

	PROCESO: PLANEACIÓN	CODIGO	
	FORMATO PRESUPUESTO OFICIAL	FR-PD-BP-05	
		FECHA DE EMISION	
		04 03 2026	
		VERSION 04	

OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
---------	---

	FECHA ELABORACIÓN:	19/05/2026
--	--------------------	------------

PRESUPUESTO GENERAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPÍTULO 1	PRELIMINARES				
1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	116,29	\$ 73.115,00	\$ 8.502.543,35
1.2	DESMONTE DE VENTANA - PUERTA EXISTENTE	UND	129,00	\$ 23.715,00	\$ 3.059.235,00
1.3	DESMONTE DE CIELORASO	M2	495,24	\$ 24.260,00	\$ 12.014.522,40
1.4	DEMOLICIÓN DE PAÑETE	M2	15,00	\$ 18.765,00	\$ 281.475,00
1.5	DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO E=0.05 M	M2	270,27	\$ 16.889,00	\$ 4.564.590,03
1.6	DEMOLICIÓN DE MURO	M2	32,43	\$ 14.743,00	\$ 478.115,49
1.7	RESANE DE MUROS	M2	12,00	\$ 12.064,00	\$ 144.768,00
1.8	NIVELADO DE PISO Y COMPACTACIÓN CON RANA	M2	711,61	\$ 11.302,00	\$ 8.042.616,22
1.9	DEMOLICION CAJA INSP. 0.40*0.40*0.50 M	UND	2,00	\$ 29.486,00	\$ 58.972,00
1.10	DESMONTE Y RETIRO CABALLETE	ML	252,06	\$ 11.259,00	\$ 2.837.943,54
1.11	DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES	M2	499,44	\$ 22.519,00	\$ 11.246.889,36
1.12	DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10M.	M2	487,47	\$ 18.429,00	\$ 8.983.584,63
1.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE	M2	438,23	\$ 18.765,00	\$ 8.223.385,95
1.14	DESMONTAJE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	7840,44	\$ 24.452,00	\$ 191.714.438,88
1.15	RELLENO Y COMPACTACION MATERIAL SELECCIONADO	M3	145,95	\$ 297.599,00	\$ 43.434.574,05
CAPÍTULO 2	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
2.1	TUBERIA PVC-SANITARIA 2 PULG	ML	86,00	\$ 71.396,00	\$ 6.140.056,00
2.2	TUBERIA PVC-SANITARIA 3 PULG.	ML	549,00	\$ 43.131,00	\$ 23.678.919,00
2.3	TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.	ML	10,00	\$ 65.344,00	\$ 653.440,00
2.4	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG	UND	42,00	\$ 41.828,00	\$ 1.756.776,00
2.5	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 3 PULG.	UND	120,00	\$ 88.354,00	\$ 10.602.480,00
2.6	PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4 PULG	UND	5,00	\$ 108.280,00	\$ 541.400,00
2.7	REJILLA ANTICUCARACHAS SIFON 3*2 PULG.	UND	63,00	\$ 44.092,00	\$ 2.777.796,00
2.8	DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS	UND	100,00	\$ 28.148,00	\$ 2.814.800,00
CAPÍTULO 3	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
3.1	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2 PULG	ML	844,00	\$ 25.797,00	\$ 21.772.668,00
3.2	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2 PULG.	UND	164,00	\$ 52.658,00	\$ 8.635.912,00
3.3	RESANE SOBRE REGATA	ML	109,00	\$ 29.366,00	\$ 3.200.894,00
CAPÍTULO 4	CIMENTACIÓN				
4.1	VIGA AÉREA DE 0.12x0.15M EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO	ML	585,60	\$ 129.599,00	\$ 75.893.174,40
4.2	ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	23,64	\$ 1.948.397,00	\$ 46.060.105,08
4.3	VIGA DE CIMENTACION 0.20X0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADO	ML	1200,00	\$ 280.229,00	\$ 336.274.800,00
4.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.20X0.20. REFORZADO	ML	10,00	\$ 158.389,00	\$ 1.583.890,00
4.5	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000PSI 0.25X0.25M	ML	10,00	\$ 314.361,00	\$ 3.143.610,00
4.6	VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.12 X0.15. REFORZADA	ML	638,00	\$ 123.260,00	\$ 78.639.880,00
4.7	COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12*0.15 M.REFORZADA	ML	1144,00	\$ 124.544,00	\$ 142.478.336,00
4.8	MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	2172,83	\$ 45.824,00	\$ 99.567.761,92
4.9	PLACA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	5,00	\$ 412.196,00	\$ 2.060.980,00

OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.				
				FECHA ELABORACIÓN:	19/05/2026
PRESUPUESTO GENERAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPÍTULO 5	PISOS				
5.1	PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M	M2	2614,09	\$ 139.363,00	\$ 364.307.424,67
5.2	MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.04 M	M2	3739,16	\$ 46.389,00	\$ 173.455.893,24
5.3	ESCARIFICACIÓN MURO Y PISO	M2	642,18	\$ 24.572,00	\$ 15.779.646,96
5.4	PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 60X60 CMS	M2	709,80	\$ 115.650,00	\$ 82.088.370,00
5.5	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE	ML	391,04	\$ 32.380,00	\$ 12.661.875,20
5.6	PISO EN CERAMICA SEMIBRILLANTE 60*60	M2	5114,66	\$ 109.841,00	\$ 561.799.369,06
5.7	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA DE 60X60	ML	4969,13	\$ 21.657,00	\$ 107.616.418,84
CAPÍTULO 6	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS				
6.1	MURO EN BLOQUE N° 5 -E=0.10 M	M2	3227,00	\$ 82.680,00	\$ 266.808.360,00
6.2	DINTEL EN CONCRETO PREFABRICAÑO DE 0.12*0.12 M.	ML	229,60	\$ 75.517,00	\$ 17.338.703,20
6.3	REMATE DE CUBIERTA EN BLOQUE N° 5 INCLUYE PAÑETE	ML	12,00	\$ 59.396,00	\$ 712.752,00
6.4	RASPADO DE PINTURA SOBRE MURO	M2	379,20	\$ 10.642,00	\$ 4.035.446,40
6.5	ENCHAPE MURO EN CERAMICA 31*60. INCLUYE INSTALACIÓN	M2	1769,85	\$ 126.669,00	\$ 224.185.129,65
6.6	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80X0.80 M. EN LADRILLO TOLETE	UND	99,00	\$ 721.446,00	\$ 71.423.154,00
CAPÍTULO 7	CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				
7.1	DESMONTE DE CERCHAS Y CORREAS METÁLICAS O DE MADERA	ML	3404,37	\$ 15.202,00	\$ 51.753.232,74
7.2	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL CAL 30MM - INCLUYE ACCESORIO	M2	10247,05	\$ 100.676,00	\$ 1.031.631.574,35
7.3	CORREA EN TUBO RECTANGULAR 3x 1+1/2pulg.INCLUYE PINTURA	ML	6241,52	\$ 46.141,00	\$ 287.989.974,32
7.4	CORREA EN TUBO RECTANGULAR 2x 1+1pulg.INCLUYE PINTURA	ML	12,00	\$ 43.911,00	\$ 526.932,00
7.5	IMPERMEABILIZACIÓN CON CINTA MULTI SEAL	ML	20,00	\$ 31.405,00	\$ 628.100,00
7.6	IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL DESARROLLO 1.00 M.	ML	10,00	\$ 144.698,00	\$ 1.446.980,00
7.7	CABALLETE EN TEJA MASTER MIL - INCLUYE ACCESORIO	ML	258,44	\$ 56.098,00	\$ 14.497.967,12
CAPÍTULO 8	CIELORRASOS				
8.1	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG.	M2	4706,18	\$ 135.481,00	\$ 637.598.256,65
CAPÍTULO 9	PAÑETES				
9.1	PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.	M2	12777,13	\$ 34.619,00	\$ 442.331.456,82
9.2	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO E=0.02 M.	M2	157,98	\$ 54.073,00	\$ 8.542.194,50
9.3	FILOS Y DILATACIONES	ML	1532,64	\$ 8.796,00	\$ 13.481.101,44
9.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA	M2	15,00	\$ 50.022,00	\$ 750.330,00
CAPÍTULO 10	ESTUCO Y PINTURA				
10.1	ESTUCO PLÁSTICO	M2	10281,41	\$ 30.916,00	\$ 317.859.950,65
10.2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A 3 MANOS	M2	13765,00	\$ 22.914,00	\$ 315.411.289,43
10.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	3901,81	\$ 27.217,00	\$ 106.195.648,09
10.4	PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS METALICAS	M2	13,00	\$ 24.948,00	\$ 324.324,00
CAPÍTULO 11	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA				
11.1	SANITARIO BLANCO COMPLETO - INCLUYE INSTALACION	UND	69,00	\$ 796.812,00	\$ 54.980.028,00
11.2	DUCHA SENCILLA-INCLUYE REGISTRO DE CORTE DE 1/2 PULG.	UND	64,00	\$ 196.462,00	\$ 12.573.568,00
11.3	REJILLA SIFON DE 3*2 PULG.- INCLUYE INSTALACIÓN	UND	6,00	\$ 21.698,00	\$ 130.188,00
11.4	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE L=1.00 M. CON BANDEJA	UND	170,00	\$ 355.097,00	\$ 60.366.490,00
11.5	LAVAMANOS BLANCO-INCLUYE INSTALACION	UND	69,00	\$ 266.341,00	\$ 18.377.529,00
11.6	INSTALACION TASA SANITARIA	UND	2,00	\$ 173.656,00	\$ 347.312,00
11.7	GRIFERIA PARA LAVAPLATOS TIPO GANSO	UND	171,00	\$ 186.749,00	\$ 31.934.079,00
11.8	INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES	UND	67,00	\$ 121.517,00	\$ 8.141.639,00
11.9	RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 3/4 PULG	ML	10,00	\$ 21.383,00	\$ 213.830,00
11.10	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.1 INCLUYE ENCHAPE	M2	610,61	\$ 311.451,00	\$ 190.175.948,26

OBJETO:	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.
---------	---

FECHA ELABORACIÓN:	19/05/2026
--------------------	------------

PRESUPUESTO GENERAL					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPÍTULO 12	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA				
12.1	PUERTA EN LAMINA DOBLADA CALIBRE 18 CON ANTICORROSIVO Y CERRADURA	M2	775,19	\$ 565.711,00	\$ 438.531.969,00
12.2	VENTANA EN LAMINA METALICA CAL. 18 -INCLUYE REJA PROTECTORA, ANTICORROSIVO Y VIDRIO 5MM.	M2	265,76	\$ 926.304,00	\$ 246.177.860,72
12.3	VENTANA METALICA LAM.CAL. 18 CON VIDRIOS	M2	6,80	\$ 468.381,00	\$ 3.184.990,80
12.4	REPARACIÓN CARPINTERIA METALICA	M2	57,47	\$ 58.569,00	\$ 3.365.960,43
12.5	REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 PULG. CAL. 18	M2	8,00	\$ 348.260,00	\$ 2.786.080,00
CAPÍTULO 13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
13.1	SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO	UND	767,03	\$ 331.288,00	\$ 254.107.097,15
13.2	TABLERO DE SEIS CIRCUITOS	UND	42,00	\$ 157.412,00	\$ 6.611.384,39
13.3	PUNTO ELÉCTRICO CON TOMACORRIENTE DOBLE 110 V	UND	626,02	\$ 156.362,00	\$ 97.885.560,62
13.4	PANEL LED CIRCULAR DE 18 W.-INSTALADO	UND	483,00	\$ 61.884,00	\$ 29.889.972,00
13.5	TABLERO DE 12 CIRCUITOS INSTALADO	UND	2,00	\$ 249.209,00	\$ 498.418,00
13.6	LAMPARA LED DE SOBREPONER 24 W.-INCLUYE INSTALACIÓN	UND	245,00	\$ 39.405,00	\$ 9.654.225,00
13.7	BREAKER TIPO RIEL 1X20A, 10 KA.	UND	123,00	\$ 47.721,00	\$ 5.869.683,00
				SUBTOTAL OBRA FISICA	\$ 7.780.851.000,00
				IMPLEMENTACIÓN DE MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL	\$ 57.635.933,33
				TOTAL OBRA FÍSICA	\$ 7.838.486.933,33
				PERMISOS AMBIENTALES	\$ 43.821.274,00
				INTERVENTORÍA	\$ 707.367.795,31
				APOYO A LA SUPERVISIÓN	\$ 218.400.000,00
				VALOR TOTAL	\$ 8.808.076.002,64

GERMAN ALBERTO LEÓN CORONEL
Secretaría de Planeación Departamental

MONICA TRÉSPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario
Secretaría de Planeación Departamental

Digitó: Ana Fernanda Soto - Profesional de Apoyo Secretaría de Planeación Departamental