SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01
CONVENIO/CONTRATO DE OBRA No. 012 DE 2025

SUPERVISOR: JEMAY ADONFO ARIAS MORA

APOYO A LA SUPERVISIÒN: MATEO DAZA DUQUE

CONTRATISTA: GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ

OBJETO: "ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE BARCELONA Y LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CLARCA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	Minima Cuantía
No. Proceso	MC-025-2025
Tipo de Contrato	Contrato de obra
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	Secretaria de Aguas e Infraestructura
Dependencia que genera el proceso	Oficina de infraestructura Social
No. Del contrato	012-2024
Fecha de suscripción del contrato	25 de noviembre de 2024
Contratista	Gustavo Giraldo Muñoz
NIT / CC	CC 7.540.459
Valor Inicial del Contrato	Treinta y nueve millones trescientos ochenta y cuatro mil trescientos setenta y cuatro pesos m/cte ($39.384.374)
Forma de pago	FORMA DE PAGO: El Departamento del Quindío cancelará al contratista el valor total del contrato, a precios unitarios y sin formula de reajuste, mediante pagos parciales hasta llegar al cien por ciento (100%) del valor total del contrato, sin embargo, este porcentaje se discrimara asi :

Scanned with CamScanner

	Pagos parciales, hasta llegar al **NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO,** de acuerdo con la cantidad o avance de obra ejecutada y con los ítems de obra desarrollados, los cuales deberán estar debidamente revisados y aprobados por la supervisión del contrato. Un último pago, correspondiente al DIEZ POR CIENTO (10%) RESTANTE DEL VALOR TOTAL Y/O DEL BALANCE FINAL DEL CONTRATO, que será cancelado al contratista posterior a la suscripción del acta de recibo final a satisfacción de las actividades del objeto contratado.
Plazo Inicial del contrato	TREINTA (30) DÍAS CALENDARIO
Fecha de inicio:	30 de octubre de 2025
Fecha de terminación inicial	28 de noviembre de 2025
Supervisor por parte del Departamento	Jemay Adolfo Arias Mora Jefe de Oficina de Infraestructura Social

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	N° 3554 de 24 de junio de 2025 por Valor de $51.560.375,00
No. y valor Registro Presupuestal	N° 8714 de 28 de octubre de 2025 por Valor de $39.384.374,00
Adición (Modificatorio No. _____ de 20_____	N/A
Valor Total del Contrato	Treinta y nueve millones trescientos ochenta y cuatro mil trescientos setenta y cuatro pesos m/cte ($39.384.374)

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

El proceso de supervisión y seguimiento a la obra ejecutada en el contrato de obra 012 de 2025 cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA DEL CORREGIMIENTO DE BARCELONA Y LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CLARCA EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO"** ubicada en el

Scanned with CamScanner

municipio de Calarca, se llevó a cabo mediante visitas periódicas y verificaciones técnicas específicas, conforme al siguiente cronograma y actividades:

En fecha **30 de Octubre de 2025**, se suscribió el acta de inicio del Contrato de Obra No 005 de 2024, dando apertura formal a la ejecución de las actividades en el escenario Deportivo del municipio de Salento.

- **4 de Noviembre :** Se realiza visita de control y avance de obra. Se realiza visita técnica de inspección de avance de obra y/o verificación en sitio de los diseños y especificaciones técnicas presentadas para el proyecto.
- **8 de Noviembre:** Se realiza visita de control y avance de obra de la casa de la cultura de Calarcá. Se realiza visita técnica de inspección de avance de obra y/o verificación en sitio de los diseños y especificaciones técnicas presentadas para el proyecto.
- **12 de Noviembre :** Se realiza visita de control y avance de obra de la casa de la cultura de Barcelona. Se realiza visita técnica de inspección de avance de obra y/o verificación en sitio de los diseños y especificaciones técnicas presentadas para el proyecto.
- **20 de noviembre:** Se realiza la socialización con la comunidad del municipio de Calarcá, se continúan con las labores de instalación de viga metálica, recorrido de cubierta y desmonte y monte de luminarias.
- **24 de noviembre :** Se realiza Acta de pactación de precios de las siguientes actividades, Impermeabilización Canal, bizcocho para sanitarios, Árbol Sanitario, Viga en lamina de 15x15 que soporte la cubierta
- **25 de Noviembre:** Se realiza visita de control y avance de obra para la casa de la cultura de Calarcá, en donde se verifica las actividades correspondientes a mortero de piso y pintura epoxica en pasillo teatro, instalación de aparatos sanitarios, instalación de luminarias
- **26 de Noviembre :** Se verifican las actividades de la casa de la cultura de Calarcá en donde se evidencia, la instalación de puertas metálicas , enchape , instalación de tableta romana en terraza, instalación de luminarias en pasillo.

Este proceso de supervisión detallado permitió garantizar la calidad de los trabajos realizados, el cumplimiento de los plazos, y la conformidad con los estándares técnicos, cerrando con éxito la ejecución de la obra.

Scanned with CamScanner

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Ilustración 1. Casa de la cultura Barcelona. (Cambio viga metalica)

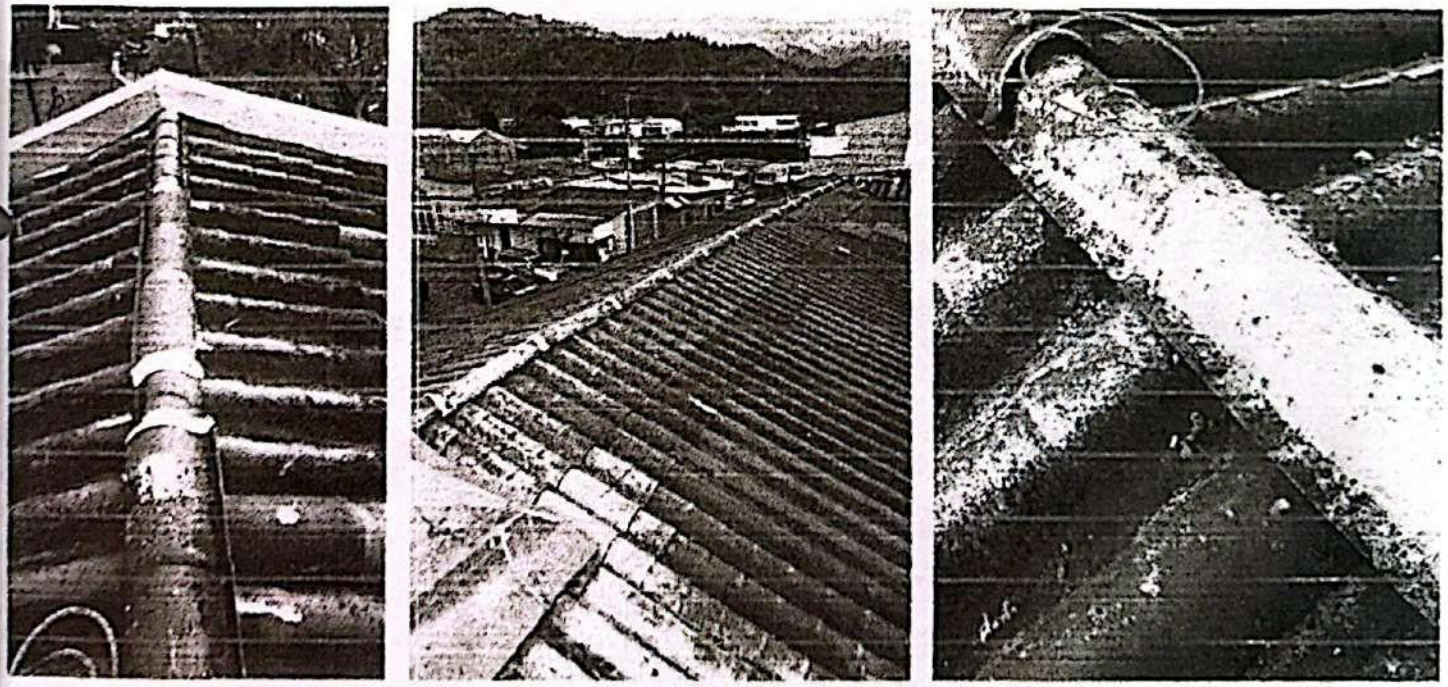


Ilustración 2. Casa de la cultura Barcelona (Recorrido de cubierta)

Scanned with CamScanner



Ilustración 3. Casa cultura Calaca. (Mortero de piso)

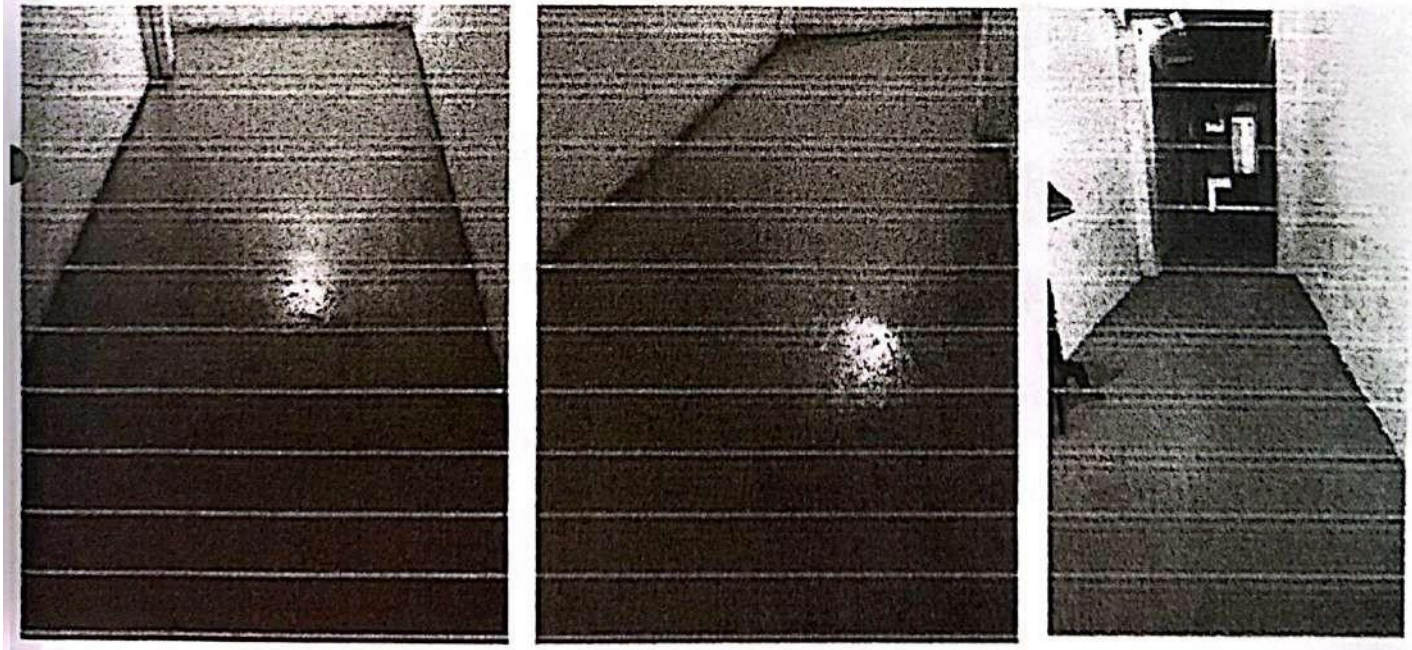


Ilustración 4. Casa cultura Calaca. (Pintura epoxica piso)

Scanned with CamScanner

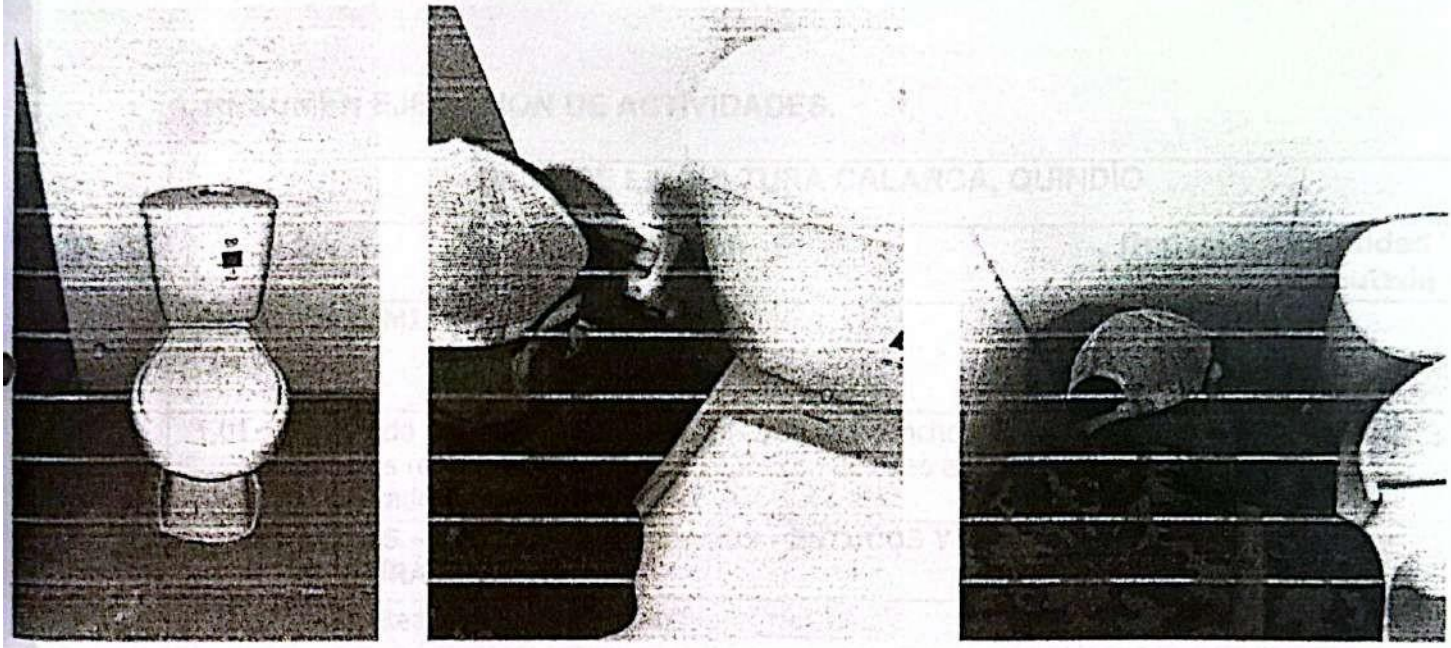


Ilustración 6. Casa cultura Calaca. (Instalación sanitarios)

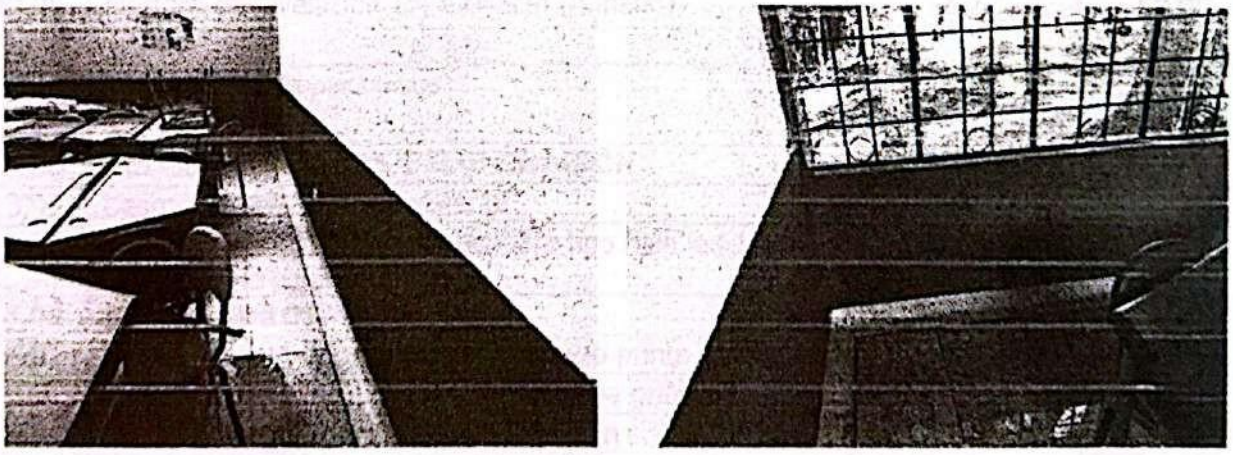


Ilustración 6. Institución Educativa Instituto Calarcá. (Pintura sócalo)

Scanned with CamScanner

5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

CASA DE LA CULTURA CALARCÁ, QUINDÍO			
Ítem	Descripción	Und	Cantidad ejecutada
1,00	**PRELIMINARES**		
1,01	Recorrido de cubierta incluye rectificación de ganchos y amarras reparación de fisuras y reposicon de tejas en mal estado hasta 10%	M2	129,21
2,00	**MUROS - PISOS - CIELORRASOS - ESTUCOS Y PINTURAS.**		
2,02	Rasqueteada y lijada de muros	M2	13,13
2.03	Estuco plástico sobre muro	M2	13,13
2.04	Pintura con vinilo tipo I sobre muros tres manos (Incluye dilataciones y filos)	M2	13,13
2.05	Mortero de nivelación 1:4 e<=5cm (Afinado)	M2	60.68
2.06	Pintura epoxica para pisos	M2	64.75
3,00	**REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN**		
3,01	Desmonte de lámpara existente	UND	13
3,02	Suministro e instalación de lámpara tipo bala led 18w, 120v, de incrustar redonda	UND	13
4,00	**REDESHIDROSANITARIAS**		
4,01	Mantenimiento de aparato sanitario y/o punto sanitario	UND	2
4,02	Desmonte de aparatos sanitarios incluye grifería	UND	6
4,03	Suministro e instalación sanitario común	UND	6
5,00	**LIMPIEZA DE OBRA**		
5,01	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25Km - incluye permiso de botadero	M3	6
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP-01	Impermeabilización Canal	ML	2
NP-02	Bizcochos para sanitarios	UND	7
NP-03	Arbol sanitarios	UND	1

Scanned with CamScanner

4,04	Demolición Piso	M2	60,68
	CASA DE LA CULTURA DE BARCELONA,QUINDIO		
1,00	**CUBIERTA**		
1,01	Recorrido de cubierta incluye retificacion de ganchos y amarras reparacion de fisuras y reposicon de tejas en mal estado hasta 10%	M2	347,50
2,00	**MUROS - PISOS - CIELORRASOS - ESTUCOS Y PINTURAS.**		
2,01	Demolición de piso en cerámica. Baldosa y/o granito incluye mortero de pega	M2	2,50
2,02	Retiro de enchape de pared	M2	2,82
2,04	Desmonte de cielo raso, Incluye estructura	M2	1
2,10	Cielo Raso en Panel Yeso incluye estructura de soporte y acabado final	M2	2
2,14	Enchape en cerámica pared incluye revoque	M2	2,38
3,00	**CARPINTERÍA METÁLICA Y EN MADERA**		
3,01	Desmonte Marco y Puerta en Madera	UND	2
3,02	Puerta metálica calibre 20 acanalada incluye marco, pintura y cerradura	M2	3,86
4,00	**REDES ELÉCTRICAS - ILUMINACIÓN**		
4,01	Desmonte lampara existente	UND	30
4,02	Luminaria tipo panel led 40w 5700k hermetica-Rectangular	UND	18
4,06	Lampara de emergencia Led	UND	12
6,00	**LIMPIEZA DE OBRA**		
6,01	Cargue y retiro de material sobrante hasta 25Km - incluye permiso de botadero	M3	1
	ITEMS NO PREVISTOS		
NP-04	Viga en lamina de 15x15 que soporta la cubierta	ML	22,95

Scanned with CamScanner

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA.

Nombre(s)- cargo	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
GUSTAVO GIRALDO M – Residente 100%	$ 178.000	$ 0		35065752	Octubre
GUSTAVO GIRALDO M – Residente 100%	$ 178.000	$0	$ 99.100	35607095	Noviembre
NATALY MONRROY Tecnólogo Siso 100%	$ 41.800	$167.100	$ 72.700	9496027583	Noviembre

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	x

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
BANCO DAVIVIENDA	CUENTA DE AHORROS	136600167144	GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

Para constancia, se firma en el Municipio de Armenia Departamento del Quindío, a los Quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

Scanned with CamScanner

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
VALOR INICIAL	$39.384.374		$39.384.374
ADICION No.			
VALOR ANTICIPO			
ACTA No. 01 PARCIAL		$ 35.439.664	$3.944.710
TOTAL	$39.384.374	$ 35.439.664	$3.944.710

VALOR A PAGAR: TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($35.439.664). Según factura electrónica de veta ING-88

Nota: El contratista presentó CERTIFICADO del contador público Titulado JAIRO GIRALDO GALLÓN con tarjeta profesional No. 4961-T y cédula de ciudadanía #7.516.936 de Armenia (Q), donde certifica que el contratista y representante legal GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ identificado con cedula 7.540.459 de Armenia, se encuentra a PAZ Y SALVO con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aporte parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo.

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Nombre(s)	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ Empleador	$178.200	$0		35065752	Octubre
GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ Empleador	$178.000	$0	$99.100	35607095	Noviembre

Scanned with CamScanner

JEMAY ADOLFO ARIAS MORA
Jefe de oficina social
Departamento del Quindío
Supervisor / Interventor

MATEO DAZA DUQUE
Contratista
CC 1.094.923.182

RECIBIDO 1 DIC 2025

Elaboró: Mateo Daza Duque - Apoyo a la supervisión.

Scanned with CamScanner