

Zipaquirá, (12) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

Rad #: 2025-50.1-18662-1
Fecha: 2025-12-12 12:25:50
Folios: #16

Señor(a):
FANNY LETICIA RINCÓN GÓMEZ
Secretaria de Familia
Alcaldía de Zipaquirá

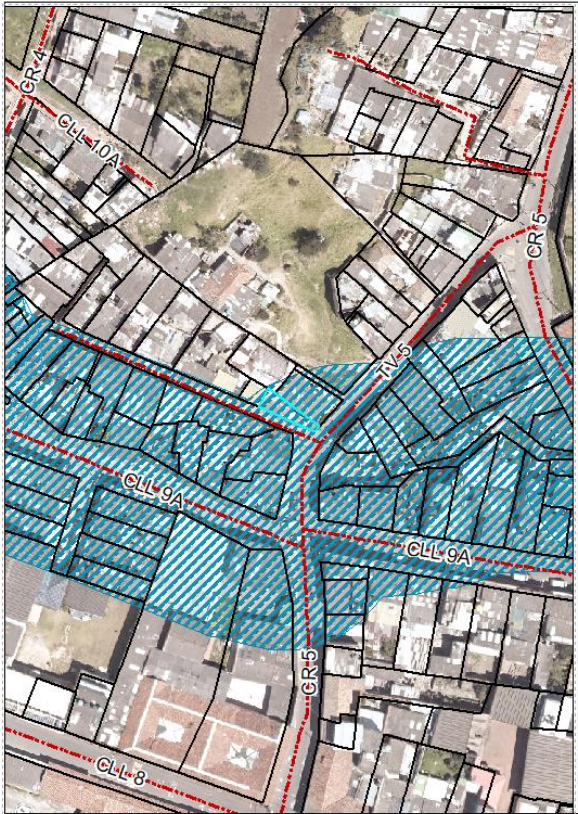
ASUNTO: RESPUESTA LOCALIZACIÓN DE PREDIOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA

Respetada Secretaria reciba un cordial saludo, en atención a la solicitud recibida por correo electrónico, la Secretaría de Planeación - Dirección Técnica de Planeación del Desarrollo, se permite dar respuesta a su solicitud, por lo cual se adjuntan las imágenes de localización (con coordenadas) de cada uno de los 32 predios relacionados en la tabla remitida, como contribución a la consecución del proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EN ZONA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ", Asimismo, se entregan dos mapas donde se localizan los 32 predios para su respectiva visualización de la distribución en el territorio municipal.



Identificar desde:	<Capa superior>
TERRENO_PREDIO_URBANO_2024	MARIA ANTONIA DELGADO CAICEDO
Ubicación:	-73,993277 5,030254 Grados Decimales
Campo	Valor
Area_const	80
Area_terre	64
Avaluo	36079000
codigo	258990100000004520010000000000
codigo_ant	25899010004520010000
Departamen	25
Direccion	K 20 14A 69
Estado_Civ	No Registra
FID	3798
globalid	{89A9FC08-65AC-4EF5-9790-CEB3172C82C0}
manzana_co	25899010000000452
Matricula	176-29095
Municipio	899
N_PREDIO	0010
Nombre	MARIA ANTONIA DELGADO CAICEDO
Numero_Doc	35401231
Numero_p_1	25899010004520010000
Numero_p_2	258990100000004520010000000000
Numero_Pre	258990100000004520010000000000
objectid	5158
OBJECTID_1	4364
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	64,774109
Shape_le_1	43,331538
shape_leng	43,331538
Tipo_Doc	C.C.

Dependencia. Secretaria de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. - Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGON\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	--



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

IRMA JANETH COLMENARES VEGA

Ubicación: -74,004490 5,027982 Grados Decimales

Campo

Valor

Area_const

71

Area_terre

53

Avaluo

17374000

codigo

2589901000000253004800000000

codigo_ant

25899010002530048000

Departamen

25

Direccion

C 9 4 78

Estado_Civ

No Registra

FID

12872

globalid

{24FD85C3-833D-4B10-8A41-60274B116AB}

manzana_co

25899010000000253

Matricula

176-13441

Municipio

899

N_PREDIO

0048

Nombre

IRMA JANETH COLMENARES VEGA

Numero_Doc

20449775

Numero_p_1

25899010002530048000

Numero_p_2

258990100000002530048000000000

Numero_Pre

258990100000002530048000000000

objectid

16086

OBJECTID_1

13171

PH

0

Shape

Poligono

Shape_Area

57,819983

Shape_Le_1

39,397154

shape_Leng

39,397154

Tipo_Doc

C.C.

Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

BLANCA ELDINA VILLARRAGA OLAYA

Ubicación: -73,992318 5,032257 Grados Decimales

Campo

Valor

Area_const

204

Area_terre

110

Avaluo

49614000

codigo

258990100000001300037000000000

codigo_ant

25899010001300037000

Departamen

25

Direccion

K 19 17A 44

Estado_Civ

No Registra

FID

7351

globalid

{79A6EA4B-512F-4795-80A6-BDFE94BFA780}

manzana_co

25899010000000130

Matricula

176-25027

Municipio

899

N_PREDIO

0037

Nombre

BLANCA ELDINA VILLARRAGA OLAYA

Numero_Doc

35409111

Numero_p_1

25899010001300037000

Numero_p_2

258990100000001300037000000000

Numero_Pre

258990100000001300037000000000

objectid

9042

OBJECTID_1

7614

PH

0

Shape

Poligono

Shape_Area

109,779932

Shape_Le_1

48,784587

shape_Leng

48,784587

Tipo_Doc

C.C.

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	---



SC-CER587218

Casa de Gobierno, Calle 5 No. 7 – 70
Zipaquirá Cundinamarca Colombia
Teléfono: 601 5939150 Ext. 132
Código Postal: 250252
s.planeacion@zipaquirá.gov.co



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

EVANGELISTA PINZON MUÑOZ

Ubicación: -73,992970 5,033337 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	223
Area_terre	102
Avaluo	112524000
codigo	25899010000004510026000000000
codigo_ant	25899010004510026000
Departamen	25
Direccion	K 17A 24 54
Estado_Civ	Soltero(a)
FID	7725
globalid	{8A27D5AC-2CF6-4A58-80FD-FFD991975F10}
manzana_co	2589901000000451
Matricula	176-25108
Municipio	899
N_PREDIO	0026
Nombre	EVANGELISTA PINZON MUÑOZ
Numero_Doc	11341108
Numero_p_1	25899010004510026000
Numero_P_2	25899010000004510026000000000
Numero_Pre	25899010000004510026000000000
objectid	9536
OBJECTID_1	8057
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	101,057138
Shape_le_1	45,820309
shape_Leng	45,820309
Tipo_Doc	C.C.

Identificar desde: <Capa superior>

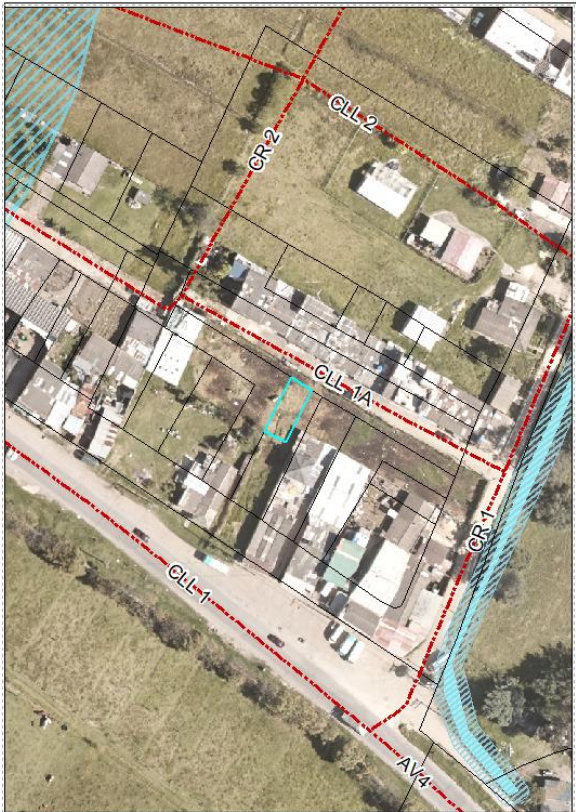
TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

2589900000000000041134000000000

Ubicación: -73,969096 5,020828 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	99
AREA_HA_C	0,00586
AREA_M2_C	58,604691
Area_Terre	59
Avaluo	31979000
codigo	2589900000000000041134000000000
codigo_ant	258990000000041134000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 5A 2G 73 MZ 22 LO 5
Estado_Civ	No Registra
FID	1836
Matricula	176-72961
Municipio	899
N_PREDIO	1134
Nombre	LUCY CASTILLO GARZON
Numero_Doc	35478722
Numero_Pre	2589900000000000041134000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	2589900000004
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	---

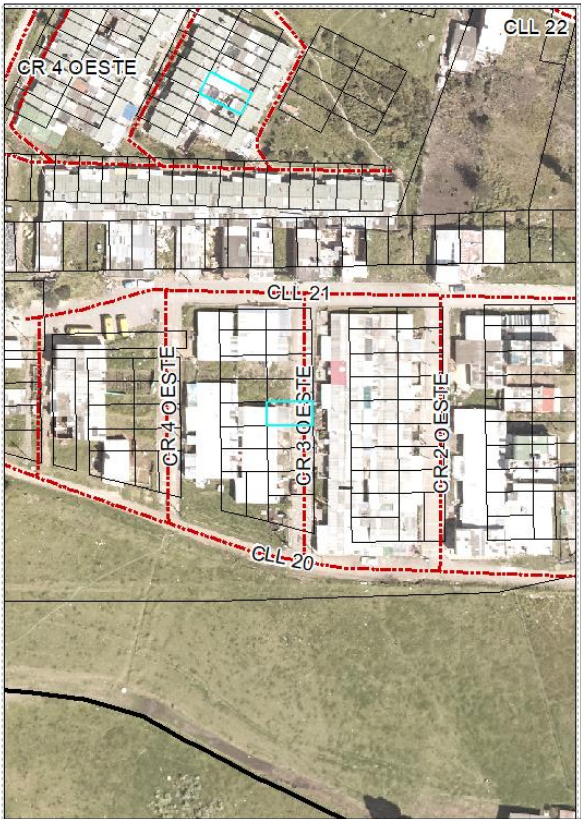


Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023
2589900000000000000042868000000000

Ubicación: -73,977054 5,003058 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	93
AREA_HA_C	0,009154
AREA_M2_C	91,542537
Area_Terre	210
Avaluo	26367000
codigo	2589900000000000000042868000000000
codigo_ant	2589900000000000000042868000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	C 1 1 42
Estado_Civ	No Registra
FID	3763
Matricula_	176-80946
Municipio	899
N_PREDIO	2868
Nombre	ALICIA CLAVIJO PARRA
Numero_Doc	20931811
Numero_Pre	2589900000000000000042868000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000000
Vigencia	2023-01-01



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023
2589900000000000000070784000000000

Ubicación: -74,008767 5,035671 Grados Decimales

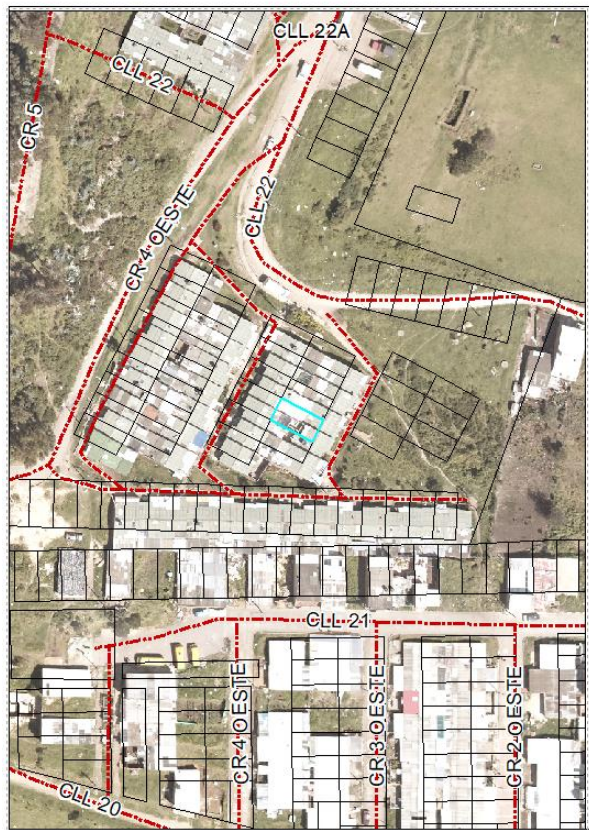
Campo	Valor
Area_Const	0
AREA_HA_C	0,006965
AREA_M2_C	69,64769
Area_Terre	72
Avaluo	63000
codigo	2589900000000000000070784000000000
codigo_ant	2589900000000000000070784000
Departamen	25
Destino_Ec	18
Direccion	MZ 4 LO 5
Estado_Civ	No Registra
FID	6138
Matricula_	176-78867
Municipio	899
N_PREDIO	0784
Nombre	OLGA MARINA MONTANO CASTIBLANCO
Numero_Doc	35408103
Numero_Pre	2589900000000000000070784000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000007
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. - Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	---



SC-CER587218

Casa de Gobierno, Calle 5 No. 7 – 70
Zipaquirá Cundinamarca Colombia
Teléfono: 601 5939150 Ext. 132
Código Postal: 250252
s.planeacion@zipaquirá.gov.co

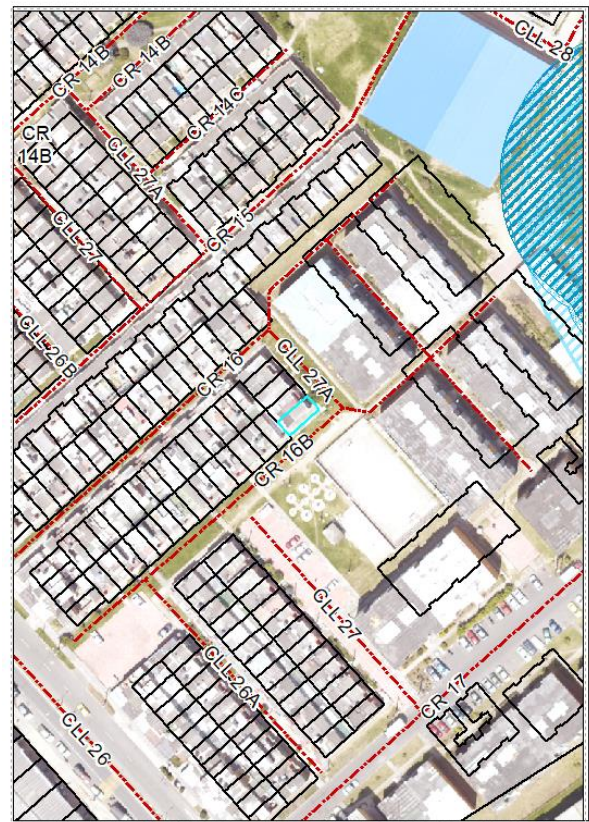


Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023
258990000000000070560000000000

Ubicación: -74,008892 5,036406 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	43
AREA_HA_C	0,00729
AREA_M2_C	72,90434
Area_Terre	72
Avaluo	10046000
codigo	258990000000000070560000000000
codigo_ant	258990000000000070560000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	MZ 12 LO 4
Estado_Civ	No Registra
FID	6534
Matricula_	176-77409
Municipio	899
N_PREDIO	0560
Nombre	MARIA YOLANDA RINCON FORERO
Numero_Doc	35413726
Numero_Pre	258990000000000070560000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	258990000000007
Vigencia	2023-01-01



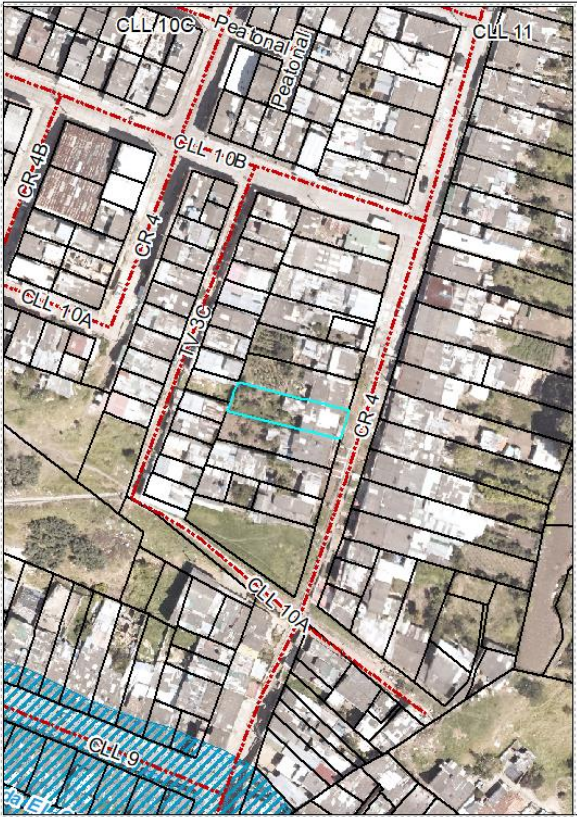
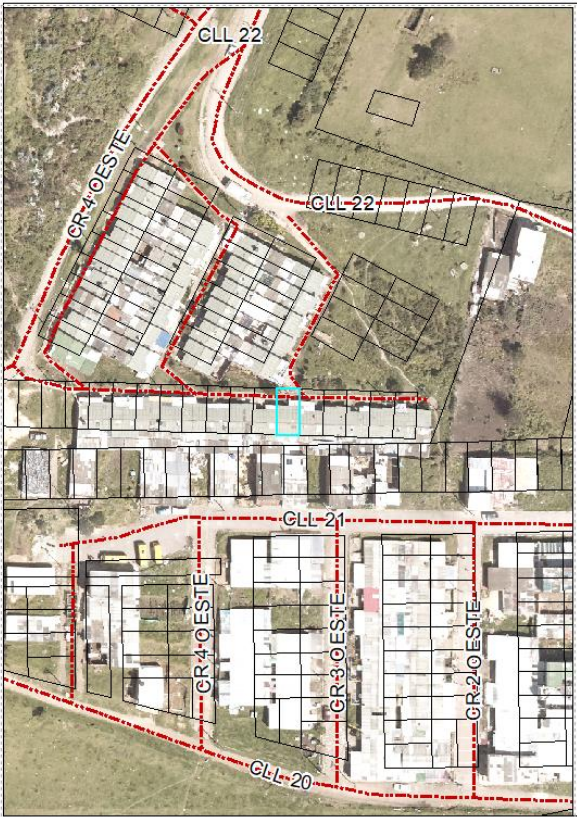
Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024
FERNANDO PENA AGUILAR

Ubicación: -73,992452 5,035316 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	65
Area_terre	45
Avaluo	19197000
codigo	258990100000006420004000000000
codigo_ant	25899010006420004000
Departamen	25
Direccion	Mz 9 Lo 4
Estado_Civ	No Registra
FID	6316
globalid	{C9D8991D-8580-454F-A258-CCAA164AD055}
manzana_co	258990100000000642
Matricula_	176-91880
Municipio	899
N_PREDIO	0004
Nombre	FERNANDO PENA AGUILAR
Numero_Doc	93368453
Numero_p_1	25899010006420004000
Numero_p_2	258990100000006420004000000000
Numero_Pre	258990100000006420004000000000
objectid	7637
OBJECTID_1	6412
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	46,55814
Shape_Le_1	29,544815
shape_leng	29,544815
Tipo_Doc	C.C.

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEG\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	--



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

2589900000000007061200000000

Ubicación: -74,008848 5,036213 Grados Decimales

Campo

Valor

Area_Const 70

AREA_HA_C 0,007072

AREA_M2_C 70,715959

Area_Terre 72

Avaluo 13104000

codigo 2589900000000007061200000000

codigo_ant 25899000000000070612000

Departamen 25

Destino_Ec 9

Direccion C 21A 2 W 09 MZ 16 LO 16

Estado_Civ No Registra

FID 6496

Matricula_ 176-77463

Municipio 899

N_PREDIO 0612

Nombre ANA SOFIA SEGURA PEREZ

Numero_Doc 20797828

Numero_Pre 2589900000000007061200000000

PH 000

Shape Poligono

Tipo_Docum C.C.

vereda_cod 25899000000007

Vigencia 2023-01-01

Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

MARIA EVANGELIN GARNICA RODRIGUEZ

Ubicación: -74,005065 5,029192 Grados Decimales

Campo

Valor

Area_const 70

Area_terre 235

Avaluo 14304000

codigo 258990100000007330007000000000

codigo_ant 25899010007330007000

Departamen 25

Direccion K 4 10 51

Estado_Civ Pertenece al Estado

FID 11562

globalid {321D07C4-D628-4E1A-93B8-7564625B00A}

manzana_co 25899010000000733

Matricula 176-8022

Municipio 899

N_PREDIO 0007

Nombre MARIA EVANGELIN GARNICA RODRIGUEZ

Numero_Doc 0

Numero_p_1 25899010007330007000

Numero_P_2 258990100000007330007000000000

Numero_Pre 258990100000007330007000000000

objectid 14103

OBJECTID_1 11706

PH 0

Shape Poligono

Shape_Area 226,15027

Shape_Le_1 74,54862

shape_Leng 74,54862

Tipo_Doc N.N.

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	---



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

2589900000000012032400000000

Ubicación: -74,077565 5,012753 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	50
AREA_HA_C	0,242101
AREA_M2_C	2421,006949
Area_Terre	2000
Avaluo	9729000
codigo	2589900000000012032400000000
codigo_ant	258990000000120324000
Departamen	25
Destino_Ec	27
Direccion	EL PARAISO
Estado_Civ	No Registra
FID	7912
Matricula_	176-51562
Municipio	899
N_PREDIO	0324
Nombre	ARISTOBULO CARDENAS
Numero_Doc	11343573
Numero_Pre	2589900000000012032400000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	2589900000012
Vigencia	2023-01-01



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

CARLOS ALBERT CASTANEDA CASTANEDA

Ubicación: -74,002552 5,034271 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	44
Area_terre	55
Avaluo	18892000
codigo	258990100000005620012000000000
codigo_ant	25899010005620012000
Departamen	25
Direccion	K 5D 22 47
Estado_Civ	No Registra
FID	1018
globalid	{4A77A07F-F1B2-4654-B839-8EE2E0276B82}
manzana_co	25899010000000562
Matricula	176-70364
Municipio	899
N_PREDIO	0012
Nombre	CARLOS ALBERT CASTANEDA CASTANEDA
Numero_Doc	11346605
Numero_p_1	25899010005620012000
Numero_p_2	258990100000005620012000000000
Numero_Pre	258990100000005620012000000000
objectid	1310
OBJECTID_1	1091
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	54,450827
Shape_Le_1	31,910238
shape_Leng	31,910238
Tipo_Doc	C.C.

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. - Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEG\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	--



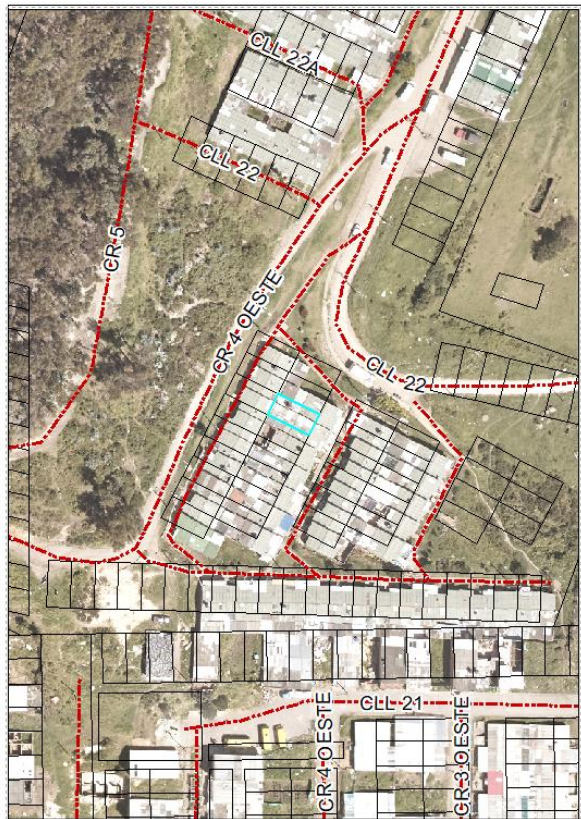
Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

258990000000000042793000000000

Ubicación: -73,981853 5,022905 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	84
AREA_HA_C	0,009741
AREA_M2_C	97,411767
Area_Terre	98
Avaluo	18259000
codigo	258990000000000042793000000000
codigo_ant	258990000000000042793000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	C 58 37 93
Estado_Civ	No Registra
FID	10808
Matricula_	176-75277
Municipio	899
N_PREDIO	2793
Nombre	LUIS OMAR CUBILLOS HERRERA
Numero_Doc	11515606
Numero_Pre	258990000000000042793000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000004
Vigencia	2023-01-01



Identificar desde: <Capa superior>

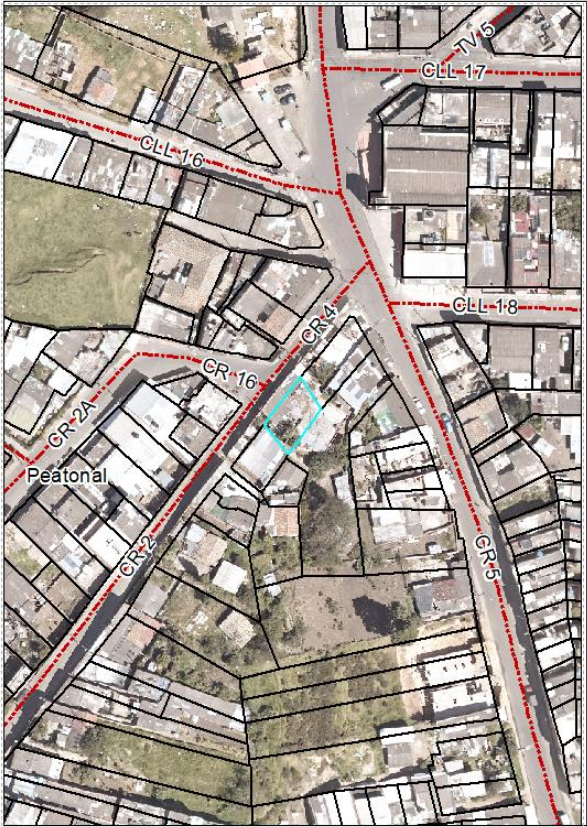
TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

258990000000000070579000000000

Ubicación: -74,009118 5,036617 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	43
AREA_HA_C	0,006981
AREA_M2_C	69,807657
Area_Terre	72
Avaluo	13599000
codigo	258990000000000070579000000000
codigo_ant	258990000000000070579000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	MZ 13 LO 12
Estado_Civ	No Registra
FID	6520
Matricula_	176-77428
Municipio	899
N_PREDIO	0579
Nombre	HILDA MIRYAM HOLGUIN CARDONA
Numero_Doc	51867362
Numero_Pre	258990000000000070579000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000007
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. - Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	--



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024
MARIA LEONILDE ACHURY POVEDA

Ubicación: -74,004275 5,031356 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	84
Area_terre	118
Avaluo	16348000
codigo	258990100000002530015000000000
codigo_ant	25899010002530015000
Departamen	25
Direccion	D 16 5 12
Estado_Civ	No Registra
FID	12799
globalid	{446357E9-D368-4AC5-82A1-07E7AD6D6F66}
manzana_co	25899010000000253
Matricula	176-51326
Municipio	899
N_PREDIO	0015
Nombre	MARIA LEONILDE ACHURY POVEDA
Numero_Doc	21162898
Numero_p_1	25899010002530015000
Numero_P_2	258990100000002530015000000000
Numero_Pre	258990100000002530015000000000
objectid	15951
OBJECTID_1	13097
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	137,064072
Shape_Le_1	48,850664
shape_Leng	48,850664
Tipo_Doc	C.C.



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023
258990000000000043284000000000

Ubicación: -73,979730 5,005341 Grados Decimales

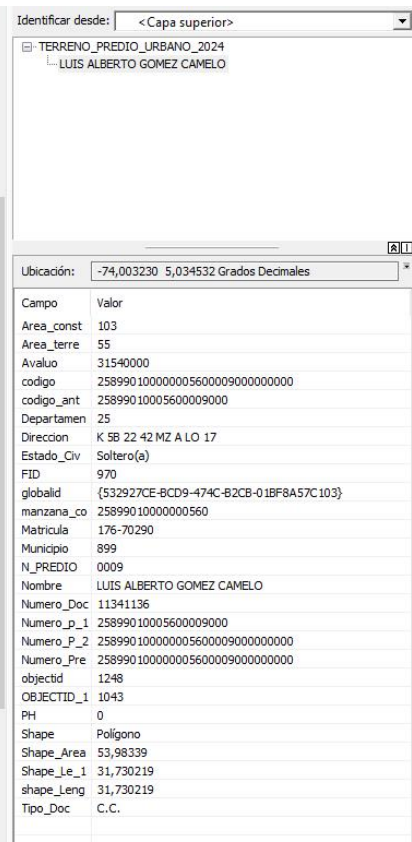
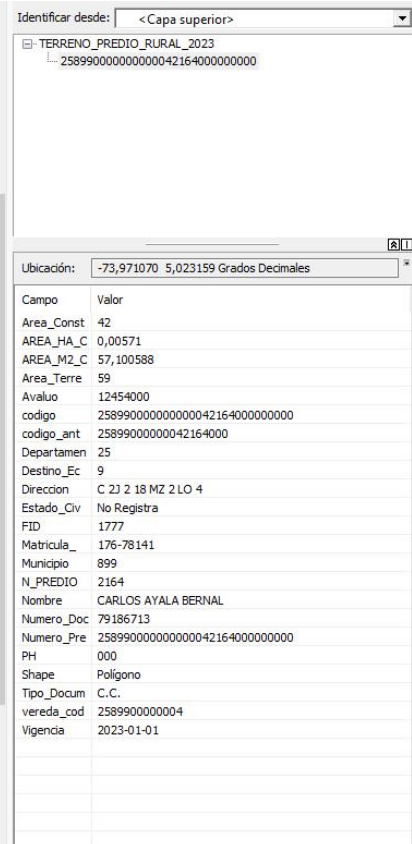
Campo	Valor
Area_Const	47
AREA_HA_C	0,009156
AREA_M2_C	91,557681
Area_Terre	90
Avaluo	15529000
codigo	258990000000000043284000000000
codigo_ant	2589900000000043284000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	LT
Estado_Civ	No Registra
FID	3704
Matricula	176-88933
Municipio	899
N_PREDIO	3284
Nombre	ROSA MARIA BARACALDO PENA
Numero_Doc	20522368
Numero_Pre	258990000000000043284000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000004
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEG\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	--

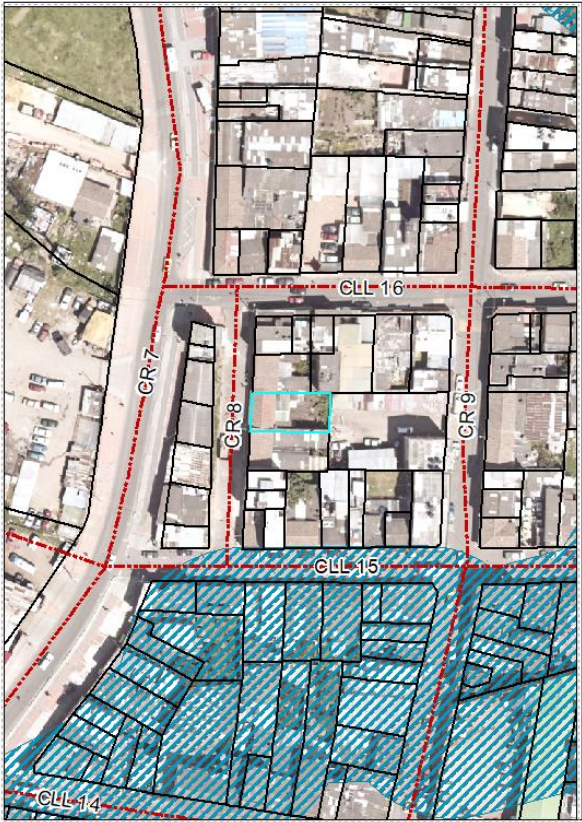


SC-CER587218

Casa de Gobierno, Calle 5 No. 7 – 70
Zipaquirá Cundinamarca Colombia
Teléfono: 601 5939150 Ext. 132
Código Postal: 250252
s.planeacion@zipaquirá.gov.co



 SC-CER587218		Casa de Gobierno, Calle 5 No. 7 – 70 Zipaquirá Cundinamarca Colombia Teléfono: 601 5939150 Ext. 132 Código Postal: 250252 s.planeacion@zipaquiragov.co
--	---	---



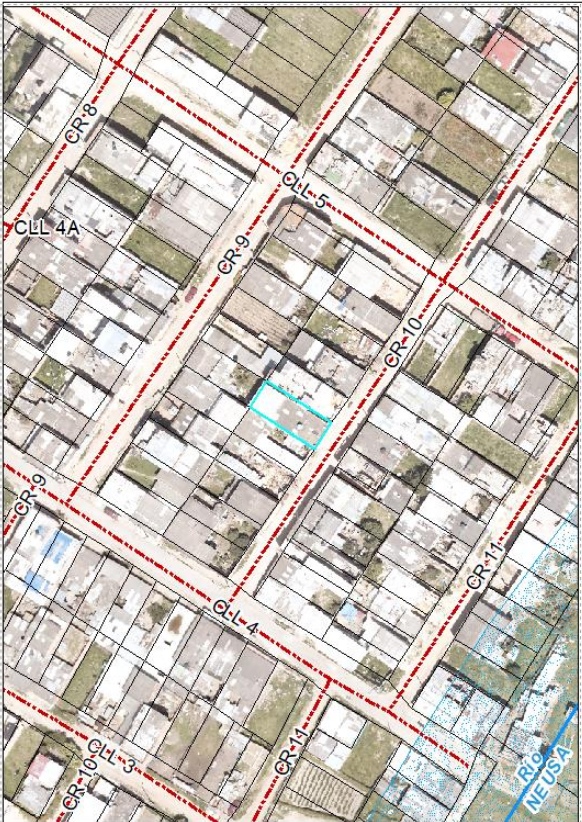
Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

MARIA ELISA MUNOZ RODRIGUEZ

Ubicación: -74,000076 5,030877 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	56
Area_terre	197
Avaluo	36539000
codigo	258990100000002440009000000000
codigo_ant	25899010002440009000
Departamen	25
Direccion	K 7 15 34
Estado_Civ	No Registra
FID	2826
globalid	{647567B0-A80A-4867-84B6-8C749961D053}
manzana_co	25899010000000244
Matricula	176-98103
Municipio	899
N_PREDIO	0009
Nombre	MARIA ELISA MUNOZ RODRIGUEZ
Numero_Doc	35403541
Numero_p_1	25899010002440009000
Numero_P_2	258990100000002440009000000000
Numero_Pre	258990100000002440009000000000
objectid	3805
OBJECTID_1	3257
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	197,602217
Shape_Le_1	59,90846
shape_Leng	59,90846
Tipo_Doc	C.C.



Identificar desde: <Capa superior>

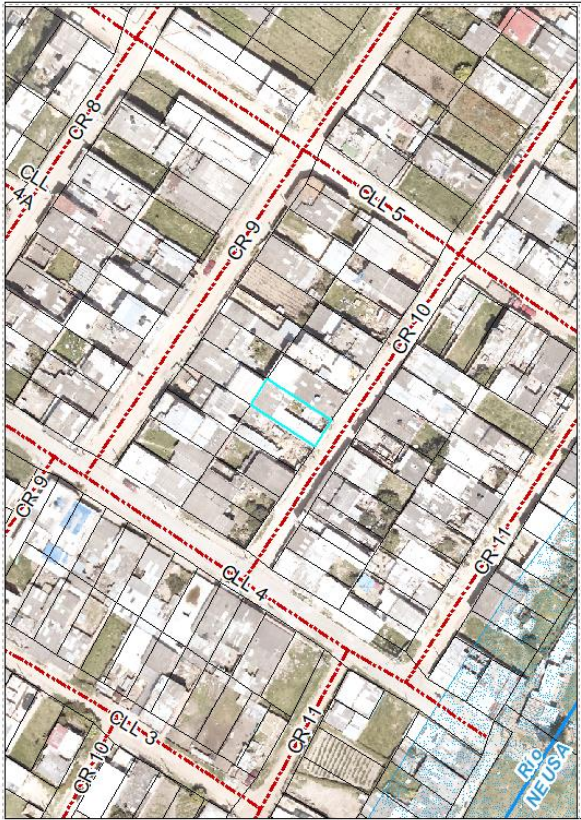
TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

25899000000000000609180000000000

Ubicación: -73,955724 5,032993 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	158
AREA_HA_C	0,01523
AREA_M2_C	152,29545
Area_Terre	158
Avaluo	27152000
codigo	25899000000000000609180000000000
codigo_ant	258990000000060918000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 10 4 39 MZ 32 LO 6
Estado_Civ	No Registra
FID	9191
Matricula_	176-58161
Municipio	899
N_PREDIO	0918
Nombre	MARIA RESURRECCION BLANCO MUNOZ
Numero_Doc	20982649
Numero_Pre	25899000000000000609180000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000006
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGON\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	--

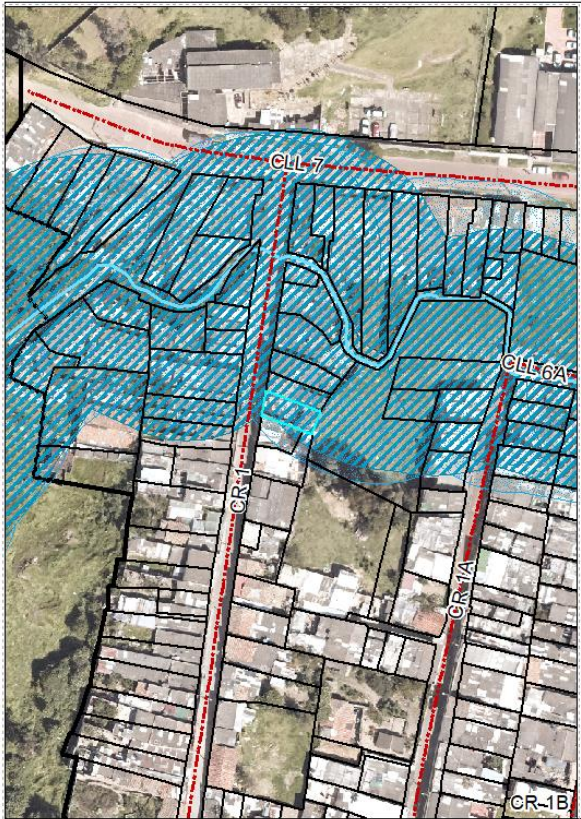


Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023
258990000000000060920000000000

Ubicación: -73,955753 5,032955 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	0
AREA_HA_C	0,01525
AREA_M2_C	152,495086
Area_Terre	160
Avaluo	471000
codigo	258990000000000060920000000000
codigo_ant	258990000000000060920000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	SAN MIGUEL MZ 32 LO 07
Estado_Civ	No Registra
FID	9193
Matricula_	176-58166
Municipio	899
N_PREDIO	0920
Nombre	BLANCA INES FIGUEROA GIRALDO
Numero_Doc	25127201
Numero_Pre	258990000000000060920000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000006
Vigencia	2023-01-01



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2023
258990100000000050011000000000

Ubicación: -74,009249 5,026938 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	113
AREA_M2_C	89,427927
Area_Terre	91
Avaluo	39157000
codigo	258990100000000050011000000000
codigo_ant	258990100000050011000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 16 28
Estado_Civ	No Registra
FID	10592
manzana_co	25899010000000005
Matricula_	176-40266
Municipio	899
N_PREDIO	0011
Nombre	FLOR MARINA ROMERO AREVALO
Numero_Doc	20792714
Numero_Pre	258990100000000050011000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	---



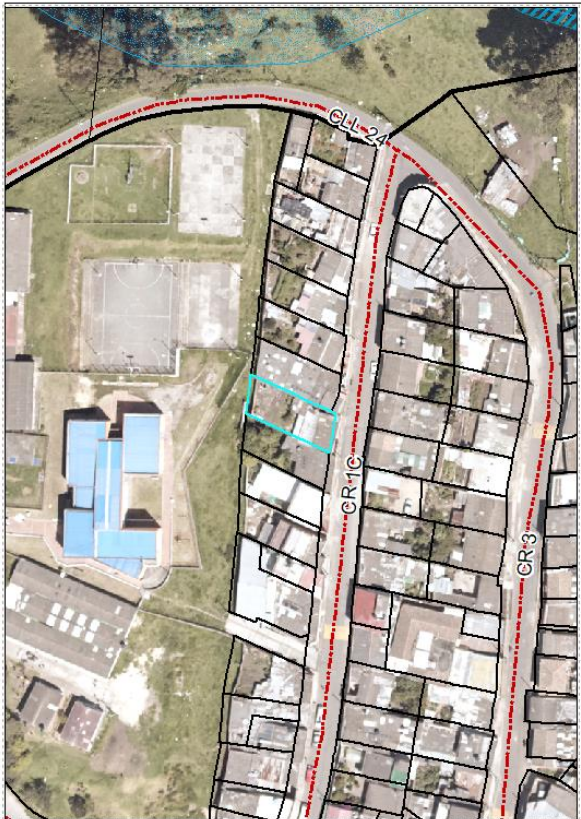
Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_RURAL_2023

2589900000000014074300000000

Ubicación: -74,037500 4,973647 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	102
AREA_HA_C	0,408001
AREA_M2_C	4080,014041
Area_Terre	4200
Avaluo	28689000
codigo	2589900000000014074300000000
codigo_ant	258990000000140743000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	EL RECUERDO
Estado_Civ	No Registra
FID	7618
Matricula_	176-69238
Municipio	899
N_PREDIO	0743
Nombre	TILCIA ELIZET DIAZ BERNAL
Numero_Doc	35420551
Numero_Pre	2589900000000014074300000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000014
Vigencia	2023-01-01



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2023

258990100000003000009000000000

Ubicación: -74,006154 5,037889 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	105
AREA_M2_C	226,754842
Area_Terre	230
Avaluo	40556000
codigo	258990100000003000009000000000
codigo_ant	25899010003000009000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 1C 3 23 67
Estado_Civ	No Registra
FID	10860
manzana_co	25899010000000300
Matricula_	176-54811
Municipio	899
N_PREDIO	0009
Nombre	MARIA CUSTODIA MONCADA BELLO
Numero_Doc	35404149
Numero_Pre	258990100000003000009000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	--	--	---

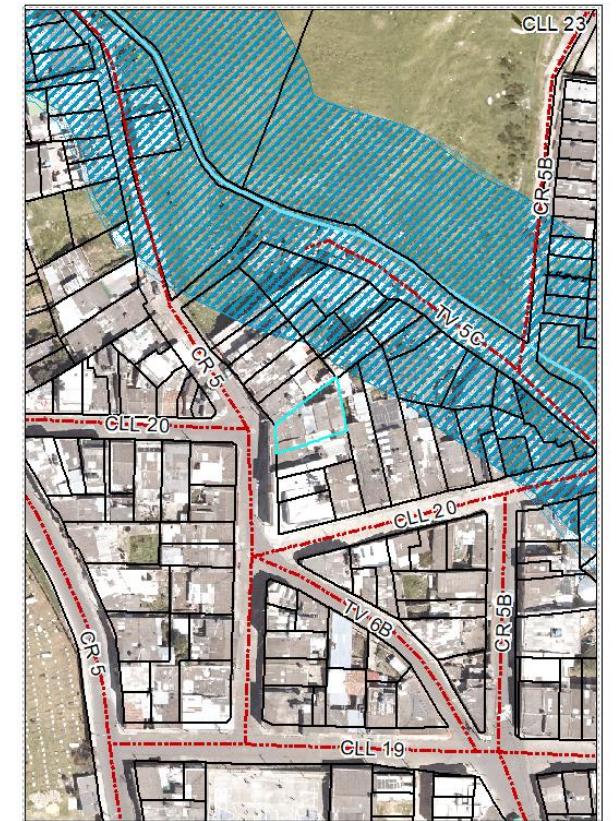


Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2023
258990100000002530152000000000

Ubicación: -74,003935 5,029773 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	128
AREA_M2_C	166,079285
Area_Terre	160
Avaluo	24775000
codigo	258990100000002530152000000000
codigo_ant	25899010002530152000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 6 11 50
Estado_Civ	No Registra
FID	15554
manzana_co	25899010000000253
Matricula_	176-67177
Municipio	899
N_PREDIO	0152
Nombre	MARIA ELENA ABELLA
Numero_Doc	35411895
Numero_Pre	258990100000002530152000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
Vigencia	2023-01-01



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2023
258990100000002860003000000000

Ubicación: -74,003851 5,033958 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	171
AREA_M2_C	190,369953
Area_Terre	186
Avaluo	62929000
codigo	258990100000002860003000000000
codigo_ant	25899010002860003000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 5A 20 22
Estado_Civ	No Registra
FID	13441
manzana_co	25899010000000286
Matricula_	176-9895
Municipio	899
N_PREDIO	0003
Nombre	DORA VIRGUEZ MARTINEZ
Numero_Doc	20698199
Numero_Pre	258990100000002860003000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGON\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	--

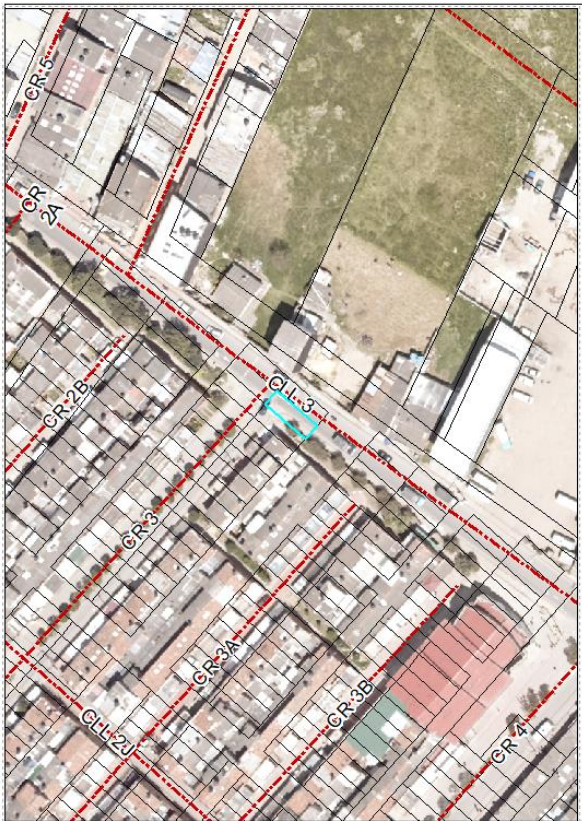


Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2023
258990100000006420023000000000

Ubicación: -73,992956 5,034990 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	
AREA_M2_C	44,612289
Area_Terre	
Avaluo	
codigo	258990100000006420023000000000
codigo_ant	25899010006420023000
Departamen	
Destino_Ec	
Direccion	
Estado_Civ	
FID	9047
manzana_co	25899010000000642
Matricula_	176-91899
Municipio	
N_PREDIO	0023
Nombre	
Numero_Doc	
Numero_Pre	
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	
Vigencia	



Identificar desde: <Capa superior>

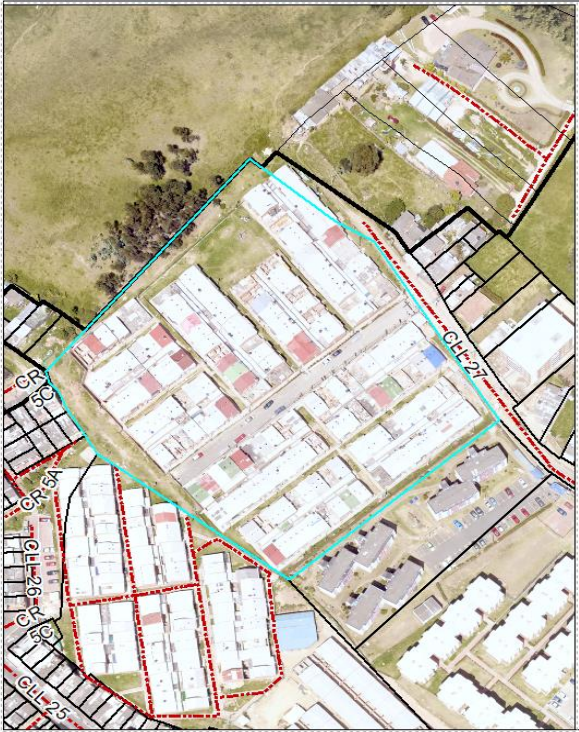
TERRENO_PREDIO_RURAL_2023
258990000000000043129000000000

Ubicación: -73,969900 5,022705 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_Const	66
AREA_HA_C	0,00608
AREA_M2_C	60,797402
Area_Terre	61
Avaluo	16545000
codigo	258990000000000043129000000000
codigo_ant	258990000000000043129000
Departamen	25
Destino_Ec	9
Direccion	K 3 2J 79 MZ 23 LO 2
Estado_Civ	No Registra
FID	5374
Matricula_	176-86402
Municipio	899
N_PREDIO	3129
Nombre	CECILIA BARRERO TORO
Numero_Doc	31520780
Numero_Pre	258990000000000043129000000000
PH	000
Shape	Poligono
Tipo_Docum	C.C.
vereda_cod	25899000000004
Vigencia	2023-01-01

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. - Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEGO\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	--

MATRICULAS DE P.H. 176-136405 Y 176-136363 – MATRICULA MATRIZ 176-62934



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

FIDEICOMISO PARQUE FIDEICOMISOPARQUERESIDENCIALVI

Ubicación: -73,996672 5,038849 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	0
Area_terre	6912
Avaluo	199181000
codigo	258990100000004750060000000000
codigo_ant	25899010004750060000
Departamen	25
Direccion	Lo 2
Estado_Civ	Pertenece al Estado
FID	14493
globalid	{0098FEB0-FE25-4649-A4E9-C7CA817017D6}
manzana_co	25899010000000475
Matricula	176-62934
Municipio	899
N_PREDIO	0060
Nombre	FIDEICOMISO PARQUE FIDEICOMISOPARQUERESIDENCIALVI
Numero_Doc	0
Numero_p_1	25899010004750060000
Numero_p_2	258990100000004750060000000000
Numero_Pre	258990100000004750060000000000
objectid	33255
OBJECTID_1	14911
PH	0
Shape	Poligono
Shape_Area	15539,419902
Shape_Le_1	482,395697
shape_Leng	482,395697
Tipo_Doc	N.N.

MATRICULA INMOBILIARIA 176-94934



Identificar desde: <Capa superior>

TERRENO_PREDIO_URBANO_2024

Ubicación: -74,008400 5,025511 Grados Decimales

Campo	Valor
Area_const	
Area_terre	
Avaluo	
codigo	258990100000000070901900000000
codigo_ant	25899010000070901901
Departamen	
Direccion	
Estado_Civ	
FID	4435
globalid	{741043CC-46FB-40E1-859F-AFB8EA28504F}
manzana_co	25899010000000007
Matricula	
Municipio	
N_PREDIO	0901
Nombre	
Numero_Doc	
Numero_p_1	
Numero_p_2	
Numero_Pre	
objectid	1632
OBJECTID_1	1395
PH	9
Shape	Poligono
Shape_Area	97,605962
Shape_Le_1	42,095105
shape_Leng	42,095105
Tipo_Doc	

Sin otro particular, Cordialmente,

ARQ. ANDRÉS FELIPE SILVA DEL CASTILLO
Secretario de Planeación

ARQ. FABIO HERNÁN BARRANTES TORRES
Director Técnico de Planeación del Desarrollo

Dependencia. Secretaría de Planeación	Elaboró: Ing. Carlos Iván Gallego A. Profesional Universitario	Revisó: Arq. Fabio Hernán Barrantes Torres - Director Técnico de Planeación del Desarrollo	Aprobó: Arq. Andrés Felipe Silva del Castillo Secretario de Planeación	Ruta: C:\Users\Documents\CARLOS IVAN GALLEG\RESPUESTA A OFICIOS
--	--	---	--	--



SC-CER587218

Casa de Gobierno, Calle 5 No. 7 – 70
Zipaquirá Cundinamarca Colombia
Teléfono: 601 5939150 Ext. 132
Código Postal: 250252
s.planeacion@zipaquirá.gov.co

NOTA ACLARATORIA

Desde la Secretaría de Familia y Desarrollo Social de la Alcaldía de Zipaquirá se informa que el proyecto denominado **“MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA FAMILIAS EN LA ZONA RURAL Y URBANA DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ, VIGENCIA 2026”**, se formuló inicialmente con treinta y dos (32) hogares potenciales beneficiarios. Por esta razón, el documento de localización de los predios, elaborado por la Secretaría de Planeación Municipal, contempla el mismo número de inmuebles.

No obstante, se presentó la novedad de que el hogar identificado con radicado de postulación No. 067, cuyo predio se ubica en la Carrera 1 No. 6-28, con matrícula inmobiliaria 176-40266, de propiedad de la señora Flor Marina Romero Arévalo (página 12 del documento elaborado por la Secretaría de Planeación), ejecutó las obras de mejoramiento por cuenta propia. En consecuencia, la Secretaría de Familia y Desarrollo Social dio por terminado su proceso de adjudicación del Subsidio Familiar de Vivienda Municipal.

En virtud de lo anterior, el proyecto que se presenta para financiación con recursos de Sistema General de Regalías queda conformado por treinta y un (31) predios: veinte (20) ubicados en suelo urbano y once (11) en suelo rural.

La presente nota se expide en el Municipio de Zipaquirá a los diecisiete (17) días del mes de febrero de 2026.



FANNY LETICIA RINCÓN GÓMEZ
SECRETARIA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL

Dependencia. Secretaría de Familia y Desarrollo Social	Elaboró: Johana Andrea Acero Amaya Profesional Universitario	Revisó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaria de Familia y Desarrollo Social	Aprobó: Fanny Leticia Rincón Gómez Secretaria de Familia y Desarrollo Social	Ruta: C:\Users\viviendafam.prof\Documents\JOHANA ACERO(CONVOCATORIA MEJORAMIENTO 2024-2025)PROYECTO REGALÍAS 2026
---	--	--	--	--