

CONSTANCIA DE ESTUDIO DE MERCADO

Área DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR	Vigencia fiscal 2026
---------------------------------------	-------------------------

A los 12 días del mes de agosto de 2026 se concluyó la consulta de los precios del mercado para contratar:

Objeto: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL SANEAMIENTO BÁSICO AMBIENTAL EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR.

DATOS DE LA PERSONA NATURAL O JURIDICA CONSULTADOS

Los consultados fueron:

Consultado FUMIGACIONES DEL CARIBE	Valor \$1.537.361	Modo de obtención CORREO ELECTRÓNICO
Consultado INGENARES	Valor \$3.000.000	Modo de obtención CORREO ELECTRÓNICO
Consultado LIMPIEZAS DE LA COSTA S.A.S	Valor \$3.236.800	Modo de obtención CORREO ELECTRÓNICO

CONDICIONES DE LA OFERTA

En promedio se determina que el costo del objeto a contratar en el mercado, en las condiciones requeridas es:

Valor resultante promedio: **\$2.591.387 (Incluido IVA)**

Anexos: 12 folios

LUCIA ISABEL CORDERO SALGADO

Nombre del responsable de quien hizo
el estudio de mercados

Firma del Responsable de quien hizo
el estudio de mercados

Proyectó: LUCIA ISABEL CORDERO SALGADO
Revisó: DAYSI MIER CANTERO

Instituto Geográfico Agustín Codazzi

📍 Centro Calle 34 No. 3A-31

☎ (+57) 601 653 1888

🌐 www.igac.gov.co



Fumigaciones del Caribe

LIDERES EN EL MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS.

COMERCIAL
INDUSTRIAL
RESIDENCIAL.

TRABAJAMOS AL SERVICIO DEL CONTROL DE PLAGAS Y PROTECCIÓN
DEL MEDIO AMBIENTE; BAJO PARAMETROS DE CALIDAD ORIENTADOS
A LA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE.

FUMIGACIONES DEL CARIBE LTDA

AV. SANTANDER. Nº 41 – 202 SECTOR EL CABRERO

310 6600880 – 312 6599121

Cartagena de Indias, julio 9 de 2026

Señores:
INSTITUTO AGUSTIN CODAZZI- CARTAGENA
Atn: Sres. Depto. Compras
Ciudad

REF.: Presentación oferta de servicios Manejo integral de plagas.

Fumigaciones del Caribe Ltda., una empresa comprometida con el manejo integrado de plagas y la sanitización de espacios, siempre con el propósito de cuidar la salud, el bienestar y la operación segura de nuestros clientes.

Trabajamos con equipos confiables, productos certificados y procedimientos responsables, lo que nos permite ofrecer intervenciones seguras, efectivas y con resultados sostenibles. Nuestro servicio se adapta a las necesidades reales de cada cliente, priorizando soluciones claras, prácticas y técnicamente fundamentadas.

Más allá de aplicar un tratamiento, nos enfocamos en acompañar al cliente, anticipar riesgos y construir entornos más seguros. Esa cercanía, sumada a la experiencia de nuestro equipo humano, nos ha permitido consolidarnos como un aliado confiable en el manejo y control profesional de plagas.

Cordialmente,

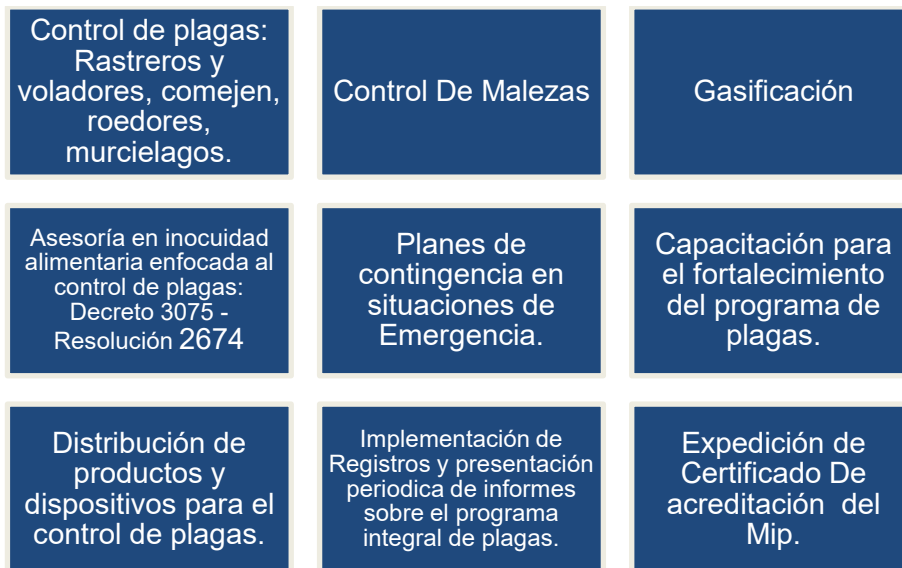
Depto. comercial y Operaciones
Fumigaciones del caribe Ltda.

FILOSOFIA CORPORATIVA



POLÍTICA DE CALIDAD Y NUESTRA RAZON DE SER

Somos una empresa de servicios dedicada a acompañar a nuestros clientes en la protección de sus espacios y operaciones. Nuestro propósito es ser un centro integral de soluciones en manejo de plagas urbanas, aportando a la tranquilidad, la seguridad y la eficiencia de cada empresa o persona que confía en nosotros. Nuestra razón de ser es clara: creamos soluciones que facilitan la operación de nuestros clientes y cuidan su bienestar, construyendo con ellos relaciones de confianza a largo plazo.



PORTAFOLIO DE SERVICIOS Y VALORES AGREGADOS



1. VALOR DEL SERVICIO

CONTROL DE RASTREROS Y VOLADORES			
Actividad Básica	AREAS	FRECUENCIA AL MES	Costo
Fumigación General dirigida al control de plagas urbanas rastreras y voladoras.	Áreas comunes correspondiente a las instalaciones del instituto Agustín Codazzi en Cartagena.	1 fumigación al mes dirigida al control de plagas urbanas rastreras y voladoras (moscas, mosquitos, hormigas, cucarachas, cordones de comején en baja infestación).	\$ 501.500 + IVA. Se realizará aspersión con cipermetrinas y piretroides autorizados en salud pública.
Desratización. Control de roedores		2 desratizaciones al mes, es decir una visita cada 15 días. No incluye cebaderos o dispositivos para el control de roedores.	\$ 398.900 + IVA Se aplicarán cebos rodenticidas de 4ta generación.

La anterior cotización aplica en horario diurno. (hasta las 5:30Pm) de allí en adelante, el servicio tendría un recargo de \$ 40.000

DESINFECCION			
Actividad Básica	AREAS	FRECUENCIA AL MES	Costo
Desinfección o sanitización de áreas y ambientes	Áreas comunes correspondiente a las instalaciones del instituto Agustín Codazzi en Cartagena.	1 desinfección al mes dirigida al control de bacterias y sanitización de áreas para un ambiente saludable.	\$ 391.500 + IVA. Se realizará aspersión o nebulización a base de amonio cuaternario

CONDICIONES DE PAGO.

Pago de contado y/o transferencia anticipada.

El valor cotizado no aplica para días domingos o festivos. No incluye altas infestaciones de comején. No incluye refuerzos posteriores a la fumigación, desratización y desinfección mensual.

Tiempo de validez de la propuesta económica: 60 días.

Garantías: Se garantiza la realización de un excelente servicio, atención personalizada y la disminución de plagas urbanas siempre y cuando el cliente cumpla con las recomendaciones emitidas por Fumigaciones del Caribe, y las

condiciones de las instalaciones sean mejoradas para minimizar el impacto de la plaga de comején.

ALCANCE Y ANOTACIONES ESPECIALES DE LA OFERTA COMERCIAL.

Manejo integral de plagas

- Se sugiere evacuar elementos en desuso de las instalaciones.
- Es conveniente bloquear las posibles refugios o escondites que tengan las plagas en las instalaciones.
- Se recomienda reforzar las prácticas de limpieza y el adecuado manejo de los residuos sólidos.
- El servicio incluye informe técnico inicial con fotografías, Diagnóstico inicial de criticidad y matriz de impacto, certificado de las labores del MIP.
- La Instalación y señalización preventiva e informativa durante la ejecución de las actividades será responsabilidad absoluta del instituto Agustín Codazzi.
- Garantizar la protección de equipos, mobiliario, documentación y demás bienes Institucionales correrán por cuenta del cliente o en este caso del Instituto Agustín Codazzi.

PROTOCOLO DE SEGURIDAD - FUMIGACIÓN

- Evacuar a todo el personal y mascotas durante la aplicación y por 4 horas posteriores.
- No dejar alimentos descubiertos en las áreas a tratar.
- Si algún funcionario acompaña la intervención, debe usar mascarilla con filtro.
- Si no se cuenta con protección adecuada, no se debe ingresar al área durante la fumigación.
- Personas sensibles (niños, embarazadas, alérgicos) deben mantenerse fuera del área intervenida.

RESPONSABILIDAD CON EL AMBIENTE Y EL PLANETA

- 
- Ahorro y uso eficiente de agua y energía.
 - control de vertimientos.
 - Manejo adecuado de residuos químicos.
 - Promoción de medidas físicas para reducir aplicación de insecticidas.

- Respeto por el ecosistema y las especies en riesgo.
- Uso de elementos compatibles con el ambiente.

**¿Quieres saber más de nuestro trabajo?.....
Estamos a tu disposición**

**¿dónde
encontrarnos?**

www.fumicaribe.com

**AV. SANTANDER. N° 41 – 202
SECTOR EL CABRERO
6646496 – 312 6599121
CARTAGENA DE INDIAS COLOMBIA**



COTIZACIÓN DE SERVICIO DE CONTROL INTEGRADO DE PLAGAS

Dirección: Transversal 54, Barrio Pozón Sector Primero de Mayo Manzana 148 Lote 6

Teléfono: 30148177998

Correo: fumigaciones.elmera1@gmail.com

Fecha: 27/07/2026

A: INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) - DIRECCIÓN TERRITORIAL BOLÍVAR

DIRR: Calle 34 No. 3A-31, Centro Histórico, Cartagena de Indias.

ASUNTO: SERVICIO DE FUMIGACION

Estimado/a EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO PUBLICO DE ASEO DE SAN JACINTO

Por medio de la presente, nos complace presentar la cotización para la prestación del servicio de fumigación en sus instalaciones, con el compromiso de ofrecer un trabajo de calidad, puntualidad y el mejor cuidado para sus áreas.

Prestación del servicio de Control Integrado de Plagas, que incluye:

- ❖ Control general de plagas rastreras y voladoras.
- ❖ Tratamiento especializado para control de comején (termitas).
- ❖ Aplicación de productos autorizados para uso en salud pública.
- ❖ Inspección técnica antes de la aplicación.
- ❖ Certificado de prestación del servicio.
- ❖ Recomendaciones técnicas posteriores al tratamiento.
- ❖ Garantía de cuatro (6) meses, de acuerdo con las condiciones del servicio.

Valor de la oferta

Valor total: \$ 2.720.000 COP

IVA: Según el régimen tributario aplicable.

Valor total con IVA: Se liquidará conforme a la normatividad vigente.

Garantía

Se otorga una garantía de cuatro (6) meses sobre el servicio prestado, siempre que se mantengan las condiciones del inmueble y se sigan las recomendaciones técnicas entregadas por Fumigaciones El Mera.

Vigencia de la oferta

La presente cotización tiene una vigencia de 30 días calendario a partir de su fecha de expedición.

Atentamente,



Atentamente.

ALDEMAR MOLINARES SIERRA
REPRESENTANTE LEGAL



INGENARES

INGENIOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES SAS

NIT: 900968312-2

COTIZACIÓN

06082026-1

FECHA DE EMISIÓN:

06 de agosto de 2026

VIGENCIA DE LA OFERTA:

30 días calendario



UBICACIÓN SEDE PRINCIPAL:

Turbaco, Bolívar
Cra 27 mz 3 lt12



CONTACTO:

314 785 7819
322 541 8914



UBICACIÓN SEDE TOCANCIPÁ:

Tocancipá - Cundinamarca
Vereda Verganzo. Conjunto residencial
Aracari torre 5 oficina 304



facebook.com/ingenares.sas



instagram.com/ingenares.sas



FORMA DE PAGO:

A convenir



TIEMPO DE ENTREGA:

A convenir



MONEDA:

Pesos Colombianos (COP)



IVA:

19%



DATOS DEL CLIENTE

RAZÓN SOCIAL:

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC

NIT:

899999004-9

DIRECCIÓN:

Calle 34 N.º 3A-31, Cartagena, Bolívar

CORREO ELECTRÓNICO:

cartagena@igac.gov.co

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
LISTA DE PARTIDAS Y CANTIDADES					
1	DIFUSIÓN E INFORMACIÓN PREVIA AL SERVICIO Información a funcionarios, contratistas y usuarios.	UNID	1	\$ 120.000	\$ 120.000
2	AISLAMIENTO, SEÑALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ÁREAS Aislamiento de áreas, sellamiento, señalización y protección de bienes institucionales.	UNID	1	\$ 280.000	\$ 280.000
3	CONTROL DE INSECTOS VOLADORES Y RASTREROS Aplicación de insecticidas profesionales de amplio espectro.	UNID	1	\$ 700.000	\$ 700.000
4	DESINFECCIÓN PARA CONTROL DE BACTERIAS, HONGOS Y VIRUS Aplicación de desinfectantes de elevada actividad microbicida.	UNID	1	\$ 450.000	\$ 450.000
5	CONTROL DE ROEDORES (DESRATIZACIÓN) Instalación de estaciones de cebado y control con rodenticidas profesionales.	UNID	1	\$ 350.000	\$ 350.000
6	CONTROL ESPECIALIZADO DE TERMITAS (COMEJÉN) Inspección técnica, diagnóstico y tratamiento termiticida con acción residual.	UNID	1	\$ 900.000	\$ 900.000
7	MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS (MIP) Monitoreo, estrategias preventivas y control sostenible.	UNID	1	\$ 250.000	\$ 250.000
8	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS Y ENVASES Disposición segura de residuos y envases de productos utilizados.	UNID	1	\$ 200.000	\$ 200.000
9	INFORME TÉCNICO DEL SERVICIO Informe técnico detallado con registro fotográfico y recomendaciones.	UNID	1	\$ 271.008	\$ 271.008

CONDICIONES COMERCIALES

- ✓ Los precios ofertados son en pesos colombianos (COP).
- ✓ La presente cotización no genera obligación de venta.
- ✓ Sujeto a disponibilidad de personal y equipos.
- ✓ No incluye insumos ni equipos de limpieza.
- ✓ Cualquier modificación será informada oportunamente.



CUENTA BANCARIA

ENTIDAD BANCARIA: DAVIVIENDA
TIPO DE CUENTA: AHORROS
NÚMERO DE CUENTA: 108900553430
TITULAR: INGENIOS ARQUITECTONICOS Y ESTRUCTURALES SAS
NIT: 900968312-2
MATRÍCULA MERCANTIL: 09-352521-12

TOTAL COSTO DIRECTO

\$ 2.521.008

IVA 19%

\$ 478.992

GRAN TOTAL

\$ 3.000.000

Representante Legal
INGENARES SAS
NIT: 900968312-2



CÁMARA COMERCIO
CARTAGENA

Matriculado y renovado
legalmente.