ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO
Agosto 25 de 2026

1. OBJETO

Realizar un estudio de mercado para establecer el valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se requiere para contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral para el óptimo funcionamiento y conservación de la planta eléctrica del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, según las especificaciones técnicas solicitadas.

2. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- ✓ El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, al contratar la prestación del servicio de mantenimiento integral para el óptimo funcionamiento y conservación de la planta eléctrica del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, según las especificaciones técnicas solicitadas.

- ✓ Conocer las características fundamentales de las empresas que conforman el segmento del mercado que cuenta con la capacidad de suplir la presente necesidad de contratación por parte del FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED.

- ✓ Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los oferentes.

Lo anterior en aras de que el FSE del Colegio Filarmónico Jorge Mario Bergoglio IED obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del FSE, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

3. ANÁLISIS DEL ENTORNO

3.1. ANÁLISIS DE MERCADO

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector y pautas de la Secretaría de Educación y Ministerio Nacional de Educación:

3.1.1. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO ACTIVIDAD ECONÓMICA	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONÓMICA
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
4329	Otras instalaciones especializadas
	Las demás que tengan que ver con el objeto del contrato.

Clasificación por Código UNSPSC

CODIGO	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
72151514	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	Servicios de sistemas eléctricos	Servicio de mantenimiento de energía de emergencia o de reserva

3.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

3.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir REQUISITOS HABILITANTES y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir y teniendo en cuenta la modalidad de contratación, Régimen Especial menor a 20 SMMLV, dichos requisitos son dados por cada Consejo Directivo de los FSE de la ciudad de Bogotá acorde a la normatividad vigente para tal fin.

3.3. ANÁLISIS DE COSTOS

3.3.1. Estudio de Costos

Para la determinación del presupuesto oficial, la institución realizó un estudio de mercado fundamentado tanto en las cotizaciones vigentes del sector como en el registro histórico de contratación del Fondo de Servicios Educativos (FSE) indexado con el índice inflacionario del año anterior (Ver Anexo 1). El comportamiento de los precios consultados se detalla a continuación:

ITEM	DESCRIPICION	TOTAL
1	Cotización 1	$3.213.830
2	Cotización 2	$3.850.000
3	Histórico 2025+IPC(6,14%) **– Solo un ítem.**	$2.955.574
VALOR PROMEDIO		**$3.446.400**

Dado lo anterior se define que el valor para la disponibilidad presupuestal se determinará por media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso. Basados en los valores registrados y descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista de los valores cotizados, con el fin de garantizar los principios de publicidad, selección objetiva, imparcialidad, economía, transparencia del proceso, así el presupuesto oficial es de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE ($3.446.400)** INCLUIDO IVA y demás impuestos a cargo del contratista.

YOLIMA INGRITH LEGUIZAMON PAEZ
Rectora Ordenadora del Gasto

Elaboró. Cindy Mojica Cristancho
Auxiliar Administrativo con Funciones Financieras

ANEXO 1

Cotización 1 – 2; Histórico 2025+ IPC (6.14%)

COTIZACIÓN ESTUDIO DE MERCADO										
ITEM	CARACTERÍSTICAS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR PROMEDIO
				COTIZACIÓN 1		COTIZACIÓN 2		HISTORICO 2025+IPC(6,14%)		
1	**Mantenimiento preventivo integral de la planta eléctrica POWERGEN MODELO T113X PGKT110** Como mínimo debe ejecutar las siguientes actividades: •Inspección y Diagnóstico General: Revisión técnica detallada del funcionamiento mecánico y eléctrico de todas las partes, sistemas y componentes que integran el equipo. Limpieza en general del equipo. •Mantenimiento del Sistema de Combustible y Lubricación: Suministro y cambio de filtro de aceite. Suministro y cambio de filtro de combustible. Suministro y cambio de aceite de motor (especificación recomendada por el fabricante según el modelo). •Gestión y Certificación Ambiental: Realizar la recolección y correcta disposición final del aceite usado y demás residuos peligrosos generados, de acuerdo con la normativa ambiental vigente. El contratista deberá entregar obligatoriamente al Colegio el certificado legal que avale dicha disposición ambiental. •Mantenimiento del Sistema de Enfriamiento: Suministro y cambio total de líquido refrigerante. •Revisión del Sistema Mecánico y de Arranque: Inspección técnica, tensión y verificación del estado de las correas. Diagnóstico del estado y vida útil de las baterías. Revisión y pruebas de funcionamiento del motor de arranque. •Verificación y Pruebas Eléctricas: Medición y verificación técnica de las entradas y salidas de voltajes suministrados por la planta eléctrica. Inspección detallada del estado físico y de aislamiento del cableado eléctrico. •Automatización y Pruebas de Transferencia: Revisión y configuración de los protocolos de mantenimiento para el correcto funcionamiento del equipo tanto en modo manual como en modo automático. Garantía de Operatividad: Verificar, corregir cualquier error de arranque existente y dejar en perfecto estado de funcionamiento la activación en modo automático. El sistema debe responder de manera inmediata y autónoma ante la ausencia o fallas del fluido eléctrico externo. •Entregables e Informes: Al finalizar el servicio, el contratista deberá presentar un informe técnico detallado que incluya los reportes de las actividades realizadas, con evidencias fotográficas, el estado actual de la planta y la notificación explícita de cualquier mantenimiento correctivo que deba ejecutarse a futuro para garantizar la continuidad del servicio y cuidado del equipo. •Cronograma de ejecución: mes de septiembre. Coordinando previamente los horarios con el Colegio para no interferir con las actividades escolares.	Servicio (Global)	1	$ 2.923.830	$ 2.923.830	$ 3.500.000	$ 3.500.000	$2.955.574	$ 2.955.574	**$3.126.400**
2	**Mantenimiento preventivo de rutina y pruebas técnicas de la planta eléctrica POWERGEN MODELO T113X PGKT110** Como mínimo debe ejecutar las siguientes actividades: •Revisión Operacional: Inspección técnica periódica para verificar el correcto funcionamiento general de la planta eléctrica en condiciones normales de operación. •Pruebas Técnicas de Funcionamiento: Ejecución de pruebas de encendido, respuesta de transferencia y estabilidad para validar que todos los sistemas mecánicos, eléctricos y de automatización operen de acuerdo con los parámetros del fabricante. •Monitoreo de Variables: Verificación de alertas, ruidos extraños, fugas menores o anomalías visuales durante la marcha del equipo. •Entregables e Informes: Reporte de Estado y entrega de informe con evidencias fotográficas. Registro de la novedad de la visita en la bitácora del equipo, notificando de inmediato al Colegio cualquier desviación detectada. •Cronograma de Ejecución: mes de octubre. Coordinando previamente los horarios con el Colegio para no interferir con las actividades escolares.	Servicio (Global)	1	$ 290.000	$ 290.000	$ 350.000	$ 350.000	$ -	$ -	**$ 320.000**
VALOR TOTAL					**$ 3.213.830**		**$ 3.850.000**		**$ 2.955.574**	**$3.446.400**