**ACTA DE INICIO**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | **2026.057** |
| **CONTRATANTE** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA- E.I.C.E. |
| **NIT** | 901.105.143-5 |
| **SUPERVISOR DEL CONTRATO** | JEFRY EMIR ZEA BURITICÁ |
| **CEDULA SUPERVISOR** | 1.017.205.334 |
| **CONTRATISTA** | **JULIO LEANDRO GARZÓN ALFONSO** |
| **C.C N.** | 3.056.764 |
| **OBJETO** | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DE SUTATAUSA, DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |
| **VALOR** | TRESCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE ($310.253.282) IVA INCLUIDO |
| **PLAZO** | EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE DIEZ (10) MESES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **APROPIACIÓN PRESUPUESTAL** | REGALÍAS): CDP No. 1126 del 28 de mayo de 2026<br><br>REGALÍAS: RP 1326 del 31 de julio de 2026 |
| **LOCALIZACIÓN** | MUNICIPIO DE SUTATAUSA - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA |
| **FECHA DE INICIO** | 18 DE AGOSTO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACION** | 18 DE JUNIO de 2027 |

En el Municipio de La Ceja, Antioquia, a los dieciocho (18) del mes de agosto de 2026, se reunieron en las instalaciones de la Empresa Industrial y Comercial del Estado EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - E.I.C.E. - EMDUCE, VALENTINA JARAMILLO ISAZA, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.152.708.593, quien actúa en calidad de Secretaria General de la Entidad, debidamente facultada para contratar; JEFRY EMIR ZEA BURITICÁ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.017.205.334, en su condición de Director Técnico y Supervisor del Contrato No. 2026.057; y JULIO LEANDRO GARZÓN ALFONSO, Ingeniero Civil, identificado con C.C. No. 3.056.764, quien actúa en nombre propio en calidad de Contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Inicio del Contrato No. 2026.057

Las partes dejan constancia de que, previo a la suscripción de la presente acta, se verificaron los requisitos necesarios para dar inicio a la ejecución contractual, incluyendo la existencia del respaldo presupuestal correspondiente, la identificación del contratista, el objeto, valor y plazo contractual, así como los demás documentos y soportes exigidos en el contrato y en el proceso de selección.

El contratista se obliga a ejecutar las actividades conforme a los estudios, diseños, especificaciones técnicas, presupuesto oficial, documento técnico soporte, propuesta presentada, contrato y demás documentos que hacen

parte integral del proceso contractual, así como a atender las instrucciones impartidas por la interventoría y la supervisión designada por EMDUCE durante la ejecución del proyecto.

Para constancia se firma,

**VALENTINA JARAMILLO ISAZA**
Secretaria General
EMDUCE

**JEFRY EMIR ZEA BURITICÁ**
Director Técnico
EMDUCE

**JULIO LEANDRO GARZÓN ALFONSO**
C.C. No. 3.056.764
Contratista

| | Nombre y Cargo | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|
| Proyecto | Luisa María Botero Monsalve - Jurídica | | agosto de 2026 |
| Revisó y aprobó | Jefry Emir Zea Buriticá – Director Técnico | | agosto de 2026 |
| Revisó y aprobó | Valentina Jaramillo Isaza – Secretaria General | | agosto de 2026 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, p tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la respectiva firma. | | | |