INGENIERIA S.A.S.	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	001			
	CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN			REPORTE DE SERVICIO No	001			
	CIUDAD	MEDELLÍN ANTIOQUIA	Marca	PANASONIC	CAPACIDAD BTU	18000			
	FECHA	12/06/2026	Modelo	CS-YS18VKV-8	TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	Cuarta Brigada -	N° de Serie	SN:340800712039515012010 6	R22	R407	R410	R507	OTRO
	Contrato	CO1.SLCNTR.17297918	N° inventario	166500000288			X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT		CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA				REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	19,3°C
8	Temperatura de Salida	4,1°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	6,4
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condesadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	0,45
29	Temperatuta de entrada	41,8
30	Temperatura de salida	51,4
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	SE
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	SE
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	SE
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Solddadura de tuberia de cobre con	SE
soldadura de plata	SE
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206,4			6,4	6,3	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
124,6	122				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	SE

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realizo procesos correctivos, equipo operando

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA Eduardo D

Nombre: **Luis Eduardo Chaez Milan**

CC **1.128.429.463**

Cargo **Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				No de equipo contrato	002
CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN			REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	MEDELLÍN ANTIOQUIA	Marca	PANASONIC	CAPACIDAD BTU	24000
FECHA	12/06/2026	Modelo	CS-YS18VKV-8	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	Cuarta Brigada -	N° de Serie	BORROSA - NO VISIBLE	R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918	N° inventario	166500000286	R410: X	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	SE	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA				REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	28,6°C
8	Temperatura de Salida	5,8°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0,4
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	7,47
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	1,5
29	Temperatuta de entrada	28°C
30	Temperatura de salida	16°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	SE
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Solddadura de tuberia de cobre con	SE
soldadura de plata	SE
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
206,2			7,52	7,42	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
122,4	109,8				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realizo procesos correctivos, equipo operando

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **Luis Eduardo Chaez Milan**

CC **1.128.429.463**

Cargo **Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	**DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN**																**No de equipo contrato**				**003**
CIUDAD	**MEDELLÍN ANTIOQUIA**					**Marca**		**LG**									**REPORTE DE SERVICIO No**				**001**
FECHA	**12/06/2026**					**Modelo**		**V18WIN**									**CAPACIDAD BTU**				**18000**
Ubicación	**Cuarta Brigada -**					**N° de Serie**		**508TADRJX026**									**TIPO DE REFRIGERANTE**				**OTRO**
Contrato	**CO1.SLCNTR.17297918**					**N° inventario**		**166500000287**									**R22**	**R407**	**R410**	**R507**	**R32**
																					X

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																					
PREVENTIVO		**SE**	CORRECTIVO		**SE**	GARANTÍA		INSTALACIÓN													
MINI SPLIT			CASSETE		PAQUETE		VENTANA														
PISO TECHO			NEVERA				REFRIGERADOR														

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	**NP**
3	Contactores	**NP**
4	Térmicos	**NP**
5	Secuenciador	**NP**
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	**NP**
8	Fusibles	**NP**
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	23.4°C
8	Temperatura de Salida	8°C
9	Filtro alta eficiencia	**NP**
10	Filtro malla de aluminio	**NP**
11	Corriente motor Blower	
12	Correa Ventilador	**NP**
13	Polea del Motor	**NP**
14	Chumaceras	**NP**
15	Válvula de expansión	**NP**
16	Tubo Capilar	**NP**
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	**O**
19	Contactores	**NP**
20	Relé térmico	**NP**
21	Termostato	**NP**
22	Higrométro	**NP**
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	**NP**
27	Fugas	**NP**
28	Capacitor	**NP**

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	**ME**
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	**3,4**
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	**NP**
10	Filtro de succión	**NP**
11	Visor línea líquida	**NP**
12	Válvula de paso	**NP**
13	Válvula de Bypass	**NP**
14	Contactor compresor	**NP**
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	**NP**
17	Presostato alta presión	**NP**
18	Presostato baja presión	**NP**
19	Presostato ventilador condensa	**NP**
20	Presostato diferencial	**NP**
21	Manómetros	**NP**
22	Condesadores arranque	**NP**
23	Condensadores marcha	**NP**
24	Válvula solenoide	**NP**
25	Calentador carter	**NP**
26	Cantidad Ventiladores	**1**
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	**1,5**
29	Temperatuta de entrada	**41,8**
30	Temperatura de salida	**51,4**
31	Fugas	**NP**
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	**NP**
2	Control Eléctrico	**NP**

ÍTEM	**COMPONENTE**	**ESTADO**
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	**NP**
2	Bomba de agua	**NP**
3	Rodamientos	**NP**
4	Sello mecánico	**NP**
5	Eje - rotor - cuña	**NP**
6	Bobinado motor	**NP**
7	Ventilador	**NP**
8	Niveles de aceite	**NP**
9	Bomba de condensado	**NP**
10	Ductos	**NP**
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	**NP**
13	Extractor centrifugo	**NP**
14	Correas Extractor	**NP**
15	Poleas Extractor	**NP**
16	Chumaceras	**NP**
17	Aislante térmico	**NP**
18	Termostato	**NP**
19	Cortina de aire	**NP**
20	Cortina cuarto frio	**NP**
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	**SE**
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	**L2 -L3**	**L1- L3**	**A - L1**	**A - L2**	**A - L3**
210,3			**3,35**	**3,35**	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
121	**121,9**				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) ✓

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	**SR**
FALLA	**F**	SE CAMBIO	**SC**
SE AJUSTO	**SA**	SE VERIFICA	**SV**
SE EJECUTO	**SE**	MAL ESTADO	**ME**
NO PRESENTA	**NP**	OBSTRUIDO	**O**

Observaciones:

Se evidecnia la falta de mantenimiento, presenta daño capacitor

tarjeta inverter, moto ventilador con procesos de fatiga

Se realizo procesos correctivos, equipo operando en observación.

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: **Luis Eduardo Chaez Milan**

CC **1.128.429.463**

Cargo **Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN			No de equipo contrato	004
				REPORTE DE SERVICIO No	001
CIUDAD	MEDELLÍN ANTIOQUIA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU	18000
FECHA	12/06/2026	Modelo	V18WIN	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	Cuarta Brigada - PISO5 HABITACION SERVICIO LG	N° de Serie	MEZ5829307		
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918	N° inventario	166500000289		

R22	R407	R410	R507	OTRO
		X		

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT	SE	CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESICIÓN	
PISO TECHO		NEVERA				REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	25,4°C
8	Temperatura de Salida	0,0°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0,4
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	8,03
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	1,5
29	Temperatuta de entrada	28°C
30	Temperatura de salida	16°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	SE
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	SE
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	SE
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Cambio aislante térmico	
Solddadura de tuberia de cobre con	SE
soldadura de plata	SE
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
208,2			8,1	7,95	
L1 -N	**L2 - N**	**L3 -N**	N-T		
144,6	77				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	SE

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realizaron procesos correctivos.

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA Eduardo D

Nombre: **Luis Eduardo Chaez Milan**

CC **1.128.429.463**

Cargo **Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración**

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

PC INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

																				No de equipo contrato	005
																				REPORTE DE SERVICIO No	001
CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN																				
CIUDAD	MEDELLÍN ANTIOQUIA									Marca	LG									CAPACIDAD BTU	18000
FECHA	12/06/2026									Modelo	V18WIN									TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	Cuarta Brigada - PISO5 HABITACION SERVICIO LG									N° de Serie	308CTQX82308									R22 / R407 / R410 / R507 / OTRO	/ / X / /
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918									N° inventario	166500000245										

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO																			
	PREVENTIVO		SE	CORRECTIVO		SE	GARANTÍA		INSTALACIÓN				REVISIÓN		OTRO				
	MINI SPLIT		SE	CASSETE			PAQUETE		VENTANA				CENTRAL		PRESICIÓN				
	PISO TECHO			NEVERA					REFRIGERADOR				CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO				

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	18.4°C
8	Temperatura de Salida	2°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	✓
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	3,5
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	1,5
29	Temperatuta de entrada	41,8
30	Temperatura de salida	51,4
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP
	PROCESOS CORRECTIVOS	
	Cambio de compresor	
	Soldadura gas map y fundente	
	Presuriza con Nitrógeno	
	Deshidratación tubería	
	Recarga gas refrigerante	SE
	Cambio tubería	
	Cambio tarjeta electrónica	
	Cambio capacitor	
	Cambio Contactor	
	Cambio Breaker	
	Cambio cable	
	Cambio aislante térmico	
	Solddadura de tuberia de cobre con soldadura de plata	SE / SE
	Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
210,6			3,47	3,46	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
121,5	121,2				

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros) — SE

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realizaron procesos correctivos.

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA

Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan

CC 1.128.429.463

Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo:

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN			No de equipo contrato	006				
CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN			REPORTE DE SERVICIO No	001				
CIUDAD	MEDELLÍN ANTIOQUIA	Marca	LG	CAPACIDAD BTU	12000				
FECHA	12/06/2026	Modelo	VS122C7	TIPO DE REFRIGERANTE					
Ubicación	Cuarta Brigada -	N° de Serie	308TAXFBD170	R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918	N° inventario	166500000246					R134	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO											
PREVENTIVO		CORRECTIVO	SE	GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
MINI SPLIT		CASSETE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR	SE	CUARTO FRIO			FUERA DE SERVICIO	

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	TABLERO DE CONTROL	
1	Gabinete general	✓
2	Ausencia de puntos calientes	NP
3	Contactores	NP
4	Térmicos	NP
5	Secuenciador	NP
6	Focos de señalizacion	✓
7	Protector de tensión	NP
8	Fusibles	NP
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN	
1	Gabinete - Carcaza general	✓
2	Tarjeta Electronica UMA	✓
3	Panel Display	✓
4	Serpentín	✓
5	Estado Blower	✓
6	Rodamientos	✓
7	Temperatura de retorno	21,4°C
8	Temperatura de Salida	8,5°C
9	Filtro alta eficiencia	NP
10	Filtro malla de aluminio	NP
11	Corriente motor Blower	0,4
12	Correa Ventilador	NP
13	Polea del Motor	NP
14	Chumaceras	NP
15	Válvula de expansión	NP
16	Tubo Capilar	NP
17	Persianas	✓
18	Sistema de drenaje	O
19	Contactores	NP
20	Relé térmico	NP
21	Termostato	NP
22	Higrométro	NP
23	Termómetro	✓
24	Microprocesador	✓
25	Pulsadores	✓
26	Sensor de Obstrucción	NP
27	Fugas	NP
28	Capacitor	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	UNIDAD CONDENSADORA	
1	Compresores	✓
2	Tarjeta electronica UCA	✓
3	Capacitor	NP
4	Presión alta	✓
5	Presión baja	✓
6	Corriente Compresor	4,2
7	Tubería alta presión	✓
8	Tubería baja presión	✓
9	Filtro deshidratador	NP
10	Filtro de succión	NP
11	Visor línea líquida	NP
12	Válvula de paso	NP
13	Válvula de Bypass	NP
14	Contactor compresor	NP
15	Relé Térmico	✓
16	Temporizador	NP
17	Presostato alta presión	NP
18	Presostato baja presión	NP
19	Presostato ventilador condensa	NP
20	Presostato diferencial	NP
21	Manómetros	NP
22	Condesadores arranque	NP
23	Condensadores marcha	NP
24	Válvula solenoide	NP
25	Calentador carter	NP
26	Cantidad Ventiladores	1
27	Estado Ventiladores	✓
28	Corriente Ventiladores	1,5
29	Temperatuta de entrada	28°C
30	Temperatura de salida	16°C
31	Fugas	NP
	HUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP
	DESHUMIFICADOR	
1	Calefactor	NP
2	Control Eléctrico	NP

ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO
	OTROS COMPONENTES	
1	Contactor bomba	NP
2	Bomba de agua	NP
3	Rodamientos	NP
4	Sello mecánico	NP
5	Eje - rotor - cuña	NP
6	Bobinado motor	NP
7	Ventilador	NP
8	Niveles de aceite	NP
9	Bomba de condensado	NP
10	Ductos	NP
11	Ruidos y vibraciones	✓
12	Extractor tipo Hongo	NP
13	Extractor centrifugo	NP
14	Correas Extractor	NP
15	Poleas Extractor	NP
16	Chumaceras	NP
17	Aislante térmico	NP
18	Termostato	NP
19	Cortina de aire	NP
20	Cortina cuarto frio	NP

PROCESOS CORRECTIVOS	
Cambio de compresor	
Soldadura gas map y fundente	
Presuriza con Nitrógeno	
Deshidratación tubería	
Recarga gas refrigerante	SE
Cambio tubería	
Cambio tarjeta electrónica	
Cambio capacitor	
Cambio Contactor	
Cambio Breaker	
Cambio cable	
Solddadura de tuberia de cobre con	SE
soldadura de plata	SE
Otros	

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL					
LECTURA DE VOLTAJES					
L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3
208,9			4,01	4,06	
L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T		
120,7	120,6				

Revisión y ajuste de controles	
Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)	SE

INDICAR ESTADO ASÍ:			
BUENO	✓	SE REPARO	SR
FALLA	F	SE CAMBIO	SC
SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O

Observaciones:

Se realiza procesos correctivos.

Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.

EJECUTADO POR

FIRMA Eduardo D

Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan

CC 1.128.429.463

Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

CC

Cargo: