Institución Educativa La Piedad
Aprobada por Resolución Departamental No. 2177 del 7 de Marzo de 2000
Dane 105001002976
Cra. 81 No. 54 71 Calasanz - Ferrini Tel.: 234 79 99 Telefax 422 50 04

ESTUDIO PREVIO N° 13

SELECCIÓN INFERIOR A 20 SMLMV

DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/C.

VALOR: $ 19,280,000

1. Definición de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación:

El desarrollo del proceso enseñanza - aprendizaje en la Institución Educativa, requiere de unas condiciones ambientales mínimas que permitan el bienestar de los niños, niñas y adolescentes. Dichas condiciones están enmarcadas en un conjunto de situaciones y dispositivos relacionados con la convivencia escolar, los espacios físicos, la infraestructura y la dotación; los cuales sin duda, se convierten en agentes que benefician u obstaculizan la labor pedagógica. Un ambiente escolar adecuado contribuye al logro de los objetivos y metas del Proyecto Educativo Institucional.

La Institución Educativa La Piedad, en cumplimiento de su función de garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades académicas, administrativas, recreativas y formativas, requiere adelantar obras de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de diferentes espacios de su infraestructura física, con el propósito de conservarlos en condiciones apropiadas de seguridad, funcionalidad y uso.

La necesidad surge como consecuencia del uso permanente de las instalaciones, el desgaste natural de algunos elementos y la identificación de espacios que requieren intervenciones para mejorar sus condiciones de seguridad y aprovechamiento. En este sentido, se requiere realizar adecuaciones en zonas de circulación y acceso, instalación de elementos de protección como pasamanos y cerramientos, así como la adecuación de espacios destinados al almacenamiento y organización de suministros institucionales.

Dentro de las intervenciones requeridas se contempla la construcción e instalación de un cerramiento en el área de escaleras, incluyendo una puerta metálica para controlar y proteger el acceso, así como la instalación de pasamanos metálicos en diferentes sectores de la institución, especialmente en escaleras, balcones y zonas de circulación, con el fin de brindar mayor seguridad y estabilidad a las personas que transitan por estos espacios. De igual manera, se requiere adecuar un espacio interno ubicado en el área de Informática y Tecnología, destinado al almacenamiento de diferentes elementos institucionales, con el propósito de mejorar su distribución, organización y accesibilidad, facilitando la clasificación y control de suministros de aseo, papelería, materiales de oficina y elementos tecnológicos.

La contratación se requiere para atender estas necesidades puntuales de la infraestructura institucional y prevenir situaciones que puedan afectar la seguridad, movilidad, organización y adecuado aprovechamiento de los espacios. Para ello, será necesario contar con el suministro de materiales, mano de obra, instalación y demás actividades requeridas para la correcta ejecución y terminación de las obras, garantizando su entrega a satisfacción de la Institución Educativa.

Es importante señalar que durante la vigencia 2026 este corresponde al primer contrato de obra pública que adelanta la Institución Educativa por este concepto, por lo cual se considera necesario atender las necesidades identificadas en materia de adecuación, mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura física, contribuyendo a conservar espacios seguros, funcionales y apropiados para el desarrollo de las actividades institucionales.

Con la ejecución de estas obras se beneficiará directamente a toda la comunidad educativa, especialmente a los estudiantes, docentes, directivos docentes, personal administrativo y de apoyo, quienes utilizan diariamente las instalaciones, así como a los demás miembros de la comunidad educativa y visitantes. De esta manera, las intervenciones contribuirán al bienestar de los usuarios, al mejoramiento de las condiciones de seguridad y funcionalidad de los espacios y al adecuado cumplimiento de la misión educativa de la Institución Educativa.

Con el fin de satisfacer la necesidad mencionada se afectará por valor de este estudio el rubro presupuestal de **Mantenimiento de infraestructura**

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones materiales y técnicas esenciales:

Institución Educativa La Piedad
Aprobada por Resolución Departamental No. 2177 del 7 de Marzo de 2000
Dane 105001002976
Cra. 81 No. 54 71 Calasanz - Ferrini Tel.: 234 79 99 Telefax 422 50 04

OBJETO: MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

PLAZO 3 MESES

FORMA DE PAGO: Contra entrega

CONDICIONES DE LA COMPRA O PRESTACIÓN DEL SERVICIO: El proponente deberá contar con todos los medios o recursos necesarios para la venta o prestación del servicio.

LUGAR DE EJECUCIÓN: Institución educativa La Piedad

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:
CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

3. Fundamentos que soportan la modalidad de selección que se utilizará en el proceso.

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Se trata de un proceso de contratación realizado de conformidad con la reglamentación expedida por el Consejo Directivo que asigna al Rector, la responsabilidad de adelantar el procedimiento de contratación para bienes o servicios que no superen los 20 SMLMV mediante Acuerdo Número 8 del 21 de mayo de 2026.

4. Análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del contrato.

Con el fin de adquirir el bien o servicio descrito en el objeto de este proceso, se buscaron referencias de mercado con los aspectos técnicos requeridos y comercialmente accesibles.
En el siguiente cuadro se transcriben los ítems a requerir según las referencias de mercado obtenidas:

ITEM	UNID/MED	CANTIDAD	DESCRIPCION
1	Adobes	120	Adobe de 10x20x40
2	tarros	15	Tarros de arena de revoque
3	bultos	2	Bulto de cemento
4	varillas	4	Varillas de media
5	tablas	4	Tablas 1" x 8" a 10"
6	galon	1	Un galon Masilla gypao para estuco
7	galon	1	Galón de pintura blanca tipo 1 sapolin
8	cerramiento	1	Cerramiento en escaleras utilizando materiales como adobe, cemento arena y varillas para la realización del marco para mejor fijación de puerta tipo acordeón, adecuada para el acceso y cierre del área intervenida
9	puerta	1	Construcción e instalación de puerta 1.30 de ancho * 2 metros en hierro con las condiciones técnicas de la institución, instalación completa y entrega a satisfacción de la institución educativa
10	tubos	14	Tubo Cerramiento Negro 1 1/2' X 2.5Mm X 6M
11	barra	2	Barra Redonda Lisa 6m x 1/2-pulg
12	soldadura	2	Soldadura HO E-6011 1/8 5kg
13	pintura	1	Pintura Anticorrosiva negra Corrotec 1 Galón
14	pintura	2	Pintura Para Exterior Esmalte Tipo 1 negra Mate Pintulux TEU 1 Galón
15	disco	3	Disco -Abracol- Pulir Metal 4-1/2X1/4X7/8T 27(25)
16	lamina	1	Lamina CR 1 X 2 Calibre 3mm

17	pasamonos	4	Se realizará la ensamble e instalación cuatro pasamanos metálicos en el área de preescolar, ubicados en la entrada del bloque, cubriendo un tramo de 4,20 metros en un costado y 4 metros en el costado opuesto. Asimismo, se instalarán pasamanos en la subida al segundo piso, colocados a ambos lados de las escaleras, con longitudes de 5 metros y 3,20 metros, respectivamente. Los pasamanos serán fabricados en tubería metálica de 1 1/2' X 2.5M, fijados a la pared mediante tornillería adecuada y posteriormente pintados en color negra, aplicando previamente anticorrosivo para garantizar durabilidad y resistencia.
18	pasamonos	4	En el segundo piso, por los laterales de la cancha, se instalarán pasamanos metálicos en el balcón con longitudes de 5,66 metros, 6,84 metros y 1,80 metros, cada uno con una altura de 30 cm. Asimismo, en el balcón por el aula de informática se instalará un tramo adicional de 1,90 metros, también con una altura de 30 cm. Toda la estructura será fabricada en tubería metálica de 1 1/2' X 2.5M, fijada firmemente a la pared mediante tornillería adecuada, garantizando estabilidad, seguridad y resistencia estructural. Finalmente, los pasamanos serán pintados en color negro, aplicando previamente anticorrosivo para asegurar durabilidad, protección contra la corrosión y resistencia a la intemperie. El valor total del servicio, incluyendo materiales, mano de obra, fijaciones, pintura y entrega a satisfacción
19	adecuacion	1	Adecuación del cuarto útil ubicado en la parte interna de la sala de Informática y Tecnología, con el propósito de optimizar el almacenamiento, clasificación y accesibilidad de los diferentes suministros institucionales. El espacio actualmente presenta desorden y disposición no técnica de elementos, lo que dificulta su uso y control. La intervención permitirá organizar de manera adecuada los suministros de aseo (jabón, toallas, papel higiénico, entre otros), papelería, material de oficina, insumos para docentes y suministros tecnológicos (cables, accesorios y componentes), y todos los elementos tecnológicos para su reintegro. Haciendo divisiones y acomodando compartimientos internos que faciliten el reintegro, control y distribución de los elementos, garantizando un manejo eficiente y ordenado conforme a las necesidades de la institución. El servicio incluye mano de obra calificada, herramientas, fijaciones, transporte de materiales, limpieza del área intervenida y entrega a satisfacción de la institución educativa.
20	paral	7	7 Paral Base 9 3-5/8 X 1-1/4Pg 0.38mm 3.05m
21	canal	5	5 Canal Base 6 2-1/2 X 1Pg 0.38mm 2.44m
22	tornillo	100	100 Tornillo Superboard Av Pta Aguda 6x7/8pg 500und
23	placa	5	5 Placa Fibrocemento 14mm 244x122cm 75.40kg aprox
24	placa	7	Placa De Yeso Rh Knauf 1/2 Pulgada 1.22 X 2.44m (12.7mm) Resistente Humedad
25	larguero	12	Larguera Pino 2x4 Pulgadas 3.2m Micronizado 4.1x9cm Timbermac
26	cuñete	1	Estuco Plástico Interior Cuñete 27Kg
27	galones	2	galones Pintura Para Interior Interior Súper Lavable Tipo 1 Blanca Viniltex Advance
28	lijas	5	Lija Agua -Abracol
29	cinta	1	Cinta Malla Fibra de Vidrio 90mt x 50mm 75g/m2
30	instalacion	1	Se realizará la instalación completa del sistema eléctrico de 8 metros líneas, el cual incluirá un punto de iluminación con su respectiva bombilla, un interruptor (switch) para su control y un tomacorriente para uso general. La actividad contempla: Tendido y conexión del cableado eléctrico según norma RETIE. Instalación y fijación del switch para el control del punto de luz. El servicio incluye mano de obra calificada, herramientas, fijaciones, transporte de materiales, limpieza del área intervenida y entrega a satisfacción de la institución educativa.
31	unid	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.
32	unid	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.
33	unid	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.
34	unid	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.

35	unid	1	Cambio de llave para lavaplatos marca Grival. Ubicación: restaurante escolar.
36	unid	1	Cambio de bomba de desagüe. Lugar baño niñas
37	unid	1	Cambio de bomba de desagüe. Ubicación: baño de niñas.
38	unid	1	Cambio de palanca para viciar el agua del tanque de agua lugar baños niños
39	unid	1	Movimiento y reubicación de muebles de oficina.
40	unid	1	Levantamiento de tasa de baño para destaponamiento. Lugar baño de niñas.
41	unid	1	cambio de botón push
42	unid	1	Retiro y movimiento pozuelo para instalación de llave de paso y llave para desagüe
43	unid	1	Cambio de rejilla en PVC de tres pulgadas. Ubicación: baños de niñas.
44	unid	1	Cambio de rejilla en PVC de tres pulgadas. Ubicación: baños de niñas.
45	unid	1	Cambio de llave para lavamanos en los baños de niños.
46	unid	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: baños niños
47	unid	1	Levantamiento de tasa de baño para destaponamiento. Lugar baño de niñas.
48	unid	1	Cambio de bomba de desagüe y manquera de alimentación. Ubicación: baño de niños.

A continuación se relacionan los precios totales de las referencias de mercado obtenidas, con el animo de
Para sacar el promedio de la disponibilidad no se tuvo en cuenta el promedio de las tres cotizaciones, ya que para estas fechas contamos con el presupuesto preciso en dicho rubro, pero cabe resaltar que dentro del analisis de costo se tuvo en cuenta los precios y caracteristicas del equipo cotizado en las tres propuestas.

REFERENCIAS	VALOR TOTAL	FUENTE
Referencias 1	$ 19,280,000	Fisica
Referencias 2	$ 19,895,000	Fisica
Referencia 3	$ 19,805,000	Fisica
PROMEDIO FINAL	**$ 19,280,000**	

Después de promediar los precios del mercado según las referencias recibida, se determina como resultado del

estudio económico para realizar la disponibilidad; $ 19,280,000

Por lo anterior se solicita al departamento de tesorería realizar disponibilidad presupuestal teniendo en cuenta los ítems determinados en este estudio previo.

5. Requisitos habilitantes:

a. Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa.
b. Relación del servicio con valor unitario y valor total, relacionando el IVA, en caso de ser régimen común
c. Cámara de Comercio no mayor a 3 meses
d. Copia de Registro Único Tributario (RUT) Actualizado (no mayor a 3 meses).
e. Certificado de paz y salvo en aportes a la seguridad social, del proponente y sus empleados.
f. Fotocopia de la cédula del Representante Legal (Persona jurídica) y de las personas a emplear.
g. Certificado de Contraloria, procuraduria, policia, medidas correctivas, delitos sexuales y REDAM (no mayor a 3 meses)
h. Copia de pago de SEGURIDAD SOCIAL de las personas a emplear
i. Certificado de cuenta bancaria a nombre del proveedor con tipo y numero de cuenta, nombre y estado.
j. Hoja de vida de la función pública en caso de ser servicio (que evidencie su experiencia e idoneidad).
k. Certificado de trabajo en alturas en caso de servicios que requiera trabajo en alturas.
l. licencia de conducción, SOAT y Tecno mecánica vigente(En caso de transporte escolar)
m. Seguro contractual y extracontractual (En caso de transporte escolar)

n. Resolución de autorización para prestar el servicio de transporte escolar (En caso de transporte escolar)

6. Evaluación de las propuestas y adjudicación del contrato.

a. Selección del Contratista. La escogencia del contratista recaerá sobre la oferta con el precio más bajo, siempre y cuando esta satisfaga los requerimientos del establecimiento educativo. Una vez recibidas las propuestas al correo contratacionielapiedad@gmail.com éstas se ordenarán de menor a mayor precio, verificándole los requisitos habilitantes a la de menor precio, si ésta no cumple se verificará a la que se encuentre en segundo lugar y así sucesivamente. En caso de empate a menor precio, se adjudicará a quien haya entregado primero la oferta entre los empatados, según el orden de entrega de las mismas.

El establecimiento educativo podrá adjudicar el contrato cuando sólo se haya presentado una oferta, siempre y cuando ésta cumpla con los requerimientos contenidos en la invitación pública.

b. Declaratoria de Desierta. En caso de no presentarse propuestas, o que ninguna de las propuestas presentadas resulte habilitada durante el proceso, el mismo se declarará desierto mediante resolución rectoral. La resolución que declara desierto el proceso deberá ser publicada en la misma manera que se publicó la invitación. En caso de declararse desierto el proceso, se procederá a la publicación de una nueva invitación pública.

La verificación y la evaluación de las ofertas será adelantada por quien sea designado por el Directivo Docente ordenador del gasto sin que se requiera de pluralidad alguna. Dicha función podrá ser ejercida por funcionarios o por particulares, quienes deberán realizar dicha labor de manera objetiva, ciñéndose exclusivamente a las reglas contenidas en la invitación pública, con el fin de recomendar a quien corresponda el sentido de la decisión a adoptar de conformidad con la evaluación efectuada.

El evaluador, el cual estará sujeto a las inhabilidades e incompatibilidades y conflicto de intereses legales, recomendará a quien corresponda, de conformidad con la evaluación efectuada. En el evento en el cual el Directivo Docente ordenador del gasto no acoja la recomendación efectuada por el evaluador, deberá justificarlo mediante acto administrativo.

Mediante la comunicación al oferente que presente el menor precio y que cumpla con los requisitos de la invitación pública, la institución manifestará la aceptación expresa e incondicional de la misma.

De la totalidad del trámite, se dejará constancia de lo actuado, como soporte de la contratación.

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público. GARANTIAS: De conformidad con lo establecido en el Artículo 9 de la ley 1150 de 2001, la Institución Educativa prescindirá de la exigencia de constitución de garantías, cuando a su juicio estime que no existe riesgo para la ejecución del contrato. SUPERVISION: La supervision de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa,quien con la firma del presente contrato acepta la funcion de supervisor.

Se adjunta matriz de riesgo, cuya herramienta permite valorar la probabilidad e impacto de cada riesgo, así como establecer medidas de prevención, mitigación y control que aseguren la eficiencia, transparencia y cumplimiento de los objetivos institucionales.

Medellín jueves, 20 de agosto de 2026

YOLANDA INES ZULUAGA CANO
Rectora IE La Piedad

ANEXO 1: MATRIZ DE RIESGOS

Con el fin de valorar el alcance del objeto contractual requerido por la entidad, como sustento y justificación de la forma de selección adoptada para la presente contratación, se procede a realizar el estudio de riesgos de la contratación, su tipificación, estimación y asignación. a. El Contratista deberá avisar a la Entidad dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes al conocimiento del hecho o circunstancias que puedan incidir en la no oportuna o debida ejecución del contrato o que puedan poner en peligro los intereses legítimos de la Entidad. De hacer caso omiso a esta obligación deberá responder por los daños y perjuicios que se causen a la Entidad como consecuencia. b. El Contratista deberá asumir los riesgos que se presenten en la demora o falta de pago por parte de la Entidad por la no presentación de los informes de actividades y demás documentos requeridos en forma oportuna, incompleta o no ajustada al objeto y a las obligaciones del contrato.

El Contratista deberá asumir los riesgos por enfermedad profesional o accidentes, durante o con ocasión de la ejecución del contrato de conformidad con el Decreto 723 de 2013. Teniendo en cuenta la naturaleza y obligaciones del contrato los riesgos que se consideran previsibles son los de incumplimiento de las obligaciones contractuales y calidad de los productos y/o servicios a entregar por parte del contratista, los cuales asume el contratista y para que se aminore se debe exigir su amparo con una garantía

OBJETO:

CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

N°+A7:W9	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (que puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le	Tratamiento / control a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cúando?
1	General	Externa	Selección	Económicos Operacional	*Falta de interés de los potenciales proveedores. *Falta de capacidad de la Entidad Estatal para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incursos en alguna inhabilidad o incompatibilidad.	*Declaratoria de desierta del proceso *Retrazos en los procesos de selección. *Error en la selección del contratista. *Adjudicación del contrato en condiciones inferiores o distintas a las pretendidas.	3	1	4	Bajo	Entidad	*Informar a la industria con mayor antelación posible y considerar la realización de una presentación de proyecto. *Evaluar los niveles de competitividad del mercado y adoptar la modalidad de contratación correspondiente	1	2	3	Bajo	Si	Dependencia a cargo de la contratación	Desde la planeación	Perfeccionamiento del contrato	Estudio de documentos	Cada que se presente
2	General	Externa	Contratación	Operacional	*No presentación de las garantías requeridas o que su presentación sea tardía.	*Incumplimiento. *Detrimiento patrimonial *Imposibilidad de ejecución o ejecución tardía.	3	1	4	Bajo	Contratista	Definición de cronograma de trabajo y revisión periódica de las actividades	3	1	4	Bajo	Si	Ordenador del Gasto	Desde el perfeccionamiento del contrato	Plazo de ejecución	Análisis del cumplimiento de requisitos	Cada que se presente
3	General	Externa	Ejecución	Operacional Financiero Económico	*El incumplimiento parcial o total de las obligaciones impuestas al contratista. *Insuficiencia en el suministro del bien y/o servicio. Son los efectos derivados del incumplimiento en la oportunidad y suficiencia en el suministro de los bienes y/o servicios a favor del Institución Educativa conforme al objeto del contrato. *Calidad de los bienes y/o Servicio. Son los efectos derivados por la falta de cumplimiento de las especificaciones técnicas y características de los bienes y/o servicios suministrados a favor del institución Educativa conforme al objeto del contrato.	*Retraso en la ejecución del contrato. *Incumplimiento del contrato.	3	1	4	Bajo	Contratista	*Exigencia de carta de compromiso de cumplimiento de garantia al contratista. *Exigencia de carta de calidad del bien y/o servicios suministrados	3	1	4	Bajo	Si	Supervisión	Desde el perfeccionamiento del contrato	Aprobación de garantías	Revisión de las garantias por parte supervisor	Una vez perfeccionado el contrato

YOLANDA INES ZULUAGA CANO
Rectora IE La Piedad