

CALCULO DE LA ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES

PROYECTO

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA NACIONAL "CAMBIA MI CASA" DESARROLLADO A TRAVÉS DEL CONVENIO No. 049 DE 2024 SUSCRITO ENTRE FONVIVIENDA Y EL DEPARTAMENTO DE ARAUCA.



CONCEPTO		V.M./BASE	Factor Prestacional	Dedicación	Duración de la obra (Meses)	Valor Parcial	%
ADMINISTRACION						\$ 5.763.593.333,33	
PERSONAL DE OBRA PROFESIONAL							
1	Director de obra	\$ 5.000.000,00	70,00%	30%	10,00	\$ 201.620.000,00	3,00%
1	Residente de obra	\$ 3.700.000,00	70,00%	100%	10,00	\$ 25.500.000,00	
1	Trabajador social / Psicologo	\$ 3.700.000,00	70,00%	60%	10,00	\$ 62.900.000,00	
1	Ingeniero ambiental	\$ 3.700.000,00	70,00%	60%	10,00	\$ 37.740.000,00	
1	Residente de obra	\$ 3.700.000,00	70,00%	60%	10,00	\$ 37.740.000,00	
PERSONAL TECNICO							
1	Inspector SISO	\$ 2.200.000,00	70,00%	60%	10,00	\$ 67.320.000,00	1,00%
1	Inspector de obra urbano	\$ 2.200.000,00	70,00%	60%	10,00	\$ 22.440.000,00	
1	Inspector de obra rural	\$ 2.200.000,00	70,00%	60%	10,00	\$ 22.440.000,00	
GASTOS GENERALES		VR. UNITARIO		CANTIDAD	MESES	\$ 226.124.309,38	4,00%
	Valla Informativa. Incluye estructura metálica para fijación y soporte (Según Modelo Gobernación) Publicacion con dimensiones de 8 x 4 metros y socialización.	\$ 2.531.725,00		2,00	1,00	\$ 5.063.450,00	
	Campamento y oficina (incluye arrendamiento de enseres y servicios públicos)	\$ 2.000.000,00		1,00	10,00	\$ 20.000.000,00	
	Alquiler de equipos de computo (Computadores, impresoras, scanner, etc)	\$ 2.000.000,00		1,00	10,00	\$ 20.000.000,00	
	Servicio de transporte camioneta (conductor, mantenimiento y combustible).	\$ 14.000.000,00	50,00%	2,00	10,00	\$ 140.000.000,00	
	Ensayos de laboratorio (incluye todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecución de la verificación de la resistencia de los materiales)	\$ 3.106.085,94		1,00	10,00	\$ 31.060.859,38	
	Papelería, registro fotografico (videos, informes) ploteada de planos, copia planos y fotocopias en obra, ploteo planos record definitivos y de tramites administrativos.	\$ 1.000.000,00		1,00	10,00	\$ 10.000.000,00	
LEGALIZACION DEL CONTRATO						\$ 1.105.226.657,62	19,00%
	Contribución especial obra publica	\$ 7.838.486.933,33	5%			\$ 391.924.346,67	
	Estampilla Prodesarrollo Departamental	\$ 7.838.486.933,33	0,50%			\$ 39.192.434,67	
	Estampilla Proelectrificación	\$ 7.838.486.933,33	0,50%			\$ 39.192.434,67	
	Estampilla Procultura	\$ 7.838.486.933,33	1,80%			\$ 141.092.764,80	
	Estampilla Probienestar del Adulto	\$ 7.838.486.933,33	3,50%			\$ 274.347.042,67	
	Estampilla Prodesarrollo Fronterizo	\$ 7.838.486.933,33	0,50%			\$ 39.192.434,67	
	Estampilla bomberil	\$ 7.838.486.933,33	0,30%			\$ 23.515.460,80	
	Estampilla para la justicia familiar	\$ 7.838.486.933,33	0,50%			\$ 39.192.434,67	
	Tasa Prodeporte y Recreación	\$ 7.838.486.933,33	1,50%			\$ 117.577.304,00	
PÓLIZAS DE GARANTIA						\$ 78.384.869,33	1,00%
	Cumplimiento General	\$ 7.838.486.933,33	0,10%			\$ 7.838.486,93	
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	\$ 7.838.486.933,33	0,15%			\$ 11.757.730,40	
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	\$ 7.838.486.933,33	0,22%			\$ 17.244.671,25	
	Estabilidad y calidad de las obras	\$ 7.838.486.933,33	0,48%			\$ 37.624.737,28	
	Responsabilidad civil	\$ 7.838.486.933,33	0,05%			\$ 3.919.243,47	
A.I.U.							35,00%
					A	ADMINISTRACION	28,0%
					I	IMPREVISTOS	1,0%
					U	UTILIDAD	6,0%

GERMAN ALBERTO LEÓN CORONEL
Secretario de Planeación Departamental

MONICA TRESPALACIOS GASTILLO
Profesional Universitario
Secretaría de Planeación Departamental

Proyectó: Ana Fernanda Soto - Profesional de Apoyo Secretaría de Planeación Departamental