

		FORMATO PRESENTACIÓN ESTRUCTURAS DE COSTO - AIU						
OBJETO DEL PROCESO:		ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA, ENTREGA E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO PARA LAS NUEVAS SEDES DE LA UAEMC (TUNJA, IBAGUÉ, PROVIDENCIA Y ARMENÍA)						
NOMBRE DE LA INTERVENCIÓN:						*SE DEBEN DILIGENCIAR TODOS LOS ESPACIOS EN VERDE		
FECHA DE ELABORACIÓN:		9/7/2026						
ADMINISTRACIÓN		VALOR INTERVENCIÓN		\$ 174.544.524,00		VALOR EN SMMLV DEL CONTRATO		99,69
		TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES		4,00				
						VALOR DEL SALARIO MÍNIMO LEGAL VIGENTE		\$ 1.750.905,00
COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO								
CANTIDAD	CARGO	CATEGORÍA - PERFILES IDU	DEDICACIÓN	TOPE MÁXIMO	SALARIO +	PLAZO (MESES)	SALARIO + PRESTACIONES	
			MES	SALARIO	PRESTACIONAL			
			B	C	E	D	F = A * B * E * D	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTA								
1	RESIDENTE DE OBRA	9472	50%	\$ 3.151.629	\$ 5.281.815,04	4,00	\$ 10.563.630	
1	PROFESIONAL SST / SISO	9472	30%	\$ 2.276.177	\$ 3.814.644	4,00	\$ 4.577.573	
1	RESIDENTE AMBIENTAL	9472	30%	\$ 2.276.177	\$ 3.814.644	4,00	\$ 4.577.573	
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO								
2	TÉCNICO ELECTRICISTA/REDES	9314	50%	\$ 1.750.905,00	\$ 2.934.342	4,00	\$ 7.003.620	
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							\$ 26.722.396,00	
2. GASTOS ADMINISTRATIVOS								
CÓDIGO IDU	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	DEDICACIÓN	COSTO (\$)	N. MESES	VALOR (\$)	
9578	TARIFA MES - GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)	1	UN/MES	100%	\$ 51.916,00	4,00	\$ 207.664,00	
9576	TARIFA MES - ARRIENDO OFICINA INCL. ADMINISTRACIÓN, SERVICIOS PÚBLICOS, COMUNICACIONES	1	M2/MES	100%	\$ 1.199.778,00	4,00	\$ 4.799.112,00	
COSTO ADMINISTRATIVOS							\$ 5.006.776,00	
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS ADMINISTRATIVOS							\$ 31.729.172,00	
TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS ADMINISTRATIVOS POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							18,18%	
IMPUESTOS Y GARANTÍAS								
DESCRIPCIÓN						IMPUESTO	VALOR (\$)	
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL POR CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA						13,00%	22.690.788,00	
NOTA ACLARATORIA: Se aclara que los valores de los impuestos totales aplicables se determinarán una vez adjudicado el contrato, de acuerdo a la calidad tributaria del contratista y el tipo de contrato								
SUBTOTAL IMPUESTOS							22.690.788,00	
GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS								
DESCRIPCIÓN						IMPUESTO	VALOR (\$)	
GMF - 4x1000 (Ley 1739 de 2014)						0,40%	607.415,00	
SUBTOTAL IMPUESTOS Y GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS							607.415,00	
GARANTÍAS								
DESCRIPCIÓN		% ASEGURADO	VR. BASE	MESES DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DÍAS)	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)	
GARANTÍA ÚNICA	CUMPLIMIENTO	20%	\$ 34.908.905,00	4,00	90	0,150%	\$ 15.365	
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	\$ 17.454.452,00	4,00	90	0,150%	\$ 7.682	
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	\$ 34.908.905,00	4,00	90	0,150%	\$ 15.365	
	CALIDAD	20%	\$ 34.908.905,00	4,00	90	0,150%	\$ 15.365	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS B	20%	\$ 34.908.905,00	4,00	90	0,150%	\$ 15.365	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENTES (SMMLV)	200	\$ 350.181.000,00	4,00	N.A.	0,250%	\$ 11.417	
SUBTOTAL GARANTÍAS							80.559,00	
TOTAL IMPUESTOS, GMF Y GARANTÍAS (3)							23.378.762,00	
TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO							13,39%	
A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3)							31,57%	
I. IMPREVISTOS							3,00%	
U. UTILIDAD							5,00%	
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)							39,57%	