SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA

ACTA PARCIAL No. 9 | **$ 783.726.002,00**

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025**

PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026

RESUMEN ACTA DE CORTE

CONDICIONES ORIGINALES	OBRA EJECUTADA

DESCRIPCION	ACTA # 9
CAI	
CAI GUSTAVO RESTREPO	$ 5.602.632,00
CAI MACARENA	$ 5.602.632,00
CAI FERIAS	$ 5.602.632,00
CAI RIONEGRO	$ 5.602.632,00
CAI ESMERALDA	$ 6.057.191,28
CAI VILLA DEL PRADO	$ 11.939.803,85
CAI CODITO	$ 4.907.506,66
CAI ARBOLIZADORA ALTA	$ 4.581.500,00
CAI TRES REYES	$ 4.581.500,00
URI	
URI PUENTE ARANDA	$ 47.856.694,39
ESTACION DE PÖLICIA	
ESTACION DE PÖLICIA DE FONTIBON	$ 127.678.983,28
ESTACION DE PÖLICIA NUEVO COMANDO	$ 177.222.095,39
ESTACION DE PÖLICIA RAFAEL URIBE	$ 37.382.037,22
ESTACION DE PÖLICIA ENGATIVA	$ 37.251.032,83
ESTACION DE PÖLICIA BOSA	$ 19.655.263,17
ESTACION DE PÖLICIA SUBA	$ 3.596.106,65
C4	
C4	$ 2.365.309,00
CTP	
CTP CAMPO VERDE	$ 5.239.306,75
CJ	
CJ CAMPO VERDE	$ 40.910.037,43
CJ USME	$ 18.129.599,75
CJ TUNJUELITO	$ 20.667.153,73
CF MOLINOS DE LAS CARACAS	$ 7.934.038,61
PM	
BATALLON BASER 13	$ 10.285.351,82
PM 15	$ 57.430.423,17
PM 13	$ 39.662.716,49
EMERGENCIAS	**51.680.242,00**

COSTO DIRECTO CONTRATO	**$ 759.424.421,47**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR COSTO DIRECTO				$	759.424.421,00
A	(	24,00%	)	$	182.261.861,00
I	(	1,00%	)	$	7.594.244,00
U	(	4,00%	)	$	30.376.977,00
VALOR AMORTIZADO		20,00%		$	195.931.501,00
VALOR TOTAL SIN AMORTIZAR				$	979.657.503,00
VALOR TOTAL A PAGAR				$	783.726.002,00

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025**
DIR. OBRA **ALEXANDER PALACIO RODRÍGUEZ**

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS**
DIR. INTERVENTORIA **SULMA AHOGADO**

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025**
REPRESENTANTE LEGAL **JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES**

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS**
REPRESENTANTE LEGAL **LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR**

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS	
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y	
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"	
TELEFONO :	3142996037			
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**		
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
	CAI GUSTAVO RESTREPO						**$ 5.602.632,00**
1,00	PRELIMINARES						
75,00	DÍA DE ALQUILER DE BAÑO PORTATIL. INCLUYE TRANSPORTE IDA Y VUELTA.	UNIDAD	1,00	$ 233.443	$ 233.443,00	24,00	$ 5.602.632,00
	CAI MACARENA						**$ 5.602.632,00**
1,00	PRELIMINARES						
75,00	DÍA DE ALQUILER DE BAÑO PORTATIL. INCLUYE TRANSPORTE IDA Y VUELTA.	UNIDAD	5,38	$ 233.443	$ 1.255.456,45	24,00	$ 5.602.632,00
	CAI FERIAS						**$ 5.602.632,00**
1,00	PRELIMINARES						
75,00	DÍA DE ALQUILER DE BAÑO PORTATIL. INCLUYE TRANSPORTE IDA Y VUELTA.	UNIDAD	20,45	$ 233.443	$ 4.773.909,35	24,00	$ 5.602.632,00
	CAI RIONEGRO						**$ 5.602.632,00**
1,00	PRELIMINARES						
75,00	DÍA DE ALQUILER DE BAÑO PORTATIL. INCLUYE TRANSPORTE IDA Y VUELTA.	UNIDAD	2,37	$ 233.443	$ 553.259,91	24,00	$ 5.602.632,00
	CAI LA ESMERALDA						**$ 6.057.191,28**
1,00	PRELIMINARES						
26,00	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	4,00	$ 38.778	$ 155.112,00	2,00	$ 77.556,00
542,00	CARPINTERIA METÁLICA	0	6,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
564,00	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 CM (ANTIC - ESMALTE)	UN	8,00	$ 158.992	$ 1.271.936,00	1,00	$ 158.992,00
583,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA BLINDADA EN COLD-ROLLED CAL. 14 NIVEL III.	M2	2,00	$ 4.055.834	$ 8.111.668,00	0,20	$ 811.166,80
584,00	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE PUERTA BLINDADA (0,80X2,05M) CON MARCOS Y	UND	3,00	$ 4.595.303	$ 13.785.909,00	1,00	$ 4.595.303,00
609,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN ACERO GALVANIZADO	M2	1,00	$ 845.252	$ 845.252,00	0,49	$ 414.173,48
	CAI VILLA DEL PRADO						**$ 11.939.803,85**
1,00	PRELIMINARES						
12,00	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		$ 12.125	$ 0,00	2,37	$ 28.736,25
26,00	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		$ 38.778	$ 0,00	3,00	$ 116.334,00
35,00	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		$ 4.354	$ 0,00	0,00	$ 0,00
36,00	RETIRO DE MANTOS ASFALTICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		$ 2.605	$ 0,00	50,90	$ 132.594,50
39,00	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN		$ 7.377	$ 0,00	1,00	$ 7.377,00
43,00	DESMONTE DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA.	UN		$ 6.876	$ 0,00	12,00	$ 82.512,00
47,00	DESMONTE DE SIFONES	UN		$ 7.182	$ 0,00	4,00	$ 28.728,00
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN		$ 17.661	$ 0,00	8,00	$ 141.288,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN		$ 18.350	$ 0,00	3,00	$ 55.050,00
53,00	DESMONTE DE PUSH SANITARIOS	UN		$ 22.322	$ 0,00	1,00	$ 22.322,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2		$ 12.624	$ 0,00	16,78	$ 211.830,72
60,00	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	UN		$ 24.633	$ 0,00	4,00	$ 98.532,00
62,00	DESMONTE DE ESPEJO (INCLUYE RETIR Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2		$ 5.366	$ 0,00	1,00	$ 5.366,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
193,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN		$ 83.890	$ 0,00	4,00	$ 335.560,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN		$ 49.149	$ 0,00	6,00	$ 294.894,00
507,00	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
530,00	FLANCHE CAL. 20 EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO 30 CM	ML		$ 21.991	$ 0,00	28,60	$ 628.942,60
532,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA CON	M2		$ 60.467	$ 0,00	50,93	$ 3.079.584,31
643,00	ENCHAPES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
652,00	GRANITO PULIDO MESONES B = 60 CM INCLUYE SALPICADERO Y FALDÓN	ML		$ 93.617	$ 0,00	5,48	$ 513.021,16
658,00	RESTAURACION DE PIEDRA MUÑECA. INCLUYE REEMBOQUILLADA	M2		$ 50.842	$ 0,00	33,75	$ 1.715.917,50
815,00	PINTURA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
842,00	REMOCION DE PINTURA SUELTA MANUAL.	M2		$ 1.920	$ 0,00	7,10	$ 13.632,00
847,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS EN ALTURAS IGUALES O	M2		$ 17.482	$ 0,00	157,10	$ 2.746.422,20
854,00	CERRADURAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
872,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 4 PASADORES PARA PUERTA	UN		$ 1.452.911	$ 0,00	1,00	$ 1.452.911,00
901,00	OBRAS EXTERIORES	M2		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
930,00	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML		$ 2.854	$ 0,00	14,30	$ 40.812,20
NP	NO PREVISTOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-22	DEMOLICION Y RETIRO DE GRANO PULIDO EXISTENTE EN MESON INCLUYE RETIRO	ML		$ 24.061	$ 0,00	7,79	$ 187.436,41
	CAI CODITO						**$ 4.907.506,66**
1,00	PRELIMINARES						
12,00	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	2,37	$ 12.125	$ 28.736,25	2,33	$ 28.251,25
26,00	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	5,00	$ 38.778	$ 193.890,00	5,00	$ 193.890,00
35,00	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	33,52	$ 4.354	$ 145.946,08	18,89	$ 82.247,06
39,00	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	1,00	$ 7.377	$ 7.377,00	1,00	$ 7.377,00
47,00	DESMONTE DE SIFONES	UN	4,00	$ 7.182	$ 28.728,00	5,00	$ 35.910,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	1,00	$ 18.350	$ 18.350,00	1,00	$ 18.350,00
53,00	DESMONTE DE PUSH SANITARIOS	UN	1,00	$ 22.322	$ 22.322,00	1,00	$ 22.322,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	11,64	$ 12.624	$ 146.943,36	11,67	$ 147.322,08
60,00	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	UN	4,00	$ 24.633	$ 98.532,00	4,00	$ 98.532,00
62,00	DESMONTE DE ESPEJO (INCLUYE RETIR Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	1,00	$ 5.366	$ 5.366,00	1,00	$ 5.366,00
76,00	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS						
91,00	DEMOLICIÓN DE PLACA MACIZA DE PISO CON ESPESOR ENTRE 10 Y 15 CM. INCLUYE	M2	5,76	$ 64.485	$ 371.433,60	2,33	$ 150.250,05
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
178,00	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	ML	8,50	$ 9.696	$ 82.416,00	6,88	$ 66.708,48
193,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	4,00	$ 83.890	$ 335.560,00	4,00	$ 335.560,00
197,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	4,00	$ 79.540	$ 318.160,00	4,00	$ 318.160,00
214,00	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO)	ML	5,00	$ 59.606	$ 298.030,00	0,60	$ 35.763,60
218,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	1,00	$ 109.688	$ 109.688,00	1,00	$ 109.688,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	6,00	$ 49.149	$ 294.894,00	6,00	$ 294.894,00
285,00	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN . INCLUYE LIMPIEZA DE LA CAJA,	UNIDAD	2,00	$ 64.847	$ 129.694,00	2,00	$ 129.694,00
438,00	PAÑETES						
446,00	SUMINISTO Y APLICACIÒN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO 1:3 SOBRE MUROS EN	M2	13,45	$ 25.295	$ 340.217,75	18,89	$ 477.822,55
815,00	PINTURA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
847,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS EN ALTURAS IGUALES O	M2	132,76	$ 17.482	$ 2.320.910,32	25,90	$ 452.783,80
854,00	CERRADURAS						
872,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE SEGURIDAD 4 PASADORES PARA PUERTA	UN	1,00	$ 1.452.911	$ 1.452.911,00	1,00	$ 1.452.911,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
949,00	OTROS						
962,00	SUMINISTRO Y FUNDICIÓN DE PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM. INCLUYE	m2	5,76	$ 109.986	$ 633.519,36	2,33	$ 256.267,38
NP	NO PREVISTOS						
NP-22	DEMOLICION Y RETIRO DE GRANO PULIDO EXISTENTE EN MESON INCLUYE RETIRO	ML	7,79	$ 24.061	$ 187.436,41	7,79	$ 187.436,41
	CAI ARBOLIZADORA ALTA					**$**	**4.581.500,00**
NP	NO PREVISTOS						
NP-100	INSPECCIÓN, DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN DEL ESTADO DE REDES DE ALCANTARILLADO MEDIANTE EQUIPO DE VIDEOINSPECCIÓN CCTV ROBOTIZADO, INCLUYE LIMPIEZA HIDRÁULICA PREVIA CON EQUIPO DE SUCCIÓN--PRESIÓN TIPO VACTOR CUANDO SE REQUIERA, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVADO, REGISTRO AUDIOVISUAL, IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ANOMALÍAS, ELABORACIÓN DE INFORME TÉCNICO	UND	0,00	$ 4.581.500	$ 0,00	1,00	$ 4.581.500,00
	CAI TRES REYES					**$**	**4.581.500,00**
NP	NO PREVISTOS						
NP-100	INSPECCIÓN, DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN DEL ESTADO DE REDES DE ALCANTARILLADO MEDIANTE EQUIPO DE VIDEOINSPECCIÓN CCTV ROBOTIZADO, INCLUYE LIMPIEZA HIDRÁULICA PREVIA CON EQUIPO DE SUCCIÓN--PRESIÓN TIPO VACTOR CUANDO SE REQUIERA, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVADO, REGISTRO AUDIOVISUAL, IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ANOMALÍAS, ELABORACIÓN DE INFORME TÉCNICO Y ENTREGA DEL REGISTRO DIGITAL, CON UN ALCANCE OPERATIVO ENTRE 1 ML Y HASTA	UND	0,00	$ 4.581.500	$ 0,00	1,00	$ 4.581.500,00
	URI PUENTE ARANDA					**$**	**47.856.694,39**
1,00	PRELIMINARES						
27,00	DESMONTE REJAS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 12.526	$ 0,00	8,09	$ 101.335,34
34,00	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (SÓLO P´ATENCIÓN DE EMERGENCIAS CON	UN	0,00	$ 50.582	$ 0,00	1,00	$ 50.582,00
47,00	DESMONTE DE SIFONES	UN	0,00	$ 7.182	$ 0,00	3,00	$ 21.546,00
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	72,00	$ 17.661	$ 1.271.592,00	32,00	$ 565.152,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	0,00	$ 18.350	$ 0,00	1,00	$ 18.350,00
53,00	DESMONTE DE PUSH SANITARIOS	UN	0,00	$ 22.322	$ 0,00	4,00	$ 89.288,00
55,00	DESMONTES DE TABLEROS ELECTRICOS	UN	0,00	$ 102.204	$ 0,00	1,00	$ 102.204,00
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	0,00	$ 4.356	$ 0,00	2,00	$ 8.712,00
63,00	DESMONTE DE ACCESORIOS SANITARIOS (TAPA REGISTROS, POMOS, REGADERAS,	UN	0,00	$ 5.077	$ 0,00	1,00	$ 5.077,00
111,00	MAMPOSTERIA						
130,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA DE FIBROCEMENTO ESPESOR 10 MM,	M2	0,00	$ 152.568	$ 0,00	19,27	$ 2.939.985,36
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
178,00	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	ML	0,00	$ 9.696	$ 0,00	18,00	$ 174.528,00
193,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	1,00	$ 83.890	$ 83.890,00	1,00	$ 83.890,00
194,00	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	UN	0,00	$ 22.375	$ 0,00	1,00	$ 22.375,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	17,00	$ 49.149	$ 835.533,00	3,00	$ 147.447,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES						
302,00	SALIDA + INTERRUPTOR SENCILLO LUMINEX O EQUIVALENTE - PVC	UN	0,00	$ 96.148	$ 0,00	2,00	$ 192.296,00
320,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA PANEL LED DE INCRUSTAR O SOBREPONER 18W,	UN	0,00	$ 108.828	$ 0,00	11,00	$ 1.197.108,00
330,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UN	12,00	$ 26.715	$ 320.580,00	2,00	$ 53.430,00
333,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	12,00	$ 42.259	$ 507.108,00	2,00	$ 84.518,00
336,00	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 15.965	$ 0,00	6,00	$ 95.790,00
347,00	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA	UN	0,00	$ 434.080	$ 0,00	1,00	$ 434.080,00
350,00	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 2 POLO 15/30 A	UN	0,00	$ 45.111	$ 0,00	1,00	$ 45.111,00
356,00	MANTENIMIENTO GENERAL DE TABLEROS DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICOS (INCLUYE:	UN	0,00	$ 895.662	$ 0,00	3,00	$ 2.686.986,00
374,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA METALICA DE PASO, DIMENSIONES 20X20X15,	UN	12,00	$ 102.958	$ 1.235.496,00	1,00	$ 102.958,00
387,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED ELECTRICA MONOFÁSICA DE CU 2 X N° 12 AWG (1	MI	0,00	$ 16.058	$ 0,00	23,00	$ 369.334,00
407,00	REVISIÓN Y ORGANIZACIÓN GENERAL DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS (CONTEMPLA:	UNIDAD	0,00	$ 492.881	$ 0,00	9,00	$ 4.435.929,00
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
543,00	VENTANAS ALUMINIO CORREDIZAS + VIDRIO TEMPLADO 5 MM.	M2	0,00	$ 504.522	$ 0,00	2,10	$ 1.059.496,20
552,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS EN ALUMINIO SOPORTE 60*60. INCLUYE	UN	0,00	$ 20.628	$ 0,00	12,00	$ 247.536,00
660,00	ILUMINACION						
689,00	PANTALLA LED 24W 60X60 DE INCRUSTAR	UN	0,00	$ 295.674	$ 0,00	27,00	$ 7.983.198,00
693,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFELCTOR DE 100W	UN	0,00	$ 267.273	$ 0,00	2,00	$ 534.546,00
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
700,00	GRIFERIA LAVAPLATOS TIPO PRISMA O SIMILAR SOBREPONER (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 80.368	$ 0,00	1,00	$ 80.368,00
753,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN EN P, PARA LAVAMANOS, METÁLICO CROMADO.	UN	0,00	$ 55.010	$ 0,00	3,00	$ 165.030,00
756,00	LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 43.508	$ 0,00	1,00	$ 43.508,00
777,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH ANTIVANDALICO PARA SANITARIO.	UN	0,00	$ 506.082	$ 0,00	4,00	$ 2.024.328,00
780,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL DE ENTRADA PARA TANQUE DE SANITARIO	UNIDAD	0,00	$ 61.444	$ 0,00	1,00	$ 61.444,00
781,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL DE SALIDA PARA TANQUE DE SANITARIO	UNIDAD	0,00	$ 49.184	$ 0,00	1,00	$ 49.184,00
815,00	PINTURA						
816,00	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	1.350,00	$ 17.854	$ 24.102.900,00	671,41	$ 11.987.354,14
820,00	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	300,00	$ 13.172	$ 3.951.600,00	308,40	$ 4.062.244,80
823,00	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	ML	0,00	$ 9.202	$ 0,00	282,82	$ 2.602.509,64
848,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (CONTEMPLA LA	M2	0,00	$ 29.123	$ 0,00	22,37	$ 651.481,51
853,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO LINEAL PARA INTERIORES 3 MANOS PARA ANCHOS	ML	0,00	$ 8.654	$ 0,00	17,00	$ 147.118,00
854,00	CERRADURAS						
859,00	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	UN	0,00	$ 237.305	$ 0,00	1,00	$ 237.305,00
949,00	OTROS						
956,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANDADO TIPO ALEMAN YALE 800 O SIMILAR, INCLUYE	und	0,00	$ 121.456	$ 0,00	4,00	$ 485.824,00
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2	0,00	$ 8.340	$ 0,00	168,61	$ 1.406.207,40
	ESTACION DE PÖLICIA DE FONTIBON					**$**	**127.678.983,28**
111,00	MAMPOSTERIA						
123,00	MURO EN LAMINA DE SUPERBOARD, DOBLE CARA B 9 CON ESPESOR DE 6 MM (INCLUYE	M2	160,00	$ 123.462	$ 19.753.920,00	6,63	$ 818.553,06
136,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN GRANIPLAST EN MUROS EXTERIORES PARA ALTURAS	M2	125,00	$ 33.812	$ 4.226.500,00	90,01	$ 3.043.506,03
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0	40,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
144,00	CONEXIÓN COMPLETA A TANQUE ELEVADO EN Ø PVC	UN	332,76	$ 427.188	$ 142.151.078,88	4,00	$ 1.708.752,00
170,00	REGISTRO P/D RED WHITE Ø 1" Ó EQUIVALENTE	UN	0,00	$ 139.658	$ 0,00	8,00	$ 1.117.264,00
438,00	PAÑETES	0	4,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
446,00	SUMINISTO Y APLICACIÒN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO 1:3 SOBRE MUROS EN	M2	30,00	$ 25.295	$ 758.850,00	30,09	$ 761.126,55
449,00	SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA. INCLUYE	KG	0,00	$ 19.171	$ 0,00	312,86	$ 5.997.839,06
452,00	PISOS			$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
472,00	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PARA PISOS CON SIKA-1 EN MORTERO 1:4	M2	30,00	$ 27.115	$ 813.450,00	7,58	$ 205.531,70
486,00	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA			$ 25.800	$ 0,00	71,53	$ 1.845.474,00
499,00	SUMINSITRO E INSTALACIÒN DE PISO TIPO TABLETA DE GRES 30X30 GRAFILADO. INCLUYE	M2	0,00	$ 76.126	$ 0,00	180,25	$ 13.721.711,50
542,00	CARPINTERIA METÁLICA			$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
564,00	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 CM (ANTIC - ESMALTE)	UN	0,30	$ 158.992	$ 47.697,60	1,00	$ 158.992,00
585,00	SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE CERRAMIENTO DE CELDAS (REJAS) ELABORADOS EN			$ 833.725	$ 0,00	10,05	$ 8.378.936,25
597,00	MANTENIMIENTO DE CONCERTINA DE 45CM DE DIAMETRO. INCLUYE CAMBIO DE	MI	400,00	$ 29.439	$ 11.775.600,00	14,51	$ 427.159,89
609,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN ACERO GALVANIZADO			$ 845.252	$ 0,00	1,60	$ 1.352.403,20
636,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCERTINA SENCILLA CON DIAMETRO DE 45 CM. INCLUYE GUAYA DE 1/8", TUBO DE FIJACIÓN CADA 5 METROS Y PLATINA CON PERFORACIONES DE 0.05X0.05*1/4"	ML	203,19	$ 50.737	$ 10.309.251,03	50,08	$ 2.540.908,96
660,00	ILUMINACION			$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
693,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFELCTOR DE 100W	UN	37,70	$ 267.273	$ 10.076.192,10	11,00	$ 2.940.003,00
782,00	CIELOS RASOS Y DIVISIONES	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
790,00	CIELO RASO EN LAMINA ALFAJOR CAL. 14 INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METALICA	M2	0,00	$ 460.699	$ 0,00	20,18	$ 9.296.905,82
815,00	PINTURA	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
820,00	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS			$ 13.172	$ 0,00	87,04	$ 1.146.490,88
823,00	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	ML	0,00	$ 9.202	$ 0,00	658,14	$ 6.056.204,28
843,00	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS			$ 16.187	$ 0,00	243,37	$ 3.939.430,19
854,00	CERRADURAS	0	50,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
859,00	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL			$ 237.305	$ 0,00	1,00	$ 237.305,00
949,00	OTROS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
962,00	SUMINISTRO Y FUNDICIÓN DE PLACA DE CONCRETO DE 3000 PSI E=10CM. INCLUYE	m2	0,00	$ 109.986	$ 0,00	19,67	$ 2.163.424,62
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2	2,00	$ 8.340	$ 16.680,00	268,64	$ 2.240.457,60
NP	NO PREVISTOS			$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-04	Suministro e instalación de pintura tipo pavimento piso multicapas epoxico con 6 capas	M2	0,00	$ 285.000	$ 0,00	110,77	$ 31.569.450,00
NP-05	Suministro e instalación de pintura tipo pavimento piso multicapas epoxico con 6 capas (	ML	0,00	$ 193.400	$ 0,00	74,83	$ 14.472.097,06
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE FOTOCELDA INTEMPERIE TIPO INDUSTRIAL INCLUYE			$ 130.974	$ 0,00	9,00	$ 1.178.766,69
NP-27	PUNTO ELECTRICO PARA REFLECTOR Y DEMAS ELEMENTOS PARA SUS CORRECTA	UND	200,00	$ 49.542	$ 9.908.416,00	14,00	$ 693.589,12
NP-28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE PARED 400 W TIPO LED Y DEMAS	UND	50,00	$ 788.461	$ 39.423.054,00	2,00	$ 1.576.922,16
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE PARED 200 W TIPO LED Y DEMAS		0,00	$ 391.841	$ 0,00	2,00	$ 783.682,16
NP-32	IMPERMEABILIZACION DE TANQUE DE RESERVA SUBTERRANEO EN CONCRETO CON	M2	70,00	$ 193.950	$ 13.576.500,00	37,67	$ 7.306.096,50
	ESTACION DE PÒLICIA NUEVO COMANDO					**$**	**177.222.095,39**
1,00	PRELIMINARES						
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	0,00	$ 17.661	$ 0,00	3,00	$ 52.983,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	10,00	$ 18.350	$ 183.500,00	2,00	$ 36.700,00
60,00	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	UN	60,00	$ 24.633	$ 1.477.980,00	63,00	$ 1.551.879,00
63,00	DESMONTE DE ACCESORIOS SANITARIOS (TAPA REGISTROS, POMOS, REGADERAS,	UN	31,00	$ 5.077	$ 157.387,00	99,00	$ 502.623,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	60,00	$ 49.149	$ 2.948.940,00	28,00	$ 1.376.172,00
282,00	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS.	UNIDAD	60,00	$ 46.095	$ 2.765.700,00	63,00	$ 2.903.985,00
660,00	ILUMINACION						
666,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS	UN	0,00	$ 247.541	$ 0,00	3,00	$ 742.623,00
854,00	CERRADURAS						
877,00	SUMINISTRO E INSTALACION MANIJA GALVANIZADA PARA PUERTA	UNIDAD	0,00	$ 12.219	$ 0,00	3,00	$ 36.657,00
949,00	OTROS						
950,00	LAVADO DE FOSO DE AGUAS NEGRAS Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ALQUILER DE	M3	826,24	$ 270.903	$ 223.830.894,72	183,70	$ 49.764.881,10
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2	0,00	$ 8.340	$ 0,00	200,46	$ 1.671.836,40
NP	NO PREVISTOS						
NP-52	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED PARA REPACIONES DE PIEZAS EN MAL	M2	0,00	$ 167.179	$ 0,00	0,80	$ 133.743,22
NP-74	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLOTS AIR DE 3/5 A 5/7 PARA PISO FLOTANTE NIVEL 1%	UND		$ 24.891,9305	$ 0,00	300,00	$ 7.467.579,15
NP-78	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO FLOTANTE NORWICH ARENA/NORWICH PERLA 60*60 20 mm Mate CAL 9	M2	0,00	$ 563.041	$ 0,00	50,40	$ 28.377.281,52
NP-83	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE REDES HIDROSANITARIAS MEDIANTE LIMPIEZA HIDRODINÁMICA A ALTA PRESIÓN, SONDEO Y DESOBSTRUCCIÓN DE TUBERÍAS DE 2" A 4", CON LONGITUD MÁXIMA DE INTERVENCIÓN HASTA 50,00 m POR PUNTO DE ACCESO.	U	0,00	$ 122.800	$ 0,00	432,00	$ 53.049.600,00
NP-84	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE PUNTO HIDROSANITARIOS MEDIANTE, LIMPIEZA Y DESOBSTRUCCIÓN HIDRODINÁMICA CON EQUIPO TIPO HYDROJET	UND	0,00	$ 68.411,00	$ 0,00	432,00	$ 29.553.552,00
	ESTACION DE POLICIA RAFAEL URIBE					**$**	**37.382.037,22**
1,00	PRELIMINARES						
22,00	REGATA SOBRE MUROS INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	125,00	$ 13.222	$ 1.652.750,00	33,67	$ 445.184,74
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	346,00	$ 12.624	$ 4.367.904,00	99,95	$ 1.261.768,80
68,00	DESMONTE DE TUBERIA PVC DE PRESIÒN, PUESTA SUPERFICIALMENTE. INCLUYE RETIRO	MI	120,00	$ 6.801	$ 816.120,00	10,90	$ 74.130,90
74,00	CORTE DE PLACA CON PULIDORA. INCLUYE ASEO	ML	125,00	$ 5.970	$ 746.250,00	33,67	$ 201.009,90
96,00	CONCRETO ESTRUCTURA	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
100,00	MESONES EN CONCRETO DE A=0,90 M.	ML	0,00	$ 147.418	$ 0,00	3,90	$ 574.930,20
111,00	MAMPOSTERIA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
120,00	CHAZOS PARA CARPINTERIA	UN	0,00	$ 4.123	$ 0,00	40,00	$ 164.920,00
135,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POYO PARA DUCHA O MUEBLES CON ALTURA DE 10 A 12	ML	0,00	$ 19.759	$ 0,00	2,70	$ 53.349,30
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
157,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO PRINCIPAL DE AGUA POTABLE D=3"	UN	0,00	$ 826.023	$ 0,00	1,00	$ 826.023,00
163,00	ACCESORIOS PVC-P Ø 1/2"	UN	24,00	$ 3.051	$ 73.224,00	24,00	$ 73.224,00
166,00	ACCESORIOS PVC-P Ø 1 1/4"	UN	0,00	$ 9.127	$ 0,00	4,00	$ 36.508,00
171,00	REGISTRO PASO DIRECTO RED WHITE DE 1 1/4"	UN	0,00	$ 171.590	$ 0,00	1,00	$ 171.590,00
178,00	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	ML	24,00	$ 9.696	$ 232.704,00	23,62	$ 229.019,52
183,00	TUBERIA PVCP RDE 21 Ø 1 1/4"	ML	0,00	$ 20.079	$ 0,00	4,70	$ 94.371,30
193,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	16,00	$ 83.890	$ 1.342.240,00	12,00	$ 1.006.680,00
197,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	6,00	$ 79.540	$ 477.240,00	6,00	$ 477.240,00
267,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN PVC PARA AGUA POTABLE DE 3"	UN	0,00	$ 58.925	$ 0,00	6,00	$ 353.550,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	125,00	$ 49.149	$ 6.143.625,00	14,00	$ 688.086,00
273,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE RED WHITE 3" O SIMILAR. (INCLUYE RETIRO DEL	UNIDAD	0,00	$ 820.589	$ 0,00	1,00	$ 820.589,00
274,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-P DE 3". NO INCLUYE REGATAS, NI	MI	0,00	$ 65.365	$ 0,00	2,30	$ 150.339,50
278,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS EN PVC - P DE 2"	UNIDAD	0,00	$ 20.243	$ 0,00	5,00	$ 101.215,00
279,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA EN PVC - P DE 2"	ML	0,00	$ 28.252	$ 0,00	4,40	$ 124.308,80
293,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE 2" EN PVC	UNIDAD	0,00	$ 69.759	$ 0,00	1,00	$ 69.759,00
438,00	PAÑETES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
446,00	SUMINISTO Y APLICACIÒN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO 1:3 SOBRE MUROS EN	M2	346,00	$ 25.295	$ 8.752.070,00	83,89	$ 2.121.997,55
451,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE LISO 1:3 IMPERMEABILIZADO LINEAL, (ANCHO	ML		$ 15.180	$ 0,00	25,52	$ 387.393,60
452,00	PISOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
453,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	0,00	$ 37.843	$ 0,00	17,92	$ 678.146,56
478,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DURO PISO	M2	88,00	$ 51.027	$ 4.490.376,00	13,77	$ 702.641,79
484,00	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	ML	145,00	$ 61.545	$ 8.924.025,00	8,90	$ 547.750,50
507,00	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
532,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA CON	M2		$ 60.467	$ 0,00	36,34	$ 2.197.370,78
537,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA CON	ML	0,00	$ 36.280	$ 0,00	30,00	$ 1.088.400,00
643,00	ENCHAPES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
657,00	WIN DE ALUMINIO	ML	75,00	$ 7.334	$ 550.050,00	34,20	$ 250.822,80
659,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED LINEAL.	MI	0,00	$ 45.002	$ 0,00	26,87	$ 1.209.203,74
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
696,00	DUCHA CALYPSO MEZCLADOR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 111.287	$ 0,00	3,00	$ 333.861,00
709,00	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO P´CONEXIÓN Ø 5/8" REF	UN	1,00	$ 376.127	$ 376.127,00	1,00	$ 376.127,00
718,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUETIPO AVANTI O SIMILAR	UN	8,00	$ 450.889	$ 3.607.112,00	4,00	$ 1.803.556,00
719,00	CAMBIO DE ACOPLE SANITARIO	UN	16,00	$ 10.602	$ 169.632,00	12,00	$ 127.224,00
727,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR CON UN SOLO ORIFICIO	UN	6,00	$ 563.841	$ 3.383.046,00	2,00	$ 1.127.682,00
740,00	JUEGO DE INCRUSTAR ACUACER O SIMILAR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	12,00	$ 96.577	$ 1.158.924,00	8,00	$ 772.616,00
744,00	REJILLA PLASTICA 3 X 2" (SUM E INSTALACIÓN)	UN	10,00	$ 9.332	$ 93.320,00	6,00	$ 55.992,00
750,00	TAPARREGISTRO 20 X 20 (SUM E INSTALACIÓN)	UN	6,00	$ 41.671	$ 250.026,00	2,00	$ 83.342,00
752,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE CON REJILLA PARA LAVAMANOS, SENCILLO,	UN	6,00	$ 45.383	$ 272.298,00	2,00	$ 90.766,00
753,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN EN P, PARA LAVAMANOS, METÁLICO CROMADO.	UN	6,00	$ 55.010	$ 330.060,00	3,00	$ 165.030,00
768,00	SISTEMA DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO ALTA PRESION P/ORINAL DE COLGAR,	UN	1,00	$ 335.965	$ 335.965,00	1,00	$ 335.965,00
770,00	GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXIÓN Ø 3/4"	UN	8,00	$ 371.381	$ 2.971.048,00	2,00	$ 742.762,00
815,00	PINTURA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
816,00	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	202,98	$ 17.854	$ 3.624.067,41	91,54	$ 1.634.355,16
820,00	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2		$ 13.172	$ 0,00	44,63	$ 587.866,36
823,00	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	ML	0,00	$ 9.202	$ 0,00	40,64	$ 373.969,28
843,00	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2	550,00	$ 16.187	$ 8.902.850,00	48,26	$ 781.184,62
847,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS EN ALTURAS IGUALES O	M2	328,79	$ 17.482	$ 5.747.906,78	18,31	$ 320.060,46
848,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (CONTEMPLA LA	M2	98,00	$ 29.123	$ 2.854.054,00	23,05	$ 671.285,15
852,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DOBLE MANO DE PINTURA BITUMINOSA TEXSA O SIMILAR	M2	430,00	$ 28.237	$ 12.141.910,00	36,34	$ 1.026.132,58
878,00	VIDRIOS Y ESPEJOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
896,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4MM	M2	12,00	$ 383.029	$ 4.596.348,00	0,90	$ 344.726,10
949,00	OTROS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
959,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO CON MEDIDA 30CMX60CM PARA	m2	346,00	$ 96.707	$ 33.460.622,00	62,96	$ 6.088.672,72
NP	NO PREVISTOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR MECANICO EN BRONCE CON BOLA DE COBRE	UND	0,00	$ 512.389	$ 0,00	1,00	$ 512.389,00
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICAS EN BAÑOS CALIBRE 18 INCLUYE	UN	0,00	$ 1.675.574	$ 0,00	1,00	$ 1.675.573,60
NP-23	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE JUNTAS DE INSTALACION MANTO HASTA 0,10 M DE ANCHO A TRES MANOS	ML	975,00	$ 6.668	$ 6.501.596,21	25,40	$ 169.374,92
	ESTACION DE POLICIA ENGATIVA					**$**	**37.251.032,83**
1,00	PRELIMINARES						
4,00	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	M2	0,00	$ 21.926	$ 0,00	16,94	$ 371.426,44
12,00	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	135,00	$ 12.125	$ 1.636.875,00	1,00	$ 12.125,00
14,00	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 CM (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE	M2	99,00	$ 3.819	$ 378.081,00	1,00	$ 3.819,00
22,00	REGATA SOBRE MUROS INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	175,00	$ 13.222	$ 2.313.850,00	11,14	$ 147.293,08
31,00	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS P´BAÑOS	M2	0,00	$ 16.149	$ 0,00	2,80	$ 45.217,20
32,00	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES MODULARES	M2	12,00	$ 13.014	$ 156.168,00	3,87	$ 50.364,18
35,00	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	235,00	$ 4.354	$ 1.023.190,00	40,66	$ 177.033,64
37,00	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	58,00	$ 19.812	$ 1.149.096,00	10,00	$ 198.120,00
39,00	SUSPENSIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	52,00	$ 7.377	$ 383.604,00	4,00	$ 29.508,00
40,00	DESMONTE DE PUERTAS.	UN	16,00	$ 8.801	$ 140.816,00	2,00	$ 17.602,00
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	145,00	$ 17.661	$ 2.560.845,00	1,00	$ 17.661,00
53,00	DESMONTE DE PUSH SANITARIOS	UN	40,00	$ 22.322	$ 892.880,00	5,00	$ 111.610,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	135,00	$ 12.624	$ 1.704.240,00	45,06	$ 568.837,44
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	78,00	$ 4.356	$ 339.768,00	3,00	$ 13.068,00
60,00	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	UN	25,00	$ 24.633	$ 615.825,00	16,00	$ 394.128,00
62,00	DESMONTE DE ESPEJO (INCLUYE RETIR Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	25,00	$ 5.366	$ 134.150,00	1,60	$ 8.585,60
63,00	DESMONTE DE ACCESORIOS SANITARIOS (TAPA REGISTROS, POMOS, REGADERAS,	UN	25,00	$ 5.077	$ 126.925,00	17,00	$ 86.309,00
96,00	CONCRETO ESTRUCTURA	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
102,00	CAJA INSPECCION 60 X 60 X 60 CM (INC. BASE Y CAÑUELA Y TAPA CON MARCO	UN	0,00	$ 540.969	$ 0,00	1,00	$ 540.969,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
178,00	TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2"	ML	98,00	$ 9.696	$ 950.208,00	2,20	$ 21.331,20
193,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	UN	35,00	$ 83.890	$ 2.936.150,00	9,00	$ 755.010,00
194,00	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	UN	0,00	$ 22.375	$ 0,00	4,00	$ 89.500,00
197,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	8,00	$ 79.540	$ 636.320,00	5,00	$ 397.700,00
212,00	TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO)	ML	12,00	$ 32.841	$ 394.092,00	2,20	$ 72.250,20
214,00	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO)	ML	24,00	$ 59.606	$ 1.430.544,00	2,40	$ 143.054,40
218,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	12,00	$ 109.688	$ 1.316.256,00	2,00	$ 219.376,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	98,00	$ 49.149	$ 4.816.602,00	18,00	$ 884.682,00
282,00	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS.	UNIDAD	0,00	$ 46.095	$ 0,00	5,00	$ 230.475,00
438,00	PAÑETES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
442,00	RESANES GENERALES	M2	0,00	$ 10.754	$ 0,00	14,03	$ 150.878,62
446,00	SUMINISTO Y APLICACIÒN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO LISO 1:3 SOBRE MUROS EN	M2	235,00	$ 25.295	$ 5.944.325,00	40,66	$ 1.028.494,70
451,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE LISO 1:3 IMPERMEABILIZADO LINEAL, (ANCHO	ML	45,00	$ 15.180	$ 683.100,00	2,55	$ 38.709,00
452,00	PISOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
453,00	AFINADO PISOS MORTERO 1:4 H=4 CM	M2	0,00	$ 37.843	$ 0,00	1,00	$ 37.843,00
479,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN PORCELANATO SELLADO SEMIMATE O MATE;	M2		$ 154.286	$ 0,00	3,99	$ 615.601,14
484,00	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	ML	98,00	$ 61.545	$ 6.031.410,00	33,08	$ 2.035.908,60
643,00	ENCHAPES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
657,00	WIN DE ALUMINIO	ML	98,00	$ 7.334	$ 718.732,00	13,65	$ 100.109,10
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
696,00	DUCHA CALYPSO MEZCLADOR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 111.287	$ 0,00	7,00	$ 779.009,00
708,00	LAVAMANOS BLANCO TIPO ACUACER O SIMILAR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 120.327	$ 0,00	5,00	$ 601.635,00
718,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUETIPO AVANTI O SIMILAR	UN	12,00	$ 450.889	$ 5.410.668,00	5,00	$ 2.254.445,00
719,00	CAMBIO DE ACOPLE SANITARIO	UN	34,00	$ 10.602	$ 360.468,00	5,00	$ 53.010,00
740,00	JUEGO DE INCRUSTAR ACUACER O SIMILAR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	24,00	$ 96.577	$ 2.317.848,00	5,00	$ 482.885,00
753,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN EN P, PARA LAVAMANOS, METÁLICO CROMADO.	UN	18,00	$ 55.010	$ 990.180,00	4,00	$ 220.040,00
768,00	SISTEMA DE ACCIONAMIENTO ANTIVANDALICO ALTA PRESION P/ORINAL DE COLGAR,	UN	12,00	$ 335.965	$ 4.031.580,00	5,00	$ 1.679.825,00
770,00	GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXIÓN Ø 3/4"	UN	4,00	$ 371.381	$ 1.485.524,00	12,00	$ 4.456.572,00
780,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL DE ENTRADA PARA TANQUE DE SANITARIO	UNIDAD	10,00	$ 61.444	$ 614.440,00	5,00	$ 307.220,00
781,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARBOL DE SALIDA PARA TANQUE DE SANITARIO	UNIDAD	10,00	$ 49.184	$ 491.840,00	5,00	$ 245.920,00
815,00	PINTURA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
816,00	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	948,00	$ 17.854	$ 16.925.592,00	42,89	$ 765.758,06
818,00	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	450,00	$ 13.498	$ 6.074.100,00	65,43	$ 883.174,14
820,00	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	650,00	$ 13.172	$ 8.561.800,00	7,90	$ 104.058,80
853,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO LINEAL PARA INTERIORES 3 MANOS PARA ANCHOS	ML	0,00	$ 8.654	$ 0,00	73,12	$ 632.780,48
878,00	VIDRIOS Y ESPEJOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
896,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4MM	M2	18,00	$ 383.029	$ 6.894.522,00	1,44	$ 551.561,76
900,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN EN VIDRIO TEMPLADO DE 6 MM INCOLORO	M2	0,00	$ 845.986	$ 0,00	7,16	$ 6.057.259,76
901,00	OBRAS EXTERIORES	M2		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
934,00	Limpieza profunda de carcamo	ML	207,00	$ 19.091	$ 3.951.837,00	139,23	$ 2.658.039,93
949,00	OTROS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
959,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO CON MEDIDA 30CMX60CM PARA	m2	198,00	$ 96.707	$ 19.147.986,00	45,78	$ 4.427.246,46
NP	NO PREVISTOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO O VÁLVULA TIPO CORTINA DE 1/2"	UN	0,00	$ 137.076	$ 0,00	1,00	$ 137.075,95
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO O VÁLVULA TIPO CORTINA DE 11/2"	UN	0,00	$ 338.917	$ 0,00	1,00	$ 338.916,95
	ESTACION DE POLICIA BOSA					**$**	**19.655.263,17**
1,00	PRELIMINARES						
7,00	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	12,47	$ 15.700	$ 195.799,41	12,47	$ 195.779,00
22,00	REGATA SOBRE MUROS INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	ML	0,00	$ 13.222	$ 0,00	11,96	$ 158.135,12
31,00	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES METALICAS P´BAÑOS	M2	0,00	$ 16.149	$ 0,00	1,16	$ 18.732,84
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	12,00	$ 17.661	$ 211.932,00	10,00	$ 176.610,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	3,00	$ 12.624	$ 37.872,00	1,60	$ 20.198,40
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	6,00	$ 4.356	$ 26.136,00	2,00	$ 8.712,00
63,00	DESMONTE DE ACCESORIOS SANITARIOS (TAPA REGISTROS, POMOS, REGADERAS,	UN	11,00	$ 5.077	$ 55.847,00	2,00	$ 10.154,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
194,00	REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1"	UN	1,00	$ 22.375	$ 22.375,00	1,00	$ 22.375,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	3,00	$ 49.149	$ 147.447,00	1,00	$ 49.149,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES						
314,00	SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	UN	0,00	$ 94.045	$ 0,00	1,00	$ 94.045,00
331,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA GFCI	UN	5,00	$ 72.044	$ 360.220,00	2,00	$ 144.088,00
333,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	1,00	$ 42.259	$ 42.259,00	1,00	$ 42.259,00
507,00	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES						
510,00	IMPERMEABILIZACION CON BRONCOSIL	M2	0,00	$ 20.628	$ 0,00	5,15	$ 106.234,20
530,00	FLANCHE CAL. 20 EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO 30 CM	ML	0,00	$ 21.991	$ 0,00	11,96	$ 263.012,36
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
596,00	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE REJILLA METALICA DE PISO DE 3" EN ACERO INOXIDABLE	UN	7,00	$ 44.470	$ 311.290,00	16,00	$ 711.520,00
607,00	MANTENIMIENTO DE DIVISIÓNES METALICAS COLD ROLLED CALIBRE 18. INCLUYE	M2	0,00	$ 217.638	$ 0,00	7,08	$ 1.540.877,04
660,00	ILUMINACION						
666,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS	UN	2,00	$ 247.541	$ 495.082,00	1,00	$ 247.541,00
680,00	REFLECTOR DE PISO 250 W	UN	0,00	$ 586.485	$ 0,00	3,00	$ 1.759.455,00
686,00	SALIDA PARA LAMPARA SODIO 250W ALUMBRADO EXTERIOR	UN	0,00	$ 165.851	$ 0,00	2,00	$ 331.702,00
689,00	PANTALLA LED 24W 60X60 DE INCRUSTAR	UN	5,00	$ 295.674	$ 1.478.370,00	10,00	$ 2.956.740,00
782,00	CIELOS RASOS Y DIVISIONES						
807,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	12,47	$ 113.438	$ 1.414.719,33	12,47	$ 1.414.571,86
809,00	DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	0,00	$ 797.628	$ 0,00	1,16	$ 925.248,48
815,00	PINTURA						
818,00	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	58,22	$ 13.498	$ 785.799,57	14,28	$ 192.751,44
823,00	ESMALTE S/ LAMINA LINEAL	ML		$ 9.202	$ 0,00	5,43	$ 49.966,86
847,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS EN ALTURAS IGUALES O	M2	67,19	$ 17.482	$ 1.174.545,65	9,00	$ 157.338,00
878,00	VIDRIOS Y ESPEJOS						

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
895,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKA FLEX PARA REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS	M2	0,00	$ 5.385	$ 0,00	10,29	$ 55.411,65
901,00	OBRAS EXTERIORES	M2		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
934,00	Limpieza profunda de carcamo	ML	7,50	$ 19.091	$ 143.182,50	3,90	$ 74.454,90
949,00	OTROS						
959,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO CON MEDIDA 30CMX60CM PARA	m2	3,00	$ 96.707	$ 290.121,00	1,60	$ 154.731,20
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2	120,00	$ 8.340	$ 1.000.800,00	99,27	$ 827.911,80
NP	NO PREVISTOS						
NP-04	Suministro e instalación de pintura tipo pavimento piso multicapas epoxico con 6 capas	M2	12,47	$ 285.000	$ 3.554.320,50	12,47	$ 3.553.950,00
NP-05	Suministro e instalación de pintura tipo pavimento piso multicapas epoxico con 6 capas (	ML	13,52	$ 193.400	$ 2.614.763,49	13,52	$ 2.614.763,49
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOPE PUERTA DE PISO INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	0,00	$ 26.527	$ 0,00	1,00	$ 26.526,98
NP-23	APLICACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA SOBRE JUNTAS DE INSTALACION MANTO HASTA	ML	68,65	$ 6.668	$ 457.779,06	112,52	$ 750.317,54
	ESTACION DE POLICIA SUBA					**$**	**3.596.106,65**
1,00	PRELIMINARES						
4,00	CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	M2	0,00	$ 21.926	$ 0,00	32,49	$ 712.375,74
11,00	DEMOLICION PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	95,00	$ 11.536	$ 1.095.920,00	9,45	$ 109.015,20
12,00	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	155,00	$ 12.125	$ 1.879.375,00	1,72	$ 20.855,00
13,00	DEMOLICION PISOS EN TABLON (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	345,00	$ 10.952	$ 3.778.440,00	36,53	$ 400.076,56
18,00	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML	174,00	$ 3.973	$ 691.302,00	50,11	$ 199.087,03
21,00	DEMOLICION DE ALISTADO DE TERRAZAS H=8CM (ALTURA 5 PISOS)	M2	350,00	$ 23.360	$ 8.176.000,00	36,53	$ 853.340,80
35,00	ESCARIFICAR PAÑETES (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	255,00	$ 4.354	$ 1.110.270,00	14,09	$ 61.347,86
36,00	RETIRO DE MANTOS ASFALTICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	145,00	$ 2.605	$ 377.725,00	43,23	$ 112.614,15
37,00	SUSPENSIÓN DE SALIDA SANITARIA (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	4,00	$ 19.812	$ 79.248,00	2,00	$ 39.624,00
47,00	DESMONTE DE SIFONES	UN	18,00	$ 7.182	$ 129.276,00	1,00	$ 7.182,00
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	75,00	$ 17.661	$ 1.324.575,00	1,00	$ 17.661,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	78,00	$ 12.624	$ 984.672,00	9,45	$ 119.296,80
60,00	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	UN	3,00	$ 24.633	$ 73.899,00	2,00	$ 49.266,00
62,00	DESMONTE DE ESPEJO (INCLUYE RETIR Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	18,00	$ 5.366	$ 96.588,00	0,16	$ 858,56
76,00	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS						
80,00	REGATA EN PLACA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M/L	0,00	$ 18.963	$ 0,00	5,00	$ 94.815,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
210,00	ACCESORIO PVC-S Ø 3"	UN	4,00	$ 46.630	$ 186.520,00	2,00	$ 93.260,00
213,00	TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" (INCLUYE ATRAQUE EN CONCRETO)	ML	4,00	$ 43.514	$ 174.056,00	5,00	$ 217.570,00
218,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	8,00	$ 109.688	$ 877.504,00	2,00	$ 219.376,00
438,00	PAÑETES						
439,00	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2		$ 19.055	$ 0,00	14,09	$ 268.484,95
	EDIFICIO PM-13					**$**	**39.662.716,49**
1,00	PRELIMINARES						
40,00	DESMONTE DE PUERTAS.	UN	630,00	$ 8.801	$ 5.544.630,00	6,00	$ 52.806,00
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	360,00	$ 17.661	$ 6.357.960,00	44,00	$ 777.084,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0	15,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
282,00	REINSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS.	UNIDAD	150,00	$ 46.095	$ 6.914.250,00	24,00	$ 1.106.280,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
320,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA PANEL LED DE INCRUSTAR O SOBREPONER 18W,	UN		$ 108.828	$ 0,00	3,00	$ 326.484,00
507,00	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0	50,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
532,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA CON	M2		$ 60.467	$ 0,00	155,45	$ 9.399.595,15
542,00	CARPINTERIA METÁLICA	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
609,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN ACERO GALVANIZADO	M2	0,00	$ 845.252	$ 0,00	12,24	$ 10.345.884,48
640,00	MANTENIMIENTO GENERAL DE ESCALERA TIPO GATO, INCLUYE REFUERZO CON	ML	0,00	$ 251.169	$ 0,00	4,70	$ 1.180.494,30
660,00	ILUMINACION	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
689,00	PANTALLA LED 24W 60X60 DE INCRUSTAR	UN		$ 295.674	$ 0,00	7,00	$ 2.069.718,00
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
696,00	DUCHA CALYPSO MEZCLADOR (SUM E INSTALACIÓN)	UN		$ 111.287	$ 0,00	22,00	$ 2.448.314,00
699,00	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO GRIVAL Ó SIMIL. (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 144.457	$ 0,00	13,00	$ 1.877.941,00
743,00	REJILLA CON SOSCO 3 X 2" (SUM E INSTALACIÓN)	UN		$ 9.515	$ 0,00	45,00	$ 428.175,00
750,00	TAPARREGISTRO 20 X 20 (SUM E INSTALACIÓN)	UN	100,00	$ 41.671	$ 4.167.100,00	8,00	$ 333.368,00
815,00	PINTURA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
817,00	ESTUCO	M2	0,00	$ 7.350	$ 0,00	60,02	$ 441.147,00
818,00	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2		$ 13.498	$ 0,00	600,22	$ 8.101.769,56
949,00	OTROS	0	600,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
959,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO CON MEDIDA 30CMX60CM PARA	m2		$ 96.707	$ 0,00	8,00	$ 773.656,00
	C4					**$**	**2.365.309,00**
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
198,00	REPARACIONES SANITARIAS EN 2"	UN	0,00	$ 43.679	$ 0,00	1,00	$ 43.679,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES						
323,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PANEL LED DE 60*60 45W 6.000K 95-227V,	UN	0,00	$ 325.870	$ 0,00	1,00	$ 325.870,00
409,00	REVISIÓN Y ORGANIZACIÓN GENERAL DE TABLERO DE 18 CIRCUITOS (CONTEMPLA:	UNIDAD	0,00	$ 662.079	$ 0,00	1,00	$ 662.079,00
424,00	REINSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UNIDAD	0,00	$ 5.830	$ 0,00	1,00	$ 5.830,00
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
635,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASADOR DE 2". INCLUYE TORNILLOS.	UNIDAD	0,00	$ 22.730	$ 0,00	1,00	$ 22.730,00
660,00	ILUMINACION						
663,00	LAMPARA 2X32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	UN	32,00	$ 255.003	$ 8.160.096,00	2,00	$ 510.006,00
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
777,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH ANTIVANDALICO PARA SANITARIO.		0,00	$ 506.082	$ 0,00	1,00	$ 506.082,00
778,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO SANITARIO TIPO ESTANDAR	UN	3,00	$ 51.728	$ 155.184,00	1,00	$ 51.728,00
854,00	CERRADURAS						
859,00	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	UN	1,00	$ 237.305	$ 237.305,00	1,00	$ 237.305,00
	CTP CAMPO VERDE					**$**	**5.239.306,75**
1,00	PRELIMINARES						
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	18,00	$ 17.661	$ 317.898,00	2,00	$ 35.322,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	6,00	$ 18.350	$ 110.100,00	3,00	$ 55.050,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
156,00	REPARACIÓN DE FISURA DEL TANQUE DE CONDENSADO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 831.322	$ 831.322,00	1,00	$ 831.322,00
438,00	PAÑETES						
439,00	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	2,51	$ 19.055	$ 47.828,05	1,96	$ 37.347,80
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
625,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE BRAZO CIERRAPUERTAS DE 150 KGS	UNIDAD	1,00	$ 314.716	$ 314.716,00	1,00	$ 314.716,00
660,00	ILUMINACION						
666,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARAS HERMETICAS	UN	2,00	$ 247.541	$ 495.082,00	2,00	$ 495.082,00
815,00	PINTURA						
845,00	APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA MAXIMO 30CM	ML	12,00	$ 11.000	$ 132.000,00	12,00	$ 132.000,00
854,00	CERRADURAS						
860,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2	UN	4,00	$ 131.915	$ 527.660,00	1,00	$ 131.915,00
875,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ANTIPANICO TIPO ORLANDO O SIMILAR	UNIDAD	2,00	$ 784.138	$ 1.568.276,00	2,00	$ 1.568.276,00
949,00	OTROS						
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2	180,00	$ 8.340	$ 1.501.200,00	180,00	$ 1.501.200,00
NP	NO PREVISTOS						
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO O VÁLVULA TIPO CORTINA DE 1/2"	UN	1,00	$ 137.076	$ 137.075,95	1,00	$ 137.075,95
	CJ CAMPO VERDE					**$**	**40.910.037,43**
1,00	PRELIMINARES						
10,00	DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2		$ 20.678	$ 0,00	1,00	$ 20.678,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN		$ 18.350	$ 0,00	4,00	$ 73.400,00
111,00	MAMPOSTERIA	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
133,00	MANTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. INCLUYE	M2	0,00	$ 43.524	$ 0,00	568,50	$ 24.743.394,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN		$ 49.149	$ 0,00	1,00	$ 49.149,00
815,00	PINTURA	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
817,00	ESTUCO	M2	0,00	$ 7.350	$ 0,00	23,00	$ 169.050,00
821,00	ANTICORROSIVO S/LAMINA LLENA	M2		$ 9.356	$ 0,00	17,80	$ 166.536,80
843,00	PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	M2	0,00	$ 16.187	$ 0,00	421,97	$ 6.830.460,76
853,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO LINEAL PARA INTERIORES 3 MANOS PARA ANCHOS	ML		$ 8.654	$ 0,00	162,48	$ 1.406.101,92
854,00	CERRADURAS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
875,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA ANTIPANICO TIPO ORLANDO O SIMILAR	UNIDAD	0,00	$ 784.138	$ 0,00	3,00	$ 2.352.414,00
949,00	OTROS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2		$ 8.340	$ 0,00	112,50	$ 938.250,00
966,00	LIMPIEZA Y LAVADO DE VIDRIOS DE VENTANAS DOBLE CARA EN ALTURAS IGUALES O	M2	0,00	$ 30.120	$ 0,00	126,06	$ 3.796.927,20
974,00	CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO)	M3	0,00	$ 969.802	$ 0,00	0,38	$ 363.675,75
	CASA DE JUSTICIA USME					**$**	**18.129.599,75**
1,00	PRELIMINARES						
43,00	DESMONTE DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA.	UN	14,00	$ 6.876	$ 96.264,00	21,00	$ 144.396,00
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	31,00	$ 17.661	$ 547.491,00	22,00	$ 388.542,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	5,00	$ 18.350	$ 91.750,00	6,00	$ 110.100,00
53,00	DESMONTE DE PUSH SANITARIOS	UN	3,00	$ 22.322	$ 66.966,00	3,00	$ 66.966,00
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	2,00	$ 4.356	$ 8.712,00	3,00	$ 13.068,00
111,00	MAMPOSTERIA						
122,00	INSTALACIÓN DE DIVISIONES MODULARES	M2	2,00	$ 10.308	$ 20.616,00	10,00	$ 103.080,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	16,00	$ 49.149	$ 786.384,00	11,00	$ 540.639,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES						
320,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA PANEL LED DE INCRUSTAR O SOBREPONER 18W,	UN	2,00	$ 108.828	$ 217.656,00	2,00	$ 217.656,00
333,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	2,00	$ 42.259	$ 84.518,00	3,00	$ 126.777,00
438,00	PAÑETES						
442,00	RESANES GENERALES	M2	147,64	$ 10.754	$ 1.587.720,56	30,00	$ 322.620,00
452,00	PISOS						
465,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE PISOS ANCHO 5 CMS INCLUYE	ML	14,00	$ 29.267	$ 409.738,00	64,00	$ 1.873.088,00
507,00	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
530,00	FLANCHE CAL. 20 EN LAMINA GALVANIZADA DESARROLLO 30 CM	ML	18,90	$ 21.991	$ 415.629,90	21,00	$ 461.811,00
533,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA CON	M2	0,00	$ 51.590	$ 0,00	21,00	$ 1.083.390,00
538,00	MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACIÓN MANTO ASFALTICO MEDIANTE EL RESELLE	ML	42,00	$ 18.426	$ 773.892,00	43,50	$ 801.531,00
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
629,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANGULO DE SOPORTE PARA MUEBLES. INCLUYE	UNIDAD	0,00	$ 9.079	$ 0,00	1,00	$ 9.079,00
660,00	ILUMINACION						
689,00	PANTALLA LED 24W 60X60 DE INCRUSTAR	UN	29,00	$ 295.674	$ 8.574.546,00	20,00	$ 5.913.480,00
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
753,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN EN P, PARA LAVAMANOS, METÁLICO CROMADO.	UN	0,00	$ 55.010	$ 0,00	3,00	$ 165.030,00
770,00	GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS PICO LARGO TIPO PUSH, CONEXIÓN Ø 3/4"	UN	5,00	$ 371.381	$ 1.856.905,00	3,00	$ 1.114.143,00
815,00	PINTURA						
816,00	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	150,64	$ 17.854	$ 2.689.526,56	55,08	$ 983.398,32
852,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DOBLE MANO DE PINTURA BITUMINOSA TEXSA O SIMILAR	M2	0,00	$ 28.237	$ 0,00	43,50	$ 1.228.309,50
854,00	CERRADURAS						
860,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2	UN	8,00	$ 131.915	$ 1.055.320,00	5,00	$ 659.575,00
870,00	INSTALACIÓN POMA	UN	0,00	$ 13.838	$ 0,00	1,00	$ 13.838,00
878,00	VIDRIOS Y ESPEJOS						
893,00	MANTENIMIENTO DE VIDRIOS MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE	M2	10,64	$ 105.623	$ 1.123.712,53	10,91	$ 1.152.346,93
901,00	OBRAS EXTERIORES	M2		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
939,00	Remoción de cinta antideslizante. Incluye retiro de material.	Ml	0,00	$ 9.949	$ 0,00	64,00	$ 636.736,00
	CASA DE JUSTICIA TUNJUELITO					**$**	**20.667.153,73**
1,00	PRELIMINARES						
36,00	RETIRO DE MANTOS ASFALTICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	0,00	$ 2.605	$ 0,00	67,71	$ 176.384,55
40,00	DESMONTE DE PUERTAS.	UN	8,00	$ 8.801	$ 70.408,00	7,00	$ 61.607,00
47,00	DESMONTE DE SIFONES	UN	1,00	$ 7.182	$ 7.182,00	1,00	$ 7.182,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
49,00	DESMONTE DE LAMPARAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	33,00	$ 17.661	$ 582.813,00	2,00	$ 35.322,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	8,00	$ 18.350	$ 146.800,00	15,00	$ 275.250,00
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	20,00	$ 4.356	$ 87.120,00	14,00	$ 60.984,00
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	2,00	$ 49.149	$ 98.298,00	2,00	$ 98.298,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES						
320,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA PANEL LED DE INCRUSTAR O SOBREPONER 18W,	UN	6,00	$ 108.828	$ 652.968,00	2,00	$ 217.656,00
328,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	7,00	$ 47.879	$ 335.153,00	2,00	$ 95.758,00
330,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UN	10,00	$ 26.715	$ 267.150,00	8,00	$ 213.720,00
333,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	2,00	$ 42.259	$ 84.518,00	4,00	$ 169.036,00
346,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA	UN	1,00	$ 16.037	$ 16.037,00	1,00	$ 16.037,00
507,00	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES						
511,00	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PARA CUBIERTAS; MORTERO 1:4 (H=8CM) DE 2000PSI	M2	0,00	$ 67.370	$ 0,00	61,20	$ 4.123.044,00
532,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA CON	M2	0,00	$ 60.467	$ 0,00	67,71	$ 4.094.220,57
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
602,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN MADERA ENTAMBORADAS EN TRIPLEX CON	UN	7,00	$ 776.489	$ 5.435.423,00	7,00	$ 5.435.423,00
660,00	ILUMINACION						
689,00	PANTALLA LED 24W 60X60 DE INCRUSTAR	UN	14,00	$ 295.674	$ 4.139.436,00	1,00	$ 295.674,00
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
756,00	LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACIÓN)	UN	2,00	$ 43.508	$ 87.016,00	1,00	$ 43.508,00
782,00	CIELOS RASOS Y DIVISIONES						
785,00	CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	0,00	$ 72.039	$ 0,00	2,88	$ 207.472,32
815,00	PINTURA						
817,00	ESTUCO	M2	0,00	$ 7.350	$ 0,00	9,30	$ 68.355,00
818,00	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	93,00	$ 13.498	$ 1.255.314,00	92,97	$ 1.254.909,06
848,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (CONTEMPLA LA	M2	0,00	$ 29.123	$ 0,00	1,68	$ 48.926,64
852,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE DOBLE MANO DE PINTURA BITUMINOSA TEXSA O SIMILAR	M2	0,00	$ 28.237	$ 0,00	67,71	$ 1.911.927,27
854,00	CERRADURAS						
860,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2	UN	16,00	$ 131.915	$ 2.110.640,00	8,00	$ 1.055.320,00
864,00	CERRADURA SCHLAGE O SIMILAR BAÑO A-40 S	UN	0,00	$ 81.029	$ 0,00	7,00	$ 567.203,00
878,00	VIDRIOS Y ESPEJOS						
881,00	VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 MM - TIPO PELDAR Ó SIMILAR	M2	0,40	$ 45.192	$ 18.076,80	0,72	$ 32.538,24
893,00	MANTENIMIENTO DE VIDRIOS MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DE	M2	3,24	$ 105.623	$ 342.218,52	0,96	$ 101.398,08
	CASA FISCAL MOLINOS DE LAS CARACAS					**$**	**7.934.038,61**
1,00	PRELIMINARES	0					
12,00	DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	4,11	$ 12.125	$ 49.833,75	4,11	$ 49.833,75
18,00	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	ML	43,49	$ 3.973	$ 172.785,77	47,32	$ 188.002,36
30,00	DESMONTE TANQUES ELEVADOS CON R. SOB. (INC. CONEXIONES)	UN	1,00	$ 97.406	$ 97.406,00	1,00	$ 97.406,00
50,00	DESMONTE DE CERRADURAS (INCLUYE RETIRO DE SOBRATES)	UN	2,00	$ 18.350	$ 36.700,00	2,00	$ 36.700,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	0,35	$ 12.624	$ 4.418,40	0,35	$ 4.418,40
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	22,00	$ 4.356	$ 95.832,00	22,00	$ 95.832,00
111,00	MAMPOSTERIA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
112,00	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM	M2	1,47	$ 98.242	$ 144.415,74	1,47	$ 144.415,74
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
197,00	PUNTO DESAGUE PVC Ø 2"	UN	1,00	$ 79.540	$ 79.540,00	1,00	$ 79.540,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
320,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA PANEL LED DE INCRUSTAR O SOBREPONER 18W,	UN	9,00	$ 108.828	$ 979.452,00	9,00	$ 979.452,00
328,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	1,00	$ 47.879	$ 47.879,00	1,00	$ 47.879,00
330,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UN	4,00	$ 26.715	$ 106.860,00	4,00	$ 106.860,00
331,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA GFCI	UN	2,00	$ 72.044	$ 144.088,00	2,00	$ 144.088,00
333,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	6,00	$ 42.259	$ 253.554,00	6,00	$ 253.554,00
408,00	REVISIÓN Y ORGANIZACIÓN GENERAL DE TABLERO DE 4 CIRCUITOS (CONTEMPLA:	UNIDAD	1,00	$ 195.268	$ 195.268,00	1,00	$ 195.268,00
438,00	PAÑETES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
439,00	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	1,47	$ 19.055	$ 28.010,85	1,47	$ 28.010,85
442,00	RESANES GENERALES	M2	4,94	$ 10.754	$ 53.075,29	4,94	$ 53.124,76
452,00	PISOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
479,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO EN PORCELANATO SELLADO SEMIMATE O MATE;	M2	4,11	$ 154.286	$ 634.115,46	4,11	$ 634.115,46
487,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA DE CAUCHO	ML	43,49	$ 13.853	$ 602.466,97	47,32	$ 655.523,96
504,00	CENEFAS, DILATACIONES Y PIRLANES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
505,00	PIRLAN DE ALUMINIO	ML	1,00	$ 12.473	$ 12.473,00	1,00	$ 12.473,00
542,00	CARPINTERIA METÁLICA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
630,00	MANTENIMIENTO Y SELLADO DE MARCO EN VENTANAS CON APLICACIÓN DE SELLADOR	ML	21,60	$ 10.580	$ 228.528,00	38,80	$ 410.504,00
643,00	ENCHAPES	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
657,00	WIN DE ALUMINIO	ML	3,50	$ 7.334	$ 25.669,00	3,50	$ 25.669,00
659,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARED LINEAL.	Ml	3,10	$ 45.002	$ 139.506,20	3,10	$ 139.506,20
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
696,00	DUCHA CALYPSO MEZCLADOR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 111.287	$ 111.287,00	1,00	$ 111.287,00
740,00	JUEGO DE INCRUSTAR ACUACER O SIMILAR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	1,00	$ 96.577	$ 96.577,00	1,00	$ 96.577,00
815,00	PINTURA	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
818,00	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	4,59	$ 13.498	$ 61.893,73	4,59	$ 61.955,82
824,00	ESMALTE S/ MARCOS LAMINA	ML	78,80	$ 13.049	$ 1.028.261,20	78,80	$ 1.028.261,20
827,00	ESMALTE S/ MADERA LLENA	M2	71,03	$ 16.880	$ 1.198.902,00	71,98	$ 1.215.022,40
854,00	CERRADURAS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
860,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA CILÍNDRICA DE POMO METÁLICO GRADO 2	UN	2,00	$ 131.915	$ 263.830,00	2,00	$ 263.830,00
949,00	OTROS	0	0,00	$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
959,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO CON MEDIDA 30CMX60CM PARA	m2	1,47	$ 96.707	$ 142.159,29	1,47	$ 142.159,29
966,00	LIMPIEZA Y LAVADO DE VIDRIOS DE VENTANAS DOBLE CARA EN ALTURAS IGUALES O	M2	7,56	$ 30.120	$ 227.707,20	7,56	$ 227.707,20
NP	NO PREVISTOS	0		$ -	$ 0,00	0,00	$ 0,00
NP-33	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVADERO PREFABRICADO.	UND	1,00	$ 405.062	$ 405.062,22	1,00	$ 405.062,22
	BATALLON BASER 13					**$**	**10.285.351,82**

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**ACTA PARCIAL No. 9 VALOR**
815,00	PINTURA						
816,00	ESMALTE SOBRE MAMPOSTERIA	M2	240,00	$ 17.854	$ 4.284.960,00	215,96	$ 3.855.749,84
820,00	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	80,00	$ 13.172	$ 1.053.760,00	204,30	$ 2.691.039,60
824,00	ESMALTE S/ MARCOS LAMINA	ML	0,00	$ 13.049	$ 0,00	206,40	$ 2.693.313,60
847,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS EN ALTURAS IGUALES O	M2	120,00	$ 17.482	$ 2.097.840,00	59,79	$ 1.045.248,78
	PM 15					**$**	**57.430.423,17**
1,00	PRELIMINARES						
26,00	DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	0,00	$ 38.778	$ 0,00	2,00	$ 77.556,00
34,00	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (SÓLO P´ATENCIÓN DE EMERGENCIAS CON REINSTALACIÓN DEL MISMO APARATO SANITARIO)	UN	0,00	$ 50.582	$ 0,00	19,00	$ 961.058,00
47,00	DESMONTE DE SIFONES	UN	0,00	$ 7.182	$ 0,00	13,00	$ 93.366,00
53,00	DESMONTE DE PUSH SANITARIOS	UN	0,00	$ 22.322	$ 0,00	10,00	$ 223.220,00
57,00	DEMOLICIÓN DE ACABADOS CERAMICOS DE PISO O MUROS EN ALTURAS DE HASTA 3M.	M2	0,00	$ 12.624	$ 0,00	9,86	$ 124.472,64
58,00	DESMONTE DE ACCESORIOS ELECTRICOS (TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES).	UN	0,00	$ 4.356	$ 0,00	2,00	$ 8.712,00
60,00	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (INCLUYE: RETIRO DE SOBRANTES)	UN	0,00	$ 24.633	$ 0,00	1,00	$ 24.633,00
62,00	DESMONTE DE ESPEJO (INCLUYE RETIR Y DISPOSICIÓN FINAL).	M2	0,00	$ 5.366	$ 0,00	7,20	$ 38.635,20
74,00	CORTE DE PLACA CON PULIDORA. INCLUYE ASEO	ML	0,00	$ 5.970	$ 0,00	137,54	$ 821.113,80
140,00	INSTALACIÓN HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS						
269,00	SONDEO DE PUNTOS SANITARIOS (ENTRE 1 1/2" Y 4")	UN	0,00	$ 49.149	$ 0,00	26,00	$ 1.277.874,00
300,00	INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFÓNICA Y COMUNICACIONES						
317,00	PUNTO ELECTRICO PARA TOMA CORRIENTE DOBLE.	UN	0,00	$ 68.212	$ 0,00	10,00	$ 682.120,00
328,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	0,00	$ 47.879	$ 0,00	1,00	$ 47.879,00
330,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA CORRIENTE DOBLE	UN	0,00	$ 26.715	$ 0,00	10,00	$ 267.150,00
333,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO	UN	0,00	$ 42.259	$ 0,00	1,00	$ 42.259,00
336,00	TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	ML	0,00	$ 15.965	$ 0,00	60,00	$ 957.900,00
341,00	CABLEADO 1#12	ML	0,00	$ 3.403	$ 0,00	100,00	$ 340.300,00
344,00	CABLEADO 2#10	ML	0,00	$ 8.282	$ 0,00	35,00	$ 289.870,00
347,00	TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y CERRADURA	UN	0,00	$ 434.080	$ 0,00	1,00	$ 434.080,00
350,00	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 2 POLO 15/30 A	UN	0,00	$ 45.111	$ 0,00	4,00	$ 180.444,00
351,00	INTERRUPTOR AUTOMATICO ENCHUFABLE 2 POLO 40/60 A	UN	0,00	$ 57.064	$ 0,00	3,00	$ 171.192,00
356,00	MANTENIMIENTO GENERAL DE TABLEROS DE 24 CIRCUITOS TRIFÁSICOS (INCLUYE:	UN	0,00	$ 895.662	$ 0,00	4,00	$ 3.582.648,00
374,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA METALICA DE PASO, DIMENSIONES 20X20X15,	UN	0,00	$ 102.958	$ 0,00	15,00	$ 1.544.370,00
375,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ACOMETIDA TREBOL 3#8 MAS 1#10 TRIFASICO	MI	0,00	$ 54.367	$ 0,00	12,00	$ 652.404,00
452,00	PISOS						
477,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DURO PISO	ML	0,00	$ 51.027	$ 0,00	2,56	$ 130.629,12
484,00	MEDIACAÑA EN GRANITO H = 0.10 M	ML	0,00	$ 61.545	$ 0,00	64,57	$ 3.973.960,65
542,00	CARPINTERIA METÁLICA						
552,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCOS EN ALUMINIO SOPORTE 60*60. INCLUYE	UN	0,00	$ 20.628	$ 0,00	8,00	$ 165.024,00
564,00	MARCOS PUERTAS LAMINA C.R. C18 - B=80 CM (ANTIC - ESMALTE)	UN	0,00	$ 158.992	$ 0,00	4,00	$ 635.968,00
596,00	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE REJILLA METALICA DE PISO DE 3" EN ACERO INOXIDABLE	UN	0,00	$ 44.470	$ 0,00	7,00	$ 311.290,00
609,00	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN ACERO GALVANIZADO	M2	0,00	$ 845.252	$ 0,00	7,50	$ 6.339.390,00
660,00	ILUMINACION						
689,00	PANTALLA LED 24W 60X60 DE INCRUSTAR	UN	0,00	$ 295.674	$ 0,00	7,00	$ 2.069.718,00
695,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS						
696,00	DUCHA CALYPSO MEZCLADOR (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 111.287	$ 0,00	6,00	$ 667.722,00
699,00	GRIFERIA LAVAMANOS TIPO GRIVAL Ó SIMIL. (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 144.457	$ 0,00	15,00	$ 2.166.855,00
715,00	SANITARIO INSTITUCIONAL FLUXÓMETRO (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 772.501	$ 0,00	1,00	$ 772.501,00
730,00	DESMONTE Y REPOSICIÓN DE MANIJA DE DUCHA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES.	UN	0,00	$ 40.919	$ 0,00	6,00	$ 245.514,00
752,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGÜE CON REJILLA PARA LAVAMANOS, SENCILLO,	UN	0,00	$ 45.383	$ 0,00	9,00	$ 408.447,00
753,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFÓN EN P, PARA LAVAMANOS, METÁLICO CROMADO.	UN	0,00	$ 55.010	$ 0,00	13,00	$ 715.130,00
756,00	LLAVE MANGUERA 1/2" (SUM E INSTALACIÓN)	UN	0,00	$ 43.508	$ 0,00	5,00	$ 217.540,00
777,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUSH ANTIVANDALICO PARA SANITARIO.	UN	0,00	$ 506.082	$ 0,00	10,00	$ 5.060.820,00
782,00	CIELOS RASOS Y DIVISIONES						
807,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC	M2	0,00	$ 113.438	$ 0,00	64,96	$ 7.368.932,48
815,00	PINTURA						
818,00	VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	0,00	$ 13.498	$ 0,00	115,99	$ 1.565.633,02
820,00	VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	M2	0,00	$ 13.172	$ 0,00	119,23	$ 1.570.497,56
847,00	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MUROS EN ALTURAS IGUALES O	M2	0,00	$ 17.482	$ 0,00	12,09	$ 211.339,90
854,00	CERRADURAS						
859,00	CERRADURA PUERTAS ACCESO PRINCIPAL	UN	0,00	$ 237.305	$ 0,00	2,00	$ 474.610,00
878,00	VIDRIOS Y ESPEJOS						
896,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CRISTAL BISELADO DE 4MM	M2	0,00	$ 383.029	$ 0,00	7,20	$ 2.757.808,80
949,00	OTROS						
959,00	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE CERAMICO CON MEDIDA 30CMX60CM PARA	m2	0,00	$ 96.707	$ 0,00	8,70	$ 841.350,90
964,00	ASEO EN OBRA INCLUYE IMPLEMENTOS PARA SU EJECUCION DENTRO DE LOS ESPACIOS	m2	0,00	$ 8.340	$ 0,00	183,85	$ 1.533.309,00
NP	NO PREVISTOS						
NP-04	Suministro e instalación de pintura tipo pavimento piso multicapas epoxico con 6 capas (Dos capas en arena compactada como base y subbase compactadas, 2 capas de pavimento previamente mezclado, aplicado con llana y una capa de resina epoxica mezclando dos componentes, adicionalmente se aplica la ultima capa en terminación con rodillo)para dar su máxima resistencia y sellamiento. incluye destronque y alistamiento de superficie	M2	0,00	$ 285.000	$ 0,00	7,44	$ 2.120.400,00
NP-05	Suministro e instalación de pintura tipo pavimento piso multicapas epoxico con 6 capas (Dos capas en arena compactada como base y subbase compactadas, 2 capas de pavimento previamente mezclado, aplicado con llana y una capa de resina epoxica mezclando dos componentes, adicionalmente se aplica la ultima capa en terminación con rodillo)para dar su máxima resistencia y sellamiento EN MEDIACAÑA O GUARDAESCOBA	ML	0,00	$ 193.400	$ 0,00	11,70	$ 2.262.776,10
	EMERGENCIAS					**$**	**51.680.242,00**

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
EMER 195	Atención a emergencia No. 195 en el CAI	UND	1,00	$ 600.352	$ 600.352,00	0,00	$ 0,00
EMER 196	Atención a emergencia No. 196 en el CER CENTRO ESPECIAL DE RECLUSIÓN del 08 de	UND	1,00	$ 1.103.620	$ 1.103.620,00	0,00	$ 0,00
EMER 197	Atención a emergencia No. 197 en ela CASA DE JUSTICIA BOSA del 11 de mayo del 2026,	UND	1,00	$ 457.369	$ 457.369,00	0,00	$ 0,00
EMER 198	Atención a emergencia No. 198 en el CAI CAMPO VERDE del 11 de mayo del 2026, la	UND	1,00	$ 3.423.287	$ 3.423.287,00	0,00	$ 0,00
EMER 199	Atención a emergencia No. 199 en la CASA DE	UND	1,00	$ 353.872	$ 353.872,00	0,00	$ 0,00
EMER 200	Atención a emergencia No. 200 en la CASA DE	UND	1,00	$ 492.881	$ 492.881,00	0,00	$ 0,00
EMER 201	Atención a emergencia No. 201 en el CAI TIERRA LINDA SUBA del 13 de mayo del 2026, la	UND	1,00	$ 1.272.446	$ 1.272.446,00	0,00	$ 0,00
EMER 202	Atención a emergencia No. 202 en la ESTACIÓN	UND	1,00	$ 1.842.695	$ 1.842.695,00	0,00	$ 0,00
EMER 203	Atención a emergencia No. 203 en la ESTACIÓN	UND	1,00	$ 270.567	$ 270.567,00	0,00	$ 0,00
EMER 204	Atención a emergencia No. 204 en el CAI VILLA	UND	1,00	$ 1.394.540	$ 1.394.540,00	0,00	$ 0,00
EMER 205	Atención a emergencia No. 205 en la ESTACION	UND	1,00	$ 3.763.048	$ 3.763.048,00	0,00	$ 0,00
EMER 206	Atención a emergencia No. 206 en la ESTACION DE POLICIA USAQUEN del 19 de mayo del	UND	1,00	$ 6.100.736	$ 6.100.736,00	0,00	$ 0,00
EMER 207	Atención a emergencia No. 207 en el BATALLON MILITAR NUEVO BASER 13 del 19 de	UND	1,00	$ 5.896.500	$ 5.896.500,00	0,00	$ 0,00
EMER 208	Atención a emergencia No. 208 en el CTP CAMPO VERDE del 20 de mayo del 2026, la	UND	1,00	$ 294.000	$ 294.000,00	1,00	$ 294.000,00
EMER 209	Atención a emergencia No. 209 en el BATALLON MILITAR NUEVO BASER 13 del 20 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento de extraer las aguas del tanque de agualluvias por inundacion en el cuarto de maquinas	UND	1,00	$ 6.100.736	$ 6.100.736,00	1,00	$ 6.100.736,00
EMER 210	Atención a emergencia No. 210 en el CAI SANTO DOMINGO del 23 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento de revisar sistema de ilumincion del equipmiento policial servicio indispensable para garantizar la seguridad de las instalaciones y los policiales	UND	1,00	$ 371.566	$ 371.566,00	1,00	$ 371.566,00
EMER 211	Atención a emergencia No. 211 en la CASA DE JUSTICIA USME del 26 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar falla del sistema eléctrico en la UPS toda vez que la unidad de justicia no tiene energía en las tomas blancas y naranjas, se requiere	UND	1,00	$ 585.929	$ 585.929,00	1,00	$ 585.929,00
EMER 212	Atención a emergencia No. 212 en la ESTACIÓN DE POLICÍA SAN CRISTOBAL del 26 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua en la oficina del sacerdote en el segundo piso debido a una posible filtración en la tubería de suministro	UND	1,00	$ 218.491	$ 218.491,00	1,00	$ 218.491,00
EMER 213	Atención a emergencia No. 213 en el CAI FONTANAR del 27 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua en el equipamiento policial en el entendido que fue el acueducto y manifiesta presentarse fuga después del contador, lo que permite	UND	1,00	$ 622.145	$ 622.145,00	1,00	$ 622.145,00
EMER 214	Atención a emergencia No. 214 en la CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL del 28 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar filtracion en techo y pared oficina comisaria de familia primer piso, escape de lavamanos, tubo y lavamanos suelto suelto	UND	1,00	$ 961.705	$ 961.705,00	1,00	$ 961.705,00
EMER 215	Atención a emergencia No. 215 en la CASA DE JUSTICIA SCIUDAD BOLIVAR del 28 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar falla sistema electrico en aparatos de monitoreo y vigilancia de la unidad de seguridad	UND	1,00	$ 93.048	$ 93.048,00	1,00	$ 93.048,00
EMER 216	Atención a emergencia No. 216 en la CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR del 28 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar la puerta principal en el entendido que al cierre de la jornada laboral se identificó que se desprendió la bisagra inferior de la	UND	1,00	$ 500.228	$ 500.228,00	1,00	$ 500.228,00
EMER 217	Atención a emergencia No. 217 en la CASA DE JUSTICIA BOSA del 29 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar en comisaria de familia luminaria fundida, patio de la comisaria sin luz, sotano fuga de agua y muro de la focina fiscal 129 en mal estado	UND	1,00	$ 209.473	$ 209.473,00	1,00	$ 209.473,00
EMER 218	Atención a emergencia No. 218 en la ESTACIÓN DE POLICIA USAQUEN del 05 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar filtración de agua en instalación del segundo piso, filtracion de cubierta por red sanitaria colmatada	UND	1,00	$ 731.594	$ 731.594,00	1,00	$ 731.594,00
EMER 219	Atención a emergencia No. 219 en el CTP CAMPO VERDE del 29 de mayo del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua por push de orimal en bateria de baños de celdas.	UND	1,00	$ 583.456	$ 583.456,00	1,00	$ 583.456,00
EMER 220	Atención a emergencia No. 220 en la ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR del 13 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar el portoin del parqueadero que se desplomo y realizar cambio de puerta del shut de basuras de la unidad policial	UND	1,00	$ 6.393.735	$ 6.393.735,00	1,00	$ 6.393.735,00
EMER 221	Atención a emergencia No. 221 en la URI PUENTE ARANDA del 02 de junio del 2025, la entidad hace requerimiento en revisar suministro de agua, los tanques están vacíos y se requiere reestablecer el servicio de agua para las personas privadas de la libertad toda	UND	1,00	$ 2.924.405	$ 2.924.405,00	1,00	$ 2.924.405,00
EMER 222	Atención a emergencia No. 222 en la CASA DE JUSTICIA LA VICTORIA del 02 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar el asiento sanitario de bateria sanitaria de los funcionarios	UND	1,00	$ 291.260	$ 291.260,00	1,00	$ 291.260,00
EMER 223	Atención a emergencia No. 223 en el CTP PUENTE ARANDA del 06 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua por el baño de funcionarios de policia y red sanitaria tapada.	UND	1,00	$ 2.964.220	$ 2.964.220,00	1,00	$ 2.964.220,00
EMER 224	Atención a emergencia No. 224 en la ESTACIÓN DE POLICIA PUENTE ARANDA del 06 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua en el sotano de la unidad policial afectando el servicio de custodios de los ciudadanos privados de la	UND	1,00	$ 2.540.390	$ 2.540.390,00	1,00	$ 2.540.390,00
EMER 225	Atención a emergencia No. 225 en la URI PUENTE ARANDA del 06 de junio del 2025, la entidad hace requerimiento en revisar suministro de agua, toda vez que las celdas no tienen agua, al igual piso cuarto y tercero se encuentran sin agua	UND	1,00	$ 284.372	$ 284.372,00	1,00	$ 284.372,00
EMER 226	Atención a emergencia No. 226 en el BATALLON MILITAR NUEVO BASER 13 del 07 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento de extraer las aguas del tanque de agua lluvias por inuncidacion en el cuarto de maquinasy dejar drenado el cuarto de maquinas y	UND	1,00	$ 6.100.736	$ 6.100.736,00	1,00	$ 6.100.736,00
EMER 227	Atención a emergencia No. 227 en el CAI VILLA LUZ del 05 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento de revisar sistema de ilumincion del equipmiento policial servicio indispensable para garantizar la seguridad de las instalaciones y los policiales.	UND	1,00	$ 371.566	$ 371.566,00	1,00	$ 371.566,00
EMER 228	Atención a emergencia No. 228 en el CAI SAN JORGE del 05 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento de revisar rebosamiento de aguas residuales en la instalación polical.	UND	1,00	$ 296.327	$ 296.327,00	1,00	$ 296.327,00
EMER 229	Atención a emergencia No. 229 en la CASA DE JUSTICIA BOSA del 08 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar filtaciones de agua bajo placa en las escaleras y oficina del segundo piso	UND	1,00	$ 379.198	$ 379.198,00	1,00	$ 379.198,00
EMER 230	Atención a emergencia No. 230 en la ESTACIÓN DE POLICIA USAQUEN del 09 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua en oficina subcomando y malos olores en la unidad polical.	UND	1,00	$ 3.911.473	$ 3.911.473,00	1,00	$ 3.911.473,00
EMER 231	Atención a emergencia No. 231 en el CER CENTRO ESPECIAL DE RECLUSIÓN del 18 de junio del 2025, la entidad hace requerimiento en realizar el desmonte de tanque de agua potable en el CER y trasladarlos a la ESTACION DE POLICIA FONTIBON.	UND	1,00	$ 332.206	$ 332.206,00	1,00	$ 332.206,00
EMER 232	Atención a emergencia No. 232 en el CAI TEUSAQUILLO del 09 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento de revisar cerradura puerta principal con el objetivo de garantizar la seguridad de las instalaciones y la de los funcionarios policiales.	UND	1,00	$ 1.471.261	$ 1.471.261,00	1,00	$ 1.471.261,00

SECRETARIA DISTRITAL DE SEGUIRDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA
ACTA PARCIAL No. 9

CONTRATO DE OBRA No. **SCJ-2131-2025** **PERIODO DEL ACTA CORRESPONDIENTE A: 01 DE JULIO DE 2026 A 31 DE JULIO DE 2026**

CONTRATISTA :	CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025	**OBJETO:**	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS		
DIRECCION :	Edificio avenida central Dirección Avenida Caracas No 34-86 Oficina 408		EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SDSCJ Y		
C.C. ó NIT :	901.995.814-6		AGENCIAS"		
TELEFONO :	3142996037				
INTERVENTOR :	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS	**VR. INICIAL :**	$	23.250.000.000,00	
DIRECCION :	carrera 48 101 a-29	**ANTICIPO 20%**	$	4.650.000.000,00	
C.C. ó NIT :	900.916-608-4	**VR. ADICIONAL :**			
TELEFONO :	6012367974	**VR. FINAL :**	$	23.250.000.000,00	
		FACTURADO (ACTA 1-8):	$	6.056.554.838,00	
TELEFONO :		**VR. PENDIENTE POR FACTURAR**	$	17.193.445.162,00	

ACTA PARCIAL No. 9

CONDICIONES ORIGINALES						**OBRA EJECUTADA**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**ACTA PARCIAL No. 9 CANTIDAD**	**VALOR**
EMER 233	Atención a emergencia No. 233 en el CAI MONSERRATE del 24 de JUNIO del 2025, la entidad hace requerimiento de suministro de dos cabinas de aparatos sanitarios portátiles para instalar el CAI MONSERRATE, toda vez que este no es un equipamiento	UND	1,00	$ 5.602.232	$ 5.602.232,00	0,00	$ 0,00
EMER 234	Atención a emergencia No. 234 en el EDIFICIO NUEVO COMANDO MEBOG del 15 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar falla electrica de la unidad policial en el cuarto UPS	UND	1,00	$ 371.566	$ 371.566,00	1,00	$ 371.566,00
EMER 235	Atención a emergencia No. 235 en el CAI MIARDOR del 18 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar falla eléctrica en el CAI toda vez que se requiere el fluido eléctrico para recargar los radios de los policiales y garantizar la seguridad de la	UND	1,00	$ 371.566	$ 371.566,00	1,00	$ 371.566,00
EMER 236	Atención a emergencia No. 236 en el CTP PUENTE ARANDA del 21 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar el falla electrica en la oficina de funcionarios de policia por flucturaciones de energia.	UND	1,00	$ 313.335	$ 313.335,00	1,00	$ 313.335,00
EMER 237	Atención a emergencia No. 237 en la CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR del 19 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar el falla electrica en la oficina de funcionarios y revisar toma corriente por corto electrico	UND	1,00	$ 93.048	$ 93.048,00	1,00	$ 93.048,00
EMER 238	Atención a emergencia No. 238 en la ESTACIÓN DE POLICIA CIUDAD BOLIVAR del 19 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar falla electrica en las celdas de las personas privadas de la libertad se requiere reestablecer el servicio de energia lo	UND	1,00	$ 2.315.068	$ 2.315.068,00	1,00	$ 2.315.068,00
EMER 239	Atención a emergencia No. 239 en la CASA DE JUSTICIA CAMPO VERDE del 20 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar el falla electrica en la en la UPS y verificar sistema de alarma de la RCI, en el entendido que hay una larma activada	UND	1,00	$ 371.566	$ 371.566,00	1,00	$ 371.566,00
EMER 240	Atención a emergencia No. 240 en la CASA DE JUSTICIA SAN CRISTOBAL del 22 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar el escape de agua, filtraciones baño del defensoria del ICBF.	UND	1,00	$ 289.893	$ 289.893,00	1,00	$ 289.893,00
EMER 241	Atención a emergencia No. 241 en la ESTACIÓN DE POLICIA SANTA FE del 24 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisar requerimiento de aplicación de soldadura en rejas I.	UND	1,00	$ 864.647	$ 864.647,00	1,00	$ 864.647,00
EMER 242	Atención a emergencia No. 242 en la CASA DE JUSTICIA CIUDAD BOLIVAR del 25 de junio del 2026, en el comité de obra la entidad hace el requerimiento en revisar fuga de agua en un lavamanos de funcionarios de la unidad de justicia.	UND	1,00	$ 393.703	$ 393.703,00	1,00	$ 393.703,00
EMER 243	Atención a emergencia No. 243 en el CAI MIRADOR del 25 de junio del 2026, en el comité de obra la entidad hace el requerimiento en realizar sondeos a red sanitaria y caja de inspección	UND	1,00	$ 796.848	$ 796.848,00	1,00	$ 796.848,00
EMER 244	Atención a emergencia No. 244 en el CAI GRANADA del 25 de junio del 2026, en el comité de obra la entidad hace el requerimiento en revisar sistema iluminación del cai	UND	1,00	$ 1.455.970	$ 1.455.970,00	1,00	$ 1.455.970,00
EMER 245	Atención a emergencia No. 245 en la URI DE CAMPO VERDE del 26 de junio del 2026, la entidad hace el requerimiento en revisardes prendimiento de flanche por los fuertes vientos.	UND	1,00	$ 813.525	$ 813.525,00	1,00	$ 813.525,00
EMER 246	Atención a emergencia No. 246 en la URI PUENTE ARANDA del 27 de junio del 2026, la entidad hace requerimiento en revisar suministro de agua, los tanques están vacíos y se requiere reestablecer el servicio de agua para las personas privadas de la libertad.	UND	1,00	$ 1.462.202	$ 1.462.202,00	1,00	$ 1.462.202,00
EMER 247	Atención a emergencia No. 247 en el CAI MONSERRATE del 24 de marzo del 2025, la entidad hace requerimiento de suministro de dos cabinas de aparatos sanitarios portátiles para instalar el CAI MONSERRATE, toda vez que este no es un equipamiento	UND	1,00	$ 5.602.632	$ 5.602.632,00	0,00	$ 0,00
EMER 248	Atención a emergencia No. 248 en el CAI SOLEDAD del 30 de junio del 2026, en el comité de obra la entidad hace el requerimiento en revisar sistema iluminación del cai.	UND	1,00	$ 1.196.115	$ 1.196.115,00	1,00	$ 1.196.115,00
EMER 249	Atención a emergencia No. 249 en el CAI MONSERRATE del 24 de ABRIL del 2025, la entidad hace requerimiento de suministro de dos cabinas de aparatos sanitarios portátiles para instalar el CAI MONSERRATE, toda vez que este no es un equipamiento	UND	1,00	$ 5.602.632	$ 5.602.632,00	0,00	$ 0,00
EMER 250	Atención a emergencia No. 250 en el CAI GALERIAS TEUSAQUILLO del 30 de junio del 2026, en el comité de obra la entidad hace el requerimiento en revisar sistema iluminación del cai.	UND	1,00	$ 1.037.670	$ 1.037.670,00	1,00	$ 1.037.670,00
EMER 251	Atención a emergencia No. 251 en el CAI MONSERRATE del 24 de MAYO del 2025, la	UND	1,00	$ 5.602.632	$ 5.602.632,00	0,00	$ 0,00
	COSTO DIRECTO CONTRATO					**$**	**759.424.421,47**

RESUMEN EJECUTIVO

	VALOR COSTO DIRECTO		**$ 759.424.421,00**
	A	**24,00%**	**$ 182.261.861,00**
	I	**1,00%**	**$ 7.594.244,00**
	U	**4,00%**	**$ 30.376.977,00**
	VALOR TOTAL		**$ 979.657.503,00**
	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	**20%**	**$ 195.931.501,00**
	VALOR A PAGAR		**$ 783.726.002,00**

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025**
DIR. OBRA **ALEXANDER PALACIO RODRÍGUEZ**

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS**
DIR. INTERVENTORIA **SULMA AHOGADO**

NOMBRE DE CONTRATISTA : **CONSORCIO RJ SUPERIOR 2025**
REPRESENTANTE LEGAL **JOSE IGNACIO CARDENAS MENESES**

NOMBRE DE INTERVENTORIA : **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS**
REPRESENTANTE LEGAL **LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR**