

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 1 de 79

LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE RISARALDA – CARDER- en cumplimiento de lo señalado en el Estatuto General de la Contratación Estatal, especialmente acatando lo establecido en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y en el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, elabora el siguiente formato de estudios previos:

FECHA	
08 MM	2026 AA



1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

(Art. 2.2.1.1.2.1.1. Numeral 1, Decreto 1082 de 2015)

El Consejo Directivo de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER-, mediante Acuerdo No. 005 de abril 2024, aprobó el Plan de Acción 2024-2027 “Risaralda: un paraíso biodiverso en el corazón de Colombia”, el cual incluyó el Programa 5-3299 Fortalecimiento de la Gestión y Dirección del sector Ambiente y Desarrollo Sostenible, Proyecto 5.1 Modernización de la institucionalidad ambiental, Actividad No.1 Fortalecimiento de la infraestructura y tecnologías de la información, Subactividad 1. Implementar el Plan Estratégico de Tecnologías de la Información y Actividad No.2 Mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura física, Subactividad 1. Realizar mantenimiento a las sedes de Carder. Así mismo encontramos el Programa 02 Adquisiciones diferentes de activos, Proyecto 0202. Adquisiciones diferentes de activos, Actividad 2 Adquisición de servicio, Subactividad 8.7 Servicio de mantenimiento, reparación e instalación.

Dando cumplimiento a las actividades que hacen parte de este proyecto, se hace necesario el mejoramiento de la infraestructura de los techos de la sede principal ya que la misma viene siendo invadida por especies arbustivas en aleros y lucernario, mantenimiento preventivo de la sede mediante el PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO OD-16A-05 V.07, que contiene el Manual de Mantenimiento sede CARDER elaborado por el Consorcio CCYM, la protección contra descargas eléctricas de la misma sede (Apantallamiento). De la misma manera se pretende realizar la reconstrucción del kiosko localizado a la entrada de la sede principal el cual se encuentra colapsado en columna perimetral, colocando en peligro de caída el techo. Por su parte, la sede del vivero de la guadua requiere del mantenimiento eléctrico general, lo que permitirá el funcionamiento óptimo del sistema e impida posibles cortos circuitos en los sistemas eléctricos actuales, y por último se requiere de la complementación del sistema eléctrico de la zona inferior del laboratorio que funciona actualmente como zona de comidas y descanso para los funcionarios de la entidad.

Especificación tratamiento de mantenimiento de mangle y madera sede principal - Se trata de aplicar mantenimiento a las columnas de mangle para recuperar el acabado sin sellar los poros de la madera (se encuentran tapados los poros en los mantenimientos anteriores). Antes de realizar el mantenimiento de la capa de protección de la madera, se debe ejecutar la revisión de los anillos de unión, los pernos y tuercas que vinculan cada uno de los elementos de madera entre sí, conformando la unidad de cada columna. Una vez revisados los elementos de unión y fijación, se realiza el

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 2 de 79

*procedimiento de mantenimiento del acabado, eliminando o decapando la pintura a los mangles, mediante el lijado de la superficie ayudados por un producto químico tipo removedor de pintura, se van retirando las capas de pintura de sellamiento. Una vez decapado cada uno de los elementos se realiza el lavado con agua limpia para eliminar trazas del material químico. Recuperada la condición natural de la madera, se limpia bien y se aplica tintilla para madera color rojo, material sin viscosidad, una vez está seca la tintilla se aplica una mano de aceite de linaza mezclado con aceite de trementina, en proporción en volumen de 1 parte de aceite de linaza y 2 partes de aceite de trementina, mediante aplicación por brochado y limpieza con trapo, fregando para ir retirando sobrantes. **Herramienta:** Herramienta menor tal como: Espátula, cuchillas, aspiradora. **Materiales:** Lija de banda de granulometría a definir según dureza, solventes de remoción de capas de pintura, tintilla de pintura sin viscosidad, aceite de linaza, aceite de trementina, equipo de protección personal y equipo para trabajo en alturas. **Mano de obra:** Personal con experiencia de trabajo en obra civil, con su permiso de trabajo en alturas vigente, con dotación.” Entre otras necesidades de mantenimiento de infraestructura*

Adicionalmente, el predio denominado "El Aguacate", propiedad de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, ubicado en el casco urbano del municipio de La Virginia, junto con sus edificaciones existentes, requiere un mantenimiento y mejoramiento de toda su red eléctrica, debido a que ésta es muy antigua y ya no se encuentra funcional. Las edificaciones a intervenir son:

- La Caseta principal donde se ubican las oficinas: requiere instalación de nueva red eléctrica con interruptores, luminarias y tomacorrientes; cambio completo de baterías de baño y cocineta.
- Kiosco y zona de parqueadero para vehículos y maquinaria pesada incautados (antiguo parador náutico): se realizó instalación de luminarias tipo LED solar integrada con poste metálico; los cables de cobre fueron objeto de hurto y requieren reposición.
- Las Bodegas CAVF (4) donde se guarda la madera incautada: requieren mantenimiento y mejoramiento de su red eléctrica, así como instalación de sistema de red contra incendios.
- Caseta bodega herramientas del vivero: requiere mantenimiento de red eléctrica.
- Oficina Verde: requiere revisión y reparación de puntos eléctricos, instalación de red con sus elementos para iluminación adecuada del espacio.

De igual forma, se evidenció que el predio cuenta con cinco (5) proyectores de 100w y quince (15) LED solar integrada, con poste metálico cilíndrico de 6 metros de alto y base cuadrada de 30x30cm, con conectores, varilla polo a tierra y cable de cobre No. 4. Sin embargo, los elementos de cobre fueron robados, lo que compromete la funcionalidad del sistema de iluminación perimetral del predio.

Para lo cual, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 397 de 1997 artículo 5 en su aparte final manifiesta “ (...) y por las competencias y obligaciones públicas y de los particulares, articulados entre sí, que posibilitan la protección, salvaguardia, recuperación, conservación, sostenibilidad y divulgación del patrimonio cultural de la Nación.” en este sentido y después de realizar las investigaciones de los efectos generados en la infraestructura, se requiere de la ejecución de actividades “**REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER FASE I.**”.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 3 de 79

Teniendo en cuenta lo anterior, la Corporación debe velar por la conservación y adecuación de las instalaciones en procura de prevenir daños mayores y/o deterioro que puedan conllevar a la pérdida del valor de los bienes, se pretende realizar mantenimiento al siguiente bien inmueble:

- Sede principal de CARDER, identificada con matrícula inmobiliaria N° 290-113001 y escritura pública N° 813 de 1995 de la Notaría Tercera del círculo de Pereira, localizada en la Avenida de las Américas con calle 46 No.46-40 de la ciudad de Pereira, con un área total de 8.866,22m² y un área construida de 3.574 M2, con Escritura Pública No. 813 del 18/04/1995 de la Notaría Tercera de Pereira; mediante Oficio 7748 del municipio de Pereira declarado inmueble de interés cultural.
- Predio denominado "El Aguacate", propiedad de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, ubicado en el casco urbano del municipio de La Virginia. Dicho predio cuenta con matrícula inmobiliaria No. 290-33109, ficha catastral No. 664000102000000990007000000000, con un área de 20.945,00 m² y área construida de 863,00 m², destinado a uso de protección ambiental y/o conservación.

Es dable señalar que la sede administrativa de la Corporación presenta una connotación especial, ya que mediante Resolución No. 4989 del 30 de agosto de 2010, fue declarada bien de interés arquitectónico, Histórico y Cultural (N1L: Nivel 1 Conservación Integral Local) motivo por el cual al momento de la intervención se debe atender lo estipulado en el Manual de Mantenimiento sede CARDER, con el propósito de que en el mantenimiento a realizar se le brinde un tratamiento adecuado respecto a la condición y al elemento (guadua) estructural de la sede administrativa. El tipo de intervención de acuerdo con el Decreto 625-2007 es:

“ARTÍCULO 7.- MANTENIMIENTO

Son las intervenciones relacionadas con el mantenimiento y eventual resane y reparación de los elementos existentes; no se debe afectar la estructura portante, la distribución espacial, las características formales ni funcionales, ni los usos existentes. Las obras permitidas son:

- Pintura general o parcial exterior e interior, conservando los colores y materiales originales.
- Sustitución del color y el material de pintura.
- Control de humedades ascendentes o descendentes.
- Control de flora invasiva y parásitos sobre elementos constructivos.”

La sede de la CARDER, se encuentran destinada para la recepción de eventos con la comunidad, actividades pedagógicas con instituciones educativas, encuentros interinstitucionales, capacitaciones y atención al usuario de todo el departamento de Risaralda, por lo que es indispensable contar con espacios adecuados y buenas condiciones físicas para hacer que la permanencia en la Entidad de los usuarios internos y externos sea una experiencia grata, fortaleciendo la imagen institucional de la Corporación.

De acuerdo con lo expuesto, se entenderá que dichas instalaciones al cumplir diferentes funciones en términos de gestión, son especialmente importantes por contribuir a cumplir con diferentes metas

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 4 de 79

institucionales y en especial las misionales. Sin embargo, se ha evidenciado que los techos, áreas destinadas a la atención de ciudadanos han presentado deterioro, que en lo transcurrido del tiempo, han sufrido afectaciones graves que han conllevado a la necesidad de intervenirlas a fin de realizar un adecuado mantenimiento, de tal forma que se garantice su utilidad y funcionalidad.

Así las cosas, teniendo en cuenta la naturaleza, complejidad técnica y nivel de especialización de las actividades objeto del presente proceso de contratación, la Entidad requiere garantizar que la ejecución contractual esté a cargo de un equipo profesional con la idoneidad, conocimientos y experiencia suficientes para prevenir riesgos técnicos, ambientales, financieros y constructivos. En tal sentido, desde la etapa de planeación se hace necesario establecer requisitos habilitantes y un equipo mínimo que acrediten una trayectoria profesional acorde con la magnitud y complejidad del proyecto, de manera que se asegure una adecuada dirección, coordinación y ejecución de las obras, en observancia de los principios de planeación, responsabilidad, selección objetiva y eficiencia que rigen la contratación estatal, así mismo, se requiere que la idoneidad debe reflejar se trata de un proponente de operación continua con una estabilidad financiera y organizacional suficiente para afrontar contratos de larga duración y alta complejidad sin riesgo de insolvencia sobrevenida. En el mismo sentido, el tiempo de existencia en el mercado influye en la consolidación de equipos técnicos especializados, cadenas de proveedores y redes logísticas probadas en condiciones reales de obra, además de la capacidad de gestión de contingencias, forjada a través de la resolución de incidencias técnicas, ambientales y contractuales a lo largo de múltiples proyectos.

Por último, es de aclarar que la ejecución del proyecto de **EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER.**, presenta un valor total de \$ 3.765.195.000.00, Para lo cual la CARDER ha planteado de acuerdo a la disponibilidad de recursos lo siguiente:

1. Para la vigencia 2026 cuenta con un total de \$ 2.100.000.000.00
2. Para la vigencia 2027 cuenta con un total de \$ 1.300.000.000.00
3. Contando con un gran total de \$ 3.300.000.000.00, presentando una diferencia de \$ 365.195.000.00

Sin embargo y por lo anterior se plantea que el proyecto EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER, sea establecido por fases y para la vigencia actual el proyecto sea denominado **MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER - FASE I**, con los recursos 2026-2027 generando una segunda fase con posibles recursos que se puedan garantizar en lo transcurrido de dichas vigencias, o a futuras.

En atención a que la Constitución Política de Colombia, debidamente constituida en el Estado Social y Democrático de Derecho, también reconocida y adoptada como una Carta Ecológica establece en sus artículos superiores 8, 49, 58, 67, 79, 80, 82, 95 y 366, principios fundamentales relacionados con la protección del medio ambiente, la conservación de los recursos naturales, y la garantía de los derechos colectivos. En este contexto, se reconoce la responsabilidad del Estado y de los ciudadanos en la conservación de los ecosistemas, el uso sostenible de la biodiversidad y el derecho a un ambiente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 5 de 79

sano, comprometiendo a las autoridades competentes en la vigilancia, control y protección del patrimonio natural del país.

La anterior necesidad de contratación se fundamenta en el cumplimiento de la misión institucional, en consonancia del plan de acción institucional, lo que nos permite adelantar el presente proceso contractual, en aras de dar cumplimiento a las funciones, actividades y obligaciones de la entidad encomendadas en virtud de mandato legal, tal y como es la Ley 99 de 1993, Decretos, Resoluciones y demás actos administrativos en materia ambiental.

1.1. SOLUCIÓN DE LA NECESIDAD

La solución a la necesidad identificada consiste en “**LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER FASE I.**”, mediante un proceso contractual que permita seleccionar al contratista encargado de realizar los mantenimientos y recuperación de las sedes de la CARDER.

Se hace conveniente y oportuno adelantar un proceso de contratación mediante la celebración de licitación pública, con el fin de llevar a cabo “**LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER FASE I.**”.



2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, PLAZO ESTIMADO, LUGAR DE EJECUCIÓN Y ENTREGA, OTRAS ESPECIFICACIONES (Art. 2.2.1.1.2.1.1; numeral 2º, Decreto 1082 de 2015)

2.1. OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR

OBJETO GENERAL: OBRAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO SEDES CARDER FASE I

OBJETIVOS ESPECÍFICOS Y/O ALCANCES CONTRACTUALES

1. Realizar las **OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER FASE I.** para la Corporación Autónoma Regional de Risaralda, ejecutando las actividades (ítems) requeridas de acuerdo con lo establecido en el cuadro de cantidades establecido en el numeral 3.1 del presente estudio.
2. Elaborar y presentar a la entidad una programación de obra, plan en el cual se especifiquen las tareas, actividades y metas del contrato de obra.
3. Realizar antes del inicio de las obras, las respectivas señalizaciones, cerramientos e instalación de valla que permita dar a conocer la información necesaria que permita garantizar los niveles de seguridad mínimos para la población aledaña y evitar situaciones de riesgo.

OBLIGACIONES GENERALES

- 1) EL CONTRATISTA se compromete a suscribir el acta de inicio.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 6 de 79

- 2) EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con lo estipulado en el manual de contratación, supervisión e interventoría de la CARDER.
- 3) EL CONTRATISTA se compromete a presentar los informes mensuales o según lo establecido en el contrato o convenio con los debidos soportes al supervisor y que sean solicitados tanto por la Corporación Autónoma Regional de Risaralda CARDER, como por cualquier órgano de control.
- 4) EL CONTRATISTA se compromete, además del objeto del Contrato y sus alcances, a cumplir con todas las obligaciones inherentes a él, en especial, las relacionadas con el uso de la documentación y/o políticas establecidas en el Sistema Integrado de Gestión implementado en la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER – y con el cumplimiento de sus lineamientos.
- 5) EL CONTRATISTA se compromete a mantener al día sus pagos al Sistema de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos profesionales, de conformidad con los plazos estrictos de presentación y pago según los últimos dos dígitos del NIT del aportante, durante toda la ejecución del contrato, lo cual deberá acreditarse para el trámite de cada acta de pago.
- 6) EL CONTRATISTA se compromete a informar en forma oportuna a la Entidad sobre cualquier inhabilidad sobreviniente, incompatibilidad o conflicto de intereses que llegara a ocurrirle durante la ejecución del contrato.
- 7) EL CONTRATISTA se compromete a asistir, acatar y poner en práctica todas las capacitaciones, recomendaciones y estrategias de prevención de riesgos definidos en el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, entre otras, implementadas en la Entidad.
- 8) EL CONTRATISTA se compromete a no revelar, divulgar, mostrar, comunicar, utilizar y/o emplear la información conocida en la recepción, direccionamiento y trámite de documentos de la CARDER, para fines distintos al objeto contractual. La información conocida en la recepción, direccionamiento y trámite, debe ser mantenida de manera confidencial y privada, protegiendo dicha información para evitar su divulgación y/o circulación no autorizada, ejerciendo sobre ésta el mismo grado de diligencia que utiliza para proteger información de este tipo que tenga bajo su custodia, tomando para ello todas las medidas técnicas y de cuidado. Para ello se tendrán en cuenta las disposiciones contenidas en la Política de Seguridad de la Información; la Política de Tratamiento de Datos Personales de la CARDER PL.10.03.Politica.para.el.tratamiento.y.proteccion.de.datos.personales.
- 9) El proponente y/o proveedor deberá contar con usuario activo en la plataforma del SECOP II y hacer uso de la plataforma durante la ejecución del contrato.
- 10) Informar sobre los actos o conductas irregulares o ilícitas de los cuales tenga conocimiento y que sean realizados por cualquier persona relacionada con los proyectos y las actividades a su cargo en Corporación.
- 11) En caso que, para el cumplimiento del objeto y las obligaciones contractuales, le fueran asignados bienes de propiedad de la Entidad, deberá entregar los mismos, en el estado en que los recibió, salvo su deterioro natural o daños ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor al supervisor del

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 7 de 79

contrato, al momento de la terminación, quien expedirá el certificado de recibido a satisfacción que formará parte del informe final.

- 12) La ejecución del objeto contractual correrá por cuenta y riesgo del Contratista.
- 13) Presentar a la CARDER informes de gestión sobre el avance de ejecución del contrato. El informe de gestión incluye aspectos contractuales y post-contractuales y de ejecución presupuestal. El contratista deberá acoger las sugerencias u observaciones que surjan en el momento de la revisión por parte de la interventoría y la CARDER.
- 14) Realizar en coordinación con la CARDER y la interventoría, el acompañamiento de los trabajos sociales con la comunidad de las obras que así lo requiera.
- 15) Presentar informe técnico final que incluya registro fotográfico de las actividades de la obra, actas de obra, pagos de aportes a la seguridad social, certificado de paz y salvo del pago de aportes a cajas de compensación familiar, certificado de pago aportes al SENA, paz y salvo de la oficina de trabajo, bitácora de obra, reportes de pruebas de calidad de materiales y obras, plano récord de las obras en papel y archivo digital en formato ".dwg", acta de entrega de la obras a la comunidad, actas de vecindad y cierre de las mismas, actualización de garantías.

2.2. ¿Este contrato es el desarrollo de otro contrato o convenio? ¿Es accesorio de otro contrato?
¿Las actividades a desarrollar son para el cumplimiento de un contrato o convenio?

SI ____ NO__X__

2.3. Tipología contractual

Tipo de contrato	Definición	Marque con X el correspondiente
Contratos Mixtos	Aquellos en los cuales el objeto se ocupa tanto de los diseños como de la ejecución de la obra.	
Contrato de Consultoría	Ley 80 de 1993 artículo 32 numeral 2°. Aquellos para la realización de los estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para programas o proyectos específicos, así como las asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión. Así como los que tienen por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.	
Contrato de interventoría	Examen y fiscalización de la ejecución de un contrato.	
Contrato de prestación de servicios	De apoyo a la gestión	
	Profesionales	
	Prestación de servicios (Ejemplo: transporte, aseo, entre otros).	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 8 de 79

Ley 80 de 1993, artículo 32 numeral 3		
Contrato de suministro	Aquellos que celebran las entidades estatales para adquirir, de manera sucesiva , de manera continua o periódica, bienes muebles o servicios necesarios para su funcionamiento o para el cumplimiento de sus fines	
Contrato interadministrativo	Son aquellos que suscriben las entidades públicas entre sí , que pretenden el intercambio de prestaciones de servicios con contribución económica y la satisfacción de necesidades contrapuestas, rigiéndose por el Estatuto General de Contratación Pública.	
Contrato Compraventa	Es aquel mediante el cual una de las partes (vendedor) se obliga a transferir a favor de la Entidad un bien, y ésta, a su vez, se compromete a pagar un precio cierto en dinero. Se trata de un contrato típico, bilateral, oneroso y conmutativo, de ejecución instantánea, regulado principalmente por el Código Civil (art. 1849 y ss.)	
Convenio Interadministrativo	Son aquellos que se celebran entre entidades estatales para aunar esfuerzos que le permitan a cada una de ellas cumplir con su misión u objetivos .	
Contrato de arrendamiento	Es aquel mediante el cual una de las partes (arrendador) se obliga a conceder el uso y goce temporal de un bien determinado, a cambio del pago de un precio o canon periódico en dinero.	
Contrato de Comodato	Es aquel mediante el cual una de las partes (comodante) entrega gratuitamente a la otra parte (comodatario) un bien no fungible, para que esta lo use y goce temporalmente, con la obligación de restituirlo en el mismo estado al finalizar el plazo pactado.	
Adquisición de Bienes y Servicios	Aquellos que celebran las entidades estatales para adquirir bienes y servicios que resultan necesarios para su funcionamiento o para la prestación eficiente de un servicio público.	
Permuta	Mediante el cual la Entidad puede adquirir a título de permuta los bienes muebles que requieren para su funcionamiento, así como medio de pago de los que se adquiere. La ley 80 de 1993, que no cita el contrato de permuta, tampoco lo excluye. Esto es, la permuta estatal se celebrará en todos los casos en que las entidades mencionadas en el artículo 2 de dicha ley, cambien cosas muebles e inmuebles	
Convenio de asociación	Aquel celebrado entre una entidad pública y una entidad sin ánimo de lucro (ESAL), cuyo fundamento jurídico es: • Artículo 96 de la Ley 489 de 1998 • Decreto 092 de 2017 Su finalidad es aunar esfuerzos, recursos, capacidades técnicas y administrativas para el desarrollo de actividades de interés público.	

Seleccione en el siguiente cuadro, sí el presente estudio previo corresponde a un contrato de obra o conexo conforme a lo dispuesto en la Ley 1697 de 2013 y el Decreto 1075 de 2015:

Tipo de contrato	Definición	APLICA
Contrato de obra pública	Ley 80 de 1993, Artículo 32, numeral 1. Son aquellos celebrados para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.	X

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 9 de 79

Contrato Conexo de obra	Son aquellos que tengan como objeto el diseño, operación y mantenimiento que versen sobre bienes inmuebles, además de los contratos de interventoría. En forma adicional, son conexos todos los demás definidos en la Ley 80 de 1993, artículo 32 numeral 2, es decir los contratos de consultoría siempre que el proyecto al que se refieran esté relacionado con un contrato de obra, a saber: (i) estudios necesarios para la ejecución de proyectos de inversión, (ii) estudios de diagnóstico, prefactibilidad o factibilidad para proyectos específicos, (iii) asesorías técnicas de coordinación, control y supervisión, (iv) asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación, ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos.	
--------------------------------	---	--

2.4. Nivel de Clasificador de Bienes y Servicios (Art. 2.2.1.1.2.1.1; numeral 2º, Decreto 1082 de 2015)

Código Segmento	Nombre Segmento	Código Familia	Nombre Familia	Código Clase	Nombre Clase	Código Producto	Nombre Producto
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	721015	Servicios de apoyo para la construcción	72101507	Servicios de mantenimiento de edificios
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7210	Servicios de mantenimiento y reparación de construcciones e instalaciones	721015	Servicios de apoyo para la construcción	72101505	Servicios de cerrajería
81	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	8110	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	811015	Ingeniería civil y arquitectura	81101515	Ingeniería de infraestructura de instalaciones o fabricas
81	Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	8110	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	811015	Ingeniería civil y arquitectura	81101508	Ingeniería arquitectónica
72	Servicios de edificación, construcción de instalaciones y mantenimiento	7012	Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados	72121404	Servicios de construcción de oficinas de correos
95	Terrenos, edificios, estructuras y vías	9512	Estructuras y edificios permanentes	951217	Edificios y estructuras públicos	95121701	Oficina postal

La presente contratación se encuentra contenida en el Plan Anual de Adquisiciones de la Corporación de conformidad con lo señalado en el art. 2.2.1.1.1.4.1. Del Decreto Nacional 1082 de 2015.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 10 de 79

2.5. Plazo estimado

(Artículo 2.2.1.1.2.3.1. Decreto 1082 de 2015)

() Días hábiles () Días calendario (10) Meses - Vigencia (2026-2027)

Contados a partir de la firma del acta de inicio suscrita entre el contratista y el supervisor, previo a la expedición del registro presupuestal y si es del caso, la aprobación de garantías.

2.6. Lugar de ejecución y/o entrega

(Numeral 2 Artículo 2.2.1.12.1.1. Decreto 1082 de 2015)

Las actividades derivadas de la ejecución del contrato principalmente, se ejecutarán en:

Municipio	PEREIRA – LA VIRGINIA			
Departamento	Risaralda		Otro	
Se Requiere ejecución principalmente.	Virtual		Presencial	
Nombre Área del Plan de Ordenación y Manejo de la Cuenca Hidrográfica – POMCA / Plan de Manejo de Cuenca. (Marque con una X):	X	Risaralda		
	X	Otún		
	X	La Vieja		
	X	Campoalegre		
	X	Pescador-RUT-Chanco-Catarina-Cañaveral		
	X	Opirama-Supía-Otros directos al Cauca		
	X	San Juan Alto		

2.7. Población y recurso beneficiado

Personas beneficiadas	Directamente la población del Depto de Risaralda que oscila alrededor 997.930 habitantes DANE 2024.	
Recurso natural	Indicar el recurso beneficiado y señalar con una x	
	Agua	
	Aire	
	Suelo	
	Flora	
	Fauna	
	No aplica recurso natural – Administrativo	X

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 11 de 79



3. ANALISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL, FORMA DE PAGO. (Art. 2.2.1.1.2.11 Numeral 4, Decreto 1082 de 2015)

3.1. ANALISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 La CARDER procedió a realizar un análisis comercial y financiero de este proceso contractual, teniendo como soporte las siguientes variables: I) La idoneidad y la experiencia del contratista que para estos efectos se exige desde la planeación precontractual: II) La dedicación y tiempo que implican el objeto y las actividades contractuales. El valor estimado del contrato está soportado en: (Señalar la casilla correspondiente)

	Análisis de precios del mercado		Lista de precios de otra entidad
X	Lista de precios de la CARDER		Histórico de contrataciones de la CARDER
	Lista de precios del municipio de Pereira / Gobernación de Risaralda / INVIAS		Otras Corporaciones
	Otro, cuál?		

El valor estimado del contrato incluye la totalidad de los costos directos e indirectos, gastos, tributos, tasas, contribuciones, retenciones y demás obligaciones inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del contrato. En consecuencia, con la presentación de la oferta, propuesta o documento de aceptación, el contratista o conveniente declara conocer y asumir integralmente todas las cargas económicas y obligaciones tributarias aplicables, tales como IVA, impuestos nacionales, departamentales y municipales, estampillas, retenciones, contribuciones y cualquier otro gravamen que se cause con ocasión del contrato, de conformidad con la normatividad vigente, en especial, lo definido en el Estatuto Tributario de los Impuestos Administrados por la Dirección General de Impuestos Nacionales.

Por lo anterior, el valor ofertado se entenderá que comprende todos los costos y obligaciones que demande la ejecución contractual, desde el nivel municipal, departamental y nacional.

Ninguna propuesta podrá exceder el presupuesto oficial establecido por la entidad.

Es de aclarar que los precios de los ítems del presupuesto, corresponden a lo estipulado según los precios unitarios CARDER, RESOLUCIÓN-ADMON-0136-18-MARZO-2026, los costos de la administración y la utilidad son calculados de acuerdo a las cargas impositivas y que no sobrepase lo consignado en la resolución administrativa de la CARDER, la cual fija como intervalo de variación de dichos costos comprendidos entre el 25 y el 31%, con un valor máximo de utilidades del 5%.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 12 de 79

OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEDES CARDER FASE I

PRESUPUESTO OFICIAL Y CONDICIONES GENERALES

ITEM	DESCRIPCION	Und	Cant	Vr. Unitario	Vr. Parcial	
1,1	PRELIMINARES					
ITE577	Puente móvil en guadua, con piso en esterilla y tela protectora, para transito de material, elementos y personal de trabajo. (plataforma reforzada con madera)..	Un	3,00	\$ 280.704,99	\$ 842.115,00	
	SUB-TOTAL					\$ 842.115,00
1,3	SEÑALIZACIÓN - PROTECCIÓN CIRCULACIÓN Y LAMINA DE AGUA					
ITE084	Cerramiento provisional con señalizador y tela de cerramiento	M	1500,00	\$ 9.459,00	\$ 14.188.500,00	
	Suministro, Transporte e Instalación Techado Movable en Guadua y Plastico	M2	1500,00	\$ 23.341,50	\$ 35.012.250,00	
ITE379	Señal vertical de 0,75 m (con cinta reflectiva)	UN	2,00	\$ 139.307,00	\$ 278.614,00	
	Barricada Metàlica de seguridad de 1,5*2,5	Un	2,00	\$ 497.705,00	\$ 995.410,00	
	Plastico Protección Material de la Excavación Cal 6	m2	1500,00	\$ 6.248,10	\$ 9.372.150,00	
	SUB-TOTAL					\$ 59.846.924,00
1,4	LIMPIEZA Y PINTURA ESTRUCTURA PRINCIPAL					
ITE578	Retiro capa de hongo blanco, aplicación de tratamiento protección rayos uv en guadua y mangles expuestos a luz solar.	M2	11056,00	\$ 30.649,53	\$ 338.861.152,00	
ITE483	Resane y pintura muros con cal hidratada mas imprimante muros interiores	M2	5037,00	\$ 37.179,88	\$ 187.275.035,00	
ITE511	Resane y pintura techos con cal hidratada inc imprimante	M2	3489,00	\$ 23.334,01	\$ 81.412.370,00	
ITE484	Pintura gris basalto bases de columnas	Un	144,00	\$ 7.028,60	\$ 1.012.119,00	
ITE485	Limpieza y pintura de mangles estructura principal con rojo colonial aceite de linaza y trementina Inc Decapado retiro pintura de los elementos	ML	4390,00	\$ 59.494,06	\$ 261.178.930,00	
ITE486	Mantenimiento y limpieza conservación pasamanos en macana y cedro inc lijada sin decapado	ML	687,72	\$ 34.726,49	\$ 23.882.101,00	
ITE487	Pintura de trafico amarillo (tipo ministerio) para demarcación de parqueaderos	ML	505,55	17.948,08	\$ 9.073.652,00	
ITE488	Limpieza y pintura alero gris basalto estructura L= 0,40 altura de 8 mts del piso	ML	238,00	63.795,13	\$ 15.183.241,00	
	SUB-TOTAL					\$ 917.878.600,00
1,5	ESTRUCTURA TECHOS					

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 13 de 79

ITE579	Cubierta para edificación Kiosco acceso, incluye impermeabilización membrana PVC 1,2 mm , soporte de cubierta en lamina de fibrocemento de 17 mm apoyada en viga de guadua	M	70,00	\$ 487.240,21	\$ 34.106.815,00	
ITE580	Andamios certificados cuerpo de 1 mt	Mes	200,00	\$ 333.333,33	\$ 66.666.667,00	
ITE503	Guadua Inmunizada estructural	ML	80,00	\$ 40.016,87	\$ 3.201.349,00	
ITE585	Recuperación estructura Concreto Kiosco-anclaje	Pto	14,00	\$ 53.514,73	\$ 749.206,00	
ITE015	Desmante techo y estructura de madera inc recuperaciòn	M2	70,00	\$ 37.046,00	\$ 2.593.220,00	
ITE581	Encorazado en mortero para remate en teja de barro	M	238,00	\$ 244.156,34	\$ 58.109.208,00	
ITE574	Suministro e instalación de techo en teja de barro maquinada de 40 cm longitud, 23 cm ancho inferior, 20 cm ancho superior , incluye fijación de tejas con alambre galvanizado, Manto impermeabilizante poliester de 2,8 mm reforzado ref. 500XT y emulsión asfáltica.	M2	225,00	\$ 218.258,13	\$ 49.108.080,00	
ITE012	Recorrido de techos en teja de barro, debe incluir plataformas de acceso, y plataforma de circulación	M2	2250,00	\$ 43.220,00	\$ 97.245.000,00	
ITE498	Lavado interior y exterior del lucernario central de la cubierta y sellado de juntas de unión y remates con masilla de poliuretano tipo Sikaflex o similar incluye el servicio de alquiler de plataformas de trabajo articuladas certificadas y elementos de proteccion personal para el personal (INTERNO Y EXTERNO)	ML	260,0	\$ 194.658,31	\$ 50.611.161,00	
	SUB-TOTAL					\$ 362.390.706,00
1,6	APANTALLAMIENTO					
1,6,1	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO CENTRO ADMINISTRATIVO					
1.1	Suministro e instalación de puntas captoras tipo franklin en cobre, de 0.6m de longitud, con base de fijación para estructuras, conforme a la ntc 4552-3 y retie. las puntas se ubicarán estratégicamente sobre la edificación según diseño del sistema de apantallamiento, garantizando su correcta interconexión con el conductor captador interconector, incluye elementos y accesorios de fijación (bases, herrajes, tornillería, aisladores, conectores, etc) para su correcto funcionamiento mecánico y eléctrico, asegurando	Un	44,00	347.449,96	15.287.798,09	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 14 de 79

	resistencia a la corrosión y condiciones de intemperie.					
1.2	Suministro, tendido y fijación de conductor de cobre tipo alambón 2/0 awg para red de captación horizontal. el conductor se fijará con soportes y aisladores cada 1.5 m, respetando radios de curvatura y continuidad eléctrica, incluye elementos y accesorios de fijación y soporte (grapas, conectores, aisladores, etc) y accesorios de curva para garantizar una correcta transición en los cambios de dirección, cumpliendo con las recomendaciones técnicas para evitar efecto corona y pérdidas de continuidad eléctrica.	ML	808,45	177.102,96	143.178.885,69	
1.3	Suministro e instalación de bajante compuestos por 11,5 metros lineales de conductor de cobre desnudo 4/0 awg y 11,5 metros lineales de ductería ø1" metálica imc resistente a la intemperie. el cable será canalizado en forma vertical desde la red de captación hasta el sistema de puesta a tierra, protegido mecánicamente por el ducto y fijado estructuralmente cada 1.5 m con soporte separador de pared, incluye todos los elementos y accesorios de fijación y conexión necesarios (grapas, abrazaderas, uniones emt, coples, conectores bimetálicos, capacete, etc), garantizando el correcto funcionamiento eléctrico y estructural bajo condiciones de intemperie.	Un	28,00	1.887.285,55	52.843.995,47	
1.4	Suministro e instalación de conductor de cobre desnudo 4/0 awg en el terreno, para la interconexión entre bajantes, varillas copperweld, incluye excavación 0.50 m, tendido del conductor, conexión mediante soldadura exotérmica y posterior relleno y compactación del terreno. se garantiza continuidad eléctrica, correcta equipotencialización y cumplimiento del retie.	ML	266,80	298.792,58	79.717.859,03	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 15 de 79

1.5	suministro e instalación de cajas de inspección de 30x30 cm construidas en concreto reforzado o material no metálico, con tapa removible tipo pesada para tránsito liviano. las cajas permitirán la verificación y mantenimiento del punto de conexión entre el conductor de bajante y la varilla de puesta a tierra, incluye, excavación manual del terreno, instalación de la caja y compactación del terreno alrededor, relleno con material producto de la excavación, compactado en capas, instalación de conectores bimetálicos o grapas de inspección, elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y accesibilidad (tapas, soportes, conectores y material de fijación).	Un	28,00	218.398,50	6.115.158,05	
1.6	suministro e instalación de varillas copperweld de 2.4 metros x 5/8", hincadas verticalmente en el terreno hasta lograr contacto con zona húmeda. cada varilla se conectará mediante soldadura exotérmica, incluye conectores bimetálicos o soldadura exotérmica, elementos de fijación, excavación y reinstalación de terreno	Un	28,00	320.571,63	8.976.005,66	
	SUB-TOTAL				\$ 306.119.701,98	
1,6,2	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO CENTRO LABORATORIO					
2.1	suministro e instalación de puntas captoras tipo franklin en cobre, de 0.6m de longitud, con base de fijación para estructuras, conforme a la ntc 4552-3 y retie. las puntas se ubicarán estratégicamente sobre la edificación según diseño del sistema de apantallamiento, garantizando su correcta interconexión con el conductor captador interconector, incluye elementos y accesorios de fijación (bases, herrajes, tornillería, aisladores, conectores, etc) para su correcto funcionamiento mecánico y eléctrico, asegurando resistencia a la corrosión y condiciones de intemperie.	Un	12,00	347.449,96	4.169.399,48	
2.2	suministro, tendido y fijación de conductor de cobre tipo alambón 2/0 awg para red de captación horizontal. el conductor se fijará con soportes y aisladores cada 1.5 m, respetando radios de curvatura y continuidad eléctrica, incluye elementos y accesorios de fijación y soporte (grapas, conectores, aisladores, etc) y accesorios de curva para garantizar una correcta	ML	195,50	177.102,96	34.623.628,12	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 16 de 79

	transición en los cambios de dirección, cumpliendo con las recomendaciones técnicas para evitar efecto corona y pérdidas de continuidad eléctrica.					
2.3	suministro e instalación de bajante compuestos por 3,5 metros lineales de conductor de cobre desnudo 4/0 awg y 3,5 metros lineales de ductería ø1"metálica imc resistente a la intemperie. el cable será canalizado en forma vertical desde la red de captación hasta el sistema de puesta a tierra, protegido mecánicamente por el ducto y fijado estructuralmente cada 1.5 m con soporte separador de pared, incluye todos los elementos y accesorios de fijación y conexión necesarios (grapas, abrazaderas, uniones emt, coples, conectores bimetálicos, capacete, etc), garantizando el correcto funcionamiento eléctrico y estructural bajo condiciones de intemperie.	Un	3,00	868.156,58	2.604.469,74	
2.4	suministro e instalación de bajante compuestos por 8 metros lineales de conductor de cobre desnudo 4/0 awg y 8 metros lineales de ductería ø1"metálica imc resistente a la intemperie. el cable será canalizado en forma vertical desde la red de captación hasta el sistema de puesta a tierra, protegido mecánicamente por el ducto y fijado estructuralmente cada 1.5 m con soporte separador de pared, incluye todos los elementos y accesorios de fijación y conexión necesarios (grapas, abrazaderas, uniones emt, coples, conectores bimetálicos, capacete, etc), garantizando el correcto funcionamiento eléctrico y estructural bajo condiciones de intemperie.	Un	4,00	1.305.664,30	5.222.657,21	
2.5	suministro e instalación de conductor de cobre desnudo 4/0 awg en el terreno, para la interconexión entre bajantes, varillas copperweld, incluye excavación 0.50 m, tendido del conductor, conexión mediante soldadura exotérmica y posterior relleno y compactación del terreno. se garantiza continuidad eléctrica, correcta equipotencialización y cumplimiento del retie.	MI	126,50	298.792,58	37.797.260,75	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 17 de 79

2.6	suministro e instalación de cajas de inspección de 30x30 cm construidas en concreto reforzado o material no metálico, con tapa removible tipo pesada para tránsito liviano. las cajas permitirán la verificación y mantenimiento del punto de conexión entre el conductor de bajante y la varilla de puesta a tierra, incluye, excavación manual del terreno, instalación de la caja y compactación del terreno alrededor, relleno con material producto de la excavación, compactado en capas, instalación de conectores bimetálicos o grapas de inspección, elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y accesibilidad (tapas, soportes, conectores y material de fijación).	Un	7,00	218.398,50	1.528.789,51	
2.7	suministro e instalación de varillas copperweld de 2.4 metros x 5/8", hincadas verticalmente en el terreno hasta lograr contacto con zona húmeda. cada varilla se conectará mediante soldadura exotérmica, incluye conectores bimetálicos o soldadura exotérmica, elementos de fijación, excavación y reinstalación de terreno.	Un	7,00	320.571,63	2.244.001,41	
2.8	la actividad comprende la intervención integral del resane del andén requerida para la ejecución de las obras asociadas a la instalación del anillo perimetral del sistema de puesta a tierra.	ML	126,50	172.964,02	21.879.948,21	
	SUB-TOTAL				\$ 110.070.154,00	
1,6,3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO CENTRO PORTERIA					
3.1	suministro e instalación de puntas captoras tipo franklin en cobre, de 0.6m de longitud, con base de fijación para estructuras, conforme a la ntc 4552-3 y retie. las puntas se ubicarán estratégicamente sobre la edificación según diseño del sistema de apantallamiento, garantizando su correcta interconexión con el conductor captador interconector, incluye elementos y accesorios de fijación (bases, herrajes, tornillería, aisladores, conectores, etc) para su correcto funcionamiento mecánico y eléctrico, asegurando resistencia a la corrosión y condiciones de intemperie.	Un	6,00	347.449,96	2.084.699,76	
3.2	suministro, tendido y fijación de conductor de cobre tipo alambón 2/0 awg para red de captación horizontal. el conductor se fijará con soportes y aisladores cada 1.5 m, respetando radios de curvatura y continuidad eléctrica, incluye elementos y	ML	49,45	177.102,96	8.757.741,37	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 18 de 79

	accesorios de fijación y soporte (grapas, conectores, aisladores, etc) y accesorios de curva para garantizar una correcta transición en los cambios de dirección, cumpliendo con las recomendaciones técnicas para evitar efecto corona y pérdidas de continuidad eléctrica.					
3.3	suministro e instalación de bajante compuestos por 5 metros lineales de conductor de cobre desnudo 4/0 awg y 5 metros lineales de ductería ø1" metálica imc resistente a la intemperie. el cable será canalizado en forma vertical desde la red de captación hasta el sistema de puesta a tierra, protegido mecánicamente por el ducto y fijado estructuralmente cada 1.5 m con soporte separador de pared, incluye todos los elementos y accesorios de fijación y conexión necesarios (grapas, abrazaderas, uniones emt, coples, conectores bimetálicos, capacete, etc), garantizando el correcto funcionamiento eléctrico y estructural bajo condiciones de intemperie.	Un	4,00	917.191,58	3.668.766,32	
3.4	suministro e instalación de conductor de cobre desnudo 4/0 awg en el terreno, para la interconexión entre bajantes, varillas copperweld, incluye excavación 0.50 m, tendido del conductor, conexión mediante soldadura exotérmica y posterior relleno y compactación del terreno. se garantiza continuidad eléctrica, correcta equipotencialización y cumplimiento del retie.	ML	59,80	298.792,58	17.867.796,28	
3.5	suministro e instalación de cajas de inspección de 30x30 cm construidas en concreto reforzado o material no metálico, con tapa removible tipo pesada para tránsito liviano. las cajas permitirán la verificación y mantenimiento del punto de conexión entre el conductor de bajante y la varilla de puesta a tierra, incluye, excavación manual del terreno, instalación de la caja y compactación del terreno alrededor, relleno con material producto de la excavación, compactado en capas, instalación de conectores bimetálicos o grapas de inspección, elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento y accesibilidad (tapas, soportes, conectores y material de fijación).	Un	4,00	218.398,50	873.594,00	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 19 de 79

3.6	suministro e instalación de varillas copperweld de 2.4 metros x 5/8", hincadas verticalmente en el terreno hasta lograr contacto con zona húmeda. cada varilla se conectará mediante soldadura exotérmica, incluye conectores bimetálicos o soldadura exotérmica, elementos de fijación, excavación y reinstalación de terreno.	Un	4,00	320.571,63	1.282.286,52	
3.7	la actividad comprende la intervención integral del resane del andén requerida para la ejecución de las obras asociadas a la instalación del anillo perimetral del sistema de puesta a tierra.	ML	59,80	172.964,02	10.343.248,40	
	SUB-TOTAL				\$ 44.878.133,00	
1,6,4	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA Y APANTALLAMIENTO CENTRO URBANISMOS					
4.1	la actividad comprende el suministro, instalación, fijación, conexión, equipotencialización, verificación y puesta en servicio de una barra equipotencial principal (bep) de cu 30cm x 1/4" x 2", destinada a la interconexión de todos los sistemas de puesta a tierra asociados a los sistemas de protección contra rayos (sipra) de las edificaciones, la puesta a tierra de la subestación, el sistema eléctrico de potencia, masas metálicas, estructuras y demás elementos conductores que deban mantenerse al mismo potencial eléctrico. ncluye asladores y elemento de fijación para su correcta utilización.	Un	1,00	369.539,77	369.539,77	
4.2	suministro e instalación de conductor de cobre desnudo 4/0 awg en el terreno, incluye excavación 0.50 m, tendido del conductor, conexión mediante soldadura exotérmica y posterior relleno y compactación del terreno. se garantiza continuidad eléctrica, correcta equipotencialización y cumplimiento del retie.	ML	110,00	298.792,58	32.867.183,26	
4.3	la actividad comprende la intervención integral del resane del andén requerida para la ejecución de las obras asociadas a la instalación del anillo perimetral del sistema de puesta a tierra.	ML	110,00	172.964,02	19.026.041,93	
4.4	suministro, instalación, conexión, puesta en servicio y verificación de un dispositivo de protección contra sobretensiones (dps) tipo 1+2 en el tablero general de la edificación, con el fin de proteger la instalación eléctrica frente a	Un	1,00	2.149.814,77	2.149.814,77	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 20 de 79

	sobretensiones transitorias y permanentes originadas por descargas atmosféricas directas e indirectas, maniobras en la red y perturbaciones del sistema eléctrico. el dps tipo 1+2 será instalado en el punto de entrada de la acometida eléctrica, garantizando la coordinación con el sistema de puesta a tierra, la correcta equipotencialización y el cumplimiento de la normativa técnica vigente.					
4.5	suministro, instalación, conexonado, puesta en servicio y verificación de dispositivos de protección contra sobretensiones (dps) tipo 2 – 3+1 en los tableros de distribución eléctrica, con el propósito de proteger los circuitos finales y los equipos conectados frente a sobretensiones transitorias originadas por maniobras de la red, descargas atmosféricas indirectas y perturbaciones internas del sistema eléctrico. el dps será instalado aguas abajo del tablero general, garantizando la coordinación con los dps existentes en niveles superiores, la correcta equipotencialización al sistema de puesta a tierra y el cumplimiento de la normativa técnica vigente. incluye cableado y elementos fijación.	Un	9,00	1.149.814,77	10.348.332,91	
4.6	suministro, instalación, conexonado, puesta en servicio y verificación de dispositivos de protección contra sobretensiones (dps) tipo 2p+n en los tableros de distribución eléctrica, con el propósito de proteger los circuitos finales y los equipos conectados frente a sobretensiones transitorias originadas por maniobras de la red, descargas atmosféricas indirectas y perturbaciones internas del sistema eléctrico. el dps será instalado aguas abajo del tablero general, garantizando la coordinación con los dps existentes en niveles superiores, la correcta equipotencialización al sistema de puesta a tierra y el cumplimiento de la normativa técnica vigente. incluye cableado y elementos fijación.	Un	4,00	1.099.814,77	4.399.259,07	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA		Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS		Versión: 17
			Página: 21 de 79

4.7	suministro, instalación, conexión, puesta en servicio y verificación de dispositivos de protección contra sobretensiones (dps) tipo 2 – 1p+n en los tableros de distribución eléctrica, con el propósito de proteger los circuitos finales y los equipos conectados frente a sobretensiones transitorias originadas por maniobras de la red, descargas atmosféricas indirectas y perturbaciones internas del sistema eléctrico. el dps será instalado aguas abajo del tablero general, garantizando la coordinación con los dps existentes en niveles superiores, la correcta equipotencialización al sistema de puesta a tierra y el cumplimiento de la normativa técnica vigente. incluye cableado y elementos fijación.	Un	3,00	1.049.814,77	3.149.444,30	
MAT	Mantenimiento y corrección sistema eléctrico vivero	Gl	1,00	\$ 180.000.000,00	\$ 180.000.000,00	
ITE583	Ajuste diseños eléctricos y apantallamiento	Mes	3,00	\$ 11.619.051,00	\$ 34.857.153,00	
	SUB-TOTAL				\$ 287.166.769,00	
	SUB-TOTAL					\$ 748.234.757,98
1,7	CARPINTERIA					
ITE493	Ajuste y Pintura puerta oficinas inc mantenimiento , funcionamiento y acabado	M2	177,00	\$ 45.956,67	\$ 8.134.330,23	
ITE494	Revisión y ajuste de tornillería Inc la revision del ajuste y control de torque	Un	5616,00	\$ 6.829,13	\$ 38.352.387,10	
ITE495	Mantenimiento de escalera principal protección con laca en poliuretano pasos de madera.incluye lijado resane y pintura.	Gl	1,00	\$ 53.823.218,00	\$ 53.823.218,00	
ITE496	Limpieza y protección con aceite de linaza mas trementina proporción 2:1 elementos estructurales (guaduas y Mangles), inc guardaescobas y ventanas	MI	8000,00	\$ 6.454,95	\$ 51.639.596,47	
	SUB-TOTAL					\$ 151.949.532,00
1,8	OBRAS GENERALES					
ITE584	Revisión ajuste y aprobación patrimonio	Mes	1,00	\$ 10.312.298,60	\$ 10.312.299,00	
ITE058	Retiro de material sobrante cargue manual y disposiciòn en sitio autorizado	M3	42,00	\$ 78.919,00	\$ 3.314.598,00	
ITE582	Recuperación y mantenimiento piso terrazo	M2	551,8	\$ 78.761,89	\$ 43.457.291,00	
	SUB-TOTAL					\$ 57.084.188,00

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 22 de 79

COSTO DIRECTO						\$ 2.298.226.822,98
ADMINISTRACION						24,44%
UTILIDAD						5,00%
IVA SOBRE UTILIDAD						19,00%
COSTO TOTAL OBRA (A)						\$ 2.996.657.954
3	OBRAS PRELIMINARES					
ITE014	Campamento, incluye teja de zinc, piso en concreto de 17,2 Mpa, tabla.	M2	17	\$ 196.591,00	\$ 3.342.047,00	
COSTO TOTAL OBRAS PRELIMINARES (B)						\$ 3.342.047,00
COSTO TOTAL OBRA (A+B)						\$ 3.000.000.000

Dado lo anterior, se ha establecido como presupuesto de la entidad de **TRES MIL MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000.000)**.

Se recibirán (___) No se recibirán (___X___) propuestas parciales, el no ofertar un ítem del grupo a ofertar es causal de rechazo de la oferta.

Ningún valor ofertado por ítem puede superar el promedio obtenido por la entidad so pena de rechazo de la oferta.

Se advierte que, para efectuar la evaluación del factor del precio, en el evento de presentarse propuestas de régimen simplificado, régimen común u otros (es decir con IVA y sin IVA), el precio de aquellas les aplique el IVA, el valor será analizado antes de IVA, lo anterior con el fin de brindar igualdad entre los oferentes. Se solicita a los proponentes presentar la propuesta económica, discriminando el valor del IVA e indicar el porcentaje de IVA aplicable. El oferente que no discrimine el valor antes del IVA, se tomara para los efectos de la evaluación del factor precio el valor como fue presentado por el oferente.

Cuando el oferente no indique o discrimine si le es o no aplicable el IVA o demás impuestos se entenderá que la propuesta es presentada con IVA incluido.

El presupuesto de la Entidad será ejecutado de acuerdo con las necesidades presentadas por la CARDER durante la ejecución del contrato, por lo tanto, las cantidades pueden aumentar o disminuir. El proceso será adjudicado por el valor total del presupuesto. Las propuestas deben ser presentadas sin relacionar cantidades, solo valores unitarios; el menor valor será la sumatoria de los ítems en valores unitarios ofertados.

3.2. VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO

Escribir el valor, incluyendo los aportes de CARDER y otros aportes, tanto en efectivo como en especie

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 23 de 79

APORTES CARDER			
Aporte en Efectivo	\$3.000.000.000.00	Aporte en Especie	NA
VALOR TOTAL APORTES CARDER		\$ 3.000.000.000.00	
APORTES CONTRATISTA (Y/O ENTIDAD EJECUTORA O CONVENIANTE)			
Aporte en Efectivo	NA	Aporte en Especie	NA
VALOR TOTAL APORTES CONTRATISTA		NA	
CDP: No. de CDP de la otra Entidad, en caso de Aporte en Efectivo por parte de una Entidad Pública			

3.3. FORMA DE PAGO (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.2.1.5.1 numeral 5, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.2.1.9 numeral 1.)

Para hacer efectivo el pago/desembolso al contratista/conveniente, éste debe estar aprobado previamente en el SECOP II.

Para realizar el pago/desembolso, en el caso de convenio, el proveedor/conveniente deberá presentar el informe, factura u otros equivalentes según el caso-

Para realizar el pago o desembolso, en el caso de convenio, el proveedor/conveniente deberá presentar informe, factura u otros equivalentes según sea el caso.

La CARDER tendrá un plazo aproximado de 15 días hábiles para el pago de la factura o acta una vez aprobada y tramitada por el supervisor o interventor.

El contrato/convenio será pagado/desembolsado así:

X	Mediante pagos parciales: Los pagos se realizarán por producto (___) mensuales (___) otro (X) cuál? __Actas parciales ___ el pago será en proporción a la ejecución sustentada para la fecha y forma del pago (En este caso, indicar plazos máximos de presentación)
	Acta Única de Pago
	Anticipo del ____% (no puede ser superior al 50% del aporte CARDER) y el saldo restante mediante pago/desembolso único ____, pagos/desembolsos parciales.
	Otro. (Especie o gestión) Cuál?
	Para el caso de los convenios interadministrativos de asociación y colaboración en los términos de los art 95 y 96 de la ley 489 del 1998. Los aportes podrán ser en dinero, en especie, en gestión, mixtos. (Dichos aportes se harán conforme a lo acordado en el convenio y en los plazos así mismo estipulados.)
JUSTIFICACIÓN Y/O REQUERIMIENTO PARA EFECTOS DE LA FORMA DE PAGO:	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 24 de 79

La Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER, pagará el contrato celebrado de la siguiente manera:

Pagos parciales mediante la presentación de actas, estas serán cubiertas hasta un máximo del 90% del total del contrato, el restante 10% es la retención del contrato para su liquidación. Además:

1. La CARDER realizará los desembolsos que correspondan de acuerdo con los respectivos avances de obra con los debidos soportes que presente la entidad ejecutora, previo visto bueno de la interventoría.
2. La última acta no podrá ser inferior al 10% del valor del contrato, para asegurar la entrega integral de la documentación requerida para la liquidación del contrato.

El Contratista para los pagos parciales debe presentar un informe donde debe suministrar el registro fotográfico correspondiente a las obras ejecutadas (antes, durante y después del proceso constructivo). Para el pago, la cuenta deberá estar acompañada de la certificación del pago de obligaciones asumidas por parte del CONTRATISTA por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, aportes parafiscales. Así mismo deberá presentar Paz y Salvo del Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción – FIC, cuando aplique.

El pago se realizará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de radicación correcta de los documentos antes mencionados junto con la factura respectiva. Para el pago final, deberá anexar los aportes o certificados del SENA Y COMFAMILIAR, cuando aplique; igualmente debe hacer entrega de la bitácora de obra.

Será causal de terminación unilateral del contrato cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de estos aportes por parte del contratista, durante la ejecución de este. Cuando sea una sociedad con revisoría fiscal, la certificación deberá ser expedida por el revisor fiscal.

En caso de que el oferente favorecido sea un Consorcio o Unión Temporal, para efectos del pago, éste deberá informar el número del NIT, a nombre del Consorcio o Unión Temporal, así como efectuar la facturación en formato aprobado por la DIAN a nombre del respectivo Consorcio o Unión Temporal. La Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, sólo adquiere obligaciones con el proponente favorecido en el proceso de selección y bajo ningún motivo o circunstancia aceptará pagos a terceros.

Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña de los documentos requeridos para el pago, el término para este efecto sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presenten en debida forma o se haya aportado el último de los documentos exigidos en este estudio previo.

Los retardos que se presenten por este concepto será responsabilidad del contratista y éste no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza..

Para Contratos de Obra Publica la Forma de Pago será:

(X) **Precios unitarios:** las partes establecen el costo por unidad de cada uno de los conceptos que integran la obra a ejecutar o ítems de obra. Con base en este valor, las partes definen la estimación inicial de la obra, pero el valor real es el que corresponde a la multiplicación de las cantidades de obra ejecutadas efectivamente por el precio de cada unidad de obra.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 25 de 79

☐ **Precio global:** el contratista obtiene como remuneración una suma fija y es el único responsable del cumplimiento del objeto, la vinculación de personal, la elaboración de subcontratos o la obtención de materiales. En el contrato a precio global se incluyen todos los costos directos e indirectos en que incurre el contratista para la ejecución de la obra y la Entidad Estatal no debe reconocer mayores cantidades de obra u obras adicionales necesarias no previstas que se encuentren dentro del objeto.

☐ **Llave en mano:** en esta modalidad, el contratista se compromete a realizar todas las labores relacionadas con la obra incluyendo los diseños, estudios de factibilidad, construcción, contratación del personal, instalaciones y suministros y la contraprestación a cargo del contratista es la obra terminada y en funcionamiento. El precio corresponde a un valor previamente establecido que opera como remuneración por todas las gestiones que adelanta el contratista.

☐ **Administración delegada:** la Entidad Estatal delega la ejecución de la obra en el contratista en calidad de director técnico, quien la ejecuta por cuenta y riesgo de la misma Entidad Estatal. El contratista obtiene como remuneración los honorarios que se pactan por su gestión. El administrador delegado se encarga de ejecutar la obra y responde por su buen resultado pero es la Entidad Estatal quien asume los Riesgos derivados del contrato y la financiación de la obra. Los honorarios del contratista pueden pactarse en forma de porcentaje sobre el valor de la obra o como precio fijo. Cuando se haga uso de esta forma de pago, la Entidad debe abrir un proceso de selección para elegir al contratista a través de una Licitación Pública con el fin de garantizar los principios de selección objetiva, transparencia y economía que deben observarse en la actividad contractual del Estado.

☐ **Reembolso de gastos:** en esta modalidad el contratista asume los gastos de ejecución del contrato y la Entidad Estatal en forma periódica reembolsa dichos gastos y además reconoce al contratista los honorarios que se pactan por su gestión.

Cuando la forma de pago o remuneración del contrato estatal se pacta por el sistema de precios unitarios, administración delegada o reembolso de gastos, el valor inicial del contrato solo es un estimado o indicativo del costo probable, esto es, un estimado necesario para elaborar el presupuesto, por tanto, el valor real del contrato se establece una vez concluya el contrato, teniendo en cuenta la aplicación del procedimiento escogido por la Entidad Estatal. Las Entidades Estatales pueden incluir en el valor del contrato un porcentaje estimado de administración, imprevistos y utilidad, el cual puede ser una proporción residual de dicho valor del contrato. El porcentaje de imprevistos incluido dentro del AIU es una forma de asignar y tratar un riesgo previsible dentro un Proceso de Contratación, en el cual la Entidad Estatal traslada el Riesgo al contratista por los imprevistos que puedan ocurrir, correspondiendo su valor al costo de la contingencia que la Entidad Estatal le paga al contratista para que éste asuma el riesgo en la ocurrencia de imprevistos. Así las cosas, la Entidad debe pagar el valor correspondiente a los imprevistos aun cuando no existan, pero en caso de haberse generado no podrá pagar un valor mayor al determinado por el contratista en su oferta económica para dicho aspecto.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 26 de 79

3.4. PRESUPUESTO OFICIAL, APU, IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

(Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1)

Presupuesto Oficial. (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1)					
Valor en letras		TRES MIL MILLONES DE PESOS			
Valor en números		\$ 3.000.000.000.00.			
Rubro Presupuestal					
Sector (Seleccionar la casilla)		Funcionamiento	X	Inversión	Convenio
		Sistema General de Regalías		Otro, cuál?	
PROGRAMA		PROYECTO		ACTIVIDAD / SUBACTIVIDAD	
5.3299 Fortalecimiento de la gestión y dirección del sector ambiente y desarrollo sostenible		5.1 Modernización de la institucionalidad ambiental		Actividad No.1 Fortalecimiento de la infraestructura y tecnologías de la información Subactividad 1. Implementar el Plan Estratégico de Tecnologías de la Información	
5.3299 Fortalecimiento de la gestión y dirección del sector ambiente y desarrollo sostenible		5.1 Modernización de la institucionalidad ambiental		Actividad No.2 Mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura física Subactividad No.1 Realizar mantenimiento a las sedes de CARDER.	
Programa Adquisiciones diferentes de activos	02	Proyecto 0202. Adquisiciones diferentes de activos		Actividad 2 Adquisición de servicios Subactividad 8.7 Servicios de mantenimiento, reparación e instalación	
Avalúo Comercial Adquisición Inmuebles (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.2.2.1.7)					
Valor					
Valuador					



4. MODALIDAD Y CRITERIOS DE SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE, JUSTIFICACIÓN Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LA SOPORTAN.

(Art. 2.2.1.1.2.1.1, especialmente numeral 3° Decreto 1082 de 2015)

4.1. Modalidad de Selección

X	LICITACIÓN PÚBLICA			
	Artículo 2.2.1.2.1.1.1.	X	Licitación (Artículo 38)	Subasta Inversa. (Artículo 2.2.1.2.1.1.1.)
	SELECCIÓN ABREVIADA			
	Subasta Inversa. (Artículo 2.2.1.2.1.2.2.)		Bolsa de productos. (Artículo 2.2.1.2.1.2.11.)	Acuerdo marco de precios. (Artículo 2.2.1.2.1.2.10.)
	Menor Cuantía. (Artículo 2.2.1.2.1.2.20.)		Declaratoria de desierta de una licitación. (Artículo 2.2.1.2.1.2.22.)	Prestación de Servicios de Salud. (Artículo 2.2.1.2.1.2.21.)

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 27 de 79

MÍNIMA CUANTIA			
CONCURSO DE MERITOS			
Concurso Abierto. (Artículo 2.2.1.2.1.3.1.)		Precalificación	(Artículo 2.2.1.2.1.3.2. al 2.2.1.2.1.3.7.).
CONTRATACION DIRECTA			
Urgencia manifiesta. (Artículo 2.2.1.2.1.4.2.)		Contratación Empréstitos (Artículo 2.2.1.2.1.4.3.)	Contrato y/o convenio Interadministrativo (Artículo 2.2.1.2.1.4.4.)
Actividades científicas y tecnológicas. (Artículo 2.2.1.2.1.4.7.)		Inexistencia pluralidad oferentes. (Artículo 2.2.1.2.1.4.8.)	Prest. Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión. (Artículo 2.2.1.2.1.4.9.)
Comodato		Compraventa	Grandes superficies
Convenio Interinstitucional		Convenio, acuerdo marco o contrato con organizaciones internacionales	Arrendamiento y Adquisición de Inmuebles. (Artículo 2.2.1.2.1.4.10.)
OTRO: (INDICAR CUAL)			
CONVENIO DE ASOCIACION DECRETO 092 DE 2017			
Convocatoria Pública		Contratación Directa	
OTRO: (INDICAR CUAL)			

4.2. Fundamento jurídico que soporta la Modalidad de Selección

(Decreto 1082 Artículo 2.2.1.1.2.1.1 numeral 3)

Se trata de una licitación obra pública, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015 en especial la Sección 1 – Modalidades de selección, Subsección 1 Artículo 2.2.1.2.1.1.2, demás normas vigentes y aquellas que lo modifiquen o sustituyan



5. ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO RELATIVO AL OBJETO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN (Artículo 2.2.1.1.6.1.)

5.1. Análisis del mercado

5.1.1. Económico

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 28 de 79

- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector primario, el que obtiene productos directamente de la naturaleza, materias primas, creaciones, etc.

Sector secundario, el que transforma materias primas en productos terminados o semielaborados.

Sector terciario, también es considerado como sector de servicios ya que no produce bienes, sino servicios.

Los servicios de siembra y mantenimiento forestal, mantenimiento de guaduales, zonas verdes, bosques, entre otros pertenecen al sector terciario, relacionados con los servicios no productores o transformadores de bienes materiales, como ya se indicó este sector genera servicios que ofrecen para satisfacer las necesidades de cualquier población. Si bien los sectores primario y secundario se dedican a la producción de bienes materiales, la existencia del sector terciario permite clasificar todas las actividades económicas que permiten aumentar el bienestar de los consumidores a través de los servicios, es decir la producción de bienes inmateriales.

El sector terciario de Colombia es uno de los más desarrollados. De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia (DANE), el sector terciario aloja más del 80 % de la fuerza laboral del país. En economía, el sector terciario es aquel que se encarga de las actividades de comercio, servicios y transporte. A diferencia de los sectores primario y secundario, el sector terciario no se encarga de producir sino de ofrecer y distribuir productos. Por este motivo, se le conoce como el sector del servicio.

A pesar de que este sector no produce bienes, contribuye con el desarrollo de los demás sectores, ya que es a través del sector terciario que se importa la materia prima necesaria para la creación de muchos productos. Asimismo, el sector terciario genera ingresos al país. El Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas de Colombia establece que de los establecimientos económicos que existen en el país, el 48 % está dedicado al comercio mientras que el 40 % está destinado al ofrecimiento de servicios.

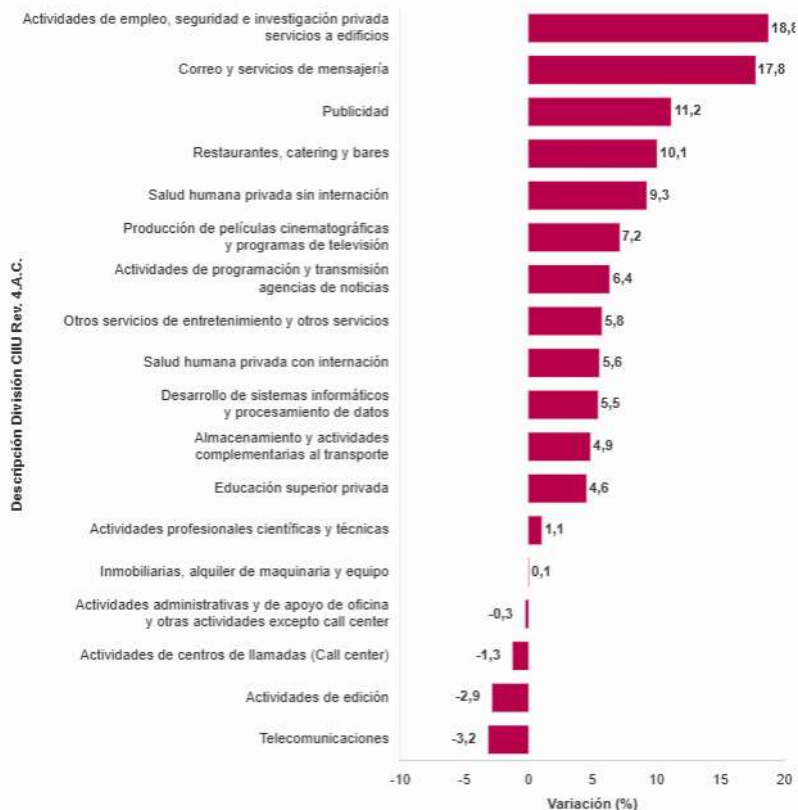
	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 29 de 79

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Variación anual de los ingresos nominales

Total Nacional

Febrero (2026^P - 2025)



Fuente: DANE - EMS

^P Cifra provisional

En febrero de 2026, catorce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación negativa en el personal ocupado total, en comparación con febrero de 2025.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>

AGENTES QUE COMPONEN EL SECTOR

ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS; ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO

Acá se encuentra una serie de actividades profesionales como las asesorías jurídicas y de contabilidad, administración empresarial, consultoría, arquitectura, ingeniería, la publicidad, el mercadeo, el diseño, fotografía. Algunas actividades de servicios y apoyo como el alquiler y arrendamiento de vehículos, las agencias de empleo, las agencias de viajes, los operadores turísticos, la investigación, las actividades

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 30 de 79

de limpieza; y en general aquellas actividades con servicios de apoyo a las empresas, seguridad privada, limpieza, mantenimiento, entre otros.

La oferta de servicios para el manejo de los recursos naturales a nivel nacional se encuentra configurado por un número limitado de firmas de mediana y corta trayectoria, para un mercado específico y por tanto limitado.

En febrero de 2026, los servicios de actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios registraron un crecimiento de 18,8% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una disminución de 0,5% y los salarios registraron un aumento de 19,6%, en comparación con febrero de 2025.

En comparación con el mismo mes de 2025, en febrero de 2026 los ingresos totales presentaron un aumento de 18,8%, que se explica por los incrementos de 18,9% en los ingresos por servicios y de 2,7% en la venta de mercancías. En contraste, los otros ingresos operacionales registraron una disminución de 23,5%.

En febrero de 2026 el personal ocupado total presentó una variación negativa de 0,5%, en comparación con febrero de 2025, que se explica por la disminución de 2,9% en el personal en misión. Por su parte, el personal permanente presentó un incremento de 2,6%, el personal contratado a través de agencias un crecimiento de 17,1% y el personal temporal directo un aumento de 0,5%. Mientras que, los salarios en febrero de 2026 presentaron un aumento de 19,6%, en comparación con febrero de 2025, que se explica por los incrementos de 26,0% en los salarios del personal temporal directo, de 15,8% en los salarios del personal permanente y de 15,8% en los salarios del personal en misión.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/servicios/encuesta-mensual-de-servicios-ems>.

ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN – CONSTRUCCIÓN

Las actividades económicas secundarias son las partes de la economía que se ocupan de recibir las materias primas para transformarlas en artículos, propiedades u otros bienes útiles. Las divisiones de las actividades económicas secundarias son bastante variadas e implican la producción de diversos bienes y servicios.

Por ejemplo, la fabricación aeroespacial y de automóviles, junto con las industrias cervecera, energética, textil y química. Esto significa que las actividades secundarias se encuentran más prominentemente en áreas como la manufactura, el procesamiento y la construcción.

Fuente : <https://definicion.edu.lat/academia/232606A384D2A558944FC998AA7DA43E.html>

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 31 de 79

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo, el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.

Para el mes de febrero de 2026^{pr} el ISE en su serie original, se ubicó en 120,17, lo que representó un crecimiento de 1,65% respecto al mes de febrero de 2025^{pr} (118,22). (Ver gráficos 2 y 3).

Gráfico 2. Índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (base 2015)

Serie original

2023 - 2026^{pr} (febrero)



Fuente: DANE, ISE

^ppreliminar

^oprovisional

Para el periodo enero-febrero de 2026^{pr}, el ISE en su serie original, registró un crecimiento de 1,54% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que, para el año 2025^{pr}, de enero febrero registró un crecimiento de 1,61%.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 32 de 79

Gráfico 7. Tasa de crecimiento año corrido del índice del Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) Serie original
2024^P - 2026^{Pr} (enero-febrero)



Fuente: DANE, ISE
^Ppreliminar
^{Pr}provisional

Para el mes de febrero de 2026^{pr} el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 132,89, lo que representó un crecimiento de 2,55% respecto al mes de febrero de 2025^{pr} (129,59). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de febrero de 2026^{pr}, se ubicó en 141,12, lo que representó un crecimiento de 2,60% respecto al mes de febrero de 2025^{pr} (137,55).

Para el caso del índice de las actividades secundarias, en su serie original se ubicó en 95,96, lo que representó un crecimiento de 0,40% respecto al mes de febrero de 2025^{pr} (95,58). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de febrero de 2026^{pr}, se ubicó en 97,43, lo que representó un crecimiento de 0,19% respecto al mes de febrero de 2025^{pr}.

Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/indicador-de-seguimiento-a-la-economia-ise>

La identificación de los factores de deterioro ambiental y/o de los recursos naturales es fundamental para tener una percepción más clara de la relación de aquellos con los componentes socioeconómicos y culturales, establecer los orígenes de la problemática es fundamental para la toma de decisiones respecto a las acciones a emprender para la solución de la problemática.

Dado el objeto del presente proceso, se analiza el comportamiento económico del sector ambiental en Colombia, haciendo énfasis a los bosques y el agua.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 33 de 79

Cuenta Satélite Ambiental (CSA)



La Cuenta satélite ambiental (CSA) tiene como objetivo general medir en unidades físicas y monetarias, de forma sistémica y para cada período contable, la variación de los stocks de los activos ambientales, las interacciones entre el ambiente y la economía, dentro de la economía y de la economía al ambiente. De forma paralela y en coherencia con el Sistema de Cuentas Nacionales, la cuenta satélite mide el esfuerzo de los diferentes sectores económicos para conservar, mitigar o proteger el medio ambiente.

VARIABLES ECONÓMICAS QUE AFECTAN EL SECTOR SERVICIOS

Producto Interno Bruto (PIB)

Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

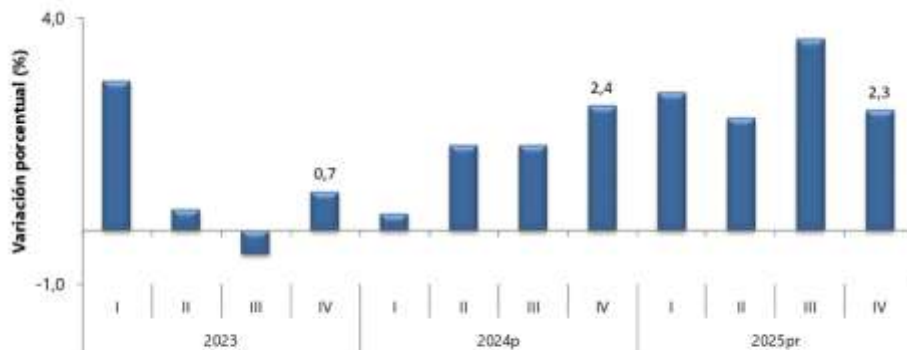
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 34 de 79

Producto Interno Bruto (PIB) IV trimestre 2025 preliminar

Gráfico 1. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen¹
2023-I / 2025^{pr}-IV



Fuente: DANE, PIB_T

¹Serie encadenadas de volumen con año de referencia 2015

^{pr}preliminar

^pprovisional

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 35 de 79

y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.

Explotación de minas y canteras crece 1,2%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} / 2024 ^p	2025 ^{pr} -IV / 2024 ^p -IV	2025 ^{pr} -IV / 2025 ^{pr} -III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor ³	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	2,7	2,3	-0,1
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	2,6	2,3	0,1

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr}preliminar

^pprovisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

³Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

⁴Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

⁵Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

⁶Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

Sector de la Construcción

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 36 de 79

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen¹
Cuarto trimestre 2025^{pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{pr} / 2024 ^p	2025 ^{pr} -IV / 2024 ^p -IV	2025 ^{pr} -IV / 2025 ^{pr} -III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril ²	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil ³	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5

Fuente: DANE, PIB_T

^{pr} preliminar

^p provisional

¹Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

²Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

³Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Actividades profesionales, científicas y técnicas.

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%, respecto al año 2024p.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 37 de 79

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y técnicas¹
Tasas de crecimiento en volumen²
Cuarto trimestre 2025^{Pr}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025 ^{Pr} / 2024 ^P	2025 ^{Pr} -IV / 2024 ^P -IV	2025 ^{Pr} -IV / 2025 ^{Pr} -III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,1	1,3	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,6	1,6	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas¹	1,3	1,5	0,4

Fuente: DANE, PIB_T

^{Pr} preliminar

^P provisional

¹Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

²Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

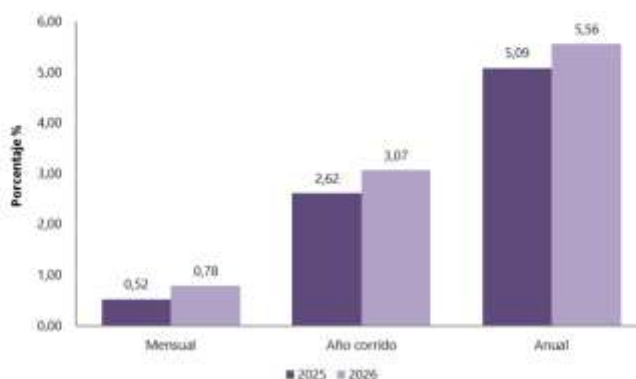
Fuente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/cuentas-nacionales/cuentas-nacionales-trimestrales/pib-informacion-tecnica>.

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Marzo 2026

Gráfico 1. IPC Variaciones
Total Nacional
Marzo 2025 - 2026



Fuente: DANE, IPC

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 38 de 79

En el mes de marzo de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con febrero de 2026, ocho divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Información y comunicación (2,96%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,27%), Salud (1,06%), Bienes y servicios diversos (0,95%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (0,90%), Recreación y cultura (0,88%), Restaurantes y hoteles (0,86%) y por último, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,85%). Por debajo se ubicaron: Prendas de vestir y calzado (0,19%), Educación (0,17%), Transporte (-0,22%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (-0,37%).

**Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Marzo 2025 - 2026**

Divisiones de Gasto	2025			2026		
	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	
Información y comunicación	4,33	-8,20	-0,01	2,96	0,07	
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,65	0,88	0,16	1,27	0,24	
Salud	1,71	1,01	0,02	1,06	0,03	
Bienes y servicios diversos	5,36	0,34	0,02	0,95	0,03	
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,42	0,02	0,90	0,04	
Recreación y cultura	3,75	0,19	0,01	0,88	0,03	
Restaurantes y hoteles	9,43	0,37	0,06	0,86	0,10	
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,36	0,17	0,85	0,28	
TOTAL	100,00	0,52	0,52	0,79	0,78	
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,18	0,01	0,19	0,01	
Educación	4,41	0,08	0,00	0,17	0,01	
Transporte	13,33	0,41	0,06	-0,22	-0,03	
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,67	0,01	-0,37	-0,01	

Fuente: DANE, IPC

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Fuente : <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/precios-y-costos/indice-de-precios-al-consumidor-ipc/ipc-informacion-tecnica?highlight=WyJnb3YiLCJibjYld>

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Restaurantes y hoteles y Información y comunicación, las cuales aportaron 0,67 puntos porcentuales a la variación total.

El valor determinado para la ejecución del presente objeto se ve levemente afectado por el índice de precios al consumidor (IPC), está sujeto a cambios por la inflación, de igual forma tampoco es afectado por otros índices económicos.

5.1.2. Condiciones Técnicas Exigidas

(Decreto 1082 de 2015 Artículos 2.2.1.1.2.1.1 numeral 5 - 2.2.1.2.1.5.1 numeral 3 - Artículo 2.2.1.1.2.2.2)

REQUISITOS HABILITANTES A ACREDITAR CON LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

En esta etapa la propuesta será rechazada en los siguientes casos:

- Quando No se anexe la Propuesta Económica en las condiciones solicitadas en el Cuadro de la Propuesta Anexo No. 3 del Pliego de Condiciones.
- Quando la propuesta económica esté incompleta, es decir que no oferte las cantidades y/o los ítems solicitados sean modificados en su descripción o especificación técnica, o estén incompletos.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 39 de 79

- c) Cuando se varíe en el cuadro de la propuesta la unidad de medida del ítem según anexo No 3. del cuadro de la propuesta.
- d) Cuando se varíe la cantidad de uno o más ítems en comparación con el Cuadro de la Propuesta, Anexo 3 del pliego de condiciones.
- e) Cuando el proponente no presente la totalidad de los análisis de precios unitarios o que alguno de ellos esté incompleto.
- f) Cuando el proponente presenta o incluye un porcentaje por imprevistos diferente (dentro de la desagregación del AU) de su propuesta.
- g) Cuando el resultado de la corrección supera más o menos el CERO PUNTO DOS POR CIENTO (0.2 %) del valor de la Oferta con respecto a sí misma o supere el presupuesto oficial o sea inferior al 98% del valor del presupuesto oficial.
- h) Cuando modifique el valor de los ítems a pagar según factura (SF)
- i) Cuando no presente el análisis del AU, o no presente la programación en medio digital, o no presente los anexos de programación, Cuadro de rendimientos y duración de actividades y Flujo de inversiones mensuales.

8.1.2.2 PROGRAMA DE OBRA

El proponente debe entregar el programa de obra en Project o software similar, el cual debe cumplir los siguientes requisitos:

- a) El proponente deberá definir el proceso de construcción acorde con las necesidades del proyecto, como especificaciones de construcción, recursos a utilizar (materiales, herramienta, equipos y personal), los rendimientos de los recursos, las cantidades de obra y el plazo establecido.
- b) Para ello, deberá presentar el Cuadro de Análisis Rendimientos y Duración de actividades, el programa de obra en Project y su respectivo cuadro de flujo de inversiones semanales.
- c) La Programación de obra debe ser estructurada por actividades o tareas. No se aceptan programas por capítulos. Todos los ítems del formulario de cantidades de obra deberán hacer parte del programa.
- d) El plazo del programa de obra presentado, deber ser igual al ofertado en la Carta de Presentación de la Propuesta y en ningún caso superior al plazo establecido en el Pliego de Condiciones.
- e) Todas las actividades deben contar con las predecesoras y sucesoras que indiquen la secuencia correcta de ejecución de la obra, excepto la actividad inicial y la actividad final.
- f) Se debe presentar el Diagrama de Gantt el cual deberá señalar claramente una Ruta Critica conformada por actividades que posean holgura total cero y que a su vez determina el plazo de ejecución del contrato.
- g) Se deben entregar los siguientes documentos anexos a la programación de la obra en Gantt:
 - Cuadro de rendimientos y duración de actividades
 - Cuadro flujo de Inversiones semanales
- h) Se revisarán los anexos de programación (cuadro de rendimientos y duración de actividades, flujo de inversiones semanales), en los cuales deben estar la totalidad de los Items contenidos en el cuadro de la propuesta.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 40 de 79

i) Se cotejará que el valor del Costo Directo de cada ítem (cantidad multiplicada por el valor unitario) contenido en los anexos de programación directamente del software de gestión del diagrama de Gantt columna de costos, corresponda a los recursos asignados (material, trabajo y costo) a cada tarea, con los costos consignados en el cuadro de la propuesta, aceptando una diferencia de $\pm 0.2\%$. Estos recursos deberán estar asignados de manera discriminada (material, trabajo y costo) a todas las tareas.

j) El valor total del Costo Directo de cada ítem (cantidad multiplicada por el valor unitario) contenido en el software de programación de obra, diagrama de Gantt columna de costos, debe presentar una diferencia máxima de $\pm 0.2\%$ comparado con los costos consignados en el cuadro de la propuesta.

k) El valor del Costo Directo de la obra contenido en el software de programación de obra, diagrama de Gantt columna de costos, deberá tener asignados la totalidad de los recursos y debe presentar una diferencia máxima de $\pm 0.2\%$ respecto al consignado el cuadro de la propuesta.

l) El valor del Flujo de Inversiones comparado con el valor del Costo Total del cuadro de la propuesta debe presentar una diferencia máxima de $\pm 0.2\%$ respecto al consignado el cuadro de la propuesta.

m) No se permiten recursos asignados de manera global, es decir, no discriminados por cada uno de los insumos, materiales y mano de obra, como tampoco que no estén las cantidades de cada uno de estos.

n) El proponente deberá tener en cuenta al momento de elaborar su programación, el desarrollo de ejecución más adecuado para la totalidad de los ítems involucrados en la propuesta, teniendo presente las condiciones climáticas, tiempos de transporte y modos de ejecución en condiciones normales. El programa debe presentarse en forma coherente con rendimientos según los Análisis de precios unitarios, con el fin de que la ejecución se pueda desarrollar sin demoras y atrasos.

8.1.2.3 PLAN DE CALIDAD

El proponente debe suministrar con su oferta, un plan de calidad que garantice la correcta ejecución de la obra, en términos de: Plazo, Alcance, Costo y Calidad. Para ello incluirá como mínimo dentro del respectivo plan de calidad, los siguientes aspectos:

a) Deberá elaborarse conforme a la norma ISO 9001 vigente y especificar que procedimientos y recursos deben aplicarse al Proyecto

b) Debe ser suficientemente claro, lógico y adecuado para que éste desarrolle, controle y haga seguimiento a cada una de las actividades específicas del proyecto permitiendo en cualquier momento la inspección por parte de la Interventoría.

c) Debe especificarse con claridad el ciclo PHVA para la ejecución de la obra.

d) Debe contemplar todas las actividades inherentes a la ejecución de las obras e incluir todos los procedimientos, metodologías y controles para su adecuado desarrollo; también debe mostrar la forma en que el personal involucrado se entera de los cambios y la forma de preservar los documentos y la información.

e) Así mismo debe contener especificaciones para:

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 41 de 79

- Declaración y difusión de los objetivos y de la política de calidad
- Plan de inspección y ensayo de: materiales, equipos de medición y de las actividades críticas a ejecutar
- Relación de documentos y registros a llevar durante la obra, incluyendo aquellos de tipo contractual, planos, etc.
- Planificación de la auditoría interna.
- Descripción de los procesos para: control de documentos y registros, control de las no conformidades, acciones correctivas y preventivas, realización de las auditorías internas de calidad.

f) Adicionalmente, debe contemplar indicadores y sus medios de recolección de la respectiva información, para cuatro (4) áreas básicas del control de la obra: Calidad de las obras, Plazo de ejecución, Alcance y Costo. Estas tres últimas, deben ser gestionadas y controladas a través del software Microsoft Project o similar, aplicando la metodología del Project Management Institute, denominada Método del Valor Ganado, para lo cual el proponente deberá presentar el respectivo programa de obra, el cual debe incluir las tablas, vistas y/o macros que permitan gestionar la respectiva información.

EQUIPO DE TRABAJO REQUERIDO

PERSONAL	PROFESIÓN	EXPERIENCIA PROFESIONAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Director de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto,	Experiencia profesional mínima de 20 años, contados a partir de la expedición de matrícula profesional, presentar la tarjeta profesional y antecedente del COPNIA.	Debe acreditar haber sido director de obra en construcción y/o mantenimiento y/o restauración mediante un contrato de edificaciones institucionales.
Residente de obra	Ingeniero Civil o Arquitecto.	Con experiencia profesional mínima de 15 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional, debe presentar los antecedentes Del COPNIA	Debe acreditar haber sido residente de obra en construcción y/o mantenimiento mediante un contrato de edificaciones declaradas patrimonio.
Maestro de Obra	Maestro de Obra	Con matrícula expedida por el consejo profesional de ingeniería COPNIA y experiencia general mínima de 15 años, contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Debe acreditar haber sido Maestro de obra en construcción y/o mantenimiento mediante máximo dos contratos de edificaciones institucionales.
Asesor SISO/HSEQ	Profesional en salud ocupacional	Con experiencia profesional mínima de 5 años, contados a partir de la expedición de la resolución. Presentar tarjeta profesional	Debe acreditar haber participado en dos contratos de construcción y/o mantenimiento de edificaciones.
Asesor en Calidad y Programación de obra	Profesional en salud ocupacional	Con experiencia profesional mínima de 3 años, contados a partir de la expedición de la resolución.	Debe acreditar haber participado en dos contratos de construcción y/o mantenimiento de edificaciones.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 42 de 79

El proponente deberá anexar, los siguientes documentos del equipo de trabajo.

- a) Fotocopia de la cédula y tarjeta profesional,
- b) Fotocopia del certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del consejo nacional profesional de ingeniería, COPNIA, o certificación de vigencia expedida por el ente que corresponda, (certificado vigente a la fecha de cierre del presente proceso).
- c) Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación de los profesionales en nivel de postgrado, en caso de requerirse este nivel académico.
- d) Carta de compromiso suscrita ORIGINAL por cada uno de los profesionales y/o técnicos ofrecidos por el proponente en la cual manifiesten la disponibilidad para ejercer el cargo en el proyecto y en la dedicación exigida en el presente proceso.
- e) Certificaciones de experiencia expedidas por la entidad competente.

NOTA 1: Teniendo en cuenta que los profesionales acreditan oficios de intención que aseguran su compromiso con un determinado proponente, ningún profesional podrá participar en varias propuestas, so pena de rechazo de la oferta.

NOTA 2: La experiencia específica será válida, siempre y cuando haya sido adquirida con posterioridad a la obtención del respectivo título.

NOTA 3: Se permitirá que la certificación de la experiencia del profesional sea expedida por la autoridad competente en la cual éste haya prestado sus servicios, siempre y cuando dicha entidad sea, a su vez, la que haya ejecutado y/o liquidado el contrato de obra correspondiente y dicha ejecución esté debidamente acreditada ante la entidad contratante.

En ese sentido, la certificación deberá estar acompañada de documentos soporte verificables, tales como: certificación suscrita por la empresa ejecutora, actas de ejecución o liquidación que permita verificar la participación del profesional en el proyecto certificado.

CONDICIONES TÉCNICAS PROPIAS DE LA EJECUCIÓN

Para la ejecución de la obra se tendrá que tener en cuenta los diseños, planes y planos arquitectónicos, así como el sistema de apantallamiento, los cuales están adjuntos al presente proceso y hacen parte integral del mismo.

Para realizar el mantenimiento preventivo, recuperación y Apantallamiento de la sede administrativa - Mantenimiento eléctrico vivero de la guadua - CARDER FASE I". Las obras deben ser ejecutadas garantizando el buen manejo y control de los residuos, de tal manera que se garantice un adecuado depósito de los residuos generales y RESPEL.

Realizar la gestión integral adecuada de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE) y de los residuos peligrosos generados por los consumibles de impresión, de conformidad con la

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 43 de 79

normatividad ambiental vigente y aplicable. Para tal efecto, la recolección, transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final de dichos residuos deberá efectuarse exclusivamente a través de gestores autorizados por la Entidad y que cuenten con los permisos, licencias o autorizaciones exigidos por la autoridad ambiental

Presentar, durante la ejecución del contrato, los certificados de gestión externa de los residuos generados, expedidos por gestores autorizados que cuenten con las respectivas licencias, permisos o autorizaciones ambientales para su recolección, transporte, aprovechamiento, tratamiento y/o disposición final. Asimismo, presentar los certificados de aprovechamiento o disposición final y los manifiestos de recolección correspondientes.

Cuando la gestión de residuos peligrosos (RESPEL) y RAEE requiera su transporte, deberá garantizarse que dicha actividad se realice en cumplimiento de la normatividad vigente y que se cuente con el respectivo Plan de Contingencia para el transporte de mercancías peligrosas, de conformidad con lo establecido en el Decreto 1076 de 2015.

Deberá contar y mantener vigente un Plan de Gestión Integral de Residuos Peligrosos (PGIRS-RESPEL), formulado e implementado de conformidad con lo establecido en el Decreto 1076 de 2015 y demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan. Asimismo, deberá llevar el registro y control de la generación de residuos peligrosos- RAEE y presentar a la supervisión del contrato copia de los formatos de generación mensual correspondientes, con el fin de verificar y determinar la cantidad de residuos generados.

Cuando la media móvil de generación de residuos peligrosos sea superior a diez (10) kg/mes de RESPEL, o cuando se cuente con un trámite, permiso, licencia o autorización ambiental que genere dicha obligación, deberá dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución 0839 de 2023. En este sentido, si aplica deberá estar inscrito en el Registro Único Ambiental (RUA) – módulo Registro de Emisiones y Transferencia de Contaminantes (RETC) y efectuar los reportes anuales correspondientes dentro de los plazos establecidos y deberá presentar a la supervisión del contrato los soportes que acrediten el cumplimiento de estas obligaciones, incluyendo la constancia de inscripción en la plataforma RUA-RETC y los comprobantes de los reportes anuales presentados.

La medida será según lo establecido en el cuadro unidad de cada ítem y bajo los parámetros establecidos para el control de cantidades.

NOTA: El Contratista garantizará la extracción de materiales deberá ser controlada y depositada en los sitios aprobados.

El Contratista deberá garantizar que atenderá el cumplimiento de la Resolución No. 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, todas las personas naturales o jurídicas, que bajo cualquier condición ejecuten obras de construcción, remodelación, adecuación y similares deben acatar las normas allí establecidas.

En lo relacionado con el personal requerido y la idoneidad del mismo para la ejecución de cada una de las actividades, de conformidad con los análisis de precios y presupuestos presentados, el ejecutor deberá contar con las hojas de vida que demuestre la idoneidad y capacidad descrita en dichos análisis.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 44 de 79

Para la presentación de la oferta el proponente deberá presente las hojas de vida con sus correspondientes certificaciones que cumplan con lo exigido en el presente pliego de condiciones, so pena de ser rechazada la propuesta.

El contratista deberá garantizar que velará por el uso de los elementos de protección personal requeridos para la ejecución de objeto contractual, por la aplicación de la debida señalización y cumplimiento de las normatividades establecidas para el desarrollo de las actividades acá estipuladas.

El contratista deberá garantizar que el material de los escombros será colocado en lugar autorizado; para la ejecución del contrato, deberá presentar los soportes del debido transporte de escombros y demás reglamentados.

Todo el personal que desarrollen trabajos en alturas con peligro de caídas; es decir, toda labor o desplazamiento que se realice por encima de 1,50 metros o más, deberá contar certificado de trabajo en alturas.

Para la finalización del contrato se deberá presentar certificación del contador sobre el estado de las obligaciones, de las relaciones contractuales y el estado de sus empleados que indique que está a paz y salvo. De lo contrario se considera como un incumplimiento contractual.

La bitácora de obra se llevará por la interventoría externa y la supervisión de la CARDER.

El contratista deberá suministrar todos los elementos necesarios para la realización de las actividades.

RESULTADOS O ENTREGABLES ESPERADOS		
ALCANCE Nº	RESULTADO O PRODUCTO	CANTIDAD
1	Realizar el mantenimiento preventivo, recuperación y Apantallamiento de la sede administrativa - Mantenimiento eléctrico vivero de la guadua - CARDER FASE I para la Corporación Autónoma Regional de Risaralda – CARDER, ejecutando las actividades (ítems) requeridas de acuerdo con lo establecido en el cuadro de cantidades establecido en el numeral 3.1 del presente estudio.	Según cuadro de cantidades numeral 3.1

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 45 de 79

2	programación de obra, plan en el cual se especifiquen las tareas, actividades y metas del contrato de obra.	2
3	Realizar antes del inicio de las obras, las respectivas señalizaciones, cerramientos e instalación de valla que permita dar a conocer la información necesaria que permita garantizar los niveles de seguridad mínimos para la población aledaña y evitar situaciones de riesgo.	Según lo aprobado por la supervisión del contrato

La ejecución requiere desplazamiento o visitas de campo: SI (☒) NO (☐)

OCASIONALMENTE: ☐ CONTINUAMENTE: ☒

NOTA: Que por su cuenta y riesgo el contratista deberá asumir los costos asociados de desplazamiento - transporte (cuando no pueda eventualmente ser suministrado por la CARDER o sus aliados), alimentación, hospedaje, suministro y/o uso de los equipos de cómputo, puestos de trabajo, escáner, impresora e impresiones, planos, papelería, entre otros elementos de oficina, elementos seguridad y salud en el trabajo, GPS, Tablet, elementos electrónicos (según el requerimiento de la supervisión en el acta de inicio e inducción), elementos de visibilización institucional (MA-16 A-04 Manual de identidad Visual CARDER) y los elementos necesarios que sean requeridos para la ejecución del contrato o convenio, que se requieran para su auto cuidado y protección, deberán ser asumidos por el contratista.

Así mismo se compromete a cumplir con las normas, procesos y procedimientos aplicable al Sistema Integrado de Gestión, en especial el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo y declara conocer el sistema integrado de gestión implementado en la CARDER y los mecanismos relacionados con el trámite de quejas que puedan constituir conductas de acoso laboral o sexual.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 46 de 79

Los contratistas asignados para apoyar procesos del ejercicio de la autoridad ambiental, ya sea desde la demanda u oferta; deberán entregar los productos en los plazos definidos por la supervisión y acordes a los instrumentos internos en aras de no afectar los tableros de control o indicadores y la Ley.

NOTA IMPORTANTE

Una indisponibilidad es aquella que afecta la presentación de las ofertas; subsanación de documentos; la presentación de manifestaciones de interés; la elaboración o aplicación de Adendas en el SECOP II; o, la realización de una subasta, por lo anterior:

Se informa a todos los proveedores de la Entidad que, en caso de presentar fallas o indisponibilidad en el manejo del aplicativo SECOP II, deberá dar aplicación al “Protocolo de Indisponibilidad del SECOP II” y la “Guía para actuar ante una indisponibilidad del SECOP II”, es importante tener en cuenta que el proveedor deberá aplicar las instrucciones de los documentos mencionados anteriormente los cuales, pueden ser descargados de la página web <https://colombiacompra.gov.co/> y se informa que los correos electrónicos habilitados por la CARDER para tal fin son: indisponibilidadsecop@carder.gov.co y defensajudicial@carder.gov.co

5.1.3. Legal – Regulatorio

- Lo establecido en el cuadro del numeral 3.4. del presente estudio previo.
- Previa al inicio del contrato, se deberán tramitar todos los permisos, autorizaciones y licencias de carácter ambiental, urbanístico y demás requeridas, según sea el caso.
- Los pliegos de condiciones, especificaciones de construcción, estudios, diseños, planos elaborados del proyecto que se pretende ejecutar.
- Normas y especificaciones generales de la construcción y manuales de señalización viales.
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011
- Decreto 1082 de 2015.
- Ley 842 de 2003.
- Manual de Contratación de la CARDER.
- Manual de Supervisión e Interventoría de la CARDER.

5.2. Análisis de la Demanda

(NO APLICA para contratación directa de prestación de servicios)

5.2.1. Adquisiciones Previas de la Entidad

CONTRATO	OBJETO	VALOR
980- 2025	Ejecutar obras de recuperación, rehabilitación y estabilización de infraestructura ecológica y urbana, incluyendo y obras complementarias necesarias para la mitigación del riesgo.	\$ 1,567,897,257.36

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 47 de 79

787- 2025	Renovación de baños públicos para la sede principal de la Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER.	\$ 696.691.450.30
-----------	--	-------------------

5.2.2. Histórico de Compras de Otras Entidades u Otros

GESTIÓN ENERGÉTICA S.A E.S.P

Numero de proceso: CONTRATO 140-06.0103-2026

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN PARA EL ATENDER EL DESLIZAMIENTO EN EL ANCLAJE N 65 DE LA TUBERÍA DE CARGA DE LA PCH MUTATÁ BAHÍA SOLANO

Valor \$ 1.274.234.810 COP .

5.3. Análisis de la Oferta

(NO APLICA para contratación directa de prestación de servicios)

5.3.1. Quien vende

Personas naturales, jurídicas, consorcios o uniones temporales con la idoneidad y experiencia solicitada en el presente estudio previo; en la zona existen varias empresas dedicadas a la prestación de los servicios de ingeniería tales como SINPRO COLOMBIA SAS, FANNY PATRICIA ZAMBRANO ORTEGA, COMPAÑÍA DE PROYECTOS TECNICOS CPT SA, CONTROL SERVICES ENGINEERING SAS, A&A INGENIERIA SAS, SUMINISTROS INDUSTRIALES Y FERRETEROS SAS, CONSTRUCCION Y CONSULTORIA AMBIENTAL Y CIVIL SAS, SINSA LIMITADA, JM ASOCIACION DE INGENIEROS SAS, ELSA TORRES ARENALES, EJE GROUP SAS, entre otros

5.3.2. Dinámica de producción, distribución y entrega de los servicios

Desde una perspectiva de análisis de la oferta y teniendo en cuenta la dinámica de producción, distribución y entrega de los servicios se estructura con base en la oferta real de bienes y servicios especializados disponibles en la región y el país, para lo cual los posibles proponentes deberán demostrar su capacidad para acceder oportunamente a insumos críticos (Pinturas, equipos para mantenimiento, tuberías de PVC con especificaciones técnicas definidas), para lo cual el mercado ofrece múltiples proveedores y cadenas de suministro; sin embargo, la selección del adjudicatario dependerá de su eficiencia en la negociación de precios, plazos de entrega y cumplimiento de estándares de calidad. En cuanto a la distribución, el análisis de mercado evidencia la necesidad de contar con logística propia o contratada que asegure el transporte de materiales hasta la zona urbana de Pereira, considerando las condiciones de accesibilidad y los tiempos de tránsito. Respecto a la producción de las obras, el mercado laboral disponible debe ofrecer personal certificado en trabajo en

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 48 de 79

alturas, así como maquinaria y equipos que cumplan con los manuales técnicos exigidos. Finalmente, la entrega de los servicios se resuelve en el mercado a través del cumplimiento de los plazos contractuales, lo que implica que el adjudicatario articule eficazmente la adquisición, el transporte, la mano de obra calificada y el control de calidad, todo ello en un entorno de competencia donde solo las ofertas que demuestren viabilidad técnica y económica podrán garantizar la ejecución completa de las actividades descritas en el presupuesto (Numeral 3.1).



6. CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES (Artículo 2.2.1.1.1.6.2.)

6.1. Capacidad Jurídica

Se requiere contratar una Persona Natural o Jurídica con capacidad para adquirir derechos y contraer obligaciones, que no se encuentre con inhabilidades, incompatibilidades, sanciones y/o prohibiciones; con el objeto social y/o actividad comercial relacionada con las actividades a desarrollar, y que cumpla los requisitos de idoneidad y experiencia, ya relacionados en la necesidad y en la solución de la necesidad.

El proponente debe manifestar por escrito y bajo gravedad de juramento que la persona natural, jurídica y/o su representante legal, no se encuentran incursos en inhabilidades, incompatibilidades y/o prohibiciones derivadas de la Ley, que impidan la celebración del contrato.

El representante legal de la persona jurídica debe tener facultad para celebrar contratos y/o la autorización del órgano social competente, cuando sea necesario, de acuerdo con los estatutos sociales.

PARA CONSORCIOS O UNIONES TEMPORALES:

1. El objeto social de todos los integrantes del consorcio o unión temporal debe comprender la realización de actividades relacionados con el objeto de este procedimiento de selección.
2. La propuesta debe estar firmada por el Representante Legal que hayan designado los integrantes del consorcio o unión temporal o por intermedio de su agente comercial y/o mandatario con poder debidamente conferido para el efecto, de acuerdo con la ley, casos en los cuales deberán adjuntarse el (los) documentos (s) que lo acredite (n) como tal.
3. En caso de resultar adjudicatarios del proceso de Licitación Pública, para la suscripción del contrato deberán presentar el respectivo Número de Identificación Tributaria – NIT, como consorcio o unión temporal.
4. Los integrantes del consorcio o unión temporal no pueden ceder sus derechos a terceros, sin obtener la autorización previa y expresa de la Entidad.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 49 de 79

5. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el Consorcio o Unión Temporal.
6. Los Consorcios o Uniones Temporales deberán presentar los documentos de existencia y representación legal que, para cada uno de los integrantes, expida la Cámara de Comercio o la autoridad competente, así como el certificado de Inscripción, clasificación y calificación en el Registro Único de Proponentes.
7. Los representantes legales de las personas jurídicas que conformen o hagan parte de un Consorcio o Unión Temporal, aportarán con la propuesta la autorización o poder de la Junta de Socios, que los faculte para ofrecer, contratar y conformar Consorcios o Uniones Temporales. Este requisito se exigirá en los casos en que esta facultad se encuentre restringida. En caso que el representante legal del Consorcio o Unión Temporal o de cualquiera de los integrantes de estos exceda las limitaciones que le otorga el órgano competente, o el acuerdo de integración, se rechazará la propuesta.
8. El documento en el que se exprese la voluntad de presentar la propuesta en consorcio o unión temporal, deberá ir acompañado de los documentos (certificados de cámara de comercio, actas de junta directiva, poderes, etc.) que acrediten que quienes lo suscribieron tenían la representación y capacidad necesarias para adquirir las obligaciones solidarias derivadas de la propuesta y del contrato resultante.
9. Los Consorcios o Uniones Temporales deberán tener en cuenta que, de conformidad con el Artículo 7° de la Ley 80 de 1993, la adjudicación del contrato conlleva la responsabilidad solidaria por su celebración y ejecución.
10. La duración de las personas jurídicas que se constituyan como Consorcio o Unión Temporal, deberá ser por lo menos la misma del plazo del contrato derivado del presente proceso de selección y hasta su liquidación.
11. Los integrantes del Consorcio o Unión Temporal no podrán integrar otro Consorcio o Unión Temporal que haya presentado propuesta para el presente proceso, ni tampoco podrán hacerlo de manera independiente; en caso de ocurrir será causal de rechazo para las propuestas que éste integre o presente.
12. No se aceptarán propuestas bajo la modalidad de promesa de conformación de Consorcios o Uniones Temporales.
13. Las Uniones Temporales, deberán registrar el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros o de lo contrario se entenderá que se presentan a título de Consorcio.
14. Para consorcios o uniones temporales sólo se permitirá la conformación de los mismos, máximo de dos (2) consorciados o unidos temporalmente.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 50 de 79

6.2. Capacidad Financiera

Atendiendo lo anterior, para el presente proceso LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA – CARDER evaluará las ofertas verificando el cumplimiento de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, con los indicadores reportados para el año 2025 el cual se debe reflejar en el registro de cada proponente.

DESCRIPCION	EMPRESA	NIT	LIQUIDEZ	NIVEL ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO (ROE)	RENTABILIDAD DEL ACTIVO (ROA)	TAMAÑO DE LA EMPRESA
1	AGULAR MUNIVE GINA	1065587721	0,5	0,02	INDETERMINADA	0,02	0,02	MICRO EMPRESA
2	AIRLAB CONSULTING SAS	901229003	3,1	0,44	2,05	0,23	0,13	PEQUEÑA EMPRESA
3	AGQ COLOMBIA SAS	800070853	2,55	0,58	0,79	0,03	0,01	MEDIANA EMPRESA
4	SR ECOLOGY SAS	901405771	1,76	0,54	INDETERMINADA	0,24	0,1	MICRO EMPRESA
5	INGENIERIA TECNOLOGICA	811041313	1,75	0,41	2,39	0,17	0,1	MEDIANA EMPRESA
6	ABSEÑALIZACION	800145548	2,18	0,35	3,3	0,08	0,05	PEQUEÑA EMPRESA
7	CONSULTORES AMBIENTALES SAS	805000822	1,46	0,2	4,39	0,05	0,04	MICRO EMPRESA
8	AMBIENTE & URBANISMO SAS	901445784	2,05	0,5	INDETERMINADA	0,08	0,04	MICRO EMPRESA
9	ATRLAB CONSULTING SAS	901229003	3,1	0,44	2,05	0,23	0,18	PEQUEÑA EMPRESA
10	ACUASUL SAS	901229003	3,38	0,22	2,84	0,02	0,01	PEQUEÑA EMPRESA
11	SR ECOLOGY SAS	901405771	1,76	0,54	INDETERMINADA	0,24	0,1	MEDIANA EMPRESA
12	AAADE COLOMBIA SAS	900728395	4,61	0,21	231	0,1	0,07	MICRO EMPRESA
13	ELSA TORRES ARENAS	63323375	6,11	0,37	14,03	0,1	0,06	PEQUEÑA EMPRESA
14	NEGOCIOS Y CONSTRUCCIONES SAS	901470356	4,67	0,69	INDETERMINADA	0,39	0,12	PEQUEÑA EMPRESA
	PROMEDIO		2,78	0,39	29,20	0,14	0,07	
	MEDIANA		2,37	0,43	2,84	0,10	0,07	
	CUARTIL		1,76	0,69	2,05	0,06	0,04	

Nota 1: Al momento de la presentación de la oferta el RUP deberá estar renovado con corte al 2025, vigente y en firme para la evaluación de los criterios habilitantes.

Cabe anotar que, para determinar el promedio de los indicadores, la entidad tuvo en cuenta el método estadístico cuartil.

Después de utilizar los métodos estadísticos permitidos por Colombia Compra Eficiente se determina que la unidad de medida más apropiada buscando pluralidad de oferentes es el CUARTIL. Los anteriores indicadores, se calcularon de una muestra de empresas con información financiera a 31/12/2025 del sector cuyo objeto social y actividades económicas se encuentran relacionadas con el presente proceso contractual. Conforme a la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente se aplicaron métodos bajo la aplicación del cuartil para ampliar la pluralidad de oferentes.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 51 de 79

REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS:

Atendiendo lo anterior, para el presente proceso LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE RISARALDA – CARDER evaluará las ofertas verificando el cumplimiento de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional, con los indicadores reportados para el año 2025 el cual se debe reflejar en el registro de cada proponente. Nota 1: Al momento de la presentación de la oferta el RUP deberá estar renovado con corte a 2025, vigente y en firme para la evaluación de los criterios habilitantes.

6.2.1. Índice de Liquidez	Debe demostrar una liquidez mayor o igual a 1.76
6.2.2. Índice de Endeudamiento	Debe demostrar un endeudamiento menor o igual a 0,69
6.2.3. Razón de cobertura de Intereses	Debe demostrar una razón de la cobertura de intereses mayor o igual a 2.05

6.3. Capacidad Organizacional

6.3.1. Rentabilidad del patrimonio	Debe demostrar una rentabilidad del patrimonio (roe) mayor o igual a 0,06
6.3.2. Rentabilidad del activo	Debe demostrar una rentabilidad del activo (roa) mayor o igual a 0,04
6.3.3. Otro. Margen Bruto, Neto, Operacional, Retorno, Rotación de activos totales o fijos, y Rotación de inventarios	La Capacidad Residual es la aptitud de un contratista para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación. El cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale al presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar, si el plazo estimado del contrato es menor a doce (12) meses. $\text{Capacidad Residual del Proceso de Contratación} = \text{Presupuesto oficial estimado} - \text{Anticipo o pago anticipado}$ Si el plazo estimado del contrato es superior a doce (12) meses, la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale a la proporción lineal de 12 meses del presupuesto oficial estimado menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar. $\text{Capacidad Residual del Proceso de Contratación} = \frac{\text{Presupuesto oficial estimado} - \text{Anticipo o pago anticipado}}{\text{plazo estimado contrato (meses)}} \times 12 \text{ meses}$ El proponente debe demostrar que su operación o actividad comercial le permite asumir nuevas obligaciones derivadas del contrato objeto del Proceso de Contratación. Por lo cual, el proponente deberá aportar junto con la propuesta la siguiente información para acreditar su Capacidad Residual: Dicha información será suministrada por el proponente.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 52 de 79

- La lista de los Contratos en Ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos.
- La lista de los Contratos en Ejecución, suscritos por sociedades, consorcios o uniones temporales, en los cuales el proponente tenga participación, así como el valor y plazo de tales contratos.
- El estado de resultados auditado que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el balance general auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener RUP, las Entidades Estatales solo deben solicitar como documento adicional el estado de resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años puesto que la información de la liquidez se encuentra en el RUP.

Ponderación de los componentes de los indicadores para proponentes plurales.

La Capacidad Residual de un proponente plural debe ser la suma de la Capacidad Residual de cada uno de sus integrantes.

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador de acuerdo a la siguiente tabla:

$$(iii) \text{ Indicador} = \frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \right)}$$

No aplica teniendo en cuenta que el presente proceso contractual no cuenta con anticipo

FORMULA DE INDICADORES EN CASO DE PROPONENTES PLURALES

Para consorcios o uniones temporales se usará la siguiente formula de Colombia compra eficiente:
Ponderación de los componentes de los indicadores.

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

La siguiente es la fórmula aplicable:

$$(ii) \text{ Indicador} = \frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}$$

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 53 de 79

Esta opción incentiva que el integrante del proponente plural con los mejores indicadores tenga una mayor participación en dicho proponente plural.

6.4. Idoneidad

Para la ejecución del objeto contractual, la idoneidad se verificará de conformidad con acreditación de las condiciones, señaladas a continuación:

a) Persona Jurídica (Se llama persona jurídica, una persona ficticia, capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones civiles, y de ser representada judicial y extrajudicialmente. Artículo 633 C.C.)

Si el proponente es persona jurídica deberá acreditar su existencia y representación legal con la copia del Certificado de Existencia y Representación expedido por la Cámara de Comercio de su jurisdicción, expedido con una antelación no mayor a los treinta (30) días calendario, previos a la fecha de presentación de la propuesta. En dicho certificado deberán constar claramente las facultades del Gerente o del Representante Legal, el objeto social, el cual deberá comprender labores o actividades que tengan relación directa con el objeto contractual.

La persona jurídica deberá tener una constitución mínima de veinte (20) años, verificable en el certificado de existencia y representación legal. Esta consideración tiene su soporte en la experticia requerida para la intervención de humedales y zonas de importancia ecosistémica.

Importante: si el proponente es persona jurídica y su representante legal no es ingeniero civil, deberá presentar la propuesta avalada por un ingeniero civil, para lo cual se adjuntará copia de la matrícula profesional y certificado expedido por el COPNIA.

Respecto a los veinte (20) años de constitución de la persona jurídica, es preciso aclarar que una empresa con dos décadas de operación continua suele construir una estabilidad financiera y organizacional suficiente para afrontar contratos de larga duración y alta complejidad sin riesgo de insolvencia sobrevenida. En el mismo sentido, el tiempo de existencia en el mercado influye en la consolidación de equipos técnicos especializados, cadenas de proveedores y redes logísticas probadas en condiciones reales de obra, además de la capacidad de gestión de contingencias, forjada a través de la resolución de incidencias técnicas, ambientales y contractuales a lo largo de múltiples proyectos. En consecuencia, la exigencia de veinte (20) años de constitución no es un requisito formal vacío, sino un indicador proxy de capacidad organizacional acumulada, directamente correlacionado con la complejidad del objeto a contratar.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, se desprenden dos mandatos fundamentales para la entidad contratante que tienen por finalidad asegurar una selección objetiva, estos mandatos corresponde a la **Adecuación**, en el entendido que el requisito debe corresponder a las particularidades del objeto contractual, y a la **Proporcionalidad**, la cual implica que nivel de exigencia debe ser consistente con la magnitud, complejidad y valor del contrato.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 54 de 79

b) Persona Natural (Personas naturales. Son personas todos los individuos de la especie humana, cualquiera que sea su edad, sexo, estirpe o condición. Colombia Art. 74 CC.)

Si el proponente es persona natural deberá presentar copia legible de la cédula de ciudadanía ser ingeniero civil o arquitecto con mínimo Veinte (20) Años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional para lo cual se adjuntará copia de la matrícula profesional y el Certificado de Vigencia expedido por el COPNIA.

Respecto a los veinte (20) años de constitución de la persona jurídica, es preciso aclarar que una empresa con dos décadas de operación continua suele construir una estabilidad financiera y organizacional suficiente para afrontar contratos de larga duración y alta complejidad sin riesgo de insolvencia sobrevenida. En el mismo sentido, el tiempo de existencia en el mercado influye en la consolidación de equipos técnicos especializados, cadenas de proveedores y redes logísticas probadas en condiciones reales de obra, además de la capacidad de gestión de contingencias, forjada a través de la resolución de incidencias técnicas, ambientales y contractuales a lo largo de múltiples proyectos. En consecuencia, la exigencia de veinte (20) años de constitución no es un requisito formal vacío, sino un indicador proxy de capacidad organizacional acumulada, directamente correlacionado con la complejidad del objeto a contratar.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, se desprenden dos mandatos fundamentales para la entidad contratante que tienen por finalidad asegurar una selección objetiva, estos mandatos corresponde a la **Adecuación**, en el entendido que el requisito debe corresponder a las particularidades del objeto contractual, y a la **Proporcionalidad**, la cual implica que nivel de exigencia debe ser consistente con la magnitud, complejidad y valor del contrato.

c) Consorcios o Uniones Temporales (Los consorcios y las uniones temporales son formas de compartir riesgos entre personas naturales o jurídicas, a las cuales el artículo 6° de la ley 80 de 1993, les confirió capacidad para contratar con las entidades públicas.¹)

Conformados por Personas Naturales y/o Jurídicas, en todo caso las personas naturales deberán cumplir con el requisito del literal A), y las personas jurídicas deberán cumplir con el requisito del literal B).

6.5. Experiencia

Experiencia General:

El proponente deberá acreditar máximo un contrato ejecutado, cuyo objeto sea CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES cuyo valor sea igual o superior a 1714,00 SMMLV.

¹ CONSEJO DE ESTADO SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL Consejero ponente: GUSTAVO EDUARDO APONTE SANTOS Bogotá D.C., nueve (9) de octubre de dos mil tres (2003).- Radicación número: 1513

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 55 de 79

Experiencia Específica:

Experiencia Específica: El proponente deberá acreditar en máximo un contrato ejecutado, cuyo objeto sea CONSTRUCCION O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, cuyo valor sea igual o superior al presupuesto oficial, que cumplan con las siguientes actividades:

Suministro e instalación de techo en teja de arcilla superior a 1200 m2(NSR-2010)	M2	1200
Apantallamiento de edificaciones superior de 1200 m2	M2	1200

Si el proponente es plural, uno de los consorciados podrá acreditar la totalidad de la experiencia específica requerida.

Los contratos presentados deben estar inscritos correctamente como mínimo en el RUP en TRES (03) de los siguientes códigos:

72101500: Servicios de apoyo para la construcción.

81101500: Ingeniería civil y arquitectura

72121400: Servicios de construcción de edificios públicos especializados

95121700: Edificios y estructuras públicos

NOTA: Para la acreditación de la experiencia general y experiencia específica deberá ser con certificados de obra, actas de recibo y/o liquidaciones diferentes. No se acepta el mismo certificado para acreditar las dos experiencias.

Las certificaciones de experiencia deberán contener mínimo la siguiente información:

- Nombre de la entidad contratante.
- Nombre e identificación del contratista.
- Número del contrato
- Objeto del contrato
- Valor del contrato y las adiciones, si las hubo
- Fecha de iniciación y terminación del contrato.
- Tiempo de ejecución.
- Porcentaje de participación, en caso de que aplique.
- Firma del funcionario competente.

Nota 1: No se aceptan contratos de mano de obra, ni gerencia de proyectos.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 56 de 79

Nota 2: En el evento en que un contrato que se aporte para la experiencia haya sido ejecutado por un Consorcio o Unión Temporal, y dos (2) de sus integrantes conformen un proponente plural para participar en el presente proceso de contratación, dicho contrato se entenderá aportado como un (1) solo contrato.

Nota 3:

Nota 4: Para el presente proceso el o los integrantes del proponente plural (MÁXIMO DOS (02) CONSORCIADOS O UNIDOS TEMPORALMENTE) que aporten la experiencia, deben tener un porcentaje de participación en Consorcio o Unión Temporal MINIMO del Treinta 30% cada uno.

Nota 5: Para evaluar la experiencia se tomarán los contratos ejecutados y registrados por el proponente en el RUP, de los cuales deberá relacionar en el Formulario “Experiencia del proponente” aquellos con los que pretende acreditar las condiciones exigidas en este pliego y adjuntar los certificados de experiencia.

Nota 6: En todo caso las personas naturales deberán ser ingenieros civiles, uno de ellos mínimo de veinte (20) años de experiencia contados a partir de la expedición de la matrícula profesional y las personas jurídicas deberán tener en su objeto social la ejecución de obras civiles, los consorcios o uniones temporales solo podrán estar conformados máximo por 2 consorciados o unidos temporalmente.

Nota 7. Si el contrato aportado como experiencia es con una empresa privada, este deberá respaldarse mediante la licencia de construcción del mismo.

No se tendrán en cuenta para la evaluación los contratos que no estén registrados en el RUP.

Para precisar la experiencia habilitante, es obligatorio el diligenciamiento del “ANEXO - FORMATO DE CERTIFICADO PARA ACREDITAR EXPERIENCIA”, adjunto con el pliego de condiciones.

Si el proponente es plural, su experiencia corresponderá a la suma de la experiencia que acredite cada uno de sus integrantes. Si un proponente adquiere experiencia en un contrato como integrante de un proponente plural, la experiencia derivada de este contrato corresponde a la ponderación del valor del contrato por el porcentaje de participación.

APLICACIÓN ARTÍCULO 3 DEL DECRETO 1860 DE 2021, Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas, y Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas.

En estricto cumplimiento del artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, los emprendimientos, empresas de mujeres y Mipyme, podrán acreditar su experiencia habilitante así:

El proponente que cumpla con los Criterios diferenciales para emprendimientos y empresas de mujeres en el sistema de compras públicas, y Criterios diferenciales para Mipyme en el sistema de compras públicas, deberá aportar máximo dos (2) contratos de obra ejecutados, cuyo valor conjuntamente considerados sea igual o superior a la cuantía establecida para el presente procedimiento contractual, con objeto y/o alcances que se relacionen con el objeto y/o alcances propuestos en el presente estudio

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 57 de 79

previo. Los demás requisitos relacionados con experiencia específica y los códigos del clasificador de bienes y servicios quedarán iguales.



7. JUSTIFICACION Y CRITERIOS DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN DE LA OFERTA MÁS FAVORABLE (Art. 2.2.1.1.2.1.1 Numeral 5) (Señalar la casilla correspondiente)

	No aplica para contratación directa o de valor que no exceda el 10% de la menor cuantía. Contratación Directa	Bienes y servicios de características técnicas uniformes
	Concurso de Méritos	Menor precio
	Convocatoria convenio de asociación Artículo 96 de la Ley 489 de 1998	Contrato o convenio interadministrativo obligaciones derivadas del mismo tienen relación directa con el objeto de la entidad
X	Calidad y precio por puntajes y fórmulas del pliego. (Art. Artículo 2.2.1.1.2.2.2, a)	Calidad y Precio por relación costo-beneficio de acuerdo a: (Artículo 2.2.1.1.2.2.2, b)
	Condiciones técnicas y económicas mínimas. (Artículo 2.2.1.1.2.2.2, 1)	Condiciones técnicas adicionales. (Artículo 2.2.1.1.2.2.2, 2)
	Condiciones económicas adicionales (Artículo 2.2.1.1.2.2.2,3)	OTRO: CUAL? ____
Justificación		



8. TITULARIDAD, AUTORIZACIONES, PERMISOS, CERTIFICACIONES Y LICENCIAS Y OTROS (Este punto es de obligatorio diligenciamiento para los contratos de obra) (Art. 2.2.1.1.2.1.1 numeral 2. Decreto 1082 de 2015)

Existe certificado de tradición, tarjeta de propiedad, factura o similar que acredite la titularidad de la entidad o el beneficiario sobre el bien en el que se ejecutará el contrato. A cargo de la entidad (☒) A cargo del contratista (☐)	SÍ	No	NA
Certificaciones, autorizaciones o permisos de obra. A cargo de la entidad (☒) A cargo del contratista (☐). EN CASO DE CONTRATOS O CONVENIO DONDE SEA INCLUIDO ALGUN ITEM O ALCANCE DE OBRA INDICAR LOS PERMISOS REQUERIDOS Y ANTE QUE ENTIDADES DEBEN SER EXPEDIDOS Y EN CASO DE NO APLICAR JUSTIFICAR.	SÍ	No	NA
Requiere el contrato que se ejecutará de licencia o permiso ambiental o servidumbre o similar. A cargo de la entidad (☐) A cargo del contratista (☐). Se debe describir lo requerido EN CASO DE CONTRATOS O CONVENIO DONDE SEA INCLUIDO ALGUN ITEM O ALCANCE DE OBRA INDICAR CUALES APLICA Y EN CASO DE NO APLICAR JUSTIFICAR. EN LOS CASO QUE APLIQUE, INCLUIR: EN EL CUADRO DE RIESGOS 9.1 ESPECIFICAR EL RIESGO DE NO EXPEDIR LA LICENCIA, AUTORIZACIÓN O PERMISO CORRESPONDIENTE.	SÍ	No	NA
Requiere el contrato que se ejecutará con disponibilidad de servicios públicos. A cargo de la entidad (☒) A cargo del contratista (☐).	SÍ	No	NA
Existe o se requiere constitución de servidumbre o permisos en caso de tenerse que ejecutar el contrato sobre predios ajenos. A cargo de la entidad (☐) A cargo del contratista (☐).	SÍ	No	NA
	SÍ	No	NA

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 58 de 79

Cuenta el contrato que se ejecutará con los permisos de los vecinos o propietarios de los predios en que se debe cumplir, bien para ocupación o para arrojar escombros o similares, debidamente autorizados para ello. A cargo de la entidad () A cargo del contratista ().			X
Certificación de sana posesión	SÍ	No	NA
			X
Certificación de legalidad de productos maderables	SÍ	No	NA
			X
Certificación de no sanciones ambientales (RUIA)	SÍ	No	NA
	X		
Otros. Especificar:	SÍ	No	NA
			X
OBSERVACIONES:			



9. RIESGOS

(Art. 4 Ley 1150-. Art. 2.2.1.1.2.1.1, numeral 6º Decreto 1082 de 2015)

De conformidad con los principios de planeación, responsabilidad y selección objetiva previstos en la Ley 80 de 1993, así como con los lineamientos contenidos en el “Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación” expedido por Colombia Compra Eficiente, la administración del riesgo contractual constituye una actividad integral y permanente que debe desarrollarse desde la etapa de planeación hasta la terminación del plazo contractual, la liquidación del contrato, el vencimiento de las garantías de calidad o la disposición final del bien, obra o servicio, según corresponda.

Bajo ese entendido, la Entidad reconoce que la identificación adecuada de los riesgos previsibles requiere la participación activa de quienes poseen el conocimiento técnico, operativo y funcional de la necesidad a satisfacer y del objeto contractual a ejecutar.

Por lo tanto, el estructurador del proceso, dependencia solicitante, líder técnico o área responsable de la necesidad **deberá** procurar en la construcción, validación y actualización de la matriz de riesgos del proceso contractual, en atención a que es quien cuenta con el conocimiento especializado sobre las condiciones reales de ejecución, los factores críticos, las contingencias previsibles y las variables propias del sector o actividad objeto de contratación.

En ese sentido, la responsabilidad sobre la estructuración técnica del proceso comprende también el deber de identificar oportunamente los riesgos previsibles del contrato, realizar su debida valoración y calificación, proponer medidas de mitigación y definir mecanismos de seguimiento y tratamiento durante todas las etapas contractuales, sin perjuicio de la revisión jurídica, financiera y administrativa que corresponda a las demás dependencias intervinientes, en la matriz se expone a continuación.

Se aclara en este punto que, la matriz propone algunos de los riesgos asociados y generales mínimos de los procesos contractuales de la Entidad, los cuales deberán ser revisados y debidamente validados y/o complementados, por los responsables de la estructuración del proceso.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 59 de 79

(...)

CLASE:

General: es un Riesgo de todos los Procesos de Contratación adelantados por la Entidad Estatal, por lo cual está presente en toda su actividad contractual.

Específico: es un Riesgo propio del Proceso de Contratación objeto de análisis.

FUENTE:

Interno: es un Riesgo asociado a la operación, capacidad, o situación particular de la Entidad Estatal (reputacional, tecnológico).

Externo: es un Riesgo del sector del objeto del Proceso de Contratación, o asociado a asuntos no referidos a la Entidad Estatal (desastres económicos, existencia de monopolios, circunstancias electorales).²

(...)

Tabla 2 - Probabilidad del Riesgo

	Categoría	Valoración
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5

Fuente: M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia
Compra Eficiente

² **Fuente:** M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia
Compra Eficiente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 60 de 79

Tabla 3 - Impacto de Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja. Aplicando medidas mínimas se puede lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.	
Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).	
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5

Fuente: M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia Compra Eficiente

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa	Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.	
Calificación Monetaria	Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).	
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	6	7	8	9	10

Fuente: M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia Compra Eficiente³

³ Fuente: M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia Compra Eficiente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 61 de 79

Tabla 5 - Categoría del Riesgo

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

Fuente: M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia
Compra Eficiente⁴

9.1 PROBABILIDAD Y CALIFICACIÓN DEL RIESGO

⁴ Fuente: M-ICR-01 Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación – Colombia
Compra Eficiente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA				Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS				Versión: 17
					Página: 62 de 79

No.	Clase	Fuente	Etapas	Tipo	Descripción(Qué puede pasar y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	A quien se le asigna	Tratamiento/Controles a ser implementados	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría					Cómo se realiza	Periodicidad (Cuándo?)
1	General	Externo	Precontractual y Contractual	Operacional	Dificultad o imposibilidad del ejecutor para cumplir por su cuenta y riesgo el contrato, asociado con los elementos logísticos (Transporte, alimentación, hospedaje) tecnológicos, de SST, entre otros, debido a fallas en la planeación de costos, falta de liquidez o desabastecimiento	Incumplimientos en la ejecución del contrato, retrasos en los cronogramas, sobrecostos, afectación en la calidad de los bienes o servicios contratados, suspensión parcial o total de las actividades, fallas en los procesos administrativos y tecnológicos, así como posibles perjuicios económicos, legales y reputacionales para las partes involucradas.	3	4	7	Riesgo Alto	Contratista	Aceptación y asunción del riesgo por la suscripción del contrato. Con la firma del contrato, el ejecutor declara conocer las condiciones operacionales, obligándose a ejecutarlo por su cuenta y riesgo.	3	3	6	Riesgo Alto	Sí	Contratista	Suscripción del contrato	Terminación del contrato	Verificándose con la radicación de informes de actividades para pago	Mensual
2	General	Externo	Precontractual y Contractual	Sociales o Políticos	Alteraciones del orden público derivadas de manifestaciones sociales, protestas, estallido social, afectación por cambio de gobierno, asonada, paros, bloqueos, vías de hecho, mingas, tomas por grupos al margen de la ley o situaciones generadas por comunidades organizadas, incluyendo grupos étnicos indígenas, comunidades negras, raizales, organizaciones sociales o colectivos LGTBI, que puedan afectar el normal desarrollo de las actividades contractuales. Puede ocurrir	Suspensión temporal o parcial de las actividades contractuales, retrasos en el cronograma, incremento de costos operativos y logísticos, incumplimiento de plazos contractuales, afectación al personal, equipos o materiales y posible desequilibrio económico del contrato.	3	5	8	Riesgo Extremo	Entidad - Contratista	Realizar seguimiento permanente a las condiciones de orden público en la zona de ejecución; establecer planes de contingencia y protocolos de seguridad; coordinar con autoridades locales; programar actividades considerando posibles restricciones de movilidad; mantener canales de comunicación con comunidades y actores territoriales; implementar medidas de reacción inmediata ante eventos que afecten la ejecución contractual.	3	2	5	Riesgo Medio	Sí	Entidad - Contratista	Desde el procedimiento de selección, proyecto de pliego de condiciones, teniendo el interesado la obligación de informar a la Entidad si tiene conocimiento de condiciones que afecten la ejecución del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente de las condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución;	Permanente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA										Código: FO-12-15			
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS										Versión: 17			
											Página: 64 de 79			

					complejas; Configuración de subordinación mediante órdenes permanentes, control estricto de horario o actividades ajenas al objeto contractual.																	
6	General	Externo	Precontractual - Contractual	Operacional	Uso indebido de la contratación para fines distintos al interés general o desviación del objeto contractual; Configuración de conflicto de intereses, inhabilidades o incompatibilidades por intervención simultánea del contratista en asuntos ante la entidad.	Hallazgos disciplinarios, fiscales, nulidad de actuaciones y responsabilidad institucional; Riesgos de corrupción, nulidad contractual, investigaciones disciplinarias o penales.	2	4	6	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	La entidad requiere ejecutar los respectivos controles mediante la supervisión del contrato evitando con ello cambio de las condiciones establecidas o desvió del objeto contractual.	1	4	5	Riesgo Medio	SI	Supervisor y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Verificación de coherencia entre objeto, obligaciones y entregables.	Trimestral
7	General	Externa	Contractual	Natural	Se pueden generar afectaciones por lluvias intensas, inundaciones, derrumbes, altas temperaturas, sequías u otros fenómenos climáticos o circunstancia de fuerza mayor y/o caso fortuito que impidan o retrasen la ejecución contractual. Puede ocurrir por condiciones meteorológicas adversas durante el desarrollo del contrato.	Retrasos en la ejecución contractual, afectación logística, suspensión temporal de actividades y aumento de costos operativos.	2	2	4	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Mediante los mecanismos de control por parte de la interventoría se deben llevar el registro diario de lluvias al igual que su determinación mediante los sistemas diarios de reporte de lluvias.	1	2	3	Riesgo Medio	SI	Supervisor y Oficina Jurídica	Suscripción del Contrato	Terminación del Contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
8	General	Externo	Precontractual	Económico	Incremento o variación de los costos asociados a la ejecución contractual que afecten el equilibrio económico del contrato, debido a cambios en las condiciones del mercado, inflación, impuestos, tasas de cambio o precios de insumos	Sobrecostos, afectación del equilibrio económico del contrato, retrasos en la ejecución e incumplimiento de obligaciones contractuales	2	3	5	Riesgo alto	Entidad - Contratista	Control del objeto contractual, supervisión técnica y jurídica, trazabilidad SECOP II, prevención del daño antijurídico y seguimiento institucional; obligación de informar situaciones sobrevinientes y control institucional	1	1	3	Riesgo Medio	SI	Supervisión y Oficina	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
9	Específico	Externo	Contractual	Económico	Cambios políticos o reformas de las condiciones económicas del mercado a nivel interno y externo que conlleven a cambios significativos en los precios contratados	Modificación de los términos establecidos en el Contrato.	4	3	4	Riesgo Medio	Entidad - Contratista	Mediante el control por parte de la interventoría, se determina los alcances diarios de las obras al igual que los cambios en el mercado de materiales y mano de obra con el fin de tomar correctivos e informar a la entidad lo sucedido.	1	1	2	Riesgo Bajo	SI	Supervisión y oficina	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA										Código: FO-12-15		
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS										Versión: 17		
											Página: 65 de 79		

10	General	Interno	Precontractual	Regulatorio	Demora por parte del contratista en suscripción del acta de inicio del contrato, sin justificación alguna	Retraso en el inicio y ejecución del Contrato	2	2	4	Riesgo medio	Entidad – Contratista	Control de la ejecución por parte de la interventoría para realización de los correctivos correspondientes y poder atender la ausencia por parte del contratista.	1	2	2	Riesgo Bajo	SI	Supervisión y Oficina	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
11	Específico	Interno/ Externo	Contractual y Postcontractual	Ambiental	Se puede presentar contaminación ambiental, afectación a recursos naturales o incumplimiento de obligaciones ambientales derivadas de la ejecución del contrato. Puede ocurrir por manejo inadecuado de residuos, vertimientos, emisiones o incumplimiento de la normatividad ambiental por no solicitar los trámites ambientales aplicables para la ejecución del contrato o convenio, así como, la solicitud de licencias a las que hubiere lugar	Imposición de sanciones ambientales, suspensión de actividades, afectación reputacional y posibles daños a terceros.	1	1	2	Riesgo Bajo	Entidad - contratista	Los sistemas de seguridad y salud en el trabajo, el sistema de calidad por parte del contratista son los mecanismos claros para el control de la ejecución y la respuesta ante posibles situaciones de riesgo presentes.	1	1	2	Riesgo Bajo	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Terminación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
12	Específico	Interno	Precontractual y Contractual	Operacional	Se pueden presentar dificultades de acceso físico, tecnológico o de conectividad que limiten el cumplimiento del objeto contractual. Puede ocurrir por fallas en infraestructura, limitaciones geográficas, barreras de acceso, deficiencias tecnológicas, controles de tránsito o afectaciones a la movilidad.	Demoras en la prestación del servicio, limitación en la cobertura, incumplimiento de actividades o afectación a usuarios finales.	1	1	2	Riesgo Medio	Entidad - Contratista	Mediante el control por parte de la interventoría y la supervisión se pueden generar alertas propias por situaciones de la falta de comunicación y de entrega de la información necesaria para el cumplimiento del objeto contractual contractual.	1	1	2	Riesgo Medio	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del Contrato	Inicio del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
13	Específico	Interno/ Externo	Precontractual / Contractual	Técnico / Operacional	Se pueden presentar fallas técnicas, errores en especificaciones, deficiencias en la ejecución o incompatibilidad de bienes, servicios o sistemas requeridos para el cumplimiento del objeto contractual. Puede ocurrir por deficiente planeación, errores en diseños, uso inadecuado de herramientas o incumplimiento de condiciones técnicas	Retrasos en la ejecución, incumplimiento contractual, necesidad de reprocesos, aumento de costos y afectación de la calidad del servicio o producto.	1	1	3	Riesgo Bajo	Entidad - Contratista	Los seguimientos realizados por parte de la interventoría, los comités de obra son las principales herramientas para la identificación y corrección de posibles errores en las especificaciones, de igual manera los sistemas de calidad son garantía para el cumplimiento del objeto contractual.	1	1	1	Riesgo Bajo	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Terminación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
14	Específico	Interno	Precontractual	Financiero	Se pueden presentar afectaciones económicas	Sobrecostos, afectación del flujo de caja, incumplimiento de	2	2	5	Riesgo Alto	Entidad - Contratista	Control del objeto contractual, supervisión técnica y jurídica, prevención del daño	2	2	5	Riesgo Alto	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento	Permanente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA										Código: FO-12-15	
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS										Versión: 17	
											Página: 66 de 79	

					que alteren el equilibrio financiero del contrato, tales como incremento de precios, inflación, variación en tasas de cambio, falta de liquidez o insuficiencia presupuestal. Puede ocurrir por fluctuaciones del mercado, aumento en costos de insumos, retrasos en pagos o dificultades financieras de las partes involucradas.	obligaciones contractuales y posible suspensión de actividades.					antijurídico y seguimiento institucional, obligación de informar situaciones sobrevinientes y control institucional									permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución		
15	Específico	Interno/ Externo	Precontractual / Contractual	Jurídico	Se pueden presentar controversias legales, reclamaciones, demandas, nulidades o conflictos derivados de la interpretación y aplicación de normas o cláusulas contractuales. Puede ocurrir por deficiencias en los estudios previos, errores en los documentos del proceso, incumplimiento normativo o actuaciones contrarias al marco legal aplicable.	Procesos judiciales, sanciones, nulidad contractual, afectación económica y retrasos en la ejecución del contrato.	2	2	3	Riesgo Alto	Entidad - contratista	Control del objeto contractual, supervisión técnica y jurídica, prevención del daño antijurídico y seguimiento institucional.	1	2	2	Riesgo Medio	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
16	Específico	Interno/ Externo	Precontractual / Contractual	Legal-7regulatorio	Se pueden presentar modificaciones en las normas, regulaciones o políticas públicas aplicables al contrato que afecten las condiciones inicialmente pactadas. Puede ocurrir por cambios legislativos, expedición de nuevas disposiciones gubernamentales o actualización de lineamientos técnicos y regulatorios durante la ejecución contractual.	Necesidad de ajustar actividades, incremento de costos, modificaciones contractuales o afectación en la continuidad de la ejecución.	2	1	3	Riesgo medio	Entidad -contratista	Control del objeto contractual, supervisión técnica y jurídica, prevención del daño antijurídico y seguimiento institucional.	1	2	2	Riesgo medio	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente del as condiciones de orden público y seguridad en la zona de ejecución	Permanente
17	Específico	Interno /Externo	Precontractual/ Contractual	Legal – 7 regulatorio	Ejecución en horas extras y nocturnas ocasionadas por perturbaciones en horas laborales de la entidad	Tiempos adicionales y posibles plazos extras generados por demoras en la ejecución de las actividades	2	1	3	Riesgo Medio	Entidad- Contratista	Generar los plazos y tiempos adicionales por demoras en la ejecución y la necesidad de prestar los servicios en la entidad	1	2	3	Riesgo Medio	SI	Supervisión y Oficina Jurídica	Suscripción del contrato	Liquidación del contrato	Mediante seguimiento permanente de las condiciones de ejecución del contrato	Permanente

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 67 de 79



10. SUFICIENCIA Y COBERTURA DE LAS GARANTÍAS

(Artículo 2.2.1.1.2.1.1. y 2.2.1.2.3.2.11. Decreto 1082 de 2015)

(No obligatoriedad para mínima cuantía, contratación directa, contrato o convenio interadministrativo, contrato con grandes superficies, contrato de seguros debidamente justificado en el estudio previo. En las demás modalidades de selección, son obligatorias las garantías de seriedad de la oferta y cumplimiento)

Los valores aquí estipulados son opciones mínimas de cobertura y vigencia.

EL CONTRATISTA deberá constituir a favor de la CARDER una garantía a su elección, en cualquiera de las modalidades que describe la sección 3, subsección 1 de la ley 1082 de 2015, que ampare el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales y legales, incluido el pago de la cláusula penal pecuniaria. La Garantía requiere de la aprobación por parte de la OFICINA ASESORA DE JURIDICA de la CARDER, quien evaluará el cubrimiento de la misma y solicitará, si es del caso, su complementariedad, ampliación y/o aclaración para la ejecución del contrato.

En caso de que el lapso entre la fecha de suscripción del contrato y el acta de inicio presenten diferencia, el contratista deberá tramitar el ajuste respectivo ante la Aseguradora, así mismo el supervisor verificará y en todo caso, deberá informar a la Oficina Asesora Jurídica.

El proponente y/o proveedor deberá extender las pólizas requeridas, en caso de adicionarse, suspenderse, se adelante audiencia del artículo 86 de la ley 1474 de 2011 o de ser necesaria la modificación de la póliza durante la ejecución o vigencia del contrato, con el fin de garantizar la cobertura mínima hasta la liquidación, los términos serán ajustados por el proponente y/o proveedor contados desde la fecha de inicio del contrato, en todo caso en las pólizas de calidad de bienes, Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, estabilidad y calidad de la obra, Responsabilidad extracontractual deberán ser ampliadas de tal forma que cumpla con los requisitos establecidos para cada una.

ATENDIENDO LA NATURALEZA DEL OBJETO DEL CONTRATO Y A LA FORMA DE PAGO SE EXIGE LA CONSTITUCIÓN DE LAS SIGUIENTES GARANTÍAS: (señalar con una X las garantías aplicables).

GARANTIA	COBERTURA	VIGENCIA
----------	-----------	----------

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 68 de 79

X	Seriedad del ofrecimiento	10% del valor de la oferta. En los casos de subasta o adjudicación por la sumatoria de los ítems, será por del valor del presupuesto oficial	Desde el momento de la presentación de la oferta y hasta la fecha del cierre del proceso. Período mínimo 60 días calendario. (Artículo 2.2.1.2.3.1.9.).
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100% del valor del anticipo	Igual al plazo del contrato y hasta seis (6) meses más; contados desde la fecha de suscripción del contrato, incluyendo sus modificaciones. (Artículo 2.2.1.2.3.10.)
X	Cumplimiento	Por una cuantía equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato.	El plazo del contrato y hasta seis (6) meses más. Contados desde la fecha de suscripción del contrato, incluyendo sus modificaciones. (Artículo 2.2.1.2.3.1.12.)
X	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	No inferior al 10% del valor del contrato	Igual al plazo del contrato y hasta 3 años más. (Artículo 2.2.1.2.3.1.13.), contados desde la fecha de suscripción del contrato, incluyendo sus modificaciones. En caso de adicionarse, suspenderse, se adelante audiencia del artículo 86 de la ley 1474 de 2011 o de ser necesaria la modificación de la póliza, los términos serán ajustados por el proponente y/o proveedor contados desde la fecha de inicio del contrato y garantizando el termino de igual al plazo del contrato y 3 años más.
X	Estabilidad y calidad de la obra	A determinar por la entidad según el objeto, valor, naturaleza y obligaciones No inferior al 50% del valor total del contrato.	(Artículo 2.2.1.2.3.1.14.). No inferior a 5 años contados a partir de la fecha de recibo a entera satisfacción de la obra por parte de la entidad. Salvo justificación técnica por parte de la entidad. Para la aprobación se tendrá en cuenta desde la fecha de suscripción del contrato, incluyendo sus modificaciones. En la fecha de recibo a entera satisfacción de la obra el proponente y/o proveedor deberá extender la póliza para cumplir con los requisitos establecidos.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 69 de 79

			Por lo tanto, el supervisor en el momento de elaborar el acta de recibo final, debe solicitar al contratista la ampliación de la vigencia de este amparo.	
X	Calidad de los bienes	A determinar por la entidad según el objeto, valor, naturaleza y obligaciones, La garantía mínima presunta y los vicios ocultos. No inferior al 50% del valor total del contrato.		Igual al plazo del contrato y hasta seis (6) meses más, contados desde la suscripción del contrato, incluyendo sus modificaciones. (Artículo 2.2.1.2.3.1.16.)
	Calidad del servicio	A determinar por la entidad según el objeto, valor, naturaleza y obligaciones Por una cuantía equivalente al 30% del valor total del contrato.		Por el término del contrato y hasta seis (6) meses más, contados desde la fecha de suscripción del contrato. incluyendo sus modificaciones.
X	Responsabilidad civil extracontractual	Valor total del contrato en millones	\$ smmlv	Igual al plazo del contrato y hasta 6 meses más la liquidación del contrato. (Artículo 2.2.1.2.3.1.12.), contados desde la fecha de suscripción del contrato. En todo caso el contratista deberá extender la póliza hasta la liquidación del contrato Contados desde la fecha de suscripción del contrato. En caso de ser necesario, el proponente y/o proveedor deberá extender la póliza, contando los términos desde la fecha del acta de inicio. Además, los amparos adicionales de acuerdo con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.3.1.17 y 2.2.1.2.3.1.18, se deben suscribir con un valor asegurado igual al del amparo principal.
		< a 1.500	200	
		1.501 a 2.500	300	
		2.501 a 5.000	400	
		5.001 a 10.000	500	
		10.000 o máximo hasta 75.000	5% \$ Contrato o convenio	
NOTA: la Corporación se reserva el derecho de solicitar ajustes del valor asegurado en responsabilidad civil y sus amparos adicionales, de acuerdo con la evaluación técnica que la				

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 70 de 79

	matriz de riesgos le haya permitido definir. En caso de prórrogas del contrato, el contratista deberá actualizar el valor asegurado de la póliza establecido en SMMLV al momento de la prórroga a realizar.	
En esta casilla relacionar las pólizas que debe solicitar el contratista, en los contratos que éste celebre.	Valores y términos que deben ser solicitados en cada una de las pólizas	La Entidad ejecutora/ el contratista del contrato o convenio, deberá incluir en los contratos o convenios que realice para desarrollar el objeto contractual, en la cláusula de garantías que se exige al contratista, que las garantías aquí señaladas sean expedidas en formato de entidades estatales y que los beneficiarios del mismo sean a favor de la CARDER, con quien se celebra el presente convenio o contrato.
Otra	0% del valor del contrato	

Artículo 7º de la Ley 1150 de 2007 “Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro y en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual corresponderá a la entidad determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, así como en los demás que señale el reglamento; o el Decreto 1082 de 2015 “ARTÍCULO 2.2.1.2.1.4.5. <i>No obligatoriedad de garantías.</i> En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1. del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigir las o no debe estar en los estudios y documentos previos.”	¿Existe necesidad de exigir garantías?	
	SI	NO
	X	

JUSTIFICACIÓN	Es oportuno y pertinente solicitar garantías con el fin de amparar el futuro vínculo contractual, como el cumplimiento de la ejecución del contrato por las consecuencias que pueden ocasionar los riesgos contemplados en el punto No. 9.1..
----------------------	---

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 71 de 79



11. ACUERDOS COMERCIALES (Art. 2.2.1.1.2.1.1 ,8) (NO APLICA PARA MÍNIMA CUANTÍA)

Verificar si la contratación a realizar está cobijada por un TLC o Acuerdo Comercial, por:

La cuantía del proceso lo somete al capítulo de compras públicas o acuerdo comercial.	SI	NO
		X
La CARDER se encuentra incluida en el capítulo de las compras públicas.	SI	NO
	X	
Los bienes y servicios a contratar no se encuentran excluidos de la cobertura del capítulo de compras públicas.	SI	NO
	X	
Deben aplicarse las reglas de Acuerdos Internacionales o TLCs	SI	NO
Con qué Estado o Estados		

ACUERDO	ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	ENTIDADES ESTATALES DEL NIVEL MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL	PRESUPUESTO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN SUPERIOR AL VALOR DEL ACUERDO COMERCIAL
Alianza Pacífico Chile	SI	Bienes y servicios \$1.147.016.154 COP / Servicios de construcción \$28.675.403.847	NO
Perú	SI	Bienes y servicios \$1.148.221.780 COP / Servicios de construcción \$28.705.544.496 COP	NO
Chile	SI	Bienes y servicios \$2.030.722.904 COP / Servicios de construcción \$28.617.834.543 COP	NO
Costa Rica	SI	Bienes y servicios \$1.131.227.573 COP / Servicios de construcción \$28.260.689.315 COP	NO
Estados AELC	SI	"Es aplicable a los Procesos de Contratación a partir del valor de la menor cuantía de la Entidad Estatal"	NO
Triángulo Norte El Salvador / Guatemala	SI	Bienes y servicios \$1.148.221.780 COP / Servicios de construcción \$28.705.544.496 COP	NO

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 72 de 79

Unión Europea y Reino Unido	SI	Decisión 439 de 1998 de la Comisión de la CAN es aplicable a todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales del nivel Municipal/departamental obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación, siempre que se trate de procesos de compras de servicios	NO
Comunidad Andina	SI	Bienes 250.000 DEG / Servicios 250.000 DEG / Servicios de construcción 5.000.000 DEG	NO
Israel	SI	Bienes 250.000 DEG / Servicios 250.000 DEG / Servicios de construcción 5.000.000 DEG	NO



12. DETERMINACIÓN DE LA NECESIDAD DE INTERVENTORÍA / SUPERVISIÓN (Art. 83 Ley 1474 de 2011 (Los contratos de obra de mayor cuantía siempre requerirán interventoría externa (Art. 32 Ley 80/93)

Existe dentro de la planta de cargos de la entidad un funcionario con la idoneidad suficiente para supervisar el contrato.	SI	NO
	X	
Se requiere contratar interventoría externa.	SI	NO
	X	
Se requiere contratar supervisión externa.	SI	NO
		X
Por qué: La supervisión del contrato no demanda conocimientos altamente especializados,		
Empleado sugerido en razón a su idoneidad para desarrollar la supervisión al contrato:	JOSE WILLIAM VELEZ SANTA	



13. FICHA TÉCNICA PRODUCTOS Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR

Denominación técnica del bien o servicio:	REVISAR PUNTO 3.1
Unidad de medida:	REVISAR PUNTO 3.1
Descripción:	REVISAR PUNTO 3.1

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 73 de 79



14. MANIFESTACIÓN ANTICORRUPCIÓN

La CARDER expresamente manifiesta en cumplimiento de pronunciamiento del Consejo de Estado frente a los efectos que en la contratación estatal en Colombia tienen actos de corrupción cometidos en el extranjero, por personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras que participan en la actividad contractual colombiana, que cuenta con las herramientas para prevenirlas, sancionarlas y conjurarlas, en igual o mayor medida que los actos de corrupción en la contratación interna, y que como entidad estatal, resalta:

- a-. El deber jurídico concreto que tiene de prevenir los actos de corrupción en la contratación estatal con base en la Constitución Política, la ley, los tratados internacionales y, en especial, con los principios de transparencia, buena fe, planeación, eficacia, precaución y moralidad administrativa.
- b-. La necesidad para los intervinientes en la actuación contractual de observar la carga de conocimiento, esto es, determinar la calidad con la que actúa el proponente o el contratista, razón por la que se deben agotar los mecanismos que brinden dicho conocimiento
- c-. Que los intervinientes en la actuación contractual deben observar los principios antes citados, y que su incumplimiento conlleva las sanciones legalmente establecidas a nivel nacional e internacional
- d-. Que los intervinientes en la actuación contractual; serán sujeto de las acciones administrativas, disciplinarias, fiscales, penales, responsabilidades en el ejercicio de las profesiones u otros; con traslado a las Entidades competentes a que hubiese lugar por hechos acontecidos en el marco de esta relación; incluida la terminación del vínculo contractual e identificación de **NO** continuar siendo sujeto de contratación con la CARDER.
- e.- Que los intervinientes en la actuación contractual; serán sujeto de las acciones administrativas, disciplinarias, fiscales, penales, responsabilidades en el ejercicio de las profesiones u otros; con traslado a las Entidades competentes a que hubiese lugar por todo acto de acoso y hostigamiento, sea laboral, sexual, violencia de género, o discriminación de todo tipo en el marco de esta relación; sin importar el nexo (Servidor público, contratistas, colaboradores, proveedores, terceros, usuarios, etc.) o el lugar; incluida la terminación del vínculo contractual e identificación de **NO** continuar siendo sujeto de contratación con la CARDER.



15. POLÍTICA DE PRIVACIDAD, PROTECCIÓN Y SEGURIDAD DE LOS DATOS

Disponemos de mecanismos que garantizan la protección, almacenamiento y buen uso de sus datos personales, por eso y de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 para conocer la política, ingrese al portal web de la entidad y la Política de Tratamiento de Datos Personales de la CARDER PL.10.03.Politica.para.el.tratamiento.y.proteccion.de.datos.personales.

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 74 de 79



16. DOCUMENTOS MINIMOS QUE DEBE ADJUNTAR LA PROPUESTA O QUE SERÁN OBJETO DE VERIFICACIÓN SI A ELLO HUBIERE LUGAR. Todos los documentos requeridos deben ser legibles para la revisión

1. Carta de presentación de la oferta (Para procesos de invitación pública, convocatorias, selección abreviada, concurso de méritos, licitación pública).
2. Propuesta (con la presentación de la propuesta se entiende que el proponente y/o proveedor ha leído, conoce y acepta lo establecido en los estudios y documentos previos, formato de invitación y/o pliego de condiciones según corresponda, manual de supervisión e interventoría y manual de contratación, y todos los documentos y formatos que hacen parte del sistema integrado de la Entidad).
3. Formato Único de Hoja de vida DAFP del proponente y/o proveedor persona natural o jurídica (debidamente diligenciada y con fecha no superior a 3 meses. La hoja de vida debe estar diligenciado mínimo con la información requerida para acreditar la idoneidad y experiencia para la ejecución del contrato). La experiencia e idoneidad relacionada en la hoja de vida debe coincidir con los soportes que se adjunten.
4. Soportes de la hoja de vida del contratista y/o proponente (Constancias Académicas, Certificados de Experiencia que acrediten la idoneidad y experiencia solicitada para la contratación, para ser validada).
5. Copia de la Tarjeta Profesional y certificado de antecedentes y no sanciones profesionales (**VIGENTE**) (los reglamentados, para persona natural y en los casos de personal específico requerido)
6. Copia de la cédula de ciudadanía del contratista (persona natural) o del representante legal (persona jurídica).
7. Poder (Los Proponentes podrán presentar Ofertas por intermedio de apoderado, evento en el cual deberán anexar con la oferta o propuesta el poder otorgado en legal forma, en el que se confiera al apoderado, de manera clara y expresa, facultades amplias y suficientes para actuar, obligar y responsabilizar a todos y cada uno de los integrantes en el trámite del presente proceso y en la suscripción del Contrato)
8. Copia de la Libreta Militar contratista o representante legal para hombres menores de 50 años. NO APLICA para persona natural que pertenezca a una comunidad indígena (certificación en este caso). Para hombres mayores de 18 años y menores de 24 años deben tener la situación militar definida. Los mayores de 24 años y menores de 50 años que no se encuentren con la situación deberán presentar certificación provisional que acredite el trámite de la definición de la situación militar.
9. Certificado de constitución, existencia y representación legal (para la persona jurídica o cuando se requiera establecimiento de comercio el certificado equivalente, el certificado debe ser con vigencia no superior a treinta (30) días y que cumpla con los requisitos establecidos en la ley) será verificado en el SECOP II en el perfil del proponente el cual debe cumplir con los requisitos de ley, en los casos de fallas de la plataforma se podrá anexar el documento.
10. Certificado de registro único de proponentes (RUP) que cumpla con los requisitos establecidos en la ley, (Aplica en Selección Abreviada, Licitación Pública, Concurso de Méritos, convocatoria pública del decreto 092 en los casos que no presenten los indicadores del contador, y contratación directa único oferente) en los casos que aplique será verificado en el SECOP II en el perfil del proponente el cual debe cumplir con los requisitos de ley, no superior a tres meses, cuando existen fallas de la plataforma o no está en ella se podrá anexar el documento.
11. Si existe restricción en el momento de contratación la autorización pertinente (persona jurídica)

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 75 de 79

12. Certificado de constitución (para el caso de consorcio o unión temporal con los porcentajes de participación de cada integrante, si existe alguna limitación y demás indicaciones pertinentes)
13. Copia del Formulario de Registro Único Tributario RUT que especifique el tipo de régimen (Persona Natural o Jurídica) actualizado según la normatividad vigente.
14. Certificado de antecedentes Fiscales CGR, Persona Natural, persona jurídica y representante legal (la dependencia de la CARDER que adelanta el trámite contractual los consulta en la página web) (**VIGENTE**).
15. Certificado de antecedentes disciplinarios PGN, Persona Natural, Persona jurídica y representante legal (la dependencia de la CARDER que adelanta el trámite contractual lo consulta en la página web) (**VIGENTE**).
16. Certificado de antecedentes judiciales Persona Natural, y/o representante legal (la dependencia de la CARDER que adelanta el trámite contractual, los consulta en la página web) (**VIGENTE**).
17. Certificado de antecedentes del Sistema de Registro Nacional de Medidas Correctivas Persona Natural, Persona jurídica y representante legal (**VIGENTE**).
18. Persona Jurídica o persona natural con personal a cargo: Certificación de estar a paz y salvo en los aportes al sistema de seguridad social en los últimos seis meses, suscrita por el Revisor Fiscal (adjuntando fotocopia de la tarjeta profesional, copia de cédula y certificado de antecedentes expedido por la Junta Central de Contadores, vigencia no superior a 3 meses) o Representante Legal (cuando no tiene revisor fiscal), en este último caso deberá presentar las planillas con sus respectivos comprobantes de pago de los últimos seis meses.
19. Persona natural: Certificación de afiliación en la que se demuestre que está activo en el sistema de seguridad social (salud y pensión) o recibo de pago donde se evidencie el mes, la EPS y el fondo de pensiones al que pertenece (Este requisito sólo aplica solo aplica para contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión).
20. Examen médico pre-ocupacional, para contrato de prestación de servicios, Persona Natural, contrato superior a un (1) mes) y que no supere la los (3) años de expedición. (Este requisito sólo aplica solo aplica para contratos de prestación de servicios profesionales y/o de apoyo a la gestión).
21. Certificación bancaria no superior a 3 meses.
22. Documentos específicos requeridos desde el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST): Se debe acreditar mediante certificación emitida por la ARL donde se indique el porcentaje de implementación del SG-SST, con un cumplimiento mínimo del 61%, o mediante certificación expedida por el profesional en el SG-SST donde se indique el porcentaje de implementación del SG-SST, con un cumplimiento mínimo del 61%, junto con la autorización emitida por la autoridad competente para que el profesional gestione tal sistema. (Capítulo No. 6 Decreto 1072 de 2015 y Resolución No. 0312 de 2019 – por el cual se definen los estándares mínimos del sistema de seguridad y salud en el trabajo SG-SST). Nota: la verificación del certificado corresponde al documento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo e incluye la Matriz de peligros y riesgos- Tener identificado en dicho documento los riesgos de las actividades relacionadas con el objeto.
23. Declaración de bienes, rentas y conflicto de intereses en el aplicativo de la función pública, al cual se puede ingresar por el siguiente link: <https://funcionpublica.gov.co/web/sigep2/ley-2013>, de acuerdo con lo establecido en la Ley 2013 de 2019, de la vigencia inmediatamente anterior. Este requisito sólo aplica para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. Para las personas jurídicas deberá aportarlo el Representante Legal

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 76 de 79

24. Certificación del curso de Integridad, transparencia y lucha contra la corrupción de la Función Pública, con fecha de generación vigente, el cual se puede realizar desde el siguiente link: <https://www.funcionpublica.gov.co/web/eva/curso-integridad>. Este requisito sólo aplica para contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión
25. Certificado Deudores Alimentarios Morosos - REDAM, Ley 2097 de 2021, (**VIGENTE**), el cual se puede realizar desde el siguiente link: <https://www.redam.gov.co/>. Para las personas jurídicas deberá aportarlo el Representante Legal
26. Consulta de inhabilidades delitos sexuales cometidos contra menores de 18 años dirigido a la Corporación Autónoma Regional de Risaralda - NIT 891.410.354-4.(vigente).

En el marco de nuestro compromiso con la integridad, transparencia y el cumplimiento de las normativas que rigen la contratación estatal, la entidad se reserva el derecho para llevar a cabo la consulta de antecedentes y requerimientos, al momento de iniciar el proceso precontractual.

MANIFESTACIÓN: Los servidores públicos y/o contratistas que participan en la revisión de la documentación asociada al presente proceso, o en la etapa de evaluación de ofertas, con relación a la capacidad jurídica (Verificación antecedentes disciplinarios, judiciales, fiscales, medidas correctivas), dejan constancia de haberla consultado directamente en las plataformas dispuestas para tal fin.

Analizados los aspectos establecidos en los estudios previos, actas de evaluación de propuestas, se certifica que el contratista cuenta con los requisitos de formación y experiencia relacionada determinados por la dependencia, que lo hacen idóneo para ejecutar el contrato a celebrar y que he verificado los respectivos documentos soporte de la Hoja de Vida aportados por el mismo.

Así mismo, se indica que esta información es soporte para que el Ordenador del Gasto sobre la base de la verificación antes señalada, deja constancia de la idoneidad y experiencia relacionada con el servicio para ejecutar el objeto del contrato, de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015

De acuerdo con el objeto contractual, deberá dejarse el cuadro que se presenta a continuación con los diferentes documentos que deben adjuntar a la propuesta, en caso de que el objeto no involucre trabajo en alturas o no se utilicen productos químicos para desarrollar las labores o equipos asociados con ello, se escribe NO APLICA. Por favor, dejar ambas columnas (persona natural y persona jurídica, consorcio o unión temporal) puesto que al momento de elaborar los estudios no se sabe con quién se va a contratar, posteriormente eliminar este párrafo.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS y SUMINISTRO

Documento	Tipo de Contrato
	Prestación de servicios e intermediación de seguros

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 77 de 79

	Persona Natural	Persona Jurídica, Consorcio o Unión Temporal
Documento Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo	Aplica cuando tiene empleados o trabajadores	X
Matriz de peligros y riesgos- Tener identificado en dicho documento los riesgos de las actividades relacionadas con el objeto.	Aplica cuando tiene empleados o trabajadores	X
Certificado de capacitación de Trabajo en Alturas	Cuando el objeto involucre trabajo en alturas	
Ficha de datos de seguridad de productos o equipos	Aplica cuando se utilicen productos químicos para desarrollar las labores o equipos asociados con ello	
Al momento de ejecución del contrato, el contratista deberá adquirir los Elementos de Seguridad y Protección Personal- EPP	Cuando el objeto involucre actividades que afecten la seguridad y salud en el trabajo, ejemplo: salidas a campo, mantenimientos, entre otros	

OBRA

Documento	Tipo de Contrato	
	Obra	
	Persona Natural	Persona Jurídica, Consorcio o Unión Temporal
Documento Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo	Aplica cuando tiene empleados o trabajadores	X
Matriz de peligros y riesgos- Tener identificado en dicho documento los riesgos de las actividades relacionadas con el objeto.	Aplica cuando tiene empleados o trabajadores	X
Certificado de capacitación de Trabajo en Alturas	Cuando el objeto involucre trabajo en alturas	
Al momento de ejecución del contrato, el contratista deberá adquirir los Elementos de Seguridad y Protección Personal- EPP	X	X

MANTENIMIENTO Y ADQUISICIÓN DE SERVICIOS

Documento	Tipo de Contrato	
	Mantenimiento y adquisición de servicios	
	Persona Natural	Persona Jurídica, Consorcio o Unión Temporal
Documento Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo	Aplica cuando tiene empleados o trabajadores	X
Matriz de peligros y riesgos- Tener identificado en dicho documento los riesgos de las actividades relacionadas con el objeto.	Aplica cuando tiene empleados o trabajadores	X
Certificado de capacitación de Trabajo en Alturas	Cuando el objeto involucre trabajo en alturas	
Ficha de datos de seguridad de productos o equipos	Aplica cuando se utilicen productos químicos para desarrollar las labores o equipos asociados con ello	

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 78 de 79

Al momento de ejecución del contrato, el contratista deberá adquirir los Elementos de Seguridad y Protección Personal- EPP

X

X

ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Documento	Tipo de Contrato	
	Adquisición de maquinaria y equipos	
	Persona Natural	Persona Jurídica, Consorcio o Unión Temporal
Certificado de capacitación de Trabajo en Alturas	Cuando el objeto involucre trabajo en alturas	
Análisis de peligros y riesgos	X	X
Ficha de datos de seguridad de productos o equipos	Aplica cuando el equipo en operación genera riesgo ambiental o de SST, en su funcionamiento. Ej: vapores, material particulado, gases, temperaturas altas, entre otros	

COMPRA DE INSUMOS (QUÍMICOS, DETERGENTES, PINTURAS, DISOLVENTES, REACTIVOS, ENTRE OTROS)

Documento	Tipo de Contrato	
	Compra de insumos (Químicos, detergentes, pinturas, disolventes, reactivos, entre otros)	
	Persona Natural	Persona Jurídica, Consorcio o Unión Temporal
Ficha de datos de seguridad de productos o equipos	X	X

- Documentos específicos requeridos desde el Sistema de Gestión Ambiental:

DOCUMENTO	Tipo de Contrato	
	Todos los tipos de Contrato	
	Persona Natural	Persona Jurídica, Consorcio o Unión Temporal
Cuando se utilice madera o agregados pétreos, deberá presentar los soportes de compra en lugares autorizados legalmente.	Cuando el objeto involucre actividades donde se utilice madera o agregados pétreos	
Cuando se generan escombros, deberá presentar los soportes de movilización y disposición de escombros y otros residuos de construcción y demolición (RCD), en lugares autorizados legalmente.	Cuando el objeto involucre actividades que generen escombros y otros residuos de construcción y demolición (RCD)	
Cuando se generan residuos peligrosos, deberá presentar los soportes de disposición final, por parte de gestor ambiental autorizado.	Cuando el objeto involucre actividades que generen residuos peligrosos	
Responsabilidad de tramitar los permisos ambientales necesarios de acuerdo a la Obra o Actividad a ejecutar.	Cuando el objeto involucre esta necesidad	

Responsable elaboración de Estudios Previos	Nombre	JOSE WILLIAM VELEZ SANTA
	Cargo o No. Contrato	Profesional Especializado

	PROCESO ASESORÍA JURÍDICA	Código: FO-12-15
	ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Versión: 17
		Página: 79 de 79

Vo Bo. Técnico o Profesional sugerido como supervisor (En caso de ser diferente a quien proyecta)	Nombre	JOSE WILLIAM VELEZ SANTA
	Cargo	Profesional Especializado
Vo. Bo. Jefe Dependencia o líder del proceso	Nombre	LAURA MARCELA HINCAPIE MUÑOZ
	Cargo	Secretaria General
Revisión Jurídica	Nombre	ANA MARÍA ALONSO GARZÓN
	Cargo	Abogada apoyo OAJ – CPS 003 de 2026