

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO – EDT TRIUNFO
NIT 902.008.715-6
EMPRESA INDUSTRIAL Y COMERCIAL DEL ESTADO

AVISO INVITACIÓN PRIVADA
PROCESO No. 015-INVPRIV-2026

OBJETO:
CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.

PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA

20 DE AGOSTO DE 2026

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

AVISO PÚBLICO PARA MANIFESTAR INTERES DE PARTICIPAR EN PROCESO DE INVITACION PRIVADA

De conformidad con el manual de contratación de la EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO – EDT TRIUNFO identificada con NIT 902.008.715-6, el presente proceso se llevará a cabo bajo la modalidad de invitación privada la cual aplica “...La escogencia de contratista se adelantará bajo esta modalidad en los siguientes eventos: a. Cuando el valor del contrato sea igual o superior a seiscientos (600) salarios mínimos mensuales legales vigentes y a su vez sea inferior a diez mil (10.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes...”. En este sentido, se realiza la presente invitación según procedimiento establecido en el **ARTÍCULO 44. DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN PRIVADA** establecido en el manual adoptado mediante acuerdo 001 por la junta directiva de la EDT triunfo para esto:

Según el numeral 02. Del artículo antes mencionado la EDT Triunfo dispondrá del presente documento a través de la página web <https://edt-triunfo.vercel.app/> con el fin de seleccionar las tres empresas que serán invitadas mediante la plataforma del SECOP tal y como se indica “...La Empresa de Desarrollo Territorial de Puerto Triunfo - EDT TRIUNFO publicará en su página WEB las condiciones generales del objeto a contratar con el fin de que todas las personas jurídicas o naturales puedan revisar y en caso de estar interesadas deberán radicar en medio físico en las instalaciones de la EDT TRIUNFO el formato de manifestación de interés que será parte integral del presente manual y serán únicamente las tres (03) primeras las que serán tenidas en cuenta para realizar la invitación privada de la que trata el presente artículo...”

1. TERMINO PARA RECIBIR MANIFESTACIONES DE INTERÉS

El plazo máximo para recibir las manifestaciones de interés en físico y en original será el **21 de agosto del 2026 a las 18:00 hrs.**

2. DATOS GENERALES DEL PROCESO

MODALIDAD DE SELECCIÓN	INVITACIÓN PRIVADA
OBJETO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA
PLAZO	CINCO (05) MESES
VALOR DEL CONTRATO	\$ 2.069.967.337,00

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR: “CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA”.

Se ajustará a los bienes, obras y servicios de acuerdo con la Guía para la Codificación de bienes y servicios de Naciones Unidas, los cuales fueron previamente identificados en el Plan Anual de Adquisiciones.

Para la correspondiente codificación podrán utilizar el aplicativo dispuesto por Colombia Compra Eficiente en el siguiente Link: <http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion>.

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
72101510	Servicios de edificación, construcción y mantenimiento	Servicio de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicio de apoyo para la construcción
72141509	Servicios de edificación, construcción y mantenimiento	Servicio de construcción pesada	Servicio de preparación de tierras
72111100	Servicios de edificación, construcción y mantenimiento	Servicios de construcción de edificaciones residenciales	Servicios de construcción de unidades multifamiliares

El alcance físico para el ejecutor del proyecto se enmarca en:

La entrega de cuarenta (40) apartamentos completamente habitables, funcionales y aptos para su ocupación, de conformidad con los diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial y demás documentos que hacen parte integral del proyecto. La intervención comprende la ejecución integral de las obras necesarias para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad, funcionalidad, salubridad y habitabilidad para los futuros beneficiarios.

Para el desarrollo del proyecto se ejecutarán las actividades preliminares requeridas para la adecuada organización y puesta en marcha de la obra, incluyendo la instalación del campamento, localización y replanteo arquitectónico y cerramiento provisional del área de intervención. Posteriormente se realizarán las actividades de movimiento de tierras, entre ellas descapote, excavaciones manuales y mecánicas, conformación y compactación de la subrasante, suministro y colocación de material seleccionado para subbase y ejecución de los rellenos necesarios para la correcta preparación del terreno y cimentación de las edificaciones.

El alcance comprende igualmente la ejecución de la estructura de las edificaciones, mediante la construcción de los elementos en concreto y acero de refuerzo, vigas de amarre, placa de entepiso, escaleras, vigas y demás elementos estructurales contemplados en los diseños. Así mismo, se incluye el suministro, fabricación, transporte, montaje y protección de la estructura metálica, junto con la instalación de la cubierta termoacústica y sus elementos complementarios. De igual manera, se ejecutarán los muros en mampostería estructural.

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

En cuanto a las instalaciones, se contempla la construcción y puesta en funcionamiento de las redes hidro sanitarias, incluyendo redes sanitarias, desagües, cajas de inspección, redes de aguas lluvias, ventilación y redes de suministro de agua. El proyecto también incorpora los sistemas de detección y alarma de incendios y extinción de incendios a base de agua, con sus respectivos paneles, detectores, estaciones manuales, dispositivos de alarma, tuberías, accesorios, salidas para mangueras, conexión para bomberos, válvulas y elementos de soporte, de acuerdo con las especificaciones técnicas previstas.

Igualmente, se ejecutarán las instalaciones eléctricas necesarias para garantizar la adecuada prestación del servicio en las unidades habitacionales, incluyendo acometidas, tableros de distribución, salidas de iluminación, interruptores, tomacorrientes, ducterías, armarios de medidores, sistema de apantallamiento y demás elementos contemplados en el presupuesto. Finalmente, se desarrollarán las actividades de acabados previstas, incluyendo alistados y la instalación de ventanas y demás elementos necesarios para la terminación de las viviendas.

En consecuencia, el contratista ejecutor deberá ejecutar y entregar cuarenta (40) apartamentos de vivienda de interés prioritario completamente terminados, habitables y funcionales, incluyendo las obras civiles, estructuras, cubiertas, mampostería, redes hidro sanitarias, redes eléctricas, sistemas de seguridad y protección contra incendios, acabados y demás actividades contempladas en los diseños, especificaciones técnicas y presupuesto oficial, garantizando que las unidades habitacionales puedan ser efectivamente ocupadas y utilizadas por sus beneficiarios al momento de su entrega.

Localización

Puerto Triunfo es un municipio de Colombia, localizado en la subregión del Magdalena Medio en el departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Puerto Nare, por el este con el departamento de Boyacá, por el sur con el municipio de Sonsón y por el oeste con los municipios de San Francisco y San Luis. Dista 180 kilómetros de la ciudad de Medellín, capital de Antioquia, y posee una extensión de 361 kilómetros cuadrados.

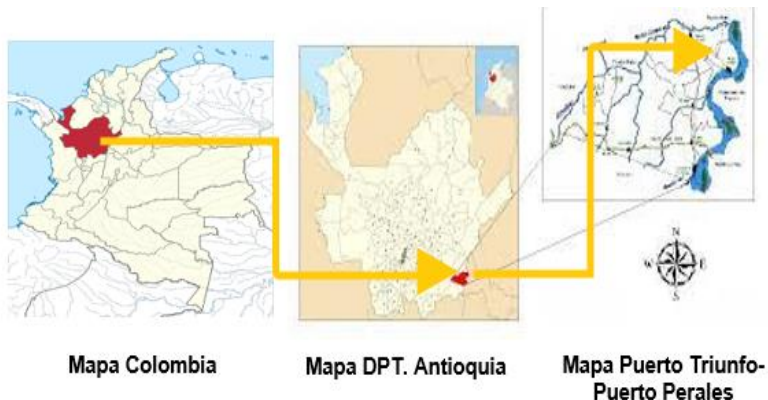
Puerto Triunfo fue fundado en el año de 1944, siendo primeramente conocido como “El paraje del Triunfo” jurisdicción del Municipio de San Luis, posteriormente con la unión de otros territorios se crearía el corregimiento de Rebozo hasta que con la Ordenanza No. 24 de noviembre 1.977 fecha en la cual, Puerto Triunfo recibió su categoría como municipio.

El municipio de Puerto Triunfo hace parte del Magdalena Medio Antioqueño y se localiza sobre la margen izquierda del Río Magdalena y en límites con el Departamento de Boyacá.

Está conformado por unidades diferenciales que son: planicie calidad del Magdalena y la vertiente cálida humedad hacia el mismo río.

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

Actualmente se perfila como uno de los principales destinos turísticos de Antioquia gracias a la cantidad de sitios turísticos, entre los que sobresalen: Hacienda Nápoles, Reserva Natural Río Claro donde se puede practicar senderismo, rafting y body rafting, espeleología (caminata por cavernas), La Aldea (conocida como “El Santorini Colombiano”), Balneario San Juan, quebrada Sonia y el puente Lata.



MUNICIPIO	POBLACIÓN	OBSERVACIONES
Puerto Triunfo	5.623	Corregimiento de Doradal
ESQUEMA GRAFICO		



	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

PRESUPUESTO:

El valor es de **DOS MIL SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$ 2.069.967.337,00) M/CTE.**, incluido IVA y los descuentos nacionales y municipales a que haya lugar entre ellas las siguientes deducciones o estampillas:

DEDUCCIONES MUNICIPALES	PORCENTAJE
Estampilla Adulto Mayor	4%
Estampilla Pro deporte Municipal	2.5%
Estampilla Pro cultura	2%
Estampilla Justicia de familia	2%
Contribución Especial Obra	5%

FORMA DE PAGO O DE DESEMBOLSO DE LOS RECURSOS:

La EDT TRIUNFO desembolsará los recursos de la siguiente manera: **El cincuenta por ciento (50%) del valor de los recursos de obra para el inicio de las actividades.** para ello:

- El operador material del proyecto, de conformidad con el contrato pactado, para el anticipo, deberá realizar la expedición de una garantía de cumplimiento con el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo, la presentación de un plan de inversión del anticipo, junto con la apertura de una cuenta de ahorros exclusivamente para el manejo del anticipo.

El amparo debe cubrir los perjuicios sufridos por la Entidad Estatal con ocasión de (i) la no inversión, (ii) el uso indebido del anticipo y (iii) la apropiación indebida de los recursos recibidos en calidad de anticipo; con vigencia hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo y el valor a asegurar el equivalente al 100% del mismo.

La amortización del anticipo se realizará en cada pago al operador, descontando el 50% de cada pago parcial hasta finalizar su devolución total. En caso de presentarse rendimientos financieros por los recursos por este concepto, deberán liquidarse a favor del municipio en la finalización del proyecto.

Ahora bien, el desembolso de los recursos será según avance de actividades recibidas a satisfacción.

En todo caso, la última acta de desembolso equivalente al diez (10%) del proyecto a ejecutar se cancelará una vez el contratista presente, adicionalmente a los entregables, previa aprobación de la supervisión designada

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

por el Municipio, todo lo relacionado con la ejecución financiera (Cantidades, valores unitarios) de los contratos que se deriven de la administración, y la siguiente información:

1. El recibo a satisfacción por parte de los supervisores designados de las actividades desarrolladas por el contratista.
2. Todos los informes de obra y el informe final, establecidos en el presente estudio previo, incluida la documentación soporte.
3. Todas las actas generadas en desarrollo del contrato tales como: el acta de inicio, las actas de pago, suspensiones y reanudaciones, si a ello hubo lugar y acta de recibo, entre otras.
4. Acta de recibo final del contrato y actualización de pólizas.
5. Otros documentos relacionados en los presentes estudios previos.

Bajo la modalidad los recursos destinados para administrar no deben sufrir ninguna afectación tributaria, es decir, no son sujetos de retenciones o cobro de IVA, contribuciones o tasas municipales.

PLAZO DE EJECUCIÓN.

La duración del contrato será de **CINCO (05) MESES**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, la cual se suscribirá una vez se legalice el contrato.

ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

En cuanto al estimativo del valor del presupuesto oficial, el Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia, establece el mismo, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato Interadministrativo de administración delegada No. 279 de 2026 y en el proyecto inscrito en el banco de proyectos de inversión municipal.

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1,00	PRELIMINARES				
1,01	CAMPAMENTO DE OBRA EN TABLA Y TEJA DE ZINC 18M2	und	2,00	\$ 4.735.152,43	\$ 9.470.304,86
1,02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE OBRA ARQUITECTÓNICA	m2	1.143,40	\$ 9.509,30	\$ 10.872.933,62
1,03	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	m	190,00	\$ 48.331,54	\$ 9.182.992,60
SUBTOTAL					\$ 29.526.231,08
2,00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2,01	DESCAPOTE MANUAL HASTA 20 CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m2	242,80	\$ 14.546,31	\$ 3.531.844,07
2,02	EXCAVACIONES MECANICAS VARIAS EN MATERIAL COMUN SECO. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m3	36,00	\$ 43.170,15	\$ 1.554.125,40
2,03	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN	m3	110,94	\$ 67.862,49	\$ 7.528.664,64
2,04	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE SUBRASANTE CBR=95%	m2	258,80	\$ 9.553,04	\$ 2.472.326,75

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

2,05	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO DESDE CANTERA)	m3	31,54	\$ 201.645,05	\$ 6.359.884,88
2,06	RELLENO EN ARENA COMÚN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	m3	16,33	\$ 154.077,27	\$ 2.516.081,82
2,07	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	m3	32,92	\$ 44.215,90	\$ 1.455.587,43
					\$ 25.418.514,98
3,00	ESTRUCTURA DE CONCRETO				
3,01	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.05 M. 14 MPa (2000 PSI)	m2	16,00	\$ 51.991,96	\$ 831.871,36
3,02	SUMINISTRO FIGURADA Y AMARRE DE ACERO 60000PSI 420 MPA	kg	16.423,60	\$ 9.038,00	\$ 148.436.496,80
3,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA ELECTROSOLDADA	kg	289,20	\$ 11.864,38	\$ 3.431.178,70
3,04	CONCRETO DE 21MPa IMPERMEABILIZADO PARA TANQUE SUBTERANEO	m3	9,59	\$ 1.560.597,66	\$ 14.966.941,19
3,05	VIGAS AEREA EN CONCRETO DE 21MPa	m3	0,75	\$ 1.526.172,80	\$ 1.144.629,60
3,06	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO DE 21 MPa - (3000 PSI).	m3	13,38	\$ 1.361.930,19	\$ 18.222.625,94
3,07	PLACA DE ENTREPISO 21MPa E=12,5 CM (NO INCLUYE REFUERZO)	m2	675,45	\$ 209.050,69	\$ 141.203.288,56
3,08	ESCALERA MACIZA DE 21Mpa	m3	2,27	\$ 1.819.756,02	\$ 4.130.846,17
3,09	VIGA CANAL DE CUBIERTA (0,6X0,4 M) E=0,1M CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 21MPa	m	48,44	\$ 320.406,22	\$ 15.520.477,30
SUBTOTAL					\$ 347.888.355,61
4,0	ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA				
4,01	SUMINISTRO, TRANSPORTE, FABRICACIÓN, FIGURADA Y/O ROLADO, ENSAMBLAJE Y MONTAJE MANUAL DE ESTRUCTURA METALICA INCLUYE ESMALTE SINTÉTICO PARA ESTRUCTURA METALICA. (INCLUYE BASE EN ANTICORROSIVO).	kg	2.111,26	\$ 21.032,23	\$ 44.404.505,91
4,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA TIPO TRAPEZOIDAL	m2	434,38	\$ 79.387,24	\$ 34.484.229,31
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA E=0.25M	m	66,61	\$ 121.720,77	\$ 8.107.708,32
SUBTOTAL					\$ 86.996.443,54
5,00	MAMPOSTERIA				
5,01	MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E=14CM, EN BLOQUE ESTRUCTURAL 14X19X39 CM. (NO INCLUYE REFUERZO)	m2	1.660,30	\$ 148.444,08	\$ 246.461.706,02
5,02	CONCRETO TIPO GROUTING DE 21 Mpa. (3000 PSI).	m	4.911,80	\$ 21.974,46	\$ 107.934.152,63
5,03	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO E = 0.08 M.	m2	34,94	\$ 133.560,24	\$ 4.666.594,79
SUBTOTAL					\$ 359.062.453,44
6,00	REDES				
	REDES HIDROSANITARIAS				
	RED SANITARIA				
6,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=6"	m	50,00	\$ 79.138,86	\$ 3.956.943,00
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 4" PVC T.P.	m	136,92	\$ 65.758,75	\$ 9.003.688,05
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 2" PVC T.P.	m	82,20	\$ 32.889,96	\$ 2.703.554,71
6,04	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 4"	m	12,00	\$ 179.314,88	\$ 2.151.778,56
6,05	PUNTO SANITARIO O DE DESAGUES DE 2"	m	60,00	\$ 91.101,77	\$ 5.466.106,20
6,06	CAJAS DE INSPECCIÓN EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE 0.90 X 0.90 X 1.00 M. (NO INCLUYE TAPA).	und	14,00	\$ 812.502,77	\$ 11.375.038,78

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

6,07	MARCO Y TAPA CAJA DE INSPECCIÓN. MARCO METÁLICO Y TAPA FUNDIDA EN CONCRETO.	und	14,00	\$ 143.236,06	\$ 2.005.304,84
RED PLUVIAL Y VENTILACION					
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 4" PVC	m	224,00	\$ 59.167,69	\$ 13.253.562,56
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUAS LLUVIAS Y/O VENTILACIÓN DE 2" PVC	m	90,00	\$ 33.111,78	\$ 2.980.060,20
6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN PVC DE 20 X 20 CM.	und	40,00	\$ 37.458,85	\$ 1.498.354,00
RED HIDRAULICA					
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1 1/4" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	m	101,00	\$ 20.337,32	\$ 2.054.069,32
6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P. PARA RED DE SUMINISTRO.	m	432,70	\$ 9.282,85	\$ 4.016.689,20
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE AGUA FRÍA EN TUBERÍA PVC DE 1/2" T.P.	und	72,00	\$ 121.573,75	\$ 8.753.310,00
6,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA SOLDADO PVC DE 1/2" T.P.	und	16,00	\$ 33.786,64	\$ 540.586,24
6,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHEQUE EN BRONCE TIPO CORTINA DE 1/2"	und	40,00	\$ 40.151,89	\$ 1.606.075,60
6,16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO PVC DE 20 X 20 CM.	und	40,00	\$ 28.621,52	\$ 1.144.860,80
RED CONTRA INCENDIOS					
SISTEMA DE ALARMAS Y DETECCION DE INCENDIOS					
6,21	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL DE CONTROL DE ALARMAS DE INCENDIOS INTELIGENTE (FACP); CON LAZO DE COMUNICACIONES PARA 100 DISPOSITIVOS DIRECCIONABLES (50 DETECTORES - 50 MODULOS), 4 NACS, FUENTE DE 8A, 1 BATERIA DE RESPALDO 24V (2X12V) CON COMPENSACION DE 10 AH	und	1,00	\$ 10.060.395,58	\$ 10.060.395,58
6,22	SUMINISTRO E INSTALACION BATERIAS FUENTE PANEL 8 AH 24 V	und	1,00	\$ 217.009,84	\$ 217.009,84
6,23	SUMINISTRO E INSTALACION DETECTORES PUNTUALES FOTOELECTRICOS DIRECCIONABLES INLCUYE BASE	und	10,00	\$ 460.019,76	\$ 4.600.197,60
6,24	SUMINISTRO E INSTALACION DETECTORES PUNTUALES FOTOELECTRICOS CON BASE SONORA (OPCIONAL 110V)	und	40,00	\$ 585.315,38	\$ 23.412.615,20
6,25	SUMINISTRO E INSTALACION ESTACIONES MANUALES DE ALARMA DIRECCIONABLES DOBLE ACCION	und	2,00	\$ 509.306,38	\$ 1.018.612,76
6,26	SUMINISTRO E INSTALACION COMETAS/STROBE, HOM/STROBE, 24V 15CD - 110CD DE TECHO	und	10,00	\$ 565.951,72	\$ 5.659.517,20
6,27	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO DE CONTROL NAC ANALOGO	und	1,00	\$ 824.167,26	\$ 824.167,26
CANALIZACIONES Y CABLEADO					
6,28	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA IMC 1" CON CONECTORES (PARA ENTERRAR)	m	100,00	\$ 55.293,09	\$ 5.529.309,00
6,29	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA EMT 3/4" CON CONECTORES	m	100,00	\$ 37.432,65	\$ 3.743.265,00
6,30	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA RAWELL PERFORACIÓN 3/4" EN CRUZ 4 X 4	und	20,00	\$ 73.321,28	\$ 1.466.425,60
6,31	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA RAWELL PERFORACIÓN 3/4" EN CRUZ 4 X 2	und	2,00	\$ 73.321,28	\$ 146.642,56
6,32	SUMINISTRO E INSTALACION CONDULETAS EN TEE SALIDA 3/4"	und	10,00	\$ 108.160,60	\$ 1.081.606,00
6,33	SUMINISTRO E INSTALACION CORAZA 3/4"	m	10,00	\$ 42.643,63	\$ 426.436,30
6,34	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE FPLR BLINDADO 2 X 16	m	180,00	\$ 28.385,08	\$ 5.109.314,40
6,35	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE FPLR SIN BLINDADO 2 X 14	m	180,00	\$ 33.426,84	\$ 6.016.831,20
6,36	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTES PARA TUBERIA 1"	und	80,00	\$ 6.660,60	\$ 532.848,00
SISTEMA DE EXTINCION DE INCENDIOS A BASE DE AGUA					

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

6,37	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SCH 10 AC CON O SIN COSTURA 4"	m	50,00	\$ 145.329,92	\$ 7.266.496,00
6,38	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SCH 40 AC CON O SIN COSTURA 2 1/2"	m	4,00	\$ 648.732,93	\$ 2.594.931,72
6,39	SUMINISTRO E INSTALACION ACOPLE RANURADO RIGIDO 4"	und	4,00	\$ 161.160,60	\$ 644.642,40
6,40	SUMINISTRO E INSTALACION ACOPLE RANURADO FLEXIBLE 2 1/2"	und	8,00	\$ 154.493,94	\$ 1.235.951,52
6,41	SUMINISTRO E INSTALACION ACOPLE RANURADO FLEXIBLE 4"	und	4,00	\$ 184.493,94	\$ 737.975,76
6,42	SUMINISTRO E INSTALACION CODO RANURADO 90° 4"	und	14,00	\$ 134.625,27	\$ 1.884.753,78
6,43	SUMINISTRO E INSTALACION TEE MECÁNICA SALIDA RANURADA 4" X 2 1/2"	und	8,00	\$ 160.123,94	\$ 1.280.991,52
6,44	SUMINISTRO E INSTALACION TAPÓN RANURADO 4"	und	2,00	\$ 60.175,98	\$ 120.351,96
6,45	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PARA MANGUERA CLASE I, LISTADO Y APROBADO 2 1/2"	und	8,00	\$ 1.745.395,28	\$ 13.963.162,24
6,46	SUMINISTRO E INSTALACION SIAMESA (CONEXIÓN PARA BOMBEROS) LISTADA Y APROBADA, PRESIÓN DE TRABAJO 175PSI 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	und	2,00	\$ 2.147.265,85	\$ 4.294.531,70
6,47	SUMINISTRO E INSTALACION VÁLVULA CHEQUE RANURADO KIT MANÓMETROS 4"	und	2,00	\$ 1.952.580,52	\$ 3.905.161,04
SOPORTES Y ANCLAJES					
6,48	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE COLGANTE 4"	und	12,00	\$ 121.135,60	\$ 1.453.627,20
6,49	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE TIPO MÉNSULA 4"	und	8,00	\$ 184.679,92	\$ 1.477.439,36
6,50	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE LATERAL 4"	und	6,00	\$ 304.626,50	\$ 1.827.759,00
6,51	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE LONGITUDINAL 4"	und	2,00	\$ 337.959,84	\$ 675.919,68
6,52	SUMINISTRO E INSTALACION SOPORTE SISMO RESISTENTE CUATRO VÍAS 4"	und	4,00	\$ 560.373,09	\$ 2.241.492,36
REDES ELECTRICAS					
6,55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE APANTALLAMIENTO	und	4,00	\$ 15.655.374,64	\$ 62.621.498,56
6,56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN PLACA O MURO, EN CALIBRE 12 AWG (F, N, T) EN DUCTO PVC 1/2"	und	380,00	\$ 115.675,73	\$ 43.956.777,40
6,57	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR SENCILLO EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	und	200,00	\$ 110.440,69	\$ 22.088.138,00
6,58	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA INTERRUPTOR DOBLE EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC 1/2" (INCLUYE APARATO)	und	80,00	\$ 115.907,36	\$ 9.272.588,80
6,59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	440,00	\$ 128.204,32	\$ 56.409.900,80
6,60	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE MONOFÁSICO TIPO GFCI, EN CALIBRE 12 AWG (F,N, T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	120,00	\$ 196.911,32	\$ 23.629.358,40
6,61	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA COMPLETA PARA TOMACORRIENTE BIFÁSICO, EN CALIBRE 12 AWG (2F,T) Y DUCTO PVC DE 1/2". (INCLUYE APARATO).	und	42,00	\$ 123.545,99	\$ 5.188.931,58
6,62	EXCAVACIÓN Y RELLENO DE ZANJA SEGÚN NORMA RS1-004 CON DOS DUCTOS TDP 32	m	105,00	\$ 132.645,21	\$ 13.927.747,05
6,63	INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA RS3-002	und	4,00	\$ 1.639.010,06	\$ 6.556.040,24
6,64	INSTALACION TABLERO DE DISTRIBUCIÓN 8 CIRCUITOS BIFÁSICO TRIFILAR, CON PUERTA Y LLAVE, CON ESPACIO PARA	und	42,00	\$ 1.045.401,83	\$ 43.906.876,86

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

	TOTALIZADOR, EMPOTRADO O SOBREPUESTO EN PARED, CON PROTECCIONES SEGÚN UNIFILAR Y CUADROS DE CARGA				
6,65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" (TIPO PESADO - DB).	und	146,14	\$ 15.938,88	\$ 2.329.273,65
6,66	INSTALACION DE ACOMETIDA EN 2X8+8+8 LHFR, DESDE EL MEDIDOR HASTA EL TEBLERO DE DISTRIBUCION INCLUYE DUCTERIA	und	1.870,76	\$ 42.714,05	\$ 79.907.736,18
6,67	INSTALACION DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA, MONOFÁSICA, EN TUBERÍA SCH40. PARA RIC RED DE DETECCION	und	40,00	\$ 175.938,06	\$ 7.037.522,40
6,68	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO 360° EN TUBERIA PVC	und	20,00	\$ 199.808,17	\$ 3.996.163,40
6,69	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARMARIO DE MEDIDORES DE 24 CUENTAS CON PUESTA A TIERRA. INCLUYE TOTALIZADOR SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR	und	2,00	\$ 9.393.452,55	\$ 18.786.905,10
SUBTOTAL					\$ 587.575.821,22
7,0	ACABADOS				
7,01	ALISTADO PISO 1:4 E= 3.0 CM.	m2	405,94	\$ 34.381,00	\$ 13.956.623,14
7,07	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.18 CON VIDRIO. (INCLUYE ANTICORROSIVO). INCLUYE VIDRIO 5 MM	m2	264,00	\$ 445.956,93	\$ 117.732.629,52
SUBTOTAL					\$ 131.689.252,66
COSTOS DIRECTOS					\$ 1.568.157.073,00
ADMINISTRACION				27,00%	\$ 423.402.410,00
UTILIDAD				5,00%	\$ 78.407.854,00
COSTO TOTAL OBRA					\$ 2.069.967.337,00

GARANTÍAS EXIGIBLES AL CONTRATISTA:

Las pólizas que ampararán los riesgos del contrato de obra tendrán como asegurados y beneficiarios a la **EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO – EDT TRIUNFO**, y al **Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia NIT 890.983.906-4**.

- **Cumplimiento:** Equivalente al 10% del valor total del contrato con una vigencia igual al plazo de este y seis (06) meses más.
- **Anticipo:** Equivalente al 100% del valor dado por dicho concepto y con una vigencia igual al plazo de ejecución y seis (06) meses más.
- **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales:** Equivalente al 5% del valor total del contrato con una vigencia igual al plazo de este y tres (03) años más.
- **Estabilidad y calidad de la obra¹:** Equivalente al 10% del valor total del contrato con una vigencia no inferior a dos (02) años, a partir del acta de recibo final de conformidad con el decreto 1082 de 2015.

¹ Si bien el artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015 establece como regla general una vigencia no inferior a cinco (5) años, la misma disposición permite expresamente establecer un término inferior, previa justificación técnica de un experto, atendiendo la complejidad, características y alcance de la obra. Para el presente proyecto de construcción de vivienda, la Entidad ha considerado el sistema constructivo, las especificaciones técnicas, los controles de calidad previstos, la existencia de interventoría y el alcance de las

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

- **Responsabilidad civil extracontractual:** Equivalente a 200 SMMLV y con una vigencia igual al plazo de ejecución del contrato.

Sin otro particular;


 YOR VIVIANA GÓMEZ ARROYAVE
 Gerente

obras, así como antecedentes de contratación del sector vivienda en los cuales se han establecido vigencias de dos (2) y tres (3) años para este amparo.

En consecuencia, con el propósito de establecer una cobertura proporcional al riesgo efectivamente identificado y, a su vez, evitar condiciones que puedan dificultar la obtención de la garantía por parte del futuro contratista y afectar la ejecución material, se considera técnicamente razonable establecer una vigencia de dos (2) años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra, término que se encuentra permitido por el Decreto 1082 de 2015 y resulta concordante con antecedentes específicos del sector vivienda.

	AVISO INVITACIÓN PRIVADA	Código:
		Versión: 00
		Fecha: 20.11.2024

FORMATO No. 01

MANIFESTACION DE INTERES EN PARTICIPAR

Ciudad y fecha

Señores:

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE PUERTO TRIUNFO – EDT TRIUNFO
Puerto Triunfo, Antioquia

Asunto: Proceso de Invitación Privada No. 015-INVPRIV-2026.

OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO EN EL CORREGIMIENTO DE DORADAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.

(indicar nombre del Representante Legal del Oferente interesado), identificado (a) con cédula de ciudadanía No. _____ del _____ en mi calidad de Representante Legal de _____ (indicar razón social del proponente interesado) con NIT. _____, manifiesto el interés en participar en la invitación privada.

Atentamente: Firma:

Nombre:

C.C. No.:de.....

Razón Social:

NIT:

Dirección:

E-mail: