"*UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL*"

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRÉS ISLA (VF)



CONTRATO No.24001350 H3 de 2024.

"INFORME MENSUAL No.16 DE INTERVENTORIA"

"PERIODO DEL 1 AL 29 DE JUNIO"

VERSIÓN 0

Nit. 901.900.337-7.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8

1. INFORME EJECUTIVO 9

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 10

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA 10

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA 12

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 13

2.3.1 CONTRATO DE OBRA 13

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 14

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 16

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 16

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL 16

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO 16

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 17

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 17

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 19

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 36

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 36

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 57

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN 57

3.6.2 INFORMES SEMANALES 61

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 69

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 69

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 69

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 92

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 92

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 93

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 97

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 100

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 100

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 104

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 106

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 106

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. 106

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS. 107

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA. 107

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 107

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 107

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA) 107

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 107

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 108

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL. 108

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 108

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 110

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO 110

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 110

7.2. ALCANCE TÉCNICO. 110

7.3. ALCANCE AMBIENTAL 116

7.4. ALCANCE DE SEGUROS 118

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 118

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA 119
7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 120
7.6. ALCANCE CONTABLE. 120
7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 121
7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL 121
8. FORMATOS DE CONTROL 122
8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 122
8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 122
8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 122
8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA 123
8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 124
8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 124
8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 124
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 125
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 127
10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 127
10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA 128
10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 130
10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 130
10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 130
10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO 130
10.6.1. Verificación de personal 130
10.6.2. Accidentalidad 131
11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 133
133
12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 134
12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO. 134
12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 134
12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 134
12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA) 135
12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES. 135

12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL. 135

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 136

12.8. MONITOREO DE RIESGOS. 137

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS). 138

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 138

12.10. CONCLUSIONES 138

12.11. RECOMENDACIONES 138

13. ANEXOS 139

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 11
Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 12
Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra 15
Tabla 5. COMITES CELEBRADOS 18
Tabla 6. Cuadro financiero del contrato 41
Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA 47
Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA 48
Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP 49
Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA 51
Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
Tabla 13. Registro fotográfico 54
Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL 56
Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA 58
Tabla 17. Personal autorizado para ingreso 59

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA 10
Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL 23
Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado 46
Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado 46
Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado 47
Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP 48

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		“INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA”			
DOCUMENTO No:		“Informe No.16”			
A	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
P R O	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Ingeniero Residente”	Nombre:	Romelio Valverde		
		Firma:			
		Fecha:			
B A C	RESPONSABLE REVISIÓN “Especialista en Gerencia de Proyectos”	Nombre:	Alejandro Galindo		
		Firma:			
		Fecha:			
I Ó N	RESPONSABLE APROBACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	Oscar Rodríguez		
		Firma:			
		Fecha:			

INTRODUCCIÓN

En el marco de los procesos de contratación pública y conforme a las disposiciones legales que regulan la gestión contractual en el Estado colombiano, se celebró el contrato de interventoría entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, en adelante “la Entidad”, y el Consorcio INGAVI 1350, en adelante “el Contratista”. Este acuerdo fue suscrito por la señora Nubia Quintero Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.033.850, en su calidad de Directora Aeronáutica de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la AEROCIVIL, facultada mediante Resolución No. 01362 del 10 de julio de 2023 y acta de posesión No. 00652 del 11 de julio del mismo año. Por parte del contratista, el contrato fue suscrito por el señor Carlos Alberto Bello Avena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.106.127, quien actúa como representante legal del Consorcio INGAVI 1350, conformado por las firmas GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S. (NIT. 900.916.608-4) e ING Ingeniería S.A.S. (NIT. 890.405.995-1), cada una con una participación del 50 %. La contratación se realizó a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001350 H3 de 2024, iniciado mediante la Resolución No. 02581 del 19 de noviembre de 2024, y adjudicado mediante la Resolución No. 02952 del 19 de diciembre de 2024.

El objeto del contrato consiste en realizar la interventoría integral a la culminación de la construcción de la torre de control y obras complementarias del Aeropuerto "Gustavo Rojas Pinilla" de San Andrés Isla (VF).

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo la reunión de inicio para la ejecución del contrato de obra pública identificado con el número 24001350 H3 de 2024, conforme a lo estipulado en el numeral 3.9.2.1 y 5.1 del Capítulo IV – Etapa de Ejecución del Manual de Contratación (Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, 2024).

Durante este encuentro, se formalizó el inicio del contrato con la presencia del representante legal del contratista, en calidad de ejecutor del objeto contractual, y del delegado designado por la entidad contratante, quien ejercerá las funciones de supervisión, vigilancia y control sobre la ejecución del mismo.

El acta de inicio fue suscrita por las partes intervinientes en el marco de los procedimientos contractuales establecidos, constituyéndose en el documento formal que da apertura a la etapa de ejecución del contrato.

El presente informe mensual, comprendido desde el 1 al 25 de junio de 2026, se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, con el fin de presentar un análisis detallado del avance del proyecto, verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, y asegurar que las actividades desarrolladas se ajusten a los requisitos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos definidos en el contrato. El documento se fundamenta en la normatividad vigente, incluyendo las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones aplicables

1. INFORME EJECUTIVO

Teniendo en cuenta la etapa apropiación de diseños en la que se encuentra el proyecto, adjunto se presenta el formato “int-11_f._Resumen_Ejecutivo_v4_No16” en la carpeta “Anexo-01.-Informe-ejecutivo”.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La zona para intervenir corresponde a: Torre de control a cargo de la AEROCIVIL.

El Aeropuerto Internacional GUSTAVO ROJAS PINILLA de San Andrés (código (IATA: ADZ, ICAO: SKSP) está ubicado en el archipiélago de San Andrés, en el mar caribe colombiano a 720 km del noroeste de la costa colombiana, 110 kilómetros de la costa nicaragüense con una extensión de 27 km2. Coordenadas 12085'01 "N 81042'40"0".

La torre de control a la que se proyecta la terminación está ubicada al costado norte de la pista.

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA



El proyecto abarca la terminación de la Torre de Control, teniendo como base el cuerpo cierto de la misma, el resultado positivo del “CONCEPTO TECNICO PARA DIAGNOSTICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN” emanado de la sociedad colombiana de ingenieros.

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA

Con fecha de corte del presente informe, el proyecto cuenta con un avance físico programado de 92,73%, se ha ejecutado un avance físico de 90,15%, dicho avance

ejecutado representa un atraso de **-2.58%**, lo anterior basado en la reprogramación en ocasión de modificatorio No.4 aprobado el 30 de diciembre de 2025.

SUSPENSION DE LOS CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA por la ausencia de suministro de energía comercial limita el desarrollo de actividades asociadas al proceso de energización, pruebas funcionales, integración de sistemas, puesta en marcha y validación operacional de la nueva torre de control, actividades que, por su naturaleza, requieren condiciones de suministro eléctrico continuo, estable y confiable.

Durante el mes de junio se evidenció un avance técnico significativo en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, reflejando una evolución progresiva en los frentes estructurales exteriores, en la implementación de sistemas técnicos al interior de la edificación y en las labores especializadas ejecutadas en el fanal. Las intervenciones se llevaron a cabo de manera simultánea y articulada en diferentes niveles de la torre, en concordancia con el cronograma de obra, los planos aprobados y los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para el proyecto, permitiendo consolidar una fase avanzada de ejecución.

En el componente del fanal, se desarrollaron actividades continúas orientadas a su consolidación estructural y cerramiento, instalación de barandas pasarela exterior y cubierta, instalación de redes eléctricas, HVAC y datos, Instalación y complementación de equipos HVAC, adecuaciones para la instalación de piso técnico. Esta actividad constituye un hito relevante dentro del proyecto, al tratarse de un elemento crítico para la operatividad y funcionalidad de la torre.

En el componente arquitectónico al interior de la torre, se registró un avance constante, particularmente en lo relacionado con la instalación de la estructura de cielo raso, instalación de las láminas correspondientes en los diferentes niveles de la Torre de Control, garantizando su correcta disposición, alineación y funcionamiento conforme a los requerimientos del proyecto y a las especificaciones técnicas establecidas.

Igualmente, se evidenció un progreso sostenido en la implementación de los sistemas eléctricos y de seguridad. Se desarrollaron labores de instalación de tuberías, canalizaciones, cableado y organización de redes en distintos pisos, específicamente en el cuarto técnico piso 7, donde se ejecutaron actividades asociadas a las acometidas de los tableros eléctricos, conexiones de datos, sistema de detección y acometidas. De manera complementaria, se avanzó en la instalación de sistema de detección de incendio (sensores), luminarias, elementos de seguridad (cámaras y señalización) y adecuación del sistema de puesta a tierra, garantizando el cumplimiento de los requerimientos técnicos del sistema eléctrico, de seguridad y detección de incendios, permitiendo consolidar progresivamente estos sistemas esenciales para la operación de la edificación y su cumplimiento normativo.

En el frente estructural exterior, se avanzó en la fundida del acabado de piso de la rampa exterior de la torre; se registraron avances en actividades de pañete interior y exterior de la caseta de equipos de bombeo, conforme a los planos constructivos y especificaciones técnicas del proyecto. Se adelanto instalación de los equipos de bombeo y red contraincendios en la caseta de máquinas.

En el componente arquitectónico, al exterior de la torre, se evidenciaron avances importantes en actividades de acabado y adecuación, destacándose la aplicación progresiva de graniplast y posteriormente la pintura en las diferentes caras de la Torre de Control mediante trabajos en altura. Estas labores contribuyen al cierre de la envolvente y a la consolidación funcional de la edificación.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante el periodo reflejan un avance integral en el proyecto, destacándose la consolidación del fanal como elemento crítico, el avance en la instalación de cielo raso, la implementación de sistemas técnicos esenciales como el eléctrico, contra incendios y puesta a tierra. La articulación entre los distintos frentes de trabajo evidencia el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y desempeño, consolidando una etapa clave en la fase final de ejecución de la obra.

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA

2.2.2.1 Control de equipos del contratista

El control realizado a los equipos usados por el contratista en obra, se adjunta en la carpeta “Anexo-02.-Control-de-equipos-del-contratista”. Correspondiente a la mezcladora empleada en las labores de acabado de piso en la rampa de acceso exterior a la torre.

Control de personal del contratista

A continuación, se presenta la relación del personal empleado durante el periodo correspondiente al presente informe mensual.

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional
1	Director de obra	DAVID GARSON
2	Inspector SST	JOSTICE SALAS
3	Profesional SST	FLORALBA BECERRA GALVIZ
4	Ingeniero Ambiental	JONATHAN TAYLOR DIAZ
5	Maestro	YIMI ALEJANDRO TOPA RESTREPO
6	Residente de obra	DANIEL ALEXANDER CRISTANCHO RUIZ
7	Especialista hidrosanitario	BEATRIZ ANDREA DAVILA GIRALDO
8	Arquitecto Auxiliar	CRISTYAN CAMILO NIETO RUIZ
9	Especialista eléctrico	ERNESTO MORALES CARRIONI
10	Especialista mecánico	ERIC ALONSO ORDOSGOITIVA OLIVARES
12	Oficial de obra	ALEX TOPA
13	Oficial de obra	MICHAEL VISCAINO
14	Oficial de obra	FRAN DAVID JIMENEZ
15	Oficial de obra	JUAN JOSE GOMEZ
16	Oficial de obra	JORGE CAMILO NARVAEZ

Perfil No.	Cargo	Profesional
17	Oficial de obra	LUIS ENRIQUE MADERO
18	Oficial de obra	RAFAEL MERCADO.
19	Oficial de obra	RAFAEL MARRUGO
20	Oficial de obra	JHON TALAGA
21	Técnico	VICTOR VILORIA
22	Oficial de obra	JORGE TEJEDOR
23	Oficial de Obra	LUIS EDUARDO PULIDO
24	Oficial de Obra	PATRICIO BONILLA
25	Ayudante	CARLOS YONATAN MUÑOS
26	Ayudante	JEFFERSON WALTERS
27	Oficial de Obra	LEISON LOPEZ
28	Oficial de Obra	MELSON TERAN MORILLO
29	Ayudante	JOHNY FERNANDO MUÑOZ RINCON

2.2.2.2 Control atmosférico

El control atmosférico en obra, se adjunta en la carpeta “Anexo-03.-Control-atmosferico” donde se puede evidenciar que, dentro de las 200 horas del mes, se presentan solo 21 horas de lluvia, la mayor cantidad de horas fueron tiempo soleado**.**

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Obra:

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.	24001261 H4 de 2024.
OBJETO	REALIZAR LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES ISLA (VF).
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
NIT	901.898.158-7
REPRESENTANTE LEGAL	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026
ADICIONES	No.1 – Por $ 4.126.741.968
VALOR INICIAL	DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($10.786.694.228), incluido AIU y todos los impuestos de ley, costos

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
	directos e indirectos que haya lugar, equivalentes a número de salarios mínimos SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 1.826.540.226 Vigencia 2025: $ 8.960.154.002
VALOR ACTUALIZADO	$14.913.436.196
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	30 de junio de 2026.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Interventoría:

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO.	24001350 H3 de 2024.
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
NIT	901.900.337-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026
ADICIONES	No.1 – $246.310.800 No.2 – $451.288.122
VALOR INICIAL.	MIL OCHOCIENTOS VEINTIRÉS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.823.064.269), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato que resulte del presente proceso de selección, suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 91.153.258 Vigencia 2025: $ 1.731.911.011
VALOR ACTUALIZADO	$2.520.663.191
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	30 de junio de 2026.

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, se tiene un avance financiero programado de 90,78% $13.538.045.908 mientras que se tiene un avance financiero facturado de 82,98% $12.374.635.380 hasta el Acta de obra No.13 con corte 15 junio de 2026.

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO

A la fecha de corte del presente informe la interventoría dio aprobación a las 3 órdenes de giro presentadas por el contratista, dichas ordenes de giro y soporte de consignación de rendimientos se pueden encontrar en “Anexo-06.-Plan-de-manejo-de-anticipo”.

Mediante el formato de programa de inversión del anticipo del contrato de obra interventoría realiza la aprobación del flujo de inversión para la autorización de los desembolsos por parte de la fiducia.

• El pasado 26 de junio, la entidad realiza el desembolso a la fiducia Bogotá constituida por el contratista para el manejo y buen uso del anticipo (Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo)

• El 17 de junio se autoriza mediante la firma del Formato Único de transacciones Egreso V3 del banco de Bogotá el desembolso del anticipo a los proveedores presentados por el contratista para la adquisición de materiales, equipos, transporte e insumos requeridos

para el inicio de las actividades, constituyendo los siguientes:

-REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S, como contratista de obra civil y acabados, por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/ CTE ($ 408.724.925) afectando los rubros de materiales por DOSCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($208.724.925) y el rubro de equipos y materiales por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000).

-MASEB INGENIERIA S.A.S. como proveedor de ventanería de fachada, por valor de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($917.250.000) afectando el rubro de materiales por el mismo valor.

-INGINIUS FERRETERIA S.A.S, como proveedor de insumos y materiales, por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE ($446.565.301), afectando el rubro de materiales por el mismo valor.

• El pasado 2 de julio, se hizo efectivo el giro desde la fiducia hacia los proveedores INGINIUS FERRETERIA S.A.S. y MASEB INGENIERIA S.A.S., por valor de

CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE ($446.565.301) y NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($917.250.000) respectivamente. Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo (Extracto 2).

• El pasado 3 de julio, se hizo efectivo el giro desde la fiducia hacia REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S, por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/ CTE ($ 408.724.925). Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo (Extracto 2).

• El pasado 30 de julio, la Fiduciaria Bogotá realiza el giro de los rendimientos a la cuenta de ahorros 221800287 del banco de Occidente a nombre del TESORO NACIONAL AEROCIVIL por concepto de GIRO RENDIMIENTOS MAYO Y JUNIO DE 2025 ORIGINADOS POR RECURSOS ADMINISTRATIVOS.

BALANCE INVERSION DEL ANTICIPO

MES 1

TOTAL GIROS **$ 1.826.540.226,00**

No. GIRO	PROVEEDOR	NIT	CONCEPTO	VALOR	VR. GIRO	BANCO	TIPO	NO. CUENTA	MES 1
1	MASEB INGENIERIA SAS	901579224-7	MATERIALES	$ 971.250.000,00	$ 971.250.000	DAVIVIENDA	AHORROS	108900367609	$ 971.250.000
2	INGINIUS FERRETERIA S.A.S.	901178749-0	MATERIALES	$ 446.565.301,00	$ 446.565.301	BOGOTA	CORRIENTE	615106978	$ 446.565.301
3	RCI S.A.S.	901.148.446-6	MATERIALES	$ 208.724.925,00	$ 208.724.925	BOGOTA	CORRIENTE	616020236	$ 208.724.925
4	RCI S.A.S.	901.148.446-6	EQUIPOS Y TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 200.000.000,00	$ 200.000.000	BOGOTA	CORRIENTE	616020236	$ 200.000.000

CONTROL PIA **$ 1.826.540.226,00**

CONCEPTO	PIA MES 1	SUBTOTALES	GIROS MES 1
LOGISTICA		$ -	$ -
EQUIPOS Y TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 200.000.000	$ 200.000.000	$ 200.000.000
MATERIALES	$ 1.626.540.226	$ 1.626.540.226	$ 1.626.540.226
SUBTOTAL	**$ 1.826.540.226**	**$ 1.826.540.226**	**$ 1.826.540.226**

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

Durante el presente periodo el contratista realizó la entrega del acta parcial de obra No.12 mediante el correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-330_ACTA PARCIAL No. 12” el día 28 de mayo de 2026, dicha acta fue revisada por la interventoría y la supervisión, la cual formuló observaciones que fueron entregadas al contratista.

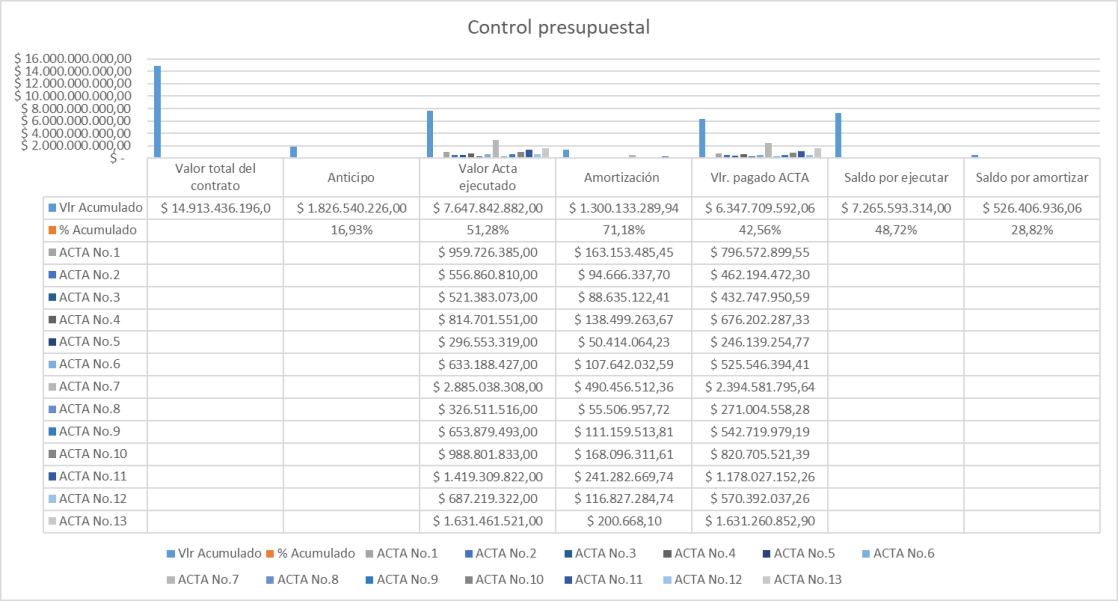
3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

Contrato de obra:

En el presente periodo, el contratista radicó el acta parcial de obra No.13, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe está en revisión por parte de la supervisión, por otro lado, el contratista no ha recibido giros del anticipo en el presente periodo, a continuación, se presenta control presupuestal al contrato de obra.

% Acumulado	ACTA No.1	ACTA No.2	ACTA No.3	ACTA No.4	ACTA No.5
16,93%					
51,28%	$ 959.726.385,00	$ 556.860.810,00	$ 521.383.073,00	$ 814.701.551,00	$ 296.553.319,00
71,18%	$ 163.153.485,45	$ 94.666.337,70	$ 88.635.122,41	$ 138.499.263,67	$ 50.414.064,23
42,56%	$ 796.572.899,55	$ 462.194.472,30	$ 432.747.950,59	$ 676.202.287,33	$ 246.139.254,77
48,72%					
28,82%					

ACTA No.6	ACTA No.7	ACTA No.8	ACTA No.9	ACTA No.10	ACTA No.11	ACTA No.12	ACTA No.13
$ 633.188.427,00	$ 2.885.038.308,00	$ 326.511.516,00	$ 653.879.493,00	$ 988.801.833,00	$ 1.419.309.822,00	$ 687.219.322,00	$ 1.631.461.521,00
$ 107.642.032,59	$ 490.456.512,36	$ 55.506.957,72	$ 111.159.513,81	$ 168.096.311,61	$ 241.282.669,74	$ 116.827.284,74	$ 200.668,10
$ 525.546.394,41	$ 2.394.581.795,64	$ 271.004.558,28	$ 542.719.979,19	$ 820.705.521,39	$ 1.178.027.152,26	$ 570.392.037,26	$ 1.631.260.852,90



Contrato de interventoría:

La interventoría presentó el acta parcial de interventoría No.12 y 13, la cual se encuentra en trámite con la Aeronáutica civil, a continuación, se presenta el control presupuestal al contrato de interventoría con las actas parciales de interventoría No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 que ya fueron desembolsadas.

Valor Total Contrato interventoría
$ 2.520.663.191,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 1.522.434.448,99
% Avance facturado Acumulado
60,40%

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

De acuerdo al cronograma de obra presentado por el contratista en ocasión del modificatorio No.4, a la fecha de corte del presente informe se debían llevar a cabo las actividades mostradas en la ***Tabla 4***, tal como se evidencia, se presentan retraso en varias actividades (rojo), y otras actividades se encuentran adelantadas (verde), estos adelantos compensan el retraso y se evidencia un atraso general del **2.58%**

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	0,0351%	0,0351%	0,0000%
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	0,0870%	0,0870%	0,0000%
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	0,1157%	0,1157%	0,0000%
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	0,0671%	0,0671%	0,0000%
4.1	Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	0,0014%		-0,0014%
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	0,0084%	0,0084%	0,0000%
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI	0,3902%		-0,3902%
4.4	Mampostería estructural	0,4383%	0,2247%	-0,2135%
4.7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m. (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	0,1265%	0,1265%	0,0000%
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	4,4027%	3,7866%	-0,6161%
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.	0,2495%		-0,2495%
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	0,5011%	0,5011%	0,0000%
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	2,1714%	1,3963%	-0,7752%
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	0,5050%	0,3780%	-0,1270%
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	0,2612%	0,1942%	-0,0670%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	0,0485%		-0,0485%
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	0,2897%	0,2144%	-0,0753%
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	0,0258%	0,0258%	0,0000%
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	0,0133%	0,0133%	0,0000%
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	0,0299%	0,0299%	0,0000%
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	0,0010%	0,0010%	0,0000%
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo	0,0030%	0,0030%	0,0000%
8.18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	0,0019%	0,0019%	0,0000%
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	0,0388%		-0,0388%
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	0,1026%	0,1026%	0,0000%
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	0,1837%	0,1837%	0,0000%
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	0,7419%	0,7419%	0,0000%
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	0,3809%	0,3597%	-0,0212%
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	0,7937%	0,7937%	0,0000%
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	0,1305%	0,1305%	0,0000%
8.37	Tuberia EMT 3/4"	0,0156%	0,0156%	0,0000%
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje	1,8978%	1,1387%	-0,7591%
8.45	UPS de 25kVA 220/127V. incluye Banco de Baterías. conexiones y pruebas	1,2184%	1,2184%	0,0000%
8.46	Certificación RETIE y RETILAP	0,1440%		-0,1440%
8.47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	0,1653%	0,1653%	0,0000%
8.48	Suministro. transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	0,1126%		-0,1126%
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0,0049%		-0,0049%
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	0,0142%	0,0096%	-0,0046%
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	0,0039%	0,0039%	0,0000%
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	0,0693%	0,0693%	0,0000%
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	0,0025%	0,0025%	0,0000%
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	0,0203%	0,0203%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0,0033%		-0,0033%
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	0,0136%		-0,0136%
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0067%		-0,0067%
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0008%	0,0008%	0,0000%
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	0,0036%	0,0036%	0,0000%
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	0,0097%	0,0097%	0,0000%
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	0,0651%	0,0646%	-0,0004%
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	0,0653%	0,0220%	-0,0433%
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	0,0261%		-0,0261%
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	0,0124%		-0,0124%
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	0,0042%		-0,0042%
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	0,0238%		-0,0238%
11.14	Refrigerante R-410	0,0115%	0,0058%	-0,0058%
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	0,1237%		-0,1237%
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1450%	0,1450%	0,0000%
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0755%	0,0755%	0,0000%
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0418%	0,0413%	-0,0005%
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1907%	0,1907%	0,0000%
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2565%	0,1961%	-0,0604%
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2002%	0,2002%	0,0000%
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	0,1535%		-0,1535%
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	0,1950%	0,1950%	0,0000%
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	0,1832%	0,0916%	-0,0916%
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	0,1044%	0,0522%	-0,0522%
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	0,2239%		-0,2239%
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,1366%	0,1093%	-0,0273%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,1109%	0,0887%	-0,0222%
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	0,0233%	0,0233%	0,0000%
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	0,5070%	0,5070%	0,0000%
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	0,9003%	0,9003%	0,0000%
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	0,0009%		-0,0009%
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	0,1031%	0,1031%	0,0000%
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	0,1755%	0,1755%	0,0000%
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	0,1003%	0,1003%	0,0000%
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	0,3467%	0,3467%	0,0000%
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	1,8181%	1,4045%	-0,4136%
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	0,0211%	0,0211%	0,0000%
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	1,0063%	1,0063%	0,0000%
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	0,0208%	0,0208%	0,0000%
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	0,0002%		-0,0002%
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	0,1120%	0,1120%	0,0000%
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	0,1981%	0,0792%	-0,1189%
14.5	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	0,0301%		-0,0301%
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	10,4020%	10,4020%	0,0000%
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	11,0272%	11,0272%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	0,4895%	0,2937%	-0,1958%
16.2	Mediacaña En Concreto	0,0004%		-0,0004%
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	0,2491%	0,2303%	-0,0187%
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	0,0235%	0,0235%	0,0000%
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0,0008%		-0,0008%
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	0,4854%		-0,4854%
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	0,0376%		-0,0376%
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	0,0113%	0,0068%	-0,0045%
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	0,0131%	0,0079%	-0,0053%
17.3	Lavamanos	0,0339%		-0,0339%
17.4	SANITARIO	0,0273%		-0,0273%
17.5	Cascade LVM monocon, alto	0,0145%		-0,0145%
17.6	Ducha	0,0052%		-0,0052%
17.7	Papelera métalica	0,0304%	0,0182%	-0,0121%
17.8	Dispensador de toallas	0,0284%	0,0171%	-0,0114%
17.9	Porta rollo métalico	0,0230%		-0,0230%
17.10	Percha koral	0,0033%		-0,0033%
17.11	Lavaplato de bajoponer teka	0,0014%	0,0014%	0,0000%
17.12	Griferia lavaplatos	0,0012%		-0,0012%
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	0,0098%		-0,0098%
17.15	Orinal Gotta	0,0327%		-0,0327%
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	0,0254%	0,0254%	0,0000%
17.18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	0,0063%	0,0063%	0,0000%
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	0,0210%	0,0210%	0,0000%
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,0334%	0,0334%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,0041%	0,0041%	0,0000%
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	0,2780%	0,1668%	-0,1112%
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	0,1121%	0,1076%	-0,0045%
21.1	Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 -Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Oficinas	0,0012%		-0,0012%
21.2	Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	0,1938%		-0,1938%
21.3	Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	0,0014%		-0,0014%
21.4	Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	0,0005%		-0,0005%
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	0,5486%	0,5486%	0,0000%
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,2062%	0,2062%	0,0000%
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0056%	0,0056%	0,0000%
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	0,0645%	0,0528%	-0,0117%
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0775%	0,0689%	-0,0086%
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0545%	0,0545%	0,0000%
22.7	Sistema De Administración De Video IP	0,7745%	0,7745%	0,0000%
22.8	Estación De Trabajo	0,2595%	0,2595%	0,0000%
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	0,4634%	0,2781%	-0,1854%
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	0,0669%	0,0401%	-0,0268%
22.11	Unidad De Almacenamiento	0,6318%	0,6318%	0,0000%
22.12	Pantalla uso Industrial 55"	0,0997%		-0,0997%
22.13	Mini domo fijas para interior	0,2642%	0,2642%	0,0000%
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	0,0877%	0,0877%	0,0000%
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	0,1969%	0,1969%	0,0000%
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	0,0988%	0,0988%	0,0000%
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	1,6432%	1,6432%	0,0000%
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	0,0891%		-0,0891%
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	0,0857%	0,0857%	0,0000%
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	0,1224%		-0,1224%
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	0,2754%	0,2754%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	0,1796%	0,1796%	0,0000%
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	0,2093%	0,2093%	0,0000%
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	0,1464%	0,1464%	0,0000%
22.25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	0,1496%	0,1496%	0,0000%
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	0,0398%	0,0398%	0,0000%
22.27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	0,0617%	0,0617%	0,0000%
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	0,0499%	0,0499%	0,0000%
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	0,0299%	0,0299%	0,0000%
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	0,1800%	0,1800%	0,0000%
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	0,5830%	0,5830%	0,0000%
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	0,0308%	0,0308%	0,0000%
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	0,0334%	0,0334%	0,0000%
22.34	Boton de apertura tipo touchless	0,0263%	0,0263%	0,0000%
22.35	Boton de apertura de emergencia	0,0185%	0,0185%	0,0000%
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	0,3367%	0,2020%	-0,1347%
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	0,1604%	0,1203%	-0,0401%
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	0,0536%	0,0447%	-0,0089%
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	0,0166%	0,0166%	0,0000%
22.40	Canalizacion EMT 2"	0,0159%		-0,0159%
22.41	Camara tipo CS-275	0,2331%	0,0466%	-0,1865%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
22.42	Enlaces de comunicaciones	0,8018%	0,8018%	0,0000%
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	1,4851%	1,4851%	0,0000%
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	3,3994%	2,7195%	-0,6799%
25.1	Aseo Final	0,1376%	0,0697%	-0,0679%
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	0,2655%	0,2655%	0,0000%
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	0,1366%	0,1366%	0,0000%
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	0,0252%	0,0252%	0,0000%
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	0,0236%	0,0236%	0,0000%
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,1195%	0,1195%	0,0000%
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0994%	0,0994%	0,0000%
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0393%	0,0393%	0,0000%
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	0,0224%	0,0224%	0,0000%
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	0,7236%	0,7236%	0,0000%
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	1,4392%	1,4392%	0,0000%
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	0,6721%	0,6721%	0,0000%
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	0,3446%	0,3446%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,3784%	0,3784%	0,0000%
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,2008%	0,1853%	-0,0154%
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,1383%	0,1383%	0,0000%
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	0,0224%	0,0224%	0,0000%
NP17	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	0,0262%	0,0262%	0,0000%
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0827%	0,0827%	0,0000%
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0384%	0,0384%	0,0000%
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0437%		-0,0437%
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0070%	0,0070%	0,0000%
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	0,0244%	0,0244%	0,0000%
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0141%		-0,0141%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0064%		-0,0064%
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0042%	0,0042%	0,0000%
NP26	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	0,2812%	0,2812%	0,0000%
NP27	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	0,0100%	0,0100%	0,0000%
NP28	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	0,0093%	0,0093%	0,0000%
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	1,2455%	1,2455%	0,0000%
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	0,0445%	0,0445%	0,0000%
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	0,0096%	0,0096%	0,0000%
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	0,0263%	0,0263%	0,0000%
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	0,0104%	0,0104%	0,0000%
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	0,2239%	0,2239%	0,0000%
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	0,0230%		-0,0230%
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0353%	0,0025%	-0,0328%
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0277%		-0,0277%
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	0,0694%		-0,0694%
NP39	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A	0,0046%	0,0046%	0,0000%
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	0,0069%	0,0069%	0,0000%
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	0,0667%	0,0667%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP42	Revisión y optimización de tuberia hidraulica y sanitario existente, indeferente de su diametro, incluye analisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desague número 1; revisión y sondeo de puntos sanitarios en caso de requerirse, pruebas de presión tuberias hidraulicas, pruebas de estanqueidad tuberias sanitarias, y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento con el fin de utilizar la tuberia existente. NO Incluye tramos de tuberias enterrados ni valvulas o registros en bronce.	0,3680%	0,3680%	0,0000%
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	0,6722%	0,6722%	0,0000%
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	0,0657%	0,0657%	0,0000%
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	0,0988%	0,0988%	0,0000%
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,1970%	0,1970%	0,0000%
NP47	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0511%	0,0511%	0,0000%
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0932%	0,0932%	0,0000%
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	0,1385%	0,1385%	0,0000%
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	0,0614%	0,0614%	0,0000%
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	1,2043%	1,2043%	0,0000%
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	0,0546%	0,0546%	0,0000%
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	0,0936%	0,0936%	0,0000%
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	0,0227%	0,0136%	-0,0091%
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	0,0098%	0,0059%	-0,0039%
NP56	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0291%	0,0291%	0,0000%
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20"X20" control flujo equipos Back Up FANAL	0,0467%	0,0467%	0,0000%
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4" con manguera flexible	0,0181%	0,0181%	0,0000%
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	0,0017%		-0,0017%
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	0,0521%	0,0423%	-0,0098%
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	0,0377%	0,0377%	0,0000%
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	0,0865%	0,0865%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,0564%	0,0451%	-0,0113%
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	0,7050%	0,7050%	0,0000%
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	0,3248%	0,3248%	0,0000%
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,7540%	0,6560%	-0,0980%
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,2042%	0,2002%	-0,0040%
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	0,0264%	0,0295%	0,0030%
NP69	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	0,1082%	0,1206%	0,0124%
NP70	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800	0,0344%	0,0383%	0,0039%
NP71	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	0,0770%	0,0858%	0,0088%
NP72	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	0,0281%	0,0314%	0,0032%
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	0,0194%	0,0173%	-0,0021%
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	0,1807%	0,1611%	-0,0196%
NP75	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	2,7007%	3,0094%	0,3087%
NP76	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	4,3459%	4,8425%	0,4967%
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	0,0751%	0,0751%	0,0000%
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	0,0249%	0,0249%	0,0000%
NP79	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	0,2889%	0,2889%	0,0000%
NP80	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	0,0882%	0,0882%	0,0000%
NP81	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	0,0919%	0,0919%	0,0000%
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	0,0576%	0,0576%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	0,0894%	0,0894%	0,0000%
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	0,0559%	0,0559%	0,0000%
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	0,0425%	0,0425%	0,0000%
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	0,0158%		-0,0158%
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	0,0758%	0,0512%	-0,0246%
NP88	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	0,0160%		-0,0160%
NP89	Suministro e instalación de barraje de tierra	0,0046%	0,0046%	0,0000%
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro	0,6161%	0,6161%	0,0000%
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	0,7377%	0,7377%	0,0000%
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	0,0650%	0,0634%	-0,0016%
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	0,0233%	0,0175%	-0,0058%
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	0,5697%	0,5697%	0,0000%
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0024%		-0,0024%
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0492%	0,0278%	-0,0214%
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0119%		-0,0119%
NP98	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0060%		-0,0060%
NP99	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0048%		-0,0048%
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0958%		-0,0958%
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	0,0655%	0,0060%	-0,0595%
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	0,0314%	0,0314%	0,0000%
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	0,2480%	0,2357%	-0,0123%
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	0,4587%	0,4587%	0,0000%
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	1,7001%	1,7001%	0,0000%
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	0,0470%	0,0470%	0,0000%
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	0,5340%	0,5340%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0047%	0,0047%	0,0000%
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0063%	0,0063%	0,0000%
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0026%	0,0026%	0,0000%
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0068%	0,0068%	0,0000%
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0025%	0,0025%	0,0000%
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0036%	0,0036%	0,0000%
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0013%	0,0013%	0,0000%
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0095%	0,0095%	0,0000%
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0032%	0,0032%	0,0000%
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0034%	0,0034%	0,0000%
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0012%	0,0012%	0,0000%
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0122%	0,0122%	0,0000%
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0029%	0,0029%	0,0000%
NP121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0283%	0,0283%	0,0000%
NP122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0084%	0,0084%	0,0000%
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	1,4104%	1,4256%	0,0153%
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	4,1324%	4,1324%	0,0000%
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	0,0014%		-0,0014%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2970%	0,1945%	-0,1026%
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,4066%	0,4066%	0,0000%
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0079%		-0,0079%
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0518%		-0,0518%
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0923%		-0,0923%
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2099%	0,2099%	0,0000%
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2730%	0,2018%	-0,0712%
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0660%	0,0660%	0,0000%
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,4601%	0,3862%	-0,0739%
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0185%		-0,0185%
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0301%	0,0301%	0,0000%
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0314%	0,0188%	-0,0125%
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0121%	0,0073%	-0,0048%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0650%	0,0390%	-0,0260%
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0061%	0,0037%	-0,0024%
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0211%	0,0127%	-0,0084%
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0178%	0,0107%	-0,0071%
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0099%	0,0060%	-0,0040%
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0052%	0,0031%	-0,0021%
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0029%	0,0017%	-0,0011%
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0363%	0,0218%	-0,0145%
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2432%	0,2432%	0,0000%
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0897%	0,0881%	-0,0016%
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0063%	0,0038%	-0,0025%
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0487%	0,0479%	-0,0009%
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0048%	0,0029%	-0,0019%
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,9325%	0,4218%	-0,5107%
NP153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,6873%	0,6873%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% Programado	% Ejecutado	DIFERENCIA
NP154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,0577%	0,0577%	0,0000%
NP155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,0212%	0,0212%	0,0000%
NP156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,2291%	0,2291%	0,0000%
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0030%		-0,0030%
NP158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0047%	0,0047%	0,0000%
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0094%	0,0075%	-0,0019%
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	0,0277%	0,0277%	0,0000%
NP161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	0,0142%	0,0142%	0,0000%
NP162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	0,0077%		-0,0077%
NP163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0311%	0,0311%	0,0000%
NP164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0098%	0,0098%	0,0000%
NP165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0050%	0,0050%	0,0000%
NP166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0079%	0,0079%	0,0000%
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	0,8856%	0,8856%	0,0000%

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 29 de junio de 2026, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***, por lo cual se evidencia un atraso del **2.58%**

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

3.5.1 TÉCNICO

Durante el mes de junio se evidenció un avance técnico significativo en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, reflejando una evolución progresiva en los frentes estructurales exteriores, en la implementación de sistemas técnicos al interior de la edificación y en las labores especializadas ejecutadas en el fanal. Las intervenciones se llevaron a cabo de manera simultánea y articulada en diferentes niveles de la torre, en concordancia con el cronograma de obra, los planos aprobados y los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para el proyecto, permitiendo consolidar una fase avanzada de ejecución.

En el componente del fanal, se desarrollaron actividades continúas orientadas a su consolidación estructural y cerramiento, instalación de barandas pasarela exterior y cubierta, instalación de redes eléctricas, HVAC y datos, Instalación y complementación de equipos HVAC, adecuaciones para la instalación de piso técnico. Esta actividad constituye un hito relevante dentro del proyecto, al tratarse de un elemento crítico para la operatividad y funcionalidad de la torre.

En el componente arquitectónico al interior de la torre, se registró un avance constante, particularmente en lo relacionado con la instalación de la estructura de cielo raso, instalación de las láminas correspondientes en los diferentes niveles de la Torre de Control, garantizando su correcta disposición, alineación y funcionamiento conforme a los requerimientos del proyecto y a las especificaciones técnicas establecidas.

Igualmente, se evidenció un progreso sostenido en la implementación de los sistemas eléctricos y de seguridad. Se desarrollaron labores de instalación de tuberías, canalizaciones, cableado y organización de redes en distintos pisos, específicamente en el cuarto técnico piso 7, donde se ejecutaron actividades asociadas a las acometidas de los tableros eléctricos, conexiones de datos, sistema de detección y acometidas. De manera complementaria, se avanzó en la instalación de sistema de detección de incendio (sensores), luminarias, elementos de seguridad (cámaras y señalización) y adecuación del sistema de puesta a tierra, garantizando el cumplimiento de los requerimientos técnicos del

sistema eléctrico, de seguridad y detección de incendios, permitiendo consolidar progresivamente estos sistemas esenciales para la operación de la edificación y su cumplimiento normativo.

En el frente estructural exterior, se avanzó en la fundida del acabado de piso de la rampa exterior de la torre; se registraron avances en actividades de pañete interior y exterior de la caseta de equipos de bombeo, conforme a los planos constructivos y especificaciones técnicas del proyecto. Se adelanto instalación de los equipos de bombeo y red contraincendios en la caseta de máquinas.

En el componente arquitectónico, al exterior de la torre, se evidenciaron avances importantes en actividades de acabado y adecuación, destacándose la aplicación progresiva de graniplast y posteriormente la pintura en las diferentes caras de la Torre de Control mediante trabajos en altura. Estas labores contribuyen al cierre de la envolvente y a la consolidación funcional de la edificación.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante el periodo reflejan un avance integral en el proyecto, destacándose la consolidación del fanal como elemento crítico, el avance en la instalación de cielo raso, la implementación de sistemas técnicos esenciales como el eléctrico, contra incendios y puesta a tierra. La articulación entre los distintos frentes de trabajo evidencia el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y desempeño, consolidando una etapa clave en la fase final de ejecución de la obra.

SUSPENSION DE LOS CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA por la ausencia de suministro de energía comercial limita el desarrollo de actividades asociadas al proceso de energización, pruebas funcionales, integración de sistemas, puesta en marcha y validación operacional de la nueva torre de control, actividades que, por su naturaleza, requieren condiciones de suministro eléctrico continuo, estable y confiable.

A continuación, se presenta el avance detallado de obra semana a semana:

Semana del 01 al 07 de junio.

Lunes, 01 junio: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control, así como en el exterior. Se ejecuta la actividad de instalación de láminas de cielo raso. Se avanza con la actividad de aplicación de graniplast en la fachada de la torre de control. Se continua con las conexiones de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal.

Martes, 02 junio: Se ejecutan labores en el exterior y al interior de la Torre de Control. Continua la excavación en Roca para red contraincendio hacia la caseta de equipos de bombeo. Se adelanta la ejecución de la actividad de complementación de estructura cielo raso y la instalación del mismo. Continúan las conexiones de datos y eléctricas en el fanal. Se termina la actividad de aplicación de graniplast e inicia la pintura en la fachada de la torre de control.

Miércoles, 03 junio: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores estructurales y arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se continúa con la actividad de complementación de estructura cielo raso e instalación de las láminas correspondiente en baños y áreas. Se realizan actividades de conexiones eléctricas y de datos en el piso 7 (piso técnico). Se avanza en las conexiones de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal. Continua la pintura en la fachada de la torre de control.

Jueves, 04 junio: Se avanza en labores estructurales, arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Se desarrolla el estuco y ajuste y complementación de muros superboard en primer piso. Se avanza con la actividad de complementación de estructura cielo raso y la instalación de las láminas correspondiente del cielo raso. Se continua con los trabajos de conexiones eléctricas y de datos en el cuarto técnico piso 7. Se ejecuta la instalación redes eléctricas, RCI y equipos HVAC en el fanal. Se desarrolla la actividad de pintura en la fachada de la torre de control.

Viernes, 05 Junio: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores estructurales y arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se desarrolla la actividad de complementación de estructura cielo raso y la instalación de las láminas correspondientes a las zonas húmedas y áreas. Continúan las conexiones de datos, eléctricas, RCI y HVAC en el fanal. Se desarrolla la actividad de aplicación de pintura en la fachada de la torre de control. Se inicia la actividad instalación de barandas.

Sábado, 06 junio: Durante la jornada se evidencian avances en trabajos estructurales, arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se continua con pañete en la caseta de equipos de bombeo. Se ejecuta la actividad de instalación de cielo raso. Se continua las conexiones en cuarto técnico piso 7. Se avanza con la actividad de aplicación de graniplast en la fachada de la torre de control. Se ejecuta la actividad instalación de barandas.

Semana del 08 al 14 de junio.

Lunes, 08 junio: FESTIVO

Martes, 09 junio: Se ejecutan labores en el exterior y al interior de la Torre de Control. Instalación de perfiles de cubierta de la caseta de equipos de bombeo. Se adelanta la ejecución de la actividad de complementación de instalación de láminas de cielo raso en todos los pisos. Se distribuyen las barandas en los distintos pisos de la torre (escalera) para su instalación. Continúan las conexiones de datos, eléctricas y HVAC en el fanal. Continua a la pintura en la fachada de la torre de control.

Miércoles, 10 junio: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores estructurales y arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se instala la cubierta en la caseta equipos de bombeo. Se ejecutan los acabados finales al cielo raso del primer piso. Se continúa con la actividad de complementación de instalación de las láminas de cielo raro. Se realizan actividades de conexiones eléctricas y de datos en el piso 7 (piso técnico). Se avanza en las conexiones

de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal. Continua la pintura en la fachada de la torre de control.

Jueves, 11 junio: Se avanza en labores estructurales, arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Instalación de impermeabilización tanque almacenamiento. Se desarrolla el estuco de complementación del cielo raso en primer y segundo piso. Se avanza con la actividad de complementación de estructura cielo raso y la instalación de las láminas correspondiente del cielo raso en séptimo y octavo piso. Se continua con los trabajos de conexiones eléctricas y de datos en el cuarto técnico piso 7. Se ejecuta la instalación redes sanitarios y conexiones de equipos HVAC en el fanal. Se continua con la instalación de barandas. Se desarrolla la actividad de pintura en la fachada de la torre de control.

Viernes, 12 junio: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control, así como en el exterior. Continúa la Instalación de impermeabilización tanque almacenamiento. Se desarrolla la actividad de complementación de estructura cielo raso, la instalación de las láminas correspondientes y estuco en las diversas plantas de la torre. Continúan las conexiones de datos, eléctricas, sanitarias y HVAC en el fanal. Se instalan barandas en pasarela exterior del fanal. Se desarrolla la actividad de aplicación de pintura en la fachada de la torre de control.

Sábado, 13 junio: Durante la jornada se evidencian avances en trabajos estructurales, arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta la actividad de instalación de cielo raso, complementación y aplicación de estuco. Se continua las conexiones en cuarto técnico piso 7. Se avanza con la actividad de pintura en la fachada de la torre de control. Se ejecuta la actividad instalación de barandas.

Semana del 15 al 21 de junio

Lunes, 15 junio: FESTIVO

Martes, 16 junio: Se ejecutan labores en el exterior y al interior de la Torre de Control. Pañete interno caseta equipos de bombeo e impermeabilización de tanque almacenamiento. Se adelanta la ejecución de la actividad de complementación y estuco de cielo raso en todos los pisos. Se instalan las barandas en los distintos pisos de la torre (escalera). Continúan las conexiones de datos, eléctricas y HVAC en el fanal. Continua a la pintura en la fachada de la torre de control.

Miércoles, 17 junio: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores estructurales y arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se termina el pañete interno de caseta equipos de bombeo. Se instalan sensores y luminarias en los pisos de la torre de control. Se continúa con la actividad de complementación y estuco de cielo raro. Se realizan actividades de conexiones eléctricas y de datos en el piso 7 (piso técnico). Se avanza en las conexiones de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal. Continua la pintura en la fachada de la torre de control.

Jueves, 18 junio: Se avanza en labores estructurales, arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Se inicia la fundida del acabado de la rampa exterior. Se desarrolla el estuco de complementación del cielo raso en cuarto piso. Se avanza con

la actividad de instalación de sensores y luminarias. Se continua con los trabajos de conexiones eléctricas y de datos en el cuarto técnico piso 7. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC y redes eléctricas y de datos en el fanal. Se continua con la instalación de barandas. Se desarrolla la actividad de pintura en la fachada de la torre de control.

Viernes, 19 junio: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control, así como en el exterior. Instalación de acabado de piso rampa exterior. Se desarrolla la actividad de complementación de estructura cielo raso (estuco). Avanza la instalación de sensores y luminarias. Continúan las conexiones de datos, eléctricas, sanitarias y HVAC en el fanal. Se complementa la instalación de barandas. Se desarrolla la actividad de aplicación de pintura en la fachada de la torre de control.

Sábado, 20 junio: Durante la jornada se evidencian avances en trabajos estructurales, arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta la actividad de instalación de complementación y aplicación de estuco. Instalación de sensores y luminarias. Se continua las conexiones en cuarto técnico piso 7. Se avanza con la actividad de pintura en la fachada de la torre de control. Se ejecuta la actividad complementación de instalación de barandas.

Semana del 22 al 28 de junio.

Lunes, 22 junio: El contratista ejecutó actividades en diferentes niveles de la Torre de Control, enfocadas en: Pintura fachada de la torre, instalación de sensores y luminarias, complementación de cielo raso con estuco, conexiones eléctricas y datos en cuarto técnico piso 7, conexiones HVAC, datos y eléctricas en Fanal, adecuaciones para piso técnico en fanal, Instalación de barandas, llegada de equipos de bombeo y equipos tipo paquete HVAC, fundida de acabado en rampa perimetral piso 1.

Martes, 23 junio: Se ejecutan labores en el exterior y al interior de la Torre de Control. Se adelanta la ejecución de la actividad de complementación y estuco de cielo raso en todos los pisos. Continúa la instalación de sensores, luminarias y avisos de emergencia. Se continua con instalación las barandas en los distintos pisos de la torre y cubierta. Se ejecuta la complementación de conexiones eléctricas y datos en cuarto técnico piso 7. Continúan las conexiones de datos, eléctricas y HVAC en el fanal. Se adelantan las adecuaciones para la instalación del piso técnico en Fanal. Continua a la pintura en la fachada de la torre de control.

Miércoles, 24 junio: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores estructurales y arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se instalan sensores y luminarias en los pisos de la torre de control. Se continúa con la actividad de complementación y estuco de cielo raro. Se realizan actividades de conexiones eléctricas y de datos en el piso 7 (piso técnico). Se avanza en las conexiones de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal. Se realiza la adecuación en el Fanal para la instalación de piso técnica. Continua la pintura en la fachada de la torre de control.

Jueves, 25 junio: Se avanza en labores estructurales, arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Fundida del acabado de la rampa exterior. Se

desarrolla el estuco de complementación del cielo raso. Se avanza con la actividad de instalación de cámaras. Se continua con los trabajos de conexiones eléctricas y de datos en el cuarto técnico piso 7. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC y redes eléctricas y de datos en el fanal. Se continua con las adecuaciones en el Fanal para la instalación de piso técnico. Se continua con la instalación de barandas. Se desarrolla la actividad de pintura en la fachada de la torre de control**.**

Viernes, 26 junio: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control, así como en el exterior. Instalación de acabado de piso rampa exterior. Instalación de equipos de bombeo en caseta de máquinas. Se desarrolla la actividad de complementación de estructura cielo raso (estuco). Continua la instalación de sensores y luminarias. Instalación de barandas Fanal. Continúan las conexiones de datos, eléctricas, sanitarias y HVAC, así como las adecuaciones para piso técnico en el fanal. Se desarrolla la actividad de aplicación de pintura en la fachada de la torre de control.

Sábado, 27 Junio: Durante la jornada se evidencian avances en trabajos estructurales, arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Continua la fundida de acabado rampa exterior. Avanza la actividad instalación de equipos de bombeo en caseta de máquinas. Se ejecuta la actividad de instalación de complementación y aplicación de estuco en cielo raso. Se continua las conexiones en cuarto técnico piso 7. Se avanza con la actividad de pintura en la fachada de la torre de control. Adecuaciones en Fanal para instalación de piso técnico. Se ejecuta la actividad complementación de instalación de barandas. Complementación de instalaciones HVAC, eléctricas y de datos en el Fanal.

SE SUSPENDE EL CONTRATO 30 JUNIO

3.5.1.1 ELÉCTRICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-068	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	UN	$ 1.450.884,00
NP-069	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	UN	$ 5.939.973,00
NP-071	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	UN	$ 4.227.838,00
NP-073	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	UN	$ 3.197.707,00
NP-074	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	UN	$ 5.951.042,00
NP-077	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	UN	$ 382.413,00
NP-078	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	UN	$ 525.894,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-079	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	UN	$ 42.692.180,00
NP-080	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	UN	$ 13.034.216,00
NP-081	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	UN	$ 13.573.474,00
NP-082	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	UN	$ 386.676,00
NP-083	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	UN	$ 197.091,00
NP-084	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	UN	$ 358.927,00
NP-085	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	UN	$ 369.048,00
NP-086	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	UN	$ 465.622,00
NP-087	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	UN	$ 302.581,00
NP-088	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	UN	$ 295.938,00
NP-089	Suministro e instalación de barraje de tierra	UN	$ 673.133,00
NP-093	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	UN	$ 430.176,00
NP-102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	UN	$ 331.235,00
NP-103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	UN	$ 1.200.905,00

3.5.1.2 HIDROSANITARIO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría efectuó seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-072	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	UN	$ 2.316.604,00
NP-075	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	UND	$ 444.667.135,00
NP-076	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	UND	$ 715.543.344,00
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-095	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 178.655,00
NP-096	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 137.078,00
NP-097	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 110.234,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-098	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 442.994,00
NP-099	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 358.190,00
NP-100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 456.507,00
NP-104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	UN	$ 67.778.424,00
NP-108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 699.670,00
NP-109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 467.475,00
NP-110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 382.130,00
NP-111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 200.441,00
NP-112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 371.442,00
NP-113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 131.763,00
NP-114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 192.139,00
NP-115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 700.511,00
NP-116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 237.743,00
NP-117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 506.961,00
NP-118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 181.583,00
NP-119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 900.717,00
NP-120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 60.356,00
NP-121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 837.018,00
NP-122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 310.738,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 610.615.058,00
NP-125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 202.046,00
NP-126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 2.082.058,00
NP-127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.798.474,00
NP-128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.160.897,00
NP-129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.098.930,00
NP-130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.001.064,00
NP-131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 796.281,00
NP-132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 963.673,00
NP-133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 487.445,00
NP-134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 362.837,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 273.964,00
NP-136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 207.978,00
NP-137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.633.578,00
NP-138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.790.327,00
NP-139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.919.782,00
NP-140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 900.600,00
NP-141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.559.951,00
NP-142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 2.628.451,00
NP-143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.468.010,00
NP-144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 765.435,00
NP-145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 424.695,00
NP-146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 5.368.743,00
NP-147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.491.935,00
NP-148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 232.424,00
NP-149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 234.490,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 126.325,00
NP-151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 175.538,00
NP-152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 4.654.198,00
NP-153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 3.121.335,00
NP-154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.261.761,00
NP-155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 3.136.637,00
NP-156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.231.358,00
NP-157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 439.294,00
NP-158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 698.404,00
NP-159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.389.686,00
NP-160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 4.086.831,00
NP-161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 263.093,00
NP-162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 1.138.691,00
NP-163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 2.297.002,00
NP-164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 1.449.630,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 742.933,00
NP-166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 291.484,00

3.5.1.3 ARQUITECTÓNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza verificación y seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-066	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	M2	$ 359.852,00
NP-067	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	ML	$ 205.363,00
NP-094	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 84.310,00
NP-101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 21.551,00
NP-167	Suministro, transporte e instalación de graniplast para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	M2	$ 195.271,00

3.5.1.4 MECÁNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría efectúa actividades de seguimiento, verificación y control de equipos y actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.2 y No.4. correspondientes al diseño final HVAC.

3.5.1.5 ESTRUCTURAL

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría control y verificación a actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.2 y No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-091	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	M3	$ 1.054.100,00
NP-092	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	$ 89.674,00
NP-105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metálica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	M3	$ 4.652.138,00
NP-106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	ML	$ 204.601,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO	M2	$ 561.285,00
NP-123	Excavación mecánica en roca, incluye retiro de material sobrante	M3	$ 545.273,00

3.5.2 AMBIENTAL

El presente informe de **Ambiental** tiene como propósito analizar y evaluar las actividades relacionados con el componente ambiental desarrollado por el **Consorcio Gruing San Andrés**, contratista de obra del contrato cuyo objeto es **culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla**, ubicado en la Isla de San Andrés.

Este análisis corresponde al **Informe Mensual de Obra No.16,** comprendido entre el **01 y el 29 de junio de 2026**, y se elabora con base en la información suministrada por el contratista, los registros de campo, las inspecciones realizadas y las verificaciones efectuadas por la **Interventoría Consorcio INGAVI 1350**.

ORDEN Y ASEO

Las actividades periódicas de orden y limpieza en las áreas de trabajo son ejecutadas por el contratista, beneficiando la disposición adecuada de escombros, el uso de poleas para izado de materiales y el mantenimiento de áreas externas mediante corte de vegetación, permitiendo mantener condiciones seguras y ambientalmente responsables, evitando acumulación de desechos o materiales que pudieran generar impactos negativos.

Se evidenció el uso de protecciones preventivas durante el vaciado de concreto con el objetivo de facilitar el control de calidad y reducción de desperdicios.

Se fortalece el manejo de residuos y la planificación de almacenamiento temporal de materiales, a fin de optimizar los procesos de disposición final y mitigar riesgos de contaminación en las áreas de intervención.

Las condiciones higiénicas y de salubridad en la obra y sus instalaciones relacionando el acceso y utilización del agua potable (baños, lavamanos), los servicios correspondientes que tienen que ver con el cumplimiento de las normas legales vigentes, se encuentran dos baños para el uso del personal en obra, se garantiza el agua potable en todas sus áreas, se encuentra punto ecológico para la separación de los residuos en su fuente.

MANEJO RCD

El proyecto dispones de un centro de Acopio disponible para los RCD, el cual se señaliza y protege con la finalidad de evitar la dispersión de los mismo ya sea por el viento o el agua de lluvia y así evitar la contaminación del suelo y las fuentes hídricas que se encuentran en el subsuelo (Acuíferos) estos residuos son retirados periódicamente por la empresa TRASH BUSTERS S.A. quien realiza la debida recolección en sus horarios correspondiente.

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Imagen 1 y 2
Manejo de residuos, Orden y Aseo.





Imagen 3 y 4.

Retiro de Materiales y manejo de residuos.

3.5.3 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento de las actividades de seguimiento e interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), durante el mes de junio de 2026 se realizó la verificación de las condiciones de seguridad en la ejecución de las actividades constructivas desarrolladas en la Torre de Control del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla de San Andrés.

La inspección incluyó la revisión de las condiciones locativas, uso de elementos de protección personal (EPP), ejecución de actividades de alto riesgo, orden y aseo, cumplimiento documental y seguimiento a los incidentes y accidentes de trabajo ocurridos durante el período evaluado.

Objetivo General:

Verificar el cumplimiento de los requisitos de Seguridad y Salud en el Trabajo establecidos para la ejecución de las actividades del proyecto, con el fin de prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

Objetivos específicos:

- Identificar condiciones y actos inseguros presentes en la obra.
- Verificar el uso adecuado de los elementos de protección personal.
- Evaluar el cumplimiento de los procedimientos de trabajo seguro.
- Realizar seguimiento a los accidentes e incidentes reportados.
- Generar recomendaciones orientadas a la mejora continua del Sistema de Gestión de SST.

Alcance

El presente informe comprende las actividades desarrolladas durante el mes de junio de 2026 en las diferentes áreas de intervención de la Torre de Control, incluyendo:

- Actividades de acabados arquitectónicos.
- Instalación de redes eléctricas y contra incendio.
- Trabajos en alturas.
- Actividades de pintura exterior.
- Actividades de estuco y pintura interior.
- Seguimiento a accidentes de trabajo reportados durante el período.

Análisis del cumplimiento SST

Durante el período evaluado se evidenció el cumplimiento de los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), conforme a lo dispuesto en el Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019, mediante la implementación y seguimiento de los requisitos legales aplicables al proyecto.

Se verificó que el personal vinculado a la obra cuenta con afiliación vigente al Sistema General de Seguridad Social Integral (EPS, AFP y ARL), así como la disponibilidad de la documentación requerida para el desarrollo seguro de las actividades. De igual manera, se evidenció el diligenciamiento y control de permisos de trabajo para actividades de alto riesgo, inspecciones de seguridad, entrega y registro de elementos de protección personal (EPP), inducciones y reinducciones en SST, reportes de actos y condiciones inseguras, registros de capacitación y demás soportes documentales exigidos por la normatividad vigente.

Asimismo, se constató el seguimiento a los procedimientos de trabajo seguro, la gestión de peligros y riesgos identificados en la obra y la implementación de

controles orientados a la prevención de accidentes y enfermedades laborales. El contratista mantiene actualizada la documentación requerida para la operación del SG-SST, contribuyendo al cumplimiento de los estándares mínimos establecidos por la legislación colombiana en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Actividades ejecutadas:

Durante las visitas de interventoría se evidenció la ejecución de las siguientes actividades:

- Instalación y ajuste de panelería.
- Actividades de resane y acabados internos.
- Aplicación de materiales para acabados en muros.
- Trabajos mediante uso de escaleras portátiles.
- Actividades de inspección técnica y recorridos de seguimiento.
- Trabajos en zonas con exposición a riesgo de caída en alturas.
- Intervenciones en áreas cercanas a fachadas y ventanales.
- Supervisión de actividades ejecutadas por contratistas.

Capacitación y charlas: Se evidenció que el personal cuenta con inducción en SST y capacitaciones específicas para las actividades de riesgo prioritarios. No obstante, se recomienda fortalecer la programación de capacitaciones periódicas dando prioridad a los riesgos más latentes y a los cuales se encuentren expuestos la mayor cantidad de trabajadores.

De igual, forma se recomienda apoyarse con la ARL u otros entres que puedan brindar capacitaciones en temas específicos al personal operativo y administrativo en obra.

Entrega y control de epps: Durante el período comprendido entre el 01 y el 29 de junio de 2026, se realizó seguimiento a la entrega y uso de Elementos de Protección Personal al personal operativo vinculado al proyecto Torre de Control del Aeropuerto Internacional Gustavo Rojas Pinilla, garantizando la disponibilidad de los implementos requeridos según los riesgos asociados a cada labor ejecutada. De acuerdo con las evidencias fotográficas, se observa que en la mayoría de las actividades los trabajadores portan los EPP básicos requeridos, tales como:

- Casco de seguridad.
- Guantes de protección.

- Botas de seguridad.
- En algunos casos, chaleco reflectivo.

Teniendo en cuenta que existen unos casos repetitivos de no uso de elementos de protección personal, se han realizado llamados de atención verbales por los cuales el personal atiende al llamado en el momento, pero se vuelve a repetir el acto inseguro, se optó por comenzar a realizar llamados de atención escritos con el fin de dar cumplimiento a los requisitos mínimos de seguridad y salud en el trabajo.

Reporte e investigación de accidentes de trabajo: Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 29 de junio de 2026, la Interventoría realizó seguimiento continuo a los indicadores de accidentalidad y a las condiciones de salud del personal vinculado al proyecto, en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) implementado por el contratista.

Accidentalidad: De acuerdo con la información suministrada por el contratista y verificada por la Interventoría: Se presentó un accidente de trabajo durante la ejecución de las actividades diarias

Fecha del accidente: 11 de junio de 2026

Hora: Aproximadamente 11:30 a.m.

Tipo de evento: Accidente de trabajo con lesión en miembro superior.

Descripción del Evento

Durante el desarrollo de sus actividades laborales habituales, el trabajador observó la caída inesperada de una pieza perteneciente a la condensadora de un sistema de aire acondicionado.

Al percatarse del riesgo inminente de impacto en la cabeza, el trabajador reaccionó instintivamente utilizando su mano para protegerse. Como consecuencia, la pieza impactó directamente la mano, ocasionando una herida abierta con sangrado abundante.

Atención Inicial

- Se brindaron primeros auxilios de manera inmediata en el área de trabajo.
- Se realizó control inicial del sangrado.
- Posteriormente el trabajador fue remitido a un centro asistencial para valoración médica especializada y tratamiento de la lesión.

Gestión del Accidente

- El evento fue reportado oportunamente a la ARL correspondiente.
- Se activó el procedimiento interno de reporte de accidentes de trabajo.

- Actualmente el caso se encuentra en proceso de investigación para determinar causas básicas e inmediatas y establecer acciones correctivas y preventivas.

Elementos de Protección Personal

Se verificó que el trabajador contaba con los elementos de protección personal requeridos para la actividad al momento de la ocurrencia del accidente.

Causas Preliminares

Condición insegura:

- Desprendimiento inesperado de una pieza de la condensadora del sistema de aire acondicionado.

Factor contribuyente:

- Exposición a caída de objetos durante actividades de intervención o mantenimiento.

Acciones Recomendadas

- Realizar inspección técnica de todos los sistemas de aire acondicionado instalados.
- Implementar controles para evitar desprendimiento de componentes.
- Delimitar y señalizar áreas con riesgo de caída de objetos.
- Fortalecer las inspecciones locativas preventivas.
- Socializar las lecciones aprendidas derivadas del evento.

Se recomienda continuar con la promoción de una cultura de prevención, reforzar los mecanismos de reporte de incidentes y condiciones inseguras, y mantener un seguimiento permanente a las acciones correctivas definidas, con el fin de preservar los resultados positivos alcanzados y minimizar la probabilidad de materialización de riesgos en los periodos siguientes.

Inspecciones de campo y hallazgos:

Durante el período comprendido entre el 01 y el 29 de junio de 2026, se realizaron inspecciones periódicas en las áreas operativas del proyecto Torre de Control del Aeropuerto Internacional Gustavo Rojas Pinilla, con el propósito de identificar condiciones inseguras, verificar controles operacionales y promover el cumplimiento de los lineamientos de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Aspectos verificados en campo:

- Uso adecuado de Elementos de Protección Personal (EPP) con incumplimiento parcial.
- Condiciones de seguridad para trabajo en alturas.
- Estado y uso de andamios, escaleras y accesos.
- Presencia de materiales y herramientas en áreas de circulación
- Señalización y delimitación de áreas de riesgo.
- Manipulación manual de cargas y materiales.
- Condiciones locativas y tránsito seguro.
- Cumplimiento de procedimientos de trabajo seguro.

Hallazgos identificados:

Hallazgos positivos:

- Se evidenció el uso de casco de seguridad por parte del personal operativo.
- Los trabajadores que realizaban actividades en fachada utilizaban arnés de cuerpo completo.
- Se observó disponibilidad de equipos de acceso para trabajos en altura.
- Se evidenció atención inmediata ante la ocurrencia de un accidente laboral.
- El accidente ocurrido fue reportado oportunamente a la ARL para su respectiva gestión.

Hallazgos y Oportunidades de Mejora

- Trabajos en Altura

Se observó uso inadecuado de superficies improvisadas para alcanzar zonas elevadas.

Se evidenciaron trabajadores realizando labores sobre escaleras sin asegurar completamente las condiciones de estabilidad.

Riesgo asociado: Caída a diferente nivel.

- Orden y Aseo

Presencia de materiales, herramientas y residuos en áreas de tránsito.

Cableado temporal dispuesto sobre zonas de circulación.

Riesgo asociado: Caídas al mismo nivel, golpes y tropiezos.

- Condiciones Locativas

Algunas áreas intervenidas carecían de señalización preventiva durante la ejecución de actividades.

Se identificó material suspendido y elementos constructivos que podrían generar riesgo de caída de objetos.

Riesgo asociado: Golpes por caída de objetos.

- Elementos de Protección Personal

Aunque se observó uso generalizado de EPP, se recomienda reforzar las inspecciones para garantizar el uso permanente y adecuado de guantes de protección mecánica durante actividades con riesgo de golpeado y manipulación de materiales.

Acciones implementadas:

Durante el mes de junio de 2026, en el marco del seguimiento SST realizado en la Torre de Control del Aeropuerto de San Andrés, se evidenció la implementación de las siguientes acciones preventivas y correctivas orientadas al control de riesgos laborales y fortalecimiento de las condiciones de seguridad en obra:

- Uso de elementos de protección personal por parte del personal operativo y técnico presente en obra.
- Implementación de sistemas de protección para trabajos en alturas mediante uso de arnés de cuerpo completo y líneas de conexión.
- Supervisión y acompañamiento permanente durante la ejecución de actividades críticas.
- Desarrollo de inspecciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo.
- Organización parcial de materiales y herramientas en áreas intervenidas.
- Seguimiento a condiciones locativas y control de actos inseguros.
- Verificación de condiciones de trabajo durante actividades de acabados e instalación de elementos arquitectónicos.
- Implementación de controles operativos para acceso a zonas de trabajo.
- Socialización de recomendaciones preventivas relacionadas con riesgo de caída, orden y aseo y manejo seguro de herramientas.
- Uso de escaleras portátiles para acceso a puntos de trabajo, bajo supervisión del personal encargado.

Adicionalmente, durante los recorridos de interventoría se realizaron observaciones preventivas orientadas a fortalecer:

- La delimitación de áreas de riesgo.
- El manejo adecuado del cableado provisional.
- El mantenimiento del orden y aseo.
- La verificación permanente de condiciones seguras para trabajos en alturas.
- El cumplimiento de los procedimientos establecidos en SST para actividades de alto riesgo.

Seguimiento de la interventoría:

Durante el período, se atendieron los requerimientos, observaciones y acompañamientos realizados por la interventoría del proyecto Torre de Control del Aeropuerto Internacional Gustavo Rojas Pinilla, orientados al cumplimiento de los lineamientos técnicos, operativos y de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Actividades de seguimiento realizadas:

- Atención a visitas de verificación en campo.
- Presentación de avances en gestión SST y controles implementados.
- Seguimiento al cumplimiento del uso de EPP por parte del personal.
- Verificación de condiciones seguras en actividades de alto riesgo.
- Revisión de orden y aseo en áreas intervenidas.
- Atención de observaciones relacionadas con señalización y delimitación.
- Socialización de acciones correctivas ejecutadas.
- Entrega de soportes documentales solicitados.

Observaciones atendidas:

- Refuerzo en controles para trabajo en alturas.
- Mejoramiento en organización de materiales y herramientas.
- Ajustes en señalización preventiva de zonas intervenidas.
- Seguimiento al estado de andamios, escaleras y accesos.
- Control de riesgos por caída de objetos y tránsito interno.

Recomendaciones generales:

- Fortalecer las inspecciones de seguridad semanales.
- Mantener programas permanentes de orden y aseo.
- Prohibir el uso de elementos improvisados como plataformas de trabajo.
- Garantizar la inspección preoperacional de escaleras y equipos de acceso.
- Mantener delimitadas las áreas con riesgo de caída de objetos.
- Reforzar las capacitaciones sobre identificación de peligros y reporte de condiciones inseguras.
- Continuar el seguimiento al proceso de investigación del accidente reportado.
- Verificar la implementación de las acciones correctivas derivadas de dicha investigación.

De igual forma, se recomienda promocionar el autocuidado del personal, ya que en la fase de remates y acabados los peligros y riesgos siguen siendo inminentes, lo cual representa un alto potencial de accidentalidad.

Conclusiones:

Durante el mes de junio de 2026, la obra de la Torre de Control del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla presentó avances significativos en actividades de acabados, instalaciones y adecuaciones arquitectónicas. Desde el punto de vista de Seguridad y Salud en el Trabajo,

se evidenció compromiso por parte del contratista en el suministro de elementos de protección personal y en la atención oportuna de emergencias.
No obstante, se identificaron oportunidades de mejora relacionadas con el control de trabajos en altura, orden y aseo, señalización de áreas de riesgo y prevención de caída de objetos. Asimismo, se registró un accidente de trabajo con lesión en la mano de un trabajador debido al desprendimiento de una pieza de una condensadora de aire acondicionado, evento que fue atendido y reportado conforme a los procedimientos establecidos.
Se concluye que la obra mantiene condiciones generales aceptables de seguridad; sin embargo, es indispensable fortalecer las medidas preventivas y dar cumplimiento a las acciones correctivas derivadas de las inspecciones y de la investigación del accidente, con el fin de minimizar la ocurrencia de nuevos eventos y garantizar la protección de todos los trabajadores vinculados al proyecto.

3.5.4 FINANCIERO

En el periodo correspondiente al presente informe mensual el contratista presentó el acta parcial de obra No. 13 con un costo de $1,631,461,521 correspondiente al 10.94% del valor total del contrato de obra (con el ajuste del Modificatorio No. 4), mediante el comunicado vía correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-349_ACTA PARCIAL No. 13” el día 24 de junio de 2025, la cual fue revisada por la interventoría y devuelta para subsanar observaciones. La Interventoría presentó complementación al acta parcial No. 13, con un costo de $167.861.125 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de mayo de 2026 y el 15 de junio de 2026, mediante el comunicado vía correo electrónico “IINGI-50258-097-26 Remisión Acta Parcial de interventoría No.13 Torre de Control SAI” de contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024. el día 30 de junio de 2026.

3.5.5 ANTICIPO

El 12 de junio de 2025, el contratista GRUING SAN ANDRES, solicita la revisión y aprobación de los giros de anticipos, los cuales fueron revisados y una vez subsanados se dio aprobación por la interventoría mediante correo electrónico del 19 de junio de 2025, en el presente periodo se anexa comprobante de consignación. Ver Anexo 6. Anticipo.

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

3.6.1.1. Comité 16 de junio de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 86.93%

EJECUTADO ACUMULADO: 86.80%

DIFERENCIA: -0.13%

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 80%, equivalente a $1.468.229.602 quedando un saldo del 20%, correspondiente a $358.310.624. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 que suman un valor total de $1.468.229.602 el acta No. 11 y No. 12 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 que suman un valor total de $1.522.434.449, el acta No. 11 y No. 12 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 4 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

- No se tienen compromisos de la anterior acta

3.6.1.2. Comité 19 de junio de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 86.93%

EJECUTADO ACUMULADO: 86.80%

DIFERENCIA: -0.13%

- **SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN**

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 80%, equivalente a $1.468.229.602 quedando un saldo del 20%, correspondiente a $358.310.624. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 que suman un valor total de $1.468.229.602 el acta No. 11 y No. 12 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 que suman un valor total de $1.522.434.449, el acta No. 11 y No. 12 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se

muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 4 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

- Revisión solicitud de prorroga y adición a los contratos
- Mantener el rendimiento para evitar atrasos en la programación
- Revisión de Acta de Obra NO.13

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS

Numero de acta	Fecha	Temas desarrollados
51	16/06/2026	El ingeniero Edison Moises Chia Gelves desde la secretaria de TI de la Aeronáutica civil, de la sede central, red de conexión de datos, La Interventoría realizó la contextualización técnica del estado actual del proyecto al Ingeniero Edison Moisés Chía Gélvez mediante el oficio INGI-50258-078-26. Asimismo, el especialista del Contratista de Obra intervino para detallar los aspectos técnicos correspondientes al alcance de los trabajos. Desde la secretaria de TI se manifiesta que se sale de la competencia el tema de canales CCTV, Canales y demás que puede ser posiblemente de la secretaria de telecomunicaciones. En cuanto a lo que compete a secretaria de TI, es red corporativa, red Wifi, de igual manera ya se encuentra instalado un canal de servicio en SAI, a la antigua torre de control y es validar como se hará la conexión a la nueva torre de control. Manifiesta comunicación con la interventoría para aterrizar información planos y documentos técnicos de igual manera realizar una posible visita en sitio, mientras funcionario revisa a fondo toda la documentación competente y dar un parte de trazabilidad para siguiente paso a seguir.

		Por parte de la supervisión se indica cada vez que se realice alguna intervención se realicen actas de las interacciones que se tengan para llevar una trazabilidad de los procedimientos y compromisos que se puedan llegar a vincular entre contratista, interventoría y entidad. Conclusión: Con la información compartida tiene la idea más concreta por parte de secretaria de TI. Con los contactos tendrá en cuenta duda y consulta a través de la interventoría Va reunirse internamente con el ingeniero de telecomunicaciones van concretando la propuesta: Programar visita a la TWR.
52	19/06/2026	Se avanza en la ejecución de componentes eléctrico, datos, seguridad y arquitectónicas en la Torre de Control tanto en áreas interiores como exteriores, en concordancia con la reprogramación aprobada. En los niveles interiores de la edificación, se ejecutan actividades de: acabado de cielo raso (estuco), complementación de estructura cielo raso piso 8, instalación de sensores y luminarias; en nivel 1 fundida de acabado de piso exterior en rampa, conexiones de red de datos eléctricas y complementación de los equipos HVAC en fanal. En el frente exterior, las actividades se concentraron en: impermeabilización de tanque almacenamiento, aplicación de pintura en la fachada de torre de control. En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos, estructurales y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo. <u>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:</u> Durante las inspecciones semanales se evidenció el uso correcto y permanente de los elementos de protección personal por parte del personal operativo. Se observó un

		progreso sostenido en las áreas intervenidas contaban con adecuada iluminación natural, lo que facilitó la visibilidad y optimizó la ejecución de las labores. <u>TEMAS ADMINSTRATIVOS:</u> Se radicó por parte de Interventoría a la entidad la Solicitud Modificación Contractual el día 19 de junio de 2026, acorde con la mesa de trabajo efectuada el 18 de junio de 2026.

3.6.2 INFORMES SEMANALES

Durante el transcurso del mes se presentaron 4 informes semanales, en los que se plasmó el desarrollo del proyecto semana a semana

3.6.2.1. <u>Semana 67 (01 al 07 de junio del 2026)</u>

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

El día lunes 01 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: GRUING-24001261 H4-2024-330_ACTA PARCIAL No. 12" se remite observaciones del Acta No.12.

-El día lunes 01 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: Fw: INGI-50258-073-26 Remisión Acta Parcial de interventoría No.11 Torre de Control SAI" subsana observaciones al acta 11 de interventoría.

-El día lunes 01 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: Comunicación observaciones - Auditoría Financiera vigencia 2025" emite respuesta mediante INGI-50258-075-26 a comunicado de Aerocivil.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: Solicitud de asignación de direccionamiento IP y segmentación de red" se precisa solicitud de asignación de direccionamiento IP y segmentación de red.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-076-26 - Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-334." se remite alcance de comunicación de contratista.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-077-26 - Solicitud Ajuste valor Contrato, Prorroga No.3 y Adición No.3 Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024." remisión de ajuste, prorroga y adición.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Comunicación AEROCIVIL 2026262000032635 CONTRALORIA. AF-AEROCIL-24" emite respuesta a comunicado.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Comunicación AEROCIVIL 2026262000033770, CGR AF-AEROCIL-25." Se emite respuesta a comunicación.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: Comunicación de observaciones - Auditoría Financiera vigencia 2025" se emite respuesta a comunicación.

-El día jueves 04 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: Fw: Oficio 2026EE0117559 Solicitud de información AF AEROCIVIL 36 VIG 2025" se remite oficio.

-El día jueves 04 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-081-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12" se remite acta de obra 12.

-El día jueves 04 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-080-26 Remisión Acta Parcial de interventoría No.12 Torre de Control SAI" se remite acta de interventoría 12.

-El día jueves 04 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: INGI-50258-077-26 - Solicitud Ajuste valor Contrato, Prorroga No.3 y Adición No.3 Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024." se remite oficio.

-El día jueves 04 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: GRUING-24001261 H4-2024-337_REQUIREIMIENTO CONTRALORIA AF-AEROCIVIL-36" se remite respuesta a oficio de CGR.

-El día viernes 05 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-083-25 REMISIÓN INFORME MENSUAL No.15 INTERVENTORIA PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO 2026" remisión de IM 15.

-El día lunes 01 de junio de 2026 la Aerocivil mediante el correo electrónico de asunto "Fw: INGI-50258-073-26 Remisión Acta Parcial de interventoría No.11 Torre de Control SAI" indican observaciones.

-El día lunes 01 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-332_INFORME SEMANAL No. 68" en el cual remiten informe semanal.

-El día lunes 01 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "Re: GRUING-24001261 H4-2024-330_ACTA PARCIAL No. 12" en el cual remiten acta 12 subsanada.

-El día lunes 01 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "Re: Comunicación observaciones - Auditoría Financiera vigencia 2025" en el cual remiten oficio.

-El día martes 02 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-334_SOLICITUD DE PRORROGA" en cual solicita prorroga de contrato.

-El día martes 02 de junio de 2026 la Aerocivil remite el correo electrónico de asunto "RV: Comunicación de observaciones - Auditoría Financiera vigencia 2025" en cual se solicita respuesta al oficio.

-El día martes 02 de junio de 2026 la CGR remite el correo electrónico de asunto "RE: AG8-1-26 AF AEROCIVIL 26 Solicitud de Información Interventoría" en cual solicitan información.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "Re: Comunicación de observaciones - Auditoría Financiera vigencia 2025" adjuntando respuesta a las observaciones realizadas.

-El día miércoles 03 de junio de 2026 la Aerocivil remite el correo electrónico de asunto "Fw: Oficio 2026EE0117559 Solicitud de información AF AEROCIVIL 36 VIG 2025" solicitando proyectar respuesta.

-El día jueves 04 de junio de 2026 el contratista mediante electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-337_REQUIREIMIENTO CONTRALORIA AF-AEROCIVIL-36" adjunta respuesta a requerimiento.

-El día jueves 04 de junio de 2026 el contratista mediante electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-338_INFORME MENSUAL No. 15" adjunta informe mensual 15.

-El día viernes 05 de mayo de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-339_CONFIRMACIÓN PAGO ACTA 11" se remite confirmación de pago.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores como exteriores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En los niveles interiores de la edificación, se avanza en instalación de láminas de cielo raso, ajuste y complementación de muros superboard, complementación de estuco en varios niveles; instalación de redes RCI, eléctricas, de datos y HVAC en el fanal, conexiones de datos y eléctricas en cuarto técnico piso 7, instalación de barandas.

En el frente exterior, las actividades se concentraron en el desarrollo de componentes arquitectónicos y estructurales asociados a la fachada, como son culminación de graniplast e inicio de pintura en la fachada de torre de control, acabados en la caseta de equipos de bombeo.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos, estructurales y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo, sin embargo, se presenta un atraso de 0,45%.

3.6.2.2. Semana 68 (08 al 14 de junio del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

El día miércoles 10 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-085-26 Confirmación Pago Acta de Corte Parcial No.11 Obra" se remite cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y afirmamos el pago del acta 11.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Ejercicio ajuste contrato de interventoría" ajuste de contrato de interventoría.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: Fw: INGI-50258-081-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12" Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Solicitud atención y corrección proceso constructivo - Anclaje Correa a Vigueta Aérea." En seguimiento de las actividades adelantadas en campo, se ha evidenciado por parte de la interventoría las actividades no corresponde a los planos.

-El día jueves 11 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: Fw: INGI-50258-081-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12" corregida por el contratista.

-El día martes 9 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto " GRUING-24001261 H4-2024-341_INFORME SEMANAL No. 69 " en cual remite el informe semanal correspondiente no 69 de4l contratista.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 la aeronáutica mediante el correo electrónico de asunto " Fw: INGI-50258-081-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12" Solicitud de recibo acata parcial de obra.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 la aeronáutica mediante electrónico de asunto " Re: Fw: INGI-50258-081-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12" se remite el acta parcial 12 de con su factura.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "Fw: INGI-50258-067-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-285. SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 6 – APROBACION Y TRASLADO " remitir la solicitud de modificación contractual.

-El día miércoles 10 de junio de 2026 la aeronáutica mediante electrónico de asunto " RE: INGI-50258-085-26 Confirmación Pago Acta de Corte Parcial No.11 Obra " remite que el acta 11. En estado pagado.

-El día jueves 11 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto Re: Solicitud atención y corrección proceso constructivo - Anclaje Correa a Vigueta aérea. " menciona corrección y suspende la actividad por malas prácticas.

-El día jueves 11 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto " GRUING-24001261 H4-2024-342_REPROGRAMACIÓN DE OBRA. " reprogramación general de obra.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando

frentes de trabajo tanto en áreas interiores como exteriores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En los niveles interiores de la edificación, se avanza en la complementación de instalación de láminas de cielo raso, ajuste y complementación de muros superboard, complementación de estuco en varios niveles; instalación de redes RCI, eléctricas, de datos y HVAC en el fanal, conexiones de datos y eléctricas en cuarto técnico piso 7, instalación de barandas.

En el frente exterior, las actividades se concentraron en el desarrollo de componentes arquitectónicos y estructurales asociados a la fachada, como son impermeabilización interna del tanque de almacenamiento, pintura en la fachada de torre de control, instalación de perfiles, cubierta y pañete en la caseta de equipos de bombeo.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos, estructurales y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo, sin embargo, se presenta un atraso de 0,13%.

3.6.2.3. Semana 69 (15 al 21 de junio del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

-El día domingo 14 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “INGI-50258-089-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No.68” en cumplimiento envía el informe semanal.

-El día martes 16 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " Fwd: Solicitud de asignación de direccionamiento IP y segmentación de red" se remite Solicitud de asignación de direccionamiento IP y segmentación de red.

-El día martes 16 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " INGI-50258-088-26 - Solicitud Ajuste valor Contrato, Prorroga No.3 y Adición No.3 Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024” Solicitud ajuste valor contrato, Prórroga No.3 y Adición No.3 – Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.

-El día jueves 18 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " Fwd: Reunión Mod 5 al Cto Obra N° 24001261 Culminación TWR SKSP” ponen en conocimiento la reunión.

-El día viernes 19 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Remisión Acta No. 11 de Interventoría corregida” remiten el Acta No.11 de Interventoría con las correcciones realizadas.

-El día viernes 19 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "ingi-50258-090-26 atención comunicación gruing-24001261 h4-2024-348. solicitud modificación y prorroga contractual no. 5 – aprobación y traslado” remite comunicación

GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACIÓN Y TRASLADO.

-El día viernes 19 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-091-26 - Solicitud Prorroga No.3 y Adición No.3 Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024. Remite Solicitud Prórroga No.3 y Adición No.3 – Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.

-El día martes 16 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto " GRUING-24001261 H4-2024-344_INFORME SEMANAL No. 70" en cual solicitan NFORME SEMANAL No. 70

-El día miércoles 16 de junio de 2026 la aeronáutica mediante el correo electrónico de asunto " RV: ACAT REUNION TWR SPP" Se remitir respuesta a las observaciones presentadas por la asociación sindical de controladores aéreos

--El día miércoles 16 de junio de 2026 la aeronáutica mediante el correo electrónico de asunto "RV: NECESIDADES SAN ANDRÉS" remite INCERTIDUMBRE EN CULMINACIÓN DE OBRAS Y DOTACIÓN DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL". Plazo de repuesta 19 junio 2026

-El día jueves 18 de junio de 2026 la aeronáutica mediante el correo electrónico de asunto "Notificación de inicio y reporte de operativo de recolección Indicador de Producción de Obras Civiles - IPOC II Trimestre 2026_DANE"· remite Notificación de inicio de operativo de recolección Indicador de Producción de Obras Civiles - IPOC II Trimestre 2026 - Plazo diligenciamiento: 8 días hábiles

-El día viernes 19 de junio de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-348_SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL V" remite SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 5

-El día viernes 19 de junio de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-349_ACTA PARCIAL No. 13" remite CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 13

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores como exteriores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En los niveles interiores de la edificación, se avanza en la complementación de cielo raso (estuco), Instalación de sensores y luminarias; complementación de redes eléctricas, de datos y HVAC en el fanal, conexiones de datos y eléctricas en cuarto técnico piso 7, instalación de barandas.

En el frente exterior, las actividades se concentraron en el desarrollo de componentes arquitectónicos y estructurales asociados a la fachada, como son impermeabilización interna del tanque de almacenamiento, pañete en la caseta de equipos de bombeo, pintura en la fachada de torre de control, fundida acabado de rampa exterior.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos, estructurales y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la

instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

3.6.2.4. Semana 70 (22 al 28 de junio del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

-El día domingo 21 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “INGI-50258-092-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No.69” en cumplimiento envía el informe semanal.

-El día lunes 22 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " Fwd: Fw: PLAN TIPO DE EMERGENCIA SAN ANDRES" se remite la copia a la supervisión.

-El día lunes 22 de junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto Fwd: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO” remiten observaciones emitidas por la supervisión para ser subsanadas lo antes posible.

-El día martes 22 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO” remiten observaciones emitidas por la supervisión para ser subsanadas lo antes posible.

-El día martes 23 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO” se subsana lo acordado.

-El día martes 23 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: INGI-50258-091-26 - Solicitud Prorroga No.3 y Adición No.3 Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024.” Solicito prologa.

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Formato 76.” Ajustes al formato 76.

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: GRUING-24001261 H4-2024-349_ACTA PARCIAL No. 13” solicitan subsanar acta.

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO” remite al contratista.

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Formato 69 de Interventoría” remiten el formato 69.

-El día jueves 25 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Re: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO" remiten documentación con las respectivas observaciones subsanadas.

-El día jueves 25 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "INGI-50258-093-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.13" Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.13.

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Parafiscales Mod 5" PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL.

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Parafiscales Mod 5" PARAFISCALES INTERVENTORIA

-El día miércoles 24 junio de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: INGI-50258-093-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.13" remitimos acta parcial 13

-El día lunes 22 de junio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-350_INFORME SEMANAL No. 71" el contratista remite informe 71.

-El día lunes 22 de junio de 2026 la aeronáutica mediante el correo electrónico de asunto " RV: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO" solicita ajustes y modificación.

-El día lunes 22 de junio de 2026 la aeronáutica mediante el correo electrónico de asunto "RV: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO" remiten subsanación para revisión.

-El día miércoles 24 de junio de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto " Re: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO" envía las subsanaciones de modificación y prologa.

-El día miércoles 24 de junio de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "RV: INGI-50258-090-26 Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-348. SOLICITUD MODIFICACIÓN Y PRORROGA CONTRACTUAL No. 5 – APROBACION Y TRASLADO.

-El día miércoles 24 de junio de 2026 el contratista mediante el correo electrónico de asunto "Re: GRUING-24001261 H4-2024-349_ACTA PARCIAL No. 13" remite documentos corregidos

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores como exteriores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En los niveles interiores de la edificación, se avanza en la complementación de cielo raso (estuco), Instalación de sensores, luminarias, sistemas de emergencia y cámaras; complementación de redes eléctricas, de datos y HVAC en el fanal, adecuaciones en Fanal para instalación de piso técnico, conexiones de datos y eléctricas en cuarto técnico piso 7, instalación de barandas escaleras y cubierta.

En el frente exterior, las actividades se concentraron en el desarrollo de componentes arquitectónicos y estructurales asociados a la fachada, como son pintura en la fachada de torre de control y fundido acabado de rampa exterior. Instalación de equipos de bombeo en caseta de máquinas.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos, estructurales y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

SE SUSPENDE EL CONTRATO A PARTIR DEL MARTES 30 DE JUNIO DE 2026.

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se le ha dado cumplimiento al contrato, no se presentan actividades preventivas y correctivas ni propuesta de mitigación.

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 29 de junio de 2026, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4*** y evidenciaron un atraso del **2,58%**

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En la siguiente tabla se presenta el cronograma de obra aprobado para el Modificatorio No.4

Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
Fase 2: EJECUCIÓN DE OBRA			**22/05/2025**	**30/06/2026**
1	**PRELIMINARES**			
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	$ 5.186.366,00	22/05/2025	28/05/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**			
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	$ 12.861.918,00	23/09/2025	1/10/2025
3	**CIMENTACION**			
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	$ 17.096.219,00	11/12/2025	13/12/2025
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	$ 9.918.783,00	4/12/2025	15/12/2025
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
4.1	Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	$ 210.616,00	25/05/2026	28/05/2026
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	$ 1.242.560,00	1/12/2025	10/03/2026
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI	$ 57.652.722,00	1/12/2025	13/12/2025
4.4	Mampostería estructural	$ 64.758.387,00	1/12/2025	10/03/2026
4.7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m. (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	$ 18.693.090,00	18/11/2025	29/11/2025
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	$ 650.547.853,00	12/11/2025	24/03/2026
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.	$ 36.864.558,00	4/12/2025	22/12/2025
5	**ESTRUCTURAS METALICAS**			
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	$ 74.040.771,00	15/12/2025	11/02/2026
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	$ 320.854.009,00	15/12/2025	11/02/2026
6	**MAMPOSTERÍA Y MUROS**			
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	$ 74.619.255,00	11/07/2025	8/09/2025
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	$ 38.601.056,00	11/07/2025	8/09/2025
7	**FACHADA**			
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	$ 7.172.072,00	12/12/2025	15/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	$ 42.802.807,00	25/11/2025	6/12/2025
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	$ 3.815.283,00	28/11/2025	9/12/2025
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	$ 1.961.047,00	1/12/2025	11/12/2025
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	$ 4.419.864,00	11/12/2025	12/12/2025
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	$ 146.183,00	11/12/2025	13/12/2025
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo	$ 443.264,00	11/12/2025	13/12/2025
8.18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	$ 280.306,00	11/12/2025	13/12/2025
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	$ 5.739.825,00	17/11/2025	13/12/2025
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	$ 15.163.939,00	17/11/2025	5/12/2025
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	$ 27.145.129,00	17/11/2025	5/12/2025
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	$ 109.626.954,00	15/12/2025	22/12/2025
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	$ 56.282.832,00	10/12/2025	22/12/2025
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	$ 117.276.302,00	11/02/2026	18/02/2026
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	$ 19.288.454,00	16/11/2025	13/12/2025
8.37	Tuberia EMT 3/4"	$ 2.309.204,00	25/11/2025	15/12/2025
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje	$ 280.423.616,00	6/04/2026	14/04/2026
8.45	UPS de 25kVA 220/127V. incluye Banco de Baterías. conexiones y pruebas	$ 180.038.161,00	19/11/2025	2/12/2025
8.46	Certificación RETIE y RETILAP	$ 47.880.551,00	22/06/2026	30/06/2026
8.47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	$ 24.421.796,00	20/04/2026	2/05/2026
8.48	Suministro. transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	$ 16.642.497,00	6/04/2026	17/04/2026
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	$ 724.150,00	21/07/2025	8/08/2025
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	$ 2.097.681,00	8/07/2025	26/07/2025
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	$ 569.321,00	26/07/2025	4/09/2025
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	$ 10.234.492,00	26/07/2025	4/09/2025
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	$ 372.420,00	26/07/2025	10/09/2025
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	$ 2.998.647,00	26/07/2025	10/09/2025
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	$ 482.634,00	2/09/2025	26/09/2025
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	$ 2.016.384,00	23/09/2025	24/09/2025
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	$ 990.330,00	23/09/2025	24/09/2025
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	$ 117.817,00	23/09/2025	24/09/2025
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	$ 536.490,00	17/07/2025	18/07/2025
11	**AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA**			
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	$ 1.435.245,00	21/08/2025	9/09/2025
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	$ 9.612.379,00	15/08/2025	31/10/2025
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	$ 9.644.073,00	15/08/2025	31/10/2025
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	$ 3.860.904,00	9/12/2025	10/12/2025
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	$ 1.833.390,00	11/12/2025	12/12/2025
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	$ 618.318,00	11/12/2025	12/12/2025
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	$ 3.523.848,00	11/12/2025	12/12/2025
11.14	Refrigerante R-410	$ 1.705.792,00	31/10/2025	4/11/2025
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	$ 18.272.612,00	19/08/2025	12/09/2025
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 21.418.925,00	19/08/2025	12/09/2025
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 11.159.403,00	19/08/2025	12/09/2025
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 6.178.284,00	19/08/2025	12/09/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 28.180.750,00	15/12/2025	22/12/2025
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 37.896.306,00	19/08/2025	12/09/2025
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 29.582.686,00	19/08/2025	12/09/2025
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	$ 22.682.558,00	6/09/2025	1/10/2025
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	$ 28.806.768,00	6/09/2025	1/10/2025
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	$ 27.075.897,00	19/09/2025	28/10/2025
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	$ 15.426.048,00	19/09/2025	28/10/2025
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	$ 33.079.760,00	19/09/2025	28/10/2025
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	$ 20.189.545,00	19/09/2025	15/10/2025
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	$ 16.385.042,00	19/09/2025	15/10/2025
12	**PAÑETES**			
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	$ 3.446.029,00	4/08/2025	16/08/2025
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	$ 74.911.223,00	1/11/2025	5/12/2025
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	$ 133.024.989,00	2/06/2026	9/06/2026
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	$ 134.827,00	8/12/2025	18/12/2025
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	$ 15.238.388,00	8/12/2025	24/02/2026
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	$ 25.937.576,00	8/12/2025	24/02/2026
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	$ 14.821.472,00	8/12/2025	24/02/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	$ 51.224.754,00	9/12/2025	24/02/2026
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	$ 268.645.138,00	20/05/2026	13/06/2026
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	$ 3.113.629,00	8/12/2025	20/12/2025
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	$ 148.691.247,00	4/12/2025	19/12/2025
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	$ 3.066.961,00	25/10/2025	31/10/2025
14	**VENTANERIA Y VIDRIO**			
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	$ 24.419,00	28/11/2025	28/11/2025
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	$ 16.542.107,00	7/11/2025	28/01/2026
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	$ 29.273.566,00	7/11/2025	21/04/2026
14.5	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	$ 4.453.116,00	10/04/2026	29/04/2026
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	$ 1.537.024.368,00	2/07/2025	11/12/2025
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	$ 1.629.400.993,00	7/11/2025	30/01/2026
16	**ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**			
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	$ 72.325.813,00	14/02/2026	27/02/2026
16.2	Mediacaña En Concreto	$ 56.579,00	18/03/2026	26/03/2026
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	$ 36.802.375,00	30/08/2025	6/09/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	$ 3.478.975,00	30/08/2025	6/09/2025
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	$ 111.563,00	19/08/2025	29/08/2025
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	$ 71.728.652,00	16/12/2025	17/12/2025
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	$ 5.559.894,00	16/12/2025	17/12/2025
17	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**			
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	$ 1.670.968,00	18/03/2026	24/03/2026
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	$ 1.940.718,00	18/03/2026	24/03/2026
17.3	Lavamanos	$ 5.012.904,00	18/03/2026	24/03/2026
17.4	SANITARIO	$ 4.040.424,00	18/03/2026	24/03/2026
17.5	Cascade LVM monocon, alto	$ 2.139.690,00	18/03/2026	24/03/2026
17.6	Ducha	$ 771.879,00	18/03/2026	24/03/2026
17.7	Papelera métalica	$ 4.486.572,00	18/03/2026	24/03/2026
17.8	Dispensador de toallas	$ 4.201.704,00	18/03/2026	24/03/2026
17.9	Porta rollo métalico	$ 3.393.702,00	18/03/2026	24/03/2026
17.10	Percha koral	$ 486.354,00	18/03/2026	24/03/2026
17.11	Lavaplato de bajoponer teka	$ 214.091,00	18/03/2026	24/03/2026
17.12	Griferia lavaplatos	$ 180.884,00	18/03/2026	24/03/2026
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	$ 1.448.661,00	18/03/2026	24/03/2026
17.15	Orinal Gotta	$ 4.825.526,00	18/03/2026	20/03/2026
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	$ 3.752.383,00	18/03/2026	21/03/2026
17.18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	$ 925.152,00	25/03/2026	27/03/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	$ 3.096.699,00	14/03/2026	17/03/2026
18	**CIELO RASO**			
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 4.928.599,00	21/05/2026	2/06/2026
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 607.220,00	6/06/2026	18/06/2026
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	$ 41.077.310,00	6/06/2026	22/06/2026
19	**PINTURA**			
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	$ 16.561.449,00	27/04/2026	1/05/2026
21	**SEÑALIZACION**			
21.1	Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 - Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Oficinas	$ 182.034,00	27/04/2026	28/04/2026
21.2	Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	$ 28.630.826,00	27/04/2026	28/04/2026
21.3	Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	$ 206.919,00	27/04/2026	28/04/2026
21.4	Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	$ 71.042,00	27/04/2026	28/04/2026
22	**SISTEMAS INCENDIO , CCTV, RED VOZ Y DATOS**			
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	$ 81.055.464,00	28/11/2025	11/12/2025
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 30.463.456,00	28/11/2025	6/12/2025
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 825.646,00	28/11/2025	6/12/2025
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	$ 9.532.908,00	21/11/2025	11/12/2025
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 11.458.071,00	28/11/2025	11/12/2025
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	$ 8.047.070,00	9/12/2025	11/12/2025
22.7	Sistema De Administración De Video IP	$ 114.445.112,00	1/12/2025	17/03/2026
22.8	Estación De Trabajo	$ 38.337.557,00	20/02/2026	6/03/2026
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	$ 68.476.764,00	20/02/2026	6/03/2026
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	$ 9.882.732,00	16/12/2025	17/12/2025
22.11	Unidad De Almacenamiento	$ 93.360.516,00	6/03/2026	6/03/2026
22.12	Pantalla uso Industrial 55”	$ 14.735.280,00	4/02/2026	5/02/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
22.13	Mini domo fijas para interior	$ 39.039.228,00	19/06/2026	25/06/2026
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	$ 12.961.690,00	19/06/2026	19/06/2026
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	$ 29.095.225,00	6/03/2026	6/03/2026
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	$ 14.592.370,00	6/03/2026	6/03/2026
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	$ 242.800.890,00	6/03/2026	6/03/2026
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	$ 13.172.132,00	11/12/2025	12/12/2025
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	$ 12.669.584,00	19/03/2026	21/03/2026
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	$ 18.085.900,00	19/03/2026	21/03/2026
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	$ 40.691.865,00	28/02/2026	19/03/2026
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	$ 26.541.104,00	11/12/2025	19/03/2026
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	$ 30.933.198,00	4/11/2025	12/11/2025
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	$ 21.628.845,00	4/11/2025	11/11/2025
22.25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	$ 22.099.503,00	14/10/2025	15/11/2025
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	$ 5.874.192,00	24/11/2025	12/12/2025
22.27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	$ 9.115.356,00	24/11/2025	1/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	$ 7.374.568,00	24/11/2025	28/11/2025
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	$ 4.425.281,00	9/10/2025	23/10/2025
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	$ 26.595.642,00	1/12/2025	13/12/2025
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	$ 86.151.255,00	1/12/2025	12/12/2025
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	$ 4.545.754,00	13/12/2025	16/12/2025
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	$ 4.939.252,00	13/12/2025	16/12/2025
22.34	Boton de apertura tipo touchless	$ 3.885.752,00	3/02/2026	12/02/2026
22.35	Boton de apertura de emergencia	$ 2.733.362,00	3/02/2026	12/02/2026
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	$ 49.747.910,00	3/02/2026	17/02/2026
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	$ 23.705.676,00	3/02/2026	17/02/2026
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	$ 7.925.652,00	3/02/2026	12/02/2026
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	$ 2.452.893,00	3/02/2026	12/02/2026
22.40	Canalizacion EMT 2"	$ 2.354.232,00	6/10/2025	31/10/2025
22.41	Camara tipo CS-275	$ 34.440.870,00	23/09/2025	26/02/2026
22.42	Enlaces de comunicaciones	$ 118.469.234,00	1/12/2025	22/12/2025
22.43	Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"		29/10/2025	12/11/2025
23	**EQUIPOS ESPECIALES**			
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	$ 219.443.797,00	5/11/2025	20/02/2026
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	$ 502.295.369,00	20/02/2026	26/02/2026
25	**OBRAS FINALES**			
25.1	Aseo Final	$ 20.591.230,00	3/06/2025	30/06/2026
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	$ 39.234.897,00	21/08/2025	28/11/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	$ 20.179.649,00	1/12/2025	13/12/2025
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	$ 3.723.166,00	21/08/2025	26/08/2025
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	$ 3.486.244,00	16/09/2025	19/09/2025
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 17.658.779,00	25/08/2025	2/09/2025
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 14.687.797,00	25/08/2025	5/09/2025
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	$ 5.800.802,00	5/09/2025	15/09/2025
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	$ 3.305.250,00	15/09/2025	18/09/2025
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	$ 106.920.622,00	21/08/2025	15/12/2025
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	$ 212.658.347,00	18/09/2025	14/10/2025
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	$ 99.308.202,00	14/10/2025	27/10/2025
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	$ 50.913.252,00	10/11/2025	5/12/2025
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 55.908.960,00	10/11/2025	12/12/2025
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 29.669.796,00	10/11/2025	5/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	$ 20.439.924,00	10/11/2025	28/11/2025
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	$ 3.315.676,00	29/11/2025	5/12/2025
NP17	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	$ 3.876.390,00	29/11/2025	5/12/2025
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	$ 12.224.459,00	6/12/2025	13/12/2025
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	$ 5.674.930,00	6/12/2025	11/12/2025
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 6.453.746,00	11/12/2025	12/12/2025
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 1.040.332,00	17/12/2025	17/12/2025
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	$ 3.609.809,00	17/12/2025	17/12/2025
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 2.090.684,00	17/12/2025	17/12/2025
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 942.298,00	17/12/2025	17/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	$ 618.794,00	17/12/2025	17/12/2025
NP26	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	$ 41.550.921,00	24/11/2025	5/12/2025
NP27	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	$ 1.470.246,00	17/11/2025	19/11/2025
NP28	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	$ 1.379.655,00	17/11/2025	19/11/2025
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	$184.035.745,00	26/01/2026	13/02/2026
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	$ 6.576.347,00	18/12/2025	19/02/2026
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	$ 1.422.166,00	18/12/2025	19/02/2026
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	$ 3.886.426,00	18/12/2025	19/02/2026
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	$ 1.531.280,00	18/12/2025	19/02/2026
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	$ 33.076.637,00	12/12/2025	21/02/2026
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	$ 3.392.003,00	18/12/2025	19/02/2026
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	$ 5.215.928,00	1/12/2025	8/04/2026
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	$ 4.100.390,00	5/12/2025	13/04/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	$ 10.253.634,00	1/12/2025	6/02/2026
NP39	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A	$ 680.058,00	2/03/2026	3/03/2026
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	$ 1.016.406,00	2/03/2026	3/03/2026
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	$ 9.859.031,00	1/12/2025	15/01/2026
NP42	Revisión y optimización de tuberia hidraulica y sanitario existente, indeferente de su diametro, incluye analisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desague número 1; revisión y sondeo de puntos sanitarios en caso de requerirse, pruebas de presión tuberias hidraulicas, pruebas de estanqueidad tuberias sanitarias, y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento con el fin de utilizar la tuberia existente. NO Incluye tramos de tuberias enterrados ni valvulas o registros en bronce.	$ 54.382.586,00	10/11/2025	19/11/2025
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	$ 99.318.842,00	23/02/2026	19/03/2026
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	$ 9.713.650,00	8/12/2025	24/02/2026
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	$ 14.591.536,00	8/12/2025	25/02/2026
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 29.104.072,00	8/12/2025	25/02/2026
NP47	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 7.548.868,00	11/12/2025	11/12/2025
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	$ 13.776.564,00	11/12/2025	26/02/2026
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	$ 20.461.656,00	12/12/2025	22/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	$ 9.079.063,00	12/12/2025	15/12/2025
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	$ 177.944.398,00	23/02/2026	19/03/2026
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	$ 8.061.810,00	16/12/2025	22/12/2025
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	$ 13.837.501,00	17/12/2025	17/12/2025
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	$ 3.354.288,00	18/12/2025	19/12/2025
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	$ 1.441.258,00	18/12/2025	19/12/2025
NP56	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	$ 4.306.927,00	8/12/2025	12/12/2025
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL	$ 6.902.028,00	12/12/2025	16/12/2025
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4” con manguera flexible	$ 2.668.833,00	8/12/2025	10/12/2025
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	$ 247.865,00	8/12/2025	9/12/2025
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	$ 7.697.504,00	10/12/2025	12/12/2025
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	$ 5.569.980,00	10/12/2025	12/12/2025
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	$ 12.780.159,00	13/12/2025	15/12/2025
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	$ 8.332.849,00	17/12/2025	18/12/2025
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	$ 104.168.428,00	23/02/2026	19/03/2026
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	$ 47.997.916,00	1/12/2025	5/02/2026
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 111.410.179,00	28/04/2026	10/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	$ 30.176.039,00	28/04/2026	10/06/2026
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	$ 4.352.652,00	22/05/2026	29/06/2026
NP69	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	$ 17.819.919,00	22/05/2026	29/06/2026
NP70	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800	$ 5.665.938,00	22/05/2026	29/06/2026
NP71	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	$ 12.683.514,00	22/05/2026	29/06/2026
NP72	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	$ 4.633.208,00	22/05/2026	29/06/2026
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	$ 3.197.707,00	22/05/2026	29/06/2026
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	$ 29.755.210,00	22/05/2026	29/06/2026
NP75	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	$ 444.667.135,00	22/05/2026	29/06/2026
NP76	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	$ 715.543.344,00	22/05/2026	29/06/2026
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	$ 11.089.977,00	5/02/2026	21/04/2026
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	$ 3.681.258,00	5/02/2026	21/04/2026
NP79	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	$ 42.692.180,00	22/05/2026	28/05/2026
NP80	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	$ 13.034.216,00	22/05/2026	28/05/2026
NP81	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	$ 13.573.474,00	22/05/2026	28/05/2026
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	$ 8.506.872,00	10/06/2026	23/06/2026
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	$ 13.205.097,00	10/06/2026	23/06/2026
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	$ 8.255.321,00	10/06/2026	23/06/2026
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	$ 6.273.816,00	10/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	$ 2.328.110,00	10/06/2026	23/06/2026
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	$ 11.195.497,00	10/06/2026	23/06/2026
NP88	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	$ 2.367.504,00	10/06/2026	23/06/2026
NP89	Suministro e instalación de barraje de tierra	$ 673.133,00	26/05/2026	28/05/2026
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro	$ 91.034.946,00	22/04/2026	4/06/2026
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	$ 109.004.481,00	6/01/2026	21/03/2026
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	$ 9.607.672,00	12/01/2026	27/03/2026
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	$ 3.441.408,00	10/06/2026	23/06/2026
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	$ 84.175.104,00	30/01/2026	2/04/2026
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 357.310,00	4/06/2026	6/06/2026
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 7.266.505,00	19/01/2026	5/02/2026
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 1.763.744,00	5/02/2026	18/02/2026
NP98	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 885.988,00	20/06/2026	23/06/2026
NP99	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	$ 716.380,00	20/06/2026	23/06/2026
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 14.151.717,00	22/04/2026	11/05/2026
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	$ 9.674.244,00	6/01/2026	12/02/2026
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	$ 4.637.290,00	12/01/2026	24/01/2026
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza	$ 40.830.770,00	22/05/2026	29/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
	metalica y conexionado de equipo a supervisar			
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	$ 67.778.424,00	10/06/2026	23/06/2026
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	$ 251.215.452,00	28/04/2026	10/06/2026
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	$ 6.948.250,00	10/06/2026	13/06/2026
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	$ 78.911.058,00	10/06/2026	23/06/2026
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 699.670,00	20/06/2026	23/06/2026
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 934.950,00	20/06/2026	23/06/2026
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 382.130,00	20/06/2026	23/06/2026
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.002.205,00	20/06/2026	23/06/2026
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 371.442,00	20/06/2026	23/06/2026
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 527.052,00	20/06/2026	23/06/2026
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 192.139,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.401.022,00	20/06/2026	23/06/2026
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 475.486,00	20/06/2026	23/06/2026
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 506.961,00	20/06/2026	23/06/2026
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 181.583,00	20/06/2026	23/06/2026
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.801.434,00	20/06/2026	23/06/2026
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 422.492,00	20/06/2026	23/06/2026
NP121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 4.185.090,00	28/04/2026	29/04/2026
NP122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.242.952,00	28/04/2026	29/04/2026
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	$ 208.397.888,00	6/01/2026	3/03/2026
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 610.615.058,00	10/06/2026	23/06/2026
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	$ 202.046,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 43.889.783,00	16/03/2026	16/06/2026
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 60.087.016,00	16/03/2026	16/06/2026
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.160.897,00	16/03/2026	16/06/2026
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 7.648.553,00	16/03/2026	16/06/2026
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 13.634.492,00	16/03/2026	16/06/2026
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 31.015.145,00	16/03/2026	16/06/2026
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 40.339.352,00	16/03/2026	16/06/2026
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 9.758.649,00	16/03/2026	16/06/2026
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 67.992.025,00	16/03/2026	16/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 2.739.640,00	16/03/2026	16/06/2026
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 4.440.330,00	16/03/2026	16/06/2026
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 4.633.578,00	20/06/2026	23/06/2026
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.790.327,00	20/06/2026	23/06/2026
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 9.598.910,00	20/06/2026	23/06/2026
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 900.600,00	20/06/2026	23/06/2026
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 3.119.902,00	20/06/2026	23/06/2026
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 2.628.451,00	20/06/2026	23/06/2026
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.468.010,00	20/06/2026	23/06/2026
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 765.435,00	20/06/2026	23/06/2026
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 424.695,00	20/06/2026	23/06/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 5.368.743,00	16/03/2026	16/06/2026
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 35.935.480,00	16/03/2026	16/06/2026
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 13.248.168,00	16/03/2026	16/06/2026
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 937.960,00	16/03/2026	16/06/2026
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 7.200.525,00	19/06/2026	25/06/2026
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 702.152,00	19/06/2026	25/06/2026
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 137.790.178,00	16/03/2026	16/06/2026
NP153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 101.552.767,00	16/03/2026	16/06/2026
NP154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 8.523.522,00	16/03/2026	16/06/2026
NP155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 3.136.637,00	16/03/2026	16/06/2026

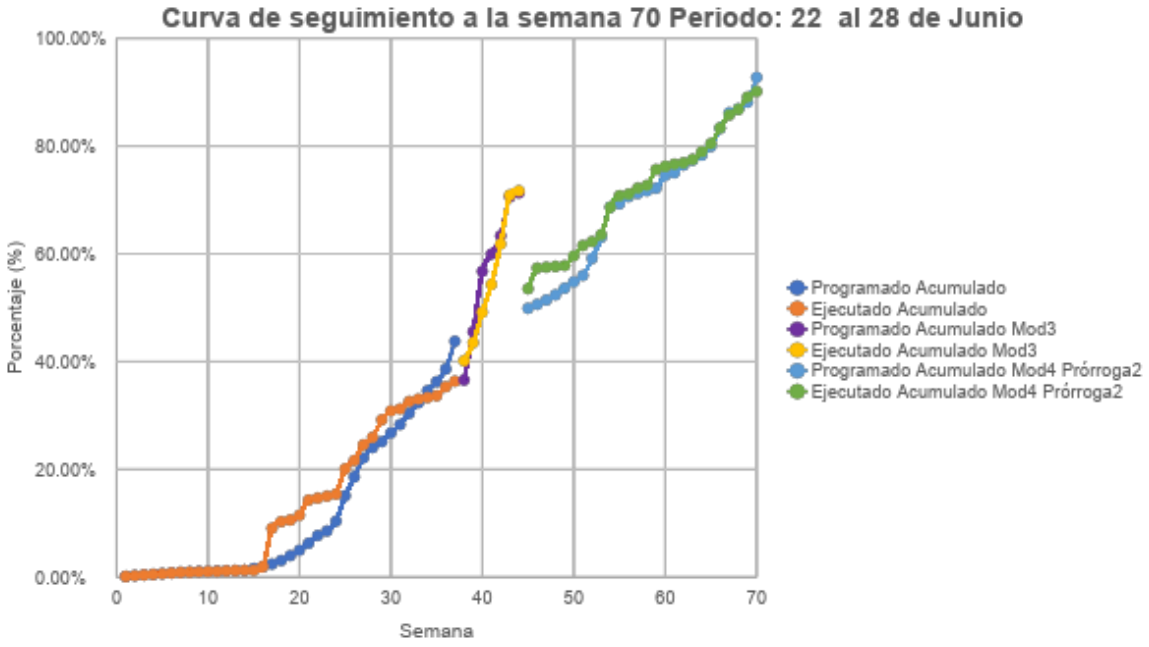
ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	$ 33.850.864,00	16/03/2026	16/06/2026
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 439.294,00	16/03/2026	16/06/2026
NP158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 698.404,00	16/03/2026	16/06/2026
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	$ 1.389.686,00	16/03/2026	16/06/2026
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 4.086.831,00	20/06/2026	23/06/2026
NP161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 2.104.744,00	20/06/2026	23/06/2026
NP162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	$ 1.138.691,00	20/06/2026	23/06/2026
NP163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 4.594.004,00	28/04/2026	29/04/2026
NP164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.449.630,00	28/04/2026	29/04/2026
NP165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 742.933,00	28/04/2026	29/04/2026

ITEM	ACTIVIDAD	Valor Parcial	Fecha inico	Fecha Fin
NP166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	$ 1.165.936,00	28/04/2026	29/04/2026
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	$ 130.860.861,00	3/03/2026	16/05/2026

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta las actividades mostradas en la ***Ilustración 2*** y lo establecido en la ***Tabla 4***, a la fecha de corte del presente informe se presenta atraso en algunas actividades, en otras actividades se presentan porcentajes de adelanto, los adelantos compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un atraso del **2,58%**

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA



4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Las siguientes son las actividades ejecutadas en el presente periodo, junio 2026:

ITEM	ACTIVIDAD
4.4	Mampostería estructural
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.
5.1	Estructura Metálica Torre De Control
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)

ITEM	ACTIVIDAD
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4" con manguera flexible
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)

ITEM	ACTIVIDAD
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.

ITEM	ACTIVIDAD
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

ITEM	ACTIVIDAD
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe, no se han ejecutado las siguientes actividades programadas en el cronograma aprobado para el modificatorio No.4:

ITEM	ACTIVIDAD
4.1	Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)
4.3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm. Incl. Malla De Refuerzo. Concreto De 4000 PSI
4.9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice). para la protección del concreto de los agentes salinos.
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluyen plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS
8.46	Certificación RETIE y RETILAP
8.48	Suministro. transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.

ITEM	ACTIVIDAD
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del módulo para manejadora UMA.
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.
14.5	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable
16.2	Mediacaña En Concreto
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.
17.3	Lavamanos
17.4	SANITARIO
17.5	Cascade LVM monocon, alto
17.6	Ducha
17.9	Porta rollo métalico
17.10	Percha koral
17.12	Griferia lavaplatos
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco
17.15	Orinal Gotta
21.1	Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 -Ofi059 -Ofi060 -Ofi061". Oficinas
21.2	Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre
21.3	Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños
21.4	Cenefa Seguridad Sobre Vidrios
22.12	Pantalla uso Industrial 55”
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte

ITEM	ACTIVIDAD
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.
22.40	Canalizacion EMT 2"
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W
NP88	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP98	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP99	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

ITEM	ACTIVIDAD
NP162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.

Las actividades mencionadas anteriormente no se han iniciado, sin embargo, se han adelantado otras actividades; se encuentra en proceso de aprobación modificatorio y el proyecto ha sido suspendido; el atraso de estas actividades no afecta la ruta crítica del proyecto ni el plazo contractual**.**

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra No.12 fue presentada por el contratista y avalada por la interventoría, a la espera de trámite de desembolso por parte de la entidad.

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tomando como base el diagrama de Gantt presentado por el contratista y teniendo en cuenta la suspensión, para el siguiente periodo, se deben ejecutar las siguientes actividades, dando continuidad a las que están en ejecución:

ITEM	ACTIVIDAD
4.4	Mampostería estructural
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios

ITEM	ACTIVIDAD
8.44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés. incluye cabina insonorizada. exosto. aislamientos y accesorios de montaje
8.46	Certificación RETIE y RETILAP
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil
11.14	Refrigerante R-410
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón
17.7	Papelera métalica
17.8	Dispensador de toallas
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers
22.37	Módulo SFP multimodo 10G

ITEM	ACTIVIDAD
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial
22.41	Camara tipo CS-275
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.
25.1	Aseo Final
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16
NP69	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla
NP70	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800
NP71	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor
NP72	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico
NP75	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.
NP76	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED

ITEM	ACTIVIDAD
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

ITEM	ACTIVIDAD
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 1	21/02/2025	2/03/2025	0,18%	$ -	0,15%	$ -
Semana 2	3/03/2025	9/03/2025	0,30%	$ -	0,29%	$ -
Semana 3	10/03/2025	16/03/2025	0,43%	$ -	0,42%	$ -
Semana 4	17/03/2025	23/03/2025	0,55%	$ -	0,53%	$ -
Semana 5	24/03/2025	30/03/2025	0,66%	$ -	0,65%	$ -
Semana 6	31/03/2025	6/04/2025	0,80%	$ -	0,77%	$ -
Semana 7	7/04/2025	13/04/2025	0,94%	$ -	0,90%	$ -
Semana 8	14/04/2025	20/04/2025	1,00%	$ -	0,97%	$ -
Semana 9	21/04/2025	27/04/2025	1,05%	$ -	1,03%	$ -
Semana 10	28/04/2025	4/05/2025	1,08%	$ -	1,07%	$ -
Semana 11	5/05/2025	11/05/2025	1,14%	$ -	1,10%	$ -
Semana 12	12/05/2025	18/05/2025	1,21%	$ -	1,18%	$ -
Semana 13	19/05/2025	25/05/2025	1,29%	$ -	1,24%	$ -
Semana 14	26/05/2025	1/06/2025	1,38%	$ 138.937.955,00	1,28%	$ 126.445,00
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	1,61%	$ 173.665.777,07	1,28%	$ 138.069.686,12

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	1,97%	$ 212.890.999,00	1,97%	$ 212.890.999,00
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	2,44%	$ 262.942.947,00	9,08%	$ 979.431.835,90
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	3,1%	$ 334.469.972,00	10,33%	$ 1.114.122.651,53
Semana 19	30/06/2025	6/07/2025	4,00%	$ 431.863.993,00	10,73%	$ 1.114.122.651,53
Semana 20	7/07/2025	13/07/2025	5,01%	$ 540.675.147,00	11,62%	$ 1.253.413.869,29
Semana 21	14/07/2025	20/07/2025	6,32%	$ 681.809.993,00	14,33%	$ 1.545.733.282,87
Semana 22	21/07/2025	27/07/2025	7,73%	$ 834.079.042,00	14,69%	$ 1.584.996.849,86
Semana 23	28/07/2025	3/08/2025	8,59%	$ 926.359.700,00	15,05%	$ 1.623.828.949,08
Semana 24	4/08/2025	10/08/2025	10,41%	$ 1.122.464.265,00	15,43%	$ 1.664.539.029,00
Semana 25	11/08/2025	17/08/2025	15,10%	$ 1.629.021.792,00	20,10%	$ 2.168.248.712,00
Semana 26	18/08/2025	24/08/2025	18,62%	$ 2.008.966.327,62	21,65%	$ 2.335.625.842,23
Semana 27	25/08/2025	31/08/2025	22,14%	$ 2.388.296.630,31	24,58%	$ 2.651.281.734,00
Semana 28	1/09/2025	7/09/2025	24,06%	$ 2.595.593.248,08	25,98%	$ 2.801.895.290,00
Semana 29	8/09/2025	14/09/2025	25,16%	$ 2.714.363.593,01	29,21%	$ 3.151.264.239,63
Semana 30	15/09/2025	21/09/2025	26,77%	$ 2.887.350.586,11	30,87%	$ 3.330.308.892,00
Semana 31	22/09/2025	28/09/2025	28,32%	$ 3.055.080.673,80	31,22%	$ 3.367.543.032,00
Semana 32	29/09/2025	05/10/2025	30,41%	$ 3.280.014.990,03	32,62%	$ 3.519.109.529,00
Semana 33	06/10/2025	12/10/2025	32,36%	$ 3.491.053.046,02	33,06%	$ 3.565.725.871,00
Semana 34	13/10/2025	19/10/2025	34,62%	$ 3.734.877.680,84	33,34%	$ 3.595.870.142,00
Semana 35	20/10/2025	26/10/2025	36,28%	$ 3.913.507.026,34	33,67%	$ 3.631.673.419,00
Semana 36	27/10/2025	02/11/2025	38,65%	$ 4.168.751.760,67	35,34%	$ 3.811.711.580,00
Semana 37	03/11/2025	09/11/2025	43,79%	$ 4.723.593.852,87	36,64%	$ 3.951.810.055,00
Semana 38	10/11/2025	16/11/2025	36,57%	$ 3.944.793.515,67	40,23%	$ 4.339.994.294,00
Semana 39	17/11/2025	23/11/2025	45,57%	$ 4.915.309.869,97	43,57%	$ 4.700.005.763,00
Semana 40	24/11/2025	30/11/2025	56,77%	$ 6.123.939.358,68	49,18%	$ 5.305.232.084,60
Semana 41	01/12/2025	07/12/2025	59,97%	$ 6.468.612.180,00	54,32%	$ 5.859.278.695,60
Semana 42	08/12/2025	14/12/2025	63,36%	$ 6.834.412.456,10	61,82%	$ 6.668.253.179,00
Semana 43	15/12/2025	21/12/2025	70,55%	$ 7.609.649.921,00	70,91%	$ 7.649.089.820,47
Semana 44	22/12/2025	28/12/2025	71,29%	$ 7.689.613.202,34	71,70%	$ 7.734.474.725,00
Semana 45	29/12/2025	04/01/2026	49,90%	$ 7.442.490.113,79	53,53%	$ 7.983.587.716,00
Semana 46	05/01/2026	11/01/2026	50,64%	$ 7.551.652.915,67	57,37%	$ 8.555.651.503,00
Semana 47	12/01/2026	18/01/2026	51,45%	$ 7.672.566.126,57	57,53%	$ 8.579.542.422,00
Semana 48	19/01/2026	25/01/2026	52,39%	$ 7.812.915.987,79	57,67%	$ 8.601.250.392,67
Semana 49	26/01/2026	01/02/2026	53,64%	$ 8.000.028.943,31	57,83%	$ 8.625.024.810,93
Semana 50	02/02/2026	08/02/2026	54,82%	$ 8.175.174.213,58	59,62%	$ 8.891.732.772,00
Semana 51	09/02/2026	15/02/2026	55,99%	$ 8.350.681.301,42	61,56%	$ 9.181.156.405,00
Semana 52	16/02/2026	22/02/2026	59,15%	$ 8.821.630.196,92	62,29%	$ 9.289.834.537,00

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 53	23/02/2026	01/03/2026	63,06%	$ 9.403.712.366,68	63,57%	$ 9.480.531.274,00
Semana 54	02/03/2026	08/03/2026	68.65%	$10.238.194.288,33	68.69%	$10.243.490.301,50
Semana 55	09/03/2026	15/03/2026	69.31%	$10.336.167.839,51	70.79%	$10.557.294.432,00
Semana 56	16/03/2026	22/03/2026	70.61%	$10.530.333.108,25	71.10%	$10.603.567.949,79
Semana 57	23/03/2026	29/03/2026	71.23%	$10.622.700.325,62	72.23%	$10.771.515.060,00
Semana 58	30/03/2026	05/04/2026	71.69%	$10.691.970.207,35	72.72%	$10.845.115.446,00
Semana 59	06/04/2026	12/04/2026	72,18%	$10.764.389.329,44	75,65%	$11.281.684.328,00
Semana 60	13/04/2026	19/04/2026	74.54%	$ 11.190.900.202,41	76.26%	$ 11.430.959.673,00
Semana 61	20/04/2026	26/04/2026	75,04%	$11.190.900.202,41	76,65%	$11.430.959.673,00
Semana 62	27/04/2026	03/05/2026	76,46%	$11.402.222.974,8	76,89%	$11.467.474.527,00
Semana 63	04/05/2026	10/ 05/2026	77,41%	$ 11.544.854.663,14	77,53%	$ 11.562.318.025,00
Semana 64	11/05/2026	17/05/2026	78,33%	$ 11.681.206.882,31	78,94%	$ 11.773.239.109,00
Semana 65	18/05/2026	24/05/2026	79,93%	$ 11.919.686.528,79	80,47%	$ 12.000.402.604,00
Semana 66	25/05/2026	31/05/2026	83.26%	$ 12.417.503.570,80	83,41%	$ 12.438.591.090,00
Semana 67	01/06/2026	07/06/2026	86,20%	$ 12.855.300.180,57	85,75%	$ 12.788.809.346,00
Semana 68	08/06/2026	14/06/2026	86,93%	$ 12.963.770.013,00	85,75%	$12.944.816.393,00
Semana 69	15/06/2026	21/06/2026	88,17%	$ 13.149.232.411,00	89,09%	$ 13.285.901.901,00
Semana 70	22/06/2026	28/06/2026	92,73%	$ 13.829.656.031,00	90,15%	$ 13.444.538.313,00

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 29 de junio de 2026, se ha dado cumplimiento parcial a todas las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio adelanto a otras actividades, dichas actividades se pueden evidenciar en la Tabla 4, estos adelantos compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un atraso de **2,58%**.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En el presente periodo no realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Cielo raso, estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas e instalaciones hidrosanitarias externas cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC y el sistema CCTV, red contraincendios y equipos de bombeo.

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

No se tiene programado ensayos de laboratorio para el próximo periodo.

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos por lo cual no se tienen recomendaciones ni observaciones por parte de la interventoría.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA)

A la fecha de corte del presente informe las actas parciales de obra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 se encuentran aprobadas por la interventoría y pagadas, el acta de interventoría No.13 se encuentra en trámite por la Aeronáutica civil. Las actas de Interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 se encuentran aprobadas y pagadas, el acta de interventoría No.12 y 13 se encuentra en trámite por la Aeronáutica civil.

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

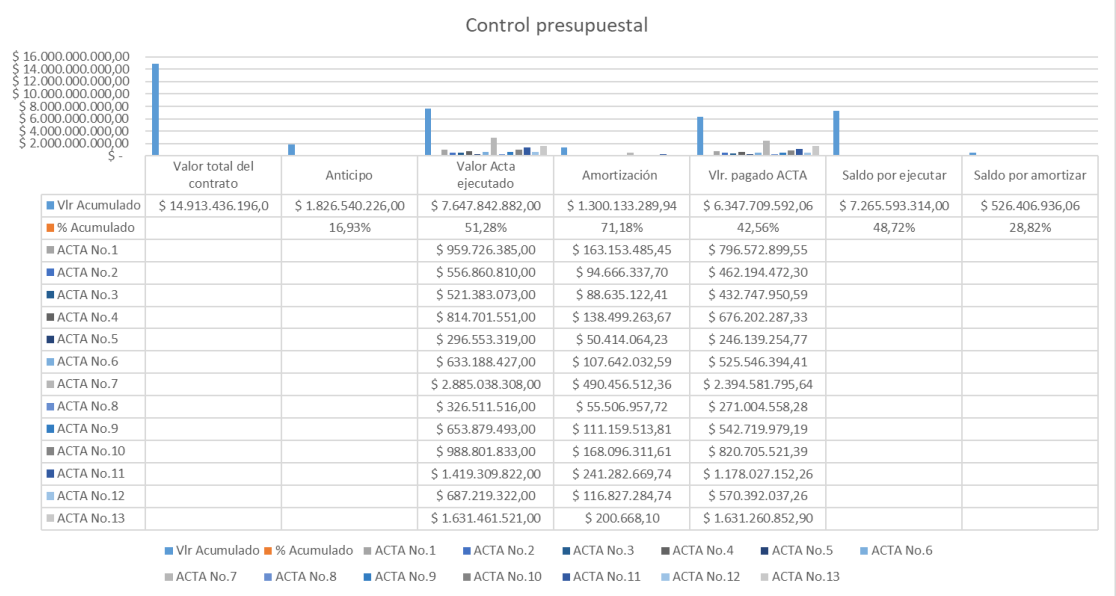
A la fecha de corte del presente informe no se ha ejecutado presupuesto, por lo que se presenta el cuadro de control, tal como se muestra en la ***Tabla 6***.

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11 se presentan soportes de las actas de pago, en los anexos “Anexo-18.-Acta-parcial-de-obra” y “Anexo-20.-Acta-parcial-de-interventoria”.

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11; se presenta la gráfica de control presupuestal.



	Valor total del contrato	Anticipo	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA	Saldo por ejecutar	Saldo por amortizar
Vlr Acumulado	$ 14.913.436.196,0	$ 1.826.540.226,00	$ 7.647.842.882,00	$ 1.300.133.289,94	$ 6.347.709.592,06	$ 7.265.593.314,00	$ 526.406.936,06
% Acumulado		16,93%	51,28%	71,18%	42,56%	48,72%	28,82%
ACTA No.1			$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55		
ACTA No.2			$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30		
ACTA No.3			$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59		
ACTA No.4			$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33		
ACTA No.5			$ 296.553.319,00	$ 50.414.064,23	$ 246.139.254,77		
ACTA No.6			$ 633.188.427,00	$ 107.642.032,59	$ 525.546.394,41		
ACTA No.7			$ 2.885.038.308,00	$ 490.456.512,36	$ 2.394.581.795,64		
ACTA No.8			$ 326.511.516,00	$ 55.506.957,72	$ 271.004.558,28		
ACTA No.9			$ 653.879.493,00	$ 111.159.513,81	$ 542.719.979,19		
ACTA No.10			$ 988.801.833,00	$ 168.096.311,61	$ 820.705.521,39		
ACTA No.11			$ 1.419.309.822,00	$ 241.282.669,74	$ 1.178.027.152,26		
ACTA No.12			$ 687.219.322,00	$ 116.827.284,74	$ 570.392.037,26		
ACTA No.13			$ 1.631.461.521,00	$ 200.668,10	$ 1.631.260.852,90		

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 y 11 se presentan los cuadros de control de pagos.

CONTRATO DE OBRA NO. 24001261 H4 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 1	$ 959.726.385	$ 163.153.485	$ 796.572.900
Acta No 2	$ 556.860.810	$ 94.666.338	$ 462.194.472
Acta No 3	$ 521.383.073	$ 88.635.122	$ 432.747.951
Acta No 4	$ 814.701.551	$ 138.499.264	$ 676.202.287
Acta No 5	$ 296.553.319	$ 50.414.064	$ 246.139.255
Acta No 6	$ 633.188.427	$ 107.642.033	$ 525.546.394
Acta No 7	$ 2.885.038.308	$ 490.456.512	$ 2.394.581.796
Acta No 8	$ 326.511.516	$ 55.506.958	$ 271.004.558
Acta No 9	$ 653.879.493	$ 111.159.514	$ 542.719.979
Acta No 10	$ 988.801.833	$ 168.096.312	$ 820.705.521
Acta No 11	$ 1.419.309.822	$ 241.282.670	$ 1.178.027.152
Acta No 12	$ 687.219.322	$ 116.827.285	$ 570.392.037
TOTAL ACTAS PAGADAS	**$ 10.743.173.859**	**$ 1.826.339.556**	**$ 8.916.834.303**

ACTAS EN TRAMITE	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 13	$ 1.631.461.521	$ 200.668,10	$ 1.631.260.852,90
TOTAL ACTAS EN TRAMITE	**$ 1.631.461.521**	**$ 200.668**	**$ 1.631.260.853**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 24001350 H3 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 1	$ 501.106.389	$ -	$ 501.106.389
Acta No 2	$ 76.248.723	$ -	$ 76.248.723
Acta No 3	$ 67.865.429	$ -	$ 67.865.429
Acta No 4	$ 117.446.227	$ -	$ 117.446.227
Acta No 5	$ 57.580.773	$ -	$ 57.580.773
Acta No 6	$ 84.843.320	$ -	$ 84.843.320
Acta No 7	$ 267.292.676	$ -	$ 267.292.676
Acta No 8	$ 148.469.745	$ -	$ 148.469.745
Acta No 9	$ 82.801.751	$ -	$ 82.801.751
Acta No 10	$ 118.779.415	$ -	$ 118.779.415
Acta No 11	$ 150.232.323	$ -	$ 150.232.323
TOTAL ACTAS PAGADAS	**$ 1.672.666.773**	**$ -**	**$ 1.672.666.773**

ACTAS EN TRAMITE	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 12	$ 83.770.246	$ -	$ 83.770.246
Acta No 13	$ 167.861.125	$ -	$ 167.861.125
TOTAL ACTAS EN TRAMITE	**$ 251.631.371**	**$ -**	**$ 251.631.371**

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, en este periodo no se suscribieron actas legales.

7.2. ALCANCE TÉCNICO.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual se adelantaron los avances en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
4.4	Mampostería estructural	7,53	$ 3.151.086,62
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	63,98	$ 80.712.945,31
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	313,43	$ 5.988.745,19
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	29,57	$ 13.858.276,19
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE-1020 1x20A	47,00	$ 2.885.189,00
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	329,00	$ 15.163.939,00
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	6,00	$ 9.380.472,00
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	13,74	$ 1.156.715,64
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	7,00	$ 777.427,00
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	3,18	$ 1.113.139,95
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	6,00	$ 2.264.490,16
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	27,06	$ 9.179.861,50
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	27,06	$ 8.591.901,72

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,30	$ 6.056.863,50
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,30	$ 4.915.512,60
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	17,05	$ 19.486.086,97
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	1,80	$ 1.549.051,99
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	0,50	$ 1.533.480,50
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	0,20	$ 2.927.356,60
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	0,60	$ 501.290,40
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	1,80	$ 582.215,40
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	16,69	$ 2.957.868,30
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	5,00	$ 607.220,00
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	4,00	$ 3.807.932,00
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	5,00	$ 5.333.310,00
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	12,00	$ 17.303.076,00
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19” Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	1,00	$ 5.874.192,00
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	1,50	$ 14.924.373,00
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	0,20	$ 100.459.073,80
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG	14,00	$ 7.988.022,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
	accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida		
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	8,00	$ 3.479.136,00
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	4,00	$ 1.894.672,00
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	4,00	$ 3.761.372,00
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	0,40	$ 19.863.768,40
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	0,20	$ 2.918.307,20
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	0,40	$ 71.177.759,20
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	4,00	$ 3.224.724,00
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	0,40	$ 5.535.000,40
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	1,80	$ 2.012.572,80
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4” con manguera flexible	2,00	$ 593.074,00
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,20	$ 1.666.569,80
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	80,81	$ 29.079.640,07
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	100,00	$ 20.536.299,85
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	2,10	$ 3.046.856,40
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	0,20	$ 639.541,40
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	1,00	$ 5.951.042,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	1,00	$ 382.413,00
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	22,00	$ 8.506.872,00
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	67,00	$ 13.205.097,00
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	13,00	$ 4.666.051,00
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	17,00	$ 6.273.816,00
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	25,00	$ 7.564.525,00
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	0,66	$ 695.706,00
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	6,00	$ 2.581.056,00
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	12,28	$ 264.646,28
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	0,50	$ 33.889.212,00
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	56,24	$ 31.566.668,34
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1,00	$ 699.670,00
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	2,00	$ 934.950,00
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1,00	$ 382.130,00
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	5,00	$ 1.002.205,00
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1,00	$ 371.442,00
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	4,00	$ 527.052,00
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1,00	$ 192.139,00
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	2,00	$ 1.401.022,00
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	2,00	$ 475.486,00
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1,00	$ 506.961,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1,00	$ 181.583,00
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	2,00	$ 1.801.434,00
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	7,00	$ 422.492,00
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,40	$ 244.246.023,20
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	13,80	$ 28.732.400,64
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	2,59	$ 2.062.367,79
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	3,79	$ 3.652.320,69
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	12,95	$ 4.698.739,12
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	14,00	$ 2.911.691,80
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 2.780.146,80
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 1.074.196,20
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	3,00	$ 5.759.346,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VALOR PARCIAL
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 540.360,00
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	1,20	$ 1.871.941,20
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 1.577.070,60
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 880.806,00
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 459.261,00
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 254.817,00
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,60	$ 3.221.245,80
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	2,40	$ 562.776,00
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	2,40	$ 421.291,20
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,20	$ 277.937,20
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	1,00	$ 4.086.831,00
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	261,02	$ 50.969.636,56

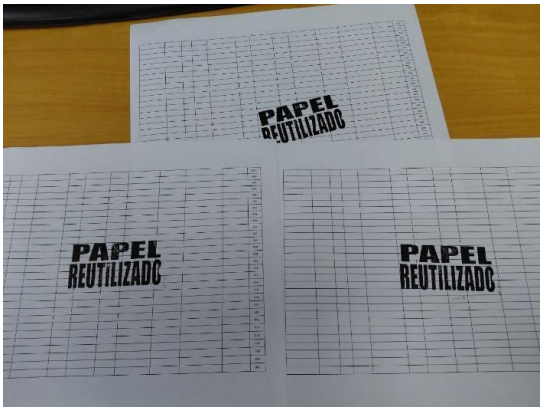
7.3. ALCANCE AMBIENTAL

En cumplimiento al factor de sostenibilidad establecido en el numeral 4.3 del pliego de condiciones del contrato se presenta el “Anexo 16. Factor de Sostenibilidad” donde se adjunta la siguiente documentación:

- Ficha técnica del papel utilizado durante el desarrollo del proyecto, en la cual se certifica que el papel cuenta con el sello ambiental colombiano, igualmente certifica su procedencia de fuentes forestales sostenibles.
- Instructivo de buenas prácticas uso de impresora y ahorro de papel (eyr-3), en cumplimiento al “Formato 12 - factor de sostenibilidad”, en el cual la presente interventoría se comprometió a:

  “(…) Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje. (…)”

  De acuerdo a esto, se aplica lo comprometido mediante la reutilización de papel que se encuentra impreso por una sola cara, a la cual se le pone un sello de papel reutilizado.



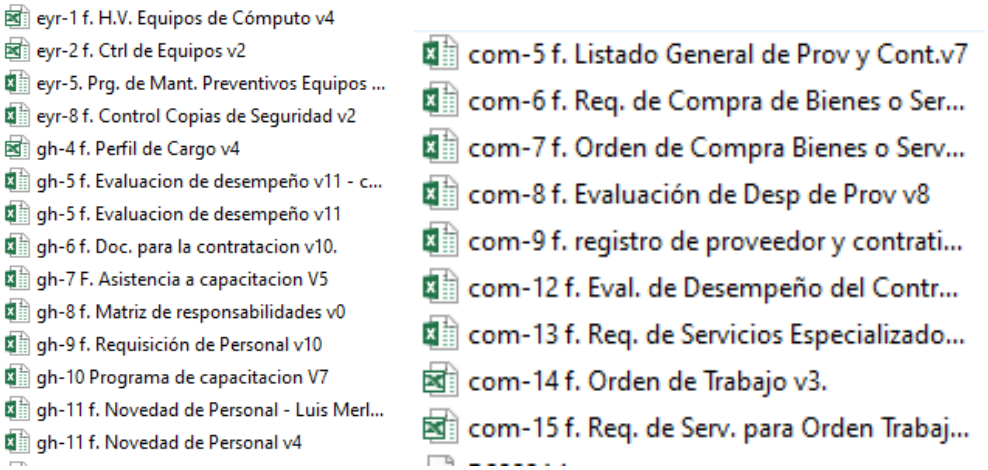
  Este papel se dispone en una caja de reciclaje junto a la impresora, con el fin de brindar un fácil acceso para reutilizarlo, como se muestra a continuación



Como se menciona en el instructivo eyr-3:

"(…) El papel reutilizado se usará en procesos internos de la empresa como lo son recursos humanos o compras. (…)"

Algunos ejemplos de los procesos en los que se reutiliza el papel son los mostrados a continuación



Como parte del seguimiento a las prácticas de sostenibilidad, se realizó la verificación y clasificación de hojas usadas, con el objetivo de reincorporación a los procesos administrativos cuando sea posible. Esta acción apoya la reducción del desperdicio de papel y fortalece la implementación de buenas prácticas ambientales dentro de la oficina, se adjuntan fotos de la acción:



Adicionalmente, es necesario indicar que mediante el seguimiento del componente de sostenibilidad se da cumplimiento con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación del servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa.

En el transcurso de este periodo de noviembre de 2025, se han reutilizaron hojas tomadas de la caja de papel reutilizado, las cuales se usaron con fines de revisión interna de diseños, correspondencia y demás actividades correspondientes al trabajo de oficina relacionado con el contrato.

7.4. ALCANCE DE SEGUROS

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 específicamente en la cláusula diecisiete – Garantías, en la cual se establece que *“el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)”* esta interventoría cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	AMPAROS	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
05/01/2026	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	$ 756.198.957,30	21/02/2025	30/10/2026
	PAGO DE SALARIOS Y	En una cuantía equivalente al veinte	$ 504.132.638,20	21/02/2025	30/06/2029

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
	PRESTACIONES SOCIALES	por ciento [20%] del valor del contrato			
	CALIDAD DEL SERVICIO	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [30%] del valor del contrato	$ 756.198.957,30	26/12/2025	26/12/2030

Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.16517207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.17177076	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.743.151.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.15949489	Seriedad de la oferta		182.306.515,9 COP	-	10/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida
CO1.WRT.16515186	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	1.458.451.415,2 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	31/10/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16515987	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Rechazada

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la Cláusula dieciocho – Garantías, en la cual se establece que *"EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* el contratista cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Nacional de seguros	
09/01/2026	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato.	$ 1.826.895.934,00	19/12/2025	30/10/2026
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.	$ 4.474.030.858,80	19/12/2025	30/10/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	En una cuantía equivalente al diez por ciento [10%] del valor del contrato.	$ 1.191.343.619,60	19/12/2025	30/06/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor total del contrato.	$ 4.474.030.858,80	30/06/2026	30/06/2030

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Nacional de seguros	
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor ofertado en formulario, del CAPÍTULO 23 "EQUIPOS ESPECIALES"	$ 299.760.067,54	30/06/2026	30/08/2028
Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061021	ASEGURADORA	Nacional de seguros	
14/01/2026	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Quinientos (500) SMMLV	875.452.500,0	15/12/2025	30/06/2026

Ilustración 7. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18748902	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/02/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.18578583	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.17784916	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.17191439	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobad
CO1.WRT.15811931	Seriedad de la oferta		1.132.716.810,4 COP	-	14/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida

7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A fecha de corte del presente informe, no se presentaron riesgos en el desarrollo de la etapa de obra, por lo que no se presenta evaluación de riesgos.

7.6. ALCANCE CONTABLE.

El contrato de obra del presente proyecto tiene como valor de la fase 1 ciento treinta y siete millones doscientos cincuenta y dos mil doce pesos ($137.252.012), mientras que para la fase 2 tiene como valor diez mil seiscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil pesos ($10.649.442.216).

En calidad de anticipo, según lo establece la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO de la minuta del contrato de obra, el contratista recibirá $1.826.540.226, el cual corresponde al 17% del valor total del contrato.

Se giró el encargo de fiducia 3-1-124365 a la fiduciaria Bogotá a nombre del consorcio GRUING SAN ANDRES en calidad de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado ordenes de giro.

7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado solicitudes, ni PQRs de carácter social al contratista ni a la interventoría, por tanto, no se cuenta con seguimiento a actividades de orden social.

8. FORMATOS DE CONTROL

8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Nombre	Dependencia	Número telefónico
Marco Gutiérrez	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	314 4008664
Isabel Lopera Lopera	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	300 6150149

8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría realizó el envío de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, mediante el oficio con consecutivo INGI-50258-003-25, con fecha del 4 de marzo de 2025. Dicho envío se efectuó con el fin de someter a consideración de la entidad contratante la aprobación y el respectivo aval de los perfiles propuestos, conforme a lo establecido en los términos del contrato.

Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Oscar Rodriguez	Director de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Romelio Valverde Gutierrez	Residente de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Marlene Alzate Porras	Residente Socio Ambiental	Ingeniera Ambiental y Sanitaria	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Henry Alejandro Galindo Madrigal	Esp. en Gerencia de Proyectos	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Fausto Vladimir	Esp. eléctrico	Ingeniero Electricista	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Carlos Alberto Bello Avena (02/11/2025)	Especialista hidrosanitario	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119 (571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
María Catalina Rojas Polania	Esp. arquitectónico	Arquitecta	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Gonzalo Castro Gracia	Esp. mecánico	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo Andrés Meza Rojas	Esp. Estructural	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Joan Sebastián Diaz González	Profesional SST	Ingeniero Ambiental	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Rigoberto Lozada	Topógrafo	Topógrafo	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jorge Camelo Pereira (13/12/2025)	Cadenero	Bachiller académico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Luis Jose Merlano Bolaño	Laboratorista	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Alexander Rodriguez	Inspector SST	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

De igual manera, en el equipo de interventoría se encuentran un (1) trabajador con permisos de trabajo, un (1) trabajador residente con OCCRE y dos (2) trabajadores raizales con OCCRE, también en concordancia con la normativa vigente y promoviendo la inclusión de personal local en las actividades de supervisión del proyecto.

8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA

En atención a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la *Cláusula Décima – Obligaciones Específicas del Contratista*, numeral 2, en la cual se establece que: *"El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente, debe presentar al INTERVENTOR, para su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, la relación del equipo ofrecido, los Análisis de Precios Unitarios (APU), (…)"*, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante el consecutivo INGI-50258-004-25 del 5 de marzo de 2024, la relación del personal propuesto por el contratista, la cual fue previamente revisada y aprobada por el equipo interventor, y que se detalla a continuación:

Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional	Número telefónico
1	Director de Obra	David Garzon	301 463 9266
2	Residente de Obra	Daniel Alexander Cristancho Ruiz	301 4639266
3	Arquitecto Auxiliar	Cristian Camilo Nieto Ruiz	301 463 9266
4	Inspector SISOMA	Floralba Becerra Galvis	301 463 9266
5	Especialista Mecánico	Eric Ordosgoitia Olivares	301 463 9266
6	Especialista Eléctrico	David Alejandro Umbarila Gomez	301 463 9266
7	Especialista en Hidrosanitario	Beatriz Andrea Dávila Giraldo	301 463 9266

En relación con el recurso humano, se verificó que dentro del equipo del contratista se encuentran diez (10) trabajadores con permisos de trabajo, seis (6) trabajadores residentes con OCCRE y siete (7) trabajadores raizales con OCCRE, lo que da cumplimiento a la normativa local de vinculación laboral en la isla y favorece la participación de mano de obra local en la ejecución del proyecto.

8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.1 el contratista durante el presente periodo no utilizo equipos, se adjunta en el “Anexo-02.-Control-de-equipos-del-contratista”

8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.3 el control climatológico en obra, se adjunta en el “Anexo-03.-Control-atmosferico”

8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas; cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC, equipos del sistema CCTV y red y equipos contraincendios.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tabla 13. Registro fotográfico

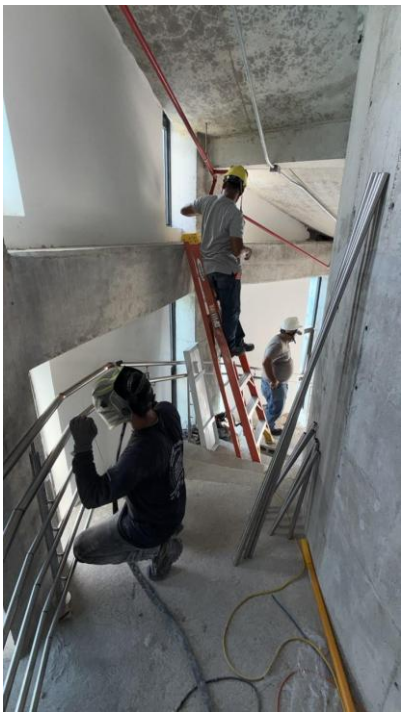
Foto No. 1	Foto No. 2	Foto No. 3
		
Conexiones eléctricas sin uso de guantes	Material acumulado en el área de trabajo	Uso de escaleras durante la ejecución de actividades

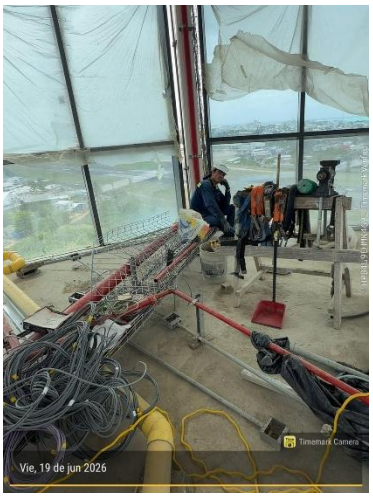
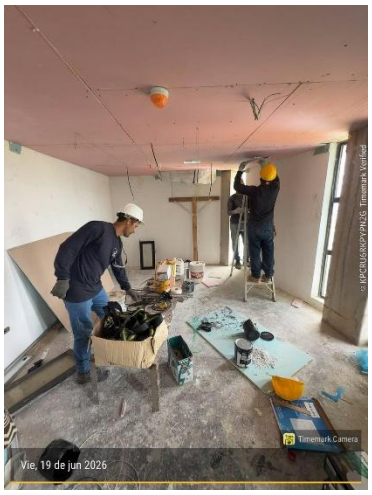
Foto No. 4	Foto No. 5	Foto No. 6
		
Uso de equipos de protección contra caídas en actividades de fachada mediante andamio colgante	Acumulación de material y herramientas en áreas de trabajo	Correcto uso de elementos de protección personal

Foto No. 7	Foto No. 8	Foto No. 9
		
Trabajo en escaleras sin uso de casco de seguridad	Sistema de acceso no permitido	Atención oportuna del accidente laboral

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
1/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-332	INFORME SEMANAL No. 68
1/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-333	ATENCIÓN COMUNICADO CGR AF-AEROCIVIL-32
2/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-334	SOLICITUD DE PRÓRROGA NÚMERO III
3/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-335	ATENCIÓN REQUERIMIENTO CONTRALORIA AF-AEROCIVIL-34
4/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-337	ATENCIÓN REQUERIMIENTO CONTRALORIA AF-AEROCIVIL-36
4/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-338	INFORME MENSUAL No. 15
5/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-339	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 11
9/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-341	INFORME SEMANAL No. 69
11/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-342	REPROGRAMACIÓN GENERAL DE OBRA
12/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-343	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 5
16/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-344	INFORME SEMANAL No. 70
19/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-348	SOLICITUD MODIFICACIÓN CONTRACTUAL No. 5

19/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-349	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 13
22/06/20206	GRUING-24001261 H4-2024-350	INFORME SEMANAL No. 71
26/06/2026	GRUING-24001261 H4-2024-354	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA 24001261 H4 DE 2024

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO
1/06/2026	INGI-50258-075-26	Atención correo electrónico del 29 de mayo de 2026 AEROCIVIL, CGR AF-AEROCIL-32.
2/06/2026	INGI-50258-076-26	Atención comunicación GRUING-24001261 H4-2024-334. Alcance comunicación INGI-50258-067-26. SOLICITUD PRORROGA No. 3 Contrato de Obra.
2/06/2026	INGI-50258-077-26	Solicitud Modificatorio 3 contrato de interventoría, AJUSTE CONTRATO, PRORROGA Y ADICÓN
3/06/2026	INGI-50258-078-26	Solicitud de asignación de direccionamiento IP y segmentación de red
3/06/2026	INGI-50258-079-26	Atención correo electrónico del 2 de junio de 2026 AEROCIVIL, CGR AF-AEROCIL-34.
3/06/2026	INGI-50258-80-26	Acta de Costos Interventoría No.12
4/06/2026	INGI-50258-081-26	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.12
4/06/2026	INGI-50258-082-26	Atención correo electrónico del 3 de junio de 2026 AEROCIVIL, CGR AF-AEROCIL-36.

5/06/2026	INGI-50258-083-26	REMISIÓN INFORME MENSUAL No.15 INTERVENTORIA PERIODO DEL 01 AL 31 DE MAYO 2026
5/06/2026	INGI-50258-084-26 (A)	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.67
10/06/2026	INGI-50258-084-26 (B)	Confirmación Pago Actas de Corte Parcial No.10 Interventoría
10/06/2026	INGI-50258-085-26	Confirmación Pago Acta de Corte Parcial No.11 Obra
12/06/206	INGI-50258-086-26	COMUNICACION GRUING24001261 H42024342 REPROGRAMACION GENERAL DE OBRA.
12/06/206	INGI-50258-087-26	ATENCION COMUNICACION GRUING24001261 H42024347. SOLICITUD MODIFICACION Y PRORROGA CONTRACTUAL NO. 5 APROBACION Y TRASLADO
16/06/2026	INGI-50258-088-26	SOLICITUD AJUSTE VALOR CONTRATO, PRORROGA NO.3 Y ADICION NO.3 CTO DE INTERVENTORIA NO. 24001350 H3 DE 2024
14/06/2026	INGI-50258-089-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.68
19/06/2026	INGI-50258-090-26	ATENCION COMUNICACION GRUING24001261 H42024348. SOLICITUD MODIFICACION Y PRORROGA CONTRACTUAL NO. 5 APROBACION Y TRASLADO
19/06/2026	INGI-50258-091-26	Solicitud Prórroga No.3 y Adición No.3 – Cto de Interventoría No. 24001350 H3 DE 2024
21/06/2026	INGI-50258-092-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.69
25/06/2026	INGI-50258-093-26	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.13
26/06/2026	INGI-50258-094-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.70

26/06/2026	INGI-50258-095-26	Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-354, solicitud suspensión contrato de obra.
26/06/2026	INGI-50258-096-26	Solicitud suspensión contrato de interventoría.
30/06/2026	INGI-50258-097-26	Remisión Acta Parcial de interventoría No.13 Torre de Control SAI

10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el transcurso del periodo correspondiente al presente informe, se realizaron 2 comités de seguimiento:

- Comité No. 51 del 16/06/2026
- Comité No. 52 del 19/06/2026

Dichos comités se relacionan específicamente en el numeral 3.6.1.

10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En “Anexo-17.-Bitacora” se encuentra copia del libro de diario de obra.

10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 16. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”.

10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO

10.6.1. Verificación de personal

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista tramito el ingreso de personal a obra, la presenta interventoría realizó la revisión y previa aprobación del siguiente personal del contratista:

Tabla 17. Personal autorizado para ingreso

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
NESTOR ALEXIS VARGAS	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ALFREDO SUÁREZ REALES	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
JUAN ERGE PEREZ PEREZ	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ANDRES FELIPE PALOMINO LENGUA	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ALVEIRO MENDOZA PEÑATE	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
EDUARDO MONTIEL MARTINEZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
MANUEL LOZANO DIAZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
RAFAEL GENES MARTINEZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI

10.6.2. Accidentalidad

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 29 de junio, se presentó un accidente de trabajo durante la ejecución de las actividades diarias

Fecha del accidente: 11 de junio de 2026

Hora: Aproximadamente 11:30 a.m.

Tipo de evento: Accidente de trabajo con lesión en miembro superior.

Descripción del Evento

Durante el desarrollo de sus actividades laborales habituales, el trabajador observó la caída inesperada de una pieza perteneciente a la condensadora de un sistema de aire acondicionado.

Al percatarse del riesgo inminente de impacto en la cabeza, el trabajador reaccionó instintivamente utilizando su mano para protegerse. Como consecuencia, la pieza impactó directamente la mano, ocasionando una herida abierta con sangrado abundante.

Atención Inicial

- Se brindaron primeros auxilios de manera inmediata en el área de trabajo.
- Se realizó control inicial del sangrado.
- Posteriormente el trabajador fue remitido a un centro asistencial para valoración médica especializada y tratamiento de la lesión.

Gestión del Accidente

- El evento fue reportado oportunamente a la ARL correspondiente.
- Se activó el procedimiento interno de reporte de accidentes de trabajo.
- Actualmente el caso se encuentra en proceso de investigación para determinar causas básicas e inmediatas y establecer acciones correctivas y preventivas.

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

2	ETAPA CONSTRUCCIÓN						
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
2,1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	6,33	50,00%	2,80	$ 10.000.000,00	$ 88.620.000,00
2,2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	6,33	100,00%	2,80	$ 4.800.000,00	$ 85.075.200,00
2,3	RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	1	6,33	100,00%	2,80	$ 4.800.000,00	$ 85.075.200,00
2,4	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	1	6,33	75,00%	2,80	$ 4.800.000,00	$ 63.806.400,00
2,5	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,33	60,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 63.806.400,00
2,6	ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO	1	5,33	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 44.772.000,00
2,7	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO	1	1,33	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 11.172.000,00
2,8	ESPECIALISTA MECÁNICO	1	3,33	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 27.972.000,00
2,9	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	1,33	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 11.172.000,00
2,10	LABORATORISTA	1	0,00	100,00%	2,80	$ 3.000.000,00	$ -
2,11	INSPECTOR SST	1	6,33	100,00%	2,80	$ 3.000.000,00	$ 53.172.000,00
2,12	TOPÓGRAFO	1	0,00	53,12%	2,80	$ 4.000.000,00	$ -
2,13	CADENERO 1	1	0,00	51,99%	2,80	$ 1.500.000,00	$ -
						SUBTOTAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	$ 534.643.200,00

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

De acuerdo a lo establecido en el numeral 17 de la cláusula 10 de la minuta del contrato de obra, el consorcio Gruing San Andrés, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizó entrega del plan de gerencia. Revisando el factor de calidad ofertado, obedece efectivamente al plan de Gerencia. Dicho programa de gerencia se encuentra en el "Anexo 19. Programa de Gerencia de Proyectos"

12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En cuanto a la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto el contratista presenta en su programa de gerencia define los siguientes grupos de procesos para llevar a cabo el proyecto

- Iniciación
- Planificación
- Ejecución
- Seguimiento y control
- Cierre

12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

En cuanto a la gestión del conocimiento del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que para realizar una adecuada gestión del conocimiento del proyecto es necesario llevar a cabo los siguientes procesos

- Desarrollar el acta de constitución del proyecto
- Desarrollar el plan para la dirección
- Dirigir y gestionar la ejecución
- Monitorear y controlar el trabajo
- Realizar el control integrado de cambios
- Cerrar proyecto

12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En cuanto a la gestión del control integrado de cambios, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que cuando se presenta un retraso o un desequilibrio de costos se deben tomar acciones inmediatamente y llevar estricto control en los planes de acción, por lo que, la interventoría, teniendo en cuenta el porcentaje de adelanto de 0.14% reportado en el presente informe define que el contratista no debe tomar acciones

inmediatas, pero deberá continuar con la ejecución del proyecto con la misma eficiencia, a fin de evitar la generación de retrasos en el desarrollo futuro de las actividades de obra.

12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA)

En cuanto a la validación y el control del alcance, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que algunos de los resultados de la tarea serian actualizaciones de la programación o ajustes presupuestales, teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de garantizar la ejecución y terminación de la totalidad de los ítems contractuales, se realizó una adición y prórroga al contrato, las cuales permitieron ajustar el plazo y el presupuesto de ejecución, asegurando la culminación adecuada de las actividades previstas. Mencionado de la siguiente manera: Se radicó la Solicitud de Modificación Contractual No. 4, mediante la cual se solicita la inclusión de elementos no previstos, adición presupuestal y prórroga del plazo contractual. La adición requerida asciende a $4.126.741.968 IVA y AIU incluidos, alcanzando un valor contractual total de $14.913.436.196, equivalente al 38,25%, cifra que se encuentra dentro del límite legal del 50% establecido por la Ley 80 de 1993. En coherencia con lo anterior, se solicita además prórroga hasta el 30 de junio de 2026, debido a los plazos industriales de fabricación e importación de equipos especiales, logística insular y actividades asociadas a puertas certificadas UL, sistemas de seguridad, HVAC y equipos bajo fabricación por pedido, cuyos tiempos exceden el plazo vigente y no son imputables al contratista.

12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

En cuanto al control de calidad de materiales, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que durante el período evaluado no se ejecutaron actividades de vaciado o fundida de elementos estructurales en concreto. En consecuencia, no fue necesario realizar controles de calidad asociados a este material. Esta condición obedece a la programación técnica vigente de la obra y no constituye una omisión o incumplimiento de los procedimientos de control, dado que dichos controles solo son exigibles cuando se desarrollan actividades constructivas que involucren concreto estructural. Lo anterior se encuentra alineado con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad del proyecto y lo dispuesto en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10.

12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL.

En cuanto a la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se evidencia el estricto cumplimiento de los porcentajes de vinculación de mano de obra local establecidos contractualmente, en concordancia con la cláusula referente al fomento del empleo regional. Dicho cumplimiento se ajusta a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2044 de 2020, el cual promueve la inclusión de trabajadores pertenecientes al área de influencia directa del proyecto. Lo anterior ha sido debidamente verificado mediante los

registros de contratación laboral, listados de asistencia y demás documentos soporte, los cuales acreditan la adecuada participación de personal local en las actividades desarrolladas durante el período evaluado.

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En cuanto a la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que es necesario tomar acciones para la reducción de amenazas que puedan afectar el proyecto.

ID	RIESGO	CAUSA(S)	IMPACTO POTENCIAL	RESPUESTA PROPUESTA	RESPONSABLE
R01	Retraso en la entrega de materiales y equipos.	Logística marítima, clima, trámites.	Atraso en cronograma, aumento de costos por espera.	**Mitigar:** Planificación anticipada de compras, stock de seguridad, diversificar transporte.	Director de Obra
R02	Discrepancias técnicas en diseños.	Omisiones o errores en diseños existentes.	Paralización, sobrecostos por rediseños.	Mitigar/Transferir: Agotar revisión en Fase 1. Activar mecanismo de tercero idóneo.	Director de Obra
R03	Calidad deficiente de la estructura existente.	Vicios ocultos del contrato anterior.	Falla, reforzamientos no previstos.	Aceptar: Concepto SCI favorable reduce probabilidad.	Residente Obra
R04	Afectación a las operaciones del aeropuerto.	Ruido, polvo, maquinaria en áreas restringidas.	Sanciones, suspensiones, mala imagen.	Mitigar: Cumplir PSO. Coordinación diaria. Trabajos en horarios de bajo tráfico.	Profesional HSEQ
R05	Dificultad para conseguir mano de obra calificada.	Oferta limitada en la isla.	Retrasos, menor calidad.	Mitigar: Combinar contratación local no calificada con traslado de personal especializado.	Adm. Contrato
R06	Aumento de precios de insumos.	Volatilidad del mercado, inflación.	Impacto en la utilidad.	Mitigar/Aceptar: Cláusula de reajuste de precios anual (ICOCIV).	Adm. Contrato

12.8. MONITOREO DE RIESGOS.

En cuanto al monitoreo de riesgos del proyecto el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que el monitoreo de riesgos se da implementando los planes de respuesta a los riesgos, evaluando la efectividad de las respuestas.

- Verificar el inicio efectivo de las obras preliminares y de cimentación para las obras complementarias.
- Realizar el primer ciclo completo de medición: control de avance vs. PDT, preparación y trámite de la primera Acta de Obra Parcial, control de calidad de materiales (concretos) y ejecución.
- Verificar la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social. Ver Anexo 11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista.
- KPIs del Mes: Medición del desempeño general, porcentaje de avance físico ejecutado vs. programado. SPI y CPI. Número de charlas de seguridad realizadas.
- Monitorear la implementación en campo del PSO: El contratista manifiesta que durante la etapa de ejecución se ha evidenciado la implementación sistemática y continua de los parámetros técnicos exigidos por el PSO, en armonía con los principios de seguridad operacional previstos en los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y en cumplimiento del deber legal de proteger la integridad de las operaciones aeroportuarias, la infraestructura y el personal, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en la normatividad complementaria emitida por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

  • Delimitación física clara y permanente de la zona de intervención

  • Señalización técnica conforme a normativas de seguridad

  • Uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal (EPP)

  • Implementación de señalización preventiva e informativa

  • Carnetización del personal conforme a los protocolos de identificación definidos por la Gerencia del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla

  • Diligenciamiento riguroso del formato “Ingreso a Áreas Restringidas”

  • Instalación de cerramientos en poli sombra en todas las zonas de intervención

  • Seguimiento permanente a través de los canales de comunicación establecidos

  • Acatamiento estricto de los horarios operativos autorizados dentro del PSO

  • Uso exclusivo de las vías de acceso autorizadas en el PSO.
- Monitorear la implementación en campo del PMA: El contratista manifiesta que, durante la etapa de ejecución del proyecto, se ha evidenciado el cumplimiento sistemático y verificable de los siguientes parámetros técnicos ambientales:

  • Seguimiento a la gestión de residuos y su disposición final adecuada

  • Monitoreo y control del entorno natural

  • Identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales

- Desarrollo del plan de capacitación ambiental
- Ejecución periódica de actividades de limpieza y poda
- Instalación y mantenimiento de señalización general del sector

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS).

En cuanto a la gestión de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se instaló la cartelera informativa en el acceso a la obra, en la cual se encuentra visible el correo electrónico destinado para el seguimiento y atención de las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), conforme a lo establecido en el contrato y a los lineamientos de atención al ciudadano. Así mismo, se deja constancia de que, a la fecha de emisión del presente concepto, no se han recibido solicitudes de PQRS relacionadas con la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de referencia.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.10. CONCLUSIONES

Durante el periodo se ejecutaron diversas actividades relacionadas con la gestión de los procesos de obra, control de cronograma y de los costos, monitoreo de los riesgos, entre otras. A la fecha de emisión de este informe mensual No.16, la Interventoría se encuentra en proceso de revisión del informe del Plan de Gerencia, no obstante, se presentan a continuación las siguientes conclusiones:

- Se tiene como avance físico acumulado programado de 92,73% y acumulado ejecutado de 90,15%.
- Se tiene como avance financiero acumulado programado de 90,78% y un avance ejecutado de 67,43% (Efectivamente pagado al contratista)
- Durante el periodo esta interventoría ha dado cumplimiento al control y seguimiento del contrato de obra y demás obligaciones establecidas.
- Aprobación del Modificatorio No. 4, el cual autoriza la ejecución de las actividades no previstas y de las mayores cantidades de obra contractual.
- Se tramitó y formalizó la adición presupuestal y prórroga al contrato de obra y contrato de interventoría.

12.11. RECOMENDACIONES

Se recomienda adelantar las gestiones administrativas necesarias para la legalización de las actas parciales de obra e interventoría.

13. ANEXOS

1. Informe Ejecutivo
2. Control de Equipos del Contratista
3. Control Atmosférico
4. Contrato de obra
5. Contrato de interventoría
6. Anticipo
7. Pólizas Contratista de Obra
8. Pólizas Interventoría
9. Actas de Comité
10. Correspondencia
11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista de Obra
12. Pago de Planillas de Seguridad de Interventoría
13. Informe Mensual Obra
14. Plan de trabajo
15. Factor de sostenibilidad
16. Laboratorios y ensayos
17. Bitácora
18. Acta parcial de obra
19. Programa de Gerencia de Proyectos
20. Acta parcial de Interventoría