UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
No. 24001452 H3 DE 2024

BOGOTÁ D.C, FEBRERO 2025

APOYAMOS PROYECTOS SOSTENIBLES

INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN N°1
PERÍODO 14 FEBRERO AL 28 FEBRERO DE 2025
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°24001452 H3 DE 2024
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Y LA FINANCIERA DE DESARROLLO TERRITORIAL S.A. – FINDETER

1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se presenta el informe de gestión No. 1 que contiene el conjunto de actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 14 de febrero al 28 de febrero de 2025, en el marco del Contrato Interadministrativo N° 24001452 H3 DE 2024.

En el año 2019 la AERONÁUTICA CIVIL en cumplimiento de sus objetivos misionales de garantizar la provisión, actualización y mantenimiento de los servicios aeroportuarios, suscribió el Contrato de Consultoría No. 19001355 H3 de 2019, cuyo objeto correspondió a: "*Realizar los estudios y diseños para la construcción y/o mejoramiento de la torre de control, cuartel de bomberos y terminal del Aeropuerto Fabio Alberto León Bentley de Mitú, Vaupés*".

Con base en dichos estudios y diseños y de conformidad con la necesidad inminente de adelantar las obras del Lado Tierra en el Aeropuerto Fabio Alberto León Bentley (IATA: MVP, OACI: SKMU) resulta la necesidad de adelantar la ejecución de las obras que demanda la nueva infraestructura aeroportuaria del Aeropuerto Fabio Alberto León Bentley de Mitú, Vaupés.

Con base en lo anterior se relacionan los siguientes alcances:

1. Construir la infraestructura aeroportuaria de lado tierra del aeropuerto Fabio Alberto León Bentley: la nueva torre de control, cuartel de bomberos y terminal de pasajeros.
2. Diseño y construcción de Terminal temporal de pasajeros.
3. Diseño y construcción del Sistema PTAR.

El proyecto integral se encuentra alineado con las políticas del Plan de Acción de la Entidad específicamente al objetivo 4.4. - Objetivo Estratégico Infraestructura y Sostenibilidad Ambiental y con el Plan Nacional de Desarrollo 2022 - 2026 "*Colombia, potencia mundial de la vida*" y su plan plurianual de inversiones que contempla dentro de sus líneas estratégicas de inversión "*la intervención de la infraestructura regional, (vías secundarias, terciarias, muelles y aeródromos) mediante circuitos estratégicos que permiten la conectividad, convergencia regional y adaptabilidad climática*", y, "*el fortalecimiento de la infraestructura y sistema de transporte férreo, aéreo, fluvial, marítimo y terrestre*".

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Contrato	**24001452 H3 DE 2024**	
Objeto general	Asistencia técnica y administración de recursos para la construcción de la torre de control, cuartel de bomberos y terminal del Aeropuerto Alberto León Bentley de Mitú, Vaupés (VF).	
Integrantes	FINDETER AERONÁUTICA CIVIL	
Suscripción	30 de diciembre de 2024	
Inicio	14 de febrero de 2025	
Terminación inicial	31 de julio de 2026	
Pólizas No.	33-44-101258093 Anexo 0 Seguros del Estado S.A	
Amparo	Cumplimiento del contrato (27/12/2024 – 31/05/2027)	
Aprobación de póliza de cumplimiento	18 de enero de 2025 (Anexo 0)	
Valor del Contrato	Recursos disponibles para la ejecución de los contratos de obra e interventoría.	$ 50.907.907.793
	Asistencia Técnica Integral y Administración de Recursos, así como el valor de Asistencia Técnica de Apoyo para la contratación de personal a través del Patrimonio Autónomo.	$ 4.598.092.661
	Valor total del Contrato	**$ 55.506.000.454**

3. COMPONENTES DEL PROYECTO

3.1. CONSULTA PREVIA:

La Aeronáutica Civil como cabeza del sector lidera el proceso de consulta previa por medio de la Dirección de Operaciones Aeroportuarias, que cuenta con profesionales de apoyo ambiental xy social para coordinar directamente con las comunidades. Este proceso cuenta con el acompañamiento por parte de Findeter en las sesiones de consulta previa que se definan por parte del Ministerio del Interior. A la fecha se encuentra pendiente la respuesta por parte del Ministerio en la que determine la procedencia de este trámite con el fin de plantear la ruta metodológica.

3.2. CONTRATACIÓN DERIVADA

Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados en el marco del contrato interadministrativo teniendo en cuenta la condición y procedencia de la Consulta Previa.

4. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Conforme a la cláusula Cuarta – Obligaciones al contratista se presenta el informe de Gestión Técnico del presente contrato

Clausula Cuarta: *En desarrollo del objeto del presente contrato, FINDETER se comprometen con las siguientes obligaciones:*

A. Obligaciones Generales:

B. OBLIGACIONES DE ASISTENCIA INTEGRAL:				
2.1	Designar un gestor del contrato interadministrativo e informar con antelación a la AERONÁUTICA CIVIL sobre cualquier cambio en dicha designación.	Permanente	Cumplida	Desde el 30/12/2024 Se ha designado como Gestor del Contrato Interadministrativo al Ing. Andres Lozada de la Gerencia de Infraestructura
2.2	Realizar una revisión y análisis de la documentación e información técnica y jurídica recibida por parte de la AERONÁUTICA CIVIL. Dicha revisión consistirá en analizar la idoneidad de la información entregada. Cuando se establezca que los documentos soporte de los proyectos requieran ser complementados, aclarados o modificados, FINDETER y la AERONÁUTICA CIVIL decidirán conjuntamente el alcance de dichos ajustes, complementos y/o actualizaciones que requiera la información técnica y jurídica de los proyectos y demás documentos necesarios que permitan realizar los procesos de contratación derivada.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER inicio la revisión de la documentación entregada por Aerocivil para emitir las observaciones pertinentes. Adicionalmente en la estructuración de los estudios previos se determina la obligación por parte de los contratistas derivados de realizar la recopilación y análisis de la información existente dentro de la etapa I del proyecto.
2.3	Tomar en consideración, para la ejecución del proyecto, los criterios, procedimientos y anexos entregados por la AERONÁUTICA CIVIL, para efectos de la elaboración de los estudios previos requeridos para iniciar los procesos de convocatorias para la ejecución del proyecto a través de las convocatorias de contratos derivados.	Permanente	En Cumplimiento	Una vez se inicien los procesos de estructuración de los estudios previos y términos de referencia para la contratación de los procesos de obra e interventoría.
2.4	Elaborar con la suficiencia técnica, jurídica y financiera los estudios, documentos previos y términos de referencia para la contratación de los de contratos derivados requeridos para la ejecución de los proyectos objeto del presente contrato interadministrativo con cargo a los recursos administrados por el Patrimonio Autónomo; los cuales se presentarán a la AERONÁUTICA CIVIL para sus observaciones. Para la elaboración de los anteriores documentos se tomarán en cuenta la normativa aplicable, así como los anexos técnicos, especificaciones y requisitos técnicos, manuales, metodologías, requerimientos específicos y demás información entregada por la AERONÁUTICA CIVIL. En la eventualidad de requerirse ajustes a los	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.

	proyectos, estos serán incluidos en el alcance de los estudios de necesidad del proyecto a contratar y términos de referencia de la convocatoria que realice FINDETER.			
2.5	Establecer cláusulas penales y de apremio en los contratos derivados que se suscriban para dar cumplimiento al objeto de la presente propuesta. Para tales efectos se establecerán procedimientos claros respecto de su aplicación, con la finalidad de garantizar el cumplimiento efectivo de las obligaciones que de estos se deriven. Los valores que se generen como consecuencia de la imposición y aplicación de cualquier apremio o cláusula penal se incorporarán a los recursos del Patrimonio Autónomo y su destinación será definida por la AERONÁUTICA CIVIL. La responsabilidad de adelantar las acciones legales de manera oportuna para la imposición y aplicación de estas será de FINDETER, quien deberá ceñirse a lo establecido en la Circular Interna No. 001 de 2020.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER se encuentra en la revisión técnica de la documentación entregada por la Aeronáutica Civil para proceder a la elaboración de los anexos técnicos y la documentación precontractual correspondiente.
2.6	Exigir a los contratistas derivados, la constitución de garantías las cuales deberán contemplar como beneficiario también a la AERONÁUTICA CIVIL. La aprobación de dichas garantías estará en cabeza del Patrimonio Autónomo conforme los criterios establecidos en los términos de referencia y los contratos derivados.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
2.7	Gestionar ante el Patrimonio Autónomo la apertura de los procesos de contratación a que haya lugar, previa instrucción de los órganos colegiados.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo
2.8	Poner a disposición la plataforma tecnológica (página web de FINDETER) para informar a la comunidad e interesados de los procesos de contratación, de acuerdo con el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
2.9	Dar respuesta a las observaciones que formulen los posibles oferentes dentro de los procesos de contratación.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
2.10	Poner a disposición, por medio de la Fiduciaria escogida para administrar el Patrimonio Autónomo, las instalaciones adecuadas, ya sean físicas o a través de accesos virtuales y digitales, para garantizar el cierre de las convocatorias que se deriven del contrato interadministrativo.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
2.11	Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.

	conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad			
2.12	Llevar a cabo la evaluación de las propuestas (en los requerimientos jurídicos, técnicos y financieros), que se presenten en el marco de las convocatorias y establecer conforme a dicha evaluación el orden de elegibilidad.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
2.13	Gestionar ante el Patrimonio Autónomo la celebración, legalización y perfeccionamiento de los contratos derivados producto de los procesos de contratación adelantados.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
3. Gestión contractual y supervisión a la ejecución de los proyectos				
3.1	Ejercer la supervisión de los contratos derivados a fin de verificar las obligaciones establecidas en el contrato para la ejecución de los proyectos, así como el cabal cumplimiento de las actividades y compromisos contratados. En el desarrollo de esta actividad, en ningún caso FINDETER ostentará la condición de interventor.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
3.2	Realizar el control y seguimiento de los proyectos a través de la herramienta tecnológica establecida por FINDETER.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
3.3	Mantener informada a la AERONÁUTICA CIVIL del estado de cada uno de los contratos derivados, a través de los informes mensuales que se consignen en la herramienta tecnológica definida para tales efectos.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
3.4	Gestionar ante los órganos colegiados del Patrimonio Autónomo las modificaciones contractuales, aplicación de cláusulas de apremio, cláusulas penales, suspensiones, terminaciones anticipadas, entre otros, que resulten necesarias dentro de la ejecución de los contratos derivados.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.
3.5	Dar un manejo seguro a todos los documentos relacionados con aspectos jurídicos, financieros, técnicos, administrativos, sociales y ambientales que se generen con ocasión del desarrollo de los contratos derivados, con sujeción a las normas de retención documental y archivo vigentes.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER da manejo a la documentación del contrato interadministrativo y de la contratación derivada, con apego a la normatividad de gestión documental y archivo.
3.6	Realizar visitas técnicas de seguimiento a la revisión de la ejecución de los proyectos en compañía de los interventores, con el fin de verificar el avance y cumplimiento de las obligaciones. En caso de que como resultado de las visitas se evidencien observaciones, se emitirá un informe a las interventorías, quienes deberán solicitar la subsanación de estas a los contratistas derivados en un plazo a convenir. Se aclara que las visitas de seguimiento serán	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.

	realizadas por los supervisores a los contratos de interventoría o con el apoyo de profesionales idóneos de las regionales, zonales y oficinas con las cuales puede dar cobertura en todo el país.			
3.7	Disponer y mantener la infraestructura física, logística, operativa, técnica y del recurso humano requerido para la supervisión de los contratos de interventoría del proyecto, para los componentes técnicos, legales y financieros.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER ha dispuesto de todos los recursos humanos, tecnológicos, físicos, legales financieros y logísticos para la ejecución del contrato interadministrativo.
3.8	Presentar a la AERONÁUTICA CIVIL un informe técnico mensual del contrato interadministrativo que abarque los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros, ambientales y sociales donde se incluya el avance de los proyectos de acuerdo con los informes de la interventoría, y el cual será entregado dentro los quince (15) días calendarios siguientes al mes que se reporta. La estructura de dicho informe será concertada previo al inicio del contrato interadministrativo, en caso de no acordarse dicha estructura, FINDETER reportará acorde su metodología.	Permanente	En Cumplimiento	El presente corresponde al informe de Gestión Mensual No. 1.
3.9	Asistir a las reuniones, talleres, comités y demás eventos que se realicen en el marco de los proyectos objeto de la presente propuesta y en los que se requiera su participación y/o apoyo con el suministro de información y/o la contestación de requerimientos por parte de interesados. 3.10. Suministrar la información y/o respuestas a los requerimientos de órganos de control, corporaciones públicas o terceros interesados.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER ha asistido a todas las reuniones convocadas por la Aeronáutica Civil o por terceros en el marco del desarrollo de este contrato, y las mismas se encuentran relacionadas en el numeral correspondiente de este informe.
3.10	Suministrar la información y/o respuestas a los requerimientos de órganos de control, corporaciones públicas o terceros interesados.	Permanente	En Cumplimiento	FINDETER ha dado respuesta a todas las solicitudes de información realizadas por la Aeronáutica Civil o por terceros en el marco del desarrollo de este contrato, y las mismas se encuentran relacionadas en el numeral correspondiente de este informe.
3.11	Dar concepto a los informes o respuestas que presente los contratistas de interventoría, como consecuencia de las actividades de supervisión.	Permanente	En Cumplimiento	Hasta el momento no se han iniciado procesos de contratación derivados de este contrato interadministrativo.

4. Adelantar las siguientes actividades de Gestión Postcontractual - Actividades de Cierre y Liquidación:				
4.1	Realizar la entrega a la AERONÁUTICA CIVIL de los productos y las obras ejecutado por los contratistas derivados p, a través de actas de recibo suscritas por el supervisor del contrato de FINDETER, del supervisor de la AERONÁUTICA CIVIL y el Ordenador del Gasto, una vez el proyecto haya sido recibido a satisfacción por FINDETER. La entrega deberá contar con la obtención de permisos de operación y verificación por parte de las diferentes dependencias de la AERONÁUTICA CIVIL, que todas las instalaciones cumplen con los requisitos que se solicitarán oportunamente para obtener un proyecto funcional	Permanente	En Cumplimiento	Proyecto en etapa precontractual
4.2	Adelantar las gestiones pertinentes para la liquidación oportuna de los contratos derivados suscritos por el Patrimonio Autónomo, así como del contrato interadministrativo suscrito por LAS PARTES.	Permanente	En Cumplimiento	Proyecto en etapa precontractual
4.3	Entregar a la AERONÁUTICA CIVIL un informe final que dé cuenta de las actividades ejecutadas en relación con la asistencia técnica integral y administración de recursos del proyecto	Permanente	En Cumplimiento	Proyecto en etapa precontractual
4.4	Gestionar las solicitudes de postventas que se presenten dentro de la vigencia de las pólizas del proyecto.	Permanente	En Cumplimiento	Proyecto en etapa precontractual
4.5	Tramitar ante la respectiva compañía de seguros el aviso de siniestro y reclamación, cuando a ello hubiere lugar.	Permanente	En Cumplimiento	Proyecto en etapa precontractual
C OBLIGACIONES DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS				
1	Suscribir el Contrato de Fiducia Mercantil	Permanente	Cumplido	Se cuenta con el CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS No. 3-1-102452
2	Elaborar el Manual Operativo, en consideración a los requerimientos de la AERONÁUTICA Civil	Permanente	En Cumplimiento	En proceso de elaboración

3	Cumplir las funciones establecidas en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo.	Permanente	En Cumplimiento	Todas las actuaciones contractuales que adelante de FINDETER se enmarcaran en lo estipulado en el Manual Operativo del contrato interadministrativo.
4	Conformar un Comité Fiduciario al interior del Patrimonio Autónomo, con participación de FINDETER y funcionarios de la AERONÁUTICA Civil, el cual será el máximo órgano directivo del Fideicomiso.	Permanente	En Cumplimiento	Conforme al Manual Operativo se designará a los profesionales que integrarán el comité.
5	Conformar un Comité Técnico al interior del Patrimonio Autónomo, con participación de FINDETER y funcionarios de la AERONÁUTICA Civil, el cual será el encargado de cumplir las funciones asignadas en el Manual Operativo.	Permanente	En Cumplimiento	Conforme al Manual Operativo se designará a los profesionales que integrarán el comité.
6	Conformar un Comité Financiero al interior del Patrimonio Autónomo, con participación de FINDETER y funcionarios de la AERONÁUTICA Civil, el cual será el encargado de cumplir las funciones asignadas en el Manual Operativo.	Permanente	En Cumplimiento	Conforme al Manual Operativo se designará a los profesionales que integrarán el comité.
7	Administrar los recursos transferidos por la AERONÁUTICA Civil para la asistencia técnica integral y la ejecución de los contratos derivados	Permanente	En Cumplimiento	Durante el periodo del informe no se recibieron desembolsos correspondientes al contrato.
8	Realizar el control de los pagos, tanto de los desembolsos de los recursos del Contrato Interadministrativo, como de los pagos de la asistencia técnica integral y de la contratación derivada, previa aprobación del supervisor de cada contrato.	Permanente	En Cumplimiento	A la fecha no se cuentan con solicitudes de desembolso y pagos.
9	Instruir al Patrimonio Autónomo el reintegro mensual los rendimientos financieros generados por los recursos administrados en la fiducia en los términos y condiciones que establezca la Ley.	Permanente	En Cumplimiento	Durante el periodo del informe no se recibieron desembolsos correspondientes al contrato.
10	Apoyar la AERONÁUTICA Civil en el proceso de marcación de la cuenta para la exención de los gravámenes a los que haya lugar	Permanente	En Cumplimiento	A la fecha no se cuentan con solicitudes de desembolso y pagos.

11	Revisar el informe de gestión presentado por el Patrimonio Autónomo, con el fin de conciliar las cuentas y reportar por medio de un informe de ejecución financiera, los pagos efectivos por fuente de recursos derivados de la ejecución del contrato interadministrativo. Se aclara que el contenido de este informe será enviado la última semana del mes siguiente al que se reporta.	Permanente	En Cumplimiento	A la fecha no se cuentan con solicitudes de desembolso y pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO CON RELACIÓN AL CONTRATO DERIVADO

A la fecha los procesos relacionados con la contratación derivada se encuentran en estructuración.

6. NOVEDADES CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

El 14 de febrero 2025 se suscribe acta de inicio del contrato interadministrativo.

7. COMITÉS TÉCNICOS, FINANCIEROS O FIDUCIARIOS

Al corte del presente informe no se han realizado comités técnicos o fiduciarios del contrato interadministrativo.

8. REUNIONES DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En el presente período se mantuvo constante comunicación entre las partes con el fin de adelantar los tramites y gestiones pertinentes para la ejecución del contrato.

9. CORRESPONDENCIA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Durante el periodo del presente informe no se envió correspondencia en el marco de la ejecución del contrato interadministrativo N°24001452 H3 DE 2024

10. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATO			
VALOR TOTAL	**DESEMBOLSOS**	**FUENTE**	**ESTADO**
$ 55.506.000.454			

Al corte del presente informe no se han realizado desembolsos correspondientes al contrato interadministrativo.

ASISTENCIA TÉCNICA

ASISTENCIA TÉCNICA $ 4.598.092.661	
ASISTENCIA TÉCNICA PAGADA	$ -
AT COBRADA SIN PAGAR	$ -
AT CAUSADA	
TOTAL AT EJECUTADA	

A la fecha no se han efectuado pagos por concepto de Asistencia Técnica a Findeter.

Cordialmente,

HERNAN PARDO BOTERO
Gerente de Infraestructura
FINDETER

ANDRES LOZADA HERRERA
Coordinador del programa

Proyectó: Emilce Cortez Velásquez –Analista -Gerencia de Infraestructura
Cristian Felipe Zipa Pimiento – Profesional – Gerencia de desarrollo territorial CZ