CAJA REGISTRO CORTE GAS PLÁSTICA | UND | 1,00 | 13.900,00 | 13.900,00 |
| CODO PE AL PE 16 X 16 DE 1/2" | UND | 2,00 | 9.900,00 | 19.800,00 |
| VÁLVULA PEALPE 1216X1/2 | UND | 1,00 | 10.300,00 | 10.300,00 |
| CONECTOR FLEXO METÁLICO PARA GAS | UND | 1,00 | 88.900,00 | 88.900,00 |
| ENCAMISADO - CORAZA PVC VERDE 3/4 | M | 6,12 | 1.418,00 | 8.678,16 |
| | | SUBTOTAL MATERIALES | | 157.184,16 |

### EQUIPO

| DESCRIPCIPON | ESPECIFICACION | UND | TARIFA | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | Mano de obra (%) | 5 | | | 26.632,40 |
| | | SUBTOTAL EQUIPOS | | | 26.632,40 |

### TRANSPORTE O ACARREO

| MATERIAL | ESTADO | UND | TARIFA | CANTIDAD | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO | | | 0,00 |

| TOTAL COSTO DIRECTO | 716.465,00 |
|---|---|

**CONTRATISTA**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Representante Legal

**V.º B.º INTERVENTORIA**
WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Representante Legal

HOMECENTER SODIMAC corona ¿Qué estás buscando? 0 Programa CMR Puntos Mi Cuenta

Ingresa tu ubicación

CONS Y PL Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación. AIRE LIBRE, JARDÍN Y MASCOTAS AUTOMÓVILES Y CARCENTER SERVICIOS Y PROYECTOS PROYECTOS E INSPIRACIÓN

home > construcción y ferretería > plomería > válvulas y reguladores de gas > Tubería Pealpe 1216 Gas Amarilla 1M Oka







Guardar en Mis listas

Oka

# Tubería Pealpe 1216 Gas Amarilla 1M Oka

Código 300456

**$2.550 und**

$2.550,00 metro

AL POR MAYOR **Ahorra 15% comprando 200 Unidades**

Especificaciones principales

- Tipo : Tubo Pealpe
- Normas de Fabricación : AS4176.8-2010
- Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : TUBERIA PE AL PE 16 GAS AMARILLA
- Uso : Redes internas de gas
- Largo : 1 m

Ver más especificaciones

## Descripción

Tubería Pealpe 1216 Gas Amarilla 1M Oka - Oka - 300456

## Ficha técnica

**Especificaciones**

| | |
|---|---|
| Tipo | **Tubo Pealpe** |
| Referencia del Producto en el Certificado/Empaque | **TUBERIA PE AL PE 16 GAS AMARILLA** |
| Uso | **Redes internas de gas** |
| Largo | **1 m** |

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

**Entrega en Bogota D.C.**

Envío a domicilio

Retiro en tienda

Disponibilidad en tienda

— 1 + Agregar al carro






Guardar en Mis listas

Silplas

# Caja Registro Corte Gas Plástica

Código 17112

0.0 (0)

**$13.900 und**

**Especificaciones principales**

- Tipo : Caja
- Ancho : 15.0 cm
- Alto : 15.0 cm
- Tipo de accesorio : Rejillas
- Garantía : 1 año

Ver más especificaciones

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

**Entrega en Bogota D.C.**

Envío a domicilio

Retiro en tienda

Disponibilidad en tienda

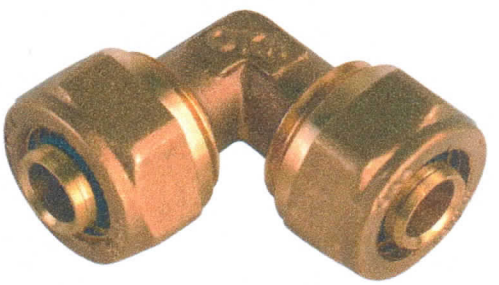
Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

## Descripción

Nuestras cajas para registro de corte de gas están fabricadas en material plástico de alta ingeniería, el cual permite que tengan una gran durabilidad y no se deterioren con el paso del tiempo.;Nuestras cajas para registro de corte de gas están especialmente diseñadas para dar un buen acabado y funcionalidad en las zonas de cocinas.;Permite optimizar al máximo el espacio, mejorando la presentación de la instalación.;Como norma de seguridad están debidamente señalizados (abierto, cerrado) para indicar el estado del registro.
Nuestras cajas para registro de corte de gas están fabricadas en material plástico de alta ingeniería; el cual permite que tengan una gran durabilidad y no se deterioren con el paso del tiempo.;Nuestras cajas para registro de corte de gas están especialmente diseñadas para dar un buen acabado y funcionalidad en las zonas de cocinas.;Permite optimizar al máximo el espacio,
presentación de la instalación.;Como norma de
in debidamente señalizados (abierto, cerrado) para
do del registro

– 1 + Agregar al carro

AL POR MAYOR ¿Buscas algo más? ENCUENTRALO AQUÍ visita nuestra tienda especializada



Lo último que viste

Guardar en Mis listas

Oka

# Codo 1216X1216 Pealpe Oka

Código 300454

0.0 (0)

**$9.900 und**

Especificaciones principales

- Tipo : Codo
- Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : CODO PE AL PE 16 X 16
- Normas de Fabricación : AS4176.8 (ISO 10838-2:2000)
- Diámetro : 1/2 pulgadas
- Presión de agua : 5 bar

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 42 personas han visto este producto hoy

## ...ción

...6X1216 Pealpe Oka - Oka - 300454

## Ficha técnica

Especificaciones

| | |
|---|---|
| Tipo | Codo |
| Referencia del Producto en el Certificado/Empaque | CODO PE AL PE 16 X 16 |
| Diámetro | 1/2 pulgadas |
| Presión de agua | 5 bar |
| Uso | Redes internas de gas |

Fabricante

| | |
|---|---|
| Normas de Fabricación | AS4176.8 (ISO 10838-2:2000) |

Más detalles

| | |
|---|---|
| Garantía | 1 año |

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Entrega en Bogota D.C.

- Envío a domicilio
- Retiro en tienda
- Disponibilidad en tienda

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

− 1 +

Agregar al carro

AL POR MAYOR ¿Buscas algo más? ENCUENTRALO AQUÍ visita nuestra tienda especializada






Guardar en Mis listas

Tubomart

# Válvula Pealpe 1216X1/2 Hembra Pala

Código 900399

0.0 (0)

**$10.300 und**

AL POR MAYOR Ahorra 20% comprando 30 Unidades

Especificaciones principales

- Tipo : Válvula Pealpe
- Diámetro : 16 mm
- Tipo de hilo conexión : HE
- Número de piezas : 1

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 46 personas han visto este producto hoy

Lo último que viste





## ...pción

...ealpe 1216X1/2 Hembra Pala

## Ficha técnica

Especificaciones

| | |
|---|---|
| Tipo | **Válvula Pealpe** |
| Diámetro | **16 mm** |
| Material | **Latón** |
| Tipo de hilo conexión | **HE** |
| Número de piezas | **1** |
| País de Origen | **China** |

Más detalles

| | |
|---|---|
| Garantía | **1 año** |

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Entrega en Bogota D.C.

- Envío a domicilio
- Retiro en tienda
- Disponibilidad en tienda

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

– 1 + Agregar al carro

HOMECENTER SODIMAC corona ¿Qué estás buscando? Programa CMR Puntos Mi Cuenta

Ingresa tu ubicación

Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.

home metálico Para Gas 150Cm Amarillo Coflex

AL POR MAYOR ¿Buscas algo más? ENCUENTRALO AQUÍ visita nuestra tienda especializada



Lo último que viste

Guardar en Mis listas

Coflex

# Conector Flexo metálico Para Gas 150Cm Amarillo Coflex

Código 228482

4.7 (3)

**$88.900 und**

Especificaciones principales

- Tipo : Conector Flexo metálico Para Gas 150Cm Amarillo Coflex
- Normas de Fabricación : Nom-209-scfi-2017 pc36 pc37
- Referencia del Producto en el Certificado/Empaque : CRS16625
- Uso : PARA GAS
- Largo : 150 cm

Ver más especificaciones

¡Aprovecha! 44 personas han visto este producto hoy

## ción

rtificado con recubrimiento en acero inox, adicional recubrimiento en vinilo para evitar paso de corriente electrica, adicional posee retardante al fuego

## Ficha técnica

Especificaciones

| | |
|---|---|
| Tipo | **Conector Flexo metálico Para Gas 150Cm Amarillo Coflex** |
| Referencia del Producto en el Certificado/Empaque | **CRS16625** |
| Uso | **PARA GAS** |
| Largo | **150 cm** |
| Diámetro | **6.4 mm, 150 cm** |
| Tipo de flexible | **Gas** |
| Tipo de hilo conexión | **Cementar - HE** |
| Material | **Vinilo Trenzado** |
| Presión | **350 bar** |
| Temperatura máxima | **60 °C** |

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Entrega en Bogota D.C.

- Envío a domicilio
- Retiro en tienda
- Disponibilidad en tienda

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

⚠ Producto sin stock disponible



ACME

# Coraza Pvc Verde 3/4 X 50m Acme

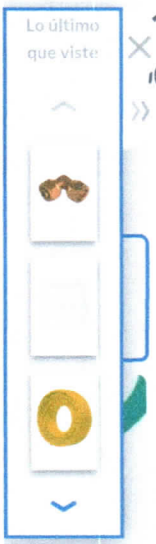
Correo electrónico

mail.ejemplo@gmail.com

Avísame cuando esté disponible

Guardar en Mi lista

Lo último que viste





0 und

0 metro

cambios

⚠ Producto sin stock disponible

ACME Código 306739

## Coraza Pvc Verde 3/4 X 50m Acme

0.0 (0)

**$70.900 und**

$1.418,00 metro

Precio sujeto a cambios

**Satisfacción Garantizada** Ver más

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, éste debe estar en perfecto estado: sin uso, tener todos sus accesorios, manuales, embalaje original y no ser un producto sobre pedido, modificado o a la medida. Actualizaremos los precios y disponibilidad según la ubicación que selecciones para el envío. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 6013077115 o a la línea Nacional: 320 88 999 33.

Complementa tu

Comprar con un asesor

Redime aquí CMR Puntos

## Descripción

## UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026

UNION TEMPORAL GRAMALOTE

| ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS | | ITEM | NP.11 |
|---|---|---|---|
| FECHA | | UNIDAD | UND |
| PROYECTO | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE | | |
| ACTIVIDAD | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON TEJA EN GRES ESPAÑOLA SOBRE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ACCESORIOS | | |

### MANO DE OBRA

| DESCRIPCION | JORNAL | TOTAL JORNAL | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| CUADRILLA DE CONSTRUCCIÓN 1 X 1 | dH | 332.905,40 | 7,47 | 44.565,60 |
| | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | | 44.565,60 |

### MATERIALES EN OBRA

| DESCRIPCION Y REFERENCIA | UND | CANTIDAD | V UNITARIO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| MORTERO 1:6 IMPERMEABILIZADO | M3 | 0,05 | 564.139,00 | 28.206,95 |
| TEJA DE GRES ESPAÑOLA GRANDE | UND | 11,00 | 3.850,00 | 42.350,00 |
| TEJA PERFIL 7 #8 244x92cm | M2 | 1,05 | 22.405,00 | 23.525,25 |
| TUBO RECTANGULAR 38X76 1.90 mm | ML | 2,40 | 17.850,00 | 42.840,00 |
| AMARRE TAPA METALICA | und | 6,00 | 249,00 | 1.494,00 |
| | | SUBTOTAL MATERIALES | | 138.416,20 |

### EQUIPO

| DESCRIPCIPON | ESPECIFICACION | UND | TARIFA | RENDIMIENTO | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| ANDAMIO TUBULAR | 1.50 x 1.50 | dU | 1.309,00 | 5,0 | 6.545,00 |
| TABLON PARA ANDAMIO | MADERA | dU | 714,00 | 5,0 | 3.570,00 |
| Herramienta menor | Mano de obra (%) | 5 | | | 2.228,30 |
| | | SUBTOTAL EQUIPOS | | | 12.343,30 |

### TRANSPORTE O ACARREO

| MATERIAL | ESTADO | UND | TARIFA | CANTIDAD | V TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | SUBTOTAL TRANSPORTE ACARREO | | | 0,00 |

| | |
|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | 195.325,00 |

**CONTRATISTA**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Representante Legal

**V.º B.º INTERVENTORIA**
WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ
Representante Legal

MATERIALES UNIDOS N.S.
"Todo lo Inspirado en gres"

Sandra Solano Picon / Ntt. 1092337441-8 - NO RESPONSABLE DE IVA
Calle 19 N° 16-15 Barrio San Jose Cel 3204203571
311 4901607 / Villa del Rosario - Norte de Santander
sandrasolano789@gmail com

San José de Cúcuta, 23 de Junio de 2026

Señores
**UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026.**
RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR
Cédula de Ciudadanía No. 88.244.547 de Cúcuta
Representante legal
NIT No. 902021 6588

**Asunto:** Cotización Teja de Gres Española Grande Tipo Tubo para instalar sobre Teja de fibrocemento Puesta en Gramalote.

| Cantidad | Descripción | Vr Unitario | Vr Total |
|---|---|---|---|
| 50.840 | Teja de Gres Tipo Tubo | 3.850 | 195.734.000 |
| | | **TOTAL** | **195.734.000** |

Nota: El pedido se debe realizar con previo pago del 50% para suministrar. Adicionalmente por la ubicación del proyecto el pedido mínimo a realizar es de 5.000 unidades.

Atentamente,



**MATERIALES UNIDOS N.S.**
**R/L Sandra Solano Picón**
Cel.: 320 420 3571 / 311 496 0247
Correo: sandrasolano789@gmail.com

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141147095215

(415)7707212489984(8020) 000014114709521 5

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 1 0 9 2 3 3 7 4 4 1 | 8 | Impuestos de Cúcuta 7 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación |
|---|---|---|
| Persona natural o sucesión ilíquida 2 | Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 0 9 2 3 3 7 4 4 1 |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| COLOMBIA | 1 6 9 | Norte de Santander 5 4 | Villa del Rosario 8 7 4 |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| SOLANO | PICON | SANDRA | |

35. Razón social

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| MATERIALES UNIDOS N.S | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Norte de Santander 5 4 | Villa del Rosario 8 7 4 |

41. Dirección principal: CL 19 16 15 BRR SAN JOSE

42. Correo electrónico: sandrasolano789@gmail.com

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 3 2 0 4 2 0 3 5 7 1 | 3 1 1 4 9 6 0 2 4 7 |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 4 6 6 3 | 2 0 2 0 0 6 0 3 | | | | | 4 2 1 5 | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 5 | 4 8 | 5 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54. Código | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre SOLANO PICON SANDRA

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141147095215

(415)7707212489984(8020) **000014114709521 5**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 1 0 9 2 3 3 7 4 4 1 | 8 | Impuestos de Cúcuta | 7 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 9 | |
| 72. Número | | |
| 73. Fecha | | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro | 2 0 2 0 0 6 1 7 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | 3 7 2 3 1 3 | |
| 78. Departamento | 5 4 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 1 1 | |
| **Vigencia** | | |
| 80. Desde | | |
| 81. Hasta | | |

## Composición del Capital

82. Nacional ____ %

83. Nacional público ____ %

84. Nacional privado ____ %

85. Extranjero ____ %

86. Extranjero público ____ %

87. Extranjero privado ____ %

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | - |
| 2 | | | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

**G y J FERRETERIAS S. A.**
**800130426 - 3**

CL 8 3A 65 ZONA INDUSTRIAL,Cúcuta
Tel: 5790550-2056-2970 Fax: 5780212

Servicio al cliente
CEL: 320 830 2902
E-mail: servicioalcliente@gyj.com.co

**COTIZACIÓN VENTAS No. 540641**
**Fecha Elaboración: 14 de Julio de 2026**
**Estado: APROBADO Fecha Estado: 14-07-2026**


**DATOS CLIENTE**

CLIENTE: UNION TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
NIT: 902021658
Dirección: AV 4 CL 12 24 LC 201 ED PANAMERICANO
Ciudad-Depto: Cúcuta-Norte de Santander
Telefono: 3174315828 3174315828
Contacto:

**SUCURSAL - OBRA**

CLIENTE: UNION TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026
NIT: 902021658
Dirección: AV 4 CL 12 24 LC 201 ED PANAMERICANO
Ciudad-Depto: Cúcuta-Norte de Santander
Telefono: 3174315828 3174315828
Contacto:

Estimados señores:
Atentamente nos permitimos cotizar los siguientes productos.

| CODIGO | DESCRIPCIÓN | LONG | CANTIDAD | UND | PESO | VLR UNIT | IVA | SUBTOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0037677 | CERRAJERIA STEEL RECT 38X76 1.90 mm | 6.000 | 110.00 | MTS | 2,183.50 | 90,000.00 | 19% | 9,900,000 |
| | | | **TOTALES** | | **2,183.50** | | **Subtotal** | **9,900,000** |
| | | | | | | | **I.V.A.** | 1,881,000 |
| | | | | | | | **Total** | 11,781,000 |

**CONDICIONES COMERCIALES**

- Forma de pago: (008) CREDITO 30 DIAS
- **TIEMPO DE ENTREGA:** PARA ACERO FIGURADO Y MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD EN LAS PLANTAS Y PARA LOS DEMAS PRODUCTOS ACORDE A LA NEGOCIACION.
- **VALIDEZ DE LA PRESENTE OFERTA:** 3 DIAS
- **TRANSPORTE:** POR MORA MAYOR A 3 HORAS EN EL DESCARGUE DEL VEHICULO SE COBRARA LA SUMA DE 10.000 PESOS POR TONELADA, POR COSTO DE VEHICULO, ESTOS SERAN CARGADOS A LA CUENTA DEL CLIENTE COMO COSTOS ADICIONALES DE TRANSPORTE.
- ESTA OFERTA ES DE CARÁCTER EMINENTEMENTE CONFIDENCIAL, EL USO NO DEBIDO DE ESTA, AUTOMATICAMENTE DARA POR ANULADA LA PRESENTE OFERTA.
- EL VOLUMEN DE ENTREGAS SE REALIZARA PROPORCIONALMENTE POR LOS TIEMPOS DE VALIDEZ DE LA OFERTA; VOLUMEN ADICIONAL DEBERA SER CORCERTADO DIRECTAMENTE ENTRE LAS PARTES PARA ESTABLECER LOS MONTOS MENSUALES DE CAPACIDAD, PRODUCCION Y DE ENTREGA.
- ESTA OFERTA SE REGIRA DE ACUERDO A LAS NORMAS CONVENCIONALES PACTADAS, CAUSAS AJENAS POR MOTIVOS DE FUERZA MAYOR, PARO DE TRANSPORTADORES, DERRUMBES EN VIAS, TERREMOTOS Y SAQUEOS DARAN POR ENTENDIDO LA EXCLUSION DE RESPONSABILIDAD DE GYJ FERRETERIASS.A. PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTA OFERTA MERCANTIL.
- ANULACION: PARA CANCELACION DE PEDIDOS ESAT SE DEBE REALIZAR COMO MINIMO 24 HORAS ANTES DEL DESPACHO Y POR ESCRITO

FAVOR CONSIGNAR EN LAS CUENTAS DE: GYJ FERRETERIAS S.A BANCO DAVIVIENDA CUENTA CTE No 0560470169985087 o BANCOLOMBIA CTA AHORROS No. 49700002933

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES - AUTORETENEDORES
Si usted solicita o recibe algún tipo de asesoría por éste o cualquier otro medio, le informamos que: 1) Nuestros asespores sólo efectúan recomendaciones, las cuales pueden ser aceptadas o rechazadas por Usted, según sus necesidades técnicas; 2) en todos los casos dichas recomendaciones deben ser avaladas y autorizadas por la persona calificada y competente; 3) ni GYJ FERRETERIAS S.A. o sus empleados son responsables por los daños causados por error dediseño o cálculos, por cuanto GYJ FERRETERIAS S.A. solo suministra el material solicitado por cliente sin conocer su destinación o uso final; 4)cualquier asesoría efectuada por cualquier empleado de GYJ FERRETERIAS S.A., será responsabilidad exclusiva del primero y no le generará a GYJ FERRETERIAS S.A. obligación alguna (contractual ó extracontractual.

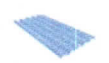
**Observaciones:**

MATERIAL SE ENTREGA EN OBRA CL,IENTE DESCARGA

**EJECUTIVO COMERCIAL**

**Nombre: LEIDY YULEITH PEREZ BAEZ**

**Celular: 3142959439**





Lo último que viste

ción

Guardar en Mis listas

ETERNIT

# Teja Perfil 7 #8 244x92cm Au:2.01m2 Eternit

Código 39835

★★★★★ 5.0 (2)

**$50.300 und**

$22.405,35 metro cuadrado.

Otras Opciones

122 x 92 cm | 152 x 92 cm | 183 x 92 cm | 244 x 92 cm | 305 x 92 cm

Especificaciones principales

- Tipo : Tejas fibrocemento
- Características : Cumple con los requisitos exigidos en la norma técnica colombiana NTC 160, categoría C, clase 3. El cálculo de la estructura sobre la cual se instalarán las tejas debe cumplir los requisitos del reglamento colombiano de construcción sismorresistente NSR 10 y son responsabilidad del calculista. Para su instalacion remitirse al manual de instalación del proveedor.
- Color : Gris
- Garantía : 1 año
- Espesor : 5.5 mm

Ver más especificaciones

Entrega en Bogota D.C.

Envío a domicilio

Retiro en tienda

Disponibilidad en tienda

## Recomendados para ti



PROTEJA

Teja Colonial 160x106 cm Fibrocemento

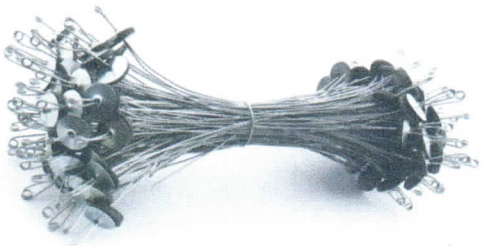
★★★★★ (8)

$ 108.900 und

Patrocinado

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos





Guardar en Mis listas

Alfonso Uribe

# Amarre Teja Tapa Metalica 26cm Cal 18 100Und

Código 136069

0.0 (0)

**$42.900 und**

$429,00 unidad

Otras Opciones

20 100

Especificaciones principales

- Tipo : Amarres y ganchos tejas
- Color : Gris
- Tipo producto fijaciones : Abrazaderas
- Capacidad de carga : 1 kg

Ver más especificaciones

Lo último que viste



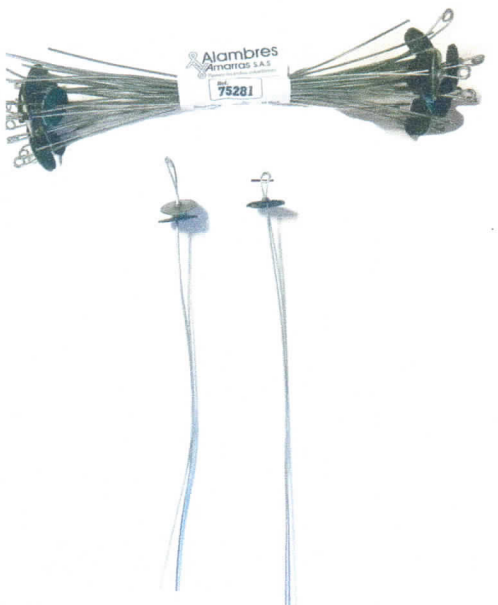




ción

rre Teja Tapa Metalica 26cm Cal 18 20Und

a tus cubiertas con confianza! El Amarre Teja Tapa Metálica es la solución ra fijar tus tejas y cubiertas. Con 20 piezas por empaque, tendrás todo lo io para un trabajo eficiente y duradero.




¡Aprovecha! 51 personas han visto este producto hoy

Entrega en Bogota D.C.

Envío a domicilio

Retiro en tienda

Disponibilidad en tienda

Comprar con un asesor
Redime aquí CMR Puntos

− 1 +

Agregar al carro

UNIÓN TEMPORAL
INTERVENTORIA
VIVIENDA GRAMALOTE
2025

San José de Cúcuta, 30 de junio de 2026

**Arquitecta**
**NIDIA PAOLA BARRAGÁN QUINTERO**
Profesional Universitario Grado 8 – Supervisora
**SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES**
**GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER**

**Asunto:** Entrega y Radicación del Informe Justificado Técnico, Administrativo y Financiero para aprobación del **Acta de Modificación de Cantidades No. 01** – Contrato de Obra No. LP-SPPEE-03510-2025.

**Referencia:** Contrato de Interventoría No. CMA-SPPEE-03718-2025

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones pactadas en el Contrato de Interventoría No. **CMA-SPPEE-03718-2025**, y actuando en nuestra condición de Interventoría del Contrato de Obra No. **LP-SPPEE-03510-2025**, cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE, actividad que hace parte del proyecto: APOYO PARA EL FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL EN LOS PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER", me permito radicar formalmente a su despacho el **Informe de Justificación Técnico, Administrativo y Financiero Unificado.**

Este documento consolida la evaluación, verificación en sitio y auditoría formal realizada por el equipo de ingeniería de la interventoría sobre la solicitud de balance de cantidades e inclusión de **Ítems No Previstos** (del código NP.03 al NP.10) presentada por el Contratista de Obra (**Unión Temporal Gramalote GH Indes 2026**).

Como Representante Legal de la Interventoría, le certifico que el informe anexo cuenta con pleno **Concepto Favorable**, sustentando la viabilidad del modificatorio bajo los siguientes aspectos clave:

1. **Cumplimiento Técnico y Normativo (NSR-10):** Se justifica técnicamente en el informe la necesidad real de incorporar las vigas cinta (NP.06), vigas dintel (NP.08) y muros de división (NP.03). Asimismo, se detalla la sustitución por fuerza mayor del ladrillo tradicional por el **Bloque Estructural CEL 12 Liso (NP.04)**, debido al desabastecimiento regional certificado por el fabricante **Materiales Unidos N.S.**
2. **Equilibrio Económico y Factor AIU:** Se auditó minuciosamente la estructura de costos y los Análisis de Precios Unitarios (APU) de las nuevas actividades. Los rendimientos se encuentran acordes con la realidad de la zona y se constató que el porcentaje de AIU (Administración 24%, Imprevistos 1% y Utilidad 5%) se mantiene idéntico al ofertado originalmente por el constructor.

UNIÓN TEMPORAL
INTERVENTORIA
VIVIENDA GRAMALOTE
2025

3. **Sustentación Financiera a Valor Cero:** El balance económico definitivo de mayores y menores cantidades arroja una **disminución marginal de $6.133,00** a favor de la Gobernación. Al estructurarse como un **Balance Compensado**, el proyecto mantiene su disciplina presupuestal y **NO requerirá adición de recursos** ni trámites de registros presupuestales complementarios.

Por las razones expuestas, elevamos este informe unificado a su consideración con el fin de que, en su calidad de Supervisora del contrato, proceda con la revisión y viabilidad interna ante la Secretaría de Programas y Proyectos Especiales y Estratégicos (SPPEE), para dar trámite a la firma legal del **Acta de Modificación de Cantidades No. 01** por parte del Ordenador del Gasto.

Agradezco de antemano la gestión y celeridad que se le pueda dar al presente trámite, indispensable para mantener el flujo continuo de los frentes de obra.

Atentamente,

**WALTER RENÉ GÓMEZ RAMÍREZ**
Representante Legal
**UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025**
NIT 902.028.192-2

UNIÓN TEMPORAL
INTERVENTORIA
VIVIENDA GRAMALOTE
2025

**INFORME TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO DE VIABILIDAD**

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente documento consolida la sustentación técnica, jurídica y presupuestal elaborada por la Interventoría para la formalización del **Acta de Modificación de Cantidades No. 01**. En el desarrollo de contratos estatales de infraestructura bajo el sistema de precios unitarios fijos, surgen variaciones físicas inevitables causadas por las particularidades topográficas de los lotes y la dinámica económica regional.

Este informe tiene como propósito justificar el balance entre mayores y menores cantidades de obra ejecutadas, así como la inclusión de **Ítems No Previstos**. El fin primordial de estas modificaciones es responder a las condiciones reales del terreno y solucionar el desabastecimiento comercial de ciertos materiales en el mercado local. Con esto, se garantiza la estabilidad estructural bajo la norma sismorresistente NSR-10 y se asegura la funcionalidad de las redes de servicios públicos sin alterar las metas físicas ni los objetivos del Convenio Tripartito firmado con el Fondo de Adaptación.

## 2. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | LP-SPPEE-03510-2025 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | OBRA |
| **DEPENDENCIA CONTRATANTE:** | SECRETARÍA DE PROGRAMAS Y PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y ESPECIALES |
| **CONTRATISTA:** | UNIÓN TEMPORAL GRAMALOTE GH INDES 2026 |
| **C.C. o N.I.T.:** | 902.021.658-8 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | RAFAEL HUMBERTO POVEDA MUNEVAR |
| **C.C. o N.I.T.:** | 88.244.547 de Cúcuta |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES BÁSICAS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE GRAMALOTE, actividad que hace parte del proyecto: APOYO PARA EL FORTALECIMIENTO Y DESARROLLO INSTITUCIONAL EN LOS PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER |
| **VALOR DEL CONTRATO:** | CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($4.767.069.428,00) |
| **PLAZO O DURACION:** | DIEZ (10) MESES |
| **LUGAR DE EJECUCION:** | MUNICIPIO DE GRAMALOTE, NORTE DE SANTANDER |
| **DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** | 00 003400 del 07 de mayo del 2026<br>00 003402 del 07 de mayo del 2026 |

| | |
|---|---|
| **REGISTRO PRESUPUESTAL:** | 00 003490 del 03 de junio del 2026 |
| **SUPERVISOR:** | Arq. Nidia Paola Barragan Quintero<br>Profesional Universitario Grado 8<br>03 de marzo de 2026 |
| **INTERVENTOR:** | WALTER RENE GOMEZ RAMIREZ<br>C.C. No. 13.485.785 de Cúcuta<br>R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025<br>N.I.T. No. 902.038.192-2 |

## 3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA

La ejecución física de las unidades básicas de vivienda en el municipio de Gramalote exigió una revisión detallada de los diseños iniciales frente a las condiciones reales encontradas en cada lote. Este capítulo expone los argumentos de ingeniería que sustentan las modificaciones del proyecto. Estas decisiones se tomaron para garantizar la estabilidad de las estructuras, la correcta funcionalidad de las redes de servicios públicos y la continuidad de las obras frente a variables externas del mercado.

### 3.1 Justificación Técnica de Ítems No Previstos

Con base en las verificaciones de campo, auditorías en sitio y anotaciones en las bitácoras de obra avaladas por la Interventoría, se determinó que la inclusión de Ítems No Previstos (NP) es técnicamente indispensable. Estas actividades no contempladas originalmente responden a requerimientos estructurales de la edificación y a situaciones de fuerza mayor en el comercio regional. A continuación, se detallan las razones de ingeniería que justifican la incorporación de cada uno de estos nuevos ítems al presupuesto:

- **Vigas Cinta de Amarre Horizontal (NP.06 - Concreto de 21 MPa):** Requerido técnicamente para la ejecución de elementos de amarre horizontal de 0,12 x 0,10 m en las tres tipologías de vivienda. Su inclusión es indispensable para rigidizar los muros, distribuir de manera uniforme las cargas de la edificación y reforzar la integridad de la mampostería, mejorando significativamente el comportamiento estructural y la sismorresistencia general.
- **Vigas Dintel en Vanos (NP.08 - Concreto de 21 MPa):** Modificación necesaria para reforzar estructuralmente los vanos o luces superiores de puertas y ventanas (sección 0,10 x 0,12 m). Esto garantiza una adecuada transmisión de cargas verticales sobre la mampostería, evitando la aparición de fisuras, agrietamientos por flexión o deformaciones en los muros perimetrales e internos.
- **Muros de División Interna (NP.03 - Muro en Bloque No. 05):** Determinado durante las revisiones arquitectónicas para la correcta delimitación, cerramiento y soporte de áreas no

estructurales dentro de las viviendas básicas. Aporta estabilidad, durabilidad y un óptimo comportamiento constructivo optimizando los espacios útiles.

- **Sustitución por Fuerza Mayor de Mampostería (NP.04 - Bloque Estructural de Cemento CEL 12 Liso):** Durante la fase de compras y cotizaciones en la ciudad de Cúcuta y su área metropolitana, se constató el desabastecimiento total y la inexistencia de oferta comercial activa del insumo original "Muro en Ladrillo de Perforación Vertical". Como soporte insustituible, se cuenta con la certificación formal de la firma **Materiales Unidos N.S.** (R/L Sandra Solano Picón), fabricante tradicional de la región, quien oficializó el cese definitivo de la producción de dicho bloque cerámico por reestructuración comercial. Para mitigar una parálisis inminente de la obra, se aprobó el uso del Bloque Estructural de Cemento CEL 12 Liso por las siguientes ventajas técnicas:
    - **Cumplimiento Normativo:** Satisface plenamente los estándares de resistencia a la compresión y durabilidad exigidos por la norma **NSR-10 (Título D - Mampostería Estructural)**, otorgando una capacidad portante igual o superior al ladrillo original.
    - **Respeto Arquitectónico:** Su sección exacta de 12 cm de ancho permite conservar los ejes estructurales, espesores de muro y la distribución espacial de las viviendas sin alterar las áreas útiles aprobadas.
    - **Garantía de Suministro:** Cuenta con alta disponibilidad de producción en las plantas locales, asegurando un flujo continuo de insumos hacia los frentes de obra dispersos.
- **Optimización Técnica de Cubiertas (NP.10 - Teja de Fibrocemento con Teja en Gres Española sobre Estructura Metálica):** Sustituye el sistema inicial de teja de barro sobre madera. Esta modificación no altera la geometría, diseño, apariencia visual ni la armonía urbanística de las viviendas. No obstante, ofrece un rendimiento de ingeniería muy superior: reduce drásticamente las cargas muertas sobre los muros portantes, incrementa la resistencia a agentes climáticos, elimina riesgos por humedad, simplifica los tiempos de instalación y reduce las actividades futuras de mantenimiento.
- **Modernización y Seguridad en Gas (NP.09 - Red Interna en Tubería PEALPE):** Modificación del ítem de tubería galvanizada por el sistema de tubería PEALPE. Este cambio se ajusta estrictamente a las normativas técnicas vigentes de seguridad para instalaciones domiciliarias, ofreciendo una flexibilidad y hermeticidad superior que elimina riesgos de fugas, resiste variaciones de presión y anula los efectos de la corrosión interna o externa.

### 3.2 Identificación y Balance del movimiento de ítems

Para mayor claridad técnica y control de auditoría, el ajuste de las actividades constructivas en los frentes de obra de las tres (3) tipologías de vivienda se clasifica y detalla bajo el siguiente comportamiento contractual:

**A. Ítems Incluidos (Ítems No Previstos)**

Actividades indispensables que no fueron contempladas en el presupuesto inicial, pero que tras las revisiones de ingeniería y de mercado, se incluyeron con la viabilidad de la interventoría para asegurar la estabilidad y la habitabilidad de las viviendas:

- **NP.06 – Concreto de 21 MPa para viga cinta 0.10 x 0.12 (ML):** Se incluye un total de 90,00 ML distribuidos equitativamente en las tres tipologías (30,00 ML para Tipología #1, 30,00 ML para Tipología #2 y 30,00 ML para Tipología #3) para amarres horizontales.
- **NP.08 – Concreto de 21 MPa para viga dintel para puertas y ventanas 0.10 x 0.12 (ML):** Se incluye un total de 188,00 ML (72,00 ML en Tipología #1; 60,00 ML en Tipología #2; 56,00 ML en Tipología #3) para reforzar estructuralmente los vanos.
- **NP.03 – Muro en Bloque No. 05 (M2):** Se incluye un total general de 1.738,66 M2 para cerramientos y divisiones internas (252,36 M2 en Tipología #1; 804,60 M2 en Tipología #2; 681,70 M2 en Tipología #3).
- **NP.04 – Muro en Bloque Estructural de Cemento Muro CEL 12 Liso (M2):** Se incluye un volumen masivo de 4.271,70 M2 en reemplazo del ladrillo cerámico tradicional (592,08 M2 en Tipología #1; 1.936,44 M2 en Tipología #2; 1.743,18 M2 en Tipología #3).
- **NP.10 – Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento con teja en gres española sobre estructura metálica (M2):** Se incluye un total de 2.792,10 M2 de techado técnico (408,60 M2 en Tipología #1; 1.225,80 M2 en Tipología #2; 1.157,70 M2 en Tipología #3).
- **NP.09 – Red interna de gas en tubería PEALPE (UND):** Se incluyen 82,00 unidades de conexiones seguras (12,00 UND en Tipología #1; 36,00 UND en Tipología #2; 34,00 UND en Tipología #3).

**B. Ítems Eliminados**

Actividades del diseño original que, por inviabilidad técnica o por desabastecimiento comercial insuperable, fueron retiradas en un 100% del presupuesto de ejecución:

- **TP1-4.01, TP2-4.01, TP3-4.01 – Muro en ladrillo perforación vertical (M2):** Se eliminó la ejecución de 6.010,36 M2 debido al cese de producción del fabricante regional Materiales Unidos N.S. (Suprimidos: 844,44 M2 en Tipología #1; 2.741,04 M2 en Tipología #2; 2.424,88 M2 en Tipología #3).
- **TP1-5.01, TP2-5.01, TP3-5.01 – Suministro e instalación de cubierta en teja de barro española sobre estructura en madera (M2):** Se eliminó la totalidad de las 2.792,10 M2 programadas (Suprimidos: 408,60 M2 en Tipología #1; 1.225,80 M2 en Tipología #2; 1.157,70 M2 en Tipología #3) para migrar a estructura metálica.

- **TP1-7.07 – Caja de inspección para aguas lluvias de 60x60x60 (UND) [Tipología #1]:** Se eliminó la totalidad de las **12,00 unidades** previstas inicialmente en el componente pluvial, debido a una optimización en el manejo de escorrentías que fue compensada técnicamente en la implantación de los lotes.
- **TP1-8.03 – Caja de inspección de 60cm x 60cm x 60cm (UND) [Tipología #1]:** Se suprimió al 100% la cantidad inicial de **12,00 unidades** en la red sanitaria de la Tipología #1, debido al rediseño y unificación de las cajas domiciliarias externas.
- **TP1-10.01, TP2-10.01, TP3-10.01 – Red interna de servicio de gas (ML):** Se suprimió por completo la instalación tradicional en tubería galvanizada, sumando un total de **820,00 ML** eliminados del presupuesto original (Tipología #1: -120,00 ML; Tipología #2: -360,00 ML; Tipología #3: -340,00 ML).

**C. Ítems que Aumentan**

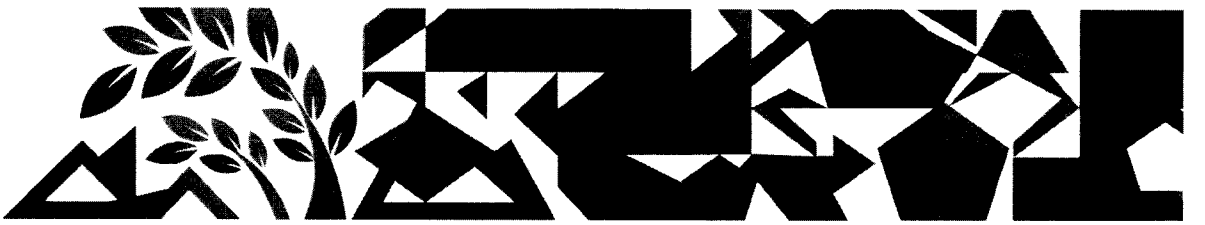
Actividades contractuales existentes que experimentaron un incremento en su volumen físico debido a las adaptaciones necesarias en el terreno:

- **TP1-1.03 – Excavación manual sin clasificar incluye retiro (M3) [Tipología #1]:** Aumentó +6,403790 $m^3$ (Pasando de 81,44 $m^3$ a 87,84 $m^3$) por perfilación de terreno.
- **TP1-2.05 – Dados en concreto (M3) [Tipología #1]:** Registró un ajuste técnico volumétrico menor de +0,0000178675 $m^3$ por precisión en el vaciado.
- **TP1-3.04 – Acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm2 (KG) [Tipología #1]:** Aumentó +0,24 KG (Pasando de 2.616,36 KG a 2.616,60 KG).
- **TP2-1.03 – Excavación manual sin clasificar incluye retiro (M3) [Tipología #2]:** Tuvo un incremento de +82,44 $m^3$ (Pasando de 58,68 $m^3$ a 141,12 $m^3$) debido a la necesidad de realizar excavaciones manuales para protección de predios vecinos.

**D. Ítems que Disminuyen**

Actividades contractuales existentes cuyo volumen se redujo en sitio para optimizar el presupuesto o porque la realidad física del lote no requirió la cantidad inicialmente estimada:

- **TP1-2.01 – Concreto de 21 MPa para viga de cimentación de 0.25*0.25 (ML) [Tipología #1]:** Disminuyó -1,44 ML (Pasando de 358,20 ML a 356,76 ML).
- **TP2-1.04 – Excavaciones varias a máquina sin clasificar (M3) [Tipología #2]:** Sufrió una reducción de -1.540,96 $m^3$ (Pasando de 2.529,16 $m^3$ a solo 988,20 $m^3$), lo que permitió liberar recursos significativos para financiar los ítems nuevos.
- **TP2-2.04 – Placa maciza H=0.10m 21.0 MPa (M2) [Tipología #2]:** Ajuste dimensional menor de -0,005019465 M2.



- **TP2-3.01 - Concreto de 21 Mpa para columna de 0.12m x 0.25m (ML) [Tipología #2]:** Ajustes centesimales mínimos -0,004282058 ML.
- **TP2-3.03 – Concreto de 21 Mpa para placa soporte tanque elevado e=5cm. (Incluye refuerzo). [Tipología #2]:** Ajustes centesimales mínimos en -0,009888817 M2.
- **TP2-11.08 – Mesón para cocina (M2) [Tipología #2]:** Experimentó una disminución de -**12,60 M2**, pasando de una cantidad inicial programada de 36,00 M2 a un volumen real ejecutado de **23,40 M2**. El ajuste obedece a la optimización de las dimensiones del mobiliario fijo en sitio.
- **TP2-11.10 – Pañete sobre muros (M2) [Tipología #2]:** Sufrió una disminución drástica de **-916,91 M2**, pasando de una previsión inicial de 1.391,40 M2 a una cantidad final ejecutada de **474,49 M2**. Esta reducción se fundamenta en que el nuevo bloque estructural implementado (NP.04) posee una textura lisa y homogénea que no requiere las capas de pañete grueso inicialmente programadas para el ladrillo común.
- **TP3-1.03 – Excavación manual sin clasificar. Incluye retiro (M3) [Tipología #3]:** Experimentó una reducción considerable de **-147,59 $m^3$**. Pasó de una cantidad inicial programada de 284,61 $m^3$ a un volumen real ejecutado en obra de **137,02 $m^3$**. Esta disminución se generó porque los lotes asignados para esta tipología específica presentaron un perfil topográfico más regular y plano de lo previsto, requiriendo un menor movimiento de tierras para la implantación de las viviendas.
- **TP3-8.03 – Caja de inspección de 60cm x 60cm x 60cm (UND) [Tipología #3]:** Se disminuyeron en total -22,00 unidades de cajas (Pasando de 34,00 und a 12,00 und), tras la optimización y unificación de colectores en las manzanas de vivienda.
- **TP3-11.08 – Mesón para cocina (M2) [Tipología #3]:** Registró una reducción de **-11,90 M2**, pasando de 34,00 M2 iniciales a **22,10 M2** reales en obra, debido a la adecuación física dimensional en las áreas útiles de cocina.
- **TP3-11.09 – Suministro e instalación de enchape para salpicadero y mesón de lavaplatos (M2) [Tipología #3]:** Registró una disminución técnica menor de **-3,40 M2.** Pasó de una previsión inicial en el presupuesto de 136,00 M2 a una cantidad final real de **132,60 M2** ejecutados. El ajuste físico se fundamenta en la optimización dimensional en sitio de las áreas de salpicadero de cocina, adaptándose de forma exacta a los nuevos mesones instalado.
- **TP3-11.10 – Pañete sobre muros (M2) [Tipología #3]:** Registró una disminución de -**424,02 M2**, pasando de un presupuesto original de 867,34 M2 a un volumen real ejecutado de **443,33 M2**. Al igual que en la tipología anterior, el uso del bloque de cemento texturizado liso (NP.04) eliminó la necesidad técnica del pañete tradicional.



## 4. JUSTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA

El presente ajuste se fundamenta en la naturaleza de la contratación pública y las realidades del mercado de suministros.

- **Sustento Contractual y Legal:** El proceso se ampara en las facultades de la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015. Da cumplimiento a la **Cláusula Séptima del Contrato**, que exige la formalización por escrito de cualquier alteración en la ejecución, y la **Cláusula Octava (numeral 18)**, que obliga a suscribir las actas indispensables que cuenten con plena justificación técnica y administrativa.
- **Mitigación de Riesgos:** Administrativamente, el cambio de mampostería debido al cese de operaciones del proveedor regional (**Materiales Unidos N.S.**) salvaguarda a la Gobernación de una parálisis del proyecto por desabastecimiento, garantizando la continuidad del plan de inversiones.
- **Cumplimiento de Compromisos de Coautoría:** Esta modificación administrativa atiende el numeral 6 de los compromisos del Departamento dentro del **Convenio Interadministrativo Tripartito No. 228-2025-1**, asegurando la correcta inversión de los recursos asignados junto con el Fondo de Adaptación.
- **Vigencia del Plazo:** Las modificaciones se ejecutan dentro de la vigencia de los diez (10) meses iniciales del contrato sin requerir prórrogas temporales adicionales.

## 5. JUSTIFICACIÓN FINANCIERA

El análisis financiero ejecutado por la Interventoría ratifica que los Análisis de Precios Unitarios (APU) presentados para los ítems no previstos aplican los rendimientos reales de mano de obra y equipos de la zona, y que los costos de los insumos están acordes con el mercado local. Asimismo, se verificó que el porcentaje de costos indirectos (AIU) se mantuvo idéntico al ofertado originalmente.

### A. Amparo Presupuestal Original

Los recursos financieros se encuentran debidamente reservados en la Secretaría de Hacienda Departamental mediante los Certificados de Disponibilidad Presupuestal vigentes:

- **CDP No. 003400 del 07/05/2026:** Recursos del Balance de Libre Destinación por un valor de $2.666.114.900,00.
- **CDP No. 003402 del 07/05/2026:** Transferencias de Capital del Gobierno General por un valor de $2.101.086.000,00.

**B. Balance Presupuestal del AIU y Costo Total**

| DETALLE ECONÓMICO | VALOR INICIAL CONTRATO | MODIFICACIÓN SOLICITADA | VALOR MODIFICADO CONTRATO |
|---|---|---|---|
| **Total Costo Directo de Obra** | $ 3.666.976.483,00 | -$ 4.718,00 | $ 3.666.971.765,00 |
| **Administración (24%)** | $ 880.074.355,92 | -$ 1.132,32 | $ 880.073.223,60 |
| **Imprevistos (1%)** | $ 36.669.764,83 | -$ 47,18 | $ 36.669.717,65 |
| **Utilidades (5%)** | $ 183.348.824,15 | -$ 235,90 | $ 183.348.588,25 |
| **Total, Costos Indirectos (AIU)** | $ 1.100.092.945,00 | -$ 1.415,00 | $ 1.100.091.530,00 |
| **COSTO TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 4.767.069.428,00** | **-$ 6.133,00** | **$ 4.767.063.295,00** |

- **Análisis del Impacto Neto:** El balance general de mayores y menores cantidades arroja una disminución marginal de $6.133,00 (0.00% de variación). Al tratarse de un Balance Compensado (Valor Cero), el trámite contractual NO requiere la adición de recursos económicos ni la expedición de un Registro Presupuestal (RP) complementario, protegiendo el techo presupuestal asignado al proyecto.

**6. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

Con fundamento en las evaluaciones de ingeniería y auditorías de costos de obra, se concluye que las modificaciones e inclusiones de ítems propuestas son indispensables para asegurar la estabilidad estructural de acuerdo con la norma NSR-10, la funcionalidad de las redes de servicios y la calidad final de las viviendas en Gramalote.

Por lo tanto, la Interventoría Externa otorga **Concepto Favorable** unificado y recomienda de manera expresa a la Supervisión dar trámite administrativo y contractual ante la Secretaría de Programas y Proyectos Especiales y Estratégicos (SPPEE) para proceder con la firma legal del Acta de Modificación de Cantidades No. 01.

**WALTER RENÉ GÓMEZ RAMÍREZ**
Representante Legal
**UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORÍA VIVIENDA GRAMALOTE 2025**
NIT 902.028.192-2