GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAÑ DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	General
UNIDAD O GRUPO:	Grupo de compras
FECHA INFORME:	Junio 18 de 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**			
Nº CONTRATO	CO1.PCCNTR.9413223 / 07042026-1063			
CONTRATISTA	ACABADOS DE OBRAS CIVILES S.A.S			
OBJETO DE CONTRATO	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE FERRETERÍA Y ELÉCTRICOS PARA CONTRIBUIR EN EL MANTENIMIENTO DE LAS DEPENDENCIAS Y LA ADECUACIÓN DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE HACEN PARTE DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Funcionarios Gobernación de Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Manizales			
VALOR:$	CIENTO CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS ($148.826.925) INCLUIDO IVA			
DURACIÓN CONTRATO	FECHA INICIACIÓN	13/04/2026	FECHA. TERMINACIÓN	31/12/2026

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

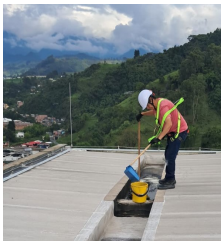
ACTIVIDAD REALIZADA	**ANÁLISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
Suministro de elementos de ferretería.	EL contratista ha suministrado los elementos solicitados con respecto a los ítems pactados, en los casos en los cuales se han requerido elementos diferentes, estos se han tramitados con el proveedor para identificar: 1) disponibilidad del elemento 2) valor de referencia del mercado 3) aceptación conforme los documentos del contrato. Es importante mencionar que el presente informe y valor de acta comprende dos meses de suministros mantenimiento y una media de facturación aproximadamente 20 millones mes. Las necesidades de intervención han generado nuevos requerimientos de materiales para atender las demandas de mantenimiento constante de secretarias como Desarrollo Empleo e Innovación (en especial Parque tecnológico), Secretaría de Deportes (Centro de alto rendimiento) y necesidades adicionales, no planeadas en el edifico de la licorera y palacio departamental ante temas climáticos sobrevinientes que han impactado negativamente las instalaciones. Al momento de presentación del informe, ACABADOS DE OBRAS CIVILES S.A.S ha proveído material requerido y necesario para dar mantenimiento y soporte	41% Con respecto al presupuesto estimado.

al mobiliario y edificios de responsabilidad de la Gobernación por valor de $60.391.826 equivalentes al 41% del presupuesto.

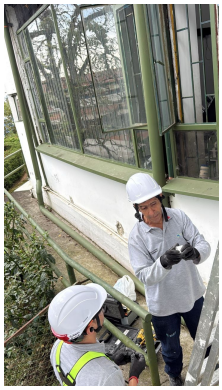
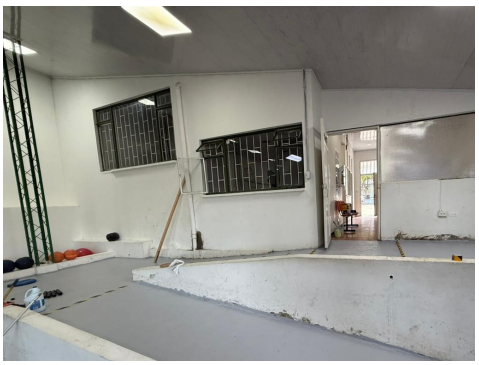
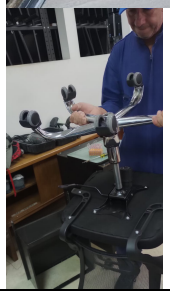
Los ítems adquiridos han permitido desarrollar actividades de mantenimiento preventivo y correctivo que facilitan las operaciones administrativas de la Gobernación de Caldas en sus sedes, entre otras:

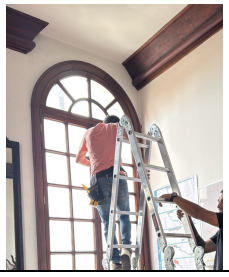
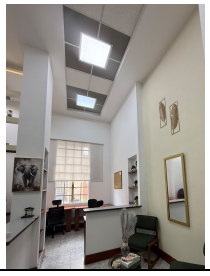
- Reparación de baterías sanitarias
- Pintura y resane de paredes, pisos y fachadas
- Reparación y mantenimiento de techos
- Instalaciones eléctricas
- Instalación de sistemas de telecomunicaciones
- Instalación y reparación de mobiliario

Registros fotográficos de las actividades desarrolladas con el respaldo del suministro de insumos:

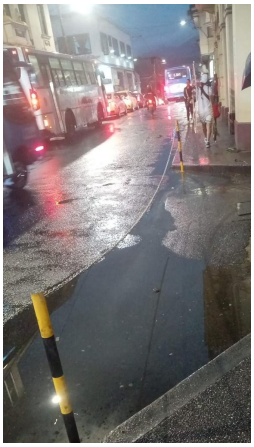


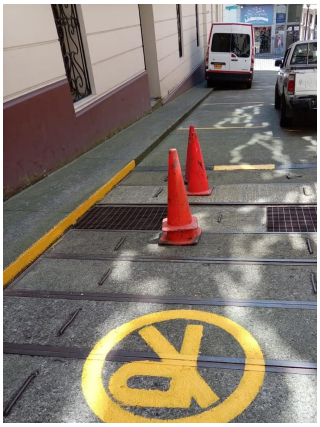
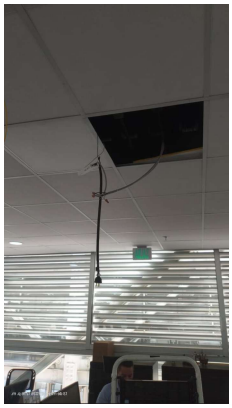


GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME FINAÑ DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020



OBSERVACIONES:

Facturas sujetas de pago en la presente acta

FE-1003	$ 39.380.086

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido **parcialmente** con el objeto del contrato, se autoriza el pago del acta Nro. **2** lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0010 del 9 de enero del 2009, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUCAS GÓMEZ VILLEGAS
FIRMA	