Gobernación de Cundinamarca

Bogotá D.C. 09 de Octubre de 2025

Doctora.
LYDA MARISELL MENDEZ ALVAREZ
Gerente
ESE Región de Salud centro Oriente Almeidas
Puesto de Salud Villa Pinzón
gerencia@hospitalsanmartindeporreschoconta.gov.co
ingcivil.sebastian.galan@gmail.com

Asunto: Concepto de Viabilidad al Anteproyecto Arquitectónico – Funcional, presentado por la E.S.E. Región de Salud centro Oriente Almeidas - Puesto de Salud Villa Pinzón para el proyecto denominado **"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA".**

En atención al contenido del asunto, la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios – DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca realiza reconocimiento y revisión al anteproyecto: **"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA",** y se emiten las siguientes consideraciones:

1. Que la gerente de la E. S. E. Región de Salud centro Oriente Almeidas mediante correo electrónico infraestructura.hospitalaria@cundinamarca.gov.co del 18 de marzo de 2025 presentó a la Secretaría de Salud de Cundinamarca el proyecto "ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA"

2. Que mediante radicado CE-2025023140 del 7 de Marzo de 2025 el área de REDES de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, emite Concepto de Estudio de Oferta y Demanda para los servicios de Medicina Interna-Telemedicina, Ginecobstetricia-Telemedicina, Ortopedia y Traumatología-Telemedicina, Medicina General, Enfermería, Odontología General, Vacunación, Sala de Procedimientos, Toma de Muestras de Laboratorio, Radiología Odontológica, Toma de Muestras de cuello Uterino y Ginecología, y Servicio de Urgencias del Puesto De Salud de Villa Pinzón adscrito a la E. S. E. Hospital Región de Salud centro Oriente Almeidas, quedando aprobada la siguiente capacidad instalada:

CAPACIDAD INSTALADA							
GRUPO	SERVICIO		NOMBRE DE LA CAPACIDAD INSTALADA	CAPACIDAD INSTALADA			OBSERVACIONES
	CÓDIGO- NOMBRE			ACTUAL	MODIFICACIÓN	DEFINITIVA	
CONSULTA EXTERNA	329	MEDICINA INTERNA TELEMEDICINA	CONSULTORIO ESPECIALIDADES TELEMEDICINA	0	1	1	
	320	GINECOBSTETRICIA TELEMEDICINA					
	342	PEDIATRIA TELEMEDICINA					
	339	ORTOPEDIA Y TRAUMATOLOGIA- TELEMEDICINA					

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud Piso 5.
Código Postal: 111321
Teléfono: 749 17 30
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

	328	MEDICINA GENERAL	CONSULTORIO	4	0	4	
	312	ENFERMERIA	CONSULTORIO	1	0	1	
	334	ODONTOLOGIA GENERAL	CONSULTORIO (2 UNIDADES ODONTOLOGICAS)	1	0	1	1 Consultorio con 2 unidades odontológicas
	420	VACUNACION	AMBIENTE	1	0	1	
		SALA DE PROCEDIMIENTOS		0	1	1	
APOYO DIAGNOSTICO Y TERAPÉUTICO	712	TOMA DE MUESTRAS LABORATORIO CLÍNICO	AMBIENTE	1	0	1	1 AMBIENTE CON 2 CUBÍCULOS
	748	RADIOLOGIA ODONTOLOGICA	AMBIENTE CON UNIDAD SANITARIA	0	1	1	
	749	TOMA DE MUESTRAS DE CUELLO UTERINOY GINECOLÓGICA	AMBIENTE (con unidad sanitaria)	1	0	1	1 Ambiente (con unidad sanitaria)
	714	SERVICIO FARMACEUTICO	AMBIENTE	1	0	1	
ATENCION INMEDIATA	1102	URGENCIAS	CONSULTORIO TRIAGE	1	0	1	
			CONSULTORIO VALORACION	2	0	2	
			SALA DE REANIMACION	1	0	1	
			SALA DE PROCEDIMIENTOS	1	0	1	
			SALA DE TRANSICION	0	1	1	1 Sala (CON 4 SILLAS)
			CAMILLAS OBSERVACIÓN ADULTOS MUJERES	1	1	2	
			CAMILLAS OBSERVACIÓN ADULTOS HOMBRES	1	1	2	
			CAMILLAS OBSERVACIÓN PEDIATRICA	1	1	1	
			1 AMBIENTE	0	1	1 Ambiente de	

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud Piso 5.
Código Postal: 111321
Teléfono: 749 17 30
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

						Aislamiento	

3. Que de acuerdo con los seguimientos y el apoyo a la estructuración del Programa Medico Arquitectónico -PMA dado desde la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios – DDGRPS, Subdirección de Infraestructura en Salud de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, se realizaron las siguientes mesas técnicas:

- Asistencia técnica el 18 de marzo de 2025 revisión del Programa Medico Arquitectónico – PMA.
- Asistencia técnica el 04 de abril de 2025 revisión del Programa Medico Arquitectónico – PMA.
- Asistencia técnica el 05 de mayo de 2025 revisión del Programa Medico Arquitectónico – PMA.
- Asistencia Técnica el 01 de Julio de 2025 para la revisión de anteproyecto arquitectónico
- Asistencia Técnica el 11 de Julio de 2025 para la revisión de anteproyecto arquitectónico
- Asistencia Técnica el 08 de Agosto de 2025 para la revisión de anteproyecto arquitectónico
- Asistencia Técnica el 16 de Agosto de 2025 para la revisión de anteproyecto arquitectónico
- Asistencia Técnica el 23 de Agosto de 2025 para la revisión de anteproyecto arquitectónico
- Asistencia Técnica el 23 de Septiembre de 2025 para la revisión de anteproyecto arquitectónico

4. Que mediante documento GOB-S-CR-2025-0010458 del 23 de Mayo de 2025 Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca otorga Concepto Teórico Viable del Programa Medico Arquitectónico - PMA con un área de **776,54 m2** para el proyecto denominado **"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA"** condicionado a aprobación plan bienal.

5. Que la iniciativa "**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**", encontró aprobación del plan bienal ajuste 3 del periodo 2024-2025, código 135426, por parte del ministerio de salud.

6. Que una vez aprobado el Programa Medico Arquitectónico - PMA, la E.S.E. Región de Salud centro Oriente Almeidas, presentó el día 01 de julio de 2025 ante el área de Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca el Anteproyecto Arquitectónico: "**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**", para su respectiva revisión y emisión de concepto.

7. Que de acuerdo a la revisión No. 6 realizada por el área de Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca al Anteproyecto Arquitectónico denominado "**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**", se emitió oficio con las observaciones, el cual se compartió por correo electrónico con la E.S.E. Región de Salud centro Oriente Almeidas el día 21 de Septiembre de 2025.

8. Que el día 25 de Septiembre de 2025 la E.S.E. Región de Salud centro Oriente Almeidas comparte link del drive

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud Piso 5.
Código Postal: 111321
Teléfono: 749 17 30
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

https://drive.google.com/drive/folders/1ilbWQ-fQWuthwYsIOd4bPWxkUWq77wg6?usp=sharing donde cargan los ajustes realizados a la arquitectura del anteproyecto denominado "**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**" de acuerdo a las observaciones realizadas por el área de Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca en la revisión No. 7 mesa de trabajo.

9. Que en razón a la revisión técnica realizada por el área de Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca al Anteproyecto Arquitectónico presentado por la E.S.E. Región de Salud centro Oriente Almeidas para el proyecto denominado "**ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA**" se emite concepto **FAVORABLE**, y por lo tanto se indica que la planimetría presentada es técnicamente viable y se ajusta a lo preceptuado en las Resoluciones 4445 de 1996, 3100 de 2019, que rigen normativamente la Infraestructura Hospitalaria para iniciar con la elaboración de los estudios de ingeniería a que haya lugar.

10. Que para el proyecto denominado **"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA",** según el Diseño Arquitectónico – Funcional presentado por la ESE Región de Salud centro Oriente Almeidas al área de Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, se Viabiliza el Programa Medico Arquitectónico – PMA con un área de **776,54 M2 mínimos en 997.72 de infraestructura existente**; estipulados de la siguiente:

PMA- PROGRAMA MEDICO ARQUITECTONICO ABRIL-17-2025 Y ALCANCE ADECUACION INFRAESTRCUTURA EXISTENTE				
"Adecuación de la infraestructura existente para la ampliación de los servicios de urgencias y consulta externa del puesto de salud de villapinzón - Cundinamarca"				
Según concepto: CE:202523140 concepto estudio oferta y demanda para la adecuación de la infraestructura existente con el fin de ampliar los servicios de urgencias y consulta externa n el puesto de salud de villapinzón dependencia 141478552 - dirección de desarrollo de servicios.				
AMBIENTE O AREA		**No. De unidades**	**Área (m2)**	**Área (m2)**
CONSULTA EXTERNA				
328 - MEDICINA GENERAL	consultorio	**4**	**10**	**45,202**
	Unidad Sanitaria Consultorio Medicina General	**2**	**2,601**	
334 - ODONTOLOGÍA GENERAL	consultorio	**1**	**15.00**	**29,238**
	compresor odontológico	**1**	**2,178**	
	proceso esterilización en odontología	**1**	**12,06**	
312 - ENFERMERÍA	consultorio	**1**	**9,57**	**10,8465**
	Unidad Sanitaria Consultorio Enfermería	**1**	**1,2765**	
ESPECIALIDADES POR TELEMEDICINA 329 - MEDICINA INTERNA 320 - GINECOOBSTETRICIA 342 - PEDIATRIA, 339	consultorio	**1**	**13,6752**	**42,2446**

ORTOPEDIA Y TRAUMOTOLOGIA				
420 - VACUNACIÓN	consultorio/ambiente	1	28,5694	
SALA DE PROCEDIMIENTOS	consultorio/ambiente	1	9	9
Subtotal Áreas		1		136,53
muros y circulaciones 30 %		1		40,96
Total, área consulta externa		1		177,49
11.6. GRUPO ATENCION INMEDIATA				
1103 - TRASPORTE ASISTENCIAL BÁSICO	espacio/ambiente Parqueo ambulancia	1,0	13,6	39,00
	Área o ambiente de apoyo para aseo del vehículo	1,0	13,57	
	Área o ambiente de apoyo para almacenamiento de insumos médicos del servicio	1,0	2,25	
	Área o ambiente de apoyo para almacenamiento de equipo biomédico del servicio del vehículo	1,0	2,25	
	Área o ambiente de apoyo para el almacenamiento de insumos del vehículo	1,0	2,25	
1102 - URGENCIAS	Ambiente descontaminación de pacientes	1,0	10,9	**328,1**
	CONSULTORIO TRIAGE	1,0	9,4	
	consultorio valoración	2,0	10,5	
	Unidad Sanitaria Consultorio Medicina General	2,0	2,5	
	sala de Reanimación	1,0	15,0	
	sala de procedimientos	1,0	10,7	
	SALA de transición	1,0	11,7	
	Unidad sanitaria por sexo	2,0	4,0	
	Camillas observación adultos mujeres	2,0	6,9	
	Camillas observación adultos hombres	2,0	6,9	
	Camillas observación Pediátrica	1,0	9,4	
	Baño pacientes observación pediatría	1,0	5,4	
	Baño pacientes observación adultos	2,0	3,7	
	Puesto de enfermería	1,0	4,1	
	Ambiente o área de trabajo limpio	1,0	2,8	
	Ambiente de trabajo sucio,	1,0	2,3	

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud Piso 5.
Código Postal: 111321
Teléfono: 749 17 30
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

	Área o ambiente para el depósito de equipos biomédicos	1,0	5,1	
	Área o ambiente para depósito de ropa limpia	1,0	1,1	
	Ambiente para depósito de ropa sucia,	1,0	1,1	
	Lavapatos cuando el servicio de salud lo requiera.	1,0	1,5	
	Unidad Sanitaria. Discriminada por sexo para personal asistencial	2,0	1,9	
	ambiente para el almacenamiento de equipos biomédicos para el servicio	1,0	5,1	
	ambiente de aislamiento.	1,0	15,8	
	aseo del servicio	1,0	1,6168	
	deposito transitorio de residuos	1,0	7,6	
	sala de espera	2,0	26,4	
	área de bebedero para pacientes	1,0	**0,5**	
	área recepción, control y registro	1,0	6,0	
Subtotal Áreas		1,0		367,1
muros y circulaciones 25 %		1,0		91,8
Total, área Atención INMEDIATA		1,0		458,9
11. 3 APOYO DIAGNOSTICO Y COMPLMENTARIO				
712 - TOMA DE MUESTRAS DELABORATORIO CLÍNICO	AMBIENTE DE 2 CUBICULOS	**2**	**4,95**	**9,9**
748 - RADIOLOGÍA ODONTOLOGÍA	AMBIENTE	**1**	**20,017**	**20,017**
749 - TOMA DE MUESTRAS DECUELLO UTERINO YGINECOLÓGICAS	AMBIENTE	**1**	**13,0647**	**15,1899**
	unidad sanitaria toma de muestras de cuello uterino y ginecológicas	**1**	**2,1252**	
TOMA DE MUESTRAS DE LABORATORIO CLINICO	Ambiente de toma de muestras	**1**	**9,63**	**9,63**
SALA DE ESPERA	Área para bebedero	**1**	**0,5**	**0,5**
ASEO DE SERVICIOS	ASEO	**1**	**1,5616**	**1,5616**
AMBIENTE TRANSITORIO DEPOSITO DE RESIDUOS	DEPOSITO TRANSITORIO DE RESIDUOS	**1**	**4,683**	**4,683**
DEPOSITO DE EQUIPOS BIOMEDICOS	ambiente para el almacenamiento de equipos biomédicos para el servicio	**1**	**13,7973**	**13,7973**
Facturación		**1**	**9,5995**	**9,5995**
Archivo		**1**	**10,744**	**10,744**
Batería de Baño Mujeres Pacientes		**1**	**11,28**	**11,28**

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud Piso 5.
Código Postal: 111321
Teléfono: 749 17 30
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co

Batería de Baño Hombres Pacientes		**1**	**11,3876**	**11,3876**
Gases Medicinales-Balas Oxigeno		**1**	**5,236**	**5,236**
Subtotal Áreas				**161,7259**
muros y circulaciones 25 %				**48,51777**
TOTAL, AMBIENTES Y AREAS COMPLEMENTARIAS				**210,24367**
ADMINISTRATIVO				
Oficina De Coordinación		1	12,8975	12,90
Baño Oficina de Coordinación		1	2,5596	4,15
Bienestar Funcionarios		1	11,877	11,88
Mantenimiento		1	9,288	9,29
Rack		1	12,7116	12,71
Planta Eléctrica		1	8,4435	8,44
Cuarto de equipos de red contra incendio-		1		**59,36**
Subtotal Áreas		1		17,81
muros y circulaciones 30 %		1		77,17
Total, área administrativa		**1**		**997,72**
TOTAL, M2 PARA LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS				

11. Que para el proyecto denominado **"ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA"**, es necesario garantizar el área pertinente para su implementación, bajo las determinantes normativas establecidas por la Secretaría de Planeación del Municipio de Villa Pinzón, Cundinamarca.

12. Este concepto se emite dentro del marco del Plan Bienal de inversiones, que cuenta con certificado de inclusión y aprobación bajo el código No. 135426 para la vigencia 2024-2025, ajuste 3, de la iniciativa denominada "ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE PARA LA AMPLIACION DE LOS SERVICIOS DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA DEL PUESTO DE SALUD DE VILLAPINZON CUNDINAMARCA", con la oferta de servicios y la capacidad instalada viabilizados en el presente concepto y acorde al marco normativo vigente.

13. Que el presente concepto no exime que los responsables de la ejecución del proyecto adelanten los trámites, permisos y licencias ante las autoridades pertinentes y verifiquen la calidad de los estudio y diseños técnicos que forman parte del proyecto.

14. Que para la radicación de los estudios de ingeniería de acuerdo con las Resolución 4445 de 1996, se deben presentar los siguientes estudios: estructurales, hidro-sanitario (agua caliente cuando aplique, red contraincendios), eléctrico, Retira, red lógica (voz y datos), llamado de enfermería, mecánicos como redes de gases medicinales, ventilación, y demás especialidades requeridas o que aplique para el funcionamiento de la infraestructura en Salud presentada por la E. S. E. Región de Salud centro Oriente Almeidas, Cundinamarca; dichos diseños y estudios deben presentarse por Profesionales competentes y/o Especialistas, anexando Copia de Tarjeta o Matricula profesional, Certificado de Vigencia y Antecedentes Profesionales Vigente, Memorial de Responsabilidad, Diploma de Postgrado, Acompañados de documento técnico de aval suscrito por la interventoría de la consultoría del proyecto (Cuando aplique). Adicionalmente se debe anexar Aval

del Profesional designado como Supervisor de Consultoría (anexar copia de Acto Administrativo de Delegación) la planimetría a una escala legible, firmada por el profesional responsable de su proyección.

15. Para finalizar, se precisa que es responsabilidad de la Gerencia de la ESE la veracidad de la información remitida a la Infraestructura en Salud de la Dirección de Desarrollo y Gestión de la Red de Prestación de Servicios - DDGRPS de la Secretaría de Salud de Cundinamarca, así mismo, se le informa que en caso de realizar algún tipo de modificación a alguno de los ítems previamente relacionados en los oficios remitidos los cuales forman parte integral del concepto favorable, la Gerencia deberá surtir el mismo proceso, por lo cual, no se podrá realizar ningún tipo de modificación sin el previo aval de la Secretaría de Salud de Cundinamarca.

Cordialmente;

Nelson Hernán López Romero
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO Y GESTIÓN DE LA RED DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS.
SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA

Proyectó: Alexander Fandiño – Apoyo Profesional - DDGRPS - SSC
Ingrid Colorado – Apoyo Profesional - DDGRPS - SSC

Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Salud Piso 5.
Código Postal: 111321
Teléfono: 749 17 30
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co