GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAÑ DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	General
UNIDAD O GRUPO:	Grupo de compras
FECHA INFORME:	Abril 27 de 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CO1.PCCNTR.9413223 / 07042026-1063			
CONTRATISTA	ACABADOS DE OBRAS CIVILES S.A.S			
OBJETO DE CONTRATO	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA Y ELÉCTRICOS PARA CONTRIBUIR EN EL MANTENIMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS Y LA ADECUACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE HACEN PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Funcionarios Gobernación de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Manizales			
VALOR:$	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($148.826.925) INCLUIDO IVA			
DURACIÓN CONTRATO	FECHA INICIACIÓN	13/04/2026	FECHA. TERMINACIÓN	31/12/2026

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
Suministro de elementos de ferretería.	EL contratista ha suministrado los elementos solicitados con respecto a los ítems pactados, en los casos en los cuales se han requerido elementos diferentes, estos se han tramitados con el proveedor para identificar: 1) disponibilidad del elemento 2) valor de referencia del mercado 3) aceptación conforme los documentos del contrato. Hasta el momento el contratista ha dado respuesta oportuna y ha suministrado los elementos pactados y los nuevos requeridos. Es iportante mencioanr que las nuevas necesidades y los nuevos requerimientos desde secretarias como Desarrollo Empleo e Innovación, ocupantes de Parque Tecnológico, Secretaría de Deportes y ene general necesidades del Palacio Departamental, han requerido elementos para mantenimiento que no estaban previstos inicialmente. Al momento de presentación del informe, ACABADOS DE OBRAS CIVILES S.A.S ha proveído más de 40 ítems pactados por valor de $21.011.740, los cuales se relacionan en la facturación anexa. Los ítems adquiridos han permitido desarrollar actividades de mantenimiento	14% Con respecto al presupuesto estimado.

COPIA CONTROLADA

	preventivo y correctivo que facilitan las operaciones administrativas de la Gobernación de Caldas en sus sedes, entre otras: • Reparación de baterías sanitarias • Pintura y resane de paredes, pisos y fachadas • Reparación y mantenimiento de techos • Instalaciones eléctricas • Instalación de sistemas de telecomunicaciones • Instalación y reparación de mobiliario •	

OBSERVACIONES:

Facturas sujetas de pago en esta acta

FE-6	$21.011.740

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido **parcialmente** con el objeto del contrato, se autoriza el pago del acta Nro. **1** lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0010 del 9 de enero del 2009, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUCAS GÓMEZ VILLEGAS
FIRMA	