Palermo Huila, 12 de agosto de 2026

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA

CERTIFICA

Que el señor **RAFAEL BOBADILLA MORENO,** identificado con cedula de ciudadanía No. 12.115.901, cumplió a satisfacción con todas las obligaciones contraídas en el contrato No. **100-15-04-268 de 2026** de prestación de servicios, cuyo objeto es **"REALIZACION DE LOS AVALUOS COMERCIALES DE INMUEBLES Y/O AREAS PARCIALES DE INMUEBLES RURALES Y URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALERMO(H)"** durante el periodo comprendido del 1 de julio de 2026 al 31 de julio de 2026.

JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
maira Alejandra Ramírez Olaya	Jesus Maria Lozada Camacho	Jesus Maria Lozada Camacho
Contratista	Sec. de Planeación e Infraestructura	Sec. de Planeación e Infraestructura

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 02

TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CONTRATO:	100.15.04.268 DE 2026
CONTRATISTA:	**RAFAEL BOBADILLA MORENO**
IDENTIFICACION:	C.C. 12.115.901
OBJETO:	REALIZACION DE LOS AVALUOS COMERCIALES DE INMUEBLES Y/O AREAS PARCIALES DE INMUEBLES RURALES Y URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALERMO (H).
PERIODO EJECUTADO:	1 DE JULIO DE 2026 AL 31 DE JULIO DE 2026.
FECHA DEL PRESENTE INFORME:	12 DE AGOSTO DE 2026.

ANÁLISIS DE APLICACIÓN PLAN DE DESARROLLO	
Sector	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN
Producto	85991 – Otros servicios de información
Programa	NA
Indicador de Producto	N/A
Meta de Producto	% de avance
Código BPIN	NA

CONCEPTO DEL SUPERVISOR, SOBRE ELCUMPLIMIENTO GENERAL DE OBJETO DEL CONTRATO:

De acuerdo a las actividades desarrolladas durante el contrato, el contratista cumplió con el objeto del mismo, según el siguiente detalle.

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura

No.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA APORTADA
1	Contar con la infraestructura administrativa, operativa y de recurso humano para el cumplimiento del objeto contractual.	El contratista cuenta con la infraestructura administrativa, operativa y de recurso humano para el cumplimiento del objeto contractual y realizó un (1) avalúo comercial rural de acuerdo a lo solicitado por la Secretaria Planeación e infraestructura con fecha 30 de julio 2026.	Un (1) avalúo solicitado por la secretaria Planeación e infraestructura y entregados mediante Oficio de radicación de avalúos en correos electrónicos de fechas, 7 de agosto **ANEXO 1**
2	Elaborar los avalúos y/o peritajes contratados, conforme lo exigido contractual y normativamente, igual que de conformidad con las técnicas existentes para este tipo de prestaciones, incluyendo: a. La descripción general de cada inmueble; b. El detalle de información general del mismo; c. El objeto del avalúo; d. La dirección y ubicación del bien raíz; e. El tipo de inmueble; f. Las vías de acceso, g. Los servicios públicos y comunales de los cuales está dotado; h. El relieve y topografía; i. La información particular relativa la descripción arquitectónica, estado, servicios públicos del	El contratista realizó los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Lote rural Franja servidumbre de TRANSITO, ELECTRICA Y lote destinado a obras acueducto El Juncal vereda el juncal, Municipio Palermo – Huila, Área 13.284 m2, según información suministrada.	Un (1) avalúos entregados mediante Oficio de radicación correo electrónico, de avalúos de fecha 7 de agosto ANEXO 1

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura

	inmueble, materiales de construcción, mejoras, j. La metodología utilizada para el avalúo; k. El valor de inmueble; I. El valor del terreno y valor de la construcción o mejora m. El número de cédula catastral; n. El número de folio de matrícula inmobiliaria; o. El registro fotográfico, p. Consideraciones sobre usos, de acuerdo con el PBOT (zona urbana, expansión urbana, suburbano, rural, reserva natural, ronda hídrica, humedales, etc.); q. Valores de referencia utilizados y sus fuentes, y, r. Memorias de los cálculos realizados para la estimación del precio.		
3	Emitir los avalúos, los cuales deben incorporar, mínimamente, los siguientes descriptores: a. Firma del Avaluador, b. Descripción: Fecha, solicitante, propósito de avalúo, clase de bien, localización y propietario; c. Aspecto económico: Restricciones de uso, comportamiento de oferta	El contratista realizó los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Lote rural Franja servidumbre de TRANSITO, ELECTRICA y lote destinado a obras acueducto El Juncal vereda el juncal, Municipio Palermo – Huila, Área 13.284 m2, según información suministrada.	Un (1) avalúos entregados mediante Oficio de radicación correo electrónico, de avalúos de fecha 7 de agosto **ANEXO 1**

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura

	y demanda del inmueble; d. Aspecto jurídico: Titulo de adquisición, tradición y gravámenes; e. Determinación física del bien avaluado: Dimensiones, condiciones de conservación, condiciones de uso		
4	Adelantar, previa emisión de los avalúos requeridos, la visita a los sitios de ubicación de los respectivos inmuebles.	El contratista visitó previamente a la emisión de los avalúos, los sitios de ubicación de los respectivos inmuebles.	Registro fotográfico anexo en cada Avalúo. **ANEXO 2**
5	Hacer entrega al supervisor del informe final sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.	El contratista entregará el informe final sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.	NA
6	Remitir junto con el informe final, copia en medio física y magnética de los entregables correspondientes, junto con los soportes correspondientes a las fuentes de información consultadas.	El contratista entregará con el informe final, copia en medio física y magnética de los entregables correspondientes, junto con los soportes correspondientes a las fuentes de información consultadas.	Informe de entrega final de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución.
7	Acatar las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del contrato o	El contratista ha acatado las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del contrato o en general, las emanadas del	NA

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura

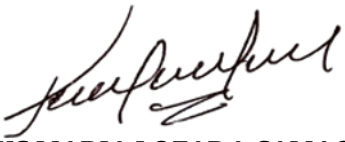
	en general, las emanadas del MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.	MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.	
8	Contratar por su cuenta y riesgo, el personal que requiera para la ejecución del objeto contractual, garantizando de forma adicional que el mismo será responsable durante el contrato y luego de entregados los productos de la consultoría contratada, por su ajuste a las condiciones exigidas normativamente.	El contratista manifiesta que en caso de requerir contratar personal lo hará por su cuenta y riesgo para la ejecución del objeto contractual, garantizando de forma adicional que el mismo será responsable durante el contrato y luego de entregados los productos de la consultoría contratada, por su ajuste a las condiciones exigidas normativamente.	El contratista no requirió contratar personal
9	Analizar la información de los respectivos bienes inmuebles objeto de avaluó, de conformidad con las normas técnicas establecidas para su ejecución.	El contratista analizó la información de los respectivos bienes inmuebles objeto de avaluó, de conformidad con las normas técnicas establecidas para su ejecución.	Avalúos entregados
10	Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	El contratista mantuvo en reserva la información suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	NA
11	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato conforme los contenidos contractuales previamente acordados.	El contratista ha cumplido a cabalidad con el objeto del contrato conforme los contenidos contractuales previamente acordados.	Certificado de cumplimiento

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura

12	Constituir a favor del MUNICIPIO las garantías requeridas, si a ello hubiere lugar.	El contratista constituyó a favor del MUNICIPIO las garantías requeridas.	Garantías – Póliza No. 560-47994000200365 Aseguradora solidaria de Colombia- ver Secop 2
13	Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración y ejecución del presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley.	El contratista estuvo presto a Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración y ejecución del presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley.	Certificado de cumplimiento
14	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligaría a realizar u omitir algún acto o hecho.	El contratista no ha recibido peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligaría a realizar u omitir algún acto o hecho.	NA
15	Cumplir con lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por la Ley 828 de 2003, en la que tiene que ver con los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, pagos estos que deberán acreditarse en su cumplimiento para llevar a cabo la liquidación final del contrato.	El contratista realizó el pago de la seguridad social correspondiente a la planilla N° 4662734132 del mes de julio de 2026.	Planilla de seguridad social paga
16	Las demás que asigne el supervisor del contrato y que deriven de la naturaleza del contrato.	El contratista estuvo presto en realizar las demás actividades que asigne el supervisor del contrato y que deriven de la naturaleza del contrato.	NA

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura

De acuerdo a la información anteriormente descrita, como supervisor del contrato, certifico que durante el tiempo contractualmente pactado el contratista cumplió a satisfacción con las obligaciones, por lo tanto, se autoriza del Acta No. 02.



JESUS MARIA LOZADA CAMACHO
Secretario de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**	**APROBADO POR:**
FIRMA:	***FIRMA***:	***FIRMA***:
NOMBRE: Maira Alejandra Ramírez Olaya	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho	**NOMBRE:** Jesus Maria Lozada Camacho
CARGO: Contratista	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura	**CARGO:** Sec. de Planeación e Infraestructura