• TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [x]	INFORME FINAL [ ]
Cancelación Acta Nro. 02	
• ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO	
Contrato Nro.086-2026	
Fecha del Informe: 29 de Julio de 2026	
Nombre completo del contratista: Dolia Estela Álvarez de Manzano	
Cedula: 34.529.388 de Popayán - Cauca	Correo electrónico: clapama09@yahoo.com
Dirección: Vereda Vuelta larga finca los juanes	No. Telefónico: 3178556307
Nombre (s) del Supervisor (es): Juan Ramon Jimenez cifuentes	
Dependencia: Secretaria de Gobierno	No. Telefónico: 3163222049
Objeto del contrato: ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE DESTINADO A LA OPERACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR - ICBF EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA	

3.INFORME JURIDICO		
Fecha de Inicio	**Plazo de Ejecución**	**Fecha terminación**
29 de enero de 2026	Once (11) Meses	29 de Diciembre de 2026
Suspensión (Cuando aplique)		N/A
Fecha de inicio de la suspensi6n:		
Fecha final de la suspensión:		
Cesión (Cuando aplique):		N/A
Fecha de inicio de la cesión:		
Fecha final de la cesión:		
Otrosí (Cuando aplique):		N/A
Fecha de inicio del Otrosí:		
Fecha final del Otrosí:		
Terminación anticipada (Cuando aplique):		N/A
Acta de Liquidación:		
Observaciones al informe jurídico:		
4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor del contrato: TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($33.550.000).		
Adición (Recursos): N/A		

Prorroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia delos siguientes documentos:	**SI**	**NO**
• Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET.	X	
• Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota		x
• Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota		x

Balance Financiero del Contrato

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$33.550.000	$9.150.000	$9.150.000	$15.250.000

Observaciones al informe contable y financiero:

Información del Pago de Seguridad Social:

Obligación	**Datos Certificación o Planilla de Pago**
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**N° de Planilla:** N/A **N° de Referencia de Pago:** N/A **Operador:** N/A

Observaciones:

5.INFORME TECNICO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Que durante la vigencia del contrato la contratista entrego en calidad de arrendamiento un inmueble ubicado en la carrera 20 Nro.15-41 43 45 47 para el funcionamiento del ICBF.

Los espacios físicos producto del arrendamiento se encuentran en buen estado y con los servicios públicos disponibles, lo cual facilita el normal desarrollo de las actividades que allí se realizan.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

REQUERIMIENTO TÉCNICO	CUMPLE / NO CUMPLE
Buen estado locativo	CUMPLE
Ubicación en un sector institucional de la municipalidad	CUMPLE
Acceso a personas en condición de discapacidad	CUMPLE
Debe ser un local amplio mínimo 180 m2 para albergar cantidades suficientes de equipos de cómputo, equipos y área de entretenimiento, salón de capacitaciones entre otros elementos: distribuidos así: área de acceso a internet, área de capacitación, áreas de consultas rápidas, área de entrenamiento, área de almacenamiento, aspectos generales y objetos faltantes que no están en el inventario.	CUMPLE
Debe tener condiciones adecuadas de iluminación, higiene, servicios públicos y seguridad.	CUMPLE
Deben estar ubicados en lo posible en una zona donde quede lo más seguro posible de cualquier tipo de acto delictivo (robos, desmanes, etc.).	CUMPLE
Deberán quedar ubicados en zonas que no representen peligro a las personas para que puedan acceder a esta dada la situación actual del municipio (barreras invisibles).	CUMPLE

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Puerto Tejada- Cauca, de los servicios prestados pactados en el contrato Nro.086-2026

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

Evaluación del Contratista o prestador de servicios:

Por medio del presente, el suscrito supervisor del contrato de arrendamiento Nro.086 de 2026, celebrado entre el municipio de Puerto Tejada y la contratista **Dolía Estela Álvarez de Manzano**, **Certifica** que el objeto del presente contrato se realizo a entera satisfacción, durante el periodo comprendido en los meses de del 29 de abril al 29 de Julio de 2026 desarrollando las actividades correspondientes durante el mismo.

Constancia de Paz y Salvo:

Que la Contratista: **Dolía Estela Álvarez de Manzano** Identificada con cedula de ciudadanía No. 34.529.388, vinculada a la Secretaria de Gobierno y Participación Ciudadana, como Apoyo a la Gestión mediante contrato de arrendamiento Nro.086 de 2026, durante el tiempo comprendido entre los meses de 29 de abril al 29 de Julio de 2026, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Puerto Tejada, entregados por parte de esta oficina.

6. FIRMA RESPONSABLES

JUAN RAMON JIMENEZ CIFUENTES
Secretario de Gobierno y Participación
Supervisor

DOLIA ESTELA ALVAREZ DE MANZANO
Contratista

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada 29 de Julio de 2026

Formato adoptado en Resolución No. 091 de Febrero 12 de 2018