

**PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS
CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN,
EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL “CAMBIA
MI CASA”, DESARROLLADO A TRAVÉS DEL
CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE
FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA**

REQUISITOS GENERALES

b. Análisis de precios unitarios

**SECRETARIA DE PLANEACIÓN DEPARTAMENTAL
GESTIÓN VIVIENDA**



FR-DE-CO-05
VERSIÓN: V2
FECHA EMISIÓN: 21/01//2026

GOBERNACIÓN DE ARAUCA
Calle 20 Carrera 21 Esquina, Telefax 8851946; Código Postal 810001
Arauca-Arauca (Colombia). E-mail: archivogeneral@arauca.gov.co
NIT. 800102838 - 5 PAG. 1



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M3

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.1

EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1	49.640,00	10%	\$ 4.964,00
					\$ 4.964,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	4	\$ 24.820,00
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	4	\$ 24.820,00
						\$ 49.640,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 54.604,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 15.289,12

IMPREVISTOS

1%

\$ 546,04

UTILIDAD

6%

\$ 3.276,24

A.I.U

35%

\$ 19.111,40

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 73.715,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.2

DESMONTE DE VENTANA - PUERTA EXISTENTE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1	16.546,67	10%	\$ 1.020,00
					\$ 1.020,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	6	\$ 16.546,67
						\$ 16.546,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 17.566,67

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 4.918,67

IMPREVISTOS

1%

\$ 175,67

UTILIDAD

6%

\$ 1.054,00

A.I.U

35%

\$ 6.148,34

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 23.715,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.3

DESMONTE DE CIELORRASO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		16.337,00	10%	\$ 1.633,70
					\$ 1.633,70

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 6.409,00
						\$ 16.337,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 17.970,70

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.031,80

IMPREVISTOS

1%

\$ 179,71

UTILIDAD

6%

\$ 1.078,24

A.I.U

35%

\$ 6.289,75

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 24.260,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.4

DEMOLICIÓN DE PAÑETE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		12.636,67	10%	\$ 1.263,67
					\$ 1.263,67

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	18	\$ 5.515,56
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	18	\$ 7.121,11
						\$ 12.636,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 13.900,34

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 3.892,10

IMPREVISTOS

1%

\$ 139,00

UTILIDAD

6%

\$ 834,02

A.I.U

35%

\$ 4.865,12

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 18.765,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.5

DEMOLICION DE MESON EN CONCRETO REFORZADO E=0.05 M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		11.373,00	10%	\$ 1.137,30
					\$ 1.137,30

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 6.409,00
						\$ 11.373,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 12.510,30

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 3.502,88

IMPREVISTOS

1%

\$ 125,10

UTILIDAD

6%

\$ 750,62

A.I.U

35%

\$ 4.378,60

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 16.889,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.6

DEMOLICIÓN DE MURO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		9.928,00	10%	\$ 992,80
					\$ 992,80

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	10	\$ 9.928,00
						\$ 9.928,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 10.920,80

Vo. Bo. MÓNICA TRASPALACIOS CASTILLO
Profesional Universtario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 3.057,82

IMPREVISTOS

1%

\$ 109,21

UTILIDAD

6%

\$ 655,25

A.I.U

35%

\$ 3.822,28

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 14.743,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	1	PRELIMINARES	UNIDAD	M2
----------	---	--------------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM	1.7	RESANE DE MUROS
------	-----	-----------------

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		8.123,57	10%	\$ 812,36
					\$ 812,36

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	28	\$ 3.545,71
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	28	\$ 4.577,86
						\$ 8.123,57

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 8.935,93

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 2.502,06
IMPREVISTOS	1%	\$ 89,36
UTILIDAD	6%	\$ 536,16
A.I.U	35%	\$ 3.127,58

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 12.064,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.8

NIVELADO DE PISO Y COMPACTACIÓN CON RANA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1	3.818,46	10%	\$ 153,00
RANA VIBROCOMPACTADOR 8 TON	DIA	1	\$ 114.554,16	26,03	\$ 4.400,62
					\$ 4.553,62

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	26	\$ 3.818,46
						\$ 3.818,46

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 8.372,08

Vo. Bo. MÓNICA TRESALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 2.344,18

IMPREVISTOS

1%

\$ 83,72

UTILIDAD

6%

\$ 502,32

A.I.U

35%

\$ 2.930,22

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 11.302,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.9

DEMOLICION CAJA INSP. 0.40*0.40*0.50 M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		19.856,00	10%	\$ 1.985,60
					\$ 1.985,60

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5	\$ 19.856,00
						\$ 19.856,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 21.841,60

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 6.115,65

IMPREVISTOS

1%

\$ 218,42

UTILIDAD

6%

\$ 1.310,50

A.I.U

35%

\$ 7.644,57

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 29.486,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.10

DESMONTE Y RETIRO CABALLETE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		7.582,00	10%	\$ 758,20
					\$ 758,20

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	30	\$ 3.309,33
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	30	\$ 4.272,67
						\$ 7.582,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 8.340,20

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 2.335,26

IMPREVISTOS

1%

\$ 83,40

UTILIDAD

6%

\$ 500,41

A.I.U

35%

\$ 2.919,07

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 11.259,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.11

DEMOLICION DE PISO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		15.164,00	10%	\$ 1.516,40
					\$ 1.516,40

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	15	\$ 6.618,67
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	15	\$ 8.545,33
						\$ 15.164,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 16.680,40

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 4.670,51

IMPREVISTOS

1%

\$ 166,80

UTILIDAD

6%

\$ 1.000,82

A.I.U

35%

\$ 5.838,13

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 22.519,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.12

DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10M.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		12.410,00	10%	\$ 1.241,00
					\$ 1.241,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	8	\$ 12.410,00
						\$ 12.410,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 13.651,00

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 3.822,28

IMPREVISTOS

1%

\$ 136,51

UTILIDAD

6%

\$ 819,06

A.I.U

35%

\$ 4.777,85

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 18.429,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.13

DEMOLICIÓN DE ENCHAPE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		12.636,67	10%	\$ 1.263,67
					\$ 1.263,67

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	18	\$ 5.515,56
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	18	\$ 7.121,11
						\$ 12.636,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 13.900,34

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 3.892,10

IMPREVISTOS

1%

\$ 139,00

UTILIDAD

6%

\$ 834,02

A.I.U

35%

\$ 4.865,12

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 18.765,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

1.14

DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR SECCION 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	1	2.833,70	20,00	\$ 141,69
HERRAMIENTA MENOR			16.337,00	10%	\$ 1.633,70
					\$ 1.775,39

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 6.409,00
						\$ 16.337,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 18.112,39

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.071,47

IMPREVISTOS

1%

\$ 181,12

UTILIDAD

6%

\$ 1.086,74

A.I.U

35%

\$ 6.339,33

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 24.452,00

Vo. Bo. MÓNICA TREPALAIGS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

1

PRELIMINARES

UNIDAD

M3

FECHA

19/05/2026

ITEM

1,15

RELLENO Y COMPACTACION MATERIAL SELECCIONADO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
SUB BASE DE 2"	M3	\$ 63.971,43	1,25	0%	1,25	\$ 79.964,29
AGUA	LT	\$ 30,00	15	5%	15,75	\$ 472,50
						\$ 80.436,79

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
RANA VIBROCOMPACTADOR 8 TON	DIA	1	114.554,16	11,00	\$ 10.414,01
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		18.050,90	7%	\$ 1.182,50
					\$ 11.596,51

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL
SUB BASE TMN 2" (VIA PAVIMENTADA)	1,25	50	\$ 1.765,75		\$ 110.359,38
					\$ 110.359,38

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
						\$ 18.050,90

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 220.443,57

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 61.724,20

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.204,44

UTILIDAD

6%

\$ 13.226,61

A.I.U

35%

\$ 77.155,25

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 297.599,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.1

TUBERIA PVC-SANITARIA 2 PULG

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG.	M	\$ 23.875,00	1	5%	1,05	\$ 25.068,75
UNION PVC SANITARIA DE 4 PULG.	UNIDAD	\$ 8.700,00	0,160	0%	0,16	\$ 1.392,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,02	5%	0,02	\$ 1.251,60
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,02	5%	0,02	\$ 2.757,30
						\$ 30.469,65

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1	20.920,00	7%	\$ 1.496,15
					\$ 1.496,15

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	17	\$ 15.080,00
						\$ 20.920,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 52.885,80

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 14.808,02

IMPREVISTOS

1%

\$ 528,86

UTILIDAD

6%

\$ 3.173,15

A.I.U

35%

\$ 18.510,03

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 71.396,00

Vo. Bo. MÓNICA TRISPAZ CORTES CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.2

TUBERIA PVC-SANITARIA 3 PULG.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 3 PULG	M	\$ 12.392,77	1	5%	1,05	\$ 13.012,41
UNION PVC SANITARIA 3 PULG	UNIDAD	\$ 3.146,25	0,200	0%	0,20	\$ 629,25
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,01	5%	0,01	\$ 625,80
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,01	5%	0,01	\$ 1.378,65
						\$ 15.646,11

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		14.818,34	10%	\$ 1.484,80
					\$ 1.484,80

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	24	\$ 4.136,67
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	24	\$ 10.681,67
						\$ 14.818,34

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 31.949,25

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 8.945,79

IMPREVISTOS

1%

\$ 319,49

UTILIDAD

6%

\$ 1.916,96

A.I.U

35%

\$ 11.182,24

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 43.131,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.3

TUBERIA PVC-SANITARIA 4 PULG.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG	M	\$ 23.875,00	1	5%	1,05	\$ 25.068,75
UNION PVC SANITARIA 4 PULG	UNIDAD	\$ 8.700,00	0,160	0%	0,16	\$ 1.392,00
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,02	5%	0,02	\$ 1.251,60
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,02	5%	0,02	\$ 2.757,30
						\$ 30.469,65

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		16.935,24	6%	\$ 998,07
					\$ 998,07

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	21	\$ 4.727,62
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	21	\$ 12.207,62
						\$ 16.935,24

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 48.402,96

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitaria

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 13.552,83

IMPREVISTOS

1%

\$ 484,03

UTILIDAD

6%

\$ 2.904,18

A.I.U

35%

\$ 16.941,04

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 65.344,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.4

PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 2 PULG

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 2 PULG	M	\$ 8.023,06	1	5%	1,05	\$ 8.424,21
CODO 90° PVC SANITARIO CXC 2 PULG	UNIDAD	\$ 2.621,88	1	0%	1,00	\$ 2.621,88
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,01	5%	0,01	\$ 625,80
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,01	5%	0,01	\$ 1.378,65
						\$ 13.050,54

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		16.935,24	6%	\$ 997,70
					\$ 997,70

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	21	\$ 4.727,62
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	21	\$ 12.207,62
						\$ 16.935,24

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 30.983,48

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASALLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 8.675,37

IMPREVISTOS

1%

\$ 309,83

UTILIDAD

6%

\$ 1.859,01

A.I.U

35%

\$ 10.844,21

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 41.828,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.5

PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 3 PULG.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 3 PULG	M	\$ 12.392,77	1	5%	1,05	\$ 13.012,41
CODO 90° PVC SANITARIO CXC 3 PULG	UNIDAD	\$ 9.438,75	1,000	0%	1,00	\$ 9.438,75
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,03	5%	0,03	\$ 1.877,40
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,02	5%	0,04	\$ 5.252,00
						\$ 29.580,56

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		32.330,90	11%	\$ 3.536,29
					\$ 3.536,29

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	11	\$ 23.305,45
						\$ 32.330,90

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 65.447,75

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 18.325,37

IMPREVISTOS

1%

\$ 654,48

UTILIDAD

6%

\$ 3.926,87

A.I.U

35%

\$ 22.906,72

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 88.354,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universtario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA". DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.6

PUNTO SANITARIO TUBERIA PVC 4 PULG

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG	M	\$ 23.875,00	1	5%	1,05	\$ 25.068,75
CODO 90° PVC SANITARIO CXC 4 PULG	UNIDAD	\$ 11.516,88	1	0%	1,00	\$ 11.516,88
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,04	5%	0,04	\$ 2.503,20
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,03	5%	0,04	\$ 5.252,00
						\$ 44.340,83

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		32.330,90	11%	\$ 3.535,64
					\$ 3.535,64

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	11	\$ 23.305,45
						\$ 32.330,90

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 80.207,37

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 22.458,06

IMPREVISTOS

1%

\$ 802,07

UTILIDAD

6%

\$ 4.812,44

A.I.U

35%

\$ 28.072,57

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 108.280,00

Vo. Bo. MÓNICA FRESPAZ AGUIRRE CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.7

REJILLA ANTICUCARACHAS SIFON 3*2 PULG.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
REJILLA PVC ANTICUCARACHAS SIFON 3*2 PULG.	UND	\$ 9.648,50	1	0%	1,00	\$ 9.648,50
						\$ -
						\$ 9.648,50

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		20.920,00	10%	\$ 2.092,00
					\$ 2.092,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
OFICIAL	2	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	17	\$ 15.080,00
						\$ 20.920,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 32.660,50

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 9.144,94

IMPREVISTOS

1%

\$ 326,61

UTILIDAD

6%

\$ 1.959,63

A.I.U

35%

\$ 11.431,18

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 44.092,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 849 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

2

DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

2.8

DESMONTE DE SANITARIO-LAVAMANOS

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		18.955,00	10%	\$ 1.895,50
					\$ 1.895,50

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	12	\$ 8.273,33
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	12	\$ 10.681,67
						\$ 18.955,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 20.850,50

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.838,14

IMPREVISTOS

1%

\$ 208,51

UTILIDAD

6%

\$ 1.251,03

A.I.U

35%

\$ 7.297,68

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 28.148,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

3

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

3.1

RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 1/2 PULG

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC RDE 13,5-315 PSI 1/2 PULG	M	\$ 4.190,00	1	5%	1,05	\$ 4.399,50
UNION PVC DE PRESION DE 1/2 PULG DE SOLDAR	UNIDAD	\$ 726,25	0,200	0%	0,20	\$ 145,25
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,02	5%	0,02	\$ 1.251,60
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,04	5%	0,04	\$ 5.514,60
						\$ 11.310,95

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		7.337,42	6%	\$ 460,33
					\$ 460,33

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	31	\$ 3.202,58
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	31	\$ 4.134,84
						\$ 7.337,42

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 19.108,70

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.350,44

IMPREVISTOS

1%

\$ 191,09

UTILIDAD

6%

\$ 1.146,52

A.I.U

35%

\$ 6.688,05

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 25.797,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

3

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

3.2

PUNTO HIDRÁULICO PVC-P 1/2 PULG.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC RDE 13,5-315 PSI 1/2 PULG	M	\$ 4.190,00	2,1	0%	2,10	\$ 8.799,00
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2 PULG	UNIDAD	\$ 726,25	1,000	0%	1,00	\$ 726,25
CODO 90° PVC PRESION 1/2 PULG	UNIDAD	\$ 726,25	2,000	0%	2,00	\$ 1.452,50
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4 GL	\$ 59.600,00	0,03	5%	0,03	\$ 1.877,40
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN	1/4 GL	\$ 131.300,00	0,02	5%	0,02	\$ 2.757,30
						\$ -
						\$ 15.612,45

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		22.746,00	3%	\$ 647,79
					\$ 647,79

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	10	\$ 9.928,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	10	\$ 12.818,00
						\$ 22.746,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 39.006,24

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 10.921,75

IMPREVISTOS

1%

\$ 390,06

UTILIDAD

6%

\$ 2.340,37

A.I.U

35%

\$ 13.652,18

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 52.658,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

3

INSTALACIONES HIDRÁULICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

3.3

RESANE SOBRE REGATA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M	\$ 697.743,00	0,02	0%	0,02	\$ 13.954,86
						\$ -
						\$ 13.954,86

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		7.337,42	6%	\$ 460,33
					\$ 460,33

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	31	\$ 3.202,58
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	31	\$ 4.134,84
						\$ 7.337,42

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 21.752,61

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 6.090,73

IMPREVISTOS

1%

\$ 217,53

UTILIDAD

6%

\$ 1.305,16

A.I.U

35%

\$ 7.613,42

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 29.366,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.1

VIGA AÉREA DE 0.12x0.15M EN CONCRETO 3000 PSI REFORZADO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,21		0,21	\$ 5.082,00
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	\$ 6.604,16	5,250	5%	5,51	\$ 34.671,84
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,02	5%	0,02	\$ 14.652,60
						\$ -
						\$ 54.406,44

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1	28.432,50	8%	\$ 2.274,60
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	9%	\$ 10.659,08
NDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20	DIA	1	\$ 2.833,70	8%	\$ 226,70
					\$ 13.160,38

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	8	\$ 12.410,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	8	\$ 16.022,50
						\$ 28.432,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 95.999,32

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 26.879,81

IMPREVISTOS

1%

\$ 959,99

UTILIDAD

6%

\$ 5.759,96

A.I.U

35%

\$ 33.599,76

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 129.599,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

M3

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.2

ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,35	0%	0,35	\$ 8.470,00
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO-CAL.17	KG	\$ 9.066,67	0,44	5%	0,46	\$ 4.188,80
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	46,70	5%	49,04	\$ 323.834,99
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	1,05	5%	1,10	\$ 769.261,66
						\$ 1.105.755,45

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	0,72	\$ 157.794,54
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		163.370,00	10%	\$ 16.337,00
					\$ 174.131,54

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	2	\$ 49.640,00
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	2	\$ 49.640,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	2	\$ 64.090,00
						\$ 163.370,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 1.443.256,99

Vo. Bo. MÓNICA TRISPAJACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 404.111,96

IMPREVISTOS

1%

\$ 14.432,57

UTILIDAD

6%

\$ 86.595,42

A.I.U

35%

\$ 505.139,95

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 1.948.397,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 de 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.3

VIGA DE CIMENTACION 0.20X0.20 EN CONCRETO DE 3000 PSI REFORZADO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,33	5%	0,35	\$ 8.385,30
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO-CAL.17	KG	\$ 9.066,67	0,40	5%	0,42	\$ 3.808,00
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI (FY=4200 KG/CM2)	KG	\$ 6.604,16	15,96	5%	16,76	\$ 110.672,51
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,04	5%	0,04	\$ 29.305,21
						\$ 152.171,02

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	7,32	\$ 15.471,20
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		36.304,44	10%	\$ 3.630,44
					\$ 19.101,64

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9	\$ 11.031,11
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9	\$ 11.031,11
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	9	\$ 14.242,22
						\$ 36.304,44

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 207.577,10

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 58.121,59

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.075,77

UTILIDAD

6%

\$ 12.454,63

A.I.U

35%

\$ 72.651,99

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 280.229,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.4

PEDESTAL EN CONCRETO DE 3000PSI DE 0.20X0.20. REFORZADO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,20	5,00%	0,21	\$ 5.082,00
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	4,50	5,00%	4,73	\$ 31.204,66
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,04	5,00%	0,04	\$ 29.305,21
						\$ 65.591,86

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	9,00	\$ 12.575,72
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		36.304,44	8%	\$ 2.853,23
					\$ 15.428,95

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9	\$ 11.031,11
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9	\$ 11.031,11
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	9	\$ 14.242,22
						\$ 36.304,44

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 117.325,25

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 32.851,07

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.173,25

UTILIDAD

6%

\$ 7.039,52

A.I.U

35%

\$ 41.063,84

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 158.389,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.5

COLUMNA EN CONCRETO DE 3000PSI 0.25X0.25M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,33	5%	0,35	\$ 8.385,30
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO-CAL.17	KG	\$ 9.066,67	0,53	5%	0,56	\$ 5.045,60
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	15,96	5%	16,76	\$ 110.672,51
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,06	5%	0,07	\$ 45.423,07
						\$ 169.526,48

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	7,00	\$ 16.168,78
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		46.677,15	1%	\$ 487,22
					\$ 16.656,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	7	\$ 14.182,86
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	7	\$ 14.182,86
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	7	\$ 18.311,43
						\$ 46.677,15

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 232.859,63

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 65.200,70

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.328,60

UTILIDAD

6%

\$ 13.971,58

A.I.U

35%

\$ 81.500,88

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 314.361,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 045 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.6

VIGA AEREA EN CONCRETO DE 3000 PSI 0.12 X0.15. REFORZADA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,33	5%	0,35	\$ 8.385,30
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,02	5%	0,02	\$ 14.652,60
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	5,00	5%	5,25	\$ 34.671,84
						\$ 57.709,74

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	8,94	\$ 12.657,94
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA		2.833,70	11,00	\$ 257,61
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		20.678,18	10%	\$ 2.067,82
					\$ 12.915,55

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	11	\$ 11.652,73
						\$ 20.678,18

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 91.303,47

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 25.564,97

IMPREVISTOS

1%

\$ 913,03

UTILIDAD

6%

\$ 5.478,21

A.I.U

35%

\$ 31.956,21

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 123.260,00

Vo. Bo. MÓNICA TRUJILLO CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA". DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N.º 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.7

COLUMNETA EN CONCRETO 3000 PSI 0.12*0.15 M.REFORZADA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,1	5,00%	0,11	\$ 2.541,00
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	4,5	5,00%	4,73	\$ 31.204,66
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,02	5,00%	0,02	\$ 14.652,60
						\$ 48.398,26

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	11,00	\$ 10.289,22
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		29.703,63	13%	\$ 3.863,77
					\$ 14.152,99

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	11	\$ 9.025,45
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	11	\$ 11.652,73
						\$ 29.703,63

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 92.254,88

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 25.831,37

IMPREVISTOS

1%

\$ 922,55

UTILIDAD

6%

\$ 5.535,29

A.I.U

35%

\$ 32.289,21

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 124.544,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.8

MALLA ELECTROSOLDADA 4MM

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	M2	\$ 10.741,76	1	5%	1,05	\$ 11.278,85
ALAMBRE GALVANIZADO # 12	KG	\$ 12.270,38	0,15	5%	0,16	\$ 1.932,58
						\$ 13.211,43

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			19.220,00	8%	\$ 1.512,44
					\$ 1.512,44

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	17	\$ 7.540,00
						\$ 19.220,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 33.943,87

Vo. Bo. MÓNICA TREJEROS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 9.504,28

IMPREVISTOS

1%

\$ 339,44

UTILIDAD

6%

\$ 2.036,63

A.I.U

35%

\$ 11.880,35

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 45.824,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

4

CIMENTACIÓN

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

4.9

PLACA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,500	5%	0,53	\$ 12.705,00
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO-CAL.17	KG	\$ 9.066,67	0,080	5%	0,08	\$ 761,60
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	20,000	5%	21,00	\$ 138.687,36
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,12	5%	0,13	\$ 87.915,62
						\$ -
						\$ 240.069,58

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
VIBRADOR CONCRETO	HR		113.181,44	14,00	\$ 8.084,39
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		50.805,72	12%	\$ 5.973,94
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	1	\$ 2.833,70	14%	\$ 396,72
					\$ 14.455,05

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	14	\$ 7.091,43
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	14	\$ 7.091,43
OFICIAL	4	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	14	\$ 36.622,86
						\$ 50.805,72

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 305.330,35

Vo. Bo. MÓNICA TRESALAIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 85.492,50

IMPREVISTOS

1%

\$ 3.053,30

UTILIDAD

6%

\$ 18.319,82

A.I.U

35%

\$ 106.865,62

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 412.196,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

5

PISOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

5.1

PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E=0.08 M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PUNTILLA 1+1/2 A 3 PULG	KG	\$ 12.585,00	0,11	5%	0,12	\$ 1.453,57
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M	\$ 24.200,00	0,160	5%	0,17	\$ 4.065,60
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,09	2%	0,09	\$ 64.052,81
						\$ -
						\$ 69.571,98

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		30.600,00	10%	\$ 3.060,00
					\$ 3.060,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
OFICIAL	4	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 25.636,00
						\$ 30.600,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 103.231,98

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios GASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 28.904,95

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.032,32

UTILIDAD

6%

\$ 6.193,92

A.I.U

35%

\$ 36.131,19

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 139.363,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

5

PISOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

5.2

MORTERO DE NIVELACIÓN E=0.04 M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,04	5%	0,04	\$ 21.851,63
						\$ -
						\$ 21.851,63

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		11.373,00	10%	\$ 1.137,30
					\$ 1.137,30

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 6.409,00
						\$ 11.373,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 34.361,93

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 9.621,34

IMPREVISTOS

1%

\$ 343,62

UTILIDAD

6%

\$ 2.061,72

A.I.U

35%

\$ 12.026,68

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 46.389,00

Vo. Bo. MÓNICA TRECALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

5

PISOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

5.3

ESCARIFICACIÓN MURO Y PISO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		16.546,67	10%	\$ 1.654,67
					\$ 1.654,67

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	2	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	12	\$ 16.546,67
						\$ 16.546,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 18.201,34

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.096,38

IMPREVISTOS

1%

\$ 182,01

UTILIDAD

6%

\$ 1.092,08

A.I.U

35%

\$ 6.370,47

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 24.572,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

5

PISOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

5.4

PISO EN CERAMICA ANTIDESLIZANTE 60*60 CMS

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CERAMICA ANTIDESLIZANTE 60*60CM	M2	\$ 46.096,25	1	5%	1,05	\$ 48.401,06
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 1.992,63	3,570	5%	3,75	\$ 7.469,37
ESTOPA BLANCA	KG	\$ 13.241,33	0,11	5%	0,12	\$ 1.529,37
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,53	5%	0,56	\$ 1.326,56
						\$ 58.726,36

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		25.273,33	7%	\$ 1.666,78
					\$ 1.666,78

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9	\$ 11.031,11
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	9	\$ 14.242,22
						\$ 25.273,33

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 85.666,47

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 23.986,61

IMPREVISTOS

1%

\$ 856,66

UTILIDAD

6%

\$ 5.139,99

A.I.U

35%

\$ 29.983,26

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 115.650,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	5	PISOS	UNIDAD	ML
----------	---	-------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM	5.5	GUARDAESCOBA EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE
------	-----	---

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CERAMICA ANTIDESLIZANTE 60*60CM	M2	\$ 46.096,25	0,11	5%	0,12	\$ 5.324,12
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 1.992,63	0,050	5%	0,05	\$ 104,61
ESTOPA BLANCA	KG	\$ 13.241,33	0,11	0%	0,11	\$ 1.456,55
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,11		0,11	\$ 262,21
						\$ 7.147,49

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		15.164,00	11%	\$ 1.673,44
					\$ 1.673,44

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	15	\$ 6.618,67
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	15	\$ 8.545,33
						\$ 15.164,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 23.984,93

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 6.715,78
IMPREVISTOS	1%	\$ 239,85
UTILIDAD	6%	\$ 1.439,10
A.I.U	35%	\$ 8.394,73

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 32.380,00

Vo. Bo. MÓNICA TRASPALLOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

5

PISOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

5.6

PISO EN CERAMICA SEMIBRILLANTE 60*60

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PISO CERAMICO SEMIBRILLANTE BLANCO, MULTICOLOR O SIMILAR)	M2	\$ 40.901,25	1	5%	1,05	\$ 42.946,31
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 1.992,63	3,400	5%	3,57	\$ 7.113,69
ESTOPA BLANCA	KG	\$ 13.241,33	0,11	5%	0,12	\$ 1.529,37
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,9	5%	0,95	\$ 2.252,64
						\$ 53.842,01

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		25.273,33	9%	\$ 2.248,43
					\$ 2.248,43

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9	\$ 11.031,11
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	9	\$ 14.242,22
						\$ 25.273,33

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 81.363,77

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 22.781,86

IMPREVISTOS

1%

\$ 813,64

UTILIDAD

6%

\$ 4.881,83

A.I.U

35%

\$ 28.477,33

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 109.841,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

5

PISOS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

5.7

GUARDAESCOBA EN CERÁMICA DE 60X60

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PISO CERAMICO SEMIBRILLANTE BLANCO, MULTICOLOR O SIMILAR)	M2	\$ 40.901,25	0,13	5%	0,14	\$ 5.583,02
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 1.992,63	0,030	5%	0,03	\$ 62,77
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,1	0%	0,10	\$ 238,38
						\$ -
						\$ 5.884,17

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		9.477,50	7%	\$ 680,60
					\$ 680,60

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	24	\$ 4.136,67
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	24	\$ 5.340,83
						\$ 9.477,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 16.042,27

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 4.491,84

IMPREVISTOS

1%

\$ 160,42

UTILIDAD

6%

\$ 962,54

A.I.U

35%

\$ 5.614,80

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 21.657,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

6

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

6.1

MURO EN BLOQUE N° 5 -E=0.10 M

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
BLOQUE DE ARCILLA N°5	UNIDAD	\$ 1.940,31	16,8	5%	17,64	\$ 34.227,07
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,020	5%	0,02	\$ 10.925,82
						\$ 45.152,89

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		14.216,25	10%	\$ 1.421,63
NDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20	DIA	1	\$ 2.833,70	16%	\$ 453,39
					\$ 1.875,02

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	16	\$ 6.205,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	16	\$ 8.011,25
						\$ 14.216,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 61.244,16

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 17.148,36

IMPREVISTOS

1%

\$ 612,44

UTILIDAD

6%

\$ 3.674,65

A.I.U

35%

\$ 21.435,45

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 82.680,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIO CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

6

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

6.2

DINTEL EN CONCRETO PREFABRICAADO DE 0.12*0.12 M.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
DINTEL PREFABRICADO DE 0,12*0,12 M	ML	\$ 17.103,00	1	2%	1,02	\$ 17.445,06
						\$ -
						\$ 17.445,06

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		34.993,85	10%	\$ 3.499,39
					\$ 3.499,39

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	6,5	\$ 15.273,85
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	6,5	\$ 19.720,00
						\$ 34.993,85

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 55.938,30

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 15.662,72

IMPREVISTOS

1%

\$ 559,38

UTILIDAD

6%

\$ 3.356,30

A.I.U

35%

\$ 19.578,40

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 75.517,00

Vo. Bo. MÓNICA PREPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

6

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

6.3

REMATE DE CUBIERTA EN BLOQUE N° 5 INCLUYE PAÑETE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
BLOQUE DE ARCILLA N°5	UNIDAD	\$ 1.940,31	3,15	5%	3,31	\$ 6.417,58
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,030	5%	0,03	\$ 16.388,73
						\$ 22.806,31

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		18.955,00	10%	\$ 1.895,50
NDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20	DIA	1	\$ 2.833,70	12%	\$ 340,04
					\$ 2.235,54

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	12	\$ 8.273,33
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	12	\$ 10.681,67
						\$ 18.955,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 43.996,85

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 12.319,12

IMPREVISTOS

1%

\$ 439,97

UTILIDAD

6%

\$ 2.639,81

A.I.U

35%

\$ 15.398,90

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 59.396,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

6

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

6.4

RASPADO DE PINTURA SOBRE MURO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
LIJA	UNIDAD	\$ 2.097,50	1	0%	1,00	\$ 2.097,50
						\$ 2.097,50

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		3.971,20	10%	\$ 397,12
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X	DIA	1	\$ 2.833,70	50%	\$ 1.416,85
					\$ 1.813,97

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	2	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	50	\$ 3.971,20
						\$ 3.971,20

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 7.882,67

Vo. Bo. MÓNICA TRÉSPALACOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 2.207,15

IMPREVISTOS

1%

\$ 78,83

UTILIDAD

6%

\$ 472,96

A.I.U

35%

\$ 2.758,94

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 10.642,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

6

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

6.5

ENCHAPE MURO EN CERAMICA 31*60. INCLUYE INSTALACIÓN

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,9	5%	0,95	\$ 2.252,64
PEGACORD CORONA BLANCO O SIMILAR	KG	\$ 1.992,63	0,250	5%	0,26	\$ 523,07
CERAMICA 31*60 (BAHIA MULTICOLOR O SIMILAR)	M2	\$ 55.583,75	1	5%	1,05	\$ 58.362,94
						\$ 61.138,65

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			32.494,29	1%	\$ 196,11
					\$ 196,11

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	7	\$ 14.182,86
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	7	\$ 18.311,43
						\$ 32.494,29

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitaria

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 93.829,05

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 26.272,13

IMPREVISTOS

1%

\$ 938,29

UTILIDAD

6%

\$ 5.629,74

A.I.U

35%

\$ 32.840,16

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 126.669,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

6

MAMPOSTERÍA Y ACABADOS

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

6.6

CAJA DE INSPECCION 0.80X0.80X0.80 M. EN LADRILLO TOLETE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO-CAL.17	KG	\$ 9.066,67	0,06	5%	0,06	\$ 571,20
ACERO DE REFUERZO GRADO 60.000 PSI	KG	\$ 6.604,16	10,80	5%	11,34	\$ 74.891,17
BLOQUE DE ARCILLA No.5	UND	\$ 1.940,31	93,00	5%	97,65	\$ 189.471,27
MORTERO 1:3	M3	\$ 752.773,00	0,030	5%	0,03	\$ 23.712,35
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 697.743,00	0,15	5%	0,16	\$ 109.894,52
						\$ 398.540,51

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			113.730,00	19%	\$ 22.134,24
					\$ 22.134,24

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
OBRAERO	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	2	\$ 49.640,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	2	\$ 64.090,00
						\$ 113.730,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 534.404,75

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 149.633,33

IMPREVISTOS

1%

\$ 5.344,05

UTILIDAD

6%

\$ 32.064,29

A.I.U

35%

\$ 187.041,67

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 721.446,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	7	CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS	UNIDAD	ML
----------	---	-----------------------------------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM 7.1 DESMONTE DE CERCHAS Y CORREAS METÁLICAS O DE MADERA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
						\$ -

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		9.335,43	10%	\$ 933,54
NDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20	DIA	1	\$ 2.833,70	35%	\$ 991,80
					\$ 1.925,34

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	2	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	35	\$ 5.673,14
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	35	\$ 3.662,29
						\$ 9.335,43

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 11.260,77

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 3.153,02
IMPREVISTOS	1%	\$ 112,61
UTILIDAD	6%	\$ 675,65
A.I.U	35%	\$ 3.941,28

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 15.202,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALMOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

7

CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

7.2

CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL CAL 30MM - INCLUYE ACCESORIO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
LAMINA MASTER MIL CAL 28 0,36MM	M2	\$ 48.375,00	1	5%	1,05	\$ 50.793,75
TORNILLO AUTOPERFORANTE DE ALA 1/4*14*7/8PULG. COMPLETO	UNIDAD	\$ 734,13	2,000	0%	2,00	\$ 1.468,26
TORNILLO AUTOPERFORANTE 10-16*3/4PULG. CON CABEZA-ARANDELA Y BANDA DE NEOPRENO	UNIDAD	\$ 943,88	4	0%	4,00	\$ 3.775,52
						\$ 56.037,53

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		16.337,00	10%	\$ 1.633,70
NDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20	DIA	1	\$ 2.833,70	20%	\$ 566,74
					\$ 2.200,44

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	2	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 9.928,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 6.409,00
						\$ 16.337,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 74.574,97

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 20.880,99

IMPREVISTOS

1%

\$ 745,75

UTILIDAD

6%

\$ 4.474,50

A.I.U

35%

\$ 26.101,24

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 100.676,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

7

CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

7.3

CORREA EN TUBO RECTANGULAR 3x 1+1/2 pulg. INCLUYE PINTURA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,04	5%	0,04	\$ 1.854,93
LIJA	UN	\$ 2.097,50	0,10	0%	0,10	\$ 209,75
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,03	5%	0,03	\$ 2.655,74
TUBERIA RECTANGULAR DE 3X1+1/2 PULG. CAL.18(76*38*2MM.) ESTRUCTURAL HR50	M	\$ 11.536,25	1,00	5%	1,05	\$ 12.113,06
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 22.550,00	0,03	5%	0,03	\$ 710,33
						\$ 17.543,80

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA		2.833,70	67,00	\$ 42,29
EQUIPO DE SOLDADURA	HR		14.668,00	67%	\$ 9.827,56
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		5.247,16	29%	\$ 1.517,67
					\$ 11.387,52

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
OBRERO	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	67	\$ 1.481,79
OBRERO	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	67	\$ 1.481,79
SOLDADOR	1	1,70	\$ 90.000,00	\$ 153.000,00	67	\$ 2.283,58
						\$ 5.247,16

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 34.178,49

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 9.569,98

IMPREVISTOS

1%

\$ 341,78

UTILIDAD

6%

\$ 2.050,71

A.I.U

35%

\$ 11.962,47

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 46.141,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

7

CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

7.4

CORREA EN TUBO RECTANGULAR 2x 1+1pulg.INCLUYE PINTURA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,04	5%	0,04	\$ 1.854,93
LUA	UN	\$ 2.097,50	0,10	0%	0,10	\$ 209,75
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,03	5%	0,03	\$ 2.655,74
TUBERIA RECTANGULAR DE 2X1+1 PULG.	M	\$ 9.963,13	1,00	5%	1,05	\$ 10.461,29
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 22.550,00	0,03	5%	0,03	\$ 710,33
						\$ 15.892,03

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR SECCION 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA		2.833,70	67,00	\$ 42,29
EQUIPO DE SOLDADURA	HR		14.668,00	67%	\$ 9.827,56
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		5.247,16	29%	\$ 1.517,65
					\$ 11.387,50

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
OBRERO	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	67	\$ 1.481,79
OBRERO	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	67	\$ 1.481,79
SOLDADOR	1	1,70	\$ 90.000,00	\$ 153.000,00	67	\$ 2.283,58
						\$ 5.247,16

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 32.526,69

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 9.107,47

IMPREVISTOS

1%

\$ 325,27

UTILIDAD

6%

\$ 1.951,60

A.I.U

35%

\$ 11.384,34

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 43.911,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

7

CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

7.5

IMPERMEABILIZACIÓN CON CINTA MULTI SEAL

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CINTA SIKA MULTI SEAL DE 10CM DE ANCHO	M	\$ 12.585,00	1,00	0%	1,00	\$ 12.585,00
						\$ 12.585,00

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			10.339,09	3%	\$ 339,11
					\$ 339,11

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
OBrero	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	22	\$ 4.512,73
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	22	\$ 5.826,36
						\$ 10.339,09

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 23.263,20

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 6.513,70
IMPREVISTOS	1%	\$ 232,63
UTILIDAD	6%	\$ 1.395,79
A.I.U	35%	\$ 8.142,12

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 31.405,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

7

CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

7.6

IMPERMEABILIZACION VIGA CANAL DESARROLLO 1.00 M.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
MANTO EDIL	M2	\$ 29.354,54	1,00	5%	1,05	\$ 30.822,27
GAS PROPANO	LB	\$ 57.681,25	0,53	5%	0,56	\$ 32.099,62
EMULSION ASFALTICA PLACCO	GLN	\$ 37.734,08	0,21	5%	0,22	\$ 8.320,36
						\$ 71.242,25

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			32.674,00	10%	\$ 3.267,40
					\$ 3.267,40

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
OBrero	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	10	\$ 9.928,00
OBrero	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	10	\$ 9.928,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	10	\$ 12.818,00
						\$ 32.674,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 107.183,65

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 30.011,42

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.071,84

UTILIDAD

6%

\$ 6.431,02

A.I.U

35%

\$ 37.514,28

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 144.698,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALANOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

7

CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

7.7

CABALLETE EN TEJA MASTER MIL - INCLUYE ACCESORIO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CABALLETE EN LAMINA MASTER MIL A=0.60 M.	M	\$ 31.462,50	1	5%	1,05	\$ 33.035,63
AMARRE DE TUERCA	UNIDAD	\$ 1.048,75	2,000	0%	2,00	\$ 2.097,50
						\$ 35.133,13

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		4.549,20	10%	\$ 454,92
ANDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20 m	DIA	1	\$ 2.833,70	50%	\$ 1.416,85
					\$ 1.871,77

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	50	\$ 1.985,60
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	50	\$ 2.563,60
						\$ 4.549,20

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 41.554,10

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 11.635,15

IMPREVISTOS

1%

\$ 415,54

UTILIDAD

6%

\$ 2.493,25

A.I.U

35%

\$ 14.543,94

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 56.098,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	8	CIELORASOS	UNIDAD	M2
----------	---	------------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM	8.1	CIELORRASO EN LAMINA PVC CON ESTRUCTURA DE SOPORTE DE 1 PULG.
------	-----	---

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CORNIZA EN PVC	M	\$ 5.575,00	2,50	5%	2,63	\$ 14.634,38
ANGULO GALVANIZADO 1*1 PULG. 2.44 M.	M	\$ 2.621,88	2,50	5%	2,63	\$ 6.882,44
LAMINA DE PVC PARA CIELORRASO 0.30*5.95 M. 7 MM.	M2	\$ 34.608,75	1,00	5%	1,05	\$ 36.339,19
PUNTILLA DE ACERO	LB	\$ 9.229,00	0,02	5%	0,02	\$ 193,81
OMEGA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	\$ 4.719,38	2,00	0%	2,00	\$ 9.438,76
VIGUETA GALVANIZADA 2.44 M.	UND	\$ 5.768,13	2,00	0%	2,00	\$ 11.536,26
TORNILLO CORTO DE ESTRUCTURA	UND	\$ 63,03	30,00	0%	30,00	\$ 1.890,90
						\$ 80.915,73

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		17.196,85	10%	\$ 1.719,69
NDAMIO TUBULAR SECCIÓN 1.50 m X 1.50 m X 2.20	DIA	1	\$ 2.833,70	19%	\$ 524,23
					\$ 2.243,92

III. TRANSPORTE DE MATERIALES					
DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	2	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	19	\$ 10.450,53
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	19	\$ 6.746,32
						\$ 17.196,85

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 100.356,50

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 28.099,82
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.003,57
UTILIDAD	6%	\$ 6.021,39
A.I.U	35%	\$ 35.124,78

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 135.481,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

9

PAÑETES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

9.1

PAÑETE LISO SOBRE MURO MORTERO 1:4 E=0.02 M.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,02	5%	0,02	\$ 10.925,82
						\$ 10.925,82

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		13.380,00	10%	\$ 1.338,00
					\$ 1.338,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	17	\$ 7.540,00
						\$ 13.380,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 25.643,82

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 7.180,27

IMPREVISTOS

1%

\$ 256,44

UTILIDAD

6%

\$ 1.538,63

A.I.U

35%

\$ 8.975,34

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 34.619,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

9

PAÑETES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

9.2

PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO E=0.02 M.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
SIKALATEX	KG	\$ 56.632,50	0,1	5%	0,11	\$ 5.946,41
SIKA 101 MORTERO GRIS SIKALATEX	KG	\$ 9.910,81	0,200	5%	0,21	\$ 2.081,27
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,03	5%	0,03	\$ 16.388,73
						\$ 24.416,41

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		14.216,25	10%	\$ 1.421,63
					\$ 1.421,63

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	16	\$ 6.205,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	16	\$ 8.011,25
						\$ 14.216,25

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 40.054,29

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 11.215,20

IMPREVISTOS

1%

\$ 400,54

UTILIDAD

6%

\$ 2.403,26

A.I.U

35%

\$ 14.019,00

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 54.073,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

9

PAÑETES

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

9.3

FILOS Y DILATACIONES

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,01	5%	0,00	\$ 260,14
						\$ 260,14

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		5.686,50	10%	\$ 568,65
					\$ 568,65

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	40	\$ 2.482,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	40	\$ 3.204,50
						\$ 5.686,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 6.515,29

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 1.824,28

IMPREVISTOS

1%

\$ 65,15

UTILIDAD

6%

\$ 390,92

A.I.U

35%

\$ 2.280,35

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 8.796,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

9

PAÑETES

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

9.4

PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
IMPERMEABILIZANTE INVERCRYL	KG	\$ 28.316,25	0,2	5%	0,21	\$ 5.946,41
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,030	5%	0,03	\$ 16.388,73
						\$ 22.335,14

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			13.380,00	10%	\$ 1.338,00
					\$ 1.338,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	17	\$ 7.540,00
						\$ 13.380,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 37.053,14

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 10.374,88

IMPREVISTOS

1%

\$ 370,53

UTILIDAD

6%

\$ 2.223,19

A.I.U

35%

\$ 12.968,60

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 50.022,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESBALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	10	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD	M2
----------	----	------------------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM	10.1	ESTUCO PLÁSTICO
------	------	-----------------

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
IMPERMEABILIZANTE INVERCRIL	KG	\$ 28.316,25	0,2	5%	0,21	\$ 5.946,41
ESTUCO PLASTICO ACRILICO EXTERIOR	KG	\$ 11.536,25	0,250	5%	0,26	\$ 3.028,27
LUA	UNIDAD	\$ 2.097,50	1	0%	1,00	\$ 2.097,50
						\$ 11.072,18

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR SECC. 1.50X1.50X2.20 M.	DIA		2.069,20	22%	\$ 455,22
HERRAMIENTA MENOR			10.339,09	10%	\$ 1.033,91
					\$ 1.489,13

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	22	\$ 4.512,73
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	22	\$ 5.826,36
						\$ 10.339,09

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 22.900,40

Vo. Bo. MÓNICA TRESAVALLOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 6.412,11
IMPREVISTOS	1%	\$ 229,00
UTILIDAD	6%	\$ 1.374,02
A.I.U	35%	\$ 8.015,13

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 30.916,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	10	ESTUCO Y PINTURA	UNIDAD	M2
----------	----	------------------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM	10.2	PINTURA EN VINILO TIPO 1 SOBRE PAÑETE A 3 MANOS
------	------	---

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PINTURA VINILO TIPO 1	GL	\$ 72.481,82	0,08	5%	0,08	\$ 6.088,47
						\$ 6.088,47

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			9.889,56	10%	\$ 995,31
					\$ 995,31

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	23	\$ 4.316,52
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	23	\$ 5.573,04
						\$ 9.889,56

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 16.973,34

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 4.752,54
IMPREVISTOS	1%	\$ 169,73
UTILIDAD	6%	\$ 1.018,40
A.I.U.	35%	\$ 5.940,67

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 22.914,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

10

ESTUCO Y PINTURA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

10.3

PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PINTURA KORAZA BLANCA PROTECCIÓN 3 EN UNO O SIMILAR	GLN	\$ 131.093,75	0,07	5%	0,07	\$ 9.635,39
						\$ 9.635,39

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
ANDAMIO TUBULAR SECC. 1.50X1.50X2.20 M.	DIA		2.069,20	25%	\$ 517,30
HERRAMIENTA MENOR			9.098,40	10%	\$ 909,84
					\$ 1.427,14

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	25	\$ 3.971,20
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	25	\$ 5.127,20
						\$ 9.098,40

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 20.160,93

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.645,06

IMPREVISTOS

1%

\$ 201,61

UTILIDAD

6%

\$ 1.209,66

A.I.U

35%

\$ 7.056,33

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 27.217,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESALAJOS GASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

10

ESTUCO Y PINTURA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

10.4

PINTURA EN ESMALTE PARA PUERTAS Y VENTANAS METALICAS

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
DISOLVENTE THINNER	GL	\$ 44.047,50	0,120	5%	0,13	\$ 5.549,99
LIJA	UNIDAD	\$ 2.097,50	0,16	5%	0,17	\$ 352,38
ESMALTE BRILLANTE TIPO PINTULUX DE PINTUCO O SIMILAR	GL	\$ 101.728,75	0,04	5%	0,04	\$ 4.272,61
						\$ 10.174,98

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
COMPRESOR PARA PINTURA	HR		15.371,71	15,00	\$ 1.024,78
HERRAMIENTA MENOR			6.618,67	10%	\$ 661,87
					\$ 1.686,65

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / HR	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	15	\$ 6.618,67
						\$ 6.618,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 18.480,30

Vo. Bo. MÓNICA TREPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 5.174,48

IMPREVISTOS

1%

\$ 184,80

UTILIDAD

6%

\$ 1.108,82

A.I.U

35%

\$ 6.468,10

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 24.948,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.1

SANITARIO BLANCO COMPLETO - INCLUYE INSTALACION

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	2	5%	2,10	\$ 5.005,88
SANITARIO COLOR BLANCO	UNIDAD	\$ 398.525,00	1	0%	1,00	\$ 398.525,00
MANGUERA PARA SANITARIO	UNIDAD	\$ 5.873,00	1	0%	1,00	\$ 5.873,00
GRIFERIA SANITARIA COMPLETA 200AK 2 PULG. PARA TANQUE	UNIDAD	\$ 94.282,63	1	0%	1,00	\$ 94.282,63
						\$ 503.686,51

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			75.820,00	14%	\$ 10.724,68
					\$ 10.724,68

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	3	\$ 33.093,33
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	3	\$ 42.726,67
						\$ 75.820,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 590.231,19

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 165.264,73

IMPREVISTOS

1%

\$ 5.902,31

UTILIDAD

6%

\$ 35.413,87

A.I.U.

35%

\$ 206.580,91

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 796.812,00

Vo. Bo. MÓNICA TRISPALE CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.2

DUCHA SENCILLA-INCLUYE REGISTRO DE CORTE DE 1/2 PULG.

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
DUCHA SENCILLA CON REGISTRO	UNIDAD	\$ 103.826,25	1	0%	1,00	\$ 103.826,25
						\$ 103.826,25

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			37.910,00	10%	\$ 3.791,00
					\$ 3.791,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	6	\$ 16.546,67
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	6	\$ 21.363,33
						\$ 37.910,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 145.527,25

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 40.747,63

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.455,27

UTILIDAD

6%

\$ 8.731,64

A.I.U

35%

\$ 50.934,54

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 196.462,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.3

REJILLA SIFON DE 3*2 PULG.- INCLUYE INSTALACIÓN

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
REJILLA PVC ANTICUCARACHAS SIFON 3*2 PULG.	UNIDAD	\$ 9.648,50	1	0%	1,00	\$ 9.648,50
						\$ 9.648,50

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			5.840,00	10%	\$ 584,00
					\$ 584,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	17	\$ 5.840,00
						\$ 5.840,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 16.072,50

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universtario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 4.500,30

IMPREVISTOS

1%

\$ 160,73

UTILIDAD

6%

\$ 964,35

A.I.U

35%

\$ 5.625,38

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 21.698,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	11	APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA	UNIDAD	UND
----------	----	---------------------------------	--------	-----

FECHA 19/05/2026

ITEM	11.4	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE L=1.00 M. CON BANDEJA
------	------	--

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,5	5%	0,53	\$ 1.251,47
LAVAPLATOS ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDOR	UNIDAD	\$ 210.956,25	1,000	0%	1,00	\$ 210.956,25
						\$ 212.207,72

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			45.492,00	12%	\$ 5.335,14
					\$ 5.335,14

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5	\$ 19.856,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	5	\$ 25.636,00
						\$ 45.492,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 263.034,86

Vo. Bo. MÓNICA TRISTELOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 73.649,76
IMPREVISTOS	1%	\$ 2.630,35
UTILIDAD	6%	\$ 15.782,09
A.I.U	35%	\$ 92.062,20

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 355.097,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.5

LAVAMANOS BLANCO-INCLUYE INSTALACION

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CEMENTO BLANCO	KG	\$ 2.383,75	0,5	3%	0,52	\$ 1.227,63
LAVAMANOS SIMPLE DE COLGAR INDIVIDUAL (INCL. GRIFERIA)	UND	\$ 126.898,75	1,000	0%	1,00	\$ 126.898,75
SILICONA ANTIHONGOS	TUBO	\$ 16.675,13	0,569	3%	0,60	\$ 9.961,20
MANGUERA DE CONEXIÓN	UND	\$ 8.390,00	1,000	0%	1,00	\$ 8.390,00
						\$ 146.477,58

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			45.492,00	12%	\$ 5.320,04
					\$ 5.320,04

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5	\$ 19.856,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	5	\$ 25.636,00
						\$ 45.492,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 197.289,62

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 55.241,09

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.972,90

UTILIDAD

6%

\$ 11.837,38

A.I.U

35%

\$ 69.051,37

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 266.341,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.6

INSTALACION TASA SANITARIA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC SANITARIA 4 PULG.	M	\$ 23.875,00	2	0%	2,00	\$ 47.750,00
TEE PVC SANITARIA 4 PULG.	UNIDAD	\$ 19.926,25	1	0%	1,00	\$ 19.926,25
SOLDADURA LIQUIDA CPVC 1/4 GL.	1/4GL	\$ 131.300,00	0,040	5%	0,04	\$ 5.514,60
CODO 90° PVC PRESION 1/2 PULG.	UNIDAD	\$ 726,25	3	0%	3,00	\$ 2.178,75
CODO 90° CXC PVC SANIT. 4 PULG.	UNIDAD	\$ 11.516,88	1	0%	1,00	\$ 11.516,88
						\$ 86.886,48

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR				10%	\$ 3.837,66
					\$ 3.837,66

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	6	\$ 16.546,67
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	6	\$ 21.363,33
						\$ 37.910,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 128.634,14

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 36.017,56

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.286,34

UTILIDAD

6%

\$ 7.718,05

A.I.U

35%

\$ 45.021,95

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 173.656,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.7

GRIFERIA PARA LAVAPLATOS TIPO GANSO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
GRIFERIA LAVAPLATOS CROMADA TIPO GANSO	UND	\$ 70.266,25	1	0%	1,00	\$ 70.266,25
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	1/4GL	\$ 131.300,00	0,040	5%	0,04	\$ 5.514,60
						\$ 75.780,85

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			56.865,00	10%	\$ 5.686,50
					\$ 5.686,50

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	4	\$ 24.820,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	4	\$ 32.045,00
						\$ 56.865,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 138.332,35

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 38.733,06

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.383,32

UTILIDAD

6%

\$ 8.299,94

A.I.U

35%

\$ 48.416,32

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 186.749,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universtario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

UND

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.8

INSTALACIÓN JUEGO DE INCRUSTACIONES

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
INCRUSTACIONES PLASTICAS (TOALLERO, PAPELERA, JABONERA, CEPILLERO) O SIMILAR. INCLUYE SILICONA	UND	\$ 77.502,63	1,00	0,00	1,00	\$ 77.502,63
						\$ 77.502,63

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			11.373,00	10%	\$ 1.137,30
					\$ 1.137,30

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
OBRAERO	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	20	\$ 4.964,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	20	\$ 6.409,00
						\$ 11.373,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 90.012,93

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 25.203,62

IMPREVISTOS

1%

\$ 900,13

UTILIDAD

6%

\$ 5.400,78

A.I.U

35%

\$ 31.504,53

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universtario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 121.517,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

ML

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.9

RED DE DISTRIBUCIÓN PVC-P 3/4 PULG

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TUBERIA PVC RDE 21-200 PSI 3/4 PULG. -1ML -EXT. LISO	M	\$ 2.377,08	1	3%	1,03	\$ 2.448,39
CODO 90° PVC PRESION 3/4 PULG.	UND	\$ 2.097,50	0,2	0%	0,20	\$ 419,50
UNION PVC DE PRESION DE 3/4 PULG.	UND	\$ 2.097,50	0,2	0%	0,20	\$ 419,50
LIMPIADOR REMOVEDOR	1/4GL	\$ 59.600,00	0,030	3%	0,03	\$ 1.841,64
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GLN.	1/4GL	\$ 131.300,00	0,01	3%	0,01	\$ 1.352,39
						\$ 6.481,42

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			9.098,40	3%	\$ 259,41
					\$ 259,41

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	25	\$ 3.971,20
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	25	\$ 5.127,20
						\$ 9.098,40

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 15.839,23

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 4.434,98

IMPREVISTOS

1%

\$ 158,39

UTILIDAD

6%

\$ 950,35

A.I.U.

35%

\$ 5.543,72

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 21.383,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

11

APARATOS SANITARIOS Y DE COCINA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

11.10

MESON EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI A=0.60 M. E=0.1 INCLUYE ENCHAPE

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
CERAMICA 31*60 (BAHIA MULTICOLOR O SIMILAR)	M2	\$ 55.583,75	1	5%	1,05	\$ 58.362,94
PUNTILLA 2*1/8	LB	\$ 9.229,00	0,010	5%	0,01	\$ 96,90
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	\$ 6.604,16	7,000	5%	7,35	\$ 48.540,58
TABLA MAJUMBA 2*30*300	KG	\$ 10.656,00	0,260	5%	0,27	\$ 2.909,09
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	UNIDAD	\$ 697.743,00	0,07	5%	0,07	\$ 51.284,11
						\$ 161.193,62

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		56.865,00	22%	\$ 12.646,07
					\$ 12.646,07

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	4	\$ 24.820,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	4	\$ 32.045,00
						\$ 56.865,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 230.704,69

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 64.597,31

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.307,05

UTILIDAD

6%

\$ 13.842,28

A.I.U

35%

\$ 80.746,64

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 311.451,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

12

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

12.1

PUERTA EN LAMINA DOBLADA CALIBRE 18 CON ANTICORROSIVO Y CERRADURA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PUERTA EN LAMINA DOBLADA CALIBRE 18 E=0.10 INCLUYE MARCO	M2	\$ 325.112,50	1	0%	1,00	\$ 325.112,50
CHAPA PARA PUERTA METALICA	UNIDAD	\$ 47.193,75	0,500	0%	0,50	\$ 23.596,88
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,2	5%	0,21	\$ 9.274,65
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,05	5%	0,05	\$ 4.426,23
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,05	5%	0,05	\$ 27.314,54
						\$ 389.724,80

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			28.432,50	3%	\$ 888,22
					\$ 888,22

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	8	\$ 12.410,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	8	\$ 16.022,50
						\$ 28.432,50

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 419.045,52

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 117.332,75

IMPREVISTOS

1%

\$ 4.190,46

UTILIDAD

6%

\$ 25.142,73

A.I.U

35%

\$ 146.665,94

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 565.711,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	12	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	UNIDAD	M2
----------	----	----------------------------------	--------	----

FECHA 19/05/2026

ITEM	12.2	VENTANA EN LAMINA METALICA CAL. 18 -INCLUYE REJA PROTECTORA Y ANTICORROSIVO Y VIDRIO 5MM
------	------	--

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
REJA METALICA EN TUBERIA 1/2 PULG.	M2	\$ 335.600,00	1	0%	1,00	\$ 335.600,00
VENTANA EN LAMINA CALIBRE 18 E=0.15	M2	\$ 155.000,00	1,000	0%	1,00	\$ 155.000,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,2	5%	0,21	\$ 9.274,65
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,05	5%	0,05	\$ 4.426,23
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,05	5%	0,05	\$ 27.314,54
VIDRIO PLANO 5MM	M2	\$ 106.260,00	1	0%	1,00	\$ 106.260,00
						\$ 637.875,42

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			45.492,00	6%	\$ 2.784,05
					\$ 2.784,05

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5	\$ 19.856,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	5	\$ 25.636,00
						\$ 45.492,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 686.151,47

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 192.122,41
IMPREVISTOS	1%	\$ 6.861,51
UTILIDAD	6%	\$ 41.169,09
A.I.U	35%	\$ 240.153,01

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 926.304,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 849 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

12

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

12.3

VENTANA METALICA LAM.CAL. 18 CON VIDRIOS

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
VIDRIO PLANO 5MM.	M2	\$ 106.260,00	1	0%	1,00	\$ 106.260,00
VENTANA EN LAMINA CALIBRE 18 E=0.15	M2	\$ 155.000,00	1,000	0%	1,00	\$ 155.000,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,2	5%	0,21	\$ 9.274,65
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,05	5%	0,05	\$ 4.426,23
MORTERO 1:3	M3	\$ 752.773,00	0,03	5%	0,03	\$ 23.712,35
						\$ 298.673,23

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			45.492,00	6%	\$ 2.783,31
					\$ 2.783,31

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5	\$ 19.856,00
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	5	\$ 25.636,00
						\$ 45.492,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 346.948,54

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 97.145,59

IMPREVISTOS

1%

\$ 3.469,49

UTILIDAD

6%

\$ 20.816,91

A.I.U

35%

\$ 121.431,99

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 468.381,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALacios CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

12

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

12.4

REPARACIÓN CARPINTERIA METALICA

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
LAMINA COLL-ROLLED CAL. 20-4*8 PULG.0.85MM.	M2	\$ 45.725,50	0,100	5%	0,11	\$ 4.801,18
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 22.550,00	0,4	5%	0,42	\$ 9.471,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,02	5%	0,02	\$ 927,47
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,02	5%	0,02	\$ 1.770,49
LIJA	UN	\$ 2.097,50	0,5	0%	0,50	\$ 1.048,75
TUBERIA METALICA CUADRADO 3/4 PULG.CAL. 18	M	\$ 6.816,88	1	5%	1,05	\$ 7.157,72
DISOLVENTE THINNER	GL	\$ 44.047,50	0,03	5%	0,03	\$ 1.387,50
						\$ 26.564,11

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
EQUIPO DE SOLDADURA	HR		14.668,00	19%	\$ 2.786,92
HERRAMIENTA MENOR	HR		13.277,89	6%	\$ 755,25
					\$ 3.542,17

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	19	\$ 5.225,26
SOLDADOR	1	1,70	\$ 90.000,00	\$ 153.000,00	19	\$ 8.052,63
						\$ 13.277,89

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 43.384,17

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 12.147,57

IMPREVISTOS

1%

\$ 433,84

UTILIDAD

6%

\$ 2.603,05

A.I.U

35%

\$ 15.184,46

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 58.569,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N° 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA

CAPITULO

12

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

UNIDAD

M2

FECHA

19/05/2026

ITEM

12.5

REJA EN TUBO CUADRADO DE 3/4 PULG. CAL. 18

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
SOLDADURA 6013X1/8 PULG.	KG	\$ 22.550,00	2	5%	2,10	\$ 47.355,00
ANTICORROSIVO GRIS	GL	\$ 44.165,00	0,2	5%	0,21	\$ 9.274,65
PINTURA DE ESMALTE	GLN	\$ 84.309,09	0,05	5%	0,05	\$ 4.426,23
LIJA	UN	\$ 2.097,50	1	0%	1,00	\$ 2.097,50
TUBERIA METALICA CUADRADO 3/4 PULG. CAL. 18	M	\$ 6.816,88	12	5%	12,60	\$ 85.892,69
DISOLVENTE THINNER	GL	\$ 44.047,50	0,05	5%	0,05	\$ 2.312,49
						\$ 151.358,56

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
EQUIPO DE SOLDADURA	DÍA		117.344,00	5	\$ 23.468,80
COMPRESOR PARA PINTURA	DÍA		122.973,68	5	\$ 24.594,74
HERRAMIENTA MENOR	HR		50.456,00	16%	\$ 8.091,95
					\$ 56.155,49

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5	\$ 19.856,00
SOLDADOR	1	1,70	\$ 90.000,00	\$ 153.000,00	5	\$ 30.600,00
						\$ 50.456,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 257.970,05

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 72.231,61

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.579,70

UTILIDAD

6%

\$ 15.478,20

A.I.U

35%

\$ 90.289,51

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 348.260,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

13

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

UNIDAD

UND

FECHA

30/04/2026

ITEM

13.1

SALIDA PUNTO ELECTRICO MONOFASICO DE ALUMBRADO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
ALAMBRE DE COBRE # 12 AWG	M	\$ 2.612,78	12	3%	12,36	\$ 32.293,96
ALAMBRE DE COBRE # 14 AWG	M	\$ 1.603,30	6	3%	6,18	\$ 9.908,39
CORAZA LIQUID TIGHT TIPO AMERICANA 1/2 PULG. CON ACCESORIOS	M	\$ 2.097,50	6	3%	6,18	\$ 12.962,55
INTERRUPTOR SENCILLO BLANCO	UNIDAD	\$ 22.023,75	1,000	0%	1,00	\$ 22.023,75
CONECTOR RECTO 3/4PULG. LIQUID TIGHT	UNIDAD	\$ 6.816,88	2	0%	2,00	\$ 13.633,76
						\$ 90.822,41

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			132.090,00	17%	\$ 22.485,92
					\$ 22.485,92

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	2	\$ 64.090,00
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	2	\$ 68.000,00
						\$ 132.090,00

Vo. Bo. MÓNICA TREPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDES ZAPATA

Secretaría de Infraestructura Física Departamental

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 245.398,33

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 68.711,53

IMPREVISTOS

1%

\$ 2.453,98

UTILIDAD

6%

\$ 14.723,90

A.I.U

35%

\$ 85.889,41

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 331.288,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO N°. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD	UND
----------	----	--------------------------	--------	-----

FECHA 30/04/2026

ITEM	13.2	TABLERO DE SEIS CIRCUITOS
------	------	---------------------------

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
TABLERO DE 6 CIRCUITOS NORMA RETIE	UNIDAD	\$ 68.168,75	1	0%	1,00	\$ 68.168,75
						\$ 68.168,75

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			44.030,00	10%	\$ 4.403,00
					\$ 4.403,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	6	\$ 21.363,33
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	6	\$ 22.666,67
						\$ 44.030,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 116.601,75

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 32.648,49
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.166,02
UTILIDAD	6%	\$ 6.996,11
A.I.U	35%	\$ 40.810,62

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDES ZAPATA
Secretaría de Infraestructura Física Departamental

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 157.412,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN EN EL MARGO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	13.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD	UND
----------	------	--------------------------	--------	-----

FECHA 30/04/2026

ITEM	13.3	PUNTO ELÉCTRICO CON TOMACORRIENTE DOBLE 110 V
------	------	---

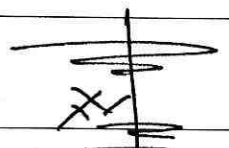
A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES							
DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL	
CONECTOR RESORTE ROJO	UND	\$ 4.090,13	3,00	0%	3,00	\$ 12.270,39	
TOMA DOBLE CON POLO A TIERRA	UND	\$ 7.341,25	1,00	0%	1,00	\$ 7.341,25	
TUBERIA CONDUIT PVC DE 1/2 PULG.	ML	\$ 2.307,25	6,00	5%	6,30	\$ 14.535,68	
CURVA CONDUIT PVC 1/2 PULG CXE 90º	UND	\$ 1.258,50	1,00	0,00	1,00	\$ 1.258,50	
CABLE DE COBRE 12 THHN2 600V*100M	M	\$ 2.831,63	12,00	0,00	12,00	\$ 33.979,56	
CABLE DE COBRE 14 THHN2 600V*100M	M	\$ 2.307,25	6,00	0,00	6,00	\$ 13.843,50	
CAJA RECTANGULAR CILES	UND	\$ 1.940,31	1,00	0,00	1,00	\$ 1.940,31	
BOQUILLA DE 1/2 + TUERCA, O TERMINAL DE 1/2	UND	\$ 524,38	2,000	0%	2,000	\$ 1.048,76	
MORTERO 1:4	M3	\$ 520.277,00	0,001	5%	0,0011	\$ 546,29	
						\$ 86.764,24	

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			26.418,00	10%	\$ 2.641,80
					\$ 2.641,80

III. TRANSPORTE DE MATERIALES				
DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM

IV. MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	10	\$ 12.818,00
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	10	\$ 13.600,00
						\$ 26.418,00


Vo. Bo. MÓNICA T. ESPINOSA CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDAS ZAPATA
Secretaría de Infraestructura Física Departamental

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 115.824,04

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 32.430,73
IMPREVISTOS	1%	\$ 1.158,24
UTILIDAD	6%	\$ 6.949,44
A.I.U	35%	\$ 40.538,41

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 156.362,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO	13	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	UNIDAD	UND
----------	----	--------------------------	--------	-----

FECHA 30/04/2026

ITEM	13.4	PANEL LED CIRCULAR DE 18 W.-INSTALADO
------	------	---------------------------------------

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
PANEL LED CIRCULAR DE 18 W.	UNIDAD	\$ 16.780,00	1	0%	1,00	\$ 16.780,00
						\$ 16.780,00

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			26.418,00	10%	\$ 2.641,80
					\$ 2.641,80

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	10	\$ 12.818,00
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	10	\$ 13.600,00
						\$ 26.418,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III) \$ 45.839,80

ADMINISTRACIÓN	28%	\$ 12.835,14
IMPREVISTOS	1%	\$ 458,40
UTILIDAD	6%	\$ 2.750,39
A.I.U	35%	\$ 16.043,93

VALOR DEL PRECIO UNITARIO \$ 61.884,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDES ZAPATA
Secretaría de Infraestructura Física Departamental



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

13

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

UNIDAD

UND

FECHA

30/04/2026

ITEM

13.5

TABLERO DE 12 CIRCUITOS INSTALADO

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
MORTERO 1:3	M3	\$ 752.773,00	0,010	5%	0,01	\$ 7.904,12
TABLERO DE 12 CIRCUITOS NORMA RETIE	UNIDAD	\$ 128.262,13	1	0%	1,00	\$ 128.262,13
						\$ 136.166,25

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			44.030,00	10%	\$ 4.403,00
					\$ 4.403,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
AYUDANTE ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	6	\$ 21.363,33
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	6	\$ 22.666,67
						\$ 44.030,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 184.599,25

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDES ZAPATA

Secretaría de Infraestructura Física Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 51.687,79

IMPREVISTOS

1%

\$ 1.845,99

UTILIDAD

6%

\$ 11.075,96

A.I.U

35%

\$ 64.609,74

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 249.209,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

13

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

UNIDAD

UND

FECHA

30/04/2026

ITEM

13.6

LAMPARA LED DE SOBREPONER 24 W.-INCLUYE INSTALACIÓN

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
LAMPARA LED PANEL 24W REDONDO DE SOBREPONER	UNIDAD	\$ 21.709,13	1	0%	1,00	\$ 21.709,13
						\$ 21.709,13

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			6.800,00	10%	\$ 680,00
					\$ 680,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	20	\$ 6.800,00
						\$ 6.800,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 29.189,13

Vo. Bo. MÓNICA TRESALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDES ZAPATA
Secretaría de Infraestructura Física Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 8.172,96

IMPREVISTOS

1%

\$ 291,89

UTILIDAD

6%

\$ 1.751,35

A.I.U

35%

\$ 10.216,20

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 39.405,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

13

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

UNIDAD

UND

FECHA

30/04/2026

ITEM

13.7

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
BREAKER TIPO RIEL 1X20A, 10 KA.	UND	\$ 29.365,00	1,00	0%	1,00	\$ 29.365,00
						\$ 29.365,00

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR			5.440,00	10%	\$ 544,00
					\$ 544,00

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DÍA	Vr. TOTAL
ELECTRICISTA	1	1,70	\$ 80.000,00	\$ 136.000,00	25	\$ 5.440,00
						\$ 5.440,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 35.349,00

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

LEONARDO CESPEDAS ZAPATA

Secretaría de Infraestructura Física Departamental

ADMINISTRACIÓN

28%

\$ 9.897,72

IMPREVISTOS

1%

\$ 353,49

UTILIDAD

6%

\$ 2.120,94

A.I.U

35%

\$ 12.372,15

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 47.721,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA". DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

UNIDAD

M3

FECHA

19/05/2026

DESCRIPCION

CONCRETO 1:2:3 3000 PSI

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
ARENA	M3	\$ 41.016,92	0,52	\$ 21.328,80	
TRITURADO 3/4PULG.	M3	\$ 131.656,64	0,90	\$ 118.490,98	
CEMENTO GRIS	KG	\$ 797,29	320,00	\$ 255.132,80	
AGUA	LT	\$ 30,00	170,00	\$ 5.100,00	
				\$ -	
				\$ -	
					\$ 400.052,57

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1,00	\$ -	10,00	\$ 13.132,50	
MEZCLADORA	DIA	1,00	\$ 111.458,32	4,00	\$ 27.864,58	
						\$ 40.997,08

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (m3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	TON/KM	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
TRANSPORTE ARENA	0,52	50	\$ 1.765,75		\$ 45.909,50	
TRANSPORTE TRITURADO 3/4PULG.	0,90	50	\$ 1.765,75		\$ 79.458,75	
						\$ 125.368,25

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	%PREST	Vr. JORNAL	TOTALJORNAL	REND / DÍA	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
AYUDANTE	4	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	4,00	\$ 99.280,00	
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	4,00	\$ 32.045,00	
							\$ 131.325,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 697.743,00

Vo. Bo. MONICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universtario Secretaría de Planeación
Departamental

Revisión Técnica Profesional de Apoyo Secretaría
de Planeación Departamental

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 697.743,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACION EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVES DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE CONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

UNIDAD

M3

FECHA

19/05/2026

ITEM

MORTERO 1:3

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	% DESPERDICIO	CANT + DESP	Vr. TOTAL
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 41.650,00	1,00	5,00	5,00	\$ 208.250,00
CEMENTO GRIS	KG	\$ 797,29	454,00	5,00	454,00	\$ 361.969,66
AGUA	LT	\$ 30,00	230,00	5,00	1.150,00	\$ 34.500,00
						\$ 604.719,66

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. TOTAL
MEZCLADORA	DIA		111.458,32	5,00	\$ 22.291,66
HERRAMIENTA MENOR	% M.O		122.400,00	3%	\$ 3.361,60
					\$ 25.653,26

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (M3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	M3/KM	Vr. TOTAL

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	F. PREST	Vr. JORNAL	TOTAL JORNAL	REND / DIA	Vr. TOTAL
OFICIAL	1	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	5,00	\$ 19.856,00
AYUDANTE	4	1,70	\$ 75.400,00	\$ 512.720,00	5,00	\$ 102.544,00
						\$ 122.400,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 752.772,92

Vo. Bo. MÓNICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario

Revisión Técnica Profesional de Apoyo
Secretaría de Planeación Departamental

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 752.773,00



ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA", DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.

CAPITULO

UNIDAD

M3

FECHA

19/05/2026

DESCRIPCION

MORTERO 1:4

A. COSTOS DIRECTOS

I. MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	Vr. UNITARIO	CANTIDAD	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
ARENA	M3	\$ 41.650,00	1,16	\$ 48.314,00	
CEMENTO GRIS	KG	\$ 797,29	364,00	\$ 290.213,56	
AGUA	LT	\$ 30,00	180,00	\$ 5.400,00	
					\$ 343.927,56

II. HERRAMIENTA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	Vr. UNITARIO	RENDIMIENTO	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	% M.O	1,00	\$ -	5,46	\$ 3.184,78	
MEZCLADORA	DIA	1,00	\$ 111.458,32	9,00	\$ 12.384,26	
						\$ 15.569,04

III. TRANSPORTE DE MATERIALES

DESCRIPCION	VOL (m3)	DIST (Km)	Vr. UNITARIO	TON/KM	Vr. PARCIAL	Vr. TOTAL
TRANSPORTE ARENA	1,16	50	\$ 1.765,75		\$ 102.413,50	
						\$ 102.413,50

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANTIDAD	%PREST	Vr. JORNAL	TOTALJORNAL	REND / DÍA	Vr.PARCIAL	Vr. TOTAL
AYUDANTE	4	1,70	\$ 58.400,00	\$ 99.280,00	9,00	\$ 44.124,44	
OFICIAL	1	1,70	\$ 75.400,00	\$ 128.180,00	9,00	\$ 14.242,22	
							\$ 58.366,67

TOTAL COSTOS DIRECTOS (I + II + III)

\$ 520.277,00

Vo. Bo. MONICA TRESPALACIOS CASTILLO
Profesional Universitario Secretaría de Planeación
Departamental

Revisión Técnica Profesional de Apoyo Secretaría de
Planeación Departamental

VALOR DEL PRECIO UNITARIO

\$ 520.277,00