	PROYECTOS Y SOLUCIONES INCA SAS	HABITABILIDAD DIMAR

PROYECTO: HABITABILIDAD	**Elaboró:** ARQ. JUAN ESQUIVEL FREILE
CLIENTE: ALVARO ESPAÑA	**Nit:** 900.712.276-6
FECHA: MIERCOLES 5 DE AGOSTO DEL 2026	**Dirección Obra:** EDIFICIO CIOH CUARTO - ESCUELA NAVAL ALMIRANTE PADILLA

	CASA MANGA				
1,00	**CUBIERTA**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VALOR**	**SUBTOTAL**
	Mantenimiento de cubierta, esta actividad incluye cambio de láminas en mal estado, caballetes, inmunización y cambio de maderos que stén en mal estado, remates en redoblón impermeabilizado en pared de vecino y ajustes de estructura de soporte donde presente desacople o soltura de elementos.	M2	35	$ 253.000,00	$ 8.855.000,00
2,00	**APARTAMENTO 1 PRIMER PISO**				
2,01	Desmonte de puerta de madera acceso	UND	1	$ 80.000,00	$ 80.000,00
2,02	Suministro e instalación de puerta metálica de acceso incluye cerradura color negro intemperie APP IP66 real/ cámara/ huella/ clave/tarjeta/llave, hoja y marco tratado con electro estática (poder coating) color blanco semibrillante, espesor de lámina calibre 16 para exteriores, marco metálico reforzado con anclajes adecuados para muros en concreto o mampostería. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para exteriores. Medidas 1,01 x 2,05	UND	1	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000,00
2,03	Suministro e instalación de puerta en madera solida acceso a alcoba similar a las del piso 2 con cuerpo de madera sólida, marco de madera, hoja con remarco en madera sólida y entamborada, incluye 4 bisagras de acero con tornillos de acero, cerradura tipo espigo pico de loro o similar con sistema de puerta corrediza tipo puerta de establo o similar. Hacer arreglos en filos de vano con yeso, estuco y vinilo tipo 1 interiores en caso tal sufran daños al momento de instalar. Medidas 0,90 x 2,08	UND	1	$ 1.750.000,00	$ 1.750.000,00
2,04	Suministro e instalación de puerta en madera solida acceso a baño similar a las del piso 2 con cuerpo de madera sólida, marco de madera, hoja con remarco en madera sólida y entamborada, incluye 4 bisagras de acero con tornillos de acero, y cerradura para baño. Hacer arreglos en filos de vano con yeso, estuco y vinilo tipo 1 interiores en caso tal sufran daños al momento de instalar. Medidas 0,78 x 2,08	UND	1	$ 1.450.000,00	$ 1.450.000,00
2,05	Mantenimiento y Limpieza de juntas en piso existente	M2	40	$ 32.000,00	$ 1.280.000,00
2,06	Reparación de muro por salinidad presente (pañete, estuco acrílico, vinilo acrílico resistente a la humedad)	M2	10	$ 49.500,00	$ 495.000,00
2,07	Ajuste de interruptores y tomacorrientes en habitación, incluye retoque con yeso y pintura las dilataciones entre tapas ciegas, carillas y los muros	GLB	1	$ 195.000,00	$ 195.000,00

2,08	Cambio de posición de evaporador de muro de A. A. mini Split, incluye desmonte y montaje, cableado eléctrico, regatas en muro, reparación con mortero, estuco, pintura tipo interiores acrílico antihongos y toda actividad necesaria para el acondicionamiento de los muros a intervenir y el buen funcionamiento del sistema de A. A,	GLB	1	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00
3,00	**APARTAMENTO 2 PRIMER PISO**				
3,01	Desmonte de puertas en madera existentes	UND	4	$ 75.000,00	$ 300.000,00
3,02	Suministro e instalación de puerta en madera solida acceso a alcoba similar a las del piso 2 con cuerpo de madera sólida, marco de madera, hoja con remarco en madera sólida y entamborada, incluye 4 bisagras de acero con tornillos de acero, y cerradura para alcoba. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para exteriores. Medidas 0,90 x 2,08	UND	1	$ 1.750.000,00	$ 1.750.000,00
3,03	Suministro e instalación de puerta metálica de acceso incluye cerradura color negro intemperie APP IP66 real/ cámara/ huella/ clave/tarjeta/llave, hoja y marco tratado con electro estática (powder coating) color blanco semibrillante, espesor de lámina calibre 16 para exteriores, marco metálico reforzado con anclajes adecuados para muros en concreto o mampostería. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para exteriores. Medidas 1,01 x 2,07	UND	1	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000,00
3,04	Suministro e instalación de puerta en madera solida acceso a baño similar a las del piso 2 con cuerpo de madera sólida, marco de madera, hoja con remarco en madera sólida y entamborada, incluye 4 bisagras de acero con tornillos de acero, y cerradura para baño. Medidas 0,78 x 2,08	UND	1	$ 1.350.000,00	$ 1.350.000,00
3,05	Suministro e instalación de puerta en madera solida acceso a alcoba similar a las del piso 2 con cuerpo de madera sólida, marco de madera, hoja con remarco en madera sólida y entamborada, incluye 4 bisagras de acero con tornillos de acero, y cerradura para alcoba. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para interiores. Medidas 0,90 x 2,08	UND	1	$ 1.740.000,00	$ 1.740.000,00
3,06	Demolición enchape de piso existente	M2	9	$ 35.000,00	$ 315.000,00
3,07	Suministro e instalación de enchape de piso similar al existente o que se encuentre disponible en el mercado	M2	9	$ 140.000,00	$ 1.260.000,00
3,08	Mantenimiento cocina integral y puertas de closet, incluye limpieza cambio de bisagras existentes por cierre lento y rieles expandibles de cajones	GLB	1	$ 800.000,00	$ 800.000,00
4,00	**APARTAMENTO 3 PISO 2**				
4,01	Desmonte puerta de madera acceso	UND	1	$ 79.000,00	$ 79.000,00
4,02	Suministro e instalación de puerta metálica de acceso incluye cerradura color negro intemperie APP IP66 real/ cámara/ huella/ clave/tarjeta/llave, hoja y marco tratado con electro estática (powder coating) color blanco semibrillante, espesor de lámina calibre 16 para exteriores, marco metálico reforzado con anclajes adecuados para muros en concreto o mampostería. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para exteriores. Medidas 0,90 x 2,08	UND	1	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000,00
4,03	Mantenimiento y pintura de puertas acceso a alcoba y acceso a baño, incluye pintura acabado color wengue, suministro e instalaeMantenimiento y pintura de puertas acceso a alcoba y acceso a baño, incluye pintura acabado color wengué, suministro e instalación de bisagras y tornillería en acero, suministro e instalación de jambas color wengué. ción de visagras y tornilleria en acero, suministro e intalacion de jambas color wengue.	UND	3	$ 1.820.000,00	$ 5.460.000,00

4,04	Mantenimiento cocina integral y puertas de closet, incluye limpieza cambio de bisagras existentes por cierre lento y rieles expandibles de cajones	GLB	1	$ 750.000,00	$ 750.000,00
4,05	Cambio de grifería y suministro e instalación Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos 4 pulgadas en lavamanos existente, incluye mangueras y accesorios necesarios para la instalación	UND	1	$ 268.000,00	$ 268.000,00
5,00	**APARTAMENTO 4 PISO 2**				
5,01	Desmonte puerta de acceso	UND	1	$ 140.000,00	$ 140.000,00
5,02	Suministro e instalación de puerta metálica de acceso incluye cerradura color negro intemperie APP IP66 real/ cámara/ huella/ clave/tarjeta/llave, hoja y marco tratado con electro estática (powder coating) color blanco semibrillante, espesor de lámina calibre 16 para exteriores, marco metálico reforzado con anclajes adecuados para muros en concreto o mampostería. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para exteriores. Medidas 0,89 x 2,08	UND	1	$ 4.950.000,00	$ 4.950.000,00
5,03	Mantenimiento y pintura de puertas acceso a alcoba y acceso a baño, incluye pintura acabado color wengué, suministro e instalación de bisagras y tornillería en acero, suministro e instalación de jambas color wengué.	UND	3	$ 1.820.000,00	$ 5.460.000,00
5,04	Mantenimiento cocina integral y puertas de closet, incluye limpieza cambio de bisagras existentes por cierre lento y rieles expandibles de cajones	GLB	1	$ 750.000,00	$ 750.000,00
5,05	Cambio de grifería y suministro e instalación Grifería Ultra Ahorradora para lavamanos 4 pulgadas de lavamanos existente, incluye mangueras y accesorios necesarios para la instalación	UND	1	$ 268.000,00	$ 268.000,00
6,00	**EXTERIORES**				
6,01	Mantenimiento cerramiento acceso a garaje, incluye desmontar cerramiento existente, instalar riel paralelo al existente en la parte interna, el módulo corredizo cambiarlo a la posición del nuevo riel, el módulo fijo cambiarlo posición colocándolo delante del módulo corredizo, incluye instalación sistema de apertura con motor eléctrico a 110 V, con control remoto para abrir y cerrar modulo corredizo cerradura electromagnética, cableado eléctrico N° 12, tubería eléctrica PVC pesada con curvas, cajas, pegante PVC y accesorios, regatas en piso y muros distancia aproximada 25 ml, pintura general con contra oxido y acabado pintura epóxica color negro.	ML	11	$ 435.000,00	$ 4.785.000,00
6,02	Demolición piso terraza y zócalos incluye empaquetado de escombros en sacos plásticos	M2	75	$ 48.500,00	$ 3.637.500,00
6,03	Reparación contrapiso terraza por hundimiento de placa de contrapiso y material de relleno incluye fundida de concreto 2,500 psi para plantilla de contrapiso, relleno con material seleccionado con compactación mecánica.	M2	75	$ 235.000,00	$ 17.625.000,00
6,04	Suministro e instalación de piso porcelanato terraza de 60x60 color beige claro tráfico medio, incluye toma de juntas, dejando pendiente necesarias para evitar empozamientos de agua y garantizar evacuación rápida de líquidos.	M2	75	$ 175.000,00	$ 13.125.000,00
6,05	Instalación de zócalos altura 8 cm en zona de terraza	ML	40	$ 43.500,00	$ 1.740.000,00
6,06	Aplicación Pintura cielo raso voladizo en vinilo acrílico tipo 1 para exteriores resistente a la humedad.	M2	41	$ 129.500,00	$ 5.309.500,00

6,07	**Suministro e instalación Puerta control acceso a segundo piso.** Incluye desmonte puerta existente, Suministro e instalación de puerta metálica de acceso incluye cerradura color negro intemperie APP IP66 real/ cámara/ huella/ clave/tarjeta/llave, hoja y marco tratado con electro estática (powder coating) color blanco semibrillante, espesor de lámina calibre 16 para exteriores, marco metálico reforzado con anclajes adecuados para muros en concreto o mampostería. tratamiento de vano con mortero (si aplica) estuco acrílico y vinilo acrílico para exteriores de 1,02x2,04, tornillos y bisagras en acero inoxidable para mayor duración	UND	1	$ 6.560.000,00	$ 6.560.000,00
6,08	Mantenimiento cerramiento de terraza en muro común altura de 1,65, con columnetas y vigas de amarre, esta actividad incluye reparación de zona donde se presente agrietamiento de pañete, grietas por fisura miento en vigas de amarre, columnetas, reparación de zonas donde se encuentre en mal estado el granillas y pintura general en vinilo acrílico tipo 1 para exteriores resistente a la humedad.	ML	45	$ 168.500,00	$ 7.582.500,00
6,09	Desmonte ventanerías existente en alumno 16 unidades	GLB	1	$ 2.845.000,00	$ 2.845.000,00
6,10	Suministro e instalación ventanas corredizas de aluminio de dos hojas acabado en color blanco (sistema 744) con vidrio de 5 mm color bronce en primer y segundo piso, validar en sitio tamaño de cada una de las ventanas existentes tanto en primer piso y segundo piso como referencia para su fabricación.	M2	30	$ 635.000,00	$ 19.050.000,00
6,11	Puerta acceso a balcón en segundo piso. Incluye desmonte puerta existente, Suministro e instalación de puerta metálica de acceso incluye cerradura color negro intemperie APP IP66 real/ cámara/ huella/ clave/tarjeta/llave, hoja y marco tratado con electro estática (powder coating) color blanco semibrillante, espesor de lámina calibre 16 para exteriores, marco metálico reforzado con anclajes adecuados para muros en concreto o mampostería de 0,85 x 2,07, tornillos y bisagras en acero inoxidable para mayor duración	UND	1	$ 6.560.000,00	$ 6.560.000,00
6,12	Aplicación de Pintura de fachada para exteriores tipo 1 con alta resistencia a la humedad por tres manos, color autorizado por el supervisor, incluye arreglo de zonas donde el graniplast presenta daños en fachada.	M2	100	$ 110.000,00	$ 11.000.000,00
6,13	Levante muro en block N° 4 en zona de parqueo ubicado en la Kra 18 b, incluye grafiles varillas de 1/4 a cada 4 hiladas y anclajes en columnas que forman cerramiento, pañete en mortero 1: impermeabilizado en ambas caras y filo superior	M2	5,00	$ 190.000,00	$ 950.000,00
6,14	suministro y aplicación de graniplast en muro nuevo color sugerido ´por supervisor	M2	5,00	$ 155.000,00	$ 775.000,00
6,15	Elaboración de viga en concreto reforzado con 4 varillas de 1/2" y estribos en varilla de 3/8" a cada 20 cm con sección de 0,25 x 0,35 anclada a columnas de cerramientos con anclaje epóxico	ML	3,20	$ 445.000,00	$ 1.424.000,00
7,00	**SISTEMA DE ALMACENAMIENTO Y BOMBEO DE DE AGUA**				

	Esta actividad comprende suministro y adecuación del sistema flujo de agua a presión constante por medio de un Tanque Botella De 1.100 Litros C.T. Con Accesorios con medidas de 1,09 de diametrox1,09 de largox1,09 de ancho(forma cilindrica) 1,38 de alto con tapa elaborado en polietileno lineal 100% virgen color azul garantiza durabilidad y seguridad, el tanque estara a una profundidad aproximadamente de 1,70, excavacion de terreno manual con medidas de 1,60x1,60x 1,70, con plantilla de 10 cm concreto 3,500 PSI con refuerzo en malla electrosoldada espacio entre varillas de 15x15 en el fondo de la excavación, y levante de muro de confinaminento en el perimetro de la base en block N° 6 con alma llena en concreto o mortero, altura de 1,70, con grafiles de en acero 3/8" a cada 40 cm, pañetado en cara interior, elaboracion de tapa en concreto reforzado con malla electrosoldada, con medidas de 1,50*1,50 de 8 cm de espesor, tapa metalica con marco y contramarco y sellado en neopreno evitando paso de agua, Equipo de Presión CPm610 0.85Hp 110V + Tanque Hidroneumático Esférico de 24 puesto en marcha, con cuarto para sistema de presion de agua y tablero electrico con capacidad para 6 espacios para breaker, cuarto de protección para sistema hidráulico elborado en muro en superboard doble cara de 6 mm de 11 cm de ancho con nucleo de frescasa para reduccion de ruidos, con medidas de base de 1,30 x 1,30 x 1,30 de alto, acabado en estuco acrílico y pintura acrilica resistente a la humedad color blanco, techado, en lamina de superboard de 6 mm en ambas caras con nucelo de frescasa, puerta en aluminio de rejillas con medidas de 0,75 x 1,00 con cerradura y manija y refuerzo en madera en vano para buen anclaje de las puertas, cableado eléctrico y tuberia electrica de acuerdo a las medidas del espacio y punto de conexión, el sistema se conectara a la linea principal de suminitro de agua despues del medidor y se conectará al tubo principal de alimentacion de la viviendael tanque contará con control de bollas y elementos necesarios para el llenado controlado, se probara el sistema de manera controlada, el contratista determinará la presion optima para el buen funcionamiento teniendo en cuenta la presion que viene de tuberia de acueducto, esta actividad sera revisada por el supervisor del contrato y recibida depues de 24 horas de hechas las pruebas sin fugas	GLB	1	$ 14.350.000,00	$ 14.350.000,00
8,00	**ZONA ESCALERA**				
8,01	REGULARIZACIÓN DE PASOS DE ESCALERA ACCESO SEGUNDO PISO. Incluye demolición de enchape existente, demolición de mortero de nivelación y escarificación del del concreto de recubrimiento, con el fin de mejorar el acceso al segundo piso con el replanteo de alturas de contrahuellas para la regularización de los pasos al momento de subir o bajar por la escalera. Incluye replanteo de nuevos pasos a una altura estándar de aproximadamente de 18 cm, reparación con mortero.	GLB	1	$ 8.100.000,00	$ 8.100.000,00
8,02	Suministro e instalación de porcelanato de 60 x 60 antideslizante color beige claro o similar, en zona de recibo primer piso, peldaños escalera y zona de recibo 2° piso, incluye win español metálico en aluminio para remates de borde en escalera, boquilla beige o similar.	M2	10	$ 172.000,00	$ 1.720.000,00
8,03	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable en tubería de 2", acabado Brusshed con elementos de anclaje para muro.	ML	10	$ 355.000,00	$ 3.550.000,00

8,04	Aplicación Pintura de muros, esta actividad incluye pintura de muros en vinilo acrílico tipo 1 para interiores en zona de acceso para segundo piso en zona de recibo recorrido escaleras y zona de recibo en segundo piso.	M2	40	$ 63.000,00	$ 2.520.000,00
9,00	**ENRREJADO Y CARETAS EN ACERO SIMILARES AL PORTON DEL PARQUEADERO**				
9,01	Desmonte de 13 caretas de protección existentes en vanos de ventanas y 2 rejas de acceso a terraza ubicadas en accesos a la calle 26	GLB	1	$ 4.200.000,00	$ 4.200.000,00
9,02	Suministro e instalación de verja en acero de 5/8" entorchado con acabado similar a la existente en acceso a parqueo de 40 cm de alto	ML	10	$ 245.000,00	$ 2.450.000,00
9,03	Suministro en instalación de reja acceso a terraza lateral paralela a la calle de 0,66 x 1,80 en acero de 5/8" entorchado con acabado similar a la existente en acceso a parqueo	UND	1	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00
9,04	Suministro e instalación de reja acceso a balcón en segundo piso, en acero de 5/8" entorchado con acabado similar a la existente en acceso a parqueo con medidas de 0,85 x 2,07	UND	1	$ 2.450.000,00	$ 2.450.000,00
9,05	Suministro e instalación de reja para puerta de acceso a segundo piso, en acero de 5/8" entorchado con acabado similar a la existente en acceso a parqueo con medidas de 1,02 x 2,04	UND	1	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
9,06	Suministro e instalación de reja para puerta de acceso a apartamento 2 piso 1, en acero de 5/8" entorchado con acabado similar a la existente en acceso a parqueo con medidas de1,00 x 2,07	UND	1	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
9,07	Suministro e instalación de reja para puerta de acceso a apartamento 2 piso 1, en acero de 5/8" entorchado con acabado similar a la existente en acceso a parqueo con medidas de1,00 x 2,07	UND	1	$ 3.800.000,00	$ 3.800.000,00
9,08	Suministro e instalación de caretas para protección de ventanas ubicadas en primer y segundo piso en acero de 5/8" con diseño y acabado similar a reja de acceso a garaje principal revisar en sitio medidas de las existentes, rectificar medidas en sitio.	M2	18	$ 155.000,00	$ 2.790.000,00
10,00	**ASEO Y RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO CERTIFICADO**				
	Retiro de material sobrante por demolición en sacos plásticos y basuras generadas en la obra a botadero certificado	M3	10	$ 185.000,00	$ 1.850.000,00
	ALOJAMIENTOS				
11,00	**CARPINTERIA DE ALUMINIO PUERTAS Y VENTANAS**				
11,01	Mantenimiento puerta doble de acceso principal incluye cambio de cerradura, perfiles y mantenimiento de gatos hidráulicos	GLB	1,00	$ 837.500,00	$ 837.500,00
11,02	Mantenimiento puertas de acceso incluye cambio de cerradura en acero inoxidable de pomo similar a la existente, modificación en parte superior de la hoja suministrar e instalar persianas de aluminio color blanco adaptando según condiciones de la hoja (habitaciones/vistieres)	UND	7,00	$ 249.000,00	$ 1.743.000,00
11,03	Mantenimiento puertas de closet de aluminio (vistieres/hab. 104 en primer piso) incluye cambio de cerraduras limpieza ajuste en general	UND	15,00	$ 214.500,00	$ 3.217.500,00
11,04	Desmonte divisiones de baño y sanitarios de aluminio (baños en primer piso) hacer entrega a supervisor para su disposición final	UND	4,00	$ 113.500,00	$ 454.000,00
11,05	Suministro e instalación de división de baños para duchas con puertas corredizas para duchas en aluminio color y acrílico color blanco, incluye rodachines manijas empaques y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento, medidas de 0,98 x 1,80. Rectificar medidas en sitio	UND	3,00	$ 900.000,00	$ 2.700.000,00

11,06	Suministro e instalación de división de baños para sanitarios de puerta abatible, en aluminio color blanco con marco de hoja en aluminio blanco y acrílico color blanco, incluye empaques, manijas y demás accesorios y anclajes para su correcto funcionamiento, medidas de 0,65 x 1,50. Rectificar medidas en sitio	UND	3,00	$ 623.000,00	$ 1.869.000,00
11,07	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 1.20 largo x 1.43 alto, con hojas corredizas altura de (aprox) 1.19 m y longitud de base (aproa) 0.60 m y montante superior a altura de 1.20 con medidas de 1.20 m de longitud y altura de 0.23 m (hab. 101/103/201/203) incluye desmonte	UND	2,00	$ 1.314.000,00	$ 2.628.000,00
11,08	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 1.00 largo x 1.43 alto, con hojas corredizas altura de (aprox) 1,19 m y longitud de base (aprox) 0.50 m y montante superior a altura de 1.20 con medidas de 1.20 m de longitud y altura de 0.23 m (hab. 102/202) incluye desmonte	UND	2,00	$ 1.458.000,00	$ 2.916.000,00
11,09	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 1.00 x 0.60, (hab. 105) incluye desmonte	UND	1,00	$ 1.405.000,00	$ 1.405.000,00
11,10	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 2.80 x 1.36, con hojas corredizas (hab TK. 101 2° piso) incluye desmonte	UND	1,00	$ 2.190.000,00	$ 2.190.000,00
11,11	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 2.93 x 1.36, (hab TK. 102 2° piso) incluye desmonte	UND	1,00	$ 2.213.000,00	$ 2.213.000,00
11,12	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 1.75 x 1.36, (hab TK. 103/104 2° piso) incluye desmonte	UND	2,00	$ 1.423.000,00	$ 2.846.000,00
11,13	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 0.80 x 1.36, (hab TK. 104 2° piso) incluye desmonte	UND	1,00	$ 1.423.000,00	$ 1.423.000,00
11,14	Suministro e instalación ventana en aluminio blanco (sistema 744) con cerradura de impacto/incrustar vidrio color bronce 6 mm, medidas de 2.80 x 1.36, (hab TK. 105/106 2° piso) incluye desmonte	UND	1,00	$ 1.890.000,00	$ 1.890.000,00
12,00	**CARPINTERIA DE ALUMINIO CLOSETS**				

	Suministro e instalación de puertas para closets en aluminio color blanco con marco de 3x1 1 aleta, parales intermedios verticales y horizontales en 3x1 doble aleta, puertas abatibles en hoja lateral 8025 superiores/inferiores, machimbre media caña, incluye división interior en marco de aluminio y 3 divisiones en el mismo sistema con machimbre plano ajustados a cada unos de los cubiculos, incluye desmonte de closets exstentes, tiradores, tornillería y demás accesorios de soporte y anclajes para el armado y buen funcionamiento del closet. • Habitación 101: medidas vano 3.20 largo x 2.21 alto x 0.60 fondo.....(1 UND) • Habitación 102: medidas vano 1.33 largo x 2.21 alto x 0.60 fondo.....(2 UND) • Habitación 103: medidas vano 3.20 largo x 2.21 alto x 0.60 fondo.....(1 UND) medidas vano 1.25 largo x 2.21 alto x 0.60 fondo.....(1 UND) • Habitación 201: medidas vano 3.20 largo x 2.21 alto x 0.60 fondo.....(1 UND) • Habitación 202: medidas vano 1.33 largo x 2.21 alto x 0.60 fondo.....(2 UND) • Habitación 203: medidas vano 3.22 largo x 2.24 alto x 0.60 fondo.....(1 UND)	M2	12	$ 1.223.000,00	$ 14.676.000,00
13,00	**CARPINTERIA DE ALUMINIO CLOSETS ALOJAMIENTOS TENIENTES**				
	Suministro e instalación de puertas para closets en aluminio color blanco con marco de 3x1 1 aleta, parales intermedios verticales y horizontales en 3x1 doble aleta, puertas abatibles en hoja lateral 8025 superiores/inferiores, machimbre media caña, incluye división interior en marco de aluminio y 3 divisiones en el mismo sistema con machimbre plano ajustados a cada unos de los cubiculos, incluye tiradores, tornillería y demás accesorios de soporte y anclajes para el armado y buen funcionamiento del closet. • Habitacion 101 - 103 - 105: medidas closet con maletero superior puertas de corredizas 2.80 largo x 2.35 alto .....(3 UND) • Habitacion 102 - 104 - 106: medidas closet con maletero superior de puertas corredizas 2.00 largo x 2.35 alto .....(3 UND)	M2	25	$ 912.000,00	$ 22.800.000,00
14,00	**MUROS**				
14,01	Levante de muro en bloque vibro compactado N° 4 de cemento, incluye anclajes epóxico a muros existentes en varilla 3/8" de 40 cm (hab. 101/103/201/203)	M2	6	$ 191.000,00	$ 1.146.000,00
14,02	Pañete sobre muro mortero 1:4 impermeabilizado con aditivo líquido hidrófugo para impermeabilizar morteros, entre 2 cm de espesor. (hab. 101/103/201/203)	M2	6	$ 183.000,00	$ 1.098.000,00
14,03	Estuco acrílico resistente a la humedad y a la intemperie sobre pañete, 3 manos, lijado con aspecto suave sin ondulaciones. (hab. 101/103/201/203)	M2	6	$ 76.500,00	$ 459.000,00
15,00	**APLICACIÓN DE PINTURA Y RESANES EN VINILO ACRILICO PARA INTERIORES**				
	Aplicación de pintura en vinilo acrílico antihongos x 3 manos en paredes, incluye recubrimiento acrílico impermeabilizante para muros con humedad por capilaridad negativa, reparación de muros con estuco acrílico resistente a la humedad y con mortero donde se presenten grietas o patologías parecidas	M2	500	$ 63.000,00	$ 31.500.000,00
16,00	**APLICACIÓN DE PINTURA Y RESANES EN VINILO ACRILICO PARA EXTERIORES**				

	Aplicación de pintura de muro de fachada segundo piso con vinilo acrílico para exteriores con alta resistencia a humedad, reparación de muros con mortero 1:4 impermeabilizado donde presente grietas o pañete desgastado, mejoramiento de superficie general con estuco acrílico resistente a humedad incluye pasamanos escalera nueva y muros en la parte inferior de la escalera	M2	150	$ 59.500,00	$ 8.925.000,00
17,00	**ESCALERA ACCESO ALOJAMIENTOS 2° PISO TENIENTES**				
17,01	Demolición de escalera existente y pasamanos incluye empaquetado de escombros en sacos plásticos	UND	1	$ 2.686.000,00	$ 2.686.000,00
17,02	Construccion de escalera acceso a segundo piso alojamiento tenientes, manteniendo aspecto original revisar en sitio medidas y mantener altura de contra huellas aproximadamente 18 cm de alto, incluye pasamanos en ambos lados contruidos en block n° 4 vibrocompactado, altura de 1,00, con grafiles en varilla de 3/8" con alma de block rellena con mortero 1:4 a cada 40 cm, vigueta fundida en ultima ilera de levante en block del pasamanos con varilla de 3/8" en ambos pasamanos en la parte superior, pañetado en mortero 1:4 impermeabilizado.	UND	1	$ 6.355.000,00	$ 6.355.000,00
17,03	Pañete sobre muro mortero 1:4 impermeabilizado con aditivo líquido hidrófugo para morteros, entre 2 cm de espesor en pasamanos de esacalera	M2	25	$ 62.000,00	$ 1.550.000,00
17,04	Suministro e instalación de piso marmolizado color blanco de acabado semibrillante en formato 33,8 cm x 33,8 cm, tipo cerámico marmolizado con tecnología ARD® y caras diferenciadas, incluye pegante, zocalos y boquilla	M2	10	$ 132.000,00	$ 1.320.000,00
18,00	**BAÑOS**				
18,01	Suministro e instalación de grifería para lavamanos monocontrol baja, tipo monomando, fabricada en latón de alta calidad con acabado brillante color cromado, con fijación tipo herradura, manija tipo palanca, cabezal de forma redonda, altura baja, cartucho cerámico, que incluye fijaciones y flexible, sistema de ahorro de agua, consumo de 11,63 litros por minuto y mecanismo de accionamiento manual. La actividad comprende el retiro cuidadoso y disposición final de la grifería existente, la instalación en la posición y altura sobre el lavamanos, la conexión hidráulica adecuada, las pruebas de funcionamiento, estanqueidad, correcto caudal y operación suave de la palanca, así como la limpieza final y entrega en perfecto estado de operación	UND	5	$ 835.000,00	$ 4.175.000,00
18,02	Suministro e instalación de grifería monomando tipo ducha sencilla para baños de alojamientos, consistente en llave individual con manija tipo palanca, fabricada en material plástico ABS de alta resistencia, con acabado brillante color cromado, fijación rápida, cartucho cerámico, largo de flexible de 33,2 cm, que incluye brazo para ducha, sistema de ahorro de agua, consumo de 7,3 litros por minuto, mecanismo de accionamiento manual, forma de cabezal redonda y conexión exclusiva a red de agua fría. La actividad comprende el retiro y disposición final de la grifería existente, la instalación en la posición y altura, las pruebas de funcionamiento, estanqueidad y caudal correcto, así como la limpieza final y entrega en perfecto estado de operación	UND	4	$ 366.000,00	$ 1.464.000,00

18,03	Suministro e instalación de orinal institucional mediano tipo combo para baños, color blanco, con dimensiones de 32,5 cm de ancho, 43 cm de alto y 30 cm de profundidad, entrada superior, sistema de descarga a muro con válvula tipo push de pared, cierre suave de tapa y sistema de ahorro de agua. La actividad comprende el retiro cuidadoso y disposición final del orinal existente, la instalación nivelada y alineada sobre la salida de descarga a muro a la altura reglamentaria, la colocación de todos los accesorios de fijación, sellos herméticos y válvula de descarga, las pruebas hidráulicas completas de llenado, descarga, estanqueidad y correcto funcionamiento, así como la limpieza final y entrega en perfecto estado de operación	UND	3	$ 1.210.000,00	$ 3.630.000,00
18,04	Suministro e instalación de sanitario Tao One Piece Lite Single Sensi Dacqua de una pieza tipo taza alongada, color blanco, con dimensiones de 35 cm de ancho, 66,5 cm de alto y 64,5 cm de profundidad, altura de taza de 36,5 cm, sistema de descarga a piso a 30,5 cm de distancia, capacidad volumétrica de 4,8 litros por descarga, capacidad de evacuación de 300 gramos, consumo de agua de 4,8 litros por minuto, sistema de ahorro de agua, sifón visible, cierre suave de asiento y tanque integrado. La actividad comprende el retiro cuidadoso y disposición final del sanitario existente, la instalación nivelada y alineada sobre la salida de descarga a piso a la altura reglamentaria, la colocación de todos los accesorios de fijación, sellos herméticos y conexiones necesarias, las pruebas hidráulicas completas de llenado, descarga, estanqueidad y correcto funcionamiento, así como la limpieza final y entrega en perfecto estado de operación	UND	3	$ 738.000,00	$ 2.214.000,00
18,05	Demolición de enchape de piso y muros, incluye remoción de pegante en muros, el manejo de escombros debe hacerse por medio de sacos plásticos, disposición temporal donde indique el supervisor y disposición final en botadero certificado	M2	100	$ 42.000,00	$ 4.200.000,00
18,06	Suministro e instalacion de Wing de aluminio crudo media caña o Español	ML	35	$ 42.000,00	$ 1.470.000,00
18,07	Suministro e instalación de piso marmolizado color blanco de acabado semibrillante en formato 33,8 cm x 33,8 cm, tipo cerámico marmolizado con tecnología ARD® y caras diferenciadas, para pisos de baños y áreas húmedas. La actividad comprende el retiro y disposición final del piso existente, la preparación y nivelación de la superficie base, el suministro e instalación del cerámico marmolizado semibrillante/brillo-mate utilizando pegante para cerámica de alta adherencia y boquilla especial para juntas, respetando las recomendaciones del fabricante en cuanto a patrones de colocación, juntas y nivelación, así como la limpieza final, pulido y entrega en perfecto estado de acabado y funcionamiento	M2	25	$ 187.500,00	$ 4.687.500,00
18,08	Suministro e instalación de Pared Rectificada Plana Blanca Cara Única 30x60 cm para revestimiento vertical en baños y áreas húmedas, línea plana, fabricada en cerámica con acabado brillante y cara única, formato 30 cm de largo x 60 cm de ancho. La actividad comprende la preparación adecuada de la superficie base (incluyendo limpieza, nivelación e imprimación con aislante Impermeabilizante acrílico elastomérico monocomponente pastoso a base de resinas acrílicas modificadas con microfibras, de alta elasticidad, aplicable en frío, que forma una membrana continua y flexible), pegante para cerámica de alta adherencia y boquilla especial para juntas color blanco, con patrones de colocación	M2	55	$ 178.000,00	$ 9.790.000,00

	alineados, juntas uniformes y nivelación perfecta según normas técnicas vigentes, así como la limpieza final, pulido y entrega en perfecto estado de acabado y estético.				
18,09	Suministro e instalacion de espejos flotados medidas de 1,10x 1,00 de alto, verificar diseño y medidas en sitio de los existentes	UND	2	$ 374.000,00	$ 748.000,00
18,10	Suministro e instalacion de divisiones de baños en vidrio templado 6 mm (baño alojamientos tenientes), incluye herrajes e acero inoxidable accesorios, silicona blanca antihongos sellos de caucho y tornilleria para su buen funcionamiento y anclaje en muros con medidas de 1,50 x 1,80	UND	3	$ 1.356.000,00	$ 4.068.000,00
19,00	**CUBIERTA**				
19,01	Desmonte controlado y ordenado de cubierta existente en asbesto cemento en area de alojamiento suboficiales y tenientes, realizar cortes con pulidora en laminas que se encuentran apoyadas en muros divisorios entre area de alojamiento sub oficiales y espacios contiguos en ambos lados de los muros divisorios, reparaciones de cubiertas de espacios contiguos en caso tal se presenten daños de las laminas, trasiego ordenado de elementos desmontados y ubicados en espacio provisional dispuesto por el supervisor de la obra y para luego darle disposicón final en botadero ceritificado.	M2	150	$ 49.500,00	$ 7.425.000,00
19,02	Levante en block N°4 Vibroprensado altura de 22 cm, en muros divisorios en cada extremo de los ajamientos suboficiales con los espacios no pertenicientes en los alojamientos (bodega y antiguo edificio hidrografía), pega en mortero impermeabilizado 1:4, pañete en mortero impermeabilizado 1:4 en las caras laterales y superior del levante	ML	50	$ 131.000,00	$ 6.550.000,00
19,03	Impermebilizacion en ambos lados de cada linea divisoria del levante en block, en tejado de espacios contiguos, con manto foil caliente.	ML	25	$ 88.500,00	$ 2.212.500,00
19,04	Suministro e instalación de cubierta monolítica tipo panel tipo sándwich MONOROOF o superior, inyectada en línea continua con poliuretano PUR de espesor 40 mm (libre de CFC y HCFC) y densidad real de 38 Kg/m3 ± 2; ancho útil 1,0m (1000mm); cara externa con geometría de 4 crestas separadas 333,3cm y altura de cresta de 42mm, en lámina de acero galvanizado prepintado poliéster estándar calibre 24 y Color RAL 5010; cara interna en papel vinyl y/o foil. Perfil C Gr50 de 150 x 50 x 2,0 mm de espesor en longitud de 6 metros, separados a cada 1,30 m de distancia, fijaciones, tornillos autoperforantes, sellos, remates, cumbreras, limahoyas, canalones y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación. con pendientes adecuadas, traslapes correctos, sellado hermético de juntas y fijaciones según normas técnicas vigentes, así como la limpieza final del área y entrega en perfecto estado de estanqueidad e impermeabilización.	M2	145	$ 237.000,00	$ 34.365.000,00
20,00	**CIELO RASO**				
20,01	Desmonte controlado y ordenado de cielo cielo raso existente en PVC, trasiego de material desmontado y almacenado provisional en sitio ordenado por el supervisor de la obra para disposicion final en botadero certificado	M2	125	$ 100.000,00	$ 12.500.000,00
20,02	Suministro e instalación cielo raso color similar al existente o el que el supervisor de la obra sugiera, incluye estructura galvanizada, tonilleria colgantes y demas accesorios y elementos para su correcta instalación	M2	125	$ 84.000,00	$ 10.500.000,00
21,00	**ESCALERA ACCESO 2° PISO**				

	Mantenimiento escalera metalica con huellas de madera, incluye lijado y aplicación con pintura de aceite color negro, lijado y rutina de pintura de peldaños en madera con laca catalizada color natural	GLB	1	$ 2.478.500,00	$ 2.478.500,00
22,00	**MODULO CIELO RASO EN SUPER BOARD DE 6 MM**				
	Modulo cielo raso en super board de 6 mm con medidas de 1.56 m x 0.76 m ubicado en nicho incluye lateral de 1.56 m x .0.15 m, recubierto con estuco acrílico resistente a la humedad, recubrimiento acrílico impermeabilizante para muros con humedad por capilaridad, con acabado en vinilo tipo acrílico color blanco antihongos resistente a la humedad	GLB	1	$ 440.000,00	$ 440.000,00
23,00	**ENCHAQUETADO TUBERIA AIRE ACONDICIONADO HAB 104**				
	Enchaquetado en lamina de aluminio en forma tubular para tubería de gas de A.A. que pasa por la parte superior del closet con relleno en poliuretano	ML	6	$ 156.000,00	$ 936.000,00
24,00	**DESMONTE Y REUBICACION DE MINI SPLIT**				
	Desmonte de A.A. minisplit y reubicación en muro nuevo al lado de la ventana, incluye conexiones eléctricas y desagües y puesta en marcha (hab 101 - 103 - 201 - 203)	UND	3	$ 2.250.000,00	$ 6.750.000,00
25,00	**SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA 35 X 35 TRAFICO MEDIO**				
	Suminitro e instalación Piso baldosa 35 x 35 de tráfico medio color similar al existente, boquilla, incluye demolición y remoción de pega antigua, trasiego y empaquetado en sacos plasticos de escombro sobrante a botadero certificado habitacion 105 primer piso	M2	30	$ 122.000,00	$ 3.660.000,00
26,00	**DEMOLICIÓN DE PLANTILLA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 6”**				
	Comprende la demolición controlada de la plantilla rígida existente en concreto (simple o reforzado) ubicada en el trazado de la red sanitaria proyectada de Ø 6”, ejecutada mediante corte perimetral y demolición mecánica o manual, incluyendo cargue, transporte interno, disposición final de RCD y adecuación de la subrasante para permitir la posterior excavación e instalación de la tubería.	ML	25	$ 174.000,00	$ 4.350.000,00
27,00	**EXCAVACIÓN MANUAL DE ZANJA PARA INSTALACIÓN DE RED SANITARIA TUBERÍA DE 6”**				
	Actividad correspondiente a la excavación manual de zanja para la instalación de red sanitaria en tubería de 6”, de acuerdo con las dimensiones, profundidad y pendiente minima entre el 1 y el 2 por ciento, garantizando la adecuada conformación del terreno para la instalación de la tubería y correcto funcionamiento hidráulico del sistema.	ML	90	$ 65.000,00	$ 5.850.000,00
28,00	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA PVC PESADA DE 6” INCLUYE RELLENO Y ACCESORIOS**				
	Actividad correspondiente al suministro, transporte e instalación de tubería sanitaria en PVC tipo pesado de diámetro 6”, incluyendo todos los accesorios necesarios para su correcta unión y funcionamiento, así como la conformación de la cama de apoyo, relleno lateral y superior, garantizando continuidad hidráulica, estanqueidad y adecuada transmisión de cargas al terreno.	M2	90	$ 60.000,00	$ 5.400.000,00
29,00	**ELABORACIÓN DE PLANTILLA EN CONCRETO REPARACIÓN PISO TERRAZA Y BODEGA**				

	Actividad correspondiente a la elaboración de plantilla en concreto como base para la reparación del piso en zonas de terraza y bodega, garantizando una superficie uniforme, resistente y adecuada para la posterior instalación de acabados, permitiendo la correcta distribución de cargas y estabilidad del sistema constructivo.	ML	15	$ 350.000,00	$ 5.250.000,00
30,00	**ELABORACIÓN DE REGISTROS SANITARIOS EN BLOCK N° 4 CON TAPA EN CONCRETO CON MANIJA, INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO MEDIDAS INTERNAS DE 60 X 60 X 50**				
	Actividad correspondiente a la construcción de registros sanitarios en mampostería de bloque N° 4, con dimensiones internas de 60 cm x 60 cm x 50 cm de profundidad, incluyendo base en concreto, muros en mampostería, pañete impermeabilizado interior, conformación de fondo con pendiente, e instalación de tapa en concreto con manija, junto con marco y contramarco metálico, garantizando accesibilidad, resistencia y correcto funcionamiento del sistema sanitario.	UND	2	$ 740.000,00	$ 1.480.000,00
31,00	**ASEO Y RETIRO ESCOMBROS A BOTADERO CERTIFICADO**				
	Retiro de material sobrante por demolicion en sacos plásticos y basuras generadas en la obra a botadero certificado	M3	10	$ 635.000,00	$ 6.350.000,00

Tiempo de ejecución: 3 meses

SUBTOTAL	$ 491.434.000,00
14%	$ 68.800.760,00
4%	$ 19.657.360,00
5%	$ 24.571.700,00
19%	$ 4.668.623,00
TOTAL	**$ 609.132.443,00**

Cordialmente,



JUAN ESQUIVEL FREILE
GERENCIA.
NIT: 900.712.276-6