	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		CODIGO DEPENDENCIA		1200
	SISTEMA INTEGRADO PLANEACION Y GESTIÓN		SERIE Y SUBSERIE DC.		19-04
			VERSION DOCUMENTO		3
	ACTA FINAL DE OBRA	FECHA DOCUMENTO	D	M	A
			14	11	17

MUNICIPIO DE ORITO	DEPARTAMENTO:	PUTUMAYO	ENTE CONTRATANTE:	ALCALDÍA DE ORITO	FECHA CONTRATO:	5/08/2026
			CONTRATISTA:	CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S	ACTA INICIO:	11/08/2026
ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 274/2026	MUNICIPIO:	ORITO	SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	FECHA TERMINACIÓN:	10/09/2026
			VALOR CONTRATO:	$ 48.841.211,10	FECHA DE ACTA:	24/08/2026
			PLAZO:	UN (01) MES	PAGINAS:	1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE SANTA ROSA EL 35, DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO.

ACTIVIDADES		CANTIDADES CONTRACTUALES				VALOR ACTA FINAL			VALOR TOTAL		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Total	Cantidad	Valor unitario	Total	Cantidad	Valor unitario	Total
1,00	**CUBIERTA**										
1,01	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	M2	151,99	$ 18.096,09	$ 2.750.424,72	151,99	$ 18.096,09	$ 2.750.424,72	151,99	$ 18.096,09	$ 2.750.424,72
1,02	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.16, incluye instalación	M	110,25	$ 109.375,55	$ 12.058.654,39	110,25	$ 109.375,55	$ 12.058.654,39	110,25	$ 109.375,55	$ 12.058.654,39
1,03	Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectonica prepintada	M2	151,99	$ 132.760,68	$ 20.178.295,75	151,99	$ 132.760,68	$ 20.178.295,75	151,99	$ 132.760,68	$ 20.178.295,75
1,04	Caballete en lamina de zinc arquitectonico, Incluye instalación	M	15,75	$ 68.921,17	$ 1.085.508,43	14,61	$ 68.921,17	$ 1.006.938,29	14,61	$ 68.921,17	$ 1.006.938,29
1,05	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalación	M	31,50	$ 193.561,86	$ 6.097.198,59	29,02	$ 193.561,86	$ 5.617.165,18	29,02	$ 193.561,86	$ 5.617.165,18
1,06	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalación.	M	8,00	$ 96.513,14	$ 772.105,12	8,00	$ 96.513,14	$ 772.105,12	8,00	$ 96.513,14	$ 772.105,12
2,00	**ACABADOS**										
2,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos	M2	186,64	$ 31.606,43	$ 5.899.024,10	186,64	$ 31.606,43	$ 5.899.024,10	186,64	$ 31.606,43	$ 5.899.024,10
	TOTAL COSTO DIRECTO (Valor unitario incluye AIU)				**$ 48.841.211,10**			**$ 48.282.607,55**			**$ 48.282.607,55**
	DESGLOSE A.I.U.	ADMINISTRACIÓN		24%	$ 9.016.838,97	A	24%	$ 8.913.712,16	A	24%	$ 8.913.712,16
		IMPREVISTOS		1%	$ 375.701,62	I	1%	$ 371.404,67	I	1%	$ 371.404,67
		UTILIDAD		5%	$ 1.878.508,12	U	5%	$ 1.857.023,37	U	5%	$ 1.857.023,37
	TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				**$ 48.841.211,10**			**$ 48.282.607,55**			**$ 48.282.607,55**

CONDICIONES GENERALES DEL CONTRATO	
VALOR CONTRATADO	$ 48.841.211,10
VALOR EJECUTADO	$ 48.282.607,55
SALDO A FAVOR DE LA ALCALDÍA	$ 558.603,55
VALOR A PAGAR	$ 48.282.607,55
PORCENTAJE EJECUTADO	98,86%
PORCENTAJE NO EJECUTADO	1,14%

VALOR A PAGAR: CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD / DEPENDENCIA	FIRMA
EDINSON HUMBERTO RAMIREZ DELGADO	Alcalde Municipal	
CARLOS ENRIQUE CAICEDO BONILLA	Representante Legal CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN INGENIERÍA S.A.S	
ING. FILIPO ANIBAL LOPEZ SAPUYES	Secretario de Infraestructura Municipal	
ING. ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER	Profesional Universitario - Secretaria de Infraestructura Municipal	

Las personas que elaboramos y revisamos el presente documento, lo hicimos sujetos a la Constitución, la Ley y los Reglamentos Internos vigentes en el Municipio de Orito

MEMORIA DE CANTIDADES DEL ACTA FINAL DE OBRA - ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 274/2026

MEJORAMIENTO DE AULA ESCOLAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RURAL EL YARUMO SEDE SANTA ROSA EL 35, DEL MUNICIPIO DE ORITO - DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

CUBIERTA

1,01	Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo					UN:	M2
Desmonte de estructura Cubierta existente y Desalojo	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	Área	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m2	UN	m2
Salon	14,61	10,403			151,99		151,99
						SUBTOTAL	151,99
						TOTAL	151,99

1,02	Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.16, incluye instalacion					UN:	M
Correa metálica tubo rectangular perfil 3x 1 1/2" Cal.16, incluye instalacion	Largo	Ancho	Profundidad	-/+		Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Correas para Cubierta	110,25						110,25
						SUBTOTAL	110,25
						TOTAL	110,25

1,03	Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectonica prepintada					UN:	M2
Cubierta en lámina de zinc trapezoidal arquitectonica prepintada	Largo	Ancho	Profundidad	-/+	Área	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.	m3	m2	UN	m2
Cubierta	14,61	10,403			151,99		151,99
						TOTAL	151,99

1,04	Caballete en lamina de zinc arquitectonico, Incluye instalacion					UN:	M
Caballete en lamina de zinc arquitectonico, Incluye instalacion	Largo	Ancho	Alto	-/+		Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Caballete	14,61					1	14,61
						TOTAL	14,61

1,05	Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m, Incluye Instalacion					UN:	M
Canal aguas lluvias en lámina gal. Cal.22 de 0,18x0,14m Incluye Instalacion	Largo	Ancho	Alto / prom	-/+		Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.			UN	
Canal metalico	14,51					2	29,02
						TOTAL	29,02

1,06	Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.					UN:	M
Bajante aguas lluvias en tubería PVC 4", Incluye Instalacion.	Largo	Ancho	Profundidad	-/+		Cantidad	M
	m.	m.	m.			UN	
Bajante pvc 4"	4,00					2,0	8,0
						TOTAL	8,0

ACABADOS

2,01	Pintura para exteriores e interiores sobre pañete 3 manos					UN:	M2
Muros laterales pintura interior y exterior	Largo	Ancho	Alto	-/+	Area	Cantidad	SUBTOTAL
	m.	m.	m.		m2	UN	m2
Fachada Principal	14,15		3,55		50,23	2	100,47
Ventanas FP	11,62		1,62		18,82	-2	-37,65
Puerta FP		1,34	2,94		3,94	-2	-7,88
Fachada Posterior	14,15		3,55		50,23	2	100,47
Ventanas Fpos	13,15		1,62		21,30	-2	-42,61
Fachada lateral Izquierda	8,05		3		24,15	2	48,30
Fachada lateral Izquierda	11,03		0,38		4,19	2	8,38
Fachada lateral Izquierda	11,03		0,92		5,07	2	10,15
Puerta FI		1,4	3		4,20	-2	-8,40
Fachada lateral Derecha	8,05		1,914		15,41	1	15,41
						TOTAL	186,64

CARLOS ENRIQUE CAICEDO BONILLA
R/L. CONCO INGENIERIA S.A.S

JOSE NICOLAS BRAVO ESPAÑA
Ing. Residente

ING. ANDRES FELIPE ARMERO SANTANDER
Profesional Universitario - Secretaria de Infraestructura