BIENESTAR FAMILIAR / VERDE URBANO	**MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO - META** **MANUAL DE INTERVENTORÍA**	18	AGOSTO
	ACTA COBRO PARCIAL DE CANTIDADES DE OBRA Nº 1	**DD**	**MM**

ACTA PARCIAL N° 1

CONTRATO Nº:	50006452026
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y/O AMPLIACION DE LA RED DE ALCANTARILLADO DEL CENTRO ZONAL DE PUERTO LOPEZ, ADSCRITO A LA DIRECCION REGIONAL META DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF CON EL FIN DE MEJORAR EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SANITARIO Y MITIGAR REBOSES Y AFECTACIONES QUE COMPROMETEN LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DE LA SEDE
Valor Inicial :	$ 145,000,000.00
valor etapa de obra	$ 145,000,000.00
Valor total contrato	$ 145,000,000.00
Plazo Inicial:	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Fecha de Iniciación:	2026-06-30
Fecha de terminacion	2026-09-30

CONTRATISTA: VERDE URBANO ARQUITECTURA SAS **INTERVENTOR: CONSORCIO ALCANTARILLADO PUERTO**

SUPERVISOR: DIANA LORENA RUEDA

En Puerto Lopez (Meta), a los dieciocho (18) días del mes de AGOSTO de 2026, se reunieron: La señora **MARIA MONICA DUARTE GUERRERO** R/L VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S , Contratista de Obra, el señor **CONSUELO YINETH BERNAL** R/L CONSORCIO ALCANTARILLADO PUERTO y **DIANA LORENA RUEDA CORDOBA** en su condicion de Supervisor del Contrato, para dejar constancia por medio de la presente Acta de Cobro Parcial de Obra N° 1, la cual se detalla a continuación:

CONDICIONES CONTRACTUALES						ACTA RECIBO PARCIAL DE OBRA No 1	
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
	RED DE ALCANTARILLADO SANITARIA						
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	66.59	$ 5,600.00	$ 372,904.00	59.82	$ 334,992.00
1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	146.34	$ 25,000.00	$ 3,658,500.00	124.51	$ 3,112,750.00
1.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	90.50	$ 8,000.00	$ 724,000.00	76.96	$ 615,680.00
				TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES	**$ 4,755,404.00**	**TOTAL**	**$ 4,063,422.00**
2 CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES							
2.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	45.88	$ 17,300.00	$ 793,724.00	24.66	$ 426,618.00
N.P 2.2	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	17.07	$ 34,806.00	$ 594,138.00	9.86	$ 343,187.00
2.3	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	2.00	$ 18,900.00	$ 37,800.00	1.00	$ 18,900.00
NP 2.4	DESMONTE DE PISO BALDOSA CERAMICA O GRESS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	11.53	$ 9,741.00	$ 112,314.00	7.39	$ 71,986.00
NP 2.5	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PARED. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	42.34	$ 23,541.00	$ 996,726.00	26.99	$ 635,372.00
NP 2.6	DESMONTE DE LAVAMANOS. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	$ 32,470.00	$ 32,470.00	1.00	$ 32,470.00
NP 2.7	DESMONTE DE SANITARIO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	UN	1.00	$ 40,587.00	$ 40,587.00	1.00	$ 40,587.00
				TOTAL CORTES, DEMOLICIONES Y/O DESMONTES	**$ 2,607,759.00**	**TOTAL**	**$ 1,569,120.00**
3. EXCAVACIONES							
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	90.22	$ 60,200.00	$ 5,431,244.00	74.33	$ 4,474,666.00
3.2	MANEJO DE AGUAS EN EXCAVACIONES (INCLUYE 1 MOTOBOMBA 3")	MES	1.00	$ 7,500,000.00	$ 7,500,000.00	0.50	$ 3,750,000.00
				TOTAL EXCAVACIONES	**$ 12,931,244.00**	**TOTAL**	**$ 8,224,666.00**
4. INSTALACIÓN DE TUBERIA, APARATOS Y/O ACCESORIOS							
N.P 4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	66.59	$ 112,723.00	$ 7,506,225.00	54.82	$ 6,179,475.00
N.P 4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 4"	M	6.00	$ 42,230.00	$ 253,380.00		$ 0.00
N.P 4.3	ADECUACIÓN DE CONEXIÓN SANITARIA PARA SIFÓN DE PISO DE 3" (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	UN	1.00	$ 493,315.00	$ 493,315.00		$ 0.00
N.P 4.4	CONEXIÓN SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UN	1.00	$ 76,995.00	$ 76,995.00		$ 0.00
N.P 4.5	CONEXIÓN SANITARIA LAVAMANOS 2"	UN	2.00	$ 87,266.00	$ 174,532.00		$ 0.00
N.P 4.6	CONEXIÓN SANITARIA 4"	UN	1.00	$ 83,077.00	$ 83,077.00		$ 0.00
N.P 4.7	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UN	2.00	$ 523,771.00	$ 1,047,542.00		$ 0.00
N.P 4.8	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UN	1.00	$ 392,279.00	$ 392,279.00		$ 0.00
				TOTAL INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS	**$ 10,027,345.00**	**TOTAL**	**$ 6,179,475.00**
5. RELLENOS							
5.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	22.89	$ 123,800.00	$ 2,833,782.00	18.84	$ 2,332,392.00
5.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.81	$ 23,700.00	$ 1,322,697.00	45.94	$ 1,088,778.00

5.3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN	M3	1.18	$ 62,831.00	$ 74,141.00	1.11	$ 69,742.00
				TOTAL RELLENOS	**$ 4,230,620.00**	**TOTAL**	**$ 3,490,912.00**
6. REPOSICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
N.P 6.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	1.71	$ 1,385,012.00	$ 2,368,371.00		$ 0.00
N.P 6.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	107.20	$ 9,484.00	$ 1,016,685.00		$ 0.00
				TOTAL REPOSICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**$ 3,385,056.00**	**TOTAL**	**$ 0.00**
7 CAJAS DE INSPECCION							
N.P 7.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	6.00	$ 442,937.00	$ 2,657,622.00	5.00	$ 2,214,685.00
N.P 7.2	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	4.86	$ 207,316.00	$ 1,007,556.00	4.05	$ 839,630.00
				TOTAL CAJAS DE INSPECCION	**$ 3,665,178.00**	**TOTAL**	**$ 3,054,315.00**
				TOTAL RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO	**$ 41,602,606.00**		**$ 26,581,910.00**
				RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL			
8. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
8.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	76.54	$ 5,600.00	$ 428,624.00	66.66	$ 373,296.00
8.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	ML	165.54	$ 25,000.00	$ 4,138,500.00	142.45	$ 3,561,250.00
8.3	DESCAPOTE Y LIMPIEZA	M2	41.91	$ 8,000.00	$ 335,280.00	32.03	$ 256,240.00
				TOTAL ACTIVIDADES PRELIMINARES	**$ 4,902,404.00**	**TOTAL**	**$ 4,190,786.00**
9.CORTES Y DEMOLICIONES							
9.1	CORTE DE PISOS O ANDENES	ML	75.26	$ 17,300.00	$ 1,301,998.00	43.62	$ 754,626.00
N.P 9.2	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS Y ANDENES (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS)	M2	34.63	$ 34,806.00	$ 1,205,332.00	19.81	$ 689,507.00
9.3	DEMOLICION DE CAJAS DE INSPECCION (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS	UN	2.00	$ 18,900.00	$ 37,800.00	1.00	$ 18,900.00
				TOTAL CORTES Y DEMOLICIONES	**$ 2,545,130.00**	**TOTAL**	**$ 1,463,033.00**
10. EXCAVACIONES							
10.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	97.66	$ 60,200.00	$ 5,879,132.00	79.88	$ 4,808,776.00
				TOTAL EXCAVACIONES	**$ 5,879,132.00**	**TOTAL**	**$ 4,808,776.00**
11. INSTALACION DE TUBERIA, APARATOS Y/O ACCESORIOS							
11.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 10" (INC NIVELACION DE PRECISION)	M	16.88	$ 129,700.00	$ 2,189,336.00		$ 0.00
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8" (INC NIVELACION DE PRECISION)	M	17.32	$ 89,300.00	$ 1,546,676.00	15.00	$ 1,339,500.00
N.P 11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVCS 6"	M	42.34	$ 112,723.00	$ 4,772,692.00	21.68	$ 2,443,835.00
				TOTAL INSTALACIÓN DE TUBERÍA, APARATOS Y/O ACCESORIOS	**$ 8,508,704.00**	**TOTAL**	**$ 3,783,335.00**
12. RELLENOS							
12.1	ARENA PARA BASE DE TUBERÍA (INCLUYE CARGUE, ACARREO Y COMPACTACIÓN)	M3	34.49	$ 123,800.00	$ 4,269,862.00	16.48	$ 2,040,224.00
12.2	RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	55.48	$ 23,700.00	$ 1,314,876.00	26.66	$ 631,842.00
				TOTAL RELLENOS	**$ 5,584,738.00**	**TOTAL**	**$ 2,672,066.00**
13. REPOSICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO							
N.P 13.1	CONCRETO 3000 PSI PARA PLACA PISO, ELAB. EN OBRA (INC. FORMALETA 1/4 USOS Y COLOCACIÓN)	M3	5.22	$ 1,385,012.00	$ 7,229,763.00		$ 0.00
N.P 13.2	MALLA ELECTROSOLDADA FY=5000 KG/CM2, 500 MPA. FIGURADO, ARMADO, COLOCACIÓN Y AMARRE. SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	326.95	$ 9,484.00	$ 3,100,794.00		$ 0.00
				TOTAL REPOSICION DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**$ 10,330,557.00**	**TOTAL**	**$ 0.00**
14 CAJAS DE INSPECCION							
N.P 14.1	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN CONCRETO 3000 PSI ELABORADA EN SITIO.	UN	3.00	$ 442,937.00	$ 1,328,811.00	2.00	$ 885,874.00
N.P 14.2	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.80 X 0.80 X 0.80 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN.	UN	3.00	$ 439,132.00	$ 1,317,396.00	2.00	$ 878,264.00
N.P 14.3	TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	M2	6.00	$ 207,316.00	$ 1,243,896.00	2.00	$ 414,632.00
				TOTAL CAJAS DE INSPECCION	**$ 3,890,103.00**	**TOTAL**	**$ 2,178,770.00**
15 CANALES Y BAJANTES							
NP 15.1	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL 16, LD=0.60 M. INCLUYE ACABADOS EN PINTURA E INSTALACION DE ANGEO.	ML	42.59	$ 181,734.00	$ 7,740,051.00	25.46	$ 4,626,948.00
15.2	BAJANTE REDONDA AGUAS LLUVIAS 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION	ML	15.00	$ 46,200.00	$ 693,000.00		$ 0.00
15.3	CODO SANITARIO DE 4" PARA BAJANTE	UN	12.00	$ 26,700.00	$ 320,400.00		$ 0.00
N.P 15.4	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO TIPO ESPANOLA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL CONTAMINANTE, REPARACIÓN Y REPOSICIÓN LOCALIZADA DE TEJAS DETERIORADAS, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE JUNTAS Y CABALLETES CON MORTERO.	M2	140.00	$ 31,611.00	$ 4,425,540.00	70.00	$ 2,212,770.00
N.P 15.5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA ARQUITECTÓNICA, INCLUYE LIMPIEZA PROFUNDA, REVISIÓN Y REPOSICIÓN DE FIJACIONES DETERIORADAS Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTICORROSIVO PARA PROTECCIÓN DE LA SUPERFICIE.	M2	133.68	$ 34,581.00	$ 4,622,753.00	86.00	$ 2,973,966.00
N.P 15.6	MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS, INCLUYE LIMPIEZA DE BAJANTES E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO ANGE0	M	57.34	$ 34,285.00	$ 1,965,902.00	35.67	$ 1,222,946.00
N.P 15.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE YEE PVCS 4"	UN	10.00	$ 56,075.00	$ 560,750.00		$ 0.00

N.P 15.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION PVCS 4"	UN	4.00	$ 37,581.00	$ 150,324.00		$ 0.00
N.P 15.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO 45° C*C PVCS 4"	UN	4.00	$ 41,897.00	$ 167,588.00		$ 0.00
N.P 15.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUJE 6"x4"	UN	4.00	$ 36,569.00	$ 146,276.00		$ 0.00
				TOTAL CANALES Y BAJANTES	**$ 20,792,584.00**	**TOTAL**	**$ 11,036,630.00**
16 REPOSICION DE BALDOSA							
N.P 16.1	PISO EN ADOQUIN CUARTERON DE GRESS	M2	51.53	$ 98,585.00	$ 5,080,085.00		$ 0.00
N.P 16.2	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (INCLUYE PEGACOR Y BOQUILLA)	M2	45.41	$ 77,000.00	$ 3,496,570.00		$ 0.00
				TOTAL REPOSICION BALDOSA	**$ 8,576,655.00**	**TOTAL**	**$ 0.00**
				Total RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL	**$ 71,010,007.00**	**TOTAL**	**$ 30,133,396.00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 112,612,613.00**		**$ 56,715,306.00**
				ADMINISTRACION 21%	$ 23,648,649.00		$ 11,910,214.00
				IMPREVISTOS 3%	$ 3,378,378.00		$ 1,701,459.00
				UTILIDAD 4%	$ 4,504,504.00		$ 2,268,612.00
				IVA SOBRE LA UTILIDAD 19%	$ 855,856.00		$ 431,036.00
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$ 32,387,387.00**		**$ 16,311,321.00**
				TOTAL PROYECTO	**$ 145,000,000.00**		**$ 73,026,627.00**

ACTA	PERIODO	VALOR PAGADO	VALOR ACUMULADO	SALDO
1		$ 73,026,627.00	$ 73,026,627.00	$ 71,973,373.00
	TOTAL	$ 73,026,627.00	$ 73,026,627.00	$ 71,973,373.00

Firma:

Nombre: MARIA MONICA DUARTE GUERRERO
VERDE URBANO ARQUITECTURA S.A.S
Contratista de Obra

Firma:

Nombre: CONSUELO YINED BERNAL HERRERA
Contratista de Interventoria

Firma:

Nombre: KEVIN RODRIGO SANCHEZ
Apoyo tecnico supervision ICBF

Firma:

Nombre: DIANA LORENA RUEDA CORDOBA
Supervisora del contrato de obra interventoria