CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-022-2026-SP
CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE ANDES- ANTIOQUIA Y LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN

CONTRATANTE:	ALCALDIA DE ANDES, ANTIOQUIA
NIT:	890.980.342-7
CONTRATISTA:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN
NIT:	901.848.014-1
OBJETO:	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO Y CUBIERTA DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE ANDES.
PLAZO:	DOS (02) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
VALOR TOTAL:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/L ($99.999.270)

GERMÁN ALEXANDER VÉLEZ OROZCO, en calidad de Alcalde, actuando en nombre y representación del Municipio de Andes, Antioquia con NIT. 890.980.342-7, en uso de las facultades legales, quien para los efectos del presente documento se denominará CONTRATANTE O MUNICIPIO; y, por otra parte**, EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES - EDUAN** con NIT 901.848.014-1, representada legalmente por el señor **ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.037.605.516, en calidad de representante legal conforme al RUT, que hace parte integral del presente documento, quien para efectos de este contrato se denominara el CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el siguiente contrato interadministrativo mediante la modalidad de administración delegada para llevar a cabo el objeto, de acuerdo a las siguientes consideraciones: se ha convenido celebrar el presente contrato interadministrativo, previa las siguientes consideraciones: 1) Que de conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política, *"La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad*" e igualmente que *"Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado*". 2) Que de conformidad con el artículo 95 de la ley 489 de 1998, "*Asociación entre entidades públicas. Las entidades púbicas podrán asociarse con el fin de cooperar en el cumplimiento de funciones administrativas o de prestar conjuntamente servicios que se hallen a su cargo, mediante la celebración de contratos y/o contratos interadministrativos o a la conformación de personas jurídicas sin ánimo de lucro (…)".* 3) Que el Artículo 6 de la Ley 489 de 1998, prescribe: "*En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deberán garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En Consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar cumplimiento por los órganos,*

dependencias, organismos y entidades titulares". 4) Que El Municipio de Andes– Antioquia, como ente fundamental de la división político- administrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la Ley 136 de 1994, especiales funciones como: *"… la prestación de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes"*. 5) El Artículo 365 de la Constitución Política de Colombia dispone: "*Los servicios públicos son inherentes a la finalidad social del Estado. Es deber del Estado asegurar su prestación eficiente a todos los habitantes del territorio nacional".* 6) El Municipio de Andes– Antioquia, como ente fundamental de la división político- administrativo del estado tiene establecidas en el artículo 311 de la Constitución Nacional y la ley 136 de 1994, especiales funciones como: "… *la prestación de los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento, social y cultural de sus habitantes".* 7) El Artículo 366 de la Carta Magna señala: "*El bienestar general y el mejoramiento de la calidad de vida de la población son finalidades sociales del Estado. Así pues, será objeto fundamental de su actividad la solución de las necesidades insatisfechas en salud, educación, de saneamiento ambiental y de agua potable. Para ello el gasto social del municipio deberá tener mayor prioridad sobre cualquier otro de inversión*". 8) Que una de las previsiones de las Entidades Territoriales dentro del Estado Social de Derecho es lograr atender de manera directa y rápida los diferentes requerimientos que presenta la comunidad para elevar la calidad de vida de la misma, a través de un gobierno local que conozca las necesidades, las priorice y adelante programas para mejorar las dificultades registradas, tendientes al alcance del objetivo en este manifiesto, por lo que se requiere efectuar la contratación de los mismos a través de diversas modalidades, lo que debe estar soportado en el manejo apropiado de todos los requerimientos normativos para el adecuado desarrollo de cada uno de los procesos, además de tener en cuenta el principio de planeación que ilumina el actuar administrativo y las normas jurídicas que rigen cada asunto. 9) Que una de las estrategias de la administración municipal es mejorar el equipamiento del Municipio, teniendo en cuenta que el municipio de Andes cuenta con una plaza de mercado que requiere mejoramiento en sus instalaciones, toda vez que, presenta un deterioro significativo en su infraestructura física, en el sistema eléctrico y de apantallamiento, techos, pisos y en general desgaste ocasionado por la exposición permanente a las condiciones climáticas y afectaciones derivadas del uso continuo de la edificación, entre otras, con el propósito de recuperar sus condiciones física, mejorar su presentación, prolongar su vida útil y contribuir a la adecuada conservación del inmueble existente con el fin de ofrecer unas instalaciones óptimas para el uso, y gozo de la población.10) Que se hace necesario realizar los estudios y diseños para el fortalecimiento de la infraestructura física y funcional de la plaza de mercado del Municipio de Andes y una cubierta multifuncional del Centro Vida Día del Municipio de Andes, el cual tiene por objeto garantizar condiciones adecuadas de seguridad, salubridad, funcionalidad para los usuarios, compradores y demás usuarios que diariamente hacen uso de estas instalaciones. 11) Que el Municipio de Andes-Antioquia, requiere celebrar Contrato Interadministrativo para realizar los estudios y diseños para la adecuación de la plaza de mercado y cubierta del Centro Vida del municipio de Andes. 12) Vistas las anteriores consideraciones, el presente Contrato Interadministrativo que se regirá entonces por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA ADECUACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO Y CUBIERTA DEL CENTRO VIDA DEL MUNICIPIO DE ANDES-ANTIOQUIA

CLÁUSULA SEGUNDA. ALCANCE: Los estudios y diseños tienen como objetivo el planificar, viabilizar y garantizar una construcción segura, funcional y adaptada a las necesidades comerciales y de la comunidad. Se busca mejorar el equipamiento del Municipio y recuperar las condiciones físicas, mejorar su presentación, prolongar su vida útil y contribuir a la adecuada conservación de los inmuebles existentes con el fin de ofrecer unas instalaciones óptimas para el uso, y gozo de toda la población.

CLÁUSULA TERCERA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

A. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES – EDUAN

Para el desarrollo del objeto se hace necesario el desarrollo de las siguientes actividades

PROPUESTA TÉCNICA Y FINANCIERA					
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PLAZA DE MERCADO Y LA CUBIERTA MULTIFUNCIONAL - MUNICIPIO DE ANDES-ANTIOQUIA					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**CAPÍTULO 1. PLAZA DE MERCADO**				
1.1	Topografía	gl	1,00	$ 7.592.000	$ 7.592.000
1.2	Estudio de Suelos	gl	1,00	$ 8.101.400	$ 8.101.400
1.3	Arquitectura	gl	1,00	$ 3.350.000	$ 3.350.000
1.4	Diseño Estructural	gl	1,00	$ 4.170.000	$ 4.170.000
1.5	Diseño Eléctrico y Apantallamiento	gl	1,00	$ 3.150.000	$ 3.150.000
1.6	Diseño Hidrosanitario	gl	1,00	$ 3.150.000	$ 3.150.000
1.7	Plan de Manejo Socio Ambiental	gl	1,00	$ 4.050.000	$ 4.050.000
1.8	Presupuesto de Obra	gl	1,00	$ 2.150.000	$ 2.150.000
				Subtotal Plaza de Mercado	**$ 35.713.400**
2	**CAPÍTULO 2. CUBIERTA MULTIFUNCIONAL**				
2.1	Topografía	gl	1,00	$ 7.044.000	$ 7.044.000
2.2	Estudio de Suelos	gl	1,00	$ 6.190.600	$ 6.190.600
2.3	Arquitectura	gl	1,00	$ 3.250.000	$ 3.250.000
2.4	Diseño Estructural	gl	1,00	$ 4.070.000	$ 4.070.000
2.5	Diseño Eléctrico y Apantallamiento	gl	1,00	$ 3.100.000	$ 3.100.000
2.6	Diseño Hidrosanitario	gl	1,00	$ 3.100.000	$ 3.100.000
2.7	Plan de Manejo Socio Ambiental	gl	1,00	$ 3.400.000	$ 3.400.000
2.8	Presupuesto de Obra	gl	1,00	$ 2.100.000	$ 2.100.000
				Subtotal Cubierta Multifuncional	**$ 32.254.600**
3	**CAPÍTULO 3. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA CONSULTORÍA**				
3.1	Dirección, coordinación interdisciplinaria y control de calidad de los entregables	gl	1,00	$ 16.065.000	$ 16.065.000

		Subtotal Dirección Técnica	$16.065.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			$84.033.000
VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA			$84.033.000
IVA		19,00%	$15.966.270
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA			$99.999.270

Los estudios a entregar deberán contener la normativa y las prescripciones de los códigos y recomendaciones establecidas en las especificaciones técnicas que hacen parte de los estudios previos y del presente contrato.

Además de las actividades específicas a realizar por parte de la EDUAN, deberán cumplirlas siguientes obligaciones:

a) Cumplir con el objeto y alcance del contrato en cada una de las etapas descritas para el desarrollo del mismo dentro las especificaciones de conformidad con los estudios previos y demás documentos que forman parte integral del presente proceso.
b) Realizar los estudios y diseños requeridos de acuerdo a los estudios exigidos en el presente documento de estudio previo, la ejecución de las actividades debe estar conforme a la especificación técnica.
c) Realizar las diligencias respectivas ante las entidades de servicios públicos de acuerdo a los requerimientos exigidos de cada una, si es el caso.
d) Allegar para la correcta ejecución del contrato el equipo, herramientas y personal profesional idóneo y con la experiencia necesaria requeridos para la elaboración de los estudios y diseños requeridos.
e) Tener la disponibilidad para realizar visitas al sitio del estudio.
f) Realizar la entrega de los productos definidos como insumos del desarrollo del contrato y definidos en el presente estudio previo.
g) Informar oportunamente a la supervisión, sobre las dificultades que se presenten en el proceso de ejecución del contrato, con el fin de tomar medidas pertinentes.
h) Presentar los informes sobre las actividades realizadas durante la ejecución del contrato con los respectivos soportes físicos y magnéticos, de conformidad con las especificaciones.
i) Tener en cuenta las normas ambientales en el desarrollo del proceso.
j) Atender los requerimientos que sean realizados por el supervisor del contrato en conveniencia de la satisfactoria ejecución contractual.
k) Acompañar en la revisión a la SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FÍSICA y realizar las correcciones y/o ajustes a planos, memorias, presupuesto, especificaciones si hubiese ha lugar.
l) Las demás que el SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FÍSICA consideren necesaria para la correcta ejecución del objeto contractual.
m) Manual de Seguridad y Salud en el trabajo Dirigido a Contratista. (resolución: MA-M7- P3-004)
n) El Contratista dará cumplimiento a los términos, requerimientos y condiciones establecidas en los actos administrativos expedidos por las diferentes autoridades ambientales.
o) Los diseños y especificaciones de tal forma que los procedimientos aplicados sean compatibles no sólo con los requerimientos técnicos establecidos, sino con las disposiciones contenidas en el Código Nacional de los Recursos Naturales Decreto Ley 2811 de 1974, la Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015 y sus decretos reglamentarios y demás normatividad ambiental vigente que apliquen en el momento de la ejecución del proyecto.

p) El contratista debe allegar hoja de vida, copia de la cédula de ciudadanía, tarjeta profesional, certificado de vigencia actualizado expedido por la autoridad competente, Acta de grado del título profesional y/o de especialidad según aplique, carta de compromiso, y certificados que acrediten la experiencia en cada uno de los profesionales.

q) Los profesionales requeridos deberán anexar con el entregable, copia de la tarjeta profesional, copia de la cédula de ciudadanía, certificado de vigencia de tarjeta de profesional y antecedentes disciplinarios y memorial o carta de responsabilidad de cada profesional que avala los diseños, todo debidamente firmado

B. OBLIGACIONES GENERALES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES – EDUAN

a. Cumplir con las obligaciones que se generen directa e indirectamente del objeto del contrato.
b. Colaborar con el Municipio de Andes para que el objeto del contrato se cumpla y se ofrezca en las mejores condiciones de calidad y oportunidad.
c. Mantener la reserva sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto contrato y/o que sea adquirida por motivos del desarrollo del objeto contractual, aun después de terminado el contrato.
d. Cumplir con los aportes a los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales.
e. Con la suscripción del contrato, el contratista declara que NO encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en el Artículo 127 de la Constitución Política de Colombia el articulo 8 modificado por la ley 1474 de 2011, articulo 9 de la ley 80 de 1993 y artículo 2 de la ley 1474 de 2011 y que en caso de sobrevenir alguna actuara conforme a la ley.
f. Ejecutar las obras, bienes o servicios de acuerdo a la necesidad.
g. Presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato, manifestando además bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar ni para desarrollar sus actividades.
h. Mantener los precios y las actividades presentadas en la propuesta técnica y económica, salvo circunstancias de fuerza mayor, en caso de ello informar por escrito a la Alcaldía del Municipio de Andes
i. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía en la ejecución del contrato al supervisor/interventor del mismo.
j. Garantizar que los servicios contratados se adhieran a las condiciones solicitadas por la entidad municipal.
k. Cumplir las instrucciones impartidas por el funcionario encargado del control y vigilancia del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la presente contratación.
l. Adelantar oportunamente los trámites y cumplir los requisitos para la ejecución y legalización del contrato.
m. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse al Municipio de Andes, en el momento en que sea requerido por el mismo para la suscripción de la correspondiente acta de liquidación.
n. Cumplir con el objeto del contrato, con plena autonomía técnica y administrativa y bajo su propia responsabilidad. Por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno del contratista con el Municipio.

o. Desarrollar las actividades del contrato dentro del término y las condiciones acordadas a partir de las autorizaciones por el supervisor/interventor del contrato.
p. Informar oportunamente de cualquier petición, amenaza de quien actuando por fuera de la ley pretenda obligarlo a hacer u omitir algún acto u ocultar hechos que afecten los intereses del Municipio o de los fondos a su cargo.
q. Defender en todas sus actuaciones los intereses del Municipio y de los fondos a su cargo según corresponda y obrar con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales.
r. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo en caso de requerirse.
s. Presentar los informes y/o documentos que indique el supervisor/interventor
t. Las demás que por la ley o por la naturaleza del contrato se entiendan pactadas.

C. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE ANDES:

a. Verificar que el contrato se encuentre perfeccionado, legalizado y listo para su ejecución.
b. Suscribir a través del supervisor/interventor del contrato el acta de inicio junto con el contratista.
c. Atender oportunamente y de manera eficiente cualquier recomendación por parte del contratista durante la ejecución del contrato.
d. Realizar las actas correspondientes para el desembolso de los recursos.
e. Suministrar toda la información requerida para cumplir con el objeto contractual
f. Desembolsar los dineros necesarios para la correcta ejecución del contrato.
g. Autorizar los cambios que se requieran en las actividades, cantidades o materiales en beneficio del correcto desarrollo del objeto contractual.
h. Autorizar los cambios que se requieran en las actividades, en beneficio del correcto desarrollo del objeto contractual.
i. Autorizar la suspensión del contrato y el reinicio del mismo, siempre y cuando se solicite por el contratista y previa justificación técnica, jurídica o financiera.
j. Darle tramite eficaz a la ampliación de plazos y cuantías del contrato, si se necesitaren, previa justificación.
k. Propiciar el acompañamiento necesario tanto humano como logístico en la ejecución de las actividades objeto del presente contrato.
l. Solicitar al contratista los informes que sean necesarios para adecuada vigilancia del desarrollo del contrato y suscribir las actas necesarias durante la ejecución del contrato.
m. Suministrar todos los permisos y demás que sean necesarios para la ejecución del objeto contractual
n. Realizar el pago oportuno del bien o servicio y siempre que el contratista acredite la totalidad de los requisitos exigidos para ellos
o. Liquidar el contrato
p. Realizar la vigilancia y control durante todo el término de ejecución.
q. Realizar la supervisión/interventoría a través de la persona designada para ello quien velará por el cumplimiento de las condiciones contractuales permanentemente y especialmente de manera previa a cada pago. La supervisión/interventoría se ejercerá en cumplimiento de lo establecido en el Manual Interno de Contratación y en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública.
r. Suministrarle al contratista la información necesaria para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato y prestar el apoyo logístico siempre que se cuente con disponibilidad para ello.

s. Recibir a satisfacción los bienes y/o servicios que sean entregados por el Contratista, cuando estos cumplan con las condiciones y especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

CLÁUSULA CUARTA. PLAZO: El plazo de ejecución, es decir, el término durante el cual EL PROPONENTE se compromete a cumplir a entera satisfacción de la ENTIDAD CONTRATANTE, el objeto y las obligaciones contractuales, será de DOS (02) MES contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio.

PARAGRAFO 1. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo, se deberá elaborar la respectiva acta de suspensión, la cual expresará la causal o causales de suspensión y deberá ser firmada por las partes. Una vez levantada la suspensión se suscribirá la respectiva acta de reanudación. De lo anterior deberá darse aviso a la aseguradora para que realice la anotación en la respectiva garantía. El tiempo que dure la suspensión no se tendrá en cuenta para los efectos extintivos del plazo. Si no es posible reiniciar la ejecución del contrato, las partes declaran de común acuerdo la terminación del mismo y procederán a su liquidación.

PARÁGRAFO 2. En el evento de suspensiones, ampliaciones o adiciones al plazo del contrato, será necesario un escrito previo firmado por las partes, en el que conste dicho acuerdo. Las ampliaciones de plazo, adiciones presupuestales y las suspensiones al contrato, deberán ser solicitadas por el supervisor/interventor asignado al contrato por parte del MUNICIPIO.

CLÁUSULA QUINTA. LUGAR DE EJECUCIÓN: El lugar de ejecución del presente contrato es en el Municipio de Andes, Antioquia.

CLÁUSULA SEXTA: VALOR Y APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: **VALOR TOTAL ESTIMADO:**

VALOR TOTAL ESTIMADO: El presupuesto oficial previsto para el objeto de esta contratación es de NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS M/L ($99.999.270)

CDP No.	FECHA EXP	VALOR
613	29/07/2026	$100.000.000,00
FUENTE	**RUBRO**	**DESCRIPCION**
1.3.3.1.00	2.3.2.02.02.008.4599.08.40.240007.1.2.1.0.00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN.

Las actividades a desarrollar con el presupuesto serán las siguientes:

PROPUESTA TÉCNICA Y FINANCIERA
ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PLAZA DE MERCADO Y LA CUBIERTA MULTIFUNCIONAL - MUNICIPIO DE ANDES-ANTIOQUIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**CAPÍTULO 1. PLAZA DE MERCADO**				
1.1	Topografía	gl	1,00	$ 7.592.000	$ 7.592.000
1.2	Estudio de Suelos	gl	1,00	$ 8.101.400	$ 8.101.400
1.3	Arquitectura	gl	1,00	$ 3.350.000	$ 3.350.000
1.4	Diseño Estructural	gl	1,00	$ 4.170.000	$ 4.170.000
1.5	Diseño Eléctrico y Apantallamiento	gl	1,00	$ 3.150.000	$ 3.150.000
1.6	Diseño Hidrosanitario	gl	1,00	$ 3.150.000	$ 3.150.000
1.7	Plan de Manejo Socio Ambiental	gl	1,00	$ 4.050.000	$ 4.050.000
1.8	Presupuesto de Obra	gl	1,00	$ 2.150.000	$ 2.150.000
				Subtotal Plaza de Mercado	**$ 35.713.400**
2	**CAPÍTULO 2. CUBIERTA MULTIFUNCIONAL**				
2.1	Topografía	gl	1,00	$ 7.044.000	$ 7.044.000
2.2	Estudio de Suelos	gl	1,00	$ 6.190.600	$ 6.190.600
2.3	Arquitectura	gl	1,00	$ 3.250.000	$ 3.250.000
2.4	Diseño Estructural	gl	1,00	$ 4.070.000	$ 4.070.000
2.5	Diseño Eléctrico y Apantallamiento	gl	1,00	$ 3.100.000	$ 3.100.000
2.6	Diseño Hidrosanitario	gl	1,00	$ 3.100.000	$ 3.100.000
2.7	Plan de Manejo Socio Ambiental	gl	1,00	$ 3.400.000	$ 3.400.000
2.8	Presupuesto de Obra	gl	1,00	$ 2.100.000	$ 2.100.000
				Subtotal Cubierta Multifuncional	**$ 32.254.600**
3	**CAPÍTULO 3. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA CONSULTORÍA**				
3.1	Dirección, coordinación interdisciplinaria y control de calidad de los entregables	gl	1,00	$ 16.065.000	$ 16.065.000
				Subtotal Dirección Técnica	**$16.065.000**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					**$84.033.000**
VALOR DEL CONTRATO ANTES DE IVA					**$84.033.000**
IVA				19,00%	**$15.966.270**
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA					**$99.999.270**

NOTA 1: Ver anexo de especificaciones técnicas donde se encuentran detalladas, explicadas y descritas las especificaciones técnicas amplias y generales para el presente proyecto, el cual hace parte integral del presente contrato.

NOTA 2: Ver presupuesto detallado anexo.

CLÁUSULA SÉPTIMA. FORMA DE PAGO: El contratante pagará al contratista, el valor total de la siguiente manera:

a. Un primer pago por valor de CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS IVA incluido ($ 42.498.946) a la entrega de los siguientes estudios y diseños correspondientes a LA PLAZA DE MERCADO

1.1.	Topografía
1.2	Estudio de Suelos
1.3	Arquitectura
1.4	Diseño Estructural
1.5	Diseño Eléctrico y Apantallamiento
1.6	Diseño Hidrosanitario
1.7	Plan de Manejo Socio Ambiental
1.8	Presupuesto de Obra

b. Un segundo pago por la suma de CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS IVA incluido ($ 57.500.324) a la entrega de los siguientes estudios y diseños correspondientes a CUBIERTA MULTIFUNCIONAL - MUNICIPIO DE ANDES-ANTIOQUIA

2.1	Topografía
2.2	Estudio de Suelos
2.3	Arquitectura
2.4	Diseño Estructural
2.5	Diseño Eléctrico y Apantallamiento
2.6	Diseño Hidrosanitario
2.7	Plan de Manejo Socio Ambiental
2.8	Presupuesto de Obra

Este pago incluye el ítem: **CAPÍTULO 3. DIRECCIÓN TÉCNICA DE LA CONSULTORÍA,** Dirección, coordinación interdisciplinaria y control de calidad de los entregables

Nota: Para tramitar el acta de recibo a satisfacción cada entregable de contener los siguientes anexos:

- Informe o Memoria de diseños, estudio, especificaciones y presupuesto especificando la memoria de cantidades.
- Planos físicos debidamente firmados por el profesional que los realizó.
- Planos digitales en DWG y PDF, con firma digital.

Los pagos se realizarán una vez aprobado el entregable con los anexos de la nota anterior por el supervisor del contrato de acuerdo al cumplimiento de los siguientes requisitos por parte del contratista:

a) Presentación de la cuenta de cobro o factura legal.
b) Informe de actividades realizadas, allegando con el mismo los soportes y/o productos según el caso y cuando corresponda.
c) Acreditar el cumplimiento de las obligaciones de pago de aportes relativos al sistema de seguridad social integral, así como los demás parafiscales.

Por su parte el supervisor del contrato deberá suscribir informe de supervisión y acta de recibido a satisfacción respecto del servicio prestado. Así mismo deberá verificar el cumplimiento para cada pago de las obligaciones de que trata el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Nota 1: El no pago dentro de la forma establecida, no genera para el municipio ningún tipo de interés por mora o demandas por prejuicio, dado que los pagos se efectuarán de conformidad con el flujo de caja. Así mismo no es óbice para dejar de prestar los servicios objeto del presente contrato

CLÁUSULA OCTAVA. INFORMES. El contratista deberá presentar informes mensuales del avance de ejecución de las actividades desarrolladas para el cumplimiento del objeto contractual ante la Secretaría de Planeación e Infraestructura Física del Municipio de Andes.

CLÁUSULA NOVENA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES – EDUAN, bajo la representación legal del Gerente, declara bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado con la firma de este contrato, que no se encuentra incursa en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad previstas en la Constitución y la ley, y que serán de su responsabilidad las consecuencias que se deriven de las antecedentes o sobrevivientes.

CLÁUSULA DÉCIMA. GARANTÍAS.
El Contratista presentará garantía que avalarán el cumplimiento de todas las obligaciones surgidas del contrato, que podrá optar entre alguno de los siguientes mecanismos de cobertura: contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria. El MUNICIPIO verificará el cumplimiento de los requisitos del mecanismo empleado de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y en todo caso deberá contener la siguiente cobertura:

	AMPARO	CUANTÍA	VIGENCIA
1.	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.	20% del valor del contrato. En ningún caso sea inferior al valor de la cláusula penal pecuniaria	Vigencia del contrato y 6 meses más
2.	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	20% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años mas
3.	Calidad del servicio	30% del valor del contrato	El amparo de calidad del servicio por un término igual a cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción
4.	Responsabilidad civil extracontractual	200 SMLMV,	Vigencia del contrato

Las garantías tendrán como beneficiario y asegurado al MUNICIPIO DE ANDES, ANTIOQUIA, identificado con NIT. 890.980.342-7

PARÁGRAFO PRIMERO: Cuando haya modificaciones al contrato. las garantías otorgadas para amparar el mismo, deberán ajustarse a dichas modificaciones.

PARAGRAFO SEGUNDO: Las garantías tendrán como beneficiario y asegurado al MUNICIPIO DE ANDES ANTIOQUIA, identificado con NIT. 890.980.342-7.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA: Es obligación del contratista asumir los gastos que se deriven tanto de la constitución de la Garantía Única, como de la aplicación de la vigencia de la misma.

PARÁGRAFO CUARTO: EL CONTRATISTA está obligado a restablecer o reponer el valor de la garantía cuando éste se haya visto reducido o agotado por razón de las reclamaciones efectuadas. En cualquier evento en que se aumente o adicione el valor del contrato o se prorrogue su término, EL CONTRATISTA deberá ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia según el caso

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. INDEMNIDAD: Será obligación de EL CONTRATISTA mantener indemne al MUNICIPIO, ante cualquier tipo de reclamación, demanda y/o conciliación en la que se pretenda el pago o reconocimiento de alguna suma de dinero, tales como, daños, perjuicios, entre otros, desprendidos de la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. REPERCUSIONES LABORALES: Por la firma y ejecución del presente contrato, **EL MUNICIPIO**, no adquiere ningún vínculo laboral con LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES – EDUAN ni con las personas que esta entidad ocupe en la ejecución del contrato; por lo tanto, todas las obligaciones con el personal destinado al desarrollo del contrato por parte de LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES – EDUAN estarán a su cargo.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. CESIÓN: Este contrato se ha celebrado en consideración al objeto que se pretende ejecutar y la capacidad de las entidades que intervienen. En consecuencia, ninguna de ellas podrá cederlo sin el consentimiento previo y escrito de la otra.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. ACLARACIONES: El presente contrato podrá ser aclarado por mutuo acuerdo de las partes, previa motivación y justificación por escrito. Los cambios acordados formarán parte integrante del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. IMPUESTOS Y DEDUCCIONES: El CONTRATISTA deberá asumir los impuestos, deducciones y retenciones que se causen en razón o durante la ejecución del CONTRATO, de acuerdo con el régimen tributario al que pertenece y al tipo de contrato celebrado en los términos de las disposiciones legales sobre la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El contrato podrá terminarse por la ocurrencia de alguna de las siguientes causales:

a) Por vencimiento del plazo.

b) Por grave incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista
c) Por mutuo acuerdo entre las partes.
d) Por las demás causas establecidas en la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. CLAUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento, LA ENTIDAD CONTRATANTE hará efectiva la sanción penal pecuniaria que se establece en la presente cláusula, la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato y se considerará como pago parcial de los perjuicios causados, sin perjuicio de las demás sanciones a que haya lugar. Para tal efecto, se seguirá el procedimiento establecido a fin de garantizar el derecho de defensa y debido proceso al CONTRATISTA.

CLAUSULA DÉCIMA OCTAVA. MULTA CONTRACTUAL. En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo de EL CONTRATISTA, el Municipio de conformidad con el inciso 2° del artículo 17 de la Ley 1150 de 2007 y previo debido proceso, podrá imponer mediante resolución debidamente motivada, multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas superen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. NATURALEZA JURÍDICA: El presente acto es un CONTRATO INTERADMINISTRATIVO y se regirá por lo dispuesto en el Estatuto General de la Administración Pública, ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007, decreto 1082 de 2015, sus decretos reglamentarios y las normas Civiles y Comerciales aplicables a la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Las partes acuerdan que, de surgir diferencias en el desarrollo del presente contrato, buscarán soluciones ágiles y directas para afrontar dichas discrepancias. Para tal efecto, acudirán preferentemente al empleo de los mecanismos de solución directa de controversias contractuales, tales como la conciliación extrajudicial, la amigable composición y la transacción. Lo anterior será presupuesto necesario para la declaratoria de incumplimiento por parte del MUNICIPIO.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. SUPERVISIÓN: La supervisión del contrato será ejercida por LA ENTIDAD CONTRATANTE a través de la SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA FISICA, quien deberá controlar su correcta ejecución y cumplimiento. Quien estará facultado para actuar conforme lo establece la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, la ley 1474 de 2011 y sus respectivos decretos reglamentarios, y en general en lo previsto en el contrato y lo regulado en el Manual de Contratación vigente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. El contratista garantiza, bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la presentación de la oferta, que ninguna persona al servicio del MUNICIPIO, ha recibido ni recibirá beneficio directo o indirecto resultante de la adjudicación, celebración o ejecución del contrato, y acepta expresamente que la presente disposición es condición esencial del contrato, por lo que su incumplimiento dará lugar a su terminación y a la aplicación de las sanciones legales pertinentes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se entenderá perfeccionado una vez haya sido suscrito por las partes, pero su ejecución sólo podrá iniciar cuando se expidan las garantías y se suscriba el acta de inicio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. LIQUIDACIÓN: La liquidación del contrato interadministrativo se realizará en los términos del Artículo 60 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. La liquidación se realizará de común acuerdo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la fecha de terminación del plazo del contrato interadministrativo. Dentro de este plazo, las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar, de los cuales quedará constancia en el acta de liquidación, de conformidad con el Artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el Artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores, de mutuo acuerdo, sin perjuicio de lo previsto en Artículo 164 de la ley 1437 de 2011.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: El CONTRATISTA, manifiesta con la firma del presente contrato que se encuentran a paz y salvo con sus obligaciones frente al sistema de seguridad integral y parafiscales y que continuará a paz y salvo por este concepto durante la ejecución del presente contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA. CONFIDENCIALIDAD: Las partes se comprometen a salvaguardar por sí o por interpuesta persona, de acuerdo con las normas que rigen el secreto profesional, toda la información que entre sí crucen para atender los fines del presente contrato y que sea expresamente identificada.

Las partes acuerdan que cualquier información intercambiada, facilitada o creada entre ellas durante la etapa contractual y post-contractual será mantenida en estricta confidencialidad, entre la cual se incluye en forma enunciativa pero no taxativa la información objeto de derecho de autor, patentes, técnicas, modelos, invenciones, know-how, procesos, algoritmos, programas, ejecutables, investigaciones, detalles de diseño, información financiera, lista de clientes, beneficiarios, inversionistas, empleados, relaciones de negocios y contractuales, pronósticos de negocios, planes de mercadeo y cualquier información revelada sobre terceras personas la parte receptora sólo podrá revelar información confidencial a quienes la necesiten y estén autorizados de forma expresa previamente por el MUNICIPIO. Se considera también información confidencial: a) Aquella que como conjunto o por la configuración o estructuración exacta de sus componentes, no sea generalmente conocida entre los expertos en los campos correspondientes. b) La que no sea de fácil acceso, y c) Aquella información que esté sujeta a medidas de protección razonables, y que será definida en cada caso según la actuación a desarrollar, a fin de mantener su carácter confidencial. El contratista, tratará como “confidencial” toda la información técnica, comercial o de cualquier otra naturaleza comprendida y/o que se derive directa o indirectamente de las indicaciones que EL CONTRATANTE le haya facilitado para el desarrollo del objeto del contrato (en adelante “la información confidencial”). En consecuencia, no podrá revelar total o parcialmente, de palabra, por escrito o de cualquier otra forma, a ninguna persona natural o jurídica, ya sea de carácter público o privado, la información que llegue a conocer o la información confidencial, sin el consentimiento expreso y por escrito del CONTRATANTE. La misma confidencialidad que se imponen al contratista o a terceros que intervengan en la ejecución, deberá ser impuesta por cada una de las partes a sus trabajadores (por cuenta propia o ajena, con relación laboral o mercantil) que de modo directo o indirecto estén relacionados con el objeto del contrato. Será obligación del CONTRATISTA hacer firmar a sus trabajadores un documento vinculante por el que adquieren tal obligación.

PARÁGRAFO 1. EXCEPCIONES: No habrá deber alguno de confidencialidad en los siguientes casos: a) Cuando la información recibida sea de dominio público y no se desconozca ningún derecho con ella. b) Cuando la información deje de ser confidencial de conformidad con el ordenamiento jurídico colombiano.

PARÁGRAFO 2. SANCIÓN: El incumplimiento de esta obligación especial de confidencialidad establecidas en el presente contrato, dará lugar a la aplicación de las sanciones establecidas en el presente contrato por el incumplimiento de las obligaciones contractuales.

PARÁGRAFO 3. DURACIÓN: El acuerdo de confidencialidad que consta en la presente cláusula regirá mientras el contrato se encuentre vigente, aun durante sus suspensiones y prorrogas, y durante dos (2) años más contados a partir del día siguiente a su terminación por cualquier causa.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. CLAUSULAS EXCEPCIONALES: Por tratarse de un Contrato Interadministrativo, se prescinde de la utilización de las cláusulas excepcionales del derecho común, de terminación, interpretación y modificación unilaterales, de sometimiento a las leyes nacionales y de caducidad, de conformidad con el parágrafo 2 del artículo 14 de la ley 80 de 1993.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos: a) certificado de disponibilidad presupuestal; b) Estudio Previo y sus anexos; c) Compromiso presupuestal; d) Estatutos del CONTRATISTA e) Actos de nombramiento y posesión del representante legal f) Propuesta técnico económica presentada g) Justificación de la contratación directa; h) Los demás que integren o lleguen a integrar el expediente del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Con observancia de la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013, el Decreto 886 de 2014 y las decisiones judiciales adoptadas en materia de tratamiento de datos personales, las partes entienden y aceptan que, a través de la gestión de las actividades contenidas en este contrato, podrán ser responsables y/o encargadas del tratamiento de datos personales. En virtud de lo anterior, las partes manifiestan que cuentan con las autorizaciones previas y expresas de los titulares para hacer uso de sus datos personales, así como con los soportes o mecanismos en los que constan éstas, para los fines consagrados en sus avisos o políticas de privacidad y que les permitirán a los titulares acceder, conocer, rectificar, corregir y suprimir sus datos de cualquiera de las bases que sean administradas por las partes durante la ejecución del contrato, para lo cual éstas mantendrán habilitados los mecanismos permitidos por la Ley para tales efectos**.**

CLÁUSULA TRIGÉSIMA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales, judiciales y extrajudiciales que se deriven de este contrato, el domicilio será Andes, Antioquia.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA – DIRECCIONES Y NOTIFICACIONES: Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato Interadministrativo deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

Nombre: **GERMÁN ALEXANDER VÉLEZ OROZCO**
Cargo: Alcalde Municipal
Dirección: Calle 49 N 49 A 39
Teléfono: (604) 841 41 01
E-mail: alcalde@andes-antioquia.gov.co

Nombre: **ESTEBAN ESPINAL CHAVARRIA**
Cargo: Representante Legal
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE ANDES- EDUAN
Dirección: Calle 49 N 49 A 39 Oficina 402
e-mail: eduan@andes-antioquia.gov.co

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA. PUBLICACIÓN: De conformidad con artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del mismo Decreto, y con el artículo 223 del Decreto-Ley 019 de 2012, el presente contrato, una vez perfeccionado, deberá ser publicado por parte del MUNICIPIO en el Sistema Electrónico para la contratación Pública, SECOP II

Para constancia de lo anterior se acepta a través de SECOP II.

	NOMBRE	FIRMA	FECHA
Elaboró	Abo. Lilibeth Saraza Mendoza (Asesor Jurídico)		26/08/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a la norma y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			