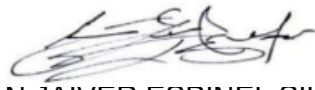


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Jardín Botánico José Celestino Mutis	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS												 JARDÍN DE B		
	GCT - GESTIÓN CONTRACTUAL														
	Formato : ESTUDIO DE MERCADO O ANALISIS DE COSTOS														
	Código: GCT.PR.01.F.05										Versión 1				

Con el fin de establecer el Presupuesto Oficial Estimado para el presente proceso de "62-7992-SUMINISTRAR EL MATERIAL VEGETAL NECESARIO PARA EL JARDÍN AGROECOLÓGICO Y LAS COBERTURAS VEGETALES IMPLEMENTADAS POR EL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS", adelantó en el mes de abril y mayo de 2026 el análisis económico con base en el estudio de mercado efectuado, tal y como se describe a continuación:

INVITACIONES A COTIZAR / SOPORTES DEL ANALISIS DE COSTOS													
Empresas a las cuales se realizó la invitación a Cotizar : VIVERO TORREMOLINOS, VIVERO TACHIGUÍ, Colina Carnívora S.A.S, Luis Fernando Giraldo, PLANTICENTER, SEMICOL, FUNDACIÓN - FDU_ TADEO y AGRIPLANT & HUERTAS DE COLOMBIA, VIVEROS DE COLOMBIA, Servicios Ambientales San Marcos y VERGEL PLÁNTULAS Y VIVERO SAS													
ANEXOS: Hace parte integral del presente estudio de mercado, el formato de cotización, las comunicaciones mediante las cuales se remitió invitación a cotizar a los posibles interesados, las cotizaciones recibidas, así como los demás documentos que fueron tenidos en cuenta para efectuar el análisis económico.													
CALCULO DEL VALOR MAXIMO A PAGAR POR LA ENTIDAD													
DE ACUERDO CON LAS COTIZACIONES RECIBIDAS Y POSTERIORMENTE PUBLICADAS, SE CALCULO el valor promedio medianteel promedio de los siguientes ítems, con el fin de establecer el presupuesto.													
MATERIAL VEGETAL													
ITEM	Nombre común	Nombre Científico	Descripción	UNI MEDIDA	CANTIDAD	FDU - LA TADEO	AGRIPLANT	VIVEROS DE COLOMBIA	PACIS	SERVICIOS AMBIENTALES SAN MARCOS	VERGEL PLÁNTULAS Y VIVERO SAS	VALOR UNITARIO PROMEDIO	
						VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VR / UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Helecho arbóreo	Cyathea caracasana	tronco esbelto y corona de mínimo 120cm de altura	unidad	50			\$109,900.00	\$104,000.00	\$230,000.00		\$147,967.00	\$7,398,350.00
2	Albahaca genovesa	Basilico genovese	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$253.00	\$520.00			\$2,500.00		\$1,091.00	\$130,920.00
3	Lavanda	Lavandula angustifolia	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120		\$2,100.00			\$2,500.00	\$1,500.00	\$2,033.00	\$243,960.00
4	Manzanilla	Chamaelum nobile	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$253.00	\$2,100.00			\$2,500.00	\$300.00	\$1,288.00	\$154,560.00
5	Mejorana	Origanum majorana	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$253.00	\$500.00			\$2,500.00	\$2,000.00	\$1,313.00	\$157,560.00
6	Eneldo	Anethum graveolens	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$253.00	\$500.00			\$2,500.00	\$500.00	\$938.00	\$112,560.00
7	Fresa comun	Fragaria vesca	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120		\$2,500.00			\$5,000.00	\$2,000.00	\$3,167.00	\$380,040.00
8	Granadilla	Passiflora ligularis	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$2,200.00	\$3,100.00			\$5,000.00	\$2,000.00	\$3,075.00	\$369,000.00
9	Gulupa	P. edulis f. edulis Sims	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$1,980.00	\$3,100.00			\$5,000.00	\$2,000.00	\$3,020.00	\$362,400.00
10	Papayuela	Vasconcellea pubescens	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$1,980.00	\$3,100.00			\$6,000.00	\$2,000.00	\$3,270.00	\$392,400.00
11	Tomate de arbol	Solanum betaceum	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$1,980.00	\$2,100.00			\$5,500.00	\$2,000.00	\$2,895.00	\$347,400.00
12	Cidron	Aloysia citrodora	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120		\$2,100.00			\$2,500.00	\$2,000.00	\$2,200.00	\$264,000.00
13	Acelga amarilla	Beta vulgaris var.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	115	\$143.00	\$170.00			\$600.00	\$100.00	\$253.00	\$29,095.00
14	Acelga verde	Beta vulgaris var.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$110.00				\$600.00	\$100.00	\$270.00	\$29,700.00
15	Acelga roja - Morada	Beta vulgaris var.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	115	\$127.00	\$150.00			\$600.00	\$100.00	\$244.00	\$28,060.00
16	Aji jalapeño	Capsicum annuum L. var. annuum.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$660.00				\$3,000.00	\$1,000.00	\$1,553.00	\$186,360.00
17	Alcachofa	Cynara scolymus L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120		\$800.00			\$6,000.00	\$15,000.00	\$7,267.00	\$872,040.00
18	Apio	Apium graveolens L	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	115	\$138.00	\$150.00			\$600.00	\$100.00	\$247.00	\$28,405.00
19	Brócoli	Brassica oleracea var. italica	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	115	\$154.00	\$300.00			\$600.00	\$200.00	\$314.00	\$36,110.00
20	Calabacín Amarillo	Cucurbita pepo L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$440.00	\$850.00			\$2,500.00	\$600.00	\$1,098.00	\$131,760.00
21	Calabacín verde	Cucurbita pepo L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$396.00	\$850.00			\$2,500.00	\$600.00	\$1,087.00	\$130,440.00
22	Cebolla cabezona blanca	Allium cepa L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	115	\$116.00	\$160.00			\$600.00	\$100.00	\$244.00	\$28,060.00
23	Cebolla cabezona roja - morada	Allium cepa L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$116.00	\$160.00			\$600.00	\$100.00	\$244.00	\$26,840.00
24	Cebolla larga	Allium fistulosum	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$99.00	\$160.00			\$600.00	\$100.00	\$240.00	\$26,400.00
25	Cebolla puerro	Allium fistulosum	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$121.00	\$160.00			\$600.00	\$100.00	\$245.00	\$26,950.00
26	Lechuga Cogollito morado	Lactuca sativa L	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$182.00				\$1,000.00	\$200.00	\$461.00	\$50,710.00
27	Lechuga Cogollito de tudela verde	Lactuca sativa var	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$160.00	\$250.00			\$1,000.00	\$200.00	\$403.00	\$44,330.00
28	Col china	Brassica rapa subsp	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$143.00	\$200.00			\$800.00	\$200.00	\$336.00	\$36,960.00
29	Col de bruselas	Brassica oleracea var	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	126	\$286.00				\$2,500.00	\$500.00	\$1,095.00	\$137,970.00
30	Repollo rizado	Brassica oleracea var. sabellica	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	125	\$220.00				\$2,500.00	\$300.00	\$1,007.00	\$125,875.00
31	Coliflor verde	Brassica oleracea var. botrytis	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	125	\$352.00	\$800.00			\$2,500.00	\$300.00	\$988.00	\$123,500.00
32	Coliflor blanco	Brassica oleracea var. botrytis	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$198.00	\$250.00			\$2,500.00	\$300.00	\$812.00	\$89,320.00
33	Espinacas	Spinacia oleracea	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$99.00	\$120.00			\$1,500.00	\$100.00	\$455.00	\$50,050.00
34	Kale rizado morado - Rojo	Brassica oleracea L. var. sabellica	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	125	\$495.00	\$1,000.00			\$3,000.00	\$100.00	\$1,149.00	\$143,625.00
35	Kale rizado verde	Brassica oleracea var. sabellica.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$120.00			\$600.00	\$100.00	\$231.00	\$25,410.00
36	Kale toscano	Brassica oleracea var. Palmifolia	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$280.00			\$600.00	\$100.00	\$271.00	\$29,810.00
37	Lechuga batavia	Lactuca sativa var. Longifolia	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$95.00	\$140.00			\$600.00	\$100.00	\$234.00	\$25,740.00
38	Lechuga Crespa Morada Anthony	Lactuca sativa L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$154.00	\$250.00			\$1,500.00	\$100.00	\$501.00	\$55,110.00
39	Lechuga Crespa verde	Lactuca sativa var. Crispa	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$95.00	\$120.00				\$100.00	\$105.00	\$11,550.00
40	Lechuga Crespa verde Vera	Lactuca sativa L	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110		\$150.00			\$600.00	\$100.00	\$283.00	\$31,130.00

41	Lechuga Escarola	Cichorium endivia.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$110.00	\$120.00			\$2,500.00	\$100.00	\$708.00	\$77,880.00
42	Lechuga hoja de Roble Roja - Morada	Lactuca sativa var. Crispa	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$286.00	\$200.00			\$2,500.00	\$100.00	\$772.00	\$84,920.00
43	Lechuga hoja de Roble Verde	Lactuca sativa	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$286.00	\$130.00			\$2,500.00	\$100.00	\$754.00	\$82,940.00
44	Lechuga Romana Morada	Lactuca sativa L. var. longifolia.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	125	\$286.00				\$2,500.00	\$100.00	\$962.00	\$120,250.00
45	Lechuga Romana Verde	Lactuca sativa L. var. longifolia.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$106.00	\$150.00			\$1,200.00	\$200.00	\$414.00	\$45,540.00
46	Lechuga Verde lisa	Lactuca sativa L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$182.00	\$150.00			\$1,500.00	\$200.00	\$508.00	\$55,880.00
47	Mizuna Roja - Morada	Brassica rapa subsp. nipposinica.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$150.00			\$1,200.00	\$100.00	\$389.00	\$42,790.00
48	Mizuna Verde	Brassica rapa subsp. nipposinica.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00				\$1,200.00	\$100.00	\$468.00	\$51,480.00
49	Mostaza Red	Brassica juncea	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$120.00			\$1,200.00	\$100.00	\$381.00	\$41,910.00
50	Pepino Cohombro	Cucumis sativus L	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	123	\$418.00	\$500.00			\$2,500.00	\$700.00	\$1,030.00	\$126,690.00
51	Perejil Crespo	Petroselinum crispum	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$150.00			\$2,500.00	\$100.00	\$714.00	\$78,540.00
52	Perejil liso	Petroselinum crispum.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$150.00			\$2,500.00	\$100.00	\$714.00	\$78,540.00
53	Pimentón rojo	Capsicum annum.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	125	\$715.00	\$650.00			\$2,500.00	\$1,000.00	\$1,216.00	\$152,000.00
54	Rábano rojo	Raphanus sativus L.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$110.00	\$160.00			\$600.00	\$300.00	\$293.00	\$32,230.00
55	Rábano Blanco	Raphanus sativus.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$127.00	\$160.00			\$600.00	\$300.00	\$297.00	\$32,670.00
56	Lechuga Radicchio	Cichorium intybus var. foliosum.	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$165.00	\$350.00			\$600.00	\$200.00	\$329.00	\$36,190.00
57	Remolacha	Beta vulgaris	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$110.00	\$150.00			\$600.00	\$100.00	\$240.00	\$26,400.00
58	Repollo Morado	Brassica oleracea var. capitata f. rubra	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$160.00	\$250.00			\$600.00	\$200.00	\$303.00	\$33,330.00
59	Repollo Verde	Brassica oleracea var. Capitata	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$160.00	\$250.00			\$600.00	\$200.00	\$303.00	\$33,330.00
60	Romanesco	Brassica oleracea	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$374.00	\$150.00			\$1,800.00	\$300.00	\$656.00	\$72,160.00
61	Rugula	Eruca sativa	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$120.00			\$600.00	\$100.00	\$231.00	\$25,410.00
62	Tat Soi	Brassica rapa subsp. Narinosa	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$105.00	\$120.00			\$600.00	\$200.00	\$256.00	\$28,160.00
63	Tomate cherry	Solanum lycopersicum var. Cerasiforme	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$1,705.00	\$600.00			\$3,800.00	\$2,000.00	\$2,026.00	\$243,120.00
64	Tomate Cherry uvalina negro/ morado	Solanum lycopersicum	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$1,705.00	\$3,000.00			\$3,800.00	\$2,000.00	\$2,626.00	\$315,120.00
65	Tomate Chonto	Solanum lycopersicum	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	120	\$715.00	\$700.00			\$2,500.00	\$2,000.00	\$1,479.00	\$177,480.00
66	Zanahoria	Daucus carota subsp. Sativus	Numero de hojas verdaderas (3 - 4) Altura (cm) 8 a 12 cm	unidad	110	\$110.00	\$200.00			\$600.00	\$200.00	\$278.00	\$30,580.00
VALOR TOTAL												\$ 212,241.00	\$ 15,000,000.00
OBSERVACIONES													
1. Se implementa el promedio de las cotizaciones recibidas para cada ítem. 2. El presente contrato se llevará a monto agotable. 3. Las cantidades relacionadas en el presente Estudio de Mercado no constituyen una obligación contractual, pues estas pueden variar según la necesidad puntual del momento de celebración del contrato que resulte del proceso de selección. 4. Para la cotización emitida por PACIS se aumenta un 30%, teniendo en cuenta que la oferta no cubre el transporte de Medellín a Bogotá.													
Con base en el anterior análisis, la Entidad estima el Precio Unitario Oficial en la suma de DOSCIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$ 212.241) M/CTE, incluidos todos los impuestos, gastos, deducciones y costos directos e indirectos que conlleven la celebración y ejecución del contrato. De acuerdo con las metas establecidas dentro del plan de desarrollo para la vigencia 2026, con base en el anterior análisis, la Entidad estima el Presupuesto Oficial en la suma de QUINCE MILLONES DE PESO M/CTE (\$ 15.000.000) incluidos todos los impuestos, gastos, deducciones y costos directos e indirectos que conlleven la celebración y ejecución del contrato.													
 Elaboró: JUAN JAIVER ESPINEL SILVA  ELIZABETH HERRERA NARIÑO SUBDIRECTORA TÉCNICA OPERATIVA (E)													