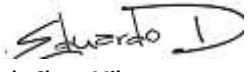
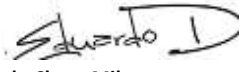
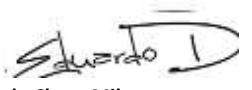
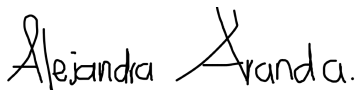


	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		001		
	CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN										REPORTE DE SERVICIO No		001	
	CIUDAD	PUERTO BERRIO ANTIOQUIA				Marca		BLUELINE		CAPACIDAD BTU		18000			
	FECHA	5/08/2026				Modelo		MS-1810E2		TIPO DE REFRIGERANTE					
	Ubicación	DISPENSARIO MEDICO DECIMO CUARTA -ODONTOLOGIA				N° de Serie		NO VISIBLE - DESGASTE		R22	R407	R410	R507	OTRO	
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918				N° inventario		NO VISIBLE - DESGASTE				X				
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO			PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA	INSTALACIÓN			REVISIÓN	OTRO			
			MINI SPLIT		CASSETTE		PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN		
			PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			
ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL						
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES			LECTURA DE VOLTAJES						
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactora bomba	NP	L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	204,4			7,85	7,82		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T			
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP	122,9	105,9	DILIG	DILIG			
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles						
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	7,8	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP							
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP							
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:						
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	BUENO	✓	SE REPARO	SR			
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	FALLA	F	SE CAMBIO	SC			
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV			
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME			
5	Estado Blower	✓	14	Contactora compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O			
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	Observaciones:						
7	Temperatura de retorno	18,3°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Presenta goteo, se evidencia la falta de mantenimiento						
8	Temperatura de Salida	3,1°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP							
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP							
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Se realizo procesos correctivos, equipo operando						
11	Corriente motor Blower		20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP	Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.						
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS									
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor									
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente									
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno									
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería									
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante			SE	EJECUTADO POR					
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería				FIRMA					
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	0,45	Cambio tarjeta electrónica									
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	41,8	Cambio capacitor			SC						
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	51,4	Cambio Contactora									
22	Higrometro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker				Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan					
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable				CC 1.128.429.463					
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico				Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración					
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Otros				VERIFICADO O RECIBIDO POR					
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR							FIRMA					
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP										
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP										
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com															

	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		002		
	CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN										REPORTE DE SERVICIO No		001	
	CIUDAD	PUERTO BERRIO ANTIOQUIA				Marca	OLIMPO				CAPACIDAD BTU		24000		
	FECHA	5/08/2026				Modelo	TWC24QE-D3NNC2A				TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	DISPENSARIO MEDICO DECIMO CUARTA -PRIORITARIA				N° de Serie	622229948084 - 55358006989				R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918				N° inventario	NO VISIBLE - DESGASTE						X			
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO			PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA	INSTALACIÓN			REVISIÓN	OTRO			
			MINI SPLIT	SE	CASSETTE		PAQUETE	VENTANA			CENTRAL		PRESIÓN		
			PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			
ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL						
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES			LECTURA DE VOLTAJES						
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactador bomba	NP	L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	206,2			7,52	7,42		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T			
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP	122,4	109,8					
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles						
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	7,47	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP							
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP							
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:						
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP							
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓							BUENO
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	FALLA	F	SE CAMBIO	SC			
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV			
5	Estado Blower	✓	14	Contactador compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME			
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O			
7	Temperatura de retorno	28,6°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones:						
8	Temperatura de Salida	5,8°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	Se evidencio la falta de mantenimiento, equipo con bajas presiones						
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	Se realizo procesos correctivos, equipo operando						
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Requiere desmonte de unidad condensadora, reubicación base unid						
11	Corriente motor Blower	0,4	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP	condensadora esta sujeta con amarres plastico, riesgo laboral.						
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS			Para este proceso requiere desmonte unidad, reubicación base						
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor			barrido nitrogeno, deshidratación tubería, nivelación de gas refri-						
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente			gerante.						
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno			Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.						
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería									
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante			SE						
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería									
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica									
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	28°C	Cambio capacitor									
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	16°C	Cambio Contactador									
22	Higroméetro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker									
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable									
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico									
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Otros									
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR												
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP										
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP										
EJECUTADO POR FIRMA  Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan CC 1.128.429.463 Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración VERIFICADO O RECIBIDO POR FIRMA  CC 1018485128 Cargo: Suboficial Activos Fijos ESM BAS 14															

		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN								No de equipo contrato		003			
		CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN								REPORTE DE SERVICIO No		001		
		CIUDAD	PUERTO BERRIO				Marca	BLUELINE			CAPACIDAD BTU		18000		
		FECHA	5/08/2026				Modelo	MSI-1816B			TIPO DE REFRIGERANTE				
		Ubicación	DISPENSARIO MEDICO DECIMO CUARTA -MEDICO RURAL				N° de Serie	EMF261E7102100014			R22	R407	R410	R507	OTRO
		Contrato	CO1.SLCNTR.17297918				N° inventario	80040300000000000002901650					X		
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO			PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA	INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO			
			MINI SPLIT		CASSETTE		PAQUETE	VENTANA			CENTRAL		PRESIÓN		
			PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR			CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO		
ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL						
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES			LECTURA DE VOLTAJES						
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contacto bomba	NP	L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	210,3			3,35	3,35		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	ME	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T			
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP	121	121,9					
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles						
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	3,4	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP							
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP							
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:						
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	BUENO	✓	SE REPARO	SR			
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	FALLA	F	SE CAMBIO	SC			
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV			
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME			
5	Estado Blower	✓	14	Contacto compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O			
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	Observaciones:						
7	Temperatura de retorno	23.4°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Se evidencia la falta de mantenimiento, presenta daño capacitor						
8	Temperatura de Salida	8°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	tarjeta inverter, moto ventilador con procesos de fatiga						
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	Se realizo procesos correctivos, equipo operando en observación.						
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.						
11	Corriente motor Blower		20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP							
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS									
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor									
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente									
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno									
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería									
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante			SE	EJECUTADO POR					
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería				FIRMA					
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica				Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan CC 1.128.429.463 Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración					
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	41,8	Cambio capacitor									
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	51,4	Cambio Contactor									
22	Higrométo	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker				VERIFICADO O RECIBIDO POR FIRMA  CC 1018485128 Cargo: Suboficial Activos Fijos ESM BAS 14					
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable									
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico									
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Otros									
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR												
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP										
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP										

	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		004		
	CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN										REPORTE DE SERVICIO No		001	
	CIUDAD	PUERTO BERRIO				Marca	BLUELINE				CAPACIDAD BTU		18000		
	FECHA	5/08/2026				Modelo	MS-1810E2				TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	DISPENSARIO MEDICO DECIMO CUARTA -PSICOLOGIA				N° de Serie	SD20223124021460912001				R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918				N° inventario	(8004) 110000000000000139066						X			
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO			PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA	INSTALACIÓN			REVISIÓN	OTRO			
			MINI SPLIT	SE	CASSETTE		PAQUETE	VENTANA			CENTRAL		PRESIÓN		
			PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			
ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL						
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES			LECTURA DE VOLTAJES						
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactador bomba	NP	L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	208,2			8,1	7,95		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T			
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP	144,6	77					
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles						
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	8,03	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP							
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP							
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:						
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	BUENO	✓	SE REPARO	SR			
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	FALLA	F	SE CAMBIO	SC			
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV			
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME			
5	Estado Blower	✓	14	Contactador compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O			
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	Observaciones: Se evidencia ruido y persepción de viento.						
7	Temperatura de retorno	25,4°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Requiere cambio de rodamiento o cambio de motor ventilador						
8	Temperatura de Salida	0,0°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP							
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP							
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.						
11	Corriente motor Blower	0,4	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP							
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS									
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor									
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente									
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno									
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería									
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante			SE	EJECUTADO POR					
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería				FIRMA					
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica				 Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan CC 1.128.429.463 Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración					
20	Relé térmico	NP	29	Temperatuta de entrada	28°C	Cambio capacitor			SE						
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	16°C	Cambio Contactador									
22	Higrométro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker				VERIFICADO O RECIBIDO POR FIRMA  CC 1018485128 Cargo: Suboficial Activos Fijos ESM BAS 14					
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable									
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico									
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Otros									
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR												
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP										
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP										

	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		005		
	CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN										REPORTE DE SERVICIO No		001	
	CIUDAD	PUERTO BERRIO				Marca	OLIMPO				CAPACIDAD BTU		12000		
	FECHA	5/08/2026				Modelo	TWC12QB-D3NNC2A				TIPO DE REFRIGERANTE				
	Ubicación	DISPENSARIO MEDICO DECIMO CUARTA -LABORATORIO				N° de Serie	851248006886				R22	R407	R410	R507	OTRO
Contrato	CO1.SLCNTR.17297918				N° inventario	6019000001097						X			
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO			PREVENTIVO	SE	CORRECTIVO	SE	GARANTÍA	INSTALACIÓN			REVISIÓN	OTRO			
			MINI SPLIT	SE	CASSETTE		PAQUETE	VENTANA			CENTRAL		PRESIÓN		
			PISO TECHO		NEVERA			REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO			
ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL						
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES			LECTURA DE VOLTAJES						
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactador bomba	NP	L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	210,6			3,47	3,46		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T			
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP	121,5	121,2					
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles						
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	3,5	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP							
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP							
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:						
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	BUENO	✓	SE REPARO	SR			
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	FALLA	F	SE CAMBIO	SC			
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV			
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME			
5	Estado Blower	✓	14	Contactador compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O			
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	Observaciones:						
7	Temperatura de retorno	18.4°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Equipo con daño sistema compresión, fuga de gas sistema						
8	Temperatura de Salida	2°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	valvula de servicio mal estado.						
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	Se realizo procesos correctivos, equipo operando						
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.						
11	Corriente motor Blower		20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP							
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS									
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor			SE						
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente									
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno									
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería									
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante			SE	EJECUTADO POR					
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería				FIRMA					
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica				Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan CC 1.128.429.463 Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración					
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	41,8	Cambio capacitor									
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	51,4	Cambio Contactador									
22	Higroméetro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker				VERIFICADO O RECIBIDO POR FIRMA  CC 1018485128 Cargo: Suboficial Activos Fijos ESM BAS 14					
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable									
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico									
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Cambio Válvula de servicio			SE						
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR												
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP										
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP										

	CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		006					
	CLIENTE	DISPENSARIO MEDICO DE MEDELLIN										REPORTE DE SERVICIO No		001				
	CIUDAD	PUERTO BERRIO				Marca	OLIMPO				CAPACIDAD BTU		12000					
	FECHA	5/08/2026				Modelo	TWC12QB-D3NNC2A				TIPO DE REFRIGERANTE							
	Ubicación	DISPENSARIO MEDICO DECIMO CUARTA -ARCHIVO				N° de Serie	95302 TWC12QB-D3NNC2A				R22	R407	R410	R507	OTRO			
	Contrato	CO1.SLCNTR.17297918				N° inventario	NP								R134			
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO			PREVENTIVO				CORRECTIVO		SE		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
			MINI SPLIT				CASSETE				PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
			PISO TECHO				NEVERA				REFRIGERADOR		SE		CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO	
ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	ÍTEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL									
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES			LECTURA DE VOLTAJES									
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactador bomba	NP	L1 -L2	L2 -L3	L1- L3	A - L1	A - L2	A - L3				
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	208,9			4,01	4,06					
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T						
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	✓	4	Sello mecánico	NP	120,7	120,6								
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	✓	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles									
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	4,2	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)									
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP										
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP										
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:									
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	BUENO	✓	SE REPARO	SR						
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	FALLA	F	SE CAMBIO	SC						
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV						
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME						
5	Estado Blower	✓	14	Contactador compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O						
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	Observaciones:									
7	Temperatura de retorno	21,4°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Se realiza procesos correctivos.									
8	Temperatura de Salida	8,5°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	Se sugiere instalar estabilizador de voltaje, protector de voltaje.									
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP										
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP										
11	Corriente motor Blower	0,4	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP										
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS												
13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP	Cambio de compresor												
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente												
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno												
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería												
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante			SE	EJECUTADO POR								
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería				FIRMA								
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica				Nombre: Luis Eduardo Chaez Milan CC 1.128.429.463 Cargo Tecnico en Mantenimiento equipos de refrigeración								
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	28°C	Cambio capacitor												
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	16°C	Cambio Contactador												
22	Higroméetro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker				VERIFICADO O RECIBIDO POR FIRMA								
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable												
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico												
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Otros				Alejandra Aranda. CC 1018485128 Cargo: Suboficial Activos Fijos ESM BAS 14								
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR															
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP													
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP													