ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 10 – Periodo del 06 de julio al 05 de agosto de 2026

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8169110 del 04 septiembre de 2025**
Contratista	CONSORCIO SERINCO EDUCATIVO
Apoyo a la Supervisión.	**Arq. Santiago Ángel.**
Objeto:	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS
Fecha de inicio:	06 octubre de 2025
Fecha de terminación:	05 de octubre de 2026 incluida la prórroga aprobada mediante el modificatorio No. 2
Valor Inicial Interventoría:	$ 796´278.928
Modificaciones:	**Modificación No 1** **Valor:** $ 128´425.720 **Tiempo:** 1.5 meses **Fecha de Aprobación:** 23 de diciembre de 2025 **Modificación No. 2** **Valor:** $ 162´875.214 **Tiempo:** 3.5 meses **Fecha de Aprobación**: 5 de junio de 2026
Valor Final Interventoría:	**$ 1.087´485.065 Incluido IVA.**

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaría de educación del distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las Sedes Administrativas.	**EN EJECUCION**
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 27-10-2025 **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante las comunicaciones S-2025-288538 del 12-09-25, S-2025-320192 del 15-10-2025 y S-2025-323707 del 17-10-2025, NO S-2025-354044 de 2025 y S-2026-55580 de 2026. La interventoría aprobó las Hojas de Vida del personal mínimo requerido para cada uno de los lotes de obra: Lote 4: Comunicación SERINCO-SDE-L4-2025-042 de fecha 24-10-2025 Lote 5: Comunicación SERINCO-SDE-L5-2025-035 de fecha 22-10-2025	**ACTUALIZADAS**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 10 – Periodo del 06 de julio al 05 de agosto de 2026

	Lote 6: Comunicación SERINCO-SDE-L6-2025-043 de fecha 24-10-2025 **POLIZAS DE INTERVENTORIA APROBADAS SEGÚN MODIFICATOIO No. 1:** Aprobadas por la SED el 14-01-2026 **POLIZAS DE INTERVENTORIA APROBADAS SEGÚN MODIFICATORIO No. 2:** Aprobadas por la SED el 16-06-2026	
informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	Durante el periodo fueron entregados los Informes Semanales No. 35, 36, 37, 38 y 39 para cada uno de los contratos de obra Durante el periodo se hizo entrega y cargue en las plataformas SECOP II y Share Point de los informes a continuación relacionados los cuales corresponde al periodo del 06-07-2026 al 05-08-2026: 10 INF TECNICO MENSUAL No 10 INTERV-LOTE 4 10 INF TECNICO MENSUAL No 10 INTERV-LOTE 5 10 INF TECNICO MENSUAL No 10 INTERV-LOTE 6	**CUMPLE**
CERTIFICACION PARAFISCALES CUMPLIMIENTO OFERTA	Se tramitó el Acta Parcial No. 9 correspondiente al periodo del 06-07-2026 al 05-08-2026.	**CUMPLE**
Avance Financiero	**Cargo fijo:** $ 22´210.575 **Por avance de Obra:** $ 37´063.175 **Avance financiero presentado: 88.78**%	
Gestión y Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	**Se requiere a la Interventoría y Contratista reforzar el seguimiento técnico en obra en cada uno de los frentes activos y verificar de manera periódica los balances de los distintos frentes de obra, con el fin de garantizar el cumplimiento de alcances.** **En los diferentes Comités realizados se establecen las recomendaciones realizadas por parte de la Interventoría y se requiere su implementación y seguimiento.** **Los diferentes avances y dificultades presentadas se socializan a los diferentes Equipos de la DCCEE, como insumo ante las diferentes Direcciones de la SED, las DILE y las IED entre otras.** **Se realiza seguimiento y coordinación para la entrega de los diferentes Mejoramientos a las IED.** **Se solicita a la Interventoría, en el caso de presentar atraso requerir y remitir a la DCCEE, las medidas a adoptar, como Planes de Contingencia.**	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155135 – LOTE 4 **CONSORCIO ADECUACIONES ARSAF 2025** **VALOR**: $ 2.703´377.443 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 479´467.488 Tiempo: 27 días calendario **Modificación No 2** Valor: $ 863´000.000 Tiempo: 4 meses	**Fecha: 18-12-2025** **Fecha: 27-05-2026**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 10 – Periodo del 06 de julio al 05 de agosto de 2026

Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 91.15% Físico Ejecutado: 94.62% Financiero: 89.12%	Presenta un adelanto de avance de obra del 3.47%
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Entregado a la Interventoría el Informe Mensual No. 10 sin observaciones y remitido a la entidad	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27920 del 10-11-2025	**CUMPLE**
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se adelantaron obras en tres (3) frentes de obra: Col. Compartir el Recuerdo Col. Ofelia Uribe de Acosta Col. Arborizadora Alta A la fecha de corte del presente informe, se ha entregado a satisfacción seis (8) frentes de obra Col. Estrella del Sur sede C Col. Estrella del Sur sede D Col. Fanny Mickey Col. Confederación Brisas del Diamante Col. Diego Montaña Cuellar Col. Los Tejares Col. Compartir el Recuerdo Col. Ofelia Uribe de Acosta	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se tramitó el Acta Parcial de Obra No. 7 correspondiente al periodo del 06-07-2026 al 05-08-2026.	**CUMPLE**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10	
SHAREPOINT	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes activos.** **En términos generales, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplen con la mayoría de las obligaciones generales y específicas derivadas del contrato.** **Se destaca que las garantías del contrato se encuentran vigentes y actualizadas conforme a las modificaciones y prórrogas realizadas.** **El personal clave mínimo requerido ha sido aprobado y se encuentra vinculado a la ejecución del proyecto.**	

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154895 – LOTE 5
CONSORCIO FORTALEZA
VALOR: $ 2.269´368.717
PLAZO: 7 meses

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 10 – Periodo del 06 de julio al 05 de agosto de 2026

Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 515´000.000 Tiempo: 1 mes y 15 días **Modificación No 2** Valor: $ 617´000.000 Tiempo: 3 meses y 15 días	**Fecha: 23-12-2025** **Fecha: 20-05-2026**
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 87.39% Físico Ejecutado: 88.94% Financiero: 84.51%	Presenta un adelanto de avance de obra del 1.55%
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Entregado a la Interventoría el Informe Mensual No. 10 sin observaciones y remitido a la entidad	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27841 del 31-10-2025	**CUMPLE**
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se adelantaron obras CUATRO (4) frentes de obra: Col. José Jaime Rojas Col. Brasilia Col. Miguel de Cervantes Col. Paraiso Mirador D A la fecha de corte del presente informe, se han entregado a satisfacción SIETE (7) frentes de obra Col. José María Vargas Vila Col. Luis Eduardo Mora Osejo Col. La Arabia Col. Atabanzha Col. La Joya Col. José Jaime Rojas Col. Brasilia	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se tramitó el Acta Parcial de Obra No. 7 correspondiente al periodo del 06-07-2026 al 05-08-2026.	**CUMPLE**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10	
SHAREPOINT	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes de obra activos.** **En términos generales, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplen con la mayoría de las obligaciones generales y específicas derivadas del contrato.** **Se destaca que las garantías del contrato se encuentran vigentes y actualizadas conforme a las modificaciones y prórrogas realizadas.**	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 10 – Periodo del 06 de julio al 05 de agosto de 2026

	El personal clave mínimo requerido ha sido aprobado y se encuentra vinculado a la ejecución del proyecto.	
CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8154780 – LOTE 6 **CONSORCIO PAIS** **VALOR:** $ 2.332´049.023 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1** Valor: $ 785´001.422 Tiempo: 1 mes y 15 días **Modificación No 2** Valor: $ 0.00 Tiempo: 3 meses y 10 días	**Fecha: 22-12-2025** **Fecha: 17-05-2026**
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 92.71% Físico Ejecutado: 90.67% Financiero: 78.01%	Presenta un atraso en la ejecución del 2.04%
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	Entregado a la Interventoría el Informe Mensual No. 10 sin observaciones y remitido a la entidad	**CUMPLE**
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	PIN No. 27846 del 27-10-2025	**CUMPLE**
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Durante el periodo se adelantaron obras en tres (3) frentes de obra: Col. Santa Librada Col. Guillermo Cano Isaza Col. Ciudad de Villavicencio B A la fecha de corte del presente informe, se han entregado a satisfacción ocho (8) frentes de obra Col. Estrella del Sur sede A Col. Estrella del Sur sede B Col. Unión Europea sede B Col. Calasanz Buenavista Col. Arborizadora Baja Col. Orlando Fals Borda Col. Sierra Morena Col. Fabio Lozano Simonelli A	**CUMPLE**
PAC- Cumplimiento:	Se tramitó el Acta Parcial de Obra No. 6 correspondiente al periodo del 06-07-2026 al 05-08-2026.	**CUMPLE**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10	
SHAREPOINT	Publicados 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10	

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA
No. 10 – Periodo del 06 de julio al 05 de agosto de 2026

Gestión y conclusiones de Interventoría:	**Se continua con la buena gestión en el seguimiento y control tanto en el aspecto técnico como administrativo, así como con el seguimiento integral de obra en cada uno de los frentes de Obra activos.** **En términos generales, tanto el contratista de obra como la interventoría cumplen con la mayoría de las obligaciones generales y específicas derivadas del contrato.** **Se destaca que las garantías del contrato se encuentran vigentes y actualizadas conforme a las modificaciones y prórrogas realizadas.** **El personal clave mínimo requerido ha sido aprobado y se encuentra vinculado a la ejecución del proyecto.**

Fecha de elaboración del documento: AGOSTO DE 2026

FIRMA:

Arq. SANTIAGO ANGEL URIBE
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR.8169110 de 2025

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado
Cto de interventoría CO1.PCCNTR.8169110 de 2025