CORPORACIÓN SALUD Y VIDA LOS PINOS
Nit. 836.000.697-6

Cartago, 21 de agosto de 2026

Doctora:

LAURA CONSTANZA RENGIFO
Directora
Oficina de Gestión del Riesgo
Cartago, Valle del Cauca

Asunto: Cotizacion para la demolición y reparación de muros y elementos complementarios en la casona aledaña a la casa ubicada en la Carrera 4 No. 8-53-61, en la Carrera 4 con Calle 10 esquina y en el edificio institucional de la Calle 10 No. 7-53.

Respetada doctora Laura Constanza:

La Corporación Salud y Vida Los Pinos, identificada con NIT 836.000.697-6, se permite presentar a consideración de la Oficina de Gestión del Riesgo la presente propuesta para la ejecución de las obras de demolición, retiro y reparación requeridas en los inmuebles que presentan condiciones de riesgo en el centro del municipio de Cartago. La propuesta se estructura en tres frentes de intervención, cuyo alcance y costo directo se detallan a continuación:

1. Demolición y reparación del muro de la casona aledaña a la casa ubicada en la Carrera 4 No. 8-53-61, incluyendo obras preliminares, cubierta, mampostería, estructuras, cimentación y carpintería en madera. Costo directo: $18.969.255,31.

2. Demolición y retiro de muro en la Carrera 4 con Calle 10 esquina, con cerramiento provisional, desmonte de reja metálica, retiro y disposición final de escombros. Costo directo: $2.635.473,41.

3. Demolición controlada de muros y elementos complementarios, incluyendo retiro, cargue, transporte y disposición final de escombros, en el edificio institucional ubicado en la Calle 10 No. 7-53, con malla de protección y señalización preventiva. Costo directo: $12.048.048,62.

El valor de la propuesta asciende a un costo directo de $33.652.777,34, al cual se aplican los costos indirectos correspondientes a Administración (31,00%) por $10.432.360,98, Imprevistos (0,00%) y Utilidad (5,00%) por $1.682.638,87, para un valor total de CUARENTA Y CINCO MILLONES

Calle 10 # 21-46 Casa 20 Cel– 3117932096
saludyvidalospinos@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($45.767.777,18), incluidos todos los costos directos e indirectos de la obra.

El plazo de ejecución propuesto es de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, y la presente oferta tiene una validez de sesenta (60) días calendario a partir de su radicación. Las actividades se ejecutarán con personal calificado y con la implementación de las medidas de seguridad industrial, señalización y protección de terceros que exige la naturaleza de las demoliciones controladas.

A continuación se presenta el resumen detallado del presupuesto por capítulos:

Resumen del Presupuesto

Código	Descripción	Und	Cant	Precio Unitario	Vr Parcial
DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO CASONA ALEDAÑO A CASA UBICADA EN LA CARRERA 4 No. 8-53-61					
10 -OBRAS PRELIMINARES					
100327	DEMOLICION MURO BAHAREQUE	M2	19,13	$27.647,75	$528.901,46
100607	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	15,37	$11.199,32	$172.133,55
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	M3	15,37	$30.506,94	$468.891,67
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	15,37	$14.500,00	$222.865,00
100507	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	8,29	$24.996,64	$207.222,15
	Valor Total Capítulo				**$1.600.013,83**
18 - CUBIERTA					
180711	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	8,29	$15.173,15	$125.785,41
180217	PILAR-MONTERA MADERA CHANUL 6"X6"-ACABAD	M	7	$88.268,60	$617.880,20
180706	TEJA BARRO NORMAL	M2	8,29	$66.998,16	$555.414,75
	Valor Total Capítulo				**$1.299.080,36**

33 - CUBIERTA					
330503	SOBRECUBIERTA EN GUADUA-TEJA ZINC	M2	8,29	$76.302,93	$632.551,29
	Valor Total Capítulo				**$632.551,29**

21 - CARPINTERIA MADERA					
210602	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	M	4	$72.792,44	$291.169,76
	Valor Total Capítulo				**$291.169,76**

14 - MAMPOSTERIA					
140211	MURO CULATA LADRILLO SOGA SUCIO	M2	6,64	$106.667,44	$708.271,80
140216	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO 1C	M2	19,13	$142.334,97	$2.722.867,96
	Valor Total Capítulo				**$3.431.139,76**

13 - ESTRUCTURAS					
130201	COLUMNA AMARRE MURO	M	6,92	$77.067,39	$533.306,34
130421	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI	M3	5,53	$670.296,85	$3.706.741,58
	Valor Total Capítulo				**$4.240.047,92**

06 - RED ELECTRICA					
060810	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	1,99	$27.208,55	$54.145,01
	Valor Total Capítulo				**$54.145,01**

12 - CIMENTACION					
120304	VIGA CIMIENTO T INVERT.B=4060 H=4060CM	M3	1,99	$1.228.978,90	$2.445.668,02
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	658	$7.561,46	$4.975.439,36
	Valor Total Capítulo				**$7.421.107,38**

COSTO DIRECTO DEL CAPITULO DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO CASONA ALEDAÑO A CASA UBICADA EN LA CARRERA 4 No. 8-53-61	$18.969.255,31

Calle 10 # 21-46 Casa 20 Cel– 3117932096
saludyvidalospinos@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

CORPORACIÓN SALUD Y VIDA LOS PINOS
Nit. 836.000.697-6

DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO CRA 4 CON CALLE 10 ESQUINA

19 - REVESTIMIENTOS					
100119	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	20	$13.407,35	$268.147,00
190910-ED01	DILATACIONES DE MURO CON PULIDORA	M	15,41	$13.992,93	$215.631,05
	Valor Total Capítulo				**$483.778,05**

10 - EDIFICACIONES - OBRAS PRELIMINARES					
100314	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	26,21	$9.973,97	$261.417,75
100204	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO AMARRE	M	10,14	$11.305,98	$114.642,64
100214	DEMOLICION VIGA AMARRE MURO	M	5,17	$11.305,98	$58.451,92
100519	DESMONTE REJA METALICA	M2	26,21	$19.016,31	$498.417,49
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	M3	14,72	$30.506,94	$449.062,16
	Valor Total Capítulo				**$1.381.991,96**

33 - EQUIPO MAQUINARIA OBRA					
330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8	$17.441,00	$139.528,00
	Valor Total Capítulo				**$139.528,00**

01 - OBRAS URBANISTICAS					
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,72	$14.500,00	$213.440,00
	Valor Total Capítulo				**$213.440,00**

18 - CUBIERTA					
181204	FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM	M	5,3	$78.629,32	$416.735,40
	Valor Total Capítulo				**$416.735,40**

Calle 10 # 21-46 Casa 20 Cel– 3117932096
saludyvidalospinos@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

CORPORACIÓN SALUD Y VIDA LOS PINOS
Nit. 836.000.697-6

COSTO DIRECTO DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO CRA 4 CON CALLE 10 ESQUINA	$ 2.635.473,41

DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EN EL EDIFICIO INSTITUCIONAL UBICADO EN LA CALLE 10 No. 7-53

10 - EDIFICACIONES - OBRAS PRELIMINARES					
100212	DEMOLICION MURO CONCRETO E=15CM	M2	90,18	$60.902,05	$5.492.146,87
190910-ED01	DILATACIONES DE MURO CON PULIDORA	M	22,545	$13.992,93	$315.470,61
100607	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	19,61	$11.199,32	$219.618,67
100623	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	19,61	$10.547,35	$206.833,53
	Valor Total Capítulo				**$6.234.069,68**

33 - EQUIPO MAQUINARIA OBRA					
330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8	$17.441,00	$139.528,00
330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1	$165.075,02	$165.075,02
	Valor Total Capítulo				**$304.603,02**

06 - RED ELECTRICA					
060923	MP - 01 MALLA DE PROTECCION	UND	1	$4.614.532,41	$4.614.532,41
	Valor Total Capítulo				**$4.614.532,41**

01 - OBRAS URBANISTICAS					
010201	ACARREO MATERIALES DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM.	M3	19,61	$27.641,00	$542.040,01
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	19,61	$14.500,00	$284.345,00
	Valor Total Capítulo				**$826.385,01**

Calle 10 # 21-46 Casa 20 Cel– 3117932096
saludyvidalospinos@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

31 - LIMPIEZA - VARIOS					
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	54	$1.267,75	$68.458,50
	Valor Total Capítulo				**$68.458,50**

COSTO DIRECTO DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EN EL EDIFICIO INSTITUCIONAL UBICADO EN LA CALLE 10 No. 7-53	**$12.048.048,62**

	Costo Directo del Presupuesto		**$33.652.777,34**
	Administración	31,00%	$10.432.360,98
	Imprevistos	0,00%	$0,00
	Utilidad	5,00%	$1.682.638,87
	Costos Directos + Indirectos del presupuesto		**$45.767.777,18**

Agradecemos la atención prestada a la presente propuesta y quedamos atentos a las observaciones, aclaraciones o información adicional que la Oficina de Gestión del Riesgo considere pertinente para su evaluación.

Atentamente,

LINA MARIA RAMIREZ QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL

Calle 10 # 21-46 Casa 20 Cel– 3117932096
saludyvidalospinos@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

GUILAR
Asesoría y construcciones
NIT. 901917880-1

Cartago, Valle del Cauca, 21 de agosto de 2026

Doctora:
LAURA CONSTANZA RENGIFO
Directora de Gestión del Riesgo de Desastres
Cartago - Valle del Cauca

Asunto: Cotización para la ejecución de las obras de atención de puntos críticos de riesgo estructural en el Municipio de Cartago, Valle del Cauca, consistentes en la demolición, retiro y/o reconstrucción de muros, según corresponda.

Cordial saludo

PRESUPUESTO DE LA OBRA

El presupuesto detallado de las actividades a ejecutar en los tres (3) puntos críticos, discriminado por punto, capítulo e ítem, es el siguiente:

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Vr Parcial
DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO CASONA ALEDAÑO A CASA UBICADA EN LA CARRERA 4 No. 8-53-61					
10 -OBRAS PRELIMINARES					
100327	DEMOLICION MURO BAHAREQUE	M2	19,13	$27.647,75	$528.901,46
100607	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	15,37	$11.199,32	$172.133,55
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	M3	15,37	$30.506,94	$468.891,67
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	15,37	$10.000,00	$153.700,00
100507	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	8,29	$24.996,64	$207.222,15
	Valor Total Capítulo				**$1.530.848,83**
18 - CUBIERTA					
180711	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	8,29	$15.173,15	$125.785,41
180217	PILAR-MONTERA MADERA CHANUL 6"X6"-ACABAD	M	7	$88.268,60	$617.880,20
180706	TEJA BARRO NORMAL	M2	8,29	$66.998,16	$555.414,75
	Valor Total Capítulo				**$1.299.080,36**
33 - CUBIERTA					
330503	SOBRECUBIERTA EN GUADUA-TEJA ZINC	M2	8,29	$76.302,93	$632.551,29
	Valor Total Capítulo				**$632.551,29**

Calle 6 No. 7-28 – Segundo Piso
Sector Centro, Alcalá, Valle del Cauca
+57 (310) 715-6186
asesoriayconstrucciones.ag@gmail.com

21 - CARPINTERIA MADERA					
210602	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	M	4	$72.792,44	$291.169,76
	Valor Total Capítulo				**$291.169,76**

14 - MAMPOSTERIA					
140211	MURO CULATA LADRILLO SOGA SUCIO	M2	6,64	$106.667,44	$708.271,80
140216	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO 1C	M2	19,13	$113.504,76	$2.171.346,06
	Valor Total Capítulo				**$2.879.617,86**

13 - ESTRUCTURAS					
130201	COLUMNA AMARRE MURO	M	6,92	$77.067,39	$533.306,34
130421	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI	M3	5,53	$670.296,85	$3.706.741,58
	Valor Total Capítulo				**$4.240.047,92**

06 - RED ELECTRICA					
060810	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	1,99	$27.208,55	$54.145,01
	Valor Total Capítulo				**$54.145,01**

12 - CIMENTACION					
120304	VIGA CIMIENTO T INVERT.B=4060 H=4060CM	M3	1,99	$1.078.051,67	$2.145.322,82
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	658	$6.097,95	$4.012.451,10
	Valor Total Capítulo				**$6.157.773,92**

COSTO DIRECTO DEL CAPITULO DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO CASONA ALEDAÑO A CASA UBICADA EN LA CARRERA 4 No. 8-53-61	$ 17.085.234,95

DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO CRA 4 CON CALLE 10 ESQUINA					
19 - REVESTIMIENTOS					
100119	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	20	$13.407,35	$268.147,00
190910-ED01	DILATACIONES DE MURO CON PULIDORA	M	15,41	$13.992,93	$215.631,05
	Valor Total Capítulo				**$483.778,05**

10 - EDIFICACIONES - OBRAS PRELIMINARES					
100314	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	26,21	$9.973,97	$261.417,75

Calle 6 No. 7-28 – Segundo Piso
Sector Centro, Alcalá, Valle del Cauca
+57 (310) 715-6186
asesoriayconstrucciones.ag@gmail.com

100204	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO AMARRE	M	10,14	$11.305,98	$114.642,64
100214	DEMOLICION VIGA AMARRE MURO	M	5,17	$11.305,98	$58.451,92
100519	DESMONTE REJA METALICA	M2	26,21	$19.016,31	$498.417,49
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	M3	14,72	$30.506,94	$449.062,16
	Valor Total Capítulo				**$1.381.991,96**

33 - EQUIPO MAQUINARIA OBRA					
330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8	$17.441,00	$139.528,00
	Valor Total Capítulo				**$139.528,00**

01 - OBRAS URBANISTICAS					
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,72	$10.000,00	$147.200,00
	Valor Total Capítulo				**$147.200,00**

18 - CUBIERTA					
181204	FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM	M	5,3	$78.629,32	$416.735,40
	Valor Total Capítulo				**$416.735,40**

COSTO DIRECTO DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO CRA 4 CON CALLE 10 ESQUINA	**$ 2.569.233,41**

DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EN EL EDIFICIO INSTITUCIONAL UBICADO EN LA CALLE 10 No. 7-53

10 - EDIFICACIONES - OBRAS PRELIMINARES					
100212	DEMOLICION MURO CONCRETO E=15CM	M2	90,18	$60.902,05	$5.492.146,87
190910-ED01	DILATACIONES DE MURO CON PULIDORA	M	22,545	$13.992,93	$315.470,61
100607	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	19,61	$11.199,32	$219.618,67
100623	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	19,61	$10.547,35	$206.833,53
	Valor Total Capítulo				**$6.234.069,68**

33 - EQUIPO MAQUINARIA OBRA					
330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8	$17.441,00	$139.528,00

Calle 6 No. 7-28 – Segundo Piso
Sector Centro, Alcalá, Valle del Cauca
+57 (310) 715-6186
asesoriayconstrucciones.ag@gmail.com

330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1	$165.075,02	$165.075,02
	Valor Total Capítulo				**$304.603,02**

06 - RED ELECTRICA					
060923	MP - 01 MALLA DE PROTECCION	UND	1	$4.614.532,41	$4.614.532,41
	Valor Total Capítulo				**$4.614.532,41**

01 - OBRAS URBANISTICAS					
010201	ACARREO MATERIALES DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM.	M3	19,61	$27.641,00	$542.040,01
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	19,61	$10.000,00	$196.100,00
	Valor Total Capítulo				**$738.140,01**

31 - LIMPIEZA - VARIOS					
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	54	$1.267,75	$68.458,50
	Valor Total Capítulo				**$68.458,50**

COSTO DIRECTO DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EN EL EDIFICIO INSTITUCIONAL UBICADO EN LA CALLE 10 No. 7-53					**$ 11.959.803,62**
	Costo Directo del Presupuesto				**$31.614.271,98**
	Administración		31,00%		$9.800.424,31
	Imprevistos		0,00%		$0,00
	Utilidad		5,00%		$1.580.713,60
	Costos Directos + Indirectos del presupuesto				**$42.995.409,89**

Valor total de la propuesta: **CUARENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS CON 89/100 M/CTE ($42.995.409,89), incluido AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) e IVA sobre la utilidad.**

Atentamente, JULIANA MARIN

JULIANA ANDREA MARIN ACEVEDO
Representante Legal.

PROMOVER H.F.L.A. SAS
Nit. 900.363.941-8

Alcalá, Valle del Cauca, 21 de agosto de 2026

Señora
LAURA CONSTANZA RENGIFO
Directora de Gestión del Riesgo de Desastres
Alcaldía Municipal de Cartago
Cartago, Valle del Cauca

Asunto: Cotización – Demolición controlada, reparación de muros y obras complementarias en el municipio de Cartago (Valle del Cauca).

Respetada señora Directora:

PROMOVER H.F.L.A. S.A.S., identificada con NIT 900.363.941-8, con domicilio en la Calle 12 # 4-42 Local 03 de Cartago (Valle del Cauca), representada legalmente por HÉCTOR FABIO LÓPEZ ARISTIZÁBAL, presenta a consideración de la Dirección de Gestión del Riesgo de Desastres del municipio la siguiente propuesta económica para la ejecución de las obras de mitigación requeridas en tres (3) frentes de intervención, de acuerdo con el presupuesto detallado por capítulos y actividades que se adjunta en el Anexo 1.

Los precios unitarios ofertados incluyen mano de obra, materiales, equipo y herramienta, transporte, cargue, retiro y disposición final de escombros, así como las medidas de señalización y protección necesarias para la ejecución segura de los trabajos.

RESUMEN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

Frente de intervención	Costo directo
1. Demolición y reparación del muro casona aledaño a la casa ubicada en la Carrera 4 No. 8-53-61	$17.911.208,53
2. Demolición y retiro de muro Carrera 4 con Calle 10 esquina	$2.569.233,41
3. Demolición controlada de muros y elementos complementarios, edificio institucional Calle 10 No. 7-53	$11.959.803,62
Costo directo total	**$32.440.245,56**
Administración (31,00%)	$10.056.476,12

Imprevistos (0,00%)	$0,00
Utilidad (5,00%)	$1.622.012,28
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA	**$44.118.733,96**

El valor total de la propuesta asciende a la suma de CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($44.118.733,96), incluido AIU (Administración 31%, Imprevistos 0%, Utilidad 5%).

Condiciones de la oferta

Validez de la propuesta: treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de radicación.

Plazo de ejecución: [20] días calendario contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

Forma de pago: (Anticipo del 30%, actas parciales de obra ejecutada y acta de liquidación final).

Los precios se mantienen fijos durante la vigencia de la oferta y no están sujetos a reajuste.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a cualquier aclaración o información adicional que la Dirección estime necesaria.

Cordialmente,

HÉCTOR FABIO LÓPEZ ARISTIZÁBAL
Representante legal
PROMOVER H.F.L.A. S.A.S.

PROMOVER H.F.L.A. SAS
Nit. 900.363.941-8

ANEXO 1 – PRESUPUESTO DETALLADO

Resumen del Presupuesto

Código	Descripción	Und	Cant	Precio Unitario	Vr Parcial
DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO CASONA ALEDAÑO A CASA UBICADA EN LA CARRERA 4 No. 8-53-61					
10 -OBRAS PRELIMINARES					
100327	DEMOLICION MURO BAHAREQUE	M2	19,13	$38.706,85	$740.462,04
100607	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	15,37	$10.245,00	$157.465,65
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	M3	15,37	$30.506,94	$468.891,67
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	15,37	$10.000,00	$153.700,00
100507	DESMONTE CUBIERTA TEJA BARRO	M2	8,29	$24.996,64	$207.222,15
	Valor Total Capítulo				**$1.727.741,51**
18 - CUBIERTA					
180711	RECORRIDO CUBIERTA TEJA DE BARRO	M2	8,29	$15.173,15	$125.785,41
180217	PILAR-MONTERA MADERA CHANUL 6"X6"-ACABAD	M	7	$88.268,60	$617.880,20
180706	TEJA BARRO NORMAL	M2	8,29	$66.998,16	$555.414,75
	Valor Total Capítulo				**$1.299.080,36**
33 - CUBIERTA					
330503	SOBRECUBIERTA EN GUADUA-TEJA ZINC	M2	8,29	$76.302,93	$632.551,29
	Valor Total Capítulo				**$632.551,29**
21 - CARPINTERIA MADERA					
210602	VIGA MADERA CHANUL 3x6x4MTS CEPILL-CANT.	M	4	$72.792,44	$291.169,76
	Valor Total Capítulo				**$291.169,76**

14 - MAMPOSTERIA					
140211	MURO CULATA LADRILLO SOGA SUCIO	M2	6,64	$106.667,44	$708.271,80
140216	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO 1C	M2	19,13	$113.504,76	$2.171.346,06
	Valor Total Capítulo				**$2.879.617,86**

13 - ESTRUCTURAS					
130201	COLUMNA AMARRE MURO	M	6,92	$77.067,39	$533.306,34
130421	VIGA CONCRETO AMARRE LOSA 3000 PSI	M3	5,53	$670.296,85	$3.706.741,58
	Valor Total Capítulo				**$4.240.047,92**

06 - RED ELECTRICA					
060810	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	1,99	$27.208,55	$54.145,01
	Valor Total Capítulo				**$54.145,01**

12 - CIMENTACION					
120304	VIGA CIMIENTO T INVERT.B=4060 H=4060CM	M3	1,99	$1.078.051,67	$2.145.322,82
120101	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	658	$7.054,00	$4.641.532,00
	Valor Total Capítulo				**$6.786.854,82**

COSTO DIRECTO DEL CAPITULO DEMOLICIÓN Y REPARACIÓN DEL MURO CASONA ALEDAÑO A CASA UBICADA EN LA CARRERA 4 No. 8-53-61	**$17.911.208,53**

DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO CRA 4 CON CALLE 10 ESQUINA

19 - REVESTIMIENTOS					
100119	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	20	$13.407,35	$268.147,00
190910-ED01	DILATACIONES DE MURO CON PULIDORA	M	15,41	$13.992,93	$215.631,05
	Valor Total Capítulo				**$483.778,05**



PROMOVER H.F.L.A. SAS
Nit. 900.363.941-8

10 - EDIFICACIONES - OBRAS PRELIMINARES					
100314	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	26,21	$9.973,97	$261.417,75
100204	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO AMARRE	M	10,14	$11.305,98	$114.642,64
100214	DEMOLICION VIGA AMARRE MURO	M	5,17	$11.305,98	$58.451,92
100519	DESMONTE REJA METALICA	M2	26,21	$19.016,31	$498.417,49
100608	CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A MAQUINA <=10KM.	M3	14,72	$30.506,94	$449.062,16
	Valor Total Capítulo				**$1.381.991,96**

33 - EQUIPO MAQUINARIA OBRA					
330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8	$17.441,00	$139.528,00
	Valor Total Capítulo				**$139.528,00**

01 - OBRAS URBANISTICAS					
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	14,72	$10.000,00	$147.200,00
	Valor Total Capítulo				**$147.200,00**

18 - CUBIERTA					
181204	FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7MM	M	5,3	$78.629,32	$416.735,40
	Valor Total Capítulo				**$416.735,40**

COSTO DIRECTO DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MURO CRA 4 CON CALLE 10 ESQUINA	**$ 2.569.233,41**

DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EN EL EDIFICIO INSTITUCIONAL UBICADO EN LA CALLE 10 No. 7-53

Calle 12 # 4-42 Local 03 – 3206794680 – obras_pro_mover@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

PROMOVER H.F.L.A. SAS
Nit. 900.363.941-8

10 - EDIFICACIONES - OBRAS PRELIMINARES					
100212	DEMOLICION MURO CONCRETO E=15CM	M2	90,18	$60.902,05	$5.492.146,87
190910-ED01	DILATACIONES DE MURO CON PULIDORA	M	22,545	$13.992,93	$315.470,61
100607	CARGUE MATERIAL MANUAL	M3	19,61	$11.199,32	$219.618,67
100623	ACARREO PETREOS-VARIOS HASTA 100M	M3	19,61	$10.547,35	$206.833,53
	Valor Total Capítulo				**$6.234.069,68**

33 - EQUIPO MAQUINARIA OBRA					
330101	ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS (ALQUILER)	DÍA	8	$17.441,00	$139.528,00
330301	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1	$165.075,02	$165.075,02
	Valor Total Capítulo				**$304.603,02**

06 - RED ELECTRICA					
060923	MP - 01 MALLA DE PROTECCION	UND	1	$4.614.532,41	$4.614.532,41
	Valor Total Capítulo				**$4.614.532,41**

01 - OBRAS URBANISTICAS					
010201	ACARREO MATERIALES DESDE O HACIA LA OBRA <= 10 KM.	M3	19,61	$27.641,00	$542.040,01
COT-01	DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	M3	19,61	$10.000,00	$196.100,00
	Valor Total Capítulo				**$738.140,01**

31 - LIMPIEZA - VARIOS					
310105	LIMPIEZA GENERAL	M2	54	$1.267,75	$68.458,50
	Valor Total Capítulo				**$68.458,50**

COSTO DIRECTO DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MUROS Y ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS, INCLUYENDO RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, EN EL EDIFICIO INSTITUCIONAL UBICADO EN LA CALLE 10 No. 7-53	**$11.959.803,62**

Calle 12 # 4-42 Local 03 – 3206794680 – obras_pro_mover@hotmail.com
Cartago, Valle Del Cauca

	Costo Directo del Presupuesto		**$32.440.245,56**
	Administración	31,00%	$10.056.476,12
	Imprevistos	0,00%	$0,00
	Utilidad	5,00%	$1.622.012,28
	Costos Directos + Indirectos del presupuesto		**$44.118.733,96**

PROMOVER H.F.L.A SAS