INFORME REVISIÓN DOCUMENTOS PARA CELEBRAR LA COMPRA DE BIEN INMUEBLE PARA "COMPRA DE PREDIO DE PROTECCIÓN HÍDRICA CON UN ÁREA DE TERRENO 14 Hectáreas + 5.530,59 Metros Cuadrados (14 Has + 5.530,59 m²), CORRESPONDIENTE A COBERTURA DE BOSQUE NATURAL, SEGREGADA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 373-34534 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, UBICADO EN LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, LOCALIZADO DENTRO DE LA CUENCA ABASTECEDORA DEL ACUEDUCTO VEREDAL LA ITALIA, SOBRE LA QUEBRADA YARUMAL, TRIBUTARIA DE LA QUEBRADA AGUA CALIENTE, LA CUAL DESEMBOCA EN EL RÍO AZUL, COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN DE LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN".

Fecha: Agosto 25 de 2026

INFORME DE VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y DEMÁS REQUISITOS

OBJETO: COMPRA DE PREDIO DE PROTECCIÓN HIDRICA CON UN AREA DE TERRENO 14 Hectáreas + 5.530,59 Metros Cuadrados (14 Has + 5.530,59 m²), CORRESPONDIENTE A COBERTURA DE BOSQUE NATURAL, SEGREGADA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 373-34534 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, UBICADO EN LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, LOCALIZADO DENTRO DE LA CUENCA ABASTECEDORA DEL ACUEDUCTO VEREDAL LA ITALIA, SOBRE LA QUEBRADA YARUMAL, TRIBUTARIA DE LA QUEBRADA AGUA CALIENTE, LA CUAL DESEMBOCA EN EL RÍO AZUL, COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN DE LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN.

El día veinticinco (25) de agosto de 2026, la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía. No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, presento documentación para celebrar contrato de compra de bien inmueble, la cual, por medio de la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial, se procede a verificar los requisitos de la siguiente manera:

ÍTEM	DOCUMENTO	REVISIÓN	CUMPLE / NO CUMPLE
1	Certificado de tradición que acredite la propiedad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-34534 de la oficina de registro de instrumentos público de Buga y código predial nacional 76-126-00-00-00-00-0003-0332-0-00-00-0000.	Presenta certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-34534 de la oficina de registro de instrumentos público de Buga y código catastral 76-126-00-00-00-00-0003-0332-0-00-00-0000, fecha de expedición: 25 de Agosto de 2026	CUMPLE
2	Copia escritura pública que acredite la propiedad del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-34534 de la oficina de registro de instrumentos público de Buga y código predial nacional 76-126-00-00-00-00-0003-0332-0-00-00-0000.	Presenta escritura pública de bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 373-34534; fecha de expedición: Diciembre 18 de 2021.	CUMPLE
3	Paz y salvo municipal.	Presenta paz y salvo municipal por concepto de impuesto predial, expedido por la Tesorería Municipal de Calima El Darién, referencia catastral: 00000000000303320000000000; nombre de propietario: MARIA EUGENIA MESA	CUMPLE

INFORME REVISIÓN DOCUMENTOS PARA CELEBRAR LA COMPRA DE BIEN INMUEBLE PARA "COMPRA DE PREDIO DE PROTECCIÓN HÍDRICA CON UN ÁREA DE TERRENO 14 Hectáreas + 5.530,59 Metros Cuadrados (14 Has + 5.530,59 m²), CORRESPONDIENTE A COBERTURA DE BOSQUE NATURAL, SEGREGADA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 373-34534 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, UBICADO EN LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, LOCALIZADO DENTRO DE LA CUENCA ABASTECEDORA DEL ACUEDUCTO VEREDAL LA ITALIA, SOBRE LA QUEBRADA YARUMAL, TRIBUTARIA DE LA QUEBRADA AGUA CALIENTE, LA CUAL DESEMBOCA EN EL RÍO AZUL, COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN DE LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN".

		CAICEDO	
4	Fotocopia del registro único tributario RUT.	Presenta RUT expedido por la DIAN, de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, con identificación tributaria No. 31149332-4.	CUMPLE
5	Fotocopia de cédula de ciudadanía al 150%.	Presenta copia de la cédula de ciudadanía de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora.	CUMPLE
6	Certificado de Antecedentes Fiscales con fecha de expedición no mayor a 90 días calendario.	Presenta certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora. Fecha de expedición: 24-08-2026	CUMPLE
7	Certificado de Antecedentes disciplinarios con fecha de expedición no mayor a 90 días calendario	Presenta certificado de antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora. Fecha de expedición: 24-06-2026	CUMPLE
8	Certificado de Antecedentes penales y judiciales de policía con fecha de expedición no mayor a 90 días calendario.	Presenta certificado de antecedentes penales expedido por la Policía Nacional, de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora. Fecha de expedición: 24-08-2026	CUMPLE
9	Certificado de medidas correctivas con fecha de expedición no mayor a 90 días calendario.	Presenta certificado de medidas correctivas expedido por la Policía Nacional, de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora. Fecha de expedición: 24-08-2026	CUMPLE
10	Certificado de deudores alimentarios con fecha de expedición no mayor a 90 días calendario	Presenta certificado de deudores alimentarios - REDAM, de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula	CUMPLE

INFORME REVISIÓN DOCUMENTOS PARA CELEBRAR LA COMPRA DE BIEN INMUEBLE PARA "COMPRA DE PREDIO DE PROTECCIÓN HÍDRICA CON UN ÁREA DE TERRENO 14 Hectáreas + 5.530,59 Metros Cuadrados (14 Has + 5.530,59 m²), CORRESPONDIENTE A COBERTURA DE BOSQUE NATURAL, SEGREGADA DEL PREDIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 373-34534 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUGA, UBICADO EN LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN, LOCALIZADO DENTRO DE LA CUENCA ABASTECEDORA DEL ACUEDUCTO VEREDAL LA ITALIA, SOBRE LA QUEBRADA YARUMAL, TRIBUTARIA DE LA QUEBRADA AGUA CALIENTE, LA CUAL DESEMBOCA EN EL RÍO AZUL, COMO ÁREA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DE LA LEY 99 DE 1993, EN BENEFICIO DE LA POBLACIÓN DE LA VEREDA LA ITALIA DEL MUNICIPIO DE CALIMA EL DARIÉN".

		de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora. Fecha de expedición: 24-08-2026	
11	Constancia de registro SECOP II.	Presenta pantallazo de registro a SECOP II de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora	CUMPLE
12	Copia libreta militar o definición de la situación militar según el caso	NO APLICA	NO APLICA
13	Certificación Bancaria.	Presenta certificado bancario de la señora MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, quién ostenta la calidad de vendedora, cuenta de ahorros No. 00040101713801, de BANCOOMEVA; fecha de expedición: 24-08-2026	CUMPLE

Conclusión: Luego de verificar todos los documentos, se determina que la documentación presentada por MARIA EUGENIA MESA CAICEDO, identificada con la cédula de ciudadanía. No. 31149332 expedida en Palmira, Valle del Cauca, acreditó la documentación requerida para la celebración del contrato de compra de bien inmueble, por tal motivo, desde la Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial, se da viabilidad para que se celebre la compra de bien inmueble.

El presente informe se firma en Calima El Darién, Valle del Cauca, a los veinticinco (25) días del mes de agosto de 2026.

ANGELICA MARIA SALAZAR CASTILLO
Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial