Fecha:	Veintiuno (21)	de	agosto	del	2026

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- Mediante la suscripción de la presente acta, el Contratante y el Contratista o Cooperante asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
NUMERO CONTRATO:	No. 423 de 2025 SPI.		
OBJETO DEL CONTRATO:	**"CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE POBLACIÓN AFECTADA POR EMERGENCIAS, CALAMIDADES Y DESASTRES NATURALES, ANTROPOGÉNICOS, PERSONAS DAMNIFICADAS Y EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD Y POBREZA EXTREMA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DEL GUAMO – TOLIMA AÑO 2025"**		
CONTRATISTA:	**INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"**		
NIT:	900.063.744-6.		
REPRESENTANTE LEGAL:	EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA.		
IDENTIFICACIÓN:	C.C. No. 93081527 de Guamo Tol.		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	**$261.165.920,00**	**DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:**	**Cuatro (04) Meses calendario.**
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	**$261.165.920,00**	**DURACIÓN FINAL DEL CONTRATO:**	**Cuatro (04) Meses calendario.**

CONSIDERANDO:

1. Que, entre el **MUNICIPIO DEL GUAMO - TOLIMA** e **INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"** identificado con NIT No**.** 900.063.744-6, representado legalmente por **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 de Guamo Tolima, en calidad de **CONTRATISTA** se celebró el Contrato No. 423 DE 2025 SPI, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE POBLACIÓN AFECTADA POR EMERGENCIAS, CALAMIDADES Y DESASTRES NATURALES, ANTROPOGÉNICOS, PERSONAS DAMNIFICADAS Y EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD Y POBREZA EXTREMA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DEL GUAMO – TOLIMA AÑO 2025"**,
2. Que el día **CATORCE (14) DE AGOSTO DE 2025**, la Directora Financiera de Presupuesto expide el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. CDP202508140001, por valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($263.943.847,00),** los cuales se distribuyeron de la siguiente manera:

CÓDIGO DEL RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	FUENTE DEL RUBRO	VALOR
2.3.2.02.02.005.009	Vivienda de Interés Social mejoradas	1.2.4.3.03-Sgp-Proposito General -Propósito General Libre Inversión	$ 120.000.000,00
2.3.2.02.02.005.009	Vivienda de Interés Social mejoradas	1.2.1.0.00-Ingresos corrientes de Libre Destinación	$ 25.000.000,00
2.3.2.02.02.005.0012	Vivienda de Interés Social mejoradas	1.3.3.2.00.03-Recursos Del Balance De Destinación especifica Por Acto administrativo Fondo Vivienda	$ 11.452.547,00
2.3.2.02.02.009.108	Servicios de apoyo para atención de población afectada por situaciones de emergencia, desastre o declaratorias de calamidad pública	1.2.1.0.00-Ingresos corrientes de Libre Destinación	$ 107.491.300,00

3. Que el día **VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2025**, se suscribe Contrato de Obra No. 423 de 2025 SPI, entre el Municipio de Guamo Tolima, y, El Señor. **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**

identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 de Guamo Tolima, representante legal de **INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"** identificado con NIT No**.** 900.063.744-6, en calidad de **CONSTRATISTA** del contrato de la referencia**.**

4. Que el día **VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2025**, la Directora de Presupuesto expide el Registro Presupuestal No. RPR202512220008, por valor de **DOSCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 261.165.920,00)** los cuales se distribuyeron de la siguiente manera:

CÓDIGO DEL RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	FUENTE DEL RUBRO	VALOR
2.3.2.02.02.005.009	Vivienda de Interés Social mejoradas	1.2.4.3.03-Sgp-Proposito General -Propósito General Libre Inversión	$ 120.000.000,00
2.3.2.02.02.005.009	Vivienda de Interés Social mejoradas	1.2.1.0.00-Ingresos corrientes de Libre Destinación	$ 25.000.000,00
2.3.2.02.02.005.0012	Vivienda de Interés Social mejoradas	1.3.3.2.00.03-Recursos Del Balance De Destinación específica Por Acto administrativo Fondo Vivienda	$ 11.452.547,00
2.3.2.02.02.009.108	Servicios de apoyo para atención de población afectada por situaciones de emergencia, desastre o declaratorias de calamidad pública	1.2.1.0.00-Ingresos corrientes de Libre Destinación	$ 104.713.373,00

5. Que el día **VEINTIDOS (22) DE DICIEMBRE DE 2025**, el Alcalde Municipal, en atención a lo dispuesto en las Leyes 734 de 2002 y 1474 de 2011, realiza la designación de supervisión técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica del Contrato de Obra No. 423 de 2025 SPI al Ingeniero **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** en calidad de Director de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos.

6. Que el día **TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025,** el contratista presenta el recibo de caja No. PDC202512310002 en donde se cancelan las estampillas como parte del proceso de legalización del Contrato de la referencia.

7. Que el día **OCHO (08) DE ENERO DE 2026**, la Directora Administrativa de Contratación expide Acta de Aprobación de Garantías y Constancia de legalización, por medio de la cual se aprueba las garantías presentadas por el contratista expedidas por la **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.,** según Contrato de Obra No. 423 de 2025 - SPI de fecha del 22 de diciembre de 2025 SPI, las cuales fueron revisadas por el profesional competente, con el siguiente detalle:

C

POLIZA INICIAL

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL – Anexo 1

ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CBS-100002171	Cumplimiento General del Contrato	22/12/2025	22/08/2026	$26.116.592,00
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	22/12/2025	22/04/2029	$13.058.296,00
		Estabilidad y calidad de las obras	22/12/2025	22/04/2027	$52.233.184,00

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – Anexo 0

ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR
MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	CBS-100001049	Responsabilidad Civil Extracontractual	22/12/2025	22/04/2026	$ 284.700.000,00

8. Que el día **CATORCE (14) DE ENERO DE 2026**, se reunieron en la Alcaldía Municipal del Guamo - Tolima, el **SUPERVISOR** designado del Contrato de la referencia el ingeniero **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.006.002.057 del Guamo – Tolima, el Señor **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527

del Guamo – Tolima**,** quien actúa como **CONTRATISTA** en calidad de Representante Legal de **INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"** identificado con NIT No**.** 900.063.744-6 con el objeto de firmar el **ACTA DE INICIO** del Contrato de la referencia.

9. Que el día **TRES (03) DE MARZO DE 2026**, se suscribió el **ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01** entre, el Señor **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 del Guamo – Tolima, quien actúa como **CONSTRATISTA** y el Ing. **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** como **SUPERVISOR** designado del Contrato de la referencia como Director de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos del Contrato No. 423 de 2025

10. Que el día **SIETE (07) DE MAYO DE 2026**, se reunieron en la Alcaldía Municipal del Guamo - Tolima, el **SUPERVISOR** designado del Contrato de la referencia el ingeniero **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.006.002.057 del Guamo – Tolima, el Señor **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 del Guamo – Tolima**,** quien actúa como **CONTRATISTA** en calidad de Representante Legal de **INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"** identificado con NIT No**.** 900.063.744-6 con el objeto de firmar el **ACTA MODIFICATORIA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 01** del Contrato de la referencia.

11. Que el día **SIETE (07) DE MAYO DE 2026**, se reunieron en la Alcaldía Municipal del Guamo - Tolima, el **SUPERVISOR** designado del Contrato de la referencia el ingeniero **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.006.002.057 del Guamo – Tolima, el Señor **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 del Guamo – Tolima**,** quien actúa como **CONTRATISTA** en calidad de Representante Legal de **INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"** identificado con NIT No**.** 900.063.744-6 con el objeto de firmar el **ACTA DE SUSPENSION No. 01** del Contrato de la referencia.

12. Que el día **DIECISEIS (16) DE JUNIO DE 2026**, se reunieron en la Alcaldía Municipal del Guamo - Tolima, el **SUPERVISOR** designado del Contrato de la referencia el ingeniero **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 1.006.002.057 del Guamo – Tolima, el Señor **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 del Guamo – Tolima**,** quien actúa como **CONTRATISTA** en calidad de Representante Legal de **INGENIEROS CIVILES GEOLOGOS Y FORESTALES S.A.S "INGEOFOR S.A.S"** identificado con NIT No**.** 900.063.744-6 con el objeto de firmar el **ACTA DE REINICIO No. 01** del Contrato de la referencia.

13. Que el día **DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE 2026,** se suscribió el **ACTA DE RECIBO FINAL** entre, el Señor **EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 93.081.527 del Guamo – Tolima, quien actúa como **CONSTRATISTA** y el Ing. **JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES** como **SUPERVISOR** designado del Contrato de la referencia como Director de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos del Contrato No. 423 de 2025

14. Que el día **CINCO (05) DE AGOSTO DE 2026**, se expide Acta de Aprobación de Pólizas del Seguro de Cumplimiento, por medio de la cual son presentadas por el contratista expedidas por la compañía **SEGUROS MUNDIAL.,** según Contrato de Obra Obra No. 423 de 2025 - SPI, las cuales fueron revisadas por el profesional competente, con el siguiente detalle:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO – Anexo No. 5 - Acta de recibo final

ASEGURADORA	NO. DE PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR
MUNDIAL DE SEGUROS. Póliza de Cumplimiento	I-100002171	Cumplimiento	14/01/2026	19/06/2026	$26.116.592
		Prestaciones sociales	14/01/2026	19/06/2029	$13.058.296
		Estabilidad de la obra	19/06/2026	19/06/2028	$52.233.184

15. Que las actividades ejecutadas y recibidas fueron:

HABITACION TIPO 1 (1 UNIDAD)					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	20,00	$5.269,00	$105.380,00
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	3,76	$65.665,00	$246.900,40
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	2,10	$168.536,00	$353.925,60
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	0,52	$33.667,00	$17.506,84
3.0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,73	$856.885,00	$625.526,05
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,35	$1.007.294,00	$352.552,90
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,1 5m x 0,1 7m	M3	0,37	$1.059.058,00	$391.851,46
3,5	Viga cinta de concreto de 3000 psi 0,1 m x 0,1 m	M3	0,15	$1.036.074,00	$155.411,10
4.0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60.000 inc figurado	KG	335,04	$8.944,00	$2.996.597,76
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	M2	17,88	$12.265,00	$219.298,20
5.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en Bloque H5	M2	36,88	$61.644,00	$2.273.430,72
5,2	Pañete liso muro interior 1:4	M2	82,17	$36.844,00	$3.027.471,48
5,3	pintura vinilo 3 manos	M2	82,17	$22.231,00	$1.826.721,27
5,4	Enchape para piso comun	M2	14,80	$88.769,00	$1.313.781,20
6.0	**CUBIERTA**				
6,1	teja 305*800 arquitectonica galvanizada	M2	22,50	$79.560,00	$1.790.100,00
6,2	Correa metálica de 8 cm., x 4 cm. cal., 18 de 6m + Anticorrosivo	ML	18,00	$42.822,00	$770.796,00
7	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m esmaltado	M2	17,93	$82.856,00	$1.485.608,08
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8,1	Puntos eléctricos toma sencilla incluye Salida iluminación e iterruptor	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
8,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
8,3	Parcial eléctrica	ML	9,20	$32.605,00	$299.966,00
9	**CARPINTERIAS**				
9,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.90m Cal.20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno - Incluye pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
9,2	Marco en Cal.18, ventana corredera de 1,80x0,90m (Incluye tees en Cal.20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y reja estilo rolo en tubo de 3/4" cuadrado, dintel y pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$546.395,00	$546.395,00
10	**OTROS**				
10,1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	20,00	$17.755,00	$355.100,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO HABITACION TIPO 1		**UND**	**1**		**$ 20.660.333,98**

HABITACION TIPO 2 (1 UNIDAD)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	20,00	$5.269,00	$105.380,00
2.0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	3,76	$65.665,00	$246.900,40
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	6,34	$168.536,00	$1.068.518,24
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	0,52	$33.667,00	$17.506,84
3.0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,73	$856.885,00	$625.526,05
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,35	$1.007.294,00	$352.552,90
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,1 5m x 0,1 7m	M3	0,37	$1.059.058,00	$391.851,46
3,5	Viga cinta de concreto de 3000 psi 0,1 m x 0,1 m	M3	0,15	$1.036.074,00	$155.411,10
4.0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60.000 inc figurado	KG	352,66	$8.944,00	$3.154.220,47
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	M2	17,88	$12.265,00	$219.298,20
5.0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en Bloque H5	M2	36,88	$61.644,00	$2.273.430,72
5,2	Pañete liso muro interior 1:4	M2	82,17	$36.844,00	$3.027.471,48
5,3	pintura vinilo 3 manos	M2	82,17	$22.231,00	$1.826.721,27
5,4	Enchape para piso comun	M2	14,80	$88.769,00	$1.313.781,20
6.0	**CUBIERTA**				
6,1	teja 305*800 arquitectonica galvanizada	M2	22,50	$79.560,00	$1.790.100,00
6,2	Correa metálica de 8 cm., x 4 cm. cal., 18 de 6m + Anticorrosivo	ML	18,00	$42.822,00	$770.796,00
7.0	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m esmaltado	M2	17,93	$82.856,00	$1.485.608,08
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
8,1	Puntos eléctricos toma sencilla incluye Salida iluminación e iterruptor	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
8,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
8,3	Parcial eléctrica	ML	8,00	$32.605,00	$260.840,00
9	**CARPINTERIAS**				
9,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.90m Cal.20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno - Incluye pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
9,2	Marco en Cal.18, ventana corredera de 1,80x0,90m (Incluye tees en Cal.20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y reja estilo rolo en tubo de 3/4" cuadrado, dintel y pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$546.395,00	$546.395,00
10	**OTROS**				
10,1	TRASIEGO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE FORMA MANUAL A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 - 300 MTS	GL	1,00	$2.144.520,00	$2.144.520,00
10,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	20,00	$17.755,00	$355.100,00
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO HABITACION TIPO 2		**UND**	**1**		**$ 23.637.943,33**

UNIDAD SANITARIA TIPO 1 (3 UNIDADES)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	12,00	$5.269,00	$63.228,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	8,83	$65.665,00	$579.821,95
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	0,66	$168.536,00	$111.233,76
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	0,81	$33.667,00	$27.270,27
3,0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,34	$839.617,00	$285.469,78
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi de 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,31	$981.930,00	$304.398,30
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,15 m x 0,17 m	M3	0,17	$1.030.808,00	$175.237,36
3,5	Placa entrepiso concreto 3000psi e=0,10m - Inc. impermeabilizante	M2	5,25	$159.085,00	$835.196,25
4,0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60 inc figurado	KG	266,38	$8.944,00	$2.382.502,72
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	UN	4,77	$12.265,00	$58.504,05
5,0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en Bloque H5	M2	13,28	$61.644,00	$818.632,32
5,2	Pañete muro interior 1:4	M2	32,69	$36.844,00	$1.204.430,36
5,3	pañete bajo placa 1:4	M2	4,48	$37.892,00	$169.756,16
5,4	pintura vinilo 3 manos	M2	25,77	$22.231,00	$572.818,77
6,0	**PISOS**				
6,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m esmaltado	M2	5,25	$82.856,00	$434.994,00
6,2	Enchape en ceramica para pared	M2	10,08	$86.800,00	$874.944,00
6,3	Enchape ceramica piso	M2	2,97	$88.769,00	$263.348,03
6,4	Poyo ducha en concreto inc enchape	ML	1,30	$38.462,00	$50.000,60
7,0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
7,1	Red de distribución hidráulica PVC 1/2"	ML	18,00	$17.020,00	$306.360,00
7,2	Tuberia PVC sanitaria 2"	ML	1,00	$38.296,00	$38.296,00
7,3	Tuberia PVC sanitaria 3"	ML	4,00	$51.656,00	$206.624,00
7,4	Tuberia PVC sanitaria 4"	ML	26,00	$60.939,00	$1.584.414,00
7,5	Caja de inspeccion de 60 cm x 60 cm inc tapa concreto reforzado 3/8"	UN	1,00	$435.171,00	$435.171,00
7,6	Puntos Sanitarios (lavamanos, sanitario, sifon piso y ducha)	UN	3,00	$67.187,00	$201.561,00
7,7	Punto hidráulico	UN	3,00	$48.566,00	$145.698,00
7,8	Combo sanitario color blanco, (incluye Lavamanos, Sanitario, griferia y accesorios)	UN	1,00	$609.718,00	$609.718,00

7,9	Lavadero prefabricado 0.70x1.00	UN	-	$472.962,00	$0,00
7,10	Ducha Sencilla	UN	1,00	$75.699,00	$75.699,00
7,11	Rejilla de 3" anticucaracha plastica	UN	2,00	$25.849,00	$51.698,00
7,12	Tanque reserva 250 LT (TAPA Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$479.911,00	$479.911,00
7,13	Llave terminal 1/2 cromada	UN	-	$50.151,00	$0,00
7,14	valvula registro pvc 1/2 inc tapa plastica 20x20	UN	1,00	$78.401,00	$78.401,00
7,15	Union sanitaria pvc 4"	UN	6,00	$18.640,00	$111.840,00
7,16	semicodo sanit pvc 4"	UN	3,00	$25.973,00	$77.919,00
8,0	**POZO SEPTICO**				
8,1	Sistema séptico trampa de grasas de 105 litros - Tanque séptico de 1000 litros cónico - Filtro anaeróbico de 1000 litros - Lecho filtrante - Kit de tubería interna	UN	1,00	$2.655.647,00	$2.655.647,00
8,2	Caja de distribución 15 LTS	UN	1,00	$253.766,00	$253.766,00
8,3	Accesorios	GLB	1,00	$239.692,00	$239.692,00
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Puntos eléctricos (toma sencilla, salida iluminacion inc interruptor/ plafon)	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
9,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
9,3	Parcial electrica	ML	10,00	$32.605,00	$326.050,00
10,0	**CARPINTERIAS**				
10,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.80m Cal. 20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno y pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
10,2	Marco en Cal. 18, ventana corredera de 0.80x0.50m (Incluye tees el. 20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$546.395,00	$546.395,00
10,0	**OTROS**				
10,1	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	15,25	$17.755,00	$270.763,75
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA TIPO 1		**UND**	**3**		**$ 58.240.273,05**
UNIDAD SANITARIA TIPO 2 (1 UNIDAD)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	15,25	$5.269,00	$80.352,25
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	13,58	$65.665,00	$891.630,16
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	2,00	$168.536,00	$337.072,00
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	0,81	$33.667,00	$27.270,27
3,0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,34	$839.617,00	$285.469,78

3,3	Columnas en concreto de 3000 psi de 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,31	$981.930,00	$304.398,30
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,15 m x 0,17 m	M3	0,17	$1.030.808,00	$175.237,36
3,5	Placa entrepiso concreto 3000psi e=0,10m - Inc. impermeabilizante	M2	5,25	$159.085,00	$835.196,25
4,0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60 inc figurado	KG	266,38	$8.944,00	$2.382.502,72
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	UN	4,77	$12.265,00	$58.504,05
5,0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en Bloque H5	M2	13,28	$61.644,00	$818.632,32
5,2	Pañete muro interior 1:4	M2	32,69	$36.844,00	$1.204.430,36
5,3	pañete bajo placa 1:4	M2	4,48	$37.892,00	$169.756,16
5,4	pintura vinilo 3 manos	M2	25,76	$22.231,00	$572.670,56
6,0	**PISOS**				
6,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m esmaltado	M2	5,25	$82.856,00	$434.994,00
6,2	Enchape ceramica pared	M2	10,08	$86.800,00	$874.944,00
6,3	Enchape en ceramica para piso	M2	2,97	$88.769,00	$263.643,93
6,4	Poyo ducha en concreto inc enchape	ML	1,30	$38.462,00	$50.000,60
7,0	**INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS**				
7,1	Red de distribución hidráulica PVC 1/2"	ML	18,00	$17.020,00	$306.360,00
7,2	Tuberia PVC sanitaria 2"	ML	1,00	$38.296,00	$38.296,00
7,3	Tuberia PVC sanitaria 3"	ML	4,00	$51.656,00	$206.624,00
7,4	Tuberia PVC sanitaria 4"	ML	26,00	$60.939,00	$1.584.414,00
7,5	Caja de inspeccion de 60 cm x 60 cm inc tapa concreto reforzado 3/8"	UN	1,00	$435.171,00	$435.171,00
7,6	Puntos Sanitarios (lavamanos, sanitario, sifon piso y ducha)	UN	4,00	$67.187,00	$268.748,00
7,7	Punto hidráulico	UN	3,00	$48.566,00	$145.698,00
7,8	Combo sanitario color blanco, (incluye Lavamanos, Sanitario, griferia y accesorios)	UN	1,00	$609.718,00	$609.718,00
7,9	Lavadero prefabricado 0.70x1.00	UN	-	$472.962,00	$0,00
7,10	Ducha Sencilla	UN	1,00	$75.699,00	$75.699,00
7,11	Rejilla de 3" anticucaracha plastica	UN	2,00	$25.849,00	$51.698,00
7,12	Tanque reserva 250 LT (TAPA Y ACCESORIOS)	UN	1,00	$479.911,00	$479.911,00
7,13	Llave terminal 1/2 cromada	UN	-	$50.151,00	$0,00
7,14	valvula registro pvc 1/2 inc tapa plastica 20x20	UN	1,00	$78.401,00	$78.401,00
7,15	Union sanitaria pvc 4"	UN	6,00	$18.640,00	$111.840,00
7,16	semicodo sanit pvc 4"	UN	3,00	$25.973,00	$77.919,00
8,0	**POZO SEPTICO**				
8,1	Sistema séptico trampa de gresas de 105 litros - Tanque sético de 1000 litros cónico - Filtro anaeróbico de 1000 litros - Lecho filtraante - Kit de tubería interna	UN	1,00	$2.655.647,00	$2.655.647,00

8,2	Caja de distribución 15 LTS	UN	1,00	$253.766,00	$253.766,00
8,3	Accesorios	GLB	1,00	$239.692,00	$239.692,00
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Puntos eléctricos (toma sencilla, salida iluminacion inc interruptor/ plafon)	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
9,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
9,3	Parcial electrica	ML	10,00	$32.605,00	$326.050,00
10,0	**CARPINTERIAS**				
10,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.80m Cal. 20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno y pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
10,2	Marco en Cal. 18, ventana corredera de 0.80x0.50m (Incluye tees el. 20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$546.395,00	$546.395,00
10,0	**OTROS**				
10,1	TRASIEGO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE FORMA MANUAL A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 - 200 MTS	GL	1,00	$2.144.520,00	$2.144.520,00
10,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	15,25	$17.755,00	$270.763,75
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD SANITARIA TIPO 2		**UND**	**1**		**$ 22.180.049,74**
COCINA TIPO 1 (1 UNIDAD)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	10,00	$5.269,00	$52.690,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	2,61	$65.665,00	$171.385,65
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	1,18	$168.536,00	$198.872,48
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	0,58	$33.667,00	$19.526,86
3,0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,48	$839.617,00	$403.016,16
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,40	$981.930,00	$392.772,00
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,15 m x 0,17m	M3	0,24	$1.030.808,00	$247.393,92
3,5	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,1m x 0,1m	M3	-	$1.008.161,00	$0,00
4,0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60 inc Figurado	KG	234,57	$8.944,00	$2.097.994,08
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	M2	9,35	$12.265,00	$114.677,75
5,0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en bloque H5	M2	19,21	$61.644,00	$1.184.181,24
5,2	Pañete muro interior 1:4	M2	46,91	$36.844,00	$1.728.352,04

5,3	pintura vinilo 3 manos	M2	46,91	$22.231,00	$1.042.856,21
5,4	Enchape ceramica Pared	M2	3,84	$86.800,00	$333.312,00
5,5	Enchape para piso	M2	6,44	$88.769,00	$571.672,36
6,0	**CUBIERTA**				
6,1	teja 305*800 arquitectonica galvanizada	M2	10,84	$79.560,00	$862.430,40
6,2	Correa metálica de 8 cm., x 4 cm. cal., 18 de 6m + Anticorrosivo	ML	14,40	$42.822,00	$616.636,80
7,0	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m	M2	9,44	$82.856,00	$782.160,64
8,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
8,1	Red de distribución hidráulica PVC 1/2"	ML	3,00	$17.020,00	$51.060,00
8,2	Tuberia PVC sanitaria 3"	ML	12,00	$51.656,00	$619.872,00
8,3	Caja de inspeccion de 60 cm x 60 cm inc tapa concreto reforzado 3/8"	UN	1,00	$435.171,00	$435.171,00
8,4	Punto Sanitario lavaplatos	UN	1,00	$67.187,00	$67.187,00
8,5	Punto hidráulico lavaplatos	UN	1,00	$48.566,00	$48.566,00
8,6	Mesón, entrepaño y muretes en concreto 3000psi para cocina incluye lavaplatos en acero, grifería, accesorios y acero de refuerzo	UN	1,00	$955.129,00	$955.129,00
8,7	valvula registro pvc 1/2 inc tapa plastica 20x20	UN	1,00	$78.401,00	$78.401,00
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Puntos eléctricos (toma doble, salida iluminacion inc interruptor/ plafon)	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
9,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
9,3	Parcial eléctrica	ML	10,00	$32.605,00	$326.050,00
10,0	**CARPINTERIAS**				
10,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.90m Cal.20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno - Incluye pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
10,2	Marco en Cal.18, ventana corredera de 1,80x0,90m (Incluye tees en Cal.20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y reja estilo rolo en tubo de 3/4" cuadrado, dintel y pintura anticorrosiva).	UN	2,00	$546.395,00	$1.092.790,00
11,0	**OTROS**				
11,1	TRASIEGO DE MATERIALES Y EQUIPOS DE FORMA MANUAL A UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 100 - 200 MTS	GL	1,00	$2.144.520,00	$2.144.520,00
11,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	10,50	$17.755,00	$186.427,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD COCINA TIPO 1		**UND**	**1**		**$ 18.331.118,01**
COCINA TIPO 2 (1 UNIDAD)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	12,00	$5.269,00	$63.228,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				

2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	2,79	$65.665,00	$183.205,35
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	1,30	$168.536,00	$219.096,80
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	0,52	$33.667,00	$17.506,84
3,0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,53	$839.617,00	$444.997,01
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,29	$981.930,00	$284.759,70
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,15 m x 0,17m	M3	0,27	$1.030.808,00	$278.318,16
3,5	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,1m x 0,1m	M3	-	$1.008.161,00	$0,00
4,0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60 inc Figurado	KG	234,57	$8.944,00	$2.097.994,08
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	M2	10,62	$12.265,00	$130.254,30
5,0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en bloque H5	M2	22,79	$61.644,00	$1.404.866,76
5,2	Pañete muro interior 1:4	M2	58,85	$36.844,00	$2.168.269,40
5,3	pintura vinilo 3 manos	M2	58,85	$22.231,00	$1.308.294,35
5,4	Enchape ceramicaPared	M2	3,84	$86.800,00	$333.312,00
5,5	Enchape para piso	M2	8,18	$88.769,00	$726.130,42
6,0	**CUBIERTA**				
6,1	teja 305*800 arquitectonica galvanizada	M2	12,35	$79.560,00	$982.566,00
6,2	Correa metálica de 8 cm., x 4 cm. cal., 18 de 6m + Anticorrosivo	ML	13,40	$42.822,00	$573.814,80
7,0	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m	M2	10,48	$82.856,00	$868.330,88
8,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
8,1	Red de distribución hidráulica PVC 1/2"	ML	8,00	$17.020,00	$136.160,00
8,2	Tuberia PVC sanitaria 3"	ML	12,00	$51.656,00	$619.872,00
8,3	Caja de inspeccion de 60 cm x 60 cm inc tapa concreto reforzado 3/8"	UN	1,00	$435.171,00	$435.171,00
8,4	Punto Sanitario lavaplatos	UN	1,00	$67.187,00	$67.187,00
8,5	Punto hidráulico lavaplatos	UN	1,00	$48.566,00	$48.566,00
8,6	Mesón, entrepaño y muretes en concreto 3000psi para cocina incluye lavaplatos en acero, grifería, accesorios y acero de refuerzo	UN	1,00	$955.129,00	$955.129,00
8,7	valvula registro pvc 1/2 inc tapa plastica 20x20	UN	1,00	$78.401,00	$78.401,00
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Puntos eléctricos (toma doble, salida iluminacion inc interruptor/ plafon)	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
9,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00

9,3	Parcial eléctrica	ML	12,00	$32.605,00	$391.260,00
10,0	**CARPINTERIAS**				
10,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.90m Cal.20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno - Incluye pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
10,2	Marco en Cal.18, ventana corredera de 1,80x0,90m (Incluye tees en Cal.20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y reja estilo rolo en tubo de 3/4" cuadrado, dintel y pintura anticorrosiva).	UN	2,00	$546.395,00	$1.092.790,00
11,0	**OTROS**				
11,1	TUBERIA POLIETILENO 1/2 (RED GAS)	ML	2,00	$42.889,00	$85.778,00
11,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	10,50	$17.755,00	$186.427,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD COCINA TIPO 2		**UND**	**1**		**$ 17.687.700,27**
COCINA TIPO 3 (1 UNIDAD)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	12,00	$5.269,00	$63.228,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	2,79	$65.665,00	$183.205,35
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	4,10	$168.536,00	$690.997,60
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	1,14	$33.667,00	$38.528,51
3,0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,53	$839.617,00	$444.997,01
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,29	$981.930,00	$284.759,70
3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,15 m x 0,17m	M3	0,27	$1.030.808,00	$278.318,16
3,5	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,1m x 0,1m	M3	-	$1.008.161,00	$0,00
4,0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60 inc Figurado	KG	234,57	$8.944,00	$2.097.994,08
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	M2	10,62	$12.265,00	$130.254,30
5,0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en bloque H5	M2	21,74	$61.644,00	$1.340.140,56
5,2	Pañete muro interior 1:4	M2	51,23	$36.844,00	$1.887.518,12
5,3	pintura vinilo 3 manos	M2	51,23	$22.231,00	$1.138.894,13
5,4	Enchape ceramicaPared	M2	3,84	$86.800,00	$333.312,00
5,5	Enchape para piso	M2	7,29	$88.769,00	$647.126,01
6,0	**CUBIERTA**				
6,1	teja 305*800 arquitectonica galvanizada	M2	13,72	$79.560,00	$1.091.563,20
6,2	Correa metálica de 8 cm., x 4 cm. cal., 18 de 6m + Anticorrosivo	ML	14,40	$42.822,00	$616.636,80

7,0	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m	M2	10,29	$82.856,00	$852.588,24
8,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
8,1	Red de distribución hidráulica PVC 1/2"	ML	10,00	$17.020,00	$170.200,00
8,2	Tuberia PVC sanitaria 3"	ML	12,00	$51.656,00	$619.872,00
8,3	Caja de inspeccion de 60 cm x 60 cm inc tapa concreto reforzado 3/8"	UN	1,00	$435.171,00	$435.171,00
8,4	Punto Sanitario lavaplatos	UN	1,00	$67.187,00	$67.187,00
8,5	Punto hidráulico lavaplatos	UN	1,00	$48.566,00	$48.566,00
8,6	Mesón, entrepaño y muretes en concreto 3000psi para cocina incluye lavaplatos en acero, grifería, accesorios y acero de refuerzo	UN	1,00	$955.129,00	$955.129,00
8,7	valvula registro pvc 1/2 inc tapa plastica 20x20	UN	1,00	$78.401,00	$78.401,00
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Puntos eléctricos (toma doble, salida iluminacion inc interruptor/ plafon)	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
9,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
9,3	Parcial eléctrica	ML	10,00	$32.605,00	$326.050,00
10,0	**CARPINTERIAS**				
10,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.90m Cal.20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno - Incluye pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
10,2	Marco en Cal.18, ventana corredera de 1,80x0,90m (Incluye tees en Cal.20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y reja estilo rolo en tubo de 3/4" cuadrado, dintel y pintura anticorrosiva).	UN	2,00	$546.395,00	$1.092.790,00
11,0	**OTROS**				
11,1	SUMINISTRO E INSTALCION REFLECTOR LED SOLAR 300W LUZ BLANCA	UND	1,00	$415.755,00	$415.755,00
11,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	10,50	$17.755,00	$186.427,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD COCINA TIPO 3		**UND**	**1**		**$ 18.021.624,19**
COCINA TIPO 4 (1 UNIDAD)					
1,0	**PRELIMINARES**				
1,1	Localización y replanteo	M2	12,00	$5.269,00	$63.228,00
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2,1	Excavaciones en material común y retiro de material hasta 20km	M3	2,79	$65.665,00	$183.205,35
2,2	Afirmado en recebo compactado de espesor de 0.10 m	M3	1,30	$168.536,00	$219.096,80
2,3	Relleno con material de excavacion	M3	1,05	$33.667,00	$35.350,35
3,0	**ESTRUCTURA**				
3,1	Zapata de Cimentación de 3000PSI 0,60x0,60X0,25	M3	0,36	$790.572,00	$284.605,92
3,2	Viga de Cimentación de 3000 psi 0,20 m x 0,25 m	M3	0,53	$839.617,00	$444.997,01
3,3	Columnas en concreto de 3000 psi 0,15 m x0 ,20 m	M3	0,29	$981.930,00	$284.759,70

3,4	Viga de concreto aerea de 3000 psi 0,15 m x 0,17m	M3	0,27	$1.030.808,00	$278.318,16
3,5	Viga cinta en concreto de 3000 psi 0,1m x 0,1m	M3	-	$1.008.161,00	$0,00
4,0	**HIERROS**				
4,1	Acero de refuerzo PDR 60 inc Figurado	KG	234,57	$8.944,00	$2.097.994,08
4,2	Malla electrosolada M084 4mm 15x15	M2	10,62	$12.265,00	$130.254,30
5,0	**MAMPOSTERIA Y PAÑETE Y PINTURA**				
5,1	Muro en bloque H5	M2	21,74	$61.644,00	$1.340.140,56
5,2	Pañete muro interior 1:4	M2	51,23	$36.844,00	$1.887.518,12
5,3	pintura vinilo 3 manos	M2	51,23	$22.231,00	$1.138.894,13
5,4	Enchape ceramicaPared	M2	3,84	$86.800,00	$333.312,00
5,5	Enchape para piso	M2	7,29	$88.769,00	$647.126,01
6,0	**CUBIERTA**				
6,1	teja 305*800 arquitectonica galvanizada	M2	12,64	$79.560,00	$1.005.638,40
6,2	Correa metálica de 8 cm., x 4 cm. cal., 18 de 6m + Anticorrosivo	ML	14,40	$42.822,00	$616.636,80
7,0	**PISOS**				
7,1	Placa de contrapiso concreto 2500psi e= 0,07 m	M2	10,29	$82.856,00	$852.588,24
8,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
8,1	Red de distribución hidráulica PVC 1/2"	ML	10,00	$17.020,00	$170.200,00
8,2	Tuberia PVC sanitaria 3"	ML	12,00	$51.656,00	$619.872,00
8,3	Caja de inspeccion de 60 cm x 60 cm inc tapa concreto reforzado 3/8"	UN	1,00	$435.171,00	$435.171,00
8,4	Punto Sanitario lavaplatos	UN	1,00	$67.187,00	$67.187,00
8,5	Punto hidráulico lavaplatos	UN	1,00	$48.566,00	$48.566,00
8,6	Mesón, entrepaño y muretes en concreto 3000psi para cocina incluye lavaplatos en acero, grifería, accesorios y acero de refuerzo	UN	1,00	$955.129,00	$955.129,00
8,7	valvula registro pvc 1/2 inc tapa plastica 20x20	UN	1,00	$78.401,00	$78.401,00
9,0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
9,1	Puntos eléctricos (toma doble, salida iluminacion inc interruptor/ plafon)	UN	4,00	$123.278,00	$493.112,00
9,2	Taco 20 amp	UN	1,00	$31.870,00	$31.870,00
9,3	Parcial eléctrica	ML	19,00	$32.605,00	$619.495,00
10,0	**CARPINTERIAS**				
10,1	Marco metálico Cal. 18 y puerta metálica entablerada Cal.20 de 2.20x0.90m Cal.20 (Incluye dintel, chapa, bocallave, pasador interno - Incluye pintura anticorrosiva).	UN	1,00	$696.426,00	$696.426,00
10,2	Marco en Cal.18, ventana corredera de 1,80x0,90m (Incluye tees en Cal.20 basculante en angulo de 1/8"x 3/4" con manija y reja estilo rolo en tubo de 3/4" cuadrado, dintel y pintura anticorrosiva).	UN	2,00	$546.395,00	$1.092.790,00
11,0	**OTROS**				

11,1	SUMINISTRO E INSTALCION REFLECTOR LED SOLAR 300W LUZ BLANCA	UND	1,00	$415.755,00	$415.755,00
11,2	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15M	m2	10,50	$17.755,00	$186.427,50
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO UNIDAD COCINA TIPO 4		**UND**	**1**		**$ 17.754.065,43**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 196.513.108,00**
	ADMINISTRACION		**27%**		**$ 53.058.539,00**
	IMPREVISTOS		**1%**		**$ 1.768.618,00**
	UTILIDAD		**5%**		**$ 9.825.655,00**
	VALOR TOTAL				**$ 261.165.920,00**

16. CLÁUSULA SEGUNDA: Que el objeto y obligaciones del contrato fueron ejecutadas por el Contratista y recibido cada una de las actividades ejecutadas por la Alcaldía de GUAMO - TOLIMA a través del Supervisor del contrato reciben a entera satisfacción de acuerdo al aval por parte de la interventoría, tal como evidencia en el Acta de recibo Final, el informe de Supervisión, en la certificación final de cumplimiento del contrato y la certificación final para pago de supervisión suscrito por el Supervisor, documentos que hacen parte integral de la presenta acta.

17. Que el Contratista aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus empleados, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Concepto	Valor	Valor
Valor Inicial del Contrato	$ 261.165.920,00	
Valor ejecutado y pagado al Contratista	$	$ 100.711.271,00
Valor ejecutado pendiente de pago al Contratista	$0,00	$ 160.454.649,00
Valor adición	$0,00	$
Saldo no ejecutado a favor del **MUNICIPIO DEL GUAMO - TOLIMA** y pendiente por liberar.	$	$0,00
SUMAS IGUALES	**$ 261.165.920,00**	**$ 261.165.920,00**

Que durante la ejecución del contrato de obra no se generaron pagos parciales

Quedan pendientes los siguientes pagos

Descripción	Valor Contrato	Valor Pagado	Valor Acta	Saldo
ACTA LIQUIDACION	$ 261.165.920,00	$100.711.271,00	$ 160.454.649,00	$ 0,00

SALVEDADES:

NO SE PRESENTAN NI POR PARTE DEL CONTRATISTA NI POR PARTE DE LA ENTIDAD

ACUERDAN:

- Dar por liquidado el Contrato de obra pública No. 423 de 2025 SPI, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL PARA LA ATENCIÓN DE POBLACIÓN AFECTADA POR EMERGENCIAS, CALAMIDADES Y DESASTRES NATURALES, ANTROPOGÉNICOS, PERSONAS DAMNIFICADAS Y EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD Y POBREZA EXTREMA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DEL GUAMO – TOLIMA AÑO 2025"**

- No obstante haberse recibido a satisfacción el contrato de obra, bien o servicio objeto del **Contrato,** el Contratista no se exonera del cumplimiento de sus obligaciones, ni de garantizar la calidad de la

obra, bien o servicio y el municipio revisará su correcto funcionamiento durante el período de vigencia de la garantía única de cumplimiento constituida por el Contratista y/o Cooperante.

- Una vez la administración cancele al contratista la suma de CIENTO SESENTA MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($160.454.649,00), correspondiente al Pago del Acta de Recibo Final realizando los descuentos de ley de RETENCION y RETEICA correspondientes. Las partes declaran quedar a paz y salvo por todo concepto a excepción de lo afirmado en la salvedad por el contratista y el municipio, (Cuando haya lugar o no queden pendientes obligaciones).

- Dejar constancia de la obligatoriedad de constituir o ampliar garantías de estabilidad de la obra, y las que sean del caso, como provisión de repuestos, de prestaciones sociales, etc.

- Si hay lugar se dejara constancia de los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegare la entidad y el contratista.

- Se dejará constancia en el evento de existir acuerdos, conciliaciones y transacciones en relación con la ejecución del contrato para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron.

ALVARO AUGUSTO PRADA RUEDA
ALCALDE MUNICIPAL

ARQ. LAURA PATRICIA BERNAL PRECIADO
Secretaria De Planeación E Infraestructura

ING.EUSTORGIO BAHAMON VALDERRAMA
CONTRATISTA

ING. JOSE BERNARDO BERMUDEZ TORRES
Director de Infraestructura Vivienda y servicios públicos.
SUPERVISOR DE CONTRATO DE OBRA

Proyectó/Elaboró: Ing. Jose Bernardo Bermudez Torres / Director de Infraestructura Vivienda y servicios públicos.
Rev.: Laura Patricia Bernal Preciado / Secretaria de Planeación e Infraestructura.
Rev.: Dra. Yeimy Liliana Gutierrez Aranda / Directora Administrativa de Contratación

DOCUMENTOS SOPORTES DE LA LIQUIDACIÓN.

Soportan la presenta acta de liquidación, los siguientes documentos:

N°.	DESCRIPCIÓN
1	Original Acta de Recibo Final del Contrato de Obra
2	Original del anexo de Modificación a la garantía que amplía la vigencia del amparo de estabilidad de la obra.
3	Resolución de Aprobación de las garantías.
4	Planillas del pago de las obligaciones del Contratista con el aporte de sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar.