**ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS**

**CONTRATO DE OBRA PÚBLICA C.A. 002 DE 2026**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE** | EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR |
| **IDENTIFICACION** | 901.817.919-9 |
| **CONTRATISTA** | CONSTRUCCIONES COEMMSA S.A.S. |
| **NIT** | 901.420.403-5 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | DANIELA RENDON SERNA |
| **IDENTIFICACION** | 1.036.404.798 |
| **SUPERVISOR** | ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS. Gerente Unir |
| **OBJETO** | REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS GRADERIAS DEL C.I.C DEL CORREGIMIENTO DE MESOPOTAMIA DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA |
| **VALOR INICIAL** | DOSCIENTOS SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE PESOS M/L ($207.405.609) |
| **OTRO SI N°4 (ADICIÓN SOLICITADA)** | **ONCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS M/L ($11.938.085)** |
| **VALOR TOTAL** | DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($219.343.694) |
| **PLAZO** | EL PLAZO CONTRACTUAL SERA CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 30 DE MARZO DE 2026, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA VIGENCIA FISCAL. |
| **PRÓRROGA N°2** | VEINTIOCHO (28) DIAS |
| **PLAZO TOTAL** | EL PLAZO CONTRACTUAL SERA CONTADO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 28 DE ABRIL DE 2026, LOS CUALES NO PUEDEN EXCEDER LA VIGENCIA FISCAL. |
| **PRÓRROGA N°3 SOLICITADA** | UN (01) MES MÁS |
| **MODIFICACIÓN N°1** | SE MODIFICÓ LA CLÁUSULA DECIMA TERCERA. GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO DONDE SE INCONPORARON LOS BENEFCIARIOS Y/O ASEGURADOS SEGÚN LA MODIFICACIÓN REALIZADS EN EL CONTRATO MARCO |
| **FECHA SUSCRIPCION** | 28 DE ENERO DE 2026 |
| **FECHA INICIO** | 28 DE ENERO DE 2026 |
| **SUSPENSIÓN N°01** | MARZO 11 DE 2026 |
| **REINICIO N°01** | ABRIL 29 DE 2026 |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN N°2** | JULIO 10 DE 2026 |

Empresa Industrial y Comercial del Estado

| | |
|---|---|
| **FECHA DE REINICIO N°2** | AGOSTO 20 DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN** | AGOSTO 25 DE 2026 |

**ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS,** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 1.040.035.245, expedida en La Ceja, Antioquia, actuando en calidad de representante legal y gerente de la **EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR",** identificada con NIT. 901.817.919-9, quien para los efectos del presente actúa en calidad de SUPERVISOR del contrato se permite realizar la evaluación de las pólizas que a continuación se describen:

| GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **ASEGURADORA:** | ASEGURADORA SOLIDARIA DER COLOMBIA S.A | | | |
| **TOMADOR:** | CONSTRUCCIONES COEMMSA S.A.S.<br>NIT. 901.420.403-5 | | | |
| **BENEFICIARIO:** | EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN – "UNIR" NIT. 901.817.919-9<br>ASEGURADOS/BENEFICIARIOS ADICIONALES:<br>MUNICIPIO DE LA UNIÓN ANTIOQUIA NIT. 890.981.195-5<br>EMPRESA DE DESARROLLO SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO DE LA UNIÓN UNIR. NIT. 901.817.919-9<br>DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA NIT. 890.900.286-0<br>INSTITUTO PARA EL DESARROLLO DE ANTIOQUIA IDEA NIT. 890.980.179- | | | |
| **NRO. DE PÓLIZA:** | 510 74- 994000028503 CUMPLIMIENTO | | | |
| **ANEXO:** | 5 | | | |
| **AMPARO** | **REQUISITO** | **VIGENCIA** | **VALOR ASEGURADO** | **CUMPLE/NO CUMPLE** |
| **Cumplimiento del contrato:** | Veinte (20%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más | Desde:27/01/2026<br>Hasta: 25/02/20026 | $41.481.121,80 | **CUMPLE** |
| **Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales** | Veinte (20%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y tres (3) años más | Desde:27/01/2026<br>Hasta: 25/08/20029 | $41.481.121,80 | **CUMPLE** |
| **Estabilidad de Obra** | Treinta (30%) del valor del contrato, vigencia; por el plazo de ejecución del contrato y cinco (5) años más | Si ampara 5 años<br>* este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato x/o con la prima del acta de entrega a satisfacción del mismo | $62.221.682,70 | **CUMPLE** |
| **NRO. DE PÓLIZA:** | 510 74- 994000006938 RCE | | | |
| **ANEXO:** | 6 – 7- 8 | | | |

Empresa Industrial y Comercial del Estado

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | (200 SMLMV) con una vigencia igual al plazo del contrato | Desde:27/01/2026<br><br>Hasta: 25/08/20026 | $350.181.000 | **CUMPLE** |

Teniendo en cuenta lo anterior se procede a la aprobación de la póliza de Cumplimiento N° 510 510-74- 994000028503 con Anexo 5° y de Responsabilidad Civil Extracontractual N°510 74-994000006938 con Anexo 6°, 7° 8° a los veinticuatro (24) días del mes de agosto de 2026.

**ANDRÉS JULIÁN BEDOYA RÍOS.**
Gerente "UNIR" - SUPERVISOR

**Elaboró:** Proactivos Integrales SAS – Apoyo Jurídico.
**Revisó y Aprobó:** Andrés Julián Bedoya Ríos – Gerente "Unir".

Empresa Industrial y Comercial del Estado