Palestina-Caldas, 22 de agosto de 2026

Profesional
CAROLINA ARCILA ALZATE
Tesorera
Palestina-Caldas

Referencia: Chequeo documentos Decreto 1082 de 2015

Dando cumplimiento al oficio OCI 1070 de octubre 15 de 2013, expedido por la oficina de control, en el cual se indica que, para proceder al pago de cualquier cuenta, se debe con antelación certificar que los contratos cumplen con los requisitos allí mencionados.

Es por esto que con respecto al contrato que me atañe, celebrado a través de la modalidad de contratación directa, debo informar que el mismo cumple con todos y cada uno de los requisitos habilitantes para contratar mediante este modelo de selección, de conformidad a lo dispuesto por el decreto 1082 de 2015.

Contrato	206
Fecha	30 de diciembre de 2025
Contratista	**CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA**
Nit	901886989-9
Objeto del contrato	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA.
Valor del contrato	$ 65.927.711
Adición	43.951.808.00
Secretaria	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
Fecha de inicio	30/12/2025
Fecha de terminación inicial	30/03/2026
suspensión	17/05/2026

reinicio	19/06/2026
Fecha terminación prorroga	31/08/2026
Disponibilidad presupuestal	898-115
Disponibilidad presupuestal Otro si 002	698
Estudios previo	CUMPLE
Acto administrativo de justificación de la modalidad de contratación- Artículo 73 decreto 1510 de 2013	NO APLICA
Certificado de idoneidad	NO APLICA
Certificado de talento humano	NO APLICA
Oferta más favorable	CUMPLE
Hoja de vida de la administración pública	NO APLICA
Declaración juramentada de bienes y rentas	NO APLICA
Antecedentes disciplinarios	CUMPLE
Antecedentes fiscales	CUMPLE
Antecedentes judiciales	CUMPLE
Certificado de medidas correctivas	CUMPLE
Paz y salvo municipal	NO APLICA
RUT	CUMPLE
Certificaciones	CUMPLE
Fotocopia de la cédula de ciudadanía	CUMPLE
Pago seguridad social integral	CUMPLE
Garantías de cumplimiento	CUMPLE
Aprobación de las garantías	CUMPLE
Registro presupuestal	2043-155
Registro presupuestal otro si 002	1346
Contrato debidamente perfeccionado	CUMPLE
Acta de inicio	CUMPLE
Designación del supervisor	CUMPLE
Otrosí	CUMPLE
Adiciones al contrato	CUMPLE
Publicaciones en el SECOP	CUMPLE
SIA OBSERVA	CUMPLE
Radicación en banco de proyectos	2025175240001

Dado en Palestina Caldas en agosto de 2026

La anterior documentación fue revisada por

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Secretario de Planeación

Reviso y aprobó: Manuela Botero-Abogada

ACTA DE SUPERVISION N°003

Versión: 1,0

Fecha Acta	22/08/2026	**ACTA DE SUPERVISION NUMERO**	No. 003		
Concepto	**Descripción**				
No. Contrato :	206	**Fecha del contrato:**	30/12/2025		
Contratante:	MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS				
Contratista:	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA				
NIT / C.C.	901886989-9				
Representante Legal	ALEXANDER PATIÑO TORRES				
NIT / C.C.	16.077.530				
Valor del Contrato ($):	$ 65.927.711,00	**Valor adicion**	$ 43.951.808,00	**Fecha Adición:**	06/08/2026
Valor Total Contrato	$ 109.879.519,00				
Objeto del Contrato:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA.				

CDP	R.P	Rubro	Fecha de Inicio	Fecha de Terminacion
898-115	2043-155	98,2,3,2,02,02,005,001 - 04,2,3,2,02,02,005,010	30/12/2025	31/08/2026
698	1346	2,3,2,02,02,005,001		

Supervisor(a):	JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA		
Cargo Supervisor(a):	SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL		
Interventor(a)			
Valor Ejecucion Parcial:	$ 21.975.903,00	**VALOR TOTAL A PAGAR SEGÚN ACTA**	
Valor Anticipo:	$ -		
Valor Amortizar:	$ -	**$**	**21.975.903,00**
Valor Acta TOTAL	$ 21.975.903,00		

RESUMEN DEL CONTRATO:		FECHAS
Valor del Contrato:	$ 65.927.711,00	
Adición del Contrato	$ 43.951.808,00	
Valor total del contrato	$ 109.879.519,00	
Valor Acta 01	$ 21.975.904,00	20/03/2026
Valor Acta 02	$ 21.975.904,00	20/03/2026
Valor Acta 03	$ 21.975.903,00	22/08/2026
VALOR TOTAL ACTAS	$65.927.711,00	

RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Anticipo:		$ -
Amortización del Anticipo	$ -	
Amortización del Anticipo	$ -	
Saldo por amortizar:	$ -	
Sumas Iguales:	$ -	$ -

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 109.879.519,00
VALOR PAGADO A LA FECHA	$43.951.808,00
VALOR A PAGAR SEGÚN ACTA	$21.975.903,00
VALOR SIN EJECUTAR DEL CONTRATO	$43.951.808,00

SE HACE CONSTAR

Que el contratista **CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA,** Adjunto soportes pago de seguridad social avalado por el contador e informe para el pago del **Acta N°03-2026,** el certificado de aporte a seguridad social fue revisado por la Abogada MANUELA BOTERO GRANADA

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
SECRETARIO DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL

Reviso: Sebastian Rodriguez

Revisó: Manuela Botero G

MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS

ACTA DE PAGO
INFORME DE SUPERVISIÓN Nº 03

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE PLANEACION Y DESARROLLO INTEGRAL
FECHA DEL ACTA:	AGOSTO DE 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCION**		
Nº CONTRATO	**206- 2025**		
CONTRATANTE	Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA.		
CONTRATISTA	**CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA**		
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE AUTOCONSUMO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA.		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	30 de diciembre de 2025		
VALOR :	($65.927.711)		
ADICION	$ 43.951.808.00		
CERTIFICADOS	**NRO.**	**FECHA**	**VALOR**
DISPONIBILIDAD	898 115	27/09/2025 27/09/2025	$27.689.639.00 $38.238.072.00
DISPONIBILIDAD OTRO SI 002	698	22/07/2026	$43.951.808.00
REGISTRO PRESUPUESTAL	2043 155	30/12/2025 30/12/2025	$27.689.639.00 $ 38.238.072.00
REGISTRO PRESUPUESTAL OTRO SI 002	1346	14/08/2026	$43.951.808.00

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	30/12/2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	30/03/2026
SUSPENSION	17/05/2026
REINICIO	19/06/2026
FECHA TERMINACION PRORROGA	31/08/2026

PARTICIPANTES

CONTRATANTE: Administración Municipal de Palestina, Representada Legalmente por el Dr. ALVARO OSORIO VALENCIA

NOMBRE DEL SUPERVISOR: JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA

CARGO DEL SUPERVISOR: Secretario de Planeación y Desarrollo Integral

CONTRATISTA: CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
901886989-9

En agosto de 2026, en la ciudad de Palestina (Caldas), en las instalaciones de la administración Municipal, el supervisor, realizo acta de supervisión número 3 del Contrato cuyo número es 206 de 2025.

El supervisor realizó el seguimiento a las actividades ejecutadas durante el periodo objeto de la presente acta, verificando la información contenida en el informe presentado por el contratista, el acta de interventoría N° 03 y los demás documentos que soportan la ejecución del contrato. De igual manera, se constató que las actividades desarrolladas corresponden a las obligaciones contractuales y al avance previsto para esta etapa del proyecto.

Se desarrollaron a las actividades de obra ejecutadas y presentadas para cobro, encontrando que estas corresponden a los trabajos efectivamente realizados en el sitio de intervención y se ajustan a las condiciones técnicas establecidas en el contrato, como se detalla a continuación:

PERIODO EVALUADO	DEL 1 AL 18 DE MARZO Y DEL 19 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2026 (TOTAL 30 DIAS)
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE PALESTINA - SECRETARIA DE PLANEACION
CONTRATISTA	CONSORCIO PLANTA DE BENEFICIO PALESTINA
IDENTIFICACION	901886898-9
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A ADECUACION LOCATIVA Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MOBILIARIO PARA LA PLANTA DE BENEFICIO
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE MARZO DE 2026

Plazo Inicial:	TRES MESES
Plazo Actualizado:	DOS MESES
Fecha de Iniciación:	30/12/2025
Fecha de Vencimiento:	30/03/2026
Fecha de Suspencion:	18/03/2026
Prorroga de Suspencion:	18/04/2026
Prorroga de Suspensión-2:	18/05/2026
Prorroga de Suspensión-3:	18/06/2026
Reactivacion :	19/06/2026
Fecha de vencimiento Reactivacion :	30/06/2026
Fecha de iniciación prorroga contrato	2/07/2026
Fecha de finalizacion prorroga contrato	30/08/2026
Dias de Suspensión hasta la Reactivacion:	93

CONTRATO 206 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR DEL CONTRATO	$ 65,927,711.00	
VALOR PRESENTE ACTA 3	$ 21,975,903	$ 21,975,903
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 43,951,807	
SALDO DEL CONTRATO		$ 43,951,807
SUMAS IGUALES	$ 65,927,711	$ 65,927,711

BALANCE DEL ANTICIPO

ANTICIPO	$ -	
DESCUENTO ANTICIPO PRESENTE ACTA		
DESCUENTO ANTICIPO ACTAS ANTERIORES		
SALDO POR AMORTIZAR		
SUMAS IGUALES	$ -	$ -

VALOR NETO A PAGAR AL CONTRATISTA:	VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($21.975.903)

CONTRATO 206 DE DICIEMBRE 30 DE 2025
ACTA DE COSTOS 3- PERIODO DEL 1 AL 18 DE MARZO Y DEL 19 AL 30 DE JUNIO DE 2026 — PLAZO: 3 MESES

CONDICIONES CONTRACTUALES							ACTA 3		ACTAS ANTERIORES		SALDO POR EJECUTAR	
PERSONAL PROFESIONAL												
CONCEPTO	a	A	B	C	D	F						
COSTOS DE PERSONAL	CANTIDAD	Total Costo Personal (Incluye prestaciones)	% DEDICACIÓN	VALOR MES (axAxB)	No DE MESES	TOTAL (CxD)	No DE MESES	SUELDO BÁSICO	No DE MESES	SUELDO BÁSICO	No DE MESES	SUELDO BÁSICO
Ingeniero Director de Interventoria	1	$ 7.420.131	10%	$ 1.409.825	4	$ 5.639.300	1.33333357	$ 1.879.767	2.66667	$ 3.759.533	0	$ -
Residente de Interventoria	1	$ 4.449.382	100%	$ 8.449.126	3	$ 25.344.378	1	$ 8.449.126	2	$ 16.896.252	0	$ -
Profesional SISO	1	$ 3.656.060	50%	$ 3.359.248	3	$ 10.077.744	1	$ 3.359.248	2	$ 6.718.496	0	$ -
Inspector de interventoria	1	$ 2.960.126	100%	$ 5.624.239	3	$ 16.872.717	1	$ 5.624.239	2	$ 11.249.478	0	$ -
SUBTOTAL COSTO PERSONAL						$ 57.934.139		$ 19.311.380		$ 38.627.759		$ 0
OTROS COSTOS DIRECTOS FIJOS (2)												
Costos Directos	UNIDAD	CANTIDAD	%DEDICACION	No DE MESES	VR	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL
Equipos de Computación con licencias de software básico (windows, office y antivirus)	MES	1	100%	3	$ 100,000	$ 300,000	1	$ 100,000	2	$ 200,000	0	$ -
Edicion de informes	MES	1	100%	3	$ 150,000	$ 450,000	1	$ 150,000	2	$ 300,000	0	$ -
Papelería, reproducción documentos, fotografías, videos, impresión de planos	MES	1	100%	3	$ 100,000	$ 300,000	1	$ 100,000	2	$ 200,000	0	$ -
Dotaciones EPP	MES	1	100%	3	$ 500,000	$ 1,500,000	1	$ 500,000	2	$ 1,000,000	0	$ -
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS FIJOS						$ 2,550,000		$ 850,000		$ 1,700,000		$ 0
POLIZAS (2)												
Costos Directos	UNIDAD	CANTIDAD	%DEDICACION	No DE MESES	VR	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL
Polizas	MES	1	1%			$ 604,841	0.33333333	$ 201,614	0.6666667	$ 403,228	0	$ -
SUBTOTAL POLIZAS						$ 604,841		$ 201,614		$ 403,228		$ 0
ESTAMPILLAS (3)												
Costos Directos	UNIDAD	CANTIDAD	%DEDICACION	No DE MESES	VR	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL	No DE	VALOR TOTAL
Estampillas	MES	1	8%			$ 4,838,731	0.33333333	$ 1,612,910	0.6666667	$ 3,225,821	0	$ -
SUBTOTAL ESTAMPILLAS						$ 4,838,731		$ 1,612,910		$ 3,225,821		$ 0
COSTO PARCIAL						$ 65,927,711		$ 21,975,903		$ 43,951,807		$ 0
VALOR TOTAL						$ 65,927,711		$ 21,975,903		$ 43,951,807		$ 0

El valor de las actividades ejecutadas y verificadas durante el periodo objeto de la presente acta corresponde a la suma de **VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRES PESOS M/CTE ($21.975.903),** según las relacionadas en el Acta N° 03 del CONTRATO No. 206 de 2025, la cual hace parte integral de este documento.

Una vez revisados los documentos que soportan la ejecución del contrato y verificadas las actividades desarrolladas durante el periodo, el supervisor considera que los trabajos ejecutados cumplen con las obligaciones contractuales y que el avance reportado corresponde a las actividades efectivamente realizadas. Para efectos de la presente supervisión, hacen parte integral de esta acta el informe presentado por el contratista y todos sus soportes, incluidos el registro fotográfico, las actas de obra, las memorias, los documentos técnicos y demás anexos que acreditan la ejecución contractual, los cuales reposan en el expediente contractual y se entienden incorporados al presente documento para todos los efectos legales y administrativos. En consecuencia, el supervisor emite concepto favorable para el trámite del pago correspondiente a la presente acta.

EN CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE CONFORMIDAD CON LA LEY 789 DE 2002.

El supervisor del contrato informa que el contratista, aporto Certificado de contador donde se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de parafiscales, teniendo en cuenta que nos encontramos bajo el régimen de persona jurídica, el mismo Contador y Representante legal será responsable de la veracidad de dicha información.

De igual manera hace entrega de certificado por parte del contador público, adjuntando cedula de ciudadanía y tarjeta profesional de la Junta Central de Contadores, en donde se certifica el pago y paz y salvo por concepto de pago a parafiscales.

Para su aprobación se firma en Palestina en agosto de 2026

JUAN SEBASTIAN RODRIGUEZ MEJIA
Supervisor Contrato

Reviso y aprobó: Manuela Botero