CONTRATO No:	**CD-1287-2026**
FECHA DE ENTREGA:	**02/02/2026**
OBJETO:	**EL MUNICIPIO DE BELLO entrega a título de comodato a la ASOCIACIÓN SOCIAL POPULAR ASOP, un bien inmueble, tomado de otro de mayor extensión, con un área a entregar de 300.80M2, ubicado en la diagonal 56 # 46 – 16 Escuela Rogelio Arango Barrio Niquía del Municipio de Bello.**

En el Inmueble propiedad del Municipio de Bello mediante escrituras públicas No 179 del 24 de junio de 1958, identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-5077473 y ubicado en la avenida 56 # 46-16 del Municipio de Bello, Barrio Niquia, se reunieron, la Señora MONICA CUARTAS MANCO, identificados como aparece al pie de sus firmas actuando en calidad de Representantes de la Administración Municipal y de otra parte el señora MARTHA CECILIA AMAYA RESTREPO, identificada como aparece al pie de su firma actuando en calidad de Comodataria, este último con el fin de recibir físicamente el inmueble antes mencionado.

1. TIPO DE CONTRATO: ARRENDAMIENTO ___ COMODATO X NINGUNO ___

2. ASPECTOS GENERALES DEL INMUEBLE

2.1 TIPO DE INMUEBLE: LOTE X LOTE CON MEJORA ___ CONSTRUCCION ___

2.2 ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

(Sólo diligenciar para tipo de inmueble Lote **con** Mejora o Construcción)

ITEM	Tipo material	Estado de la Entrega			Observaciones
		B	R	M	
Pisos	Cemento y tableta vitrificado	**X**			
Muros	Revoque		**X**		**Requiere mantenimiento**
Puerta Principal	Lamina			**X**	**Requiere mantenimiento, por el momento se dificulta cerrar totalmente**
Pintura	Base de agua y aceite			**X**	**Sin resanar y paredes en mal estado.**
Techo	Teja Policarbonato		**X**		**Se evidencia goteras en los salones 1 y 3**

Ventana	Estructura metálica y vidrio		X		**Algunos quebrados**
Contador					**No se cuenta con contador**
Desagues/ canaletas	Cemento y PVC		X		**El cemento de la entrada principal requiere mantenimiento**
Reja	Metal		X		**Requiere mantenimiento**
Otros	Canoas de techos		X		**Algunas reventadas, otras requieren mantenimiento.**
Otros	Muros Externos			X	**Se requiere el mantenimiento del muro externo que da a la calle, el mismo presenta alto riesgo de colapso, el cual de suceder pone en peligro la integridad de los alumnos y la estructura física.**

2.3 INVENTARIO DE LA CONSTRUCCIÓN

ITEM	Tipo material	Estado de la Entrega			Observaciones
		B	R	M	
Baño 1	**Revoque**			X	**Baño de niños con 3 unidades sanitarias, requiere mantenimiento en techo, loza y accesorios.**
Baño 2	**Cemento y piso vitrificado**		X		**Falta mantenimiento, paredes con humedad**
Baño 3	**Cemento y piso vitrificado**		X		**Falta mantenimiento, paredes con humedad**
Cocina	**Piso vitrificado y obra blanca**			X	**Falta mantenimiento, paredes con humedad**
Habitación/salón 1	**Piso vitrificado y obra blanca**		X		**Se requiere mantenimiento en pintura**
Habitación/salón 2	**Piso vitrificado y obra blanca**		X		**Se requiere mantenimiento en pintura**
Habitación/salón 3	**Piso vitrificado y obra blanca**		X		**Se requiere mantenimiento en pintura**
Habitación/salón 4	**Piso vitrificado y obra blanca**		X		**Se requiere mantenimiento en pintura**
Habitación/salón 5	**Piso vitrificado y obra blanca**		X		**Se requiere mantenimiento en pintura**
Puertas Interiores 1	**Madera y metálico**			X	**Las 3 puertas metálicas con oxido y reventadas, 4 puertas de madera sin cerrar y quebradas**

Ventana _____	**Vidrio y estructura metálica**		**X**		
Reja	**Metal**		**X**		**Falta mantenimiento, no cierran**
Lámparas	**Tubos LED**			**X**	**Sin tubos de iluminación**
mesanini/ o bodega interna	**Estanterías metálicas y angeo plástico**		**X**		**Deterioro en la estructura.**
Otros	**Zonas verdes**			**X**	**Requieren mantenimiento.**

OBSERVACION: (**Se requiere el mantenimiento del muro externo que da a la calle, el mismo presenta alto riesgo de colapso, el cual de suceder pone en peligro la integridad de los alumnos y la estructura física.**)

2.4 SERVICIOS PÚBLICOS

ITEM	DISPONIBLE		ULTIMO PERIODO DE PAGO	OBSERVACIONES
	SI	NO		
Acueducto y Alcantarillado	**X**			
Energía	**X**			
Gas	**X**			
Telecomunicaciones		**X**		
Internet		**X**		
Servicio de recolección	**X**			

NOTA: después de recibir el inmueble y según lo estipulado en la cláusula 3.1 del contrato, se evidencia la imposibilidad del comodatario de cancelar el 20% de los servicios públicos, puesto que le lugar no cuenta con contador y el bien inmueble está conectado a la I.E Alberto Lebrun.

3. OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble requiere un mantenimiento preventivo y correctivo en algunas áreas, de uso, estos espacios son indispensables para prestar un mejor servicio.

4. REGISTROS FOTOGRÁFICOS





Los intervinientes manifiestan que el inmueble **tomado de otro de mayor extensión, con un área a entregar de 300.80M2, ubicado en la diagonal 56 # 46 – 16 Escuela Rogelio Arango Barrio Niquía del Municipio de Bello** ha sido entregado, conforme al estado anotado e inventario relacionado.

El tenedor se compromete a conservar y mantener el inmueble y su correspondiente dotación, en el mismo estado en que lo reciben, salvo los deterioros naturales originados en el uso natural del mismo. El arreglo de los daños resultantes del inadecuado uso o del descuido durante el tiempo de la tenencia será asumido por el comodatario o arrendatario.

El supervisor informa que los cambios no autorizados, los deterioros causados por el uso inadecuado y las demás inconsistencias generadas por la tenencia del inmueble se notificaran de acuerdo a las vistas realizadas al inmueble y podrán ser causal de terminación del contrato.

Adicionalmente, el supervisor reitera que el uso y aprovechamiento del inmueble se someterá a los alcances determinados en el contrato.

Verificado lo anterior y entregado el inmueble a satisfacción, se establece como fecha de entrega e inicio del bien inmueble, el día 02 de febrero de 2026.

Para su constancia se firma por quienes intervinieron,

ENTREGA	RECIBE
MONICA CUARTAS MANCO	MARTHA CECILIA AMAYA RESTREPO
1.017.169.408	43.708.246