ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	
VALOR ADICIONES	N/A	
VALOR ANTICIPO	$ 76.715.520	
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 67.362.705	
VALOR POR AMORTIZAR ANTICIPO	$ 9.352.815	
VALOR OBRAS EJECUTADAS	$ 383.575.460	
VALOR NO EJECUTADO	$ 2.138	

RESERVAS PRESUPUESTALES	No.	FECHA	CODIGO	RUBRO	VALOR
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

FORMA DE PAGO	

ACTAS PARCIALES

ORDENES DE PAGO	ACTA No.	MES DE EJECUCIÓN	ORDEN DE PAGO No.	FECHA	VALOR OBRAS	ANTICIPO		VALOR DE RETENCIÓN
						AMORTIZADO	SALDO	
	Nº0. Anticipo	DICIEMBRE	2810833	12/12/2025	$ 76.715.520			$ 12.558.329,00
	Nº1	DICIEMBRE - ENERO	2814143	28/02/2026	$ 336.813.522	$ 67.362.705	$ 9.352.815	$ 42.761.843,00

ESTADO LEGAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (PRORROGAS, SUSPENCIONES, OTROSIS)	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	No.	OBJETO	FECHA
	PRORROGA	PRORROGA Nº1	Prorroga del 20/12/2025 al 20/01/2026	Nueva Fecha de Terminacion 20/01/2026

ACCIONES LEGALES

ACCIONES LEGALES EN PROCESO (CUANDO APLIQUE)	CLASE	ETAPA PROCESAL	FECHA	DESPACHO	No EXPEDIENTE
	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A / PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta No.		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SINAI SEDE B - MANUELITA SAENZ															
001 PRELIMINARES															
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 18.033	$ 1.803.300	55,00			55,00	$ 991.815	0,00	$ 0	55,00	$ 991.815	100,00%
				SUBTOTAL	**$ 1.803.300**										
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS															
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	12,00	$ 51.801	$ 621.612	16,73			16,73	$ 866.631	0,00	$ 0	16,73	$ 866.631	100,00%
				SUBTOTAL	**$ 621.612**										
009 REVOQUES-RESANES															
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	250,00	$ 48.065	$ 12.016.250	72,64			72,64	$ 3.491.442	0,00	$ 0	72,64	$ 3.491.442	100,00%
009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	100,00	$ 39.254	$ 3.925.400	72,64			72,64	$ 2.851.411	0,00	$ 0	72,64	$ 2.851.411	100,00%
				SUBTOTAL	**$ 15.941.650**										
010 CUBIERTAS															
010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	450,00	$ 23.056	$ 10.375.200	220,73			220,73	$ 5.089.151	0,00	$ 0	220,73	$ 5.089.151	100,00%
				SUBTOTAL	**$ 10.375.200**										
012 PISOS - ACABADOS															
012.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA RECTO BALDOSA GRANO DE MARMOL PCL 5 PERLATO CLARO 30 X 7.2 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO CREMA. (INCLUYE BOQUILLA.)	ML	250,00	$ 44.719	$ 11.179.750	128,04			128,04	$ 5.725.821	0,00	$ 0	128,04	$ 5.725.821	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A / PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 61-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

012.077	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BALDOSA GRANO TRADICIONAL PAYANDE TERRAZO. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA, BRILLADA, MORTERO DE NIVELACIÓN Y DILATACIÓN EN PVC.)	M2	220,00	$ 233.901	$ 51.458.220	197,66			197,66	$ 46.232.872	0,00	$ 0	197,66	$ 46.232.872	100,00%
				SUBTOTAL	$ 62.637.970										
019 PINTURA															
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	250,00	$ 39.388	$ 9.847.000	462,59			462,59	$ 18.220.495	0,00	$ 0	462,59	$ 18.220.495	100,00%
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	800,00	$ 36.960	$ 29.568.000	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
019.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RETOQUE DE PINTURA EXISTENTE (INCLUYE RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS DE PINTURA)	M2	1435,00	$ 24.472	$ 35.117.320	216,67			216,67	$ 5.302.348	0,00	$ 0	216,67	$ 5.302.348	100,00%
				SUBTOTAL	$ 74.532.320										
028 DESMONTES															
032.161	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL (INCLUYE RETIRO	UND	1,00	$ 185.868	$ 185.868	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	200,00	$ 22.421	$ 4.484.200	96,60			96,60	$ 2.165.869	0,00	$ 0	96,60	$ 2.165.869	100,00%
				SUBTOTAL	$ 4.670.068										
029 DEMOLICIONES															
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	220,00	$ 16.289	$ 3.583.580	197,66			197,66	$ 3.219.684	0,00	$ 0	197,66	$ 3.219.684	100,00%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	250,00	$ 13.986	$ 3.496.500	270,30			270,30	$ 3.780.416	0,00	$ 0	270,30	$ 3.780.416	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A / PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025	
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

029.081	DEMOLICION GUARDAESCOBAS	ML	250,00	$ 12.406	$ 3.101.500	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	$ 10.181.580										
032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS															
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	200,00	$ 60.764	$ 12.152.800	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	$ 12.152.800										
034 MOBILIARIO (PARQUES Y ESPACIO PUBLICO)															
034.054	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE JUEGO INFANTIL METALICO (COLUMPIO DOBLE)	UND	1,00	$ 7.704.876	$ 7.704.876	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	$ 7.704.876										
ITEMS CONTRACTUALES															
001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	50,00	$ 12.750	$ 637.500	71,70			71,70	$ 914.175	0,00	$ 0	71,70	$ 914.175	100,00%
				SUBTOTAL											
ITEMS NO PREVISTOS															
INP 2	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML		$ 9.762	$ 0	18,10			18,10	$ 176.692	0,00	$ 0	18,10	$ 176.692	100,00%
INP 4	DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML		$ 12.443	$ 0	24,40			24,40	$ 303.609	0,00	$ 0	24,40	$ 303.609	100,00%
INP 5	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND		$ 19.440	$ 0	8,00			8,00	$ 155.520	0,00	$ 0	8,00	$ 155.520	100,00%
INP 6	DESMONTE LAMPARAS	UND		$ 10.976	$ 0	8,00			8,00	$ 87.808	0,00	$ 0	8,00	$ 87.808	100,00%
INP 7	DESMONTE DE PERFILES METALICO	ML		$ 18.053	$ 0	33,60			33,60	$ 606.581	0,00	$ 0	33,60	$ 606.581	100,00%
INP 9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA Y PUENTE (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG		$ 29.970	$ 0	100,00			100,00	$ 2.997.000	0,00	$ 0	100,00	$ 2.997.000	100,00%
INP 10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2		$ 49.218	$ 0	68,23			68,23	$ 3.358.144	0,00	$ 0	68,23	$ 3.358.144	100,00%
INP 11	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA EN ACRILTEX PARA MUROS INTERIORES, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2		$ 62.559	$ 0	85,78			85,78	$ 5.366.311	0,00	$ 0	85,78	$ 5.366.311	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4
ACTA N°		
FECHA	25 AGO 2026	
CONTRATO №	20 DE ENERO DE 2026 2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

INP 12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND		$ 312.165	$ 0	8,00			8,00	$ 2.497.320	0,00	$ 0	8,00	$ 2.497.320	100,00%
INP 13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML		$ 38.427	$ 0	32,45			32,45	$ 1.246.956	0,00	$ 0	32,45	$ 1.246.956	100,00%
INP 14	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERA CONDUIT EMT 3/4", CABLE 12 AWG HFFR LS	UND		$ 299.879	$ 0	4,00			4,00	$ 1.199.516	0,00	$ 0	4,00	$ 1.199.516	100,00%
INP 16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS.	UND		$ 256.725	$ 0	2,00			2,00	$ 513.450	0,00	$ 0	2,00	$ 513.450	100,00%
INP 17	CORTE MECANIZADO PARA MUROS	ML		$ 12.963	$ 0	98,44			98,44	$ 1.276.078	0,00	$ 0	98,44	$ 1.276.078	100,00%
INP 18	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 120.433	$ 0	48,00			48,00	$ 5.780.784	0,00	$ 0	48,00	$ 5.780.784	100,00%
INP 19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML		$ 41.039	$ 0	13,40			13,40	$ 549.923	0,00	$ 0	13,40	$ 549.923	100,00%
INP 20	ALZAPRIMADA PROVISIONAL EN MADERA	M2		$ 125.618	$ 0	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
INP 22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 E= 0.04 MTS	M2		$ 49.701	$ 0	197,66			197,66	$ 9.823.900	0,00	$ 0	197,66	$ 9.823.900	100,00%
INP 23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2		$ 68.843	$ 0	96,60			96,60	$ 6.650.234	0,00	$ 0	96,60	$ 6.650.234	100,00%
INP 25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2		$ 150.686	$ 0	62,15			62,15	$ 9.365.135	0,00	$ 0	62,15	$ 9.365.135	100,00%
INP 26	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2		$ 44.426	$ 0	62,70			62,70	$ 2.785.510	0,00	$ 0	62,70	$ 2.785.510	100,00%
INP 27	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 237.031	$ 0	21,00			21,00	$ 4.977.651	0,00	$ 0	21,00	$ 4.977.651	100,00%
INP 28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN CONCRETO 3000 PSI; E=0,08, DESARROLLO 1,2	ML		$ 285.276	$ 0	7,20			7,20	$ 2.053.987	0,00	$ 0	7,20	$ 2.053.987	100,00%
INP 29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3		$ 205.504	$ 0	8,99			8,99	$ 1.847.481	0,00	$ 0	8,99	$ 1.847.481	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4.
ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.677.598	

INP 30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL ANCHO = 20 CM H = ENTRE 25 Y 30 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML		$ 159.875	$ 0	11,20			11,20	$ 1.790.600	0,00	$ 0	11,20	$ 1.790.600	100,00%
INP 31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTUCO Y PINTURA ESMALTE. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. ALTURA <3.0M	M2		$ 36.650	$ 0	92,67			92,67	$ 3.396.356	0,00	$ 0	92,67	$ 3.396.356	100,00%
INP 33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-084 Q-2 F 4 MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2		$ 15.459	$ 0	69,35			69,35	$ 1.072.082	0,00	$ 0	69,35	$ 1.072.082	100,00%
INP 35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1 , FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML		$ 23.276	$ 0	326,90			326,90	$ 7.608.924	0,00	$ 0	326,90	$ 7.608.924	100,00%
INP 34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURA	M2		$ 45.812	$ 0	179,61			179,61	$ 8.228.293	0,00	$ 0	179,61	$ 8.228.293	100,00%
INP 39	DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND		$ 104.658	$ 0	5,00			5,00	$ 523.290	0,00	$ 0	5,00	$ 523.290	100,00%
INP 40	MANTENIMIENTO DE PUERTAS EN METALICAS	UND		$ 260.583	$ 0	4,00			4,00	$ 1.042.332	0,00	$ 0	4,00	$ 1.042.332	100,00%
INP 37	MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES)	UND		$ 3.454.788	$ 0	2,00			2,00	$ 6.909.576	0,00	$ 0	2,00	$ 6.909.576	100,00%
INP 38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE DESTRONCADA, PULIDA Y BRILLADA + DILATACIONES PVC Y MORTERO DE NIVELACIÓN)	ML		$ 63.224	$ 0	5,00			5,00	$ 316.120	0,00	$ 0	5,00	$ 316.120	100,00%
INP 41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND		$ 961.412	$ 0	1,00			1,00	$ 961.412	0,00	$ 0	1,00	$ 961.412	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

INP 42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND		$ 46.723	$ 0	11,00			11,00	$ 513.953	0,00	$ 0	11,00	$ 513.953	100,00%
INP 43	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE FRANJA EN GRANITO LAVADO ANCHO HASTA 15CMS	ML		$ 73.950	$ 0	16,20			16,20	$ 1.197.990	0,00	$ 0	16,20	$ 1.197.990	100,00%
INP 44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.35 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML		$ 112.820	$ 0	30,50			30,50	$ 3.441.010	0,00	$ 0	30,50	$ 3.441.010	100,00%
INP 45	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3		$ 71.362	$ 0	16,08		0,01	16,07	$ 1.146.787	0,00	$ 0	16,07	$ 1.146.787	100,00%
				SUBTOTAL											
	TOTAL INS. MANUELITA SAENZ				$ 200.621.376					$ 200.620.445		$ 0		$ 200.620.445	0,00%
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SEBASTIAN														
001 PRELIMINARES															
001.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	50,00	$ 12.750	$ 637.500	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	$ 637.500										
006 MUROS Y MAMPOSTERIA															
006.063	REPARACION CON CINTA ASFÁLTICA DE JUNTAS DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO. INCLUYE PULIDA DE SUPERFICIE, LIMPIEZA Y RETIRO DE CINTA EXISTENTE EN CASO DE EXISTIR	ML	300,00	$ 21.772	$ 6.531.600	300,00		300,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	$ 6.531.600										
010 CUBIERTAS															
010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	496,79	$ 44.141	$ 21.928.677	496,79	0,01		496,80	$ 21.929.249	67,00	$ 2.957.447	496,80	$ 21.929.249	100,00%
				SUBTOTAL	$ 21.928.677										
019 PINTURA															
019.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	500,00	$ 36.960	$ 18.480.000	500,00		500,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	$ 18.480.000										

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

017 CARPINTERIA METALICA																
017.117	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ALFAJÍA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 24 D=40CM. INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE, SELLOS, ANDAMIOS Y/O ESCALERAS SI SE REQUIERE, Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	1200,00	$ 82.573	$ 99.087.600	1.022,00	14,02		1.036,02	$ 85.547.279	151,80	$ 12.534.581	1.036,02	$ 85.547.279	100,00%
				SUBTOTAL	**$ 99.087.600**											
028 DESMONTES																
028.089	DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1,2 METROS) Y ALFAJIAS	ML	300,00	$ 6.188	$ 1.856.400	411,65		0,35	411,30	$ 2.545.124	411,30	$ 2.545.124	411,30	$ 2.545.124	100,00%
				SUBTOTAL	**$ 1.856.400**											
032 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																
032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	200,00	$ 19.331	$ 3.866.200	0,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	500,00	$ 7.292	$ 3.646.000	500,00		500,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
				SUBTOTAL	**$ 7.512.200**											
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ESPECIALES																
PLANTA ELETRICA																
	MANTENIMIENTO GENERAL DE MOTOR DIESEL REF LE4A08 (CAMBIO DE FILTROS,ACEITE) - REVISION GENERAL ELECTRICA DE PLANTA, LIMPIEZA INTERIOR Y EXTERIOR, CAMBIO DE FILTROS SEGÚN REFERENCIA DE MOTOR	UND	1,00	$ 3.156.958	$ 3.156.958	1,00			1,00	$ 3.156.958	0,00	$ 0	1,00	$ 3.156.958	100,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR DE COMBUSTIBLE Y CALIBRACIÓN DE MEDIDOR	UND	1,00	$ 1.292.150	$ 1.292.150	1,00			1,00	$ 1.292.150	0,00	$ 0	1,00	$ 1.292.150	100,00%
	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA DEL TANQUE DE GASOLINA	UND	1,00	$ 242.278	$ 242.278	1,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%
	SUMINISTRO DE MANUAL DE OPERACIÓN DE PLANTA ELECTRICA - VERIFICACION DISEÑO DE INSTALACION DE PLANTA, ADECUACION DE FOLLETO OPERATIVO Y FUNCIONAL CON ESPECIFICACIONES TECNICAS	UND	1,00	$ 704.810	$ 704.810	1,00			1,00	$ 704.810	1,00	$ 704.810	1,00	$ 704.810	100,00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°		
FECHA	25 AGO 2026	20 DE ENERO DE 2026
CONTRATO №		2511101237
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

MOTOBOBA															
	MANTENIMIENTO GENERAL MOTOBOMBA MOD.TE1BF0X0I - MANO DE OBRA, DESMONTE Y REINSTALACIÓN, INCLUYE MANTENIMIENTO GENERAL EN LABORATORIO	UN	1,00	$ 2.290.630	$ 2.290.630	1,00			1,00	$ 2.290.630	0,00	$ 0	1,00	$ 2.290.630	**100,00%**
TANQUE DE RESERVA DE AGUA															
	MANTENIMIENTO TANQUE DE 80.000 LT - ADECUACION Y REPARACION IMPERMEABILIZADO DE TANQUE	UN	1,00	$ 5.667.841	$ 5.667.841	1,00			1,00	$ 5.667.841	0,00	$ 0	1,00	$ 5.667.841	**100,00%**
	SUMINISTRO DE MANUAL DE MANTENIMIENTO TANQUE - VERIFICACION DISEÑO DE INSTALACION DE PLANTA, ADECUACION DE FOLLETO OPERATIVO Y FUNCIONAL CON ESPECIFICACIONES TECNICAS	UN	1,00	$ 704.810	$ 704.810	1,00			1,00	$ 704.810	1,00	$ 704.810	1,00	$ 704.810	**100,00%**
RED CONTRA INCENDIOS															
	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOTONES DE EMERGENCIA CONTRA INCENDIOS - SUMINISTRO SEGÚN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y ADAPTACION AL SISTEMA ACTUAL	UN	1,00	$ 1.189.365	$ 1.189.365	1,00		1,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	**0,00%**
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS (SIRENAS, ASPERSORES) - RECORRIDO EN TODA LA INSTITUCION EDUCATIVA, INSPECCIONANDO SENSORES Y REALIZANDO PRUEBAS DE ASPERSORES	UN	1,00	$ 11.673.403	$ 11.673.403	1,00			1,00	$ 11.673.403	0,00	$ 0	1,00	$ 11.673.403	**100,00%**
				SUBTOTAL	**$ 26.922.245**										
ITEMS CONTRACTUALES															
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100,00	$ 18.033		62,00			62,00	$ 1.118.046	0,00	$ 0	62,00	$ 1.118.046	**100,00%**
				SUBTOTAL											
INP 18	JORNAL AYUDANTE	DIA		$ 120.433			10,00		10,00	$ 1.204.330	10,00	$ 1.204.330	10,00	$ 1.204.330	**100,00%**
INP 27	JORNAL OFICIAL	DIA		$ 192.699			9,00		9,00	$ 1.734.291	9,00	$ 1.734.291	9,00	$ 1.734.291	**100,00%**
INP 32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0,74 M. (INCLUYE PINTURA DE CANAL Y GANCHOS SOPORTE) INCLUYE ANCLAJE CON GANCHO EN PLATINA DE 3/16	ML		$ 245.395		43,00			43,00	$ 10.551.985	0,00	$ 0	43,00	$ 10.551.985	**100,00%**
INP 45	DESMONTE Y REINSTALACION DE APANTALLAMIENTO EXTERNO CONTRA RAYOS SOBRE TECHOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN SEBASTIAN	ML		$ 9.565		981,50	48,52		1.030,02	$ 9.852.141	145,80	$ 1.394.577	1.030,02	$ 9.852.141	**100,00%**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°		
FECHA	25 AGO 2026	
CONTRATO №	20 DE ENERO DE 2026	
TIPO DE PROCESO	2511101237	
	LICITACIÓN PUBLICA No.	PROCESO ABREVIADO No.
	N/A	MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

INP 46	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LA INSTITUCIÓN SAN SEBASTIÁN	UND		$ 22.981.968			1,00		1,00	$ 22.981.968	1,00	$ 22.981.968	1,00	$ 22.981.968	100,00%
TOTAL INS. SAN SEBASTIAN					$ 182.956.222					$ 182.955.015		$ 46.761.938		$ 182.955.015	
TOTAL					$ 383.577.598					$ 383.575.460		$ 46.761.938		$ 383.575.460	99,999%

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 383.577.598	VALOR ANTICIPO		$ 76.715.520
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 336.813.522		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ 67.362.705	
VALOR PRESENTE ACTA	$ 46.761.938		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ 9.352.815	
SALDO NO EJECUTADO	$ 2.138		SALDO POR AMORTIZAR	$ 0	
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	$ 383.577.598	$ 383.577.598	SUMAS IGUALES	$ 76.715.520	$ 76.715.520,00

VALOR PRESENTE ACTA	$ 46.761.938	VALOR A PAGAR EN LETRAS	TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL CIENTO VEINTI TRES PESOS M/CTE
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 9.352.815		
VALOR A PAGAR	$ 37.409.123		

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE LIQUIDACIÓN PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 040 Estado Vigente Versión 4

ACTA N°	25 AGO 2026	
FECHA	20 DE ENERO DE 2026	
CONTRATO №	2511101237	
TIPO DE PROCESO	LICITACIÓN PUBLICA No. N/A	PROCESO ABREVIADO No. MC-076-2025
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Institución Educativa San Sebastián con dirección en carrera 48b N°1ª-46 barrio la San Sebastián - SINAI sede b- Escuela Manuelita Sáenz con dirección en carrera 10 N° 51-01 barrio villa hermosa, Manizales.	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (INDICADO EN DÍAS Y/O MESES)	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS GARANTIAS EXIGIDAS	
FECHA DE INICIO	18 DE NOVIEMBRE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE ENERO 2026	
CONTRATISTA	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ	
INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS	
SUPERVISOR		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 383.577.598	

GARANTIAS

COMPAÑÍA DE SEGUROS	RIESGO	POLIZA No	VIGENCIA	POLIZA No	CERTIFICADO MODIFICATORIO VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	42-44-101164968	18/11/2025 A 20/05/2026	42-44-101164968	Anexo 4	$ 76.715.519,60
SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS Y PRESTACIONES	42-44-101164968	18/11/2025 A 20/01/2029	42-44-101164968	Anexo 4	$ 76.715.519,60
SEGUROS DEL ESTADO	ESTABILIDAD Y CALIDAD	42-44-101164968	20/01/2026 A 20/01/2031	42-44-101164968	Anexo 5	$ 115.073.279,40
SEGUROS DEL ESTADO	BUEN MANEJO ANTICIPO	42-44-101164968	18/11/2025 A 20/05/2026	42-44-101164968	Anexo 4	$ 76.715.519,60
SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIDAD CIVIL	42-40-101050985	18/11/2025 A 20/01/2026	42-40-101050985	Anexo 3	$ 350.181.000,00

RECIBO DE LAS EMPRESAS SERVICIOS PÚBLICOS (CUANDO APLIQUE)	EMPRESA	ACTA No	FECHA	OBSERVACIONES
	N/A	N/A	N/A	N/A

MEMORIAS TECNICAS

Se anexa las memorias técnicas de las obras ejecutadas en desarrollo del contrato en referencia, entregada por el contratista mediante oficio No._____, la cual consta de _____folios.

El supervisor y/o interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado

El recibo de las obras mediante el acta de recibo y la liquidación del Contrato no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con las normas legales vigentes. Certifica el Contratista que de conformidad con la Ley 789 de 2002, modificada con la Ley 828 de 2003, se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales y a los sistemas de salud, pensión y riesgos profesionales. El Interventor hace constar que las obras ejecutadas cumplen con las especificaciones estipuladas en el contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y manifiestan estar de acuerdo con lo estipulado en la presente Acta de Liquidación, para constancia se firma en la ciudad de Manizales, a los 25 AGO 2026 días del mes _____ de _____

FIRMA
NOMBRE: JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ
C.C. 16.073.571
CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS SAS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
NIT: 900.359.695
INTERVENTOR

FIRMA
NOMBRE: ANDRES FELIPE BETANCOURTH LOPEZ
C.C. 75.082.247
ORDENADOR DEL GASTO - SECRETARIA DE EDUCACION

ASPECTOS DE CHEQUEO			
Cumplió en su totalidad el objeto contratado.	X	Presentó el reporte de los trabajadores del SENA.	X
Presentó las autoliquidaciones de seguridad social integral.	X	Entregó bitácora y registro fotografico de la obra	X
Presentó paz y salvo de parafiscales.	X	Entregó las pólizas modificadas si es del caso	X

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesoreria.