2 INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES 100.15.04. 268 de 2026	
FECHA:	junio 4 de 2026
PERIODO DE EJECUCIÓN:	1 de julio a 31 de julio de 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 15.000.000,00
FECHA INICIO:	5 de junio de 2026
VALOR ADICION CONTRATO:	$ 0,00

PLAZO: El plazo para la ejecución del objeto contractual será el necesario para el desarrollo de las actividades que definen la presentación prometida sin que en todo caso exceda el 30 de diciembre 2026. El contrato mantendrá vigencia durante el término de ejecución contractual y cuatro (4) meses más.

OBJETO: REALIZACION DE LOS AVALUOS COMERCIALES DE INMUEBLES Y/O AREAS PARCIALES DE INMUEBLES RURALES Y URBANOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALERMO (H).

DURANTE ESTE PERIODO O VIGENCIA dando cumplimiento al contrato en referencia, se realizaron un (1) avalúo. Atendiendo solicitudes de la secretaria de Planeación e infraestructura, mediante correos electrónicos.

Anexo 1: Solicitud de la secretaria Planeación e infraestructura – municipio de Palermo de 1 avalúo oficio de fechas, 30 julio 2026 de 2026.

Anexo 2: Oficio correo electrónico de entrega, radicación del siguiente (1) Avalúo.

#	DESCRIPCION	PROPIETARIO	V/R UNIT ($)
1	Avaluo comercial complementario para adquisición predial Lote rural proyecto el juncal AREAS ADICIONALES de servidumbre acueducto Mpio Palermo Area 13.284 m2.	Asociación de usuarios del distrito de adecuación de tierras de mediana escala El juncal – ASOJUNCAL	3.800.000
TOTAL: Tres millones ochocientos mil pesos m/cte.			**$ 3.800.000**

De acuerdo a las actividades desarrolladas durante el contrato, he cumplido con el objeto del mismo, según el siguiente detalle.

No.	OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA APORTADA
1	Contar con la infraestructura administrativa, operativa y de recurso humano para el cumplimiento del objeto contractual.	Cuento con la infraestructura administrativa, operativa y de recurso humano para el cumplimiento del objeto contractual y realice un (1) avalúo comercial rural de acuerdo a lo solicitado por la secretaria Planeación e infraestructura, en fechas 30 de julio 2026.	Un (1) avalúo solicitado por la secretaria Planeación e infraestructura y entregados mediante Oficio de radicación de avalúos en correos electrónicos de fechas, 7 de agosto **ANEXOS 1**
2	Elaborar los avalúos y/o peritajes contratados, conforme lo exigido contractual y normativamente, igual que de conformidad con las técnicas existentes para este tipo de prestaciones, incluyendo: a. La descripción general de cada inmueble; b. El detalle de información general del mismo; c. El objeto del avalúo; d. La dirección y ubicación de la bien raíz; e. El tipo de inmueble; f. Las vías de acceso, g. Los servicios públicos y comunales de los cuales está dotado; h. El relieve y topografía; i. La información particular relativa la descripción arquitectónica, estado, servicios públicos del inmueble, materiales de construcción, mejoras, j. La metodología utilizada para el avalúo; k. El valor de inmueble; I. El valor del terreno y valor de la construcción o mejora m. El número de cédula catastral; n. El número de folio de matrícula inmobiliaria; o. El registro fotográfico, p. Consideraciones sobre usos, de acuerdo con el PBOT (zona urbana, expansión urbana,	Realice los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Lote rural Franja servidumbre de TRANSITO, ELECTRICA Y lote destinado a obras acueducto El Juncal vereda el juncal, Municipio Palermo – Huila, Área 13.284 m2, según información suministrada.	Un (1) avalúos entregados mediante Oficio de radicación correo electrónico, de avalúos de fecha 7 de agosto **ANEXOS 1**

	suburbano, rural, reserva natural, ronda hídrica, humedales, etc.); q. Valores de referencia utilizados y sus fuentes, y, r. Memorias de los cálculos realizados para la estimación del precio.		
3	Emitir los avalúos, los cuales deben incorporar, mínimamente, los siguientes descriptores: a. Firma del Avaluador, b. Descripción: Fecha, solicitante, propósito de avalúo, clase de bien, localización y propietario; c. Aspecto económico: Restricciones de uso, comportamiento de oferta y demanda del inmueble; d. Aspecto jurídico: Titulo de adquisición, tradición y gravámenes; e. Determinación física del bien avaluado: Dimensiones, condiciones de conservación, condiciones de uso	Realice los siguientes avalúos conforme a lo exigido contractual y normativamente: Lote rural Franja servidumbre de TRANSITO, ELECTRICA Y lote destinado a obras acueducto El Juncal vereda el juncal, Municipio Palermo – Huila, Área 13.284 m2, según información suministrada.	Un (1) avalúos entregados mediante Oficio de radicación correo electrónico, de avalúos de fecha 7 de agosto **ANEXOS 1**
4	Adelantar, previa emisión de los avalúos requeridos, la visita a los sitios de ubicación de los respectivos inmuebles.	Visite previamente a la emisión del avalúo, el sitio de ubicación del respectivo inmueble.	Registro fotográfico **ANEXO 2** y en cada AVALUO
5	Hacer entrega al supervisor del informe final sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.	Entregare el informe final sobre las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.	Se hará entrega de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.
6	Remitir junto con el informe final, copia en medio física y magnética de los entregables correspondientes, junto con los soportes correspondientes a las fuentes de información consultadas.	Entregare con el informe final, copia en medio física y magnética de los entregables correspondientes, junto con los soportes correspondientes a las fuentes de información consultadas.	Hará entrega final de las actividades realizadas durante el periodo de ejecución, con los soportes correspondientes.

7	Acatar las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del contrato o en general, las emanadas del MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.	He acatado las instrucciones, observaciones y orientaciones escritas del interventor del contrato o en general, las emanadas del MUNICIPIO, relativas a la ejecución del objeto del contrato.	Testimonio lo da el supervisor del contrato
8	Contratar por su cuenta y riesgo, el personal que requiera para la ejecución del objeto contractual, garantizando de forma adicional que el mismo será responsable durante el contrato y luego de entregados los productos de la consultoría contratada, por su ajuste a las condiciones exigidas normativamente.	En caso de requerir contratar personal lo hare por mi cuenta y riesgo para la ejecución del objeto contractual, garantizando de forma adicional que el mismo será responsable durante el contrato y luego de entregados los productos de la consultoría contratada, por su ajuste a las condiciones exigidas normativamente.	No se requirió contratar personal
9	Analizar la información de los respectivos bienes inmuebles objeto de avaluó, de conformidad con las normas técnicas establecidas para su ejecución.	He analizado la información de los respectivos bienes inmuebles objeto de avaluó, de conformidad con las normas técnicas establecidas para su ejecución.	La evidencia es el avalúo entregado en este periodo de ejecución del contrato.
10	Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	He mantenido en reserva la información suministrada para el desarrollo del objeto del contrato.	No se ha entregado información a terceros
11	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato conforme los contenidos contractuales previamente acordados.	He cumplido a cabalidad con el objeto del contrato conforme los contenidos contractuales previamente acordados.	Evidencia Actas y entrega de avaluos por parte del contratista
12	Constituir a favor del MUNICIPIO las garantías requeridas, si a ello hubiere lugar.	Constituí a favor del MUNICIPIO las garantías requeridas	Garantías – Póliza 560-47994000200365 Aseguradora solidaria de Colombia Reposa en archivo del Municipio y en Secop.
13	Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración y ejecución del	Estaré presto a Responder por las actuaciones y omisiones derivadas de la celebración y ejecución del presente contrato,	No se han presentado inconvenientes por parte del contratista

	presente contrato, de conformidad con lo establecido en la Ley.	de conformidad con lo establecido en la Ley.	
14	No acceder a peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligaría a realizar u omitir algún acto o hecho.	No he recibido peticiones o amenazas de quienes actuando por fuera de la Ley pretendan obligaría a realizar u omitir algún acto o hecho.	No se ha presentado esta situación
15	Cumplir con lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificada por la Ley 828 de 2003, en la que tiene que ver con los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, pagos estos que deberán acreditarse en su cumplimiento para llevar a cabo la liquidación final del contrato.	Realice el pago de la seguridad social correspondiente al mes de junio como lo soporta la planilla de pago adjunta.	Planilla de pago **#4662734132** **ANEXO 3**
16	Las demás que asigne el supervisor del contrato y que deriven de la naturaleza del contrato.	Estoy presto a realizar las demás actividades que asigne el supervisor del contrato y que deriven de la naturaleza del contrato.	Disponibilidad manifestada al supervisor.

Rafael Bobadilla

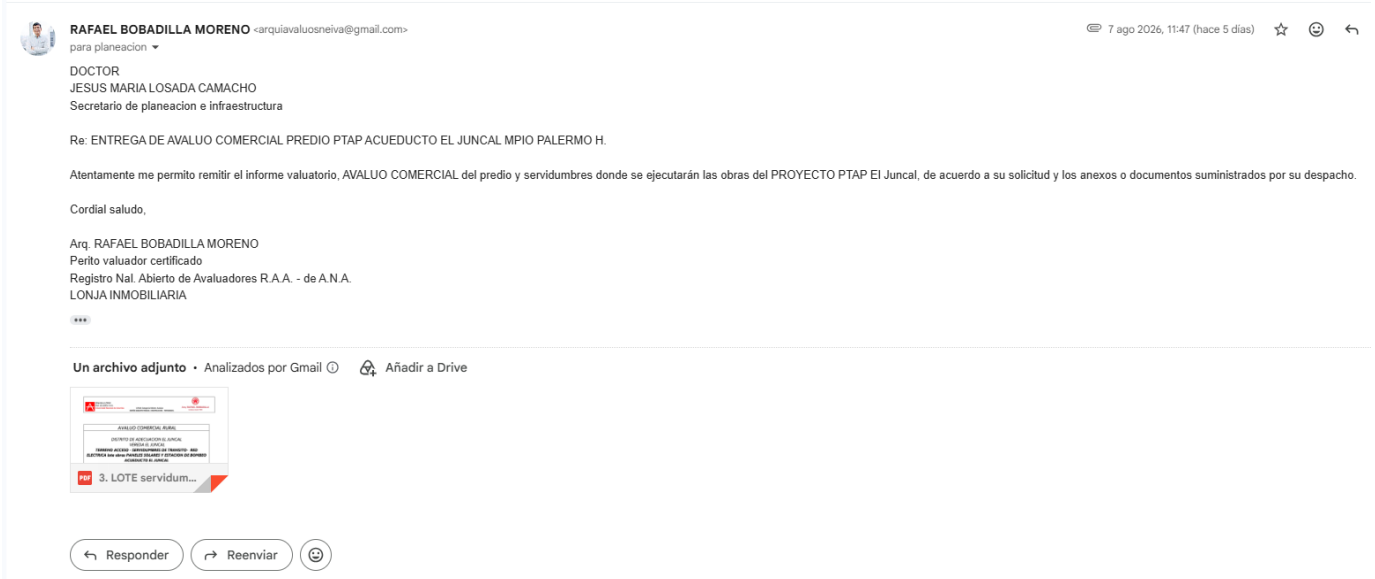
Arq. RAFAEL BOBADILLA MORENO
Perito valuador **LONJA - R.A.A. 12115901 A.N.A.**
CONTRATISTA

ANEXO 1 – (1 página)

- **TERCERA SOLICITUD DE AVALUO**



- **PRIMER CORREO DE ENTREGA DE AVALUO**



ANEXO 2 – REGISTRO FOTOGRAFICO DIGITAL – (1 pagina)





VER PREDIO RURAL LOTE OBRAS paneles solares PROYECTO Vda Juncal - Mpio de Palermo





VER, **LOTE FRANJA Servidumbre de tránsito y eléctrica** acueducto EL JUNCAL – Mpio Palermo

ANEXO 3 (4 páginas)

Planilla SEGURIDAD SOCIAL

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12115901
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			RAFAEL BOBADILLA MORENO
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CALLE 5 27 30	TELEFONO:	8705722
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	4662734132		TIPO DE PLANILLA:				I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	julio AÑO		2026
DIAS DE MORA:		2					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2026/08/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:				9997683148

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 218.900	$ 0	$ 400	$ 0	$ 218.900	$ 400	$ 0	$ 219.300
SUBTOTALES:													$ 218.900	$ 400	$ 0	$ 219.300

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 9.200	$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300
SUBTOTALES:									$ 9.200	$ 100	$ 0	$ 9.300

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE								NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EN EL EXTERIOR	REFORMA TRIBUTARIA	IGE	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COD	VSP	VST	SLN	CAN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	PENSIÓN					SALUD				ARP																													
																										ADMIN	ADM. COT.	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	ADM. COT.	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	ADM. COT.	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	ADM. COT.	IBC	ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 12115901	BOBADILLA MORENO RAFAEL	INDEPENDIENTE VINCULADO MEDIANTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	NO OBLIGADO COTIZAR PENSIÓN	$ 1.750.905				NO																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.750.905	$ 218.900	$ 0	$ 218.900	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	30	$ 1.750.905	12115901	$ 9.200	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	$ 228.600

Planilla Pagada
Planilla Pagada

2026/08/06 3:10 PM USUARIO: SOI CC12115901 PÁGINA 1 DE 1

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	12115901
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			RAFAEL BOBADILLA MORENO
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CALLE 5 27 30	TELÉFONO:	8705722
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	4662734132	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES		
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	julio	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	julio
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2026	SALUD:	AÑO:	2026
DÍAS DE MORA:	2				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9997683148		

NOVEDADES																
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9001562642	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 219.300
		SUBTOTAL:	1	$ 219.300
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	1	$ 9.300
		SUBTOTAL:	1	$ 9.300

VALOR SIN MORA:	$ 228.100
VALOR MORA:	$ 500
TOTAL PAGADO:	$ 228.600

Planilla Pagada

2026/08/06 3:24 PM USUARIO: SOI - CC12115901 PÁGINA 1 DE 1

Colpensiones

LA ADMINISTRADORA COLOMBIANA DE PENSIONES - COLPENSIONES

CERTIFICA QUE

Verificada la base de datos de afiliados, el/la señor/a **RAFAEL BOBADILLA MORENO** identificado/a con documento de identidad **Cédula de Ciudadanía** número **12115901,** se encuentra afiliado/a desde **01/06/2002** al Régimen de Prima Media con Prestación Definida (RPM) administrado por la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**.

La presente certificación se expide en Bogotá, el día 01 de julio de 2026.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Rosa Mercedes Nino Amaya
Dirección de Afiliaciones

Nota: Certificado generado desde la página Web. Este documento no es válido para el reconocimiento de prestaciones económicas, está sujeto a verificación y no tiene costo alguno.

CERTIFICADO PAGO PENSIONADO – COLPENSIONES

Colpensiones 10 años

GOBIERNO DE COLOMBIA

RADICADO 2023_12115901

GERENCIA DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS

DIRECCIÓN DE NÓMINA DE PENSIONADOS

CERTIFICADO DE DEVENGADOS Y DEDUCIDOS

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Que la Administradora Colombiana de Pensiones **COLPENSIONES**, reconoció como **CAUSANTE** de una prestación de **VEJEZ** a **RAFAEL BOBADILLA MORENO** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía **No. 12115901**.

Por tal Concepto durante el período: **2026-07** a **2026-07** le fueron girados los siguientes valores:

DEVENGADOS		*DEDUCIDOS*	
VALOR PENSION	*$ 2,392,337.00*	SALUD NUEVA EPS S.A.	*$ 239,300.00*
TOTAL DEVENGADOS	*$ 2,392,337.00*	*TOTAL DEDUCIDOS*	*$ 239,300.00*
		NETO GIRADO	*$ 2,153,037.00*

Estado: **ACTIVO**.

Se expide a solicitud del interesado en Bogotá D.C, Bogotá el día 12 de agosto de 2026.

Atentamente:

DORIS PATARROYO PATARROYO
Directora de Nómina de Pensionados
Certificado generado por sede electrónica

Su futuro lo construimos entre los dos