	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-055
	FORMATO ACTA DE VECINDAD	Versión	4
		Vigencia	5/10/2023

LUGAR Y FECHA	Escuela de Suboficiales CT. Andrés M. Díaz (ESUFA), Madrid, Cundinamarca – 21/07/2026
CONTRATO No.	CONTRATO 022-00-K-ESUFA-GRUAL-2026
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES CT. ANDRÉS M. DÍAZ
VALOR DEL CONTRATO	$771,082,832,70
CONTRATISTA	GEMZA SAS
INTERVENTOR ó SUPERVISOR	MY. SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA	Escuela de Suboficiales CT. Andrés M. Díaz (ESUFA), Madrid, Cundinamarca
PLAZO DE ENTREGA	de cuatro (04) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.

El día 21 del mes de julio del 2026 a las 16:00 horas, se reunieron: el señor JOSE GUILLERMO RUEDA CESPEDES en calidad de residente de obra por parte del contratista GEMZA SAS y el señor MY. SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO Supervisor del contrato, con el fin de REALIZAR UNA DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS PUNTOS CARDINALES DEL LUGAR DONDE SE EJECUTA LA OBRA, ADJUNTANDO DESCRIPCIÓN ESCRITA Y FOTOGRÁFICA ACTUAL DE LAS OBRAS EN SU ALREDEDOR.

Edificios y zonas exteriores presentes al Norte	Registro fotografico
En el edificio Calima se observa un deterioro de la pintura de los muros y el estado del cielo raso.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Sur	**Registro fotografico**
La ventaneria presenta deterior y oxidacion, sin embargo no presentan filtraciones ni vidrios rotos o fisurados.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Este	**Registro fotografico**
En la zona del polideportivo se evidencia un desgaste de la malla eslabonada generado por el medio ambiente y el uso de la zona deportiva. En la parte de la cubierta se evidencia oxidacion de la estructura y desgaste de la parte interna de la cubierta. De igual manera se observa pisos, sillas o gradas y paredes manchadas y deterioradas.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
Como se refleja en las fotografias, el cielo raso y la parte electrica presenta deterioro por el paso del tiempo.	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**
Se presenta un desgaste en la ventaneria, asi en la pintura interior y la cubierta del area de carpinteria	
Edificios y zonas exteriores presentes al Oeste	**Registro fotografico**

En la parte exterior del cerramiento, se evidencia deterior de la estructura de mamposteria asi como de la parte metalica y la malla recubierta de pvc, de igual manera se refleja una falta de homogeneidad en algunas partes del cerramiento.	   

ANEXOS

*Los que estime la unidad
*Si no aplica colocar N/A

EN CONSTANCIA, FIRMAN QUIENES INTERVINIERON:

ALVARO ALFONSO MAESTRE CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL
GEMZA SAS
NIT 901552735-1

Representante Legal Contratista
Firma y posfirma

José Rueda

Residente de Obra
Firma y Posfirma

MY. SÁNCHEZ REYES JORGE ROBERTO
Firma y posfirma

Personal Organico de la Unidad
Firma y posfirma