Filadelfia, Caldas agosto 24 del 2026

Rector:
Jhon Jairo Castrillón Castro

I.E. Filadelfia

Carrera 7 calles 4 y 5 # 4 - 33

Filadelfia - Caldas

Asunto: Propuesta para el mejoramiento en la Institución Educativa Filadelfia, tanto en su sede principal (Colegio Oficial Integrado) como en sus sedes General Santander y María Inmaculada, en el municipio de Filadelfia.

Cordial saludo,

La presente propuesta se presenta con el siguiente objetivo: realizar trabajos de adecuación, instalación y mantenimiento en áreas sanitarias, eléctricas, de acabados e impermeabilización, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y equipos necesarios para la correcta ejecución de las actividades. A continuación, se detalla el alcance de los trabajos discriminado por cada una de las tres sedes de la institución.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

1. Sede Principal – Colegio Oficial Integrado

En esta sede se ejecutará las actividades descritas a continuación a todo costo:

Trabajos en el comedor

- Suministro e instalación de llave de pedal.

Trabajos en la cocina

- Suministro e instalación de sifón tipo acordeón.
- Cambio de llave de lavaplatos y demolición parcial de mesón para paso de llave.
- Suministro e instalación de cielo raso en PVC (10 mt2).
- Suministro e instalación de canaletas plásticas.
- Suministro e instalación de cornizas en PVC.
- Suministro e instalación de lámparas de 24w de incrustar, redondas.
- Suministro e instalación de cable dúplex #12.
- Suministro e instalación de suitches de sobreponer.

Trabajos bajantes aguas lluvias

- Suministro e instalación de tubería PVC de 4".
- Suministro e instalación de unión PVC de 4".
- Suministro e instalación de codo PVC de 4".
- Uso de pegante para PVC.

Trabajos bodega alimentos

- Suministro e instalación de cable calibre #10 tipo barra.
- Suministro e instalación de tubo Conduit.
- Suministro e instalación de tomas de sobreponer.
- Suministro de cinta aislante.

Cielo Raso PVC corredor

- Suministro e instalación de cielo raso en PVC (8 mt2).
- Suministro e instalación de cornizas en PVC.
- Suministro e instalación de esquinero PVC.
- Transporte de material de cielo raso en PVC.
- Suministro e instalación de Silicona epóxica.

Cielo Raso PVC escalas

- Suministro e instalación de cielo raso en PVC (8 mt2).
- Suministro e instalación de cornizas en PVC.
- Suministro e instalación de lámparas de 24w de incrustar, redondas.
- Suministro e instalación de cable dúplex #12.
- Suministro e instalación de suitches de sobreponer.

Impermeabilización y Pintura

- Suministro e instalación de impermeabilizante Acronal.
- Suministro y aplicación de estuco.
- Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1.
- Suministro de lija #120.

Equipos y Logística

- Alquiler de andamio tipo cuerpo.
- Acarreo de andamios.

Mano de Obra General

- Mano de obra para apoyo en instalación, adecuaciones y acabados generales.

Trabajos sanitarios

- Arreglo de orinal de pared, cambio de acople, brazuelo y tornillos en dos unidades sanitarias; arreglo de lavamanos en acero inoxidable con codo, adaptador y acople; arreglo de llave de poceta.
- Cambio de llave, desmonte e instalación de lavamanos.

Mantenimiento de Canales de Aguas Lluvias

- Mantenimiento de canales de aguas lluvias, incluye acarreo y alquiler de 4 cuerpos de andamio por 2 días (a razón de $5.000 por cuerpo/día).

2. Sede General Santander

Trabajos en la cocina

- Instalación de cielo raso en PVC, aproximadamente 10 mt2.
- Cambio de llave de lavaplatos en la cocina.
- Suministro de impermeabilizante Sika.
- Mantenimiento canal agua lluvias.
- Instalación toma eléctrico para conectar congelador y nevera.

Trabajos en el baño

- Revisión y arreglo de fugas de agua
- Suministro e instalación de llave de pedal.

3. Sede María Inmaculada

- Mantenimiento e impermeabilización de canales de aguas lluvias restaurante.
- Suministro de impermeabilizante Sika.
- Corrección de goteras en la cubierta.

Trabajos en los baños parte superior

- Suministro e instalación de llave de pedal.
- Suministro e instalación de agua stop.

Trabajos en los baños parte de abajo

- Revisión fugas de agua
- Reparación teja de Eternit.

- Instalación de poli sombra para sellar el bloque de salones afectados por el sismo

CONDICIONES GENERALES

- Los trabajos se ejecutarán conforme a las normas técnicas y de seguridad vigentes.
- Los materiales suministrados serán nuevos y de calidad comercial certificada.
- La propuesta no incluye trabajos adicionales no descritos en el alcance, los cuales se cotizarán por separado si son requeridos.
- Los tiempos de ejecución y valores serán definidos una vez aprobada la propuesta económica.

Presupuesto

El presupuesto total para este proyecto, discriminado por sede, es de diez millones quinientos noventa y cinco mil pesos. ($ 10.595.500).

Presupuesto – Colegio Oficial Integrado (Sede Principal)

Cantidad	Unidad	Descripción	Valor unidad	Valor total
1	unidad	llave de pedal	260.000	260.000
27	mt2	cielo raso PVC	28.000	756.000
1	unidad	Silicona epóxica	27.000	27.000
6	unidad	canaletas plásticas	8.500	51.000
28	mt2	cables calibre #10 barra	4.500	126.000
1	unidad	sifón tipo acordeón	13.000	13.000
3	unidad	tubo Conduit	5.000	15.000
2	unidad	tomas de sobreponer	10.000	20.000
5	unidad	lámparas 24w de incrustar redonda	24.000	120.000
1	unidad	cinta aislante grande	8.000	8.000
8	unidad	cornizas PVC	22.000	176.000
1	unidad	esquinero PVC	14.000	14.000
1	galón	impermeabilizante Sika	120.000	120.000
12	días	alquiler andamio cuerpo	5.000	60.000
2	transporte	acarreo andamio	20.000	40.000
1	transporte	transporte de cielo raso PVC	220.000	220.000
1	galón	impermeabilizante ácrono galón	50.000	50.000
2	galón	estuco	60.000	120.000
2	unidad	pintura vinilo tipo 1	104.000	208.000
5	unidad	lija 120	1.500	7.500
1	unidad	tubo PVC 4"	78.000	78.000
1	unidad	unión 4"	6.000	6.000
1	unidad	codo 4"	9.000	9.000
1	unidad	pegante para PVC mediano	8.000	8.000
30	mt	cable dúplex #12	2.600	78.000
13	día	mano de obra	250.000	3.250.000
5	unidad	suitches de sobreponer	8.000	40.000
1	global	Cambio de llave de lavaplatos y demolición parcial de mesón para paso de llave	145.000	145.000
1	global	Arreglo de orinal de pared, cambio de acople, brazuelo y tornillos en dos unidades sanitarias; arreglo de lavamanos en acero inoxidable con codo, adaptador y acople; arreglo de llave de poceta	170.000	170.000
1	global	Cambio de llave, desmonte e instalación de lavamanos	50.000	50.000

Cantidad	Unidad	Descripción	Valor unidad	Valor total
1	global	Mantenimiento de canales de aguas lluvias, incluye acarreo y alquiler de 4 cuerpos de andamio por 2 días (5.000 c/u por día)	580.000	580.000
			SUBTOTAL COLEGIO OFICIAL INTEGRADO	**6.825.500**

Presupuesto – Sede General Santander

Cantidad	Unidad	Descripción	Valor unidad	Valor total
10	mt2	instalación de cielo raso PVC	28.000	280.000
1	unidad	llave de pedal	260.000	260.000
1	global	Mantenimiento canal agua lluvias	250.000	250.000
1	global	Cambio de llave de lavaplatos en cocina	20.000	20.000
1	unidad	Toma corriente con caja	20.000	20.000
10	mt	Cables de energía n° 12	4.500	45.000
5	día	Mano de obra	250.000	1.250.000
			SUBTOTAL GENERAL SANTANDER	**2.125.000**

Presupuesto – Sede María Inmaculada

Cantidad	Unidad	Descripción	Valor unidad	Valor total
1	unidad	llave de pedal	260.000	260.000
1	unidad	Corrección de goteras en la cubierta	70.000	70.000
1	global	Mantenimiento e impermeabilización de canales de aguas lluvias restaurante	250.000	250.000
10	M	Polisombra	3.500	35.000
5	Unidad	Varillones	6.000	30.000
4	día	Mano de obra	250.000	1.000.000
			SUBTOTAL MARÍA INMACULADA	**1.645.000**

TOTAL, GENERAL DEL PROYECTO	**10.595.500**

Agradezco la oportunidad de presentarle esta propuesta y espero tener la oportunidad de seguir 2trabajando juntos para mejorar las instalaciones de la Institución Educativa Filadelfia.

Atentamente:

Original Firmado

GUSTAVO VILLADA OSORIO

C.C 75.055.108