U.S.I. Unidad de Salud de Ibagué, E.S.E. Nuestros servicios al Alcance de todos.	CONTRATO N°	CTO-738-2026	VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE	$ 212,106,730.00

CONTRATISTA:	AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S / NIT 901216675-8 / MAGALI REYES PATIÑO / C.C. 28.566.981 DE IBAGUE / REPRESENTANTE LEGAL.
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES ADSCRITAS A LA UNIDAD DE SALUD DE IBAGUE USI ESE EN LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE.
VIGENCIA DEL CONTRATO:	A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, PREVIA FIRMA DEL ACTA DE INICIO Y TRES (3) MESES MÁS.

ACTA DE INICIO:	11/6/2026	PRESENTE ACTA:	30/6/2026

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO

		CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA 1		ACTAS ACOMULADAS		
ITEM		ACTIVIDAD	UND	VR / UNI DIRECTO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	%
		SEDE SAN FRANCISCO							
11.11	LLAVE JARDIN PESADA		UND	$ 58,106.00	1.00	58,106.00	1.00	$ 58,106.00	0.03%
11.27	RED SUMINISTRO PVC 3/4"		ML	$ 18,273.00	12.00	219,276.00	12.00	$ 219,276.00	0.13%
11.36	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"		UND	$ 89,438.00	5.00	447,190.00	5.00	$ 447,190.00	0.26%
12.01	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO BLANCO		UND	$ 877,697.00	1.00	877,697.00	1.00	$ 877,697.00	0.52%
NP1	Desmonte y retiro de griferia para lavamanos y/o lavaplatos y/o tanque		UND	$ 44,191.00	13.00	574,483.00	13.00	$ 574,483.00	0.34%
NP2	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos		UND	$ 135,708.00	13.00	1,764,204.00	13.00	$ 1,764,204.00	1.04%
NP3	Desmonte y retiro de fluxometro		UND	$ 61,723.00	2.00	123,446.00	2.00	$ 123,446.00	0.07%
NP4	Suministro e instalacion de fluxometro para sanitario		UND	$ 769,510.00	2.00	1,539,020.00	2.00	$ 1,539,020.00	0.91%
NP5	Desmonte y retiro de tanque sanitario		UND	$ 51,189.00	2.00	102,378.00	2.00	$ 102,378.00	0.06%
NP6	Suministro e instalacion de tanque sanitario		UND	$ 223,672.00	2.00	447,344.00	2.00	$ 447,344.00	0.26%
NP7	Desmonte y retiro de chapa de pomo		UND	$ 44,191.00	3.00	132,573.00	3.00	$ 132,573.00	0.08%
NP8	Suministro e instalación de chapa de pomo		UND	$ 111,886.00	3.00	335,658.00	3.00	$ 335,658.00	0.20%
NP9	Destaqueado mecanico de aparatos sanitarios, pocetas y/o cajas de inspeccion		UND	$ 232,948.00	3.00	698,844.00	3.00	$ 698,844.00	0.41%
NP10	Revisión y reparación de tubería de acueducto, llaves de corte, de contención y/o de paso para salidas de ø = ½"		UND	$ 83,622.00	1.00	83,622.00	1.00	$ 83,622.00	0.05%
NP11	Desmonte y retiro de teleducha		UND	$ 61,723.00	4.00	246,892.00	4.00	$ 246,892.00	0.15%
NP12	Suministro e instalación de tele ducha flexible, (incluye manguera)		UND	$ 149,581.00	4.00	598,324.00	4.00	$ 598,324.00	0.35%
NP13	Desmonte y retiro de chapa de seguridad		UND	$ 51,431.00	3.00	154,293.00	3.00	$ 154,293.00	0.09%
NP14	Suministro e instalacion de chapa de seguridad		UND	$ 191,623.00	1.00	191,623.00	1.00	$ 191,623.00	0.11%
NP15	Revisión y mantenimiento de chapas		UND	$ 61,723.00	1.00	61,723.00	1.00	$ 61,723.00	0.04%
NP16	Cambio de guardas y/o cilindro de seguridad, incluye llaves		UND	$ 135,028.00	1.00	135,028.00	1.00	$ 135,028.00	0.08%
NP17	Anclaje De Muebles Y Otras Piezas Incluye Elementos De Fijación		UND	$ 39,845.00	2.00	79,690.00	2.00	$ 79,690.00	0.05%
NP18	Mantenimiento de puerta y/o reja metalica, incluye soldadura hasta 3 puntos		UND	$ 136,408.00	1.00	136,408.00	1.00	$ 136,408.00	0.08%
NP19	Desmonte de aparatos sanitarios (incluye retiro de material sobrante)		UND	$ 54,936.00	7.00	384,552.00	7.00	$ 384,552.00	0.23%
NP22	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE BAJO PONER (INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS)		UND	$ 429,173.00	2.00	858,346.00	2.00	$ 858,346.00	0.51%
NP23	REVISION, AJUSTE Y MANTENIMEINTO DE CUBIERTA EN ETERNIT		M2	$ 53,599.00	6.00	320,994.00	6.00	$ 320,994.00	0.19%
NP27	Reparacion de fluxomatro incluye repuesto palanca flujoajustable y empaque rompe vacio		UND	$ 279,973.00	1.00	279,973.00	1.00	$ 279,973.00	0.16%
NP28	Suministro e instalacion de combo sanitario incluye acoples y accesorios		UND	$ 686,566.00	2.00	1,373,132.00	2.00	$ 1,373,132.00	0.81%
NP29	Revision y diagnostico de fugas, humedades y goteras		UND	$ 49,966.00	32.00	1,598,912.00	32.00	$ 1,598,912.00	0.94%
					SUBTOTAL	13,321,131.00	SUBTOTAL	$ 13,321,131.00	7.85%

U.S.I.
Unidad de Salud de Ibagué. E.S.E.
Nuevos servicios al alcance de todos.

		CONTRATO N°	CTO-738-2026	VALOR DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS DOCE MILLONES CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE			$	212,106,730.00
	SEDE RICAURTE								
1.07	DESMONTE CIELO RASO CON SU ESTRUCTURA	M2	$ 20,301.00	14.00	284,214.00	14.00	$ 284,214.00		0.17%
16.02	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	$ 87,645.00	14.00	1,227,030.00	14.00	$ 1,227,030.00		0.72%
17.24	VINILO TIPO 1 SOBRE ESTUCO A TRES CAPAS	M2	$ 13,268.00	569.26	7,552,942.00	569.26	$ 7,552,942.00		4.45%
NP1	Desmonte y retiro de griferia para lavamanos y/o lavaplatos y/o tanque	UND	$ 44,191.00	5.00	220,955.00	5.00	$ 220,955.00		0.13%
NP2	Suministro e instalacion de griferia para lavamanos	UND	$ 135,708.00	2.00	271,416.00	2.00	$ 271,416.00		0.16%
NP17	Anclaje De Muebles Y Otras Piezas Incluye Elementos De Fijación	UND	$ 39,845.00	2.00	79,690.00	2.00	$ 79,690.00		0.05%
NP24	Suministro e instalacion de griferia para lavaplatos (incluye accesorios)	UND	$ 157,634.00	1.00	157,634.00	1.00	$ 157,634.00		0.09%
NP29	Revision y diagnostico de fugas, humedades y goteras	UND	$ 49,966.00	11.00	549,626.00	11.00	$ 549,626.00		0.32%
NP30	Suministro e instalacion de llave de regulacion 1/2 plastica	UND	$ 75,022.00	5.00	375,110.00	5.00	$ 375,110.00		0.22%
NP31	Suministro e instalacion de griferia tanque universal	UND	$ 142,559.00	2.00	285,118.00	2.00	$ 285,118.00		0.17%
NP32	Reparacion de red hidraulica de 1/2, incluye (demolicion, accesorios de 1/2", pañete, resane, enchape, pintura y retiro de escombros.)	UND	$ 1,984,960.00	3.00	5,953,080.00	3.00	$ 5,953,080.00		3.51%
NP33	Sellado y anulacion de punto electrico y/o gases incluye resane y pintura	UND	$ 21,996.00	96.00	2,111,616.00	96.00	$ 2,111,616.00		1.24%
NP34	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspado, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	$ 39,481.00	9.00	355,329.00	9.00	$ 355,329.00		0.21%
				SUBTOTAL	19,423,760.00	SUBTOTAL	19,423,760.00		11.45%
	SEDE PICALEÑA								
NP9	Destaqueado mecanico de aparatos sanitarios, pocetas y/o cajas de inspeccion	UND	$ 232,948.00	14.00	3,261,272.00	14.00	$ 3,261,272.00		1.92%
NP17	Anclaje De Muebles Y Otras Piezas Incluye Elementos De Fijación	UND	$ 39,845.00	5.00	199,225.00	5.00	$ 199,225.00		0.12%
NP29	Revision y diagnostico de fugas, humedades y goteras	UND	$ 49,966.00	5.00	249,830.00	5.00	$ 249,830.00		0.15%
				SUBTOTAL	3,710,327.00	SUBTOTAL	3,710,327.00		2.19%
	SEDE SALADO								
11.36	Valvula de registro de 1/2"	UND	$ 89,438.00	1.00	89,438.00	1.00	$ 89,438.00		0.05%
NP10	Revisión y reparación de tuberia de acueducto, llaves de corte, de contención y/o de paso para salidas de ϕ = ½"	UND	$ 83,622.00	2.00	167,244.00	2.00	$ 167,244.00		0.10%
NP13	Desmonte y retiro de chapa de seguridad	UND	$ 51,431.00	2.00	102,862.00	2.00	$ 102,862.00		0.06%
NP14	Suministro e instalacion de chapa de seguridad	UND	$ 191,623.00	2.00	383,246.00	2.00	$ 383,246.00		0.23%
NP17	Anclaje De Muebles Y Otras Piezas Incluye Elementos De Fijación	UND	$ 39,845.00	7.00	278,915.00	7.00	$ 278,915.00		0.16%
				SUBTOTAL	1,021,705.00	SUBTOTAL	1,021,705.00		0.60%
				VALOR TOTAL COSTO DIRECTO	37,476,923.00		37,476,923.00		22.09%

CONTRATADO		
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO MANTENIMIENTO USI'S		$ 169,685,384.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO M.P		$ 169,685,384.00
ADMINISTRACION	20%	$ 33,937,077.00
IMPREVISTOS	1%	$ 1,696,854.00
UTILIDAD	4%	$ 6,787,415.00
SUBTOTAL A.I.U		$ 42,421,346.00
VALOR TOTAL		$ [illegible]

ACTA PARCIAL N° 1		
VALOR SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 37,476,923.00
ADMINISTRACION	20%	$ 7,495,385.00
IMPREVISTOS	1%	$ 374,769.00
UTILIDAD	4%	$ 1,499,077.00
SUBTOTAL A.I.U		$ 9,369,231.00
[illegible]		$ [illegible]
[illegible]		22.09%

VALOR PRESENTE ACTA : CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE

AKROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S
R/L MAGALI REYES PATIÑO
CONTRATISTA

ING. JAIME ACOSTA CAMPOS
P.U. APOYO HOSPITALARIO
SUPERVISOR

ING. CAROLINA ROMERO POLANCO
APOYO A SUPERVISION