



Agencia Nacional Inmobiliaria Virgilio Barco



Informe de Gestión Acuerdos CSJ

II TRIMESTRE 2026

Abril – Mayo - Junio

Contenido

1. Resumen Acuerdos CSJ
2. Adquisición Sede Pereira
3. Adquisiciones Bogotá
(Juzgados y Lote SNR)
4. Acuerdo Específico 9
5. Resumen Financiero

1. ACUERDOS CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA (CSJ)

CONVENIO MARCO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN Y COLABORACIÓN NO. 69 (CONSEJO) NO. 25 (ANIM) DE 2017



Atender las necesidades de
infraestructura física del CSJ en materia de
adquisición, a nivel nacional.



Fecha de
Vencimiento

31/12/2026



ACUERDO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN Y
COLABORACIÓN No. 045 (ANIM) No. 218 (CSJ)
DE 2017

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026



ACUERDO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN Y
COLABORACIÓN No. 3 (ANIM) 227 (CSJ) DE
2019

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026



ACUERDO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN Y
COLABORACIÓN No. 6 (ANIM) 325 (CSJ) DE
2022

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026



ACUERDO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN Y
COLABORACIÓN No. 7 (ANIM) 188 (CSJ) DE 2023

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026



ACUERDO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN Y
COLABORACIÓN No. 8 (ANIM) 230 (CSJ) DE
2024

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026



ACUERDO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN Y
COLABORACIÓN No. 9 (ANIM) 288 (CSJ) DE
2025

Fecha de Vencimiento: 31/12/2026



2. ADQUISICIÓN SEDE PEREIRA

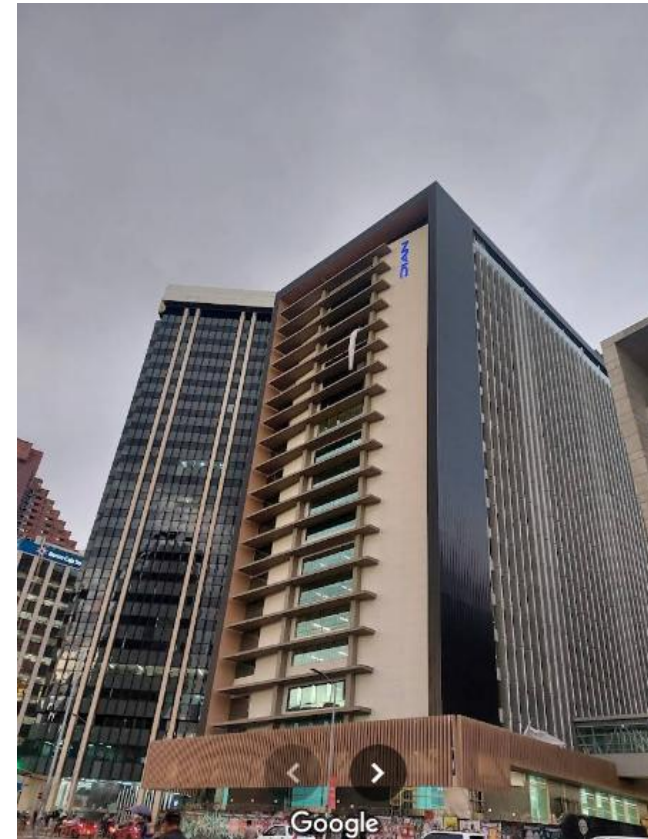
- ✓ A la fecha se adelantan los trámites para la restitución del inmueble a favor del CSJ, la cual consiste en suscribir Escritura Pública en donde el Patrimonio Autónomo transfiere al CSJ la titularidad del inmueble.
- ✓ Actualmente se tramitan los poderes por parte de Fiduciaria y el CSJ para la suscripción de la minuta de restitución, así como la coordinación de fecha de suscripción ante la Notaría 5 de Pereira.
- ✓ Fecha estimada de restitución: Finales de julio e inicios de agosto de 2026.



Inmuebles Adquiridos

3. ADQUISICIÓN BOGOTÁ (JUZGADOS)

- ✓ Pendiente último pago, correspondiente al 30% del Contrato de Promesa de Compraventa No 14-41-71-125/2025, FONDO DE CAPITAL PRIVADO FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA, contra Registro de los inmuebles a nombre del Prominente Comprador.
- ✓ La Subdirección Inmobiliaria, envió mediante memorando interno (ANIM - 2026-IE-0000706) el 6 de junio de 2026, la solicitud del último pago de la PROMESA DE COMPRAVENTA No 14-41-71-125/2025, a la Secretaria General de la ANIM.
- ✓ Posteriormente se realice el pago, se debe iniciar los trámites de Restitución a favor del CSJ.



Inmueble adquirido

3. ADQUISICIÓN BOGOTÁ (LOTE SNR)

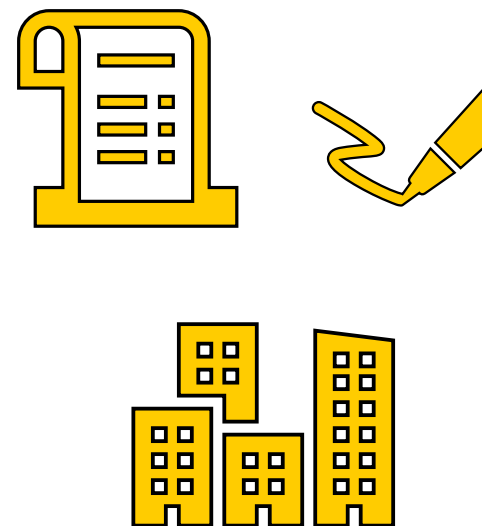
- ✓ Desde la ANIM se han adelantado todas las gestiones administrativas necesarias para la consecución de la restitución a nombre del CSJ, no obstante el trámite se encuentra retenido por el pago del impuesto predial que corresponde al CSJ.



Ubicación lote SNR

4. ADQUISICIONES ACUERDO ESPECÍFICO No. 9

- ANIM inició la elaboración de los Estudios de Mercado y la Identificación de la Oferta de Inmuebles para los municipios priorizados: Tunja (Boyacá), Chinchiná (Caldas), Armenia (Quindío), Popayán (Cauca), Ibagué (Tolima) y Maicao (La Guajira).
- Desde la ANIM, se proyectan visitas de campo a los municipios, debido a la insuficiente oferta de inmuebles identificada. A la fecha, se están coordinando internamente en la ANIM.



5. RESUMEN FINANCIERO

Corte: 31 mayo de 2026

PAD	CONVENIO	TOTAL VALOR CONVENIO	RECURSOS DESTINADOS AL PROYECTO	RECURSOS RECIBIDOS	RECURSOS PENDIENTE DE RECIBIR
73437	Acuerdo Específico No.45 - 218 de 2017	\$ 59.934.446.539,00	\$ 59.194.053.228,00	\$ 59.194.053.228,00	\$0,0
73597	Acuerdo Específico No. 3 de 2019	\$ 114.953.065.802,00	\$ 141.664.065.802,00	\$ 141.664.065.802,00	\$0,0
73699	Acuerdo Específico No. 6 de 2022	\$ 35.996.143.617,00	\$ 35.144.720.652,00	\$ 35.144.720.652,00	\$0,0
73718	Acuerdo Específico No. 7 - 188 de 2023	\$ 40.567.352.537,00	\$ 39.778.276.425,00	\$ 39.778.276.425,00	\$0,0
73738	Acuerdo Específico No.8 - 230 de 2024	\$ 115.006.924.000,00	\$ 111.556.716.280,00	\$ 111.556.716.280,00	\$0,0
73750	Acuerdo Especifico No.9 - 288 de 2025	\$ 149.095.646.497,00	\$ 144.622.777.102,00	\$ 0,0	\$149.095.646.497

