ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA	PSI-SJM-FR-08 Estado Vigente Versión 3

FECHA DEL ACTA	**20 de enero 2026**			
CONTRATO N º	**2511101237**			
INFORME Nº 3	**Periodo del 18 de enero de 2026 al 20 de enero del 2026**			
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS: LICEO MIXTO SINAÍ SEDE B (ESCUELA MIXTA MANUELITA SAENZ) EN EL BARRIO VILLA HERMOSA DE LA COMUNA 12 - NUEVO HORIZONTE Y SAN SEBASTIÁN DEL BARRIO SAN SEBASTIAN DE LA COMUNA 5 - CIUDADELA DEL NORTE, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES			
FECHA DE INICIO:	18-nov-25	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	20-ene-26	
PLAZO (MESES O DÍAS):	2 MES y 2 DIAS			
VALOR:	$ 383.577.598	**FORMA DE PAGO:**	ANTICIPO 20% Y ACTAS PARCIALES	
CONTRATISTA:	JUAN FELIPE GOMEZ MUÑOZ			
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR:	INNOVA PROYECTOS SAS			

TIPO DE OBRA

Vías ____ Educación X Saneamien____ Parques ____ Acción Comunal ____ Estabilidac____
Otros ____ Cuales ____

Observaciones:

RESUMEN DE LA EJECUCION DEL CONTRATO

Obligación Nº	Porcentaje de ejecución fisica	Valor de la ejecución (en $)	Califique Calidad (1 - 5)	Total beneficiados	Comuna o Corregimiento	Personas utilizadas en la ejecución del contrato (Sólo para Obra Pública)
Anticipo	20,0%	$ 76.715.520,00	4	600	Nuevo Horizonte y Ciudadela del Norte	15
Acta Parcial N° 1	70,2%	$ 269.450.817,00				
Acta de liquidación	9,8%	$ 37.409.123,00				
Saldo no ejecutado		$ 2.138,00				

¿El contratista entregó material escrito?	**SI X**	**NO**	**Nº de folios**
¿El contratista entregó material magnético?	**SI X**	**NO**	**Nº 1**

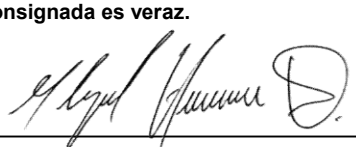
Observaciones:
En el marco del Contrato de Obra No. 2511101237, se han adelantado las siguientes actividades en las instituciones:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SINAI SEDE B - MANUELITA SAENZ:
- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.
- MANTENIMIENTO DE JUEGOS INFANTILES MADERA (INCLUYE PINTURA Y REPOSISCIÓN DE PIEZAS FALTANTES)

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SEBASTIAN:

RED CONTRA INCENDIOS: REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE LA RED CONTRA INCENDIOS DE LA INSTITUCIÓN SAN SEBASTIÁN

Para constancia de lo anterior, el Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pacto. Firma la presente acta en la fecha arriba indicada el que en ella intervino, asegurando que no ha omitido información y la consignada es veraz.



FIRMA
NOMBRE:INNOVA PROYECTOS SAS
NIT: 900359695
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

Nota 1: Este formato es de uso exclusivo para contratos de ejecución inmediata (Tracto sucesivo) y Obra Pública
Nota 2: Esta acta debe reposar en el expediente del contrato en la Secretaría Jurídica